

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЕДИНАЯ ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ»**

В реестре членов саморегулируемых организаций:
СРО-П-025-15092009; СРО-И-046-23072019

Заказчик: ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

«О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры
и технологически связанных с ними транспортных средств,
обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками
пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном
образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области»

**5 этап: «Реконструкция зданий и сооружений трамвайного депо
по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр-кт, дом № 37»**

ОТЧЕТНАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Часть 6. Технический отчёт по результатам обследования основных конструкций
здания

Проходные

0484ГП.09-6-ТО2

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЕДИНАЯ ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ»**

В реестре членов саморегулируемых организаций:
СРО-П-025-15092009; СРО-И-046-23072019

Заказчик: ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

**«О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры
и технологически связанных с ними транспортных средств,
обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками
пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном
образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области»**

**5 этап: «Реконструкция зданий и сооружений трамвайного депо
по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр-кт, дом № 37»**

ОТЧЕТНАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Часть 6. Технический отчёт по результатам обследования основных конструкций
здания

Проходные

0484ГП.09-6-ТО2

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор по проектированию

Ю.В. Трунов

Главный инженер проекта

Д.А. Ладыгин



АО "ГИПРОТЯЖМАШ"

Акционерное общество

"Институт по генеральному проектированию заводов тяжелого
и транспортного машиностроения"

Регистрационный номер от 07.12.2009 №01-П N150

в реестре членов саморегулируемой организации СРО Союз «МОПОСС» СРО-П-001-13012009

Регистрационный номер от 08.08.2018 №56

в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональное ОПИ» СРО-И-044-23052018

**«О создании и эксплуатации объектов транспортной
инфраструктуры и технологически связанных с ними
транспортных средств, обеспечивающих деятельность,
связанную с перевозками пассажиров транспортом общего
пользования, в муниципальном образовании городской округ
город Ярославль в Ярославской области»**

**5 этап: «Реконструкция зданий и сооружений трамвайного
депо по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр-кт, дом № 37»**

ОТЧЕТНАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 6. Технический отчёт по результатам обследования
основных конструкций здания**

Проходные

0484ГП.09-6-ТО2

Генеральный директор

А.В. Захаров

Главный инженер проекта

О.А. Богданов

2023

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«РОСТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»
(ООО «РГП»)

Регистрационный номер члена СРО
Союз «НОПРИЗ» П-172-006165183580- 0121,
дата регистрации от 12 ноября 2013г.

Заказчик: ООО «Единая Дирекция Строящихся Объектов»

**«О создании и эксплуатации объектов транспортной
инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных
средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками
пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном
образовании городской округ город Ярославль
в Ярославской области»**
**5 этап: «Реконструкция зданий и сооружений трамвайного депо по
адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр-кт, дом 37»**

ОТЧЕТНАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 6. Технический отчёт по результатам обследования
основных конструкций здания**
Проходные
0484ГП.09-6-ТО2

Директор ООО «РГП»

Д.В. Бабин

Главный инженер проекта

А.А. Балашенко

г. Ростов-на-Дону
2023

Содержание

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	7
2. ДОКУМЕНТАЦИЯ, РАССМОТРЕННАЯ ПРИ ОБСЛЕДОВАНИИ	8
3. ДАННЫЕ О МЕТОДИЧЕСКОМ И ПРИБОРНОМ ОСНАЩЕНИИ	9
4. ХАРАКТЕРИСТИКА И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА	9
5. НАГРУЗКИ, ВОЗДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ	13
6. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ	14
6.1 Проходная №1	14
6.1.1 Фундаменты	14
6.1.2 Стены	14
6.1.3 Покрытие и кровля	15
6.1.4 Отмостка и прилегающая территория	15
6.1.5 Заполнения оконных и дверных проемов	15
6.1.6 Внутренняя отделка	16
6.2 Проходная №2	16
6.2.1 Фундаменты	16
6.2.2 Стены	16
6.2.3 Покрытие и кровля	17
6.2.4 Отмостка и прилегающая территория	18
6.2.5 Заполнения оконных и дверных проемов	18
6.2.6 Внутренняя отделка	18
6.3 Проходная №3	19
6.3.1 Фундаменты	19
6.3.2 Стены	19
6.3.3 Покрытие и кровля	19
6.3.4 Отмостка и прилегающая территория	19
6.3.5 Заполнения оконных и дверных проемов	20
6.3.6 Внутренняя отделка	20
7. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КОНСТРУКЦИЙ	20
8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ	23
Нормативные документы	25
Заключение по обследованию технического состояния	26
Паспорт нежилого здания Проходная №1	27
Паспорт нежилого здания Проходная №2	29
Паспорт нежилого здания Проходная №3	31
ПРИЛОЖЕНИЕ №1. Фотоматериалы	33
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. Выписка из реестра членов СРО	43
ПРИЛОЖЕНИЕ №3. Копия технического задания и программы работ	46
ПРИЛОЖЕНИЕ №4. Графические материалы	65
ПРИЛОЖЕНИЕ №5. Копии проверок используемого оборудования	

					0484ГП.09-5-ТО2.С				
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					
ГИП		Балашенко			Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
Рук. гр		Данилов						5	
Инженер		Гасин					ООО«РГП» г.Ростов-на-Дону, 2023 г		

СОСТАВ ГРУППЫ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Руководитель группы по обследованию	Данилов А.Г.	
Члены группы:		
Инженер	Гасин К.И.	
Инженер	Давидчук М.В.	

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Настоящий технический отчет по результатам предварительного (визуального) обследования несущих строительных конструкций зданий проходных №1, №2, №3 на территории объекта, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Ленинградский пр-кт, дом № 37, выполнен специалистами ООО «РОСТОВГРАЖДАНПРОЕКТ» на основании договора №106/РГП от 25.08.2023, заключенного с АО «ГИПРОТЯЖМАШ».

Работа по обследованию проведена в сентябре-октябре 2023 г.

Необходимость выполнения настоящей работы обусловлена:

- отсутствием данных о действительном техническом состоянии обследуемого здания, с учетом изменений, происходящих во времени;
- наличием повреждений ряда строительных конструкций, снижающих несущую способность и эксплуатационную надежность, как отдельных элементов, так и здания в целом;
- предполагаемой реконструкцией объекта.

Цель работы:

- выявление фактических дефектов и повреждений, их качественная и количественная оценка;
- оценка действительного технического состояния несущих строительных конструкций и инженерных систем здания по результатам обследования;
- разработка отчета по материалам обследования с основными выводами и рекомендациями, определяющими возможность и условия дальнейшей надежной эксплуатации обследуемого здания.

В программу работ по обследованию входят следующие связанные между собой этапы:

- подготовительные работы;
- предварительное (визуальное) обследование;
- обмерные работы;
- составление технического заключения (отчета) о состоянии основных строительных конструкций и здания в целом.

Подготовительные работы

На этапе подготовительных работ решались следующие задачи:

- проводилось ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочными и конструктивными решениями;
- проводился поиск архивной проектно-технической документации;

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						7
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

– составлялась программа работ на основе полученного от заказчика технического задания.

Визуальное обследование

На этапе визуального обследования решались следующие задачи:

- проводилось сплошное визуальное обследование конструкций здания,
- выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и фотофиксацией;
- произведен предварительный анализ причин возникновения дефектов и повреждений на основании результатов визуального обследования;
- намечены участки разработки шурфов фундаментов.

Обмерные работы

На этапе обмерных работ решались следующие задачи:

- выполнялись работы по измерению геометрических параметров с целью уточнения геометрической модели обследуемого здания;
- составление чертежей (поэтажные планы, разрезы, фасады и т.д.).

Составление итогового заключения о состоянии основных строительных конструкций здания

На этапе составления технического заключения о состоянии основных строительных конструкций здания решались следующие задачи:

- ☐ составлен итоговый документ (технический отчет) с выводами по результатам обследования;
- выданы рекомендации, необходимые для включения в проект реконструкции.

Принятые при выполнении настоящей работы методики натурного обследования, разработанные институтами Госстроя России в соответствии с целевой программой и «Правилами обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» СП 13-102-2003, «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» ГОСТ 31937-2011, включают визуальное и инструментальное обследования, основанные на параметрическом подходе.

2. ДОКУМЕНТАЦИЯ, РАССМОТРЕННАЯ ПРИ ОБСЛЕДОВАНИИ

1. Техническое задание на проведение обследования, утвержденное

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						8
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Заказчиком.

2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ИП Иванов в сентябре 2023 года.

3. ДАННЫЕ О МЕТОДИЧЕСКОМ И ПРИБОРНОМ ОСНАЩЕНИИ

При проведении работ по обследованию строительных конструкций были использованы следующие приборы и инструменты:

- штангенциркуль GRIFF, мод. ШЦ-I-150-0.1, зав. №18041363, свидетельство о поверке №K09.406602.22, дата выдачи 16.09.2022 г;
- лазерный дальномер Leica Disto A5;
- цифровой фотоаппарат;
- линейка металлическая 0-50см.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

Обследуемые здания проходных (№1, №2, №3) располагаются в Дзержинском районе города Ярославль, на территории АО «Яргорэлектротранс» (рис.1).

На момент обследования здания эксплуатируются в нормальном режиме согласно функционального назначения.



Рис. 1. Местоположение обследуемого объекта

Обследуемые здания – отдельно стоящие, одноэтажные, в плане

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						9
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

прямоугольной конфигурации с размерами в осях:

- Проходная №1 - 4,18х3,28 м;
- Проходная №2 – 2,87х2,44 м;
- Проходная №3 – 4,86х2,90 м

Отм. пола первого этажа соответствует относительной отм. 0,000, что соответствует абсолютной отметке:

- Проходная №1 – абс. отм. 108,93;
- Проходная №2 – абс. отм. 108,27;
- Проходная №3 – абс. отм. 109,92;

Общие виды здания см. фото 1-3.

Основные технико-экономические показатели

	Проходная №1	Проходная №2	Проходная №3
Строительный объем здания	59,3 м ³	40,7 м ³	36,1 м ³
Площадь здания	21,5 м ²	11,5 м ²	16,2 м ²
Высота здания	2,55-3,16 м	2,91-3,21 м	3,7-4,11 м
Количество этажей	1	1	1



Фото 1. Общий вид Проходной №1



Фото 2. Общий вид Проходной №2



Фото 3. Общий вид Проходной №3

Конструктивная схема зданий:

- Проходная №1 – бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами;
- Проходная №2 – бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами;

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						11
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

– Проходная №3 – каркасная с металлическими колоннами из стальных гнутых профилей по ГОСТ 30245-2003.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой несущих стен, элементов каркаса и горизонтальным диском покрытия.

Фундаменты:

– Проходная №1, Проходная №2 – ленточные, монолитные бетонные;

– Проходная №3 – монолитные бетонные, отдельно стоящие – несущие стойки здания из металлических труб, заполненных бетоном, устроенные в выбуренных котлованах.

Ограждающие стены:

– Проходная №1 – из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщина стен с учетом отделочных слоев – 430 мм. Фасады здания облицованы виниловыми панелями типа «сайдинг»;

– Проходная №2 – керамзитобетонных панелей толщиной 350 мм. Кирпичные колонны, расположенные в углах здания квадратного сечения – 500х500, 500х390 мм (с учетом штукатурного слоя). Фасады здания оштукатурены и окрашены красками на водной основе;

– Проходная №3 – деревянные, каркасно-щитовые. Толщина стен – 125-150 мм;

Покрытие:

– Проходная №1 – сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами;

– Проходная №2 – сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами;

– Проходная №3 – по деревянным балкам;

Лестницы – для доступа в помещения Проходная №3 предусмотрена одномаршевая металлическая открытая лестница.

Кровля:

– Проходная №1 – из профилированного стального настила с полимерным покрытием по деревянной обрешетке;

– Проходная №2 – из волнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешетке;

– Проходная №3 – из профилированного стального настила с полимерным покрытием по деревянной обрешетке;

Отмостка – отсутствует.

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						12
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Покрытие полов выполнено из линолеума.

Заполнения оконных проемов – из металлопластикового профиля с однокамерными стеклопакетами.

Заполнения дверных проемов – из металлопластикового профиля.

Здания оборудованы следующими основными инженерными системами:

- электроснабжение (электрооборудование);
- водоснабжение и канализация (водоотведение);
- отопление от электрических нагревателей;
- слаботочные сети;

В соответствии с положениями ГОСТ 27751-2014 и №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» сооружение относится к нормальному уровню ответственности (класс КС-2).

5. НАГРУЗКИ, ВОЗДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

5.1 Климатический район строительства по классификации СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» относится к подрайону II-B и имеет следующие характеристики:

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки: - 31°C, (СП 131.13330.2018 таблица 3.1 графа 5);
- средняя максимальная температура наиболее теплого месяца + 23,8°C (СП 131.13330.2018 таблица 4.1 графа 5);
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца: 75%, (СП 131.13330.2018 таблица 4.1 графа 8);
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца: 82%, (СП 131.13330.2018 таблица 3.1 графа 15);

Нормативная глубина промерзания различных категорий грунтов определена по данным метеостанции Ярославль (см. Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 0484ГП.09-5-ИГМИ.Т), согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016, в метрах:

- суглинок и глина – 1,20;
- супесь, пески мелкие и пылеватые – 1,47;
- пески гравелистые, крупные и ср. крупности – 1,57;
- крупнообломочный грунт – 1,78.

Нормативное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли для IV района: $S_g = 2,0$ (200) кПа (кгс/м²), (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85)»).

Нормативное значение ветрового давления для I района: $W_0=0,23$ (23) кПа (кгс/м²) (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85)», таблица 11.1, приложение 5 карта 3).

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						13
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

6. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ

В соответствии с поставленными задачами было проведено предварительное (визуальное) обследование несущих строительных конструкций зданий с оценкой его технического состояния.

Результаты обследования строительных конструкций, выявленные характерные повреждения и деформации см. листы комплекта чертежей обследования 0484ГП.09-5-ТО2, приложения к настоящему «Отчету...» и фотофиксационные материалы.

На основании результатов проведенного обследования установлено:

6.1 Проходная №1

6.1.1 Фундаменты

Обследование фундаментов в рамках данной работы не проводилось, техническое состояние фундаментов оценивалось по косвенным признакам.

Фундамент ленточный, монолитный бетонный, глубиной заложение 1,05 м от уровня планировки, шириной подошвы 430 мм.

Учитывая наличие вертикальных и наклонных трещин осадочного характера в несущих стенах здания, раскрытие швов между плитами покрытия, свидетельствующее о неравномерных осадках грунтов в основании фундаментов, техническое состояние фундаментов здания квалифицируется как ограниченно-работоспособное.

6.1.2 Стены

Наружные стены, несущие толщиной 430 мм (с учетом штукатурного слоя), выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Фасады здания облицованы виниловыми панелями типа «сайдинг».

Перекрышки над проемами сборные железобетонные прим. серии 1.139-1 вып.1 и КЭ-01-58 вып. 2.

По результатам проведенного обследования выявлены следующие основные дефекты и повреждения стен здания:

- вертикальные и наклонные трещины в стенах здания шириной раскрытия 1-2 мм, отмечаемые со стороны помещений;
- разрушение внутренней отделки стен здания, эксплуатационного характера;
- разрушение отдельных панелей облицовки фасадов,

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						14
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

механического характера;

- биологическое поражение стен на участках систематического их увлажнения;

6.1.3 Покрытие и кровля

Несущими конструкциями покрытия являются сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами, уложенные на стены здания.

Кровля односкатная совмещённая, выполнена из профилированного стального настила с полимерным покрытием, уложенного деревянной обрешетке. Водосток с кровли неорганизованный.

Над входом в здание выполнен защитный козырек из металлоконструкций с покрытием из поликарбоната. Стойки навеса выполнены из гнутых сварных профилей 50х50х3 ГОСТ 30245-2003, прогоны покрытия – профили 20х20х2 ГОСТ 30245-2003. Схема расположения стоек приведена на листе 2 графической части.

По результатам проведенного обследования выявлены следующие основные дефекты и повреждения конструкций покрытия и кровли:

- раскрытие швов между плитами покрытия, высыпание раствора из швов;
- повреждение отдельных панелей подшивки свесов кровли, планок примыкания;

6.1.4 Отмостка и прилегающая территория

Отмостка у рассматриваемого здания отсутствует. Крыльца перед входами выполнены из цементно-песчаных плиток.

По результатам прилегающей территории, выявлено скопление растительности у стен здания, контруклоны. Выявленные дефекты способствуют скоплению влаги у стен здания их увлажнению, систематическому замачиванию грунтов в основании фундаментов.

6.1.5 Заполнения оконных и дверных проемов

Заполнения оконных проемов – из металлопластикового профиля с однокамерными стеклопакетами.

Заполнения дверных проемов – из металлопластикового профиля с глухим заполнением сэндвич.

По результатам проведённого обследования основными дефектами и

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						15
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

повреждениями окон и дверей являются повреждения эксплуатационного характера – царапины и загрязнение профилей, нарушение герметичности швов примыкания блоков к стенам.

6.1.6 Внутренняя отделка

В здании предусмотрены следующие типовые решения по отделке помещений:

- полы – бетонные по грунту с покрытием из линолеума;
- стены – оштукатуренная поверхность кирпичных стен, окраска эмалью и красками на водной основе;
- потолки – окраска красками на водной основе, подшивка деревянными панелями «вагонка»;

По результатам осмотра выявлены следующие основные повреждения внутренней отделки:

- повреждения отделки полов: локальные повреждения и истёртость покрытия;
- отслаивание и повреждение штукатурного слоя стен;
- механические повреждения отделки стен вследствие ударов в процессе эксплуатации;

6.2 Проходная №2

6.2.1 Фундаменты

Обследование фундаментов в рамках данной работы не проводилось, техническое состояние фундаментов оценивалось по косвенным признакам.

Фундамент ленточный, монолитный бетонный, глубиной заложение 0,9 м от уровня планировки, шириной подошвы 500 мм.

Учитывая наличие вертикальных и наклонных трещин осадочного характера в несущих стенах здания, раскрытие швов между плитами покрытия, свидетельствующее о неравномерных осадках грунтов в основании фундаментов, техническое состояние фундаментов здания квалифицируется как ограниченно-работоспособное.

6.2.2 Стены

Наружные стены керамзитобетонных панелей 350 мм. Кирпичные колонны, расположенные в углах здания квадратного сечения – 500х500, 500х390 мм (с учетом отделочного слоя). Фасады здания оштукатурены и

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						16
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

окрашены красками на водной основе.

Перемычки над проемами сборные железобетонные прим. серии 1.139-1 вып.1 и КЭ-01-58 вып. 2.

Защитный козырек над входом в здание отсутствует.

По результатам проведенного обследования выявлены следующие основные дефекты и повреждения стен здания:

- раскрытие швов между панелями и кирпичным и колоннами;
- наклонные трещины в колонне в осях Ах2, Бх2 шириной раскрытия до 3 мм. Данные колонны частично опираются на ограждение территории участка;
- разрушение внутренней отделки стен здания, эксплуатационного характера;
- отслаивание и разрушение штукатурного слоя фасадов;
- биологическое поражение стен на участках систематического их увлажнения;
- участки разрушения кирпичной кладки колонн в нижней их части в зоне систематического увлажнения, в следствии размораживания;

6.2.3 Покрытие и кровля

Несущими конструкциями покрытия являются сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами марок ПК 44.12, ПК 32.10 применительно к ГОСТ 9561-91, уложенные на стены здания, поверх плит уложены деревянные балки.

Кровля односкатная, выполнена из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке. Водосток с кровли неорганизованный

По результатам проведенного обследования выявлены следующие основные дефекты и повреждения конструкций покрытия и кровли:

- раскрытие швов между плитами покрытия, высыпание раствора из швов;
- сколы бетона плит, на величину не превышающую защитный слой;
- поражение гнилью деревянных стропильных балок;
- участки систематического увлажнения плит;
- нарушения при монтаже плиты покрытия – фактически изменена ее расчётная схема с однопролетной, предусмотренной типовыми

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						17
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

сериями, на двухпролетную с консольным вылетом.

6.2.4 Отмостка и прилегающая территория

Отмостка у рассматриваемого здания отсутствует. Зона прилегающей территории перед входом в здание имеет твердое асфальтовое покрытие.

По результатам прилегающей территории, выявлено скопление растительности у стен здания, контруклоны. Выявленные дефекты способствуют скоплению влаги у стен здания их увлажнению, систематическому замачиванию грунтов в основании фундаментов.

6.2.5 Заполнения оконных и дверных проемов

Заполнения оконных проемов – из металлопластикового профиля с однокамерными стеклопакетами.

Заполнения дверного проема – из металлопластикового профиля с глухим заполнением сэндвич.

По результатам проведенного обследования основными дефектами и повреждениями окон и дверей являются повреждения эксплуатационного характера – царапины и загрязнение профилей, нарушение герметичности швов примыкания блоков к стенам.

6.2.6 Внутренняя отделка

В здании предусмотрены следующие типовые решения по отделке помещений:

- полы – бетонные по грунту с покрытием из линолеума;
- стены – оштукатуренная поверхность кирпичных стен, окраска эмалью и красками на водной основе;
- потолки – окраска красками на водной основе;

По результатам осмотра выявлены следующие основные повреждения внутренней отделки:

- повреждения отделки полов: локальные повреждения и истёртость покрытия;
- отслаивание и повреждение штукатурного слоя стен;
- механические повреждения отделки стен вследствие ударов в процессе эксплуатации;

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						18
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

6.3 Проходная №3

6.3.1 Фундаменты

Обследование фундаментов в рамках данной работы не проводилось, техническое состояние фундаментов оценивалось по косвенным признакам.

Фундаменты здания монолитные бетонные, отдельно стоящие – несущие стойки здания из металлических труб, заполненных бетоном, устроенные в выбуренных котлованах.

Стойки выполнены из электросварных труб Ø273х4,0 ГОСТ 10705-80, полости стоек заполнены бетоном, наружная поверхность труб огрунтована. Глубина заложения – 1,50 м от уровня планировки.

По оголовкам стоек установлен металлический ростверк из стальных гнутых профилей 80х80х4,0 ГОСТ 30245-2003.

По результатам осмотра выявлено разрушение защитного антикоррозийного покрытия, поверхностная коррозия несущих стоек с участками развития сквозной слоистой коррозии.

6.3.2 Стены

Стены здания самонесущие деревянные каркасно-щитовые толщиной 125-150 мм, закреплены на стойках каркаса. Внутренняя поверхность стен покрыта защитным лаком.

Основными дефектами стен по результатам осмотра является отсутствие защитного покрытия внешней стороны деревянных стен и настила основания пола, рассыхание древесины.

6.3.3 Покрытие и кровля

Несущими конструкциями покрытия металлические балки из стальных гнутых профилей 80х80х4,0 ГОСТ 30245-2003.

Кровля односкатная совмещенная, выполнена из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке. Водосток с кровли неорганизованный

Основным дефектом конструкций покрытия здания является поверхностная коррозия металлических балок и отсутствие защитного покрытия деревянных элементов покрытия и кровли.

6.3.4 Отмостка и прилегающая территория

Отмостка у рассматриваемого здания отсутствует.

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						19
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

По результатам прилегающей территории, выявлено скопление растительности у здания, контруклоны. Выявленные дефекты способствуют скоплению влаги и систематическому замачиванию грунтов в основании фундаментов, развитию коррозионных процессов у металлических стоек несущего основания здания.

6.3.5 Заполнения оконных и дверных проемов

Заполнения оконных проемов – из металлопластикового профиля с однокамерными стеклопакетами.

Заполнения дверного проема – из металлопластикового профиля с глухим заполнением сэндвич.

По результатам проведенного обследования основными дефектами и повреждениями окон и дверей являются локальные повреждения эксплуатационного характера – царапины и загрязнение профилей.

6.3.6 Внутренняя отделка

В здании предусмотрены следующие решения по отделке помещений:

- полы – по деревянному основанию с покрытием из линолеума;
- стены и потолки – окраска деревянных поверхностей защитным лаком;

По результатам проведенного обследования основными дефектами и повреждениями внутренней отделки помещения здания являются локальные повреждения эксплуатационного характера – царапины и загрязнение, потёртости линолеума.

7. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КОНСТРУКЦИЙ

Анализ данных, полученных в ходе выполнения работ по обследованию, позволил дать оценку технического состояния как здания в целом, так и отдельных его основных несущих элементов.

Оценка технического состояния конструкций проводилась в соответствии с принятой программой работ, основанной на параметрическом подходе. Состояние конструкций здания в обследованных габаритах квалифицировалось в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						20
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований, в конкретных условиях эксплуатации, не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

7.1 Проходная №1

7.1.1 Техническое состояние фундаментов здания, оцениваемое по косвенным признакам (наличие деформаций в несущих стенах здания, преимущественно осадочного характера, вследствие неравномерных осадок грунтов в основании фундаментов здания) квалифицировано как **ограниченно-работоспособное**.

7.1.2 В ходе проведенного обследования выявлен ряд дефектов и повреждений стен здания, носящих как осадочный характер, ввиду возможных неравномерных осадок грунтов в основании здания, так и временной – в связи с естественным физическим износом материалов строительных конструкций, негативным воздействием внешней среды.

Общее стен, вследствие имеющихся повреждений, квалифицировано как **ограниченно-работоспособное**.

7.1.3 Общее техническое состояние покрытия, квалифицировано как **работоспособное**.

7.1.4 Общее техническое состояние внутренней отделки квалифицируется как **ограниченно-работоспособное**.

7.1.5 Общее техническое состояние кровли квалифицируется как **ограниченно-работоспособное**.

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						21
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Общее техническое состояние здания квалифицируется как ограниченно-работоспособное.

7.2 Проходная №2

7.2.1 Техническое состояние фундаментов здания, оцениваемое по косвенным признакам (наличие деформаций в несущих стенах здания, преимущественно осадочного характера, вследствие неравномерных осадков грунтов в основании фундаментов здания) квалифицировано как **ограниченно-работоспособное**.

7.2.2 Общее кирпичных колонн и стеновых панелей, вследствие имеющихся повреждений, квалифицировано как **ограниченно-работоспособное**.

7.2.3 Общее техническое состояние плит покрытия, квалифицировано как **работоспособное**, техническое состояние стропильных балок квалифицировано как **ограниченно-работоспособное**.

7.2.4 Общее техническое состояние внутренней отделки квалифицируется как **ограниченно-работоспособное**.

7.2.5 Общее техническое состояние кровли квалифицируется как **ограниченно-работоспособное**.

Общее техническое состояние здания квалифицируется как ограниченно-работоспособное.

7.3 Проходная №3

7.1.1 Техническое состояние несущих стоек основания квалифицировано как **ограниченно-работоспособное**.

7.3.2 Общее стен квалифицировано как **работоспособное**.

7.3.3 Общее техническое состояние покрытия, квалифицировано как **работоспособное**.

7.3.4 Общее техническое состояние внутренней отделки квалифицируется как **ограниченно-работоспособное**.

7.3.5 Общее техническое состояние кровли квалифицируется как **ограниченно-работоспособное**.

Общее техническое состояние здания квалифицируется как ограниченно-работоспособное.

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						22
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

На основании данных, полученных при обследовании, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», сделаны следующие выводы и рекомендации:

8.1 В качестве причин, обусловивших ограниченно-работоспособное состояние строительных конструкций, следует выделить следующие:

- неравномерные осадки грунтов в основании зданий в следствии их систематического увлажнения;
- естественный физический износ строительных материалов конструкций здания и негативное воздействие внешней среды;

Общее состояние здания Проходная №1, №2, №3 квалифицируется как ограниченно работоспособное.

8.2 В сложившихся условиях, при потере эксплуатационных качеств здания и некотором снижении несущей способности ряда конструкций считаем необходимым рекомендовать выполнение комплекса конструктивных и технических мероприятий по восстановлению поврежденных конструкций, а также мероприятий, направленных на повышение эксплуатационной надежности здания.

Для повышения эксплуатационной надежности и безопасной эксплуатации здания, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Проходная №1:
 - выполнить комплекс технических мероприятий по усилению поврежденных участков кирпичных стен;
 - выполнить отмостку по периметру здания и благоустройство территории, обеспечивающей отвод вод от стен здания;
 - выполнить ремонт фасадов здания;
 - выполнить ремонт подшивки кровельных свесов и планок примыкания;
 - выполнить ревизию и капитальный ремонт сетей инженерного обеспечения здания
 - выполнить капитальный ремонт внутренней отделки помещений;
 - предусмотреть мероприятия по тепловой защите здания (утепление стен и основания пола, покрытия);

*С учетом выявленных дефектов и повреждений и характера постройки рекомендуется рассмотреть вариант демонтажа существующего здания

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						23
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Проходная №1 и строительство нового, быстровозводимого (модульного) типа;

– Проходная №2:

- выполнить комплекс технических мероприятий по усилению поврежденных участков кирпичных стен;
- выполнить отмостку по периметру здания и благоустройство территории, обеспечивающей отвод вод от стен здания;
- выполнить ремонт фасадов здания;
- выполнить ревизию и капитальный ремонт сетей инженерного обеспечения здания
- выполнить капитальный ремонт внутренней отделки помещений;
- выполнить капитальный ремонт кровли здания, предусмотреть замену стропильных балок;
- выполнить ревизию и капитальный ремонт сетей инженерного обеспечения здания;
- предусмотреть мероприятия по тепловой защите здания (утепление стен и основания пола, покрытия);

*С учетом выявленных дефектов и повреждений и характера постройки рекомендуется рассмотреть вариант демонтажа существующего здания Проходная №2 и строительство нового, быстровозводимого (модульного) типа;

– Проходная №3:

- выполнить комплекс технических мероприятий по ремонту металлических стоек несущего основания здания;
- выполнить антикоррозионную защиту металлоконструкций здания (элементы ростверка, стойки каркаса, балки покрытия, элементы площадки и лестницы);
- выполнить отмостку (водонепроницаемую конструкцию под зданием) и благоустройство территории, обеспечивающей отвод вод от здания;
- выполнить ремонт фасадов здания (обработка стен защитными составами);
- предусмотреть мероприятия по тепловой защите здания (утепление стен и основания пола, покрытия);

*С учетом выявленных дефектов и повреждений и характера постройки рекомендуется рассмотреть вариант демонтажа существующего здания

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						24
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Проходная №3 и строительство нового, быстровозводимого (модульного) типа;

Нормативные документы

1. ГОСТ Р 8.736-2011 «Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Измерения прямые многократные. Методы обработки результатов измерений. Основные положения»;
2. ГОСТ 13015-2012 «Изделия бетонные и железобетонные для строительства. Общие технические требования. Правила приемки, маркировки, транспортирования и хранения»;
3. ГОСТ 23118-2012 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия»;
4. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;
5. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
6. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений»;
7. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
8. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
9. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменениями N 1, 2)»;
10. СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85»;
11. СП 349.1325800.2017 «Конструкции бетонные и железобетонные. Правила ремонта и усиления»;
12. РД 03-606-03 «Инструкция по визуальному и измерительному контролю»;
13. ГОСТ 22690–2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля»

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						25
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО» РГП»

_____ Бабин Д.В.
(подпись)

«___» _____ 2023г.

Заключение по обследованию технического состояния

1 Адрес объекта	Ярославская область, г. Ярославль, Ленинградский пр-кт, дом № 37
2 Время проведения обследования	Сентябрь-октябрь 2023 г.
3 Организация, проводившая обследование	ООО «РГП» 344000, Ростовская Область, г. Ростов-на-дону, пр-кт Театральный, д. 85
4. Статус объекта	Нежилое здание
5 Тип проекта объекта	Индивидуальный проект
6 Проектная организация, проектировавшая объект	Нет данных
7 Строительная организация, возводившая объект	Нет данных
8 Год возведения объекта	Нет данных
9. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Нет данных
10 Собственник объекта	-
11 Форма собственности объекта	Частная
12 Конструктивный тип объекта	КППИ№1 - бескаркасный КППИ№2, КППИ№3 - каркасный
13 Число этажей	1
14 Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	Не измерялись
15 Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	Не измерялся
16 Установленная категория технического состояния объекта	Проходная №1 - работоспособное Проходная №2 – ограниченно работоспособное Проходная №3 - работоспособное

ГИП ООО «РГП» _____ Балащенко А.А.

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						26
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Паспорт нежилого здания Проходная №1

1 Адрес объекта	Ярославская область, г. Ярославль, Ленинградский пр-кт, дом № 37
2 Время составления паспорта	Сентябрь-октябрь 2023 г.
3 Организация, составившая паспорт	ООО «РГП» 344000, Ростовская Область, г. Ростов-на-дону, пр-кт Театральный, д. 85
4 Назначение объекта	Нежилое здание
5 Тип проекта объекта	Индивидуальный проект.
6 Число этажей объекта	1
7 Наименование собственника объекта	ОАО «Яргорэлектротранс»
8 Адрес собственника объекта	150044, г. Ярославль, Ленинградский проспект, д. 37
9 Степень ответственности объекта	На основании ГОСТ 27751-2014, здание относится ко II-му нормальному уровню ответственности
10 Год ввода объекта в эксплуатацию	-
11 Конструктивный тип объекта	Бескаркасный
12 Форма объекта в плане	Прямоугольная
13 Схема объекта	См. листы комплекта чертежей марки ОБ
14 Год разработки проекта объекта	-
15 Наличие подвала, подземных этажей	Нет
16 Конфигурация объекта по высоте	Прямоугольная
17 Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	-
18 Высота объекта, м	2,55-3,16
19 Длина объекта, м	4,18
20 Ширина объекта, м	3,28
21 Строительный объем объекта, м ³	59,3
22 Несущие конструкции	Фундаменты, стены, плиты покрытия
23 Несущие стены	Кирпичные
24 Каркас	-
25 Конструкция перекрытий	-
26 Конструкция кровли	Кровля совмещенная, из стальных профилированных листов с полимерным покрытием

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		27

	Водосток неорганизованный
27 Несущие конструкции покрытия	Сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами
28 Стеновые ограждения	-
29 Перегородки	-
30 Фундаменты	Монолитные бетонные
31 Категория технического состояния	Работоспособное
32 Тип воздействия наиболее опасного для объекта	Атмосферный
33 Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не измерялся
34 Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не измерялся
35 Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не измерялся
36 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не измерялся
37 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не измерялся
38 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не измерялся
39 Крен здания вдоль большой оси	Не измерялся
40 Крен здания вдоль малой оси	Не измерялся
33 Фотографии объекта	См. приложение 1 «Отчета...».

ГИП ООО «РГП» _____ Балащенко А.А.

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						28
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Паспорт нежилого здания Проходная №2

1 Адрес объекта	Ярославская область, г. Ярославль, Ленинградский пр-кт, дом № 37
2 Время составления паспорта	Сентябрь-октябрь 2023 г.
3 Организация, составившая паспорт	ООО «РГП» 344000, Ростовская Область, г. Ростов-на-дону, пр-кт Театральный, д. 85
4 Назначение объекта	Нежилое здание
5 Тип проекта объекта	Индивидуальный проект.
6 Число этажей объекта	1
7 Наименование собственника объекта	ОАО «Яргорэлектротранс»
8 Адрес собственника объекта	150044, г. Ярославль, Ленинградский проспект, д. 37
9 Степень ответственности объекта	На основании ГОСТ 27751-2014, здание относится ко II-му нормальному уровню ответственности
10 Год ввода объекта в эксплуатацию	-
11 Конструктивный тип объекта	Бескаркасный
12 Форма объекта в плане	Прямоугольная
13 Схема объекта	См. листы комплекта чертежей марки ОБ
14 Год разработки проекта объекта	-
15 Наличие подвала, подземных этажей	Нет
16 Конфигурация объекта по высоте	Прямоугольная
17 Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	-
18 Высота объекта, м	2,91-3,21
19 Длина объекта, м	2,87
20 Ширина объекта, м	2,44
21 Строительный объем объекта, м ³	40,7
22 Несущие конструкции	Фундаменты, колонны, плиты покрытия
23 Несущие стены	-
24 Каркас	Кирпичные колонны
25 Конструкция перекрытий	-
26 Конструкция кровли	Кровля из волнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешетке

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						29
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

	Водосток неорганизованный
27 Несущие конструкции покрытия	Сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами, стропильные балки
28 Стеновые ограждения	Сборные керамзитобетонные панели толщиной 350 мм
29 Перегородки	-
30 Фундаменты	Монолитные бетонные
31 Категория технического состояния	Ограниченно работоспособное
32 Тип воздействия наиболее опасного для объекта	Атмосферный
33 Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не измерялся
34 Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не измерялся
35 Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не измерялся
36 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не измерялся
37 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не измерялся
38 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не измерялся
39 Крен здания вдоль большой оси	Не измерялся
40 Крен здания вдоль малой оси	Не измерялся
33 Фотографии объекта	См. приложение 1 «Отчета...».

ГИП ООО «РГП»

_____ Балащенко А.А.

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						30
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Паспорт нежилого здания Проходная №3

1 Адрес объекта	Ярославская область, г. Ярославль, Ленинградский пр-кт, дом № 37
2 Время составления паспорта	Сентябрь-октябрь 2023 г.
3 Организация, составившая паспорт	ООО «РГП» 344000, Ростовская Область, г. Ростов-на-дону, пр-кт Театральный, д. 85
4 Назначение объекта	Нежилое здание
5 Тип проекта объекта	Индивидуальный проект.
6 Число этажей объекта	1
7 Наименование собственника объекта	ОАО «Яргорэлектротранс»
8 Адрес собственника объекта	150044, г. Ярославль, Ленинградский проспект, д. 37
9 Степень ответственности объекта	На основании ГОСТ 27751-2014, здание относится ко II-му нормальному уровню ответственности
10 Год ввода объекта в эксплуатацию	-
11 Конструктивный тип объекта	Бескаркасный
12 Форма объекта в плане	Прямоугольная
13 Схема объекта	См. листы комплекта чертежей марки ОБ
14 Год разработки проекта объекта	-
15 Наличие подвала, подземных этажей	Нет
16 Конфигурация объекта по высоте	Прямоугольная
17 Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	-
18 Высота объекта, м	3,7-4,11
19 Длина объекта, м	4,86
20 Ширина объекта, м	2,90
21 Строительный объем объекта, м ³	36,1
22 Несущие конструкции	Фундаменты, колонны, балки
23 Несущие стены	-
24 Каркас	Металлические колонны
25 Конструкция перекрытий	-
26 Конструкция кровли	Кровля из стальных профилированных листов с полимерным покрытием

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						31
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

	Водосток неорганизованный
27 Несущие конструкции покрытия	Металлические балки из стальных гнутых профилей ГОСТ 30245-2003
28 Стеновые ограждения	Деревянные каркасно-щитовые стены
29 Перегородки	-
30 Фундаменты	Монолитные бетонные, отдельно стоящие – несущие стойки здания из металлических труб заполненные бетоном в выбуренных котлованах
31 Категория технического состояния	Работоспособное
32 Тип воздействия наиболее опасного для объекта	Атмосферный
33 Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не измерялся
34 Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не измерялся
35 Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не измерялся
36 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не измерялся
37 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не измерялся
38 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не измерялся
39 Крен здания вдоль большой оси	Не измерялся
40 Крен здания вдоль малой оси	Не измерялся
33 Фотографии объекта	См. приложение 1 «Отчета...».

ГИП ООО «РГП»

_____ Балащенко А.А.

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						32
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. Фотоматериалы

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						33
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Здание Проходная №1



Фото 1.1. Общий вид фасада 1-2



					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		34

Фото 1.2. Общий вид фасада А-Б, 2-1



Фото 1.3. Общий вид внутреннего помещения здания



Фото 1.4. Общий вид внутреннего помещения здания



Фото 1.5. Вертикальные и наклонные трещины в стене по оси 2



Фото 1.6. Вертикальные и наклонные трещины в стене по оси 1



Фото 1.7. Раскрытие швов между плитами покрытия,высыпание раствора из швов



Фото 1.8. Повреждение панели обшивки фасада, участок систематического увлажнения стены по оси Б вследствие контруклона и скопления влаги у стены

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

0484ГП.09-5-ТО2

Лист

37

Здание Проходная №2



Фото 2.1. Общий вид фасада 1-2



Фото 2.2. Общий вид фасада А-Б, колонны по оси 2 частично опираются на панели ограждения территории и имеют повреждения в виде трещин вследствие неравномерных осадок конструкций

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		38



Фото 2.3. Общий вид внутреннего помещения здания



Фото 2.4. Наклонная трещина в колонне Ах2, раскрытие шва между стеновой панелью и кирпичной колонной (шов заполнен монтажной пеной)

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

0484ГП.09-5-ТО2

Лист

39



Фото 2.5. Разрушение кирпичной кладки в зоне систематического ее увлажнения



Фото 2.6. Раскрытие шва между плитами покрытия, высыпание раствора из шва, участок систематического увлажнения поверхности плиты вследствие течи кровли

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

0484ГП.09-5-ТО2

Лист

40

Здание Проходная №3



Фото 3.1 Общий вид фасада А-Б



Фото 3.2 Общий вид внутреннего помещения здания

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		41



Фото 3.3 Общий вид конструкций стоек несущего основания здания. Отмечена поверхностная коррозия стоек, металлического ростверка и элементов площадки



Фото 3.4. Участок сквозной слоистой коррозии металла стойки несущего основания здания

ПРИЛОЖЕНИЕ №2. Выписка из реестра членов СРО

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						43
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6165183580-20231115-1739

(регистрационный номер выписки)

15.11.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ростовгражданпроект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1136165008077

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6165183580
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ростовгражданпроект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Ростовгражданпроект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	344000, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Театральный, 85, офис 301А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа» (СРО-И-015- 25122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-015-006165183580-0160
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.12.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 11.12.2019	Нет	Нет



1

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						44
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		45

ПРИЛОЖЕНИЕ №3. Копия технического задания

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						46
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СОГЛАСОВАНО:
 Директор по проектированию
 ООО «Единая дирекция строящихся
 объектов»

Ю.В. Труфанов
 (подпись, И.П.Ф.)

« » 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ
 Ярославль»

Н.В. Копырин/
 (подпись, И.П.Ф.)

« » 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:
 Генеральный директор
 АО «Гипротранс»

А.В. Захаров/
 (подпись, И.П.Ф.)

« » 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:
 Директор
 ООО «РГП»

А.В. Ябин/
 (подпись, И.П.Ф.)

« » 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по обмерным работам, визуальному и инструментальному обследованию
 строительных конструкций и внутренних инженерных сетей зданий и сооружений трамвайного
 депо по объекту:

«О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически
 связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с
 перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании
 городской округ город Ярославль в Ярославской области.

5 этап: «Реконструкция зданий и сооружений трамвайного депо по адресу: г. Ярославль,
 Ленинградский проспект, дом 37»

2023

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		47

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований Заказчика
1.	Наименование объекта	«О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области. 5 этап: Реконструкция зданий и сооружений трамвайного депо по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр-кт, дом № 37»
2.	Выделение этапов	Определяется в процессе проектирования
3.	Местонахождение объекта	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ Ярославль, Ленинградский пр-кт, дом № 37»
4.	Заказчик (застройщик)	ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»
5.	Генеральный проектировщик	ООО «ЕДСО»
6.	Проектировщик	АО «Гипротязмаш»
7.	Исполнитель	АО «Ростовградпроект»
8.	Источник и порядок финансирования	В порядке, установленном Концессионным соглашением
9.	Вид работ:	Обследование технического состояния зданий и сооружений, внутренних инженерных сетей
10.	Цель работ	Определение действительного технического состояния строительных конструкций, внутренних инженерных сетей, выводы и рекомендации по устранению выявленных дефектов и дальнейшей эксплуатации объектов обследования; Для зданий, подлежащих сносу – получение исходных данных для разработки проекта демонтажа
11.	Содержание работ	Обследование зданий, строений и сооружений, подлежащих реконструкции, модернизации, капитальному ремонту, демонтажу. Визуальное (а при необходимости и инструментальное) обследование зданий и сооружений, внутренних инженерных сетей, резервуаров, определение категории их технического состояния с фиксацией дефектов и повреждений зданий. Вскрытие шурфов, обследование технического состояния фундаментов зданий и сооружений. Поверочные расчеты строительных конструкций с учетом выявленных дефектов и повреждений. Описание, визуальное обследование технического состояния с выявлением дефектов и расчет физического износа систем внутренних инженерных сетей, а именно: горячего водоснабжения, отопления, холодного водоснабжения и канализации, вентиляции, электрических сетей и средств связи при их наличии в обследуемых зданиях (сооружениях). Анализ результатов проведенного обследования, установление вероятных причин образования дефектов и повреждений.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований Заказчика
		Выполнение технического отчета по результатам обследования с выводами и рекомендациями согласно цели оказания услуг.
12.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Настоящее Техническое задание на проведение обследования технического состояния, утвержденное Заказчиком. Технические паспорта на здания и сооружения трамвайного депо (при наличии).
13.	Перечень объектов, подлежащих обследованию	Перечень зданий и сооружений: Главный корпус (литер А) – 6644,7 м ² ; Гараж (литер Г) – 647,4 м ² ; Бытовой корпус (литер Е) – 4751,9 м ² ; Ангара (литер З) – 429,7 м ² ; Склад базы службы пути (литер Л, Л1) – 871,3 м ² ; Мастерские базы службы пути (литер К) – 1107,1 м ² ; Отдел главного механика (литер И) – 2070,6 м ² ; Проходная №1 – 21,5 м ² ; Проходная №2 – 11,5 м ² ; Проходная №3 – 16,2 м ² ; Центральный склад (литер М, М1) – 647,6 м ² ; Склад (литер В) – 516 м ² ; Трамвайные пути депо и контактно-кабельная сеть 0,6 кВ. Внутриплощадочные инженерные сети (при необходимости). Наружные инженерные сети (при необходимости). Ограждение территории (длина ориентировочно 1200 п.м., уточняется при проведении работ).
14.	Сроки выполнения изысканий	Срок выполнения работ согласно календарному плану (Приложение к договору)
15.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить обследования	Работы по обследованию технического состояния зданий и сооружений должны выполняться в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. В том числе следующей нормативно-технической документации в актуальной редакции: 1. Федеральный Закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ. 2. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». 3. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», Москва, 2003 г. 4. СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84. 5. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81». 6. СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*». 7. СП 16.13330.2017 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*».

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

0484ГП.09-5-ТО2

Лист

49

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований Заказчика
		8. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85». 9. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003» 10. СП 63.13330.2018. «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003». 11. СП 43.13330.2012. «Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85». 12. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*». 13. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» 14. СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений». 15. СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».
16.	Основные требования к составу, объему работ и содержанию результатов технического обследования	Разработать Программу проведения обследования технического состояния и согласовать ее с Заказчиком. Состав и содержание оказываемых услуг по техническому обследованию технического состояния зданий и сооружений – в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»: 1. Предварительное (визуальное) обследование зданий и сооружений, указанных в п.13 настоящего ТЗ - в соответствии с пунктом 5.1.12 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в том числе: ▪ ознакомление с объектом, и разработка состава планируемых работ; ▪ ознакомление с имеющейся технической документацией по объекту обследования; ▪ выполнение визуального обследования строительных конструкций и внутренних инженерных сетей; ▪ составление схем и ведомостей дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера; ▪ описание, фотографирование дефектных участков; ▪ проверка наличия характерных деформаций здания (сооружения) и его отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.); ▪ установление аварийных участков (при наличии); ▪ уточненные конструктивные схемы (для реконструируемых зданий); ▪ выявление несущих конструкций (для реконструируемых зданий), по этажам и их расположение; ▪ уточнение схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций; 2. Детальное обследование конструкций - в соответствии с пунктом 5.1.15 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в том числе для демонтируемых сооружений

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований Заказчика
		результаты обследования должны позволить разработать проект по организации демонтажа: ■ выполнение инструментальных обмеров габаритных размеров зданий и сооружений, отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в том числе в шурфах и зондажах (для реконструируемых зданий); ■ инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.) (для реконструируемых зданий); ■ обследование металлоконструкций, каменных конструкций, бетонных и железобетонных конструкций зданий и сооружений (для реконструируемых зданий); ■ описание, обследование технического состояния с выявлением дефектов и расчетом физического износа систем внутренних инженерных сетей, а именно: горячего водоснабжения, отопления, холодного водоснабжения и канализации, вентиляции, электрических сетей и средств связи при их наличии (для реконструируемых зданий); ■ фотофиксация выявленных дефектов и повреждений, составление чертежей, ведомость дефектов с указанием мест расположения дефектов строительных конструкций; ■ определение фактических прочностных и деформационных характеристик материалов, из которых выполнены основные строительные конструкции и их элементы, в том числе фундаменты во вскрытых шурфах, (для реконструируемых зданий); ■ анализ соответствия выполненных конструкций проектным данным (при наличии проектной документации); ■ поверочные расчеты строительных конструкций с учетом выявленных дефектов и повреждений (для реконструируемых зданий); ■ анализ результатов обследования, определение причин появления дефектов и повреждений в конструкциях; ■ объемы демонтажных работ; ■ составление технического заключения с выводами о техническом состоянии конструкций по результатам обследования; 3. Составление технического отчета (заключения) по обследованию с оценкой технического состояния строительных конструкций - в соответствии с пунктом 5.1.18 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в том числе: ■ программу проведения обследования; ■ оценку технического состояния (категорию технического состояния); ■ результаты обследования, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта; ■ анализ результатов обследования; ■ выводы по результатам обследования; ■ графическое оформление результатов обмеров зданий и сооружений; ■ рекомендации по дальнейшей безопасной эксплуатации объекта, по ремонту, восстановлению, усилению

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	3
2.	ЦЕЛЬ ОБСЛЕДОВАНИЯ	3
3.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ	4
4.	СОСТАВ РАБОТ	4
5.	ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ	6
6.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КОНСТРУКЦИЙ	7
7.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ	8
8.	ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ	11
9.	ОБОРУДОВАНИЕ И ИНСТРУМЕНТЫ	11
10.	НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	11

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Настоящая программа составлена в соответствии с Договором 106/РГП от 25.08.2023г. на основании Технического задания Заказчика, с учетом требований нормативно-технических документов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил.

Детальное инструментальное обследование выполняется для следующих зданий:

- главный корпус (литер А). Площадь 6644,7 кв.м.; количество этажей – 2; высота – 7,5 м; год постройки - 1978;
- склад (литер В). Площадь 516 кв.м.; количество этажей – 2; высота – 7,80 м; год постройки - 1987;
- гараж (литер Г). Площадь 647,4 кв.м.; количество этажей – 2; высота – 8,0 м; год постройки - 1986;

Предварительное визуальное обследование выполняется для следующих зданий:

- бытовой корпус (литер Е). Площадь 4751,9 кв.м.; количество этажей – 5; высота – 13,2 м; год постройки - 1981;
- ангар (литер З). Площадь 429,7 кв.м; количество этажей – 1; высота – 5,0 м;
- склад базы службы пути (литер Л, Л1). Площадь 871,3 кв.м; количество этажей – 1; высота – 9,45 м; год постройки - 2009;
- мастерские базы службы пути (литер К). Площадь 1107,1 кв.м; количество этажей – 1; высота – 7,84-7,54 м;
- здание отдела главного механика (литер И). Площадь 2070,6 кв.м; количество этажей – 2; высота – 7,5 м; год постройки - 2009;
- проходная №1. Площадь 21,5 кв.м;
- проходная №2. Площадь 11,5 кв.м;
- проходная №3. Площадь 16,2 кв.м;
- центральный склад (литер М, М1). Площадь 647,6 кв.м; количество этажей – 1; высота – 8,05 м; год постройки - 2001;
- ограждение территории. Длина ориентировочно 1200 п.м;
- контактная сеть, трамвайные пути.

2. ЦЕЛЬ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Обследование проводится в соответствии с Техническим Заданием по ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Обследование технического состояния зданий и инженерных сетей необходимо для:

- определения фактического технического состояния конструкций и инженерных систем здания в соответствии с ГОСТ 31937-2011;
- выявления наличия дефектов и повреждений конструкций, которые могут снизить прочностные, деформативные характеристики конструкций и ухудшить эксплуатационное состояние здания;

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						55
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- определения видов работ по восстановлению эксплуатационных характеристик зданий;
- получения всей необходимой информации для реконструкции зданий главного корпуса (литер А), склада (литер В) и гаража (Литер Г);
- подготовка отчетов и заключений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области инженерных изысканий по результатам выполнения технического обследования зданий и сооружений объекта.

Для этого проводится детальное (инструментальное) обследование конструкций и инженерных сетей зданий главного корпуса (литер А), склада (литер В) и гаража (Литер Г), а также визуальное обследование конструкций и инженерных сетей остальных зданий и сооружений объекта, включая ограждение, контактную сеть и трамвайный путь на территории депо.

Таким образом, целью обследования является получение исчерпывающей информации о текущем фактической техническом состоянии зданий сооружений объекта и составление заключений с выводами и рекомендациями по дальнейшей безопасной эксплуатации объекта, ремонту, восстановлению, усилению строительных конструкций или демонтажу (при необходимости).

3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ

- Техническое задание;
- Выписки из ЕГРН по зданиям и сооружениям на территории парка;
- Технические паспорта на здания (БТИ);
- Инженерно-топографический план в масштабе М1:500 (геоподоснова) на территорию, в границах которой будут проводиться строительные работы в формате .dwg (архивные материалы);

4. СОСТАВ РАБОТ

При проведении обследования технического состояния зданий и сооружений проводятся следующие работы:

1. Предварительное (визуальное) обследование всех зданий и сооружений, указанных в п. 1 настоящей программы - в соответствии с пунктом 5.1.12 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в том числе:

- ознакомление с объектом, и разработка состава планируемых работ;
- ознакомление с имеющейся технической документацией по объекту обследования (исполнительная документация, предыдущие отчеты по обследованию, проектная документация и т.д.);
- анализ имеющейся рабочей и исполнительной документации по зданиям и инженерным системам;
- визуальный сплошной осмотр строительных конструкций и инженерного оборудования и сетей, с выявлением фактического состояния конструкций, а также дефектов и повреждений несущих элементов;

- определение конструктивной и расчетной схемы зданий;
- обмеры несущих строительных конструкций и основных элементов здания;
- фиксация дефектов и повреждений, их расположения;
- определение расположения инженерного оборудования и сетей;
- оформление обмерных чертежей здания: поэтажные планы, характерные разрезы, фасады;
- фотофиксация выявленных дефектов и повреждений, составление чертежей, ведомость дефектов с указанием мест расположения дефектов строительных конструкций;
- описание, обследование технического состояния с выявлением дефектов и расчетом физического износа систем внутренних инженерных сетей, а именно: горячего водоснабжения, отопления, холодного водоснабжения и канализации, вентиляции, электрических сетей и средств связи при их наличии;
- анализ результатов инженерно-технического обследования и оценка технического состояния обследуемых строительных конструкций, инженерного оборудования и сетей;
- оценка категории здания по техническому состоянию конструкций;
- составление отчетов с основными выводами и рекомендациями, определяющими дальнейшую надежную безопасную эксплуатацию зданий и сооружений.

2. Детальное инструментальное обследование зданий и сооружений, указанных в п. 1 настоящей программы - в соответствии с пунктом 5.1.12 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в том числе:

Для зданий главного корпуса (Литер А), гаража (Литер Г), бытового корпуса (Литер Е), отдела главного механика (Литер И), мастерских базы службы пути (литер К):

- выполнение инструментальных обмеров габаритных размеров зданий и сооружений, отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в том числе в шурфах и зондажах (для реконструируемых зданий);

- вскрытия кровельного покрытия;
- определение состава ограждающих конструкций;

Для зданий главного корпуса (Литер А), склада (Литер В), гаража (Литер Г), Бытового корпуса (Литер Е):

- вскрытия и зондирования несущих и ограждающих конструкций;
- вскрытия состава полов;
- откопка шурфов фундаментов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.);
- обследование металлоконструкций, каменных конструкций, бетонных и железобетонных конструкций зданий и сооружений;
- определение прочностных характеристик материалов несущих строительных конструкций неразрушающими методами контроля;
- оформление протоколов испытаний материалов несущих строительных конструкций зданий;

Для зданий главного корпуса (Литер А) и склада (Литер В):

- уточнение фактических нагрузок и воздействий на несущие конструкции зданий;

- определение длины свай в откопанных шурфах;
- выполнение выборочных поверочных расчетов отдельных конструкций зданий, с учетом фактических данных, установленных при обследовании.

5. ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ

Обследование производится в три этапа:

1. Подготовка к проведению обследования;
2. Предварительное (визуальное) обследование;
3. Детальное (инструментальное) обследование

5.1. Результатом проведения подготовительных работ является получение следующих материалов:

- техническое задание на обследование, программа проведения работ;
- акты и отчеты ранее проводившихся обследований здания (если имеются);
- проектная документация на здание (если имеется);
- согласованный с заказчиком протокол о порядке доступа к обследуемым конструкциям, инженерному оборудованию и т.п. (при необходимости).

5.2. Предварительное (визуальное) обследование проводят в целях предварительной оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам, определения необходимости в проведении детального инструментального обследования и уточнения программы работ. При этом проводят сплошное визуальное обследование конструкций здания и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией.

Результатом проведения предварительного (визуального) обследования являются:

- схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера;
- описания, фотографии дефектных участков;
- результаты проверки наличия характерных деформаций здания (сооружения) и его отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.), отмечаемых визуально;
- установление аварийных участков (при наличии);
- уточненная конструктивная схема здания (сооружения);
- выявленные несущие конструкции и их расположение;
- уточненная схема мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций (в случае дальнейшего этапа выполнения работ – детальное инструментальное обследование здания);
- подготовка схем откопки шурфов фундаментов (в случае дальнейшего этапа выполнения работ – детальное инструментальное обследование здания);
- предварительная оценка технического состояния строительных конструкций, определяемая по степени повреждений и характерным признакам дефектов.

5.3. Детальное (инструментальное) обследование технического состояния здания (сооружения) включает в себя:

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						58
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров зданий (сооружений), конструкций, их элементов и узлов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- выборочные вскрытия, зондирование конструкций;
- уточнение фактических нагрузок и воздействий на несущие конструкции зданий;
- откопка шурфов фундаментов;
- определение фактических прочностных характеристик материалов несущих строительных конструкций зданий;
- выполнение выборочных поверочных расчетов отдельных конструкций зданий, с учетом фактических данных, установленных при обследовании;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (заключения) с выводами по результатам обследования.

6. ОБСЛЕДОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КОНСТРУКЦИЙ

6.1 Обследование фундаментов.

При обследовании по архивным данным (при наличии) и результатам шурфования устанавливается тип и конструкция фундаментов, схемы расположения, проводятся испытания материалов конструкций фундаментов.

Категория технического состояния фундаментов и грунтов основания устанавливается по результатам расчетов, на основании данных полученных при обследовании и результатов инженерно-геологических изысканий.

6.2 Обследование колонн

При обследовании колонн устанавливается тип колонн, сортамент металлопроката, основных геометрических размеров и их сечений, покрытия. Оценку технического состояния ж/б и стальных колонн по внешним признакам производится на основе:

- наличия трещин, отколов и разрушений;
- месторасположения, характера трещин и ширины их раскрытия;
- вскрытий армирования колонн;
- отклонения от вертикали, выгибов, смещения узлов;
- наличия следов коррозии;
- признаков нарушения сцепления арматуры с бетоном
- результатов проведенных испытаний;
- результатов расчетов, выполненных на основании данных полученных при обследовании.

6.3 Обследование стен

При обследовании наружных ограждающих стен, внутренних стен и перегородок устанавливается их тип толщина, дефекты и повреждения. Оценку технического состояния стен по внешним признакам производится на основе:

- наличия дефектов: трещин, следов протечек, разрушений;

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						59
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- месторасположения, характера трещин и ширины их раскрытия;
- отклонения от вертикали и выгибов;
- результатов проведенных испытаний.

6.4 Обследование перекрытий и покрытия

При обследовании устанавливается тип перекрытия (по виду материала и особенностям конструкции), видимые дефекты и повреждения, особенно состояние частей перекрытий, подвергавшихся ремонту или усилению. Оценка технического состояния перекрытий и покрытия производится на основе:

- наличия трещин, отколов, разрушений и дефектов;
- месторасположения, характера трещин и ширины их раскрытия;
- вскрытий армирования плит;
- прогибов, выгибов, смещения узлов;
- признаков нарушения сцепления арматуры с бетоном
- результатов проведенных испытаний;
- результатов расчетов, выполненных на основании данных полученных при обследовании.

6.5 Обследование кровли

При обследовании кровли по архивным данным (при наличии), результатам зондирования и данным, полученным от Заказчика, устанавливается материал и состав кровли, система водоотвода. Техническое состояние кровли определяется на основе оценки следующих факторов:

- наличия дефектов и механических повреждений кровельного ковра;
- состояния водоприемных воронок
- вскрытия конструкций кровли.

7. ОБСЛЕДОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Обследование инженерного оборудования и его элементов заключается в определении фактического технического состояния систем, выявлении дефектов, повреждений и неисправностей.

Оценку технического состояния инженерных систем зданий (сооружений) проводят с учетом средних нормативных сроков службы элементов и инженерных устройств.

7.1 При обследовании технического состояния систем горячего водоснабжения руководствуются и проводят следующие работы:

- описывают систему (тип системы, схема разводки трубопроводов);
- обследуют циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, запорно-регулирующую арматуру на вводе в здание или сооружение на предмет их работоспособности;
- визуально обследуют трубопроводы и устанавливают дефекты (капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры, следы ремонтов трубопроводов и магистралей, поражение

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						60
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

коррозией трубопроводов, нарушение теплоизоляции магистральных трубопроводов и стояков);

7.2 При обследовании технического состояния систем отопления проводят следующие работы:

- описывают систему (тип системы - централизованная, местная, однетрубная, двухтрубная; схема разводки подающей и обратной магистрали и др.);
- определяют типы и марки отопительных приборов;
- визуально обследуют наиболее ответственные элементы системы (насосы, магистральную запорную арматуру, контрольно-измерительную аппаратуру, автоматические устройства) на предмет их работоспособности;
- визуально обследуют трубопроводы, отопительные приборы, запорно-регулирующую арматуру на предмет их работоспособности;
- выявляют следующие основные повреждения, неисправности и дефекты (поражение коррозией и свищи магистральных трубопроводов, стояков, подводов, отопительных приборов, коррозионное поражение монолитных трубопроводов, следы ремонтов (хомуты, заплаты, заварка, замена отдельных участков, капельные течи в местах врезки запорно-регулирующей арматуры, демонтаж и поломка отопительных приборов, разрушение или отсутствие на отдельных участках трубопроводов теплоизоляции);

7.3 При обследовании технического состояния систем холодного водоснабжения проводят следующие работы:

- описывают систему, включающую в себя: ввод в здание, водомерный узел, разводящую сеть, стояки, подводы к санитарным приборам; водоразборную, смесительную и запорно-регулирующую арматуру, выборочно определяют фактические диаметры трубопроводов;
- визуально обследуют водопроводные вводы в здание и выявляют повреждения (расстройства раструбных и сварных соединений);
- визуально обследуют прилегающую территорию и отмостки в зоне ввода (наличие осадок, провалов, неутрамбованного грунта);
- визуально обследуют насосные установки на предмет их работоспособности;
- визуально обследуют трубопроводы, запорную арматуру и краны, водомеры и выявляют основные повреждения (течи на трубопроводах в местах врезки кранов и запорной арматуры, повреждения трубопроводов, следы ремонтов трубопроводов, поражение коррозией трубопроводов, расстройство запорной арматуры и смывных бачков);

7.4 При обследовании технического состояния систем канализации проводят следующие работы:

- визуально обследуют трубопроводы и санитарно-технические приборы в помещениях и выявляют основные дефекты (повреждения трубопроводов, расстройство раструбных и стыковых соединений, капельные течи в местах

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

присоединения санитарно-технических приборов, следы ремонтов и замены отдельных участков трубопроводов);

7.5 При обследовании технического состояния систем вентиляции проводят следующие работы:

- описывают принципиальное решение системы вентиляции (вытяжная естественная канальная без организованного притока воздуха, механическая канальная приточно-вытяжная, система дымоудаления с механическим способом побуждения и тп.);
- визуально обследуют техническое состояние элементов системы и выявляют основные дефекты и неисправности: нарушение целостности (уменьшение габаритов, демонтаж) воздуховодов, механические повреждения вентиляционных шахт и дефлекторов на кровле, повреждения приборов системы (вентиляционных агрегатов, вентиляторов, клапанов, задвижек и др);

7.6 Контроль технического состояния электрических сетей и средств связи состоит в визуальном обследовании следующего электрооборудования зданий и сооружений:

- шкафов вводных и вводно-распределительных устройств;
- внутреннего электрооборудования и электрических сетей питания электроприемников потребителей;
- этажных щитков и шкафов, в том числе слаботочных, с установленными в них аппаратами защиты и управления, а также электроустановочными изделиями (за исключением счетчиков энергии);

Обследованием системы электрооборудования устанавливают:

- наличие основных неисправности, повреждений элементов системы, следов ремонта;
- обеспечение функционирования системы пожарной безопасности; обеспечение безаварийной работы силовых, осветительных установок и оборудования автоматизации;
- наличие приборов учета электроэнергии.

По результатам обследования составляется техническое заключение о состоянии зданий и инженерных сетей, содержащее:

- оценку технического состояния (категорию технического состояния);
- результаты обследования, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта;
- перечень наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях, инженерных системах;
- выводы и рекомендации, определяющие возможность и условия дальнейшей эксплуатации инженерных сетей и оборудования.

8. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

1. Перед обследованием намечается программа безопасного ведения работ без прекращения эксплуатации здания, с учетом мероприятий, исключающих поражение током, газом, наезд транспорта.

2. При проведении обследования работниками должны соблюдаться требования СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 по технике безопасности и безопасности труда в строительстве.

3. При проведении обследования во избежание травм сотрудники должны быть обеспечены защитной одеждой и приспособлениями (фонарями, касками, нескользящей обувью), а также во избежание наезда транспорта при работе на проезжей части использовать специальные жилеты со светоотражателями.

4. Лица, проводящие натурные обследования, должны пройти инструктаж по технике безопасности на объекте, где будет производиться обследование.

9. ОБОРУДОВАНИЕ И ИНСТРУМЕНТЫ

Для обследования используется следующее оборудование:

- дальномер лазерный Leica DISTO A5;
- измеритель прочности бетона методом отрыва со скалыванием;
- измеритель прочности бетона ультразвуковой;
- измеритель защитного слоя бетона;
- испытательная машина МС-500 № 1944;
- испытательный пресс П-5 № 403;
- Комплект визуально-измерительного контроля (ВИК):
 - рулетка измерительная 5м;
 - набор щупов;
 - линейка измерительная металлическая 0-50см;
 - штангенциркуль.
- цифровой фотоаппарат.

10. НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. ГОСТ Р 8.736-2011 «Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Измерения прямые многократные. Методы обработки результатов измерений. Основные положения»;

2. ГОСТ 13015-2012 «Изделия бетонные и железобетонные для строительства. Общие технические требования. Правила приемки, маркировки, транспортирования и хранения»;

3. ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности»;

4. ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля»;

5. ГОСТ 22904-93 «Конструкции железобетонные. Магнитный метод определения толщины защитного слоя бетона и расположения арматуры»;

6. ГОСТ 23118-2012 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия»;

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						63
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

7. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;
8. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
9. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений»;
10. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями N 1, 2)»;
11. СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81* (с Изменением N 1)»;
12. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
13. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;
14. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;
15. СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
16. СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;
17. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2)»;
18. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1)»;
19. СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;
20. СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;
21. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменениями N 1, 2)»;
22. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80»;
23. СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85»;
24. СП 73.13330.2016 «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
25. СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;
26. СП 349.1325800.2017 «Конструкции бетонные и железобетонные. Правила ремонта и усиления»;
27. РД 03-606-03 «Инструкция по визуальному и измерительному контролю».

Главный инженер проекта:



Балашенко А.А.

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ №4. Графические материалы

					0484ГП.09-5-ТО2	Лист
						65
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Ведомость чертежей		
Лист	Содержание	Примечание
1	Общие данные	
2	КПП №1	
3	КПП №2	
4	КПП №3	Последний лист

Технико-экономические показатели	КПП №1	КПП №2	КПП №3
Строительный объем здания	65,4 м ³	37,9 м ³	50,8 м ³
Площадь застройки	20,2 м ²	11,7 м ²	17,2 м ²
Высота здания	3,57 м	3,46 м	4,36 м
Количество этажей	1	1	1

- 2-3 - трещина шириной раскрытия 2-3мм
- - участки увлажнения конструкции
- - разрушение штукатурного слоя, эрозийное разрушение

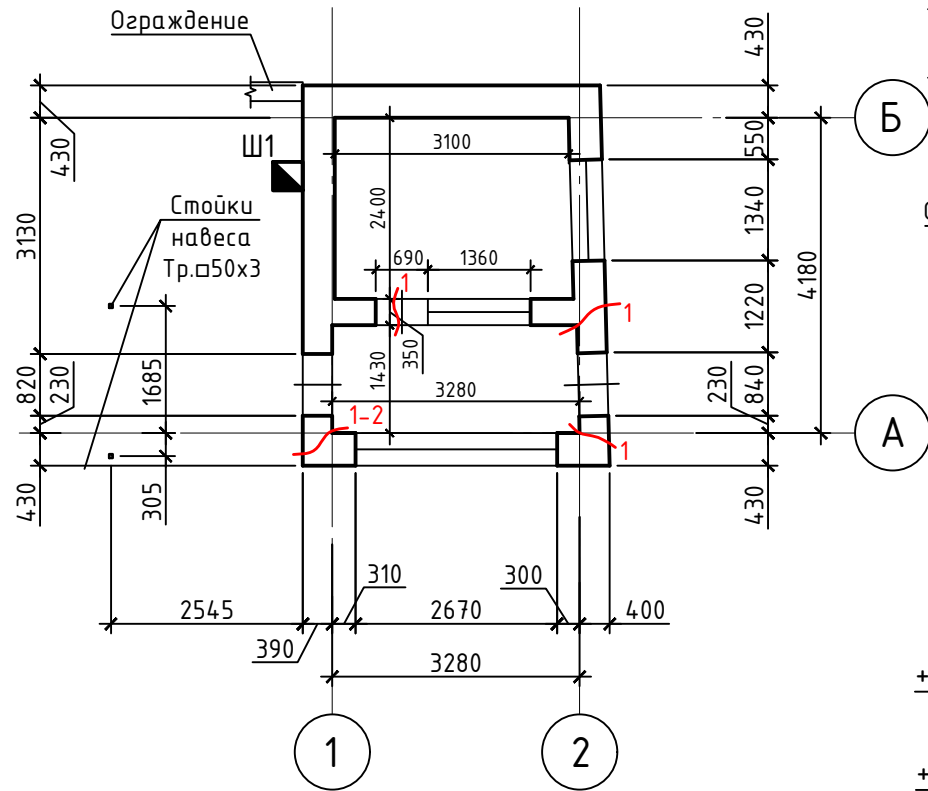
КПП №1

КПП №2

~~КПП №3~~

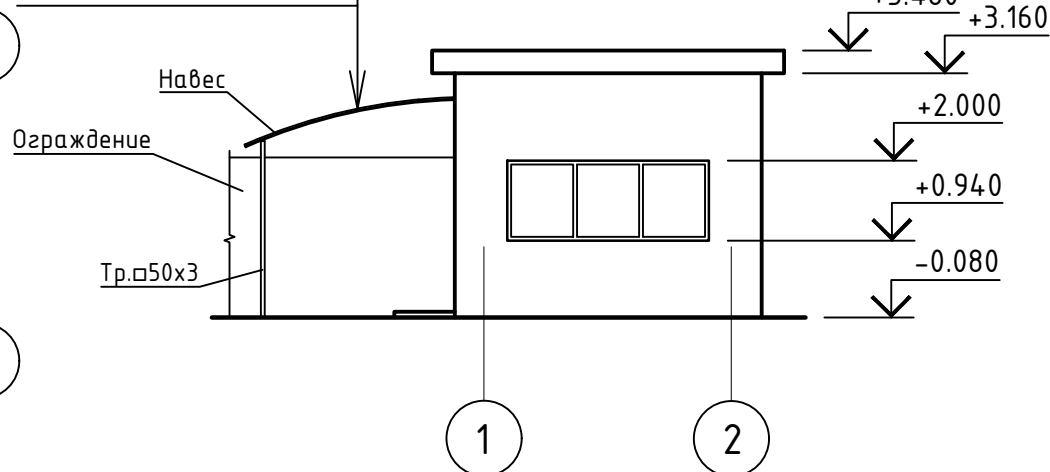
						0484ГП.09-5-Т02			
						5 этап: «Реконструкция зданий и сооружений трамвайного депо по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр-кт, дом 37			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подп.	Дата				
Разработал	Давидчук				11.23	Технический отчёт по результатам обследования основных конструкций здания Проходные	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гасин				11.23		П	1	4
ГИП	Данилов				11.23				
						Общие данные	000 "Ростовгражданпроект"		

План на отм. 0,000

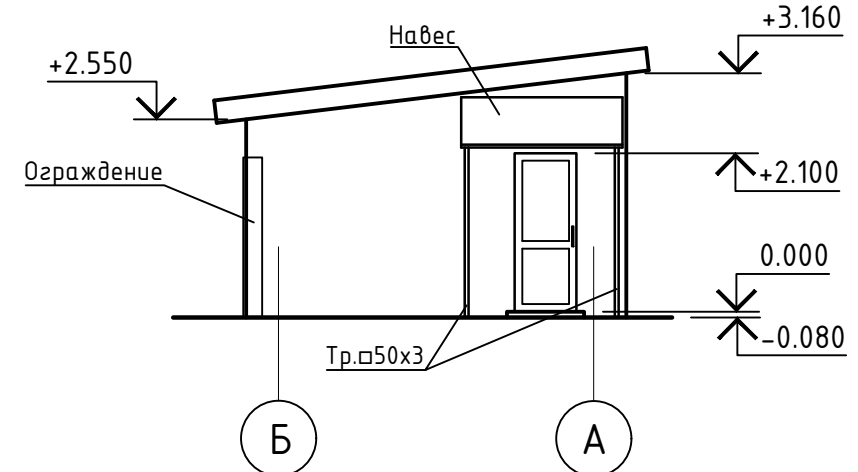


Поликарбонат
Обрешетка из квадратной
трубы 20x2 шаг 475
Балки из квадратной
трубы 20x2 шаг 1000

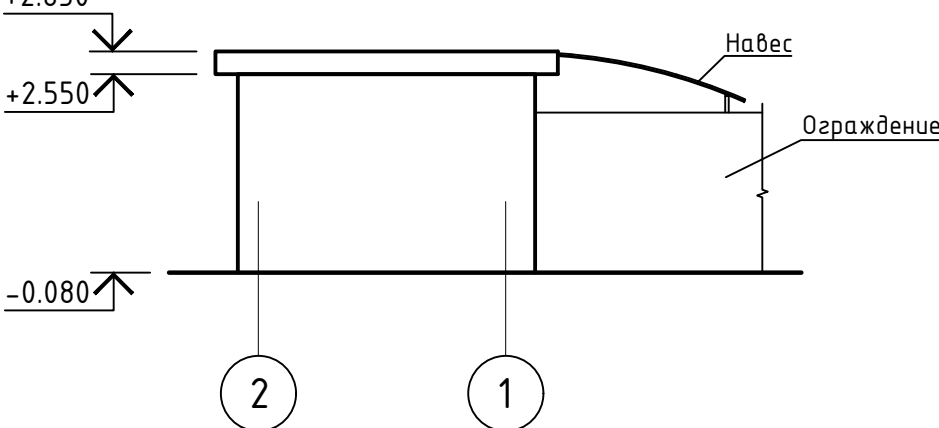
Фасад 1-2



Фасад Б-А



Фасад 2-1



Фасад Б-А

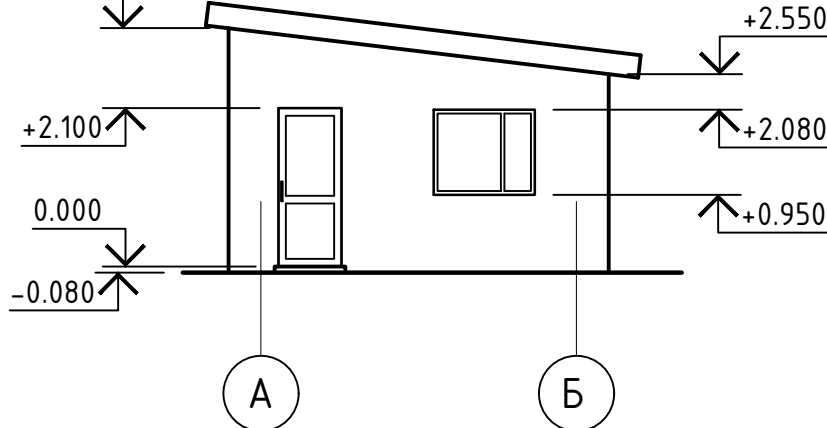
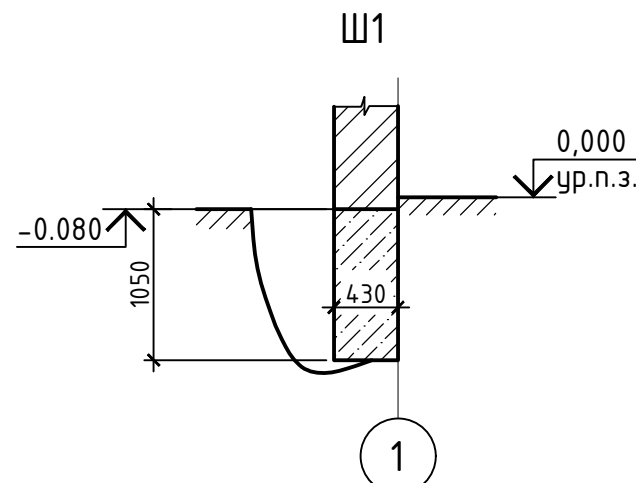
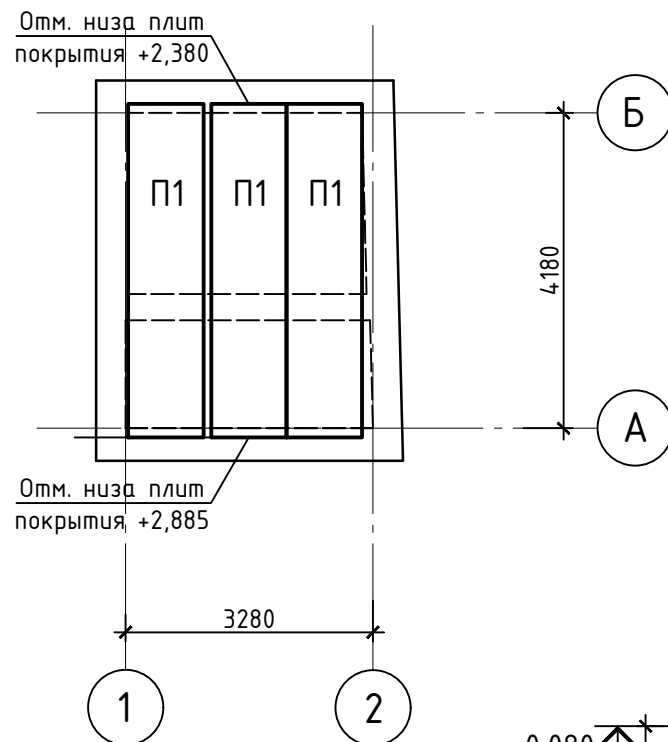


Схема несущих конструкций покрытия



Спецификация к схеме несущих конструкций покрытия

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Прим.
		Плиты перекрытия			
П1		Плита пустотная ПК 45.10	3		

						0484ГП.09-5-Т02				
2		Зам.			08.24	5 этап: «Реконструкция зданий и сооружений трамвайного депо по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр-кт, дом 37				
1		Зам.			03.24					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Технический отчёт по результатам обследования основных конструкций здания		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Давидчук				11.23			П	2	
Проверил	Гасин				11.23					
ГИП		Данилов			11.23	КПП №1		000 "Ростовгражданпроект"		

План на отм. 0,000

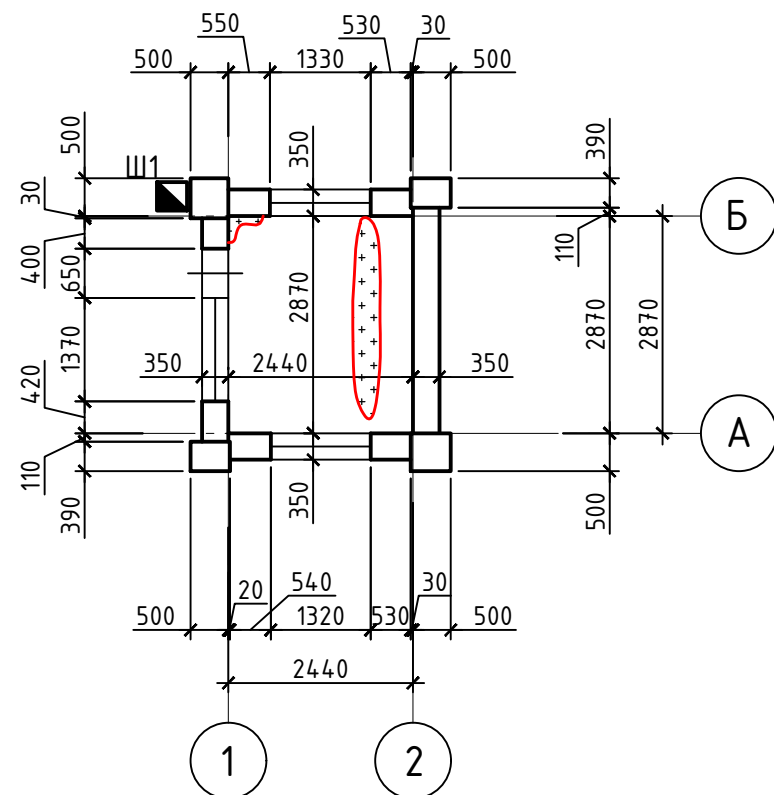
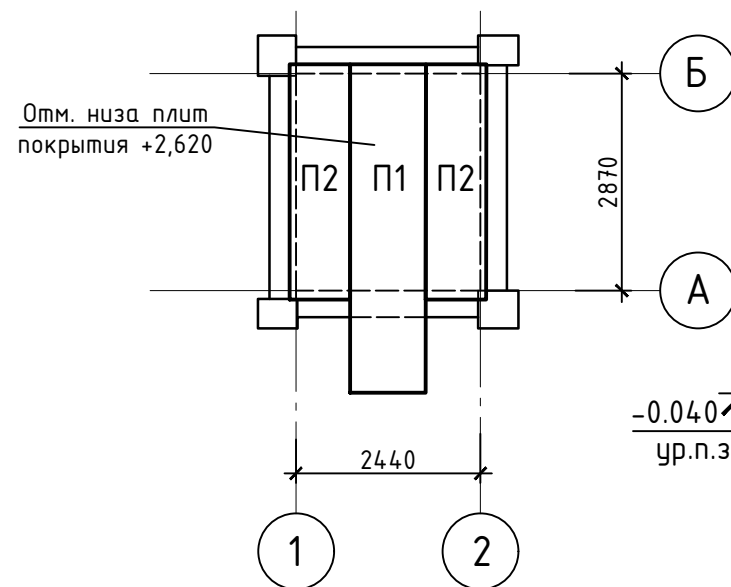
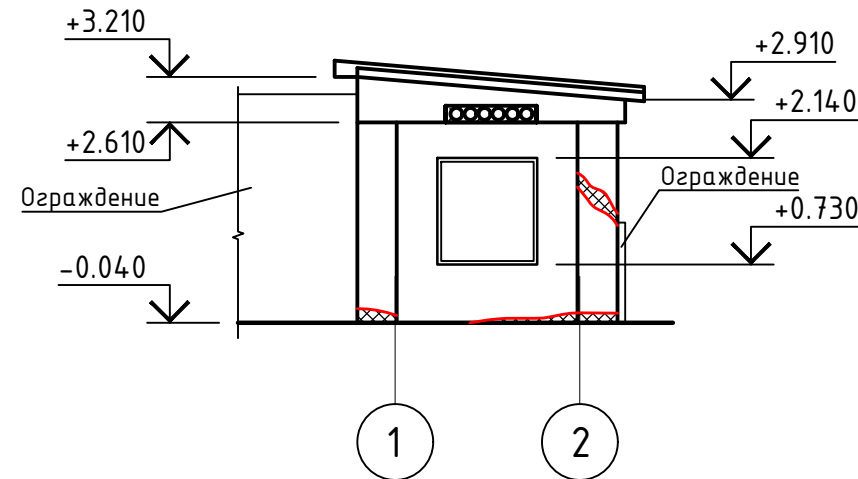


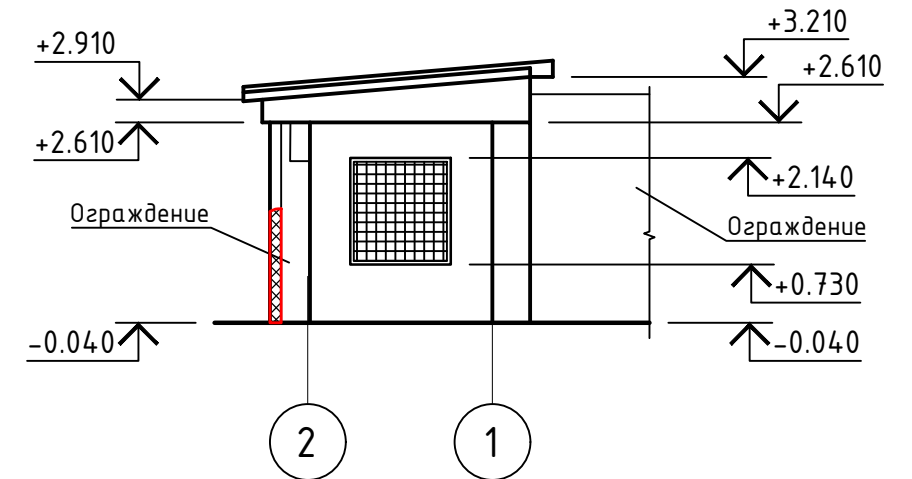
Схема несущих конструкций покрытия



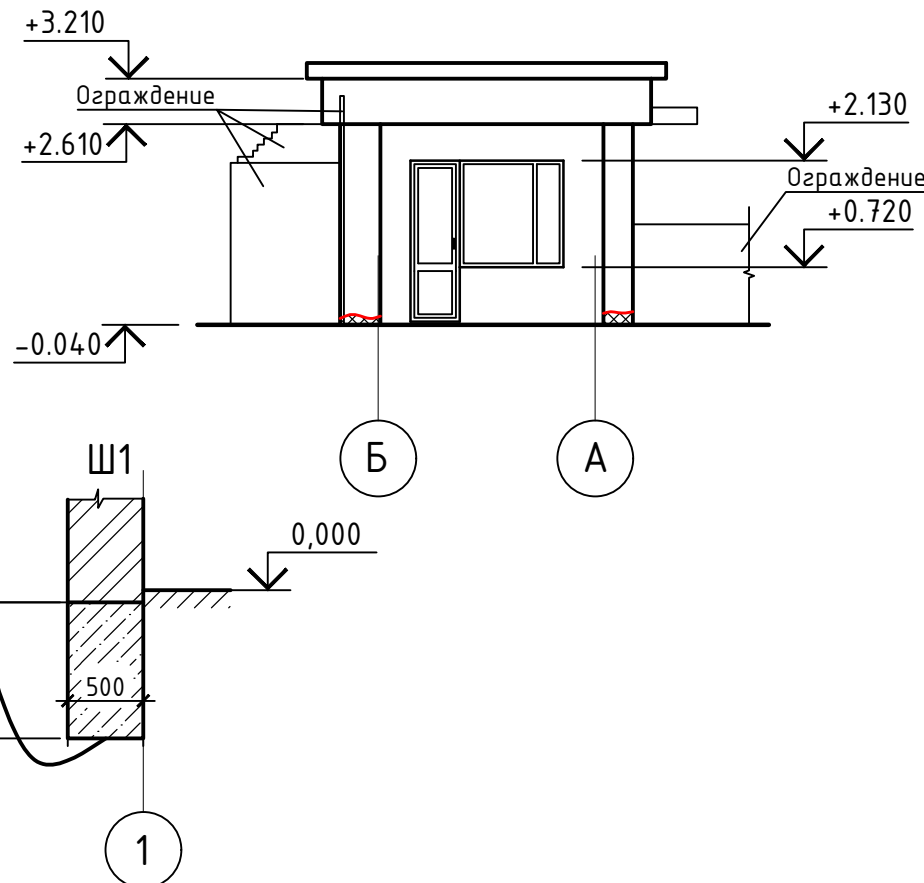
Фасад 1-2



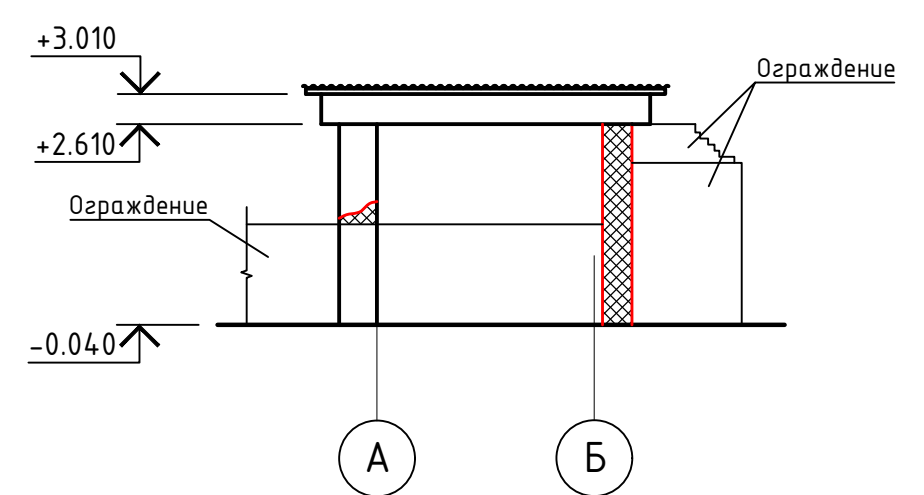
Фасад 2-1



Фасад Б-А



Фасад А-Б



Спецификация к схеме несущих конструкций покрытия

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Прим.
		Плиты перекрытия			
П1		Плита пустотная ПК 44.12	1		
П2		Плита пустотная ПК 32.10	2		

0484ГП.09-5-Т02

2		Зам.			08.24	5 этап: «Реконструкция зданий и сооружений трамвайного депо по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр-кт, дом 37			
1		Зам.			03.24				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата				
Разработал	Давидчук				11.23	Технический отчёт по результатам обследования основных конструкций здания Проходные	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гасин				11.23		П	3	
ГИП	Данилов				11.23				
						КПП №2		000 "Ростовгражданпроект"	

План на отм. 0,000

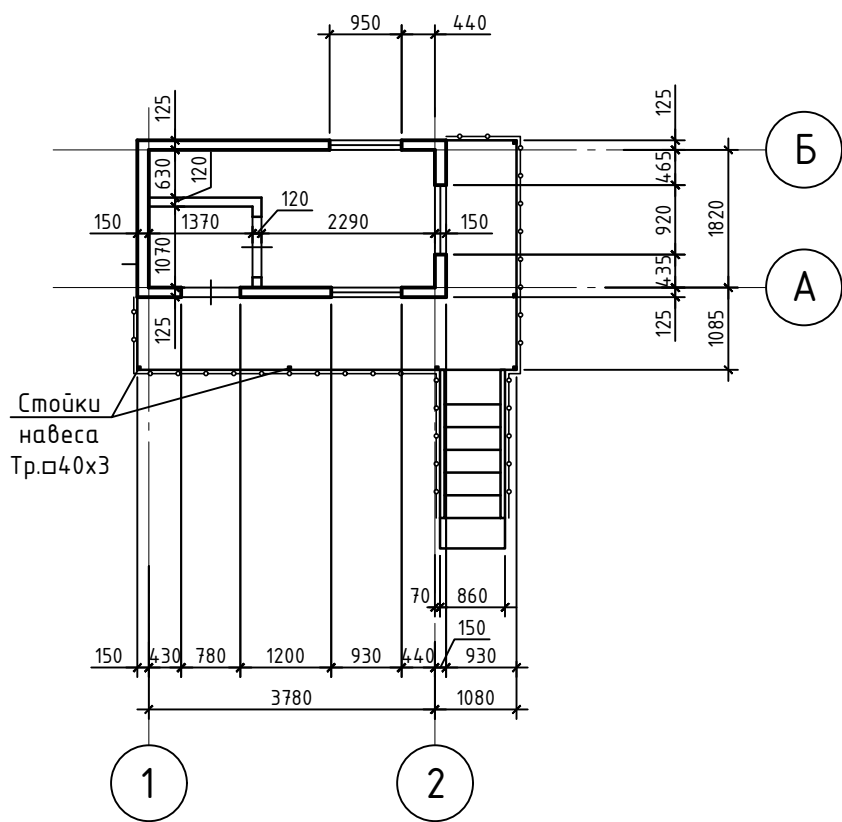
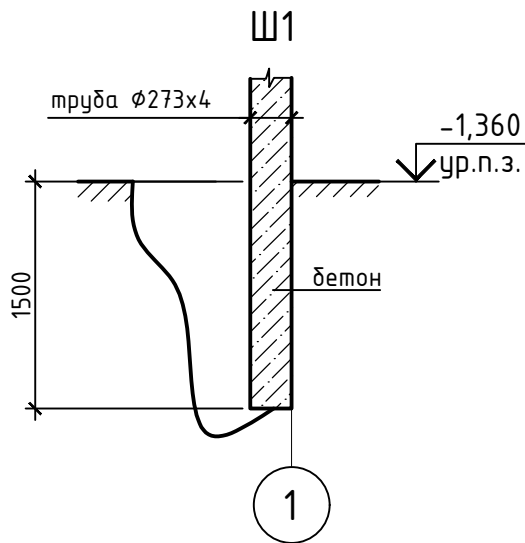
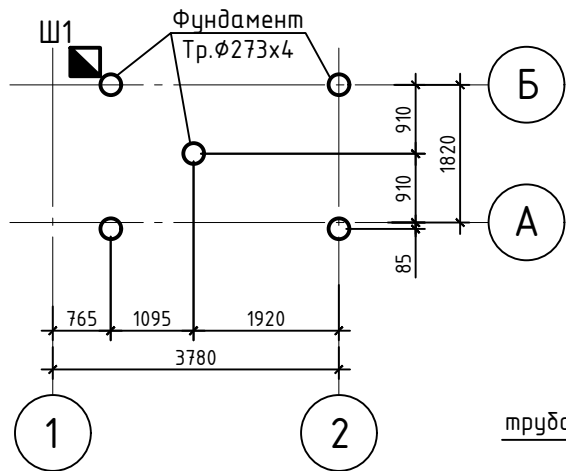
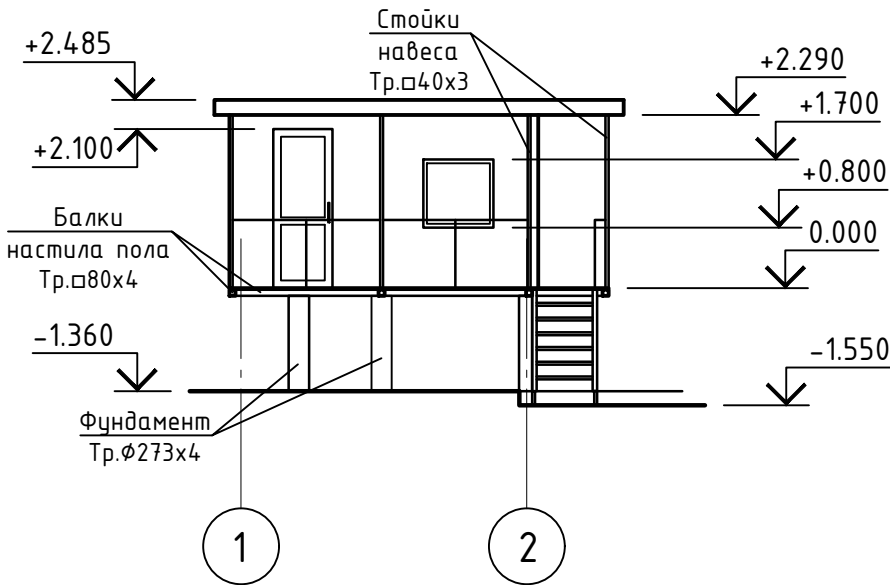


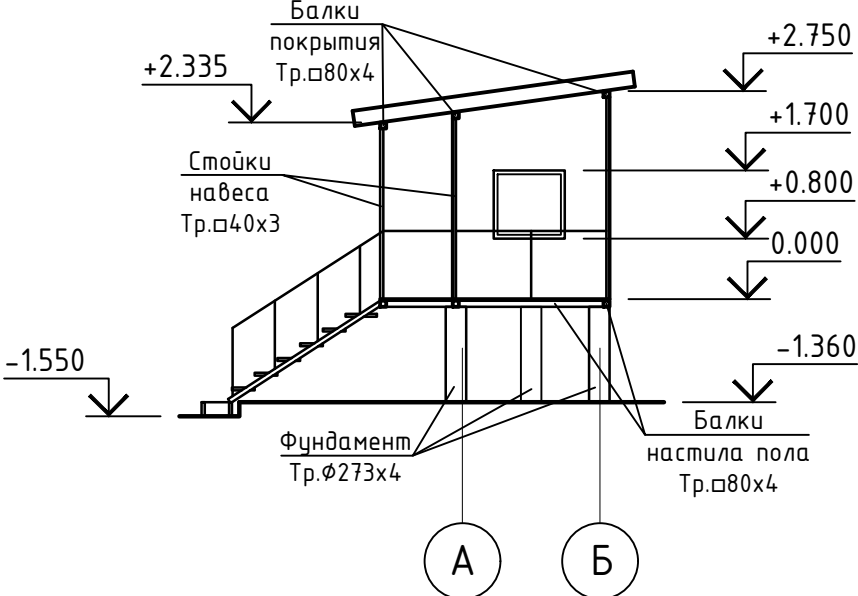
Схема расположения фундаментов



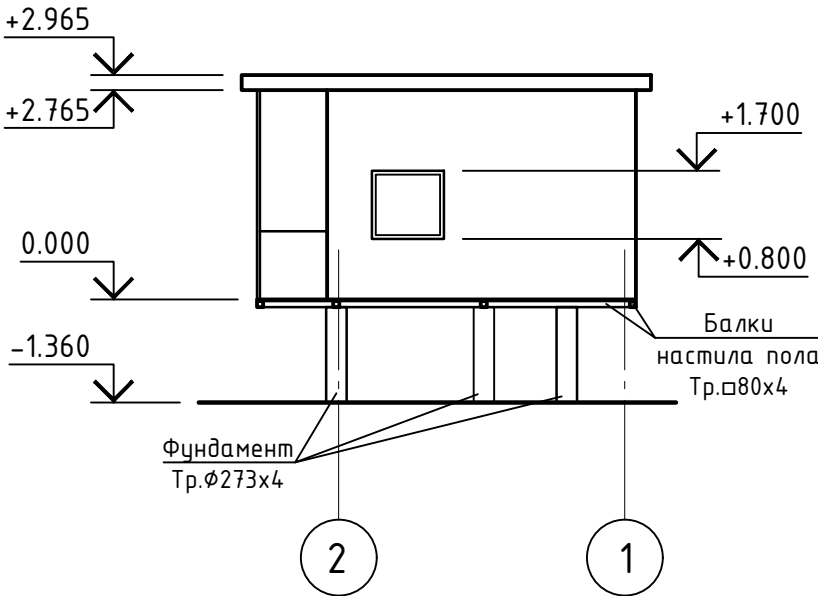
Фасад 1-2



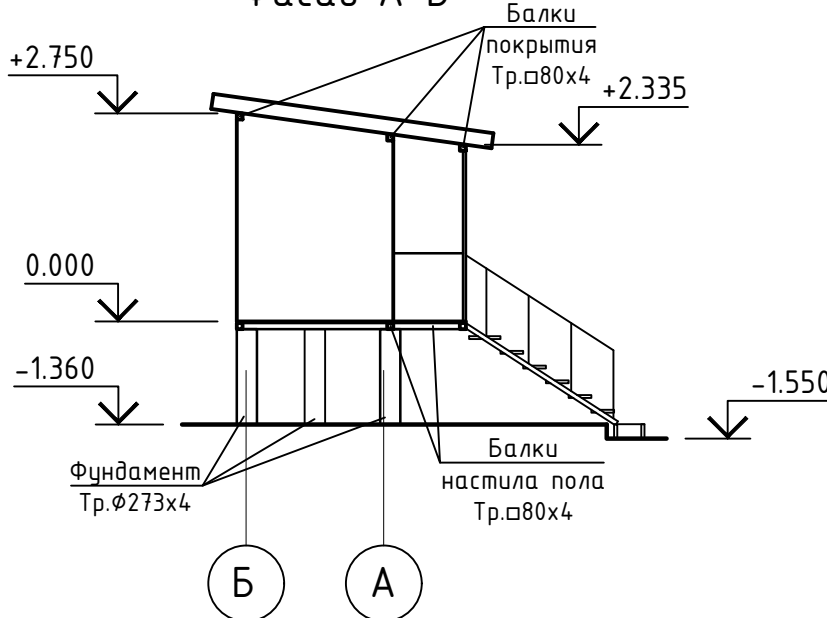
Фасад А-Б



Фасад 2-1



Фасад А-Б



						0484ГП.09-5-Т02			
2		Зам.			08.24	5 этап: «Реконструкция зданий и сооружений трамвайного депо по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр-кт, дом 37			
1		Зам.			03.24				
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док.	Подп.	Дата				
Разработал		Давидчук			11.23	Технический отчёт по результатам обследования основных конструкций здания Проходные	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гасин			11.23		П	4	
ГИП		Данилов			11.23				
						КПП №3	000 "Ростовгражданпроект"		



РОСТОВСКИЙ ЦСМ

Федеральное бюджетное учреждение
"ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
(ФБУ "Ростовский ЦСМ")

Federal Budgetary Institution "State Regional Centre of Standardization,
Metrology and Testing in Rostov Region" (FBI "Rostov CSM")

СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № K09.406602.22
Calibration Certificate

Дата калибровки 16.09.2022 г.
Calibration date
Объект калибровки Штангенциркуль GRIFF мод. ШЦ-I -150-0.1
Item calibrated
Заводской номер 18041363
Serial number
Заказчик ООО<<Стройгенподряд>>, ИНН 6155026605
Customer
Место проведения калибровки ФБУ "Ростовский ЦСМ"
Calibration venue
Документ, в соответствии с которым проводилась калибровка
Document in compliance with which the calibration was made
ГОСТ 8.113-85 "ГСИ. Штангенциркули. Методика поверки"
Калибровка выполнена с помощью
Calibration was made using
1712.76.4P.00136127
Условия калибровки температура окружающей среды 23,4 °С, относительная влажность воздуха 49 %, атмосферное давление 100,2 кПа
Calibration conditions
Дата выдачи 16.09.2022 г.
Calibration date
Рекомендуемый межкалибровочный интервал 12 мес.
Recommended calibration interval

Директор филиала

Должность лица, утверждающего Сертификат о калибровке
Position of the person approving the calibration certificate

Мироновский Дмитрий
Петрович

фамилия, имя и отчество (при наличии)
Full name

