

ДОГОВОР
аренды земельного участка,
находящегося в собственности Ярославской области, № 902-ОЗ

г. Ярославль

«17» февраля 2023 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента Хохрякова Дениса Сергеевича, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области, утвержденного постановлением Администрации области от 02.04.2007 № 116, распоряжением губернатора Ярославской области от 22.11.2022 № 418-рлс «О назначении Хохрякова Д.С.», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Мовиста Регионы Ярославль», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Советникова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.8, Земельного кодекса Российской Федерации, концессионным соглашением о создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области между Ярославской областью и обществом с ограниченной ответственностью «Мовиста Регионы Ярославль» от 26.12.2022, заявлением ООО «Мовиста Регионы Ярославль» о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, в аренду без проведения торгов от 07.02.2023 (ВХ.28-2444/2023 от 07.02.2023), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и цель предоставления земельного участка

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:23:010704:117, площадью 1674 кв. м, местоположение которого: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Елены Колесовой (в районе дома № 9), вид разрешенного использования: обслуживание перевозок пассажиров (далее – участок).

1.2. Участок принадлежит Ярославской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.08.2022 сделана запись регистрации № 76:23:010704:117-76/056/2022-1.

1.3. Участок предоставлен Арендатору для строительства трамвайного диспетчерского центра в целях реализации концессионного соглашения – «О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области между Ярославской областью и ООО «Мовиста Регионы Ярославль»», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение № 1 к настоящему Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. На участке отсутствуют объекты движимого, недвижимого имущества.

1.5. Ограничения прав на участок, обременения участка не зарегистрированы.

1.6. Участок передается Арендодателем Арендатору в аренду по акту приема-передачи земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, подписанному обеими Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 2 к Договору).

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия Договора устанавливается с 26.12.2022 по 25.12.2042.

2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости. Проведение мероприятий по государственной регистрации Договора обеспечивается Арендодателем.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы определяется Арендодателем на основании расчета размера арендной платы, который является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Порядок определения размера арендной платы за пользование участком устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 24 декабря 2008 г. № 710-п «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов».

3.3. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором в связи с:

- изменением кадастровой стоимости участка;
- переводом участка из одной категории в другую или изменением вида разрешенного использования участка;
- изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Ярославской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.

Новый размер арендной платы подлежит применению с даты внесения в государственный кадастр недвижимости измененной кадастровой стоимости участка либо с даты вступления в силу нормативного правового акта.

3.4. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы путем направления уведомления об изменении размера арендной платы заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает указанное уведомление лично под расписку или иным способом, документально подтверждающим факт и дату получения указанного уведомления Арендатором.

Неполучение Арендатором уведомления об изменении размера арендной платы не может служить основанием для неначисления арендной платы в новом размере.

Направляемое Арендодателем уведомление об изменении размера арендной платы является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.5. В случае увеличения арендной платы доплата производится в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты доставки уведомления об изменении арендной платы.

По истечении установленного срока уплаты неуплаченная сумма арендной платы считается недоимкой, на которую начисляются пени в порядке, установленном пунктом

5.2 раздела 5 настоящего Договора.

В случае неполучения Арендатором измененного расчета размера арендной платы начисление пени на сумму доплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 5.2 раздела 5 настоящего Договора, по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления Арендодателем уведомления об изменении размера арендной платы.

Уведомление об изменении размера арендной платы считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Арендатору, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

3.6. В случае выявления переплаты, излишне уплаченные средства подлежат зачету в счет будущих платежей, а в случае окончания срока действия Договора — подлежат возврату. Возврат излишне внесенной суммы осуществляется в месячный срок на основании письменного заявления Арендатора.

3.7. Арендная плата за использование участка вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором единый казначейский счет № 40102810245370000065, открытый в Отделении Ярославль г. Ярославль Банка России/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, получатель УФК по Ярославской области (департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области), ИНН 7604016214, КПП 760401001, ОКТМО 78701000, казначейский счет для осуществления операций по учету и распределению поступлений 03100643000000017100, код бюджетной классификации 91111105022020000120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)».

3.9. Начисление арендной платы производится с начала срока, указанного в пункте 2.1 раздела 2 Договора.

3.10. Первый платеж производится Арендатором в течение 10 рабочих дней после даты вступления Договора в силу с начала срока, указанного в пункте 2.1 раздела 2 Договора.

3.11. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственно проходить на участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, в том числе на предмет его использования в соответствии с условиями Соглашения.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к порче участка.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в порядке и случаях, установленных разделом 6 настоящего Договора.

4.1.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и Соглашения.

4.2.2. При расторжении или прекращении настоящего Договора принять у Арендатора участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, если иное не установлено настоящим Договором.

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации, Ярославской области.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы в двухнедельный срок с даты их изменения.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Использовать участок только в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в порядке и случаях, установленных разделом 6 настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. При расторжении или прекращении настоящего Договора вернуть участок по акту приема-передачи в трехдневный срок с даты принятия соответствующего решения, если иное не установлено настоящим Договором.

4.4.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на участок для осуществления контроля за его использованием.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.7. Извещать Арендодателя и соответствующие уполномоченные органы о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) участку, а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц ущерб, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

4.4.8. В случае отчуждения (продажи, дарения, мены, передачи) принадлежащих Арендатору и находящихся на участке зданий, сооружений, помещений в них или объектов незавершенного строительства другому лицу либо совершения сделки с правом аренды участка Арендатор обязан в двухнедельный срок после совершения сделки уведомить об этом Арендодателя.

Осуществление сделки с правом аренды участка, мероприятий по разделу участка, его объединению или перераспределению с другими земельными участками осуществляется при условии наличия письменного согласия Правительства Ярославской области и Арендодателя.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней при досрочном освобождении участка.

4.4.10. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов в 10-дневный срок с даты их изменения.

4.4.11. В случае приобретения Арендатором участка в собственность в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную настоящим Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору, начисленные до момента государственной регистрации перехода права собственности на участок к Арендатору.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю пени в размере 0,15 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, предусмотренным для уплаты неустойки (штрафа) и указанным в абзаце втором пункта 5.3 раздела 5 Договора.

Размер пени устанавливается и пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором в соответствии с принятым нормативным правовым актом Ярославской области. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера пени.

5.3. В случае если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о совершении сделки с правом аренды участка либо использования участка не по целевому назначению, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости арендуемого участка.

Неустойка (штраф), пени перечисляются в безналичном порядке по настоящему Договору Арендатором на единый казначейский счет № 40102810245370000065, открытый в Отделении Ярославль Банка России // УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, получатель УФК по Ярославской области (департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области), ИНН 7604016214, КПП 760401001, ОКТМО 78701000, казначейский счет для осуществления операций по учету и распределению поступлений 031006430000000017100, код бюджетной классификации 91111607090020003140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством. При этом Стороне, нарушившей условия Договора, направляется другой Стороной письменная претензия. При неустранении нарушения в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения претензии пострадавшая Сторона имеет право обратиться в Арбитражный суд.

5.5. В случае невозвращения участка по акту приема-передачи Арендодателю при расторжении Договора или прекращении его действия в срок, установленный пунктом 6.10 раздела 6 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время просрочки.

5.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия

исполнения обязательства в натуре.

5.7. В случае прекращения действия Договора Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением участка, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

5.8. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и условиями настоящего пункта.

5.8.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

5.8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 5.8.1 настоящего пункта, каждая Сторона должна в течение трех дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

5.8.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в подпункте 5.8.2 настоящего пункта, то она обязана возместить другой Стороне понесенные той Стороной убытки.

5.8.4. Если наступившие обстоятельства, указанные в подпункте 5.8.1 настоящего пункта, и их последствия продолжают действовать более месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

6. Изменение и прекращение действия Договора

6.1. Изменения условий Договора осуществляются по соглашению Сторон и оформляются Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, за исключением случаев, установленных Договором, когда арендная плата и (или) размер пени изменяются в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при условии его уведомления.

6.2. Действие Договора прекращается по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон, в том числе заключаемому до истечения установленного условиями Договора срока в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и (или) условиями Договора.

В случае досрочного расторжения Договора любая из Сторон должна известить другую Сторону не менее чем за 30 (Тридцать) дней о предстоящем прекращении действия Договора.

6.3. Договор может быть изменен или прекращен по решению суда при существенном нарушении условий Договора после письменного предупреждения другой Стороны об устранении нарушений и установлении срока для устранения указанных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 раздела 5 Договора.

6.4. Досрочное расторжение Договора осуществляется по требованию Арендодателя при существенном нарушении условий Договора Арендатором:

- если Арендатор не исполняет обязательства по Договору;
- если Арендатор не уплачивает или уплачивает не в полном объеме арендную плату более 2 раз подряд по истечении установленного срока платежа;
- если Арендатор использует участок не в соответствии с его целевым назначением;
- если использование Арендатором участка приводит к причинению вреда окружающей среде;

- если использование Арендатором участка приводит к порче земель;
- если Арендатор не выполнил обязанности по приведению участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- по иным основаниям, предусмотренным статьёй 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.5. Досрочное расторжение Договора осуществляется в судебном порядке по требованию Арендатора при нарушении условий Договора Арендодателем в случаях:

- непредоставления Арендодателем участка в пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий пользованию участком, не оговоренных условиями Договора;
- если переданный Арендатору участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра участка.

6.6. Договор досрочно прекращается по требованию Арендодателя при необходимости изъятия участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

6.7. Расторжение Соглашения является основанием для расторжения настоящего Договора по требованию Арендодателя в одностороннем порядке путем направления Арендодателем уведомления Арендатору о прекращении действия настоящего Договора не менее чем за 30 дней, если срок аренды менее 5 лет, либо в судебном порядке.

6.8. Перемена собственника участка не является основанием для расторжения настоящего Договора.

6.9. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и неустойки.

6.10. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть участок Арендодателю по акту приема-передачи в течение 3 дней с момента прекращения действия настоящего Договора в надлежащем состоянии.

7. Прочие условия действия Договора

7.1. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной Договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными Стороной Договора в день их доставки, хотя бы Сторона по указанному адресу не находится или не проживает.

7.2. Земельные споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться в установленном порядке в арбитражный суд по месту нахождения Арендодателя, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

7.3. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования участка таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.5. К Договору прилагаются следующие документы, являющиеся неотъемлемой

частью Договора:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение № 1);
- акт приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области (приложение № 2);
- расчет размера арендной платы (приложение № 3).

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Департамент имущественных и земельных отношений
Ярославской области,
ИНН 7604016214, КПП 760401001,
ОГРН 1027600691469, адрес: 150999,
г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Мовиста Регионы Ярославль»,
ИНН 9706023373, КПП 770601001,
ОГРН 1227700199253, адрес: 119072,
г. Москва, Берсеневская наб., д. 8, стр. 1,
помещ. 1, комн. 4.2:1

9. Подписи Сторон

Арендодатель:

Департамент имущественных
и земельных отношений
Ярославской области
Директор
департамента



М.П. (подпись)

Д.С. Хохряков

« 14 » 02 2023 г.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Мовиста Регионы Ярославль»
Генеральный директор



М.П. (подпись)

А.А. Советников

« » 2023 г.

Синица

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2023, поступившего на рассмотрение 09.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31895247			
Кадастровый номер:	76:23:010704:117		
Номер кадастрового квартала:	76:23:010704		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ярославская область, г Ярославль, ул Елены Колесовой (в районе дома № 9)		
Площадь:	1674 +/- 14.32		
Кадастровая стоимость, руб.:	5779468.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:23:010704:36		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	обслуживание перевозок пассажиров		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31895247			
Кадастровый номер: 76:23:010704:117			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

Лист № 1 раздела 2				Всего листов раздела 2: 2		Всего листов выписки: 7	
--------------------	--	--	--	---------------------------	--	-------------------------	--

09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31895247			
---------------------------------------	--	--	--

Кадастровый номер: 76:23:010704:117			
-------------------------------------	--	--	--

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярославская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:23:010704:117-76/056/2022-1 23.08.2022 13:02:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31895247			
Кадастровый номер:		76:23:010704:117	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

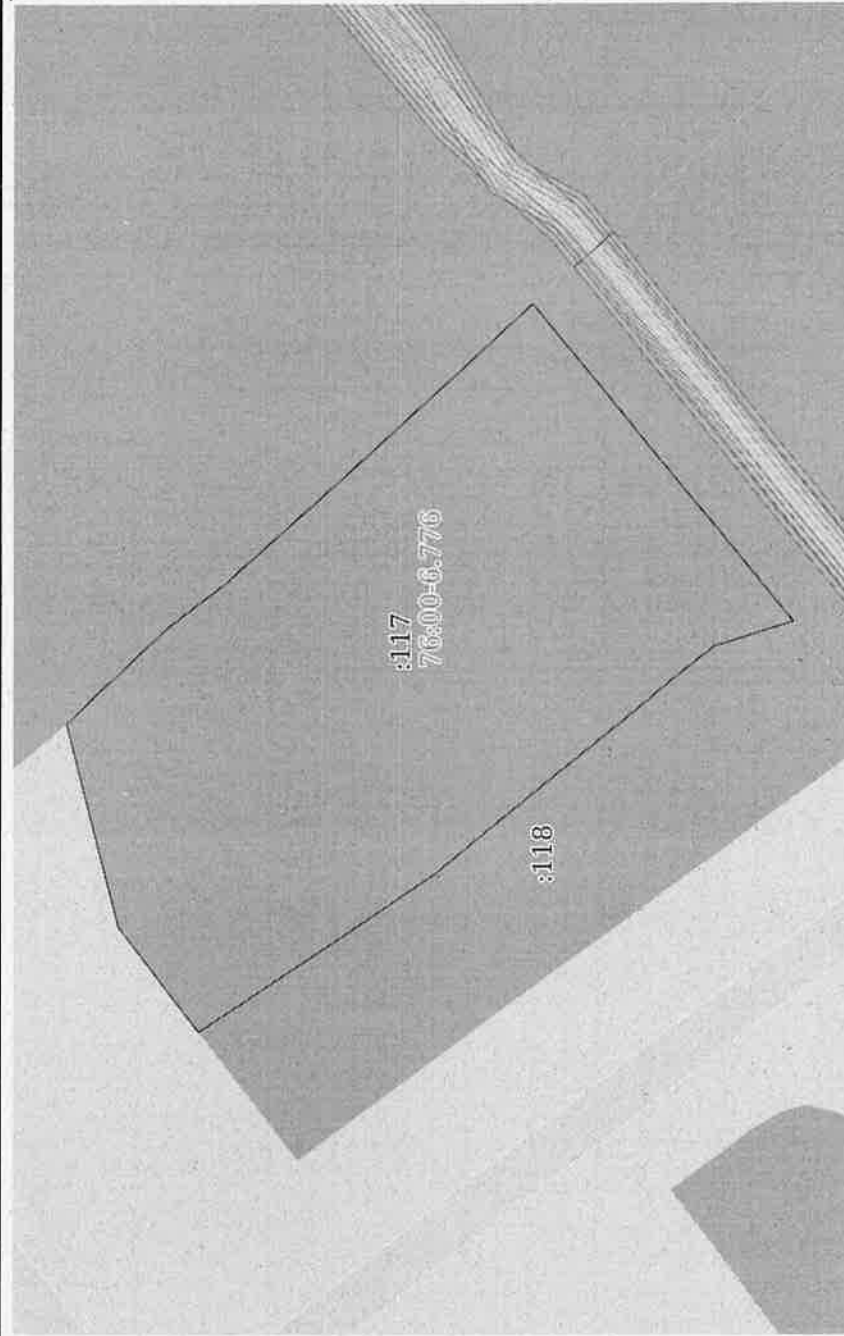
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости					

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31895247			
Кадастровый номер:		76:23:010704:117	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31895247			
Кадастровый номер: 76:23:010704:117			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°31.2'	17.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	136°46.4'	11.42	данные отсутствуют	76:23:010704:7	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	141°59.8'	5.86	данные отсутствуют	76:23:010704:7	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	137°38.1'	34.3	данные отсутствуют	76:23:010704:7	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	230°52.3'	33.74	данные отсутствуют	76:23:010704:45	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	342°47.2'	6.83	данные отсутствуют	76:23:010704:118	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	320°43.8'	29.46	данные отсутствуют	76:23:010704:118	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	325°59.3'	23.29	данные отсутствуют	76:23:010704:118	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	52°32.5'	10.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5	
				Всего листов выписки: 7	
09.02.2023г. № КУВН-001/2023-31895247					
Кадастровый номер: 76:23:010704:117					

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-76					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	381823.39	1325335.86	-	0.3	
2	381827.7	1325352.55	-	0.1	
3	381819.38	1325360.37	-	0.1	
4	381814.76	1325363.98	-	0.1	
5	381789.42	1325387.09	-	0.1	
6	381768.13	1325360.92	-	0.1	
7	381774.65	1325358.9	-	0.1	
8	381797.46	1325340.25	-	0.1	
9	381816.77	1325327.22	-	0.1	
1	381823.39	1325335.86	-	0.3	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Приложение № 2
к Договору аренды земельного участка,
находящегося в собственности Ярославской
области,
от 17.02. 2023 г. № 902 - ОЗ

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка,
находящегося в собственности Ярославской области

г. Ярославль

« 17 » февраля 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся, департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента Хохрякова Дениса Сергеевича, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области, утвержденного постановлением Администрации области от 02.04.2007 № 116, и общество с ограниченной ответственностью «Мовиста Регионы Ярославль» (далее – ООО «Мовиста Регионы Ярославль»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Советникова Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», при приеме-передаче земельного участка установили следующее.

Предоставляемый в аренду земельный участок площадью 1674 кв.м с кадастровым номером 76:23:010704:117, местоположение: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Елены Колесовой (в районе дома № 9), находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условиями договора аренды земельного участка от 17.02. 2023 года № 902 - ОЗ.

Арендатор произвел осмотр земельного участка, претензий по состоянию земельного участка у сторон не имеется. Недостатки земельного участка во время его осмотра не обнаружены.

Земельный участок используется с 26.12 2022 года.

От Арендодателя (передал)
Директор департамента


М.П. (подпись)  Д.С. Хохряков
« 17 » 02 2023 г.

От Арендатора (принял)
Генеральный директор


М.П. (подпись)  А.А. Советников
« 17 » 02 2023 г.

Приложение № 3
к договору № 902-03 от 17.02.2023
аренды земельного участка,
находящегося в собственности
Ярославской области

РАСЧЕТ
размера арендной платы

1. Наименование Арендатора: общество с ограниченной ответственностью «Мовиста Регионы Ярославль»
 2. Местоположение: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Елены Колесовой (в районе дома № 9)
 3. Кадастровый номер земельного участка: 76:23:010704:117
 4. Категория земель: земли населенных пунктов
 5. Вид разрешенного использования: обслуживание перевозок пассажиров
- Площадь земельного участка (м²): 1674
Кадастровая стоимость (руб.): 5779468,26
Ставка арендной платы (%): 4,1
Годовая сумма арендной платы (руб.): 236958,2

Размер годовой арендной платы установлен в соответствии с постановлением Администрации Ярославской области от 24.12.2008 № 710-п «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов», приказом департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 23.11.2022 № 33-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ярославской области.

Арендодатель:
Директор департамента


М.П. (подпись) **Д.С. Хохряков**

« 17 » 02 2023 г.

Арендатор:
Генеральный директор


М.П. (подпись) **А.А. Советников**

» 2023 г.

В настоящем документе пронумеровано,
пронумеровано и скреплено печатью 70 листов
Консультант отдела управления земельными
ресурсами

Смирнова Т.Е.

Смирнова

Дата 17.08.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2023г.			
Кадастровый номер:	76:23:010704:117		
Номер кадастрового квартала:	76:23:010704		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ярославская область, г Ярославль, ул Елены Колесовой (в районе дома № 9)		
Площадь, м2:	1674 +/- 14.32		
Кадастровая стоимость, руб:	974067.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	обслуживание перевозок пассажиров		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области (представитель правообладателя), Правообладатель: Ярославская область		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2023г.			
Кадастровый номер:		76:23:010704:117	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярославская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:23:010704:117-76/056/2022-1 23.08.2022 13:02:04
3	Документы-основания	3.1	Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 616-б, выдан 05.08.2022, КУМИ мэрии города Ярославля
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.03.2023 08:05:36	
	номер государственной регистрации:	76:23:010704:117-76/056/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2022 по 25.12.2042	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Мовиста Регионы Ярославль", ИНН: 9706023373, ОГРН: 1227700199253	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, № 902-ОЗ, выдан 17.02.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

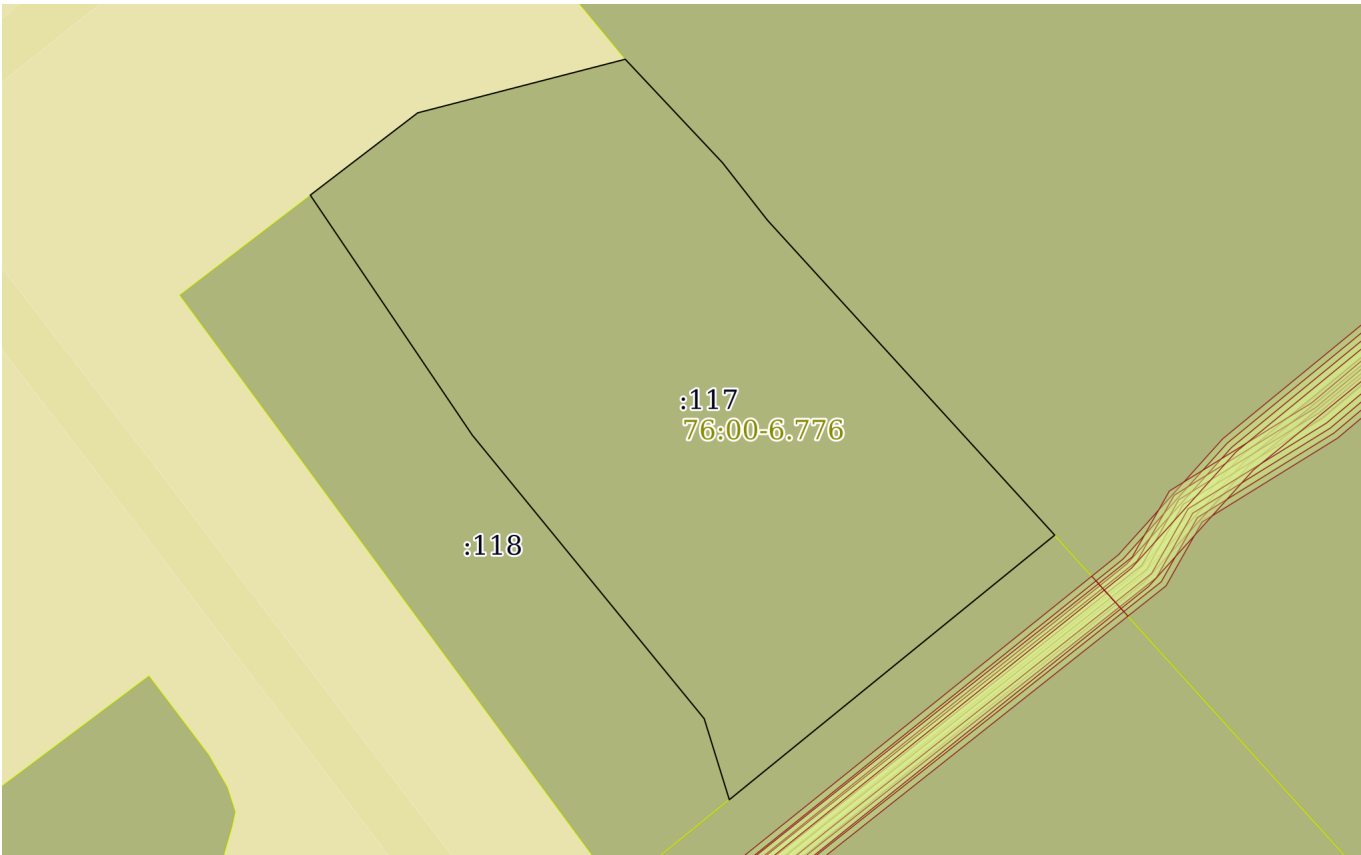
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
28.03.2023г.			
Кадастровый номер:		76:23:010704:117	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2023г.			
Кадастровый номер:		76:23:010704:117	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		