

Договор № ЭТП-40/23
купли-продажи Отчетной документации

г. Москва

«05» июля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Единая Дирекция Строящихся Объектов» (ООО «Единая Дирекция Строящихся Объектов»), в лице Генерального директора Судакова Николая Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Электротранспроект» (ООО «Электротранспроект»), в лице Генерального директора Свистунова Артема Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»** и каждая в отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий Договор купли-продажи Отчетной документации от 05.07.2023 г. № ЭТП-40/23 (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Отчетную документацию о выполнении инженерно-геодезических изысканий в объеме, не менее 104,8 га в соответствии с Обзорной картой (Приложение № 1 к Договору) по объекту: **«О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области»** (далее по тексту – **«Отчетная документация»**), а Покупатель обязуется принять Отчетную документацию, и уплатить за нее определенную настоящим Договором денежную сумму (цену) в порядке, установленном настоящим Договором.

Продавец гарантирует, что передаваемая им Отчетная документация относится к указанному выше объекту, соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, действующим в РФ нормативно-техническим нормам и правилам, в том числе определяющим требования к ее полноте и качеству.

Покупатель заявил, а Продавец принял к сведению, что Отчетная документация приобретается Покупателем с целью ее включения в состав проектной документации по объекту, подлежащей государственной экспертизе.

Отсутствие замечаний по результатам государственной экспертизы к проектной документации по объекту в части, относящейся к Отчетной документации либо устранение таких замечаний (при их наличии), относящихся к Отчетной документации, переданной Продавцом, за счет его собственных средств, в регламентные сроки государственной экспертизы, является существенным условием настоящего Договора.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора право собственности и исключительное право на Отчетную документацию не отчуждены, не обременены правами третьих лиц.

Продавец гарантирует, что является единственным законным правообладателем исключительных прав на Отчетную документацию и единственным уполномоченным на отчуждение исключительных прав на Отчетную документацию лицом, и что использование Покупателем Отчетной документации не нарушает и не будет никаких прав третьих лиц.

1.3. Отчетная документация передается Продавцом в 1 (Одном) экземпляре в электронном виде в редактируемых форматах (.doc., .xls, .dwg. или .dwx. для документов с

графическим содержанием) с Актом приема-передачи Отчетной документации в течение 3 (Трех) календарных дней с даты подписания Договора.

1.4. Покупатель в срок, не превышающий 5 (Пять) рабочих дней, осуществляет приемку Отчетной документации, переданной в электронном виде и в случае отсутствия каких-либо замечаний к ее комплектности, качеству и объему, подписывает Акт приема-передачи Отчетной документации.

1.5. Право собственности и исключительное право на Отчетную документацию и риск случайной гибели переходят к Покупателю с момента передачи Отчетной документации и подписания Акта приема-передачи Отчетной документации. С указанного момента Продавец считается выполнившим свои обязанности по передаче Отчетной документации в полном объеме, а Покупатель считается принявшим ее без замечаний к комплектности, качеству и объему.

В случае нарушения Покупателем порядка расчетов, предусмотренного пунктом 3 настоящего Договора, право собственности и исключительные права на Отчетную документацию не переходят от Продавца до полного исполнения всех обязательств по взаиморасчету.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Отчетную документацию и документы, перечисленные в пункте 1.1. настоящего Договора в течение 3 (Трех) календарных дней с даты подписания Договора по Акту приема-передачи Отчетной документации.

2.1.2. Сохранять в тайне и не разглашать третьим лицам (в том числе не публиковать в сети «Интернет»), не собирать и не обрабатывать любую информацию служебного, коммерческого, финансового, личного характера, информацию о персональных данных вне зависимости от формы ее предоставления и получения, прямо или косвенно относящуюся к взаимоотношениям Сторон, не обнародованную или иным способом не переданную для свободного доступа и ставшую известной Продавцу в ходе исполнения настоящего Договора, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором. Предпринимать все необходимые меры для предотвращения случаев разглашения указанной информации. Использовать предоставленную Покупателем информацию только в целях исполнения настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечить устранение замечаний государственной экспертизы проектной документации, относящихся к Отчётной документации, переданной Продавцом, путем корректировки и (или) изменения последней в регламентные сроки государственной экспертизы и при условии получения от Покупателя уведомления о необходимости устранения замечаний государственной экспертизы с приложением перечня замечаний (в случае отсутствия заключения) или с приложением копии отрицательного заключения государственной экспертизы в соответствии с подпунктом 2.2.4. Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Осуществить приемку переданной Отчетной документации в согласованные Сторонами сроки и в случае отсутствия каких-либо замечаний (в том числе, но не ограничиваясь, к ее комплектности, качеству, объему) принять Отчетную документацию по Акту приема-передачи Отчетной документации.

2.2.2. В случае получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в состав которой включена Отчётная документация, Покупатель обязан уведомить Продавца в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения соответствующего заключения.

2.2.3. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации, в состав которой включена Отчётная документация, в связи с наличием замечаний к Отчетной документации, переданной Продавцом, в связи с ее несоответствием требованиям технических регламентов, Покупатель обязан уведомить Продавца в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения соответствующего заключения с предоставлением Продавцу копии заключения.

2.2.4. Содействовать Продавцу в части устранения замечаний государственной экспертизы, относящихся к переданной Продавцом Отчетной документации.

3. Финансовые условия. Порядок расчетов

3.1. Цена Отчетной документации составляет **21 120 000 (Двадцать один миллион сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20 % в размере **3 520 000 (Три миллиона пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек**.

Цена Отчетной документации включает в себя вознаграждение за отчуждение исключительного права в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % в размере 3 333 (Три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки.

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Покупатель перечисляет Продавцу платеж в размере **70 %** от Цены Отчетной документации в сумме **14 784 000 (Четырнадцать миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20 % в размере **2 464 000 (Два миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек**, в течение 5 (Пяти) рабочих дней после передачи Отчетной документации Покупателю и выставления Продавцом Счета на оплату.

3.2.2. Покупатель осуществляет промежуточный расчет в размере **10 %** от Цены Отчетной документации в сумме **2 112 000 (Два миллиона сто двенадцать тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20 % в размере **352 000 (Триста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек**, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения согласования ресурсоснабжающих организаций.

3.2.3. Покупатель осуществляет окончательный расчет в размере **20 %** от Цены Отчетной документации в сумме **4 224 000 (Четыре миллиона двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20 % в размере **704 000 (Семьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек**, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации, в состав которой включена Отчётная документация, либо отрицательного заключения, однако замечания, отраженные в заключении по результатам государственной экспертизы не связаны с содержанием Отчетной документации.

3.3. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока проведения окончательного расчета в соответствии с подпунктом 3.2.2. Договора, Покупатель по письменному требованию Продавца обязан уплатить неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки от общей цены Договора.

4.3. За несвоевременную передачу Отчетной документации Продавец по письменному требованию Покупателя обязан уплатить ему неустойку в размере 0,1 % от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 5 % от Цены Договора.

4.4. В случае нарушения Продавцом срока для устранения замечаний государственной экспертизы путем корректировки и (или) изменения Отчётной документации Продавец по письменному требованию Покупателя обязан уплатить неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки от общей цены Договора, но не более 5 % от Цены Договора.

4.5. В случае ненадлежащего исполнения гарантийных обязательств Продавец по письменному требованию Покупателя обязан уплатить ему штраф в размере 5 % от Цены Договора. Вне зависимости от количества нарушений гарантийных обязательств за период, указанный в пункте 5.1. Договора, размер штрафа составляет 5 % от Цены Договора.

4.6. Выплата неустоек и иных штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5. Гарантии

5.1. Продавец гарантирует, что передаваемая Отчетная документация соответствует техническим регламентам и требованиям, предъявляемым к технической документации соответствующего вида при прохождении государственной экспертизы в составе проектной документации по объекту. Гарантийный срок на Отчетную документацию составляет 2 (Два) года, исчисляемых с даты оформления Акта приема-передачи Отчетной документации.

5.2. Продавец гарантирует устранение замечаний государственной экспертизы проектной документации, относящихся к Отчётной документации, переданной Продавцом, путем корректировки и (или) изменения последней в регламентные сроки государственной экспертизы и при условии получения от Покупателя уведомления о необходимости устранения замечаний государственной экспертизы с приложением перечня замечаний (в случае отсутствия заключения) или с приложением копии отрицательного заключения государственной экспертизы в соответствии с подпунктом 2.2.4. Договора.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, как то: стихийные бедствия, пожары, наводнения, землетрясения, ураган, эпидемия, запрещение экспорта и импорта товаров, военные действия или введение чрезвычайного положения, забастовки, гражданские беспорядки, принятие обязательных для правообладателя нормативно-правовых актов, изменения в законодательстве Российской Федерации и другие обстоятельства, препятствующие исполнению обязательств по настоящему Договору и не зависящие от воли Сторон.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 6.1. Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В случае если при наступлении указанных выше обстоятельств, сторона Договора не уведомит о них

вторую сторону, то она будет не вправе ссылаться на их наличие в будущем.

6.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 6.1. Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 6.1. Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 (Трех) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий путем переговоров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде Дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований, указанных в претензии.

7.5. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

7.6. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.7. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9. Заключительные положения

9.1. Все Приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

9.2. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу

Стороны, указанному в статье 10 Договора, или нарочно, а также с использованием электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты, уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством электронной почты, уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

9.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Стороны обязаны незамедлительно в письменной форме уведомлять друг друга обо всех изменениях адресов и других реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

9.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

К настоящему Договору подписаны приложения:

Приложение № 1 – Обзорная карта.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Покупатель:

ООО «Единая Дирекция Строящихся Объектов»

Юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, эт. 7, ком. 25.

Почтовый адрес: 109044, г. Москва, Лавров переулок, д. 6.

ИНН: 7730262467 ОГРН: 1217700081697

КПП: 773001001

Банк АО "НК Банк" г. Москва

Расчетный счет: 40702810700000019954

Корр. счет: 30101810045250000278

БИК: 044525278

Тел.: 8(499)9568151

e-mail: office@edso.pro

Продавец:

ООО «Электротранспроект»

Юридический адрес: 141006, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, проезд Шараповский, д. 1, оф. 322.3.

Фактический адрес: 115093, г. Москва, ул. Большая Серпуховская, д. 25, стр. 1.

ИНН: 5029156306 ОГРН: 1115029009590

КПП: 502901001

Банк ПАО «Сбербанк»

Расчетный счет: 40702810938000129005

Корр. счет: 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел. 8(499) 390-00-11

e-mail: info@etpt.ru

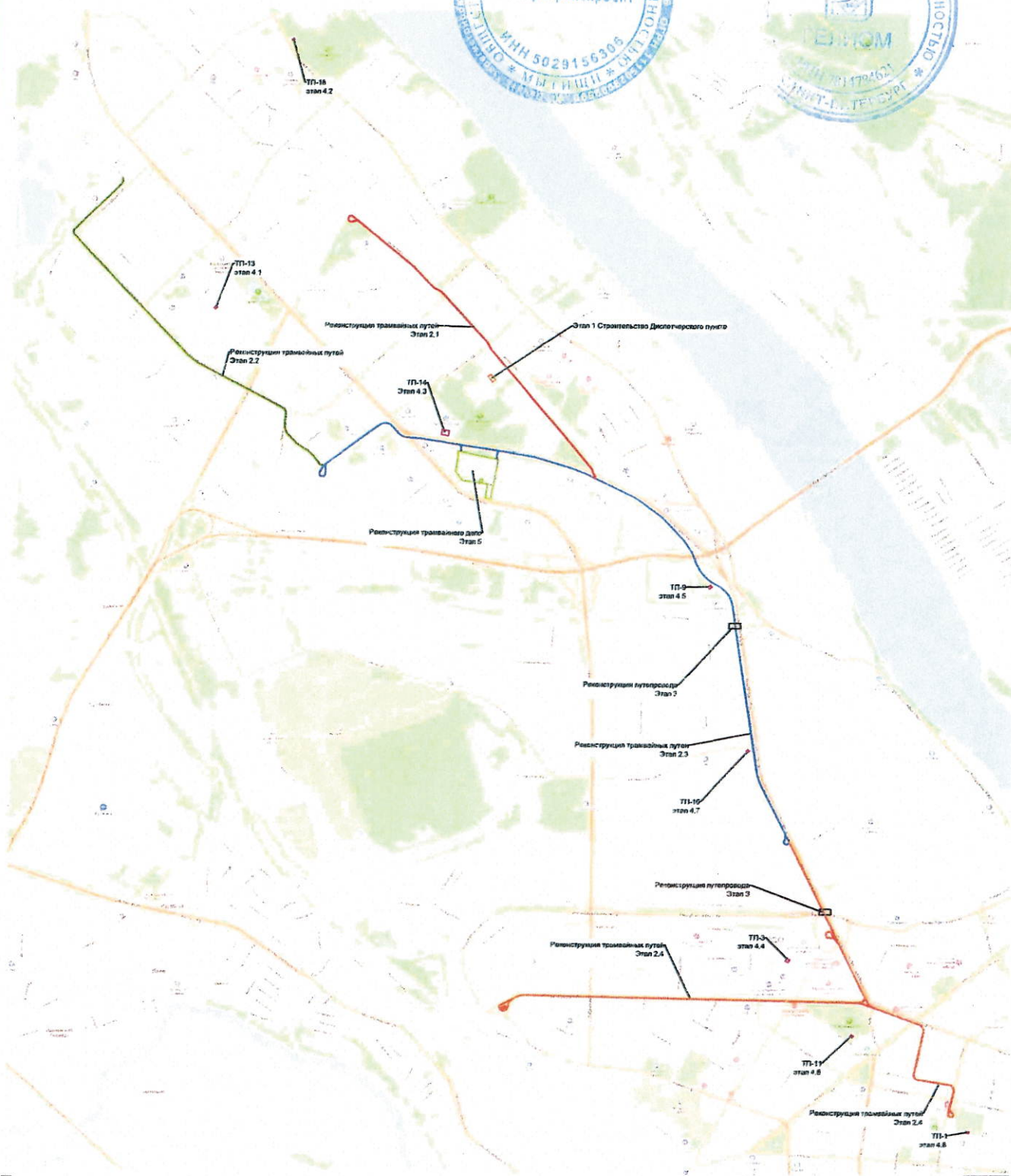
Генеральный директор

М.П. /Н.В. Судаков/

Генеральный директор

М.П. /А.И. Свистунов/





Покупатель:
ООО «Единая Дирекция Строящихся
Объектов»

Генеральный директор

_____/Н.В. Судаков/
М.П.

Продавец:
ООО «Электротранспроект»

Генеральный директор

_____/А.И. Свистунов/
М.П.



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 7 (Семь) листов

Должность Генеральный директор

Подпись



/А.И. Свистунов/

«05» июля 2023 года М.П.

