



**ДЕПАРТАМЕНТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комсомольская ул., д. 12,
г. Ярославль, 150999
Телефон (4852) 59-42-92
Факс (4852) 59-47-02
e-mail: dookn@yarregion.ru
<http://yarregion.ru/depts/dookn>
ОГРН 1157627011630,
ИНН / КПП 7604281999 / 760401001
28.06.2023 № ИХ.43-2182/2023

На № 110Я от 30.05.2023

Первому заместителю генерального
директора ООО «Единая дирекция
строящихся объектов»

Д.Ю. Некрасову

Наб. Тараса Шевченко, д. 23а, г.
Москва, 121151

Zitev@lrtgroup.ru

О предоставлении информации

По результатам рассмотрения Вашего запроса департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области (далее – департамент) сообщает следующее.

Следующие участки проектирования (согласно прилагаемой схеме):

- Реконструкция трамвайных путей Этап 1;
- Реконструкция трамвайных путей Этап 2;
- Реконструкция трамвайных путей Этап 3. Подэтап 3.2;
- Реконструкция путепровода Этап 4 расположены вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия.

На указанных участках проектирования и в непосредственной близости от них отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

Часть участка проектирования «Реконструкция трамвайных путей Этап 3. Подэтап 3.1» расположена в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Романовский приют для мальчиков-сирот», 1913 г. (г. Ярославль, просп. Октября, д. 59). Приказом департамента от 14.04.2021 № 27 объект включен в реестр, утверждены его границы территории.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены подпунктами 1, 3 пункта 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Часть участка проектирования «Реконструкция трамвайных путей Этап 3. Подэтап 3.1» непосредственно связана с земельными участками в границах территорий следующих объектов культурного наследия:

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Архитектор С.В. Капачинский», 1937 -1940 гг. (г. Ярославль, просп. Ленина, д.

18/50). Приказом департамента от 15.10.2021 № 99 объект включен в реестр, утверждены его границы территории;

- местного (муниципального) значения «Больница городская имени братьев Голодухиных» (г. Ярославль, просп. Октября, д. 65, 67). Объект включен в реестр постановлением Администрации Ярославской области от 17.06.2008 № 248. Границы территории объекта утверждены постановлением Правительства Ярославской области от 10.12.2008 № 660-п;

- выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1952 г. (г. Ярославль, просп. Ленина, д. 20/53). Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом департамента от 20.12.2018 № 73, не включен в реестр. Границы территории объекта утверждены приказом департамента от 03.06.2022 № 57;

- выявленного объекта культурного наследия «Корпус фабрики Вахрамеева», конец XIX - начало XX вв. (г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 41). Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Постановлением Администрации Ярославской области от 03.09.2004 № 148, не включен в реестр. Границы территории объекта утверждены приказом департамента от 05.05.2022 № 46.

Учитывая изложенное, при осуществлении на участке проектирования «Реконструкция трамвайных путей Этап 3. Подэтап 3.1» изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, заказчик работ, в соответствии с пунктами 2, 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, обязан разработать в составе проектной документации и согласовать с департаментом раздел об обеспечении сохранности или проект обеспечения сохранности либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на вышеуказанные объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение о ГИКЭ).

Кроме того часть участка проектирования «Реконструкция трамвайных путей Этап 3. Подэтап 3.1» от ул. Победы до пл. Карла Маркса в соответствии с Постановлением Правительства Ярославской области от 31.05.2023 № 523-п «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории города Ярославля, режимов использования земель и требований к градостроительным

регламентам в границах данных зон» (далее – Проект зон охраны), расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ползона ЗРЗ 4, участок ЗРЗ 4.1).

Требования к режиму использования земельных участков в указанной зоне установлены пунктами 2.1, 2.8, 2.9 раздела «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории города Ярославля» Проекта зон охраны

Часть участка проектирования «Реконструкция трамвайных путей Этап 3. Подэтап 3.1» в районе пл. Карла Маркса в соответствии с Проектом зон охраны расположена в зоне охраняемого природного ландшафта (подзона ЗОПЛ.3, участок ЗОПЛ.3.8).

Требования к режиму использования земельных участков в указанной зоне установлены пунктами 3, 3.1, 3.4 раздела «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории города Ярославля» Проекта зон охраны

Часть участка проектирования «Реконструкция трамвайных путей Этап 3. Подэтап 3.1» в районе ул. Чкалова и пр. Октября в соответствии с Проектом зон охраны расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ползона ЗРЗ 5, участок ЗРЗ 5.1).

Требования к режиму использования земельных участков в указанной зоне установлены пунктами 2.1, 2.10, 2.11 раздела «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории города Ярославля» Проекта зон охраны

Проект зон охраны размещен в открытом доступе на странице департамента на портале органов государственной власти Ярославской области во вкладке «Документы/Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия».

Сообщаем также, что сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), департамент не располагает.

Учитывая изложенное, при осуществлении на данных земельных участках изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, подпунктом д) пункта 11.1, пунктом 11.3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, необходимо:

- провести государственную историко-культурную экспертизу земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в департамент документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия департаментом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в департамент на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной департаментом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Директор департамента



Н.Л. Грушевская