

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЕДИНАЯ ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ»**

В реестре членов саморегулируемых организаций:
СРО-П-025-15092009; СРО-И-046-23072019

Заказчик: ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

«О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области»

6 этап: «Строительство трамвайного диспетчерского центра»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 3. Исходно-разрешительная документация

0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД

Том 1.3

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЕДИНАЯ ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ»**

В реестре членов саморегулируемых организаций:
СРО-П-025-15092009; СРО-И-046-23072019

Заказчик: ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

«О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области»

6 этап: «Строительство трамвайного диспетчерского центра»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 3. Исходно-разрешительная документация

0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД

Том 1.3

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Директор по проектированию

Ю.В. Трунов

Комплексный ГИП

Д.Н. Гусев

2023

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«РОСТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»
(ООО «РГП»)

Регистрационный номер члена СРО
Союз «НОПРИЗ» П-172-006165183580- 0121,
дата регистрации от 12 ноября 2013г.

Заказчик: ООО «Единая Дирекция Строящихся Объектов»

**«О создании и эксплуатации объектов транспортной
инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных
средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками
пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном
образовании городской округ город Ярославль
в Ярославской области»
6 этап: «Строительство трамвайного диспетчерского центра»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 3. Исходно-разрешительная документация

0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД

Том 1.3

Директор ООО «РГП»

Д.В. Бабин

Главный инженер проекта

А.А. Балашенко

г. Ростов-на-Дону
2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома 1.3

Обозначение	Наименование	Примечание стр.
0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД	Задание на проектирование	6-33
0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД	Градостроительный план земельного участка	34-49
0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД	Договор аренды земельного участка, выписка из ЕГРН	50-71
0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД	Письмо от ООО "ЕДСО" с согласованным Заказчиком и Техзаказчиком перечнем основных строительных конструкций и материалов	72-75
0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД	Письмо от ООО "ЕДСО" об отсутствии необходимости разработки мероприятий для доступа в диспетчерский центр маломобильных групп населения	76-77
0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД	Письмо от ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»	78
0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД	Технические условия ПАО «Россети центр» - «Ярэнерго»	79-80
0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД	Технические условия подключения к тепловым сетям АО «Ярославские Энерго-Системы»	81-82
0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД	Технические условия на установку узла автоматизированного коммерческого учета (УАКУ) тепловой энергии, теплоносителя в водяных системах теплоснабжения от ПАО «ТГК-2»	83-84
0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения от АО «Ярославльводоканал»	85-86
0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД	Письмо от ООО «Автобыт» перечень мероприятий и технических условий исх. №32 от 01.08.23	87

						0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома 1.3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Балашенко					П	1	2
Провер.							ООО «РГП»		
ГИП		Балашенко							
Н.контр.									

0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД	Письмо от ООО «Автобыт» в дополнение к исх. №32 от 01.08.23 письмо исх. №46 от 13.11.23	88-89
0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД	Письмо о выдаче технических условий от ООО «Автобыт» исх. №2 от 29.01.24	90
0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД	Технические условия от Муниципального казенного предприятия «Ремонт и обслуживание гидросистем» г. Ярославля по отводу ливневых вод	91
0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД	Письмо от ПАО «ТГК-2» о технической возможности подключения к системе теплоснабжения №1201/1603-2023 от 29.08.23	92
0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД	Письмо от ПАО «ТГК-2» о предоставлении информации к ТУ №1201/99-2024 от 22.01.24	93-94
0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД	Письмо ПАО «Россети центр» - «Ярэнерго» о предоставлении информации по ТУ № Яр/р-19-6/1941 от 22.08.23	95
0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД	Согласие от Департамента городского хозяйства владельца автомобильной дороги местного значения г. Ярославля в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге	96-98
0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД	Письмо от Департамента городского хозяйства № 01-08/1069-13 от 29.01.24 с планом благоустройства территории примыкания к земельному участку	99-101
0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД	Технически условия № 20806290 от 27.09.2023 г на тех. прис. к электрическим сетям от ПАО «Россети Центр» (Филиал ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»)	102-103
0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД	Выписки из СРО	104-107

						0484ГП.09-6-ПЗ.ИРД-С	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Приложение №1.1
к Дополнительному соглашению №1
от «30» июля 2023 г.
к Договору № 23-004/ООО от 16.06.2023г.

Приложение №1
к Договору № 23-004/ООО от 16.06.2023г.

Заказчик

Исполнитель

УТВЕРЖДАЮ:

СОГЛАСОВЫВАЮ:

Генеральный
ООО «ЕДСО»

директор

Директор ООО «РГП»

_____/ Н.В. Судаков/

_____/Д.В. Бабин/

« ____ »

2023 г.

« ____ »

2023 г.



Приложение № 1.1

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации этапа по объекту:
«О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области».
6 этап: «Строительство трамвайного диспетчерского центра».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие данные		
1.	Наименование объекта	«О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области» (далее - объект). Местоположение: Российская Федерация, Ярославская область, город Ярославль.
2.	Основание для проектирования	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области от 26.12.2022, утвержденное Законом Ярославской области от 06 марта 2023 года № 14-з «Об утверждении заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования» (далее - Концессионное соглашение от 26.12.2022).
3.	Застройщик	ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»
4.	Заказчик	ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»
5.	Технический заказчик	ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ»
6.	Инвестор	В соответствии с Концессионным соглашением от 26.12.2022.
7.	Генпроектировщик	Общество с ограниченной ответственностью «Единая дирекция строящихся объектов»
8.	Проектировщик	Общество с ограниченной ответственностью «Ростовгражданпроект»
9.	Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 2 ноября 2022 г. № 928/пр	Назначение объекта: Группа – 04.05 Прочий транспорт. Вид объекта строительства – Здание диспетчерского пункта управления и контроля, код - 04.05.001.001.
10.	Вид работ, стадия проектирования	Строительство, реконструкция. Стадия – проектная документация. Стадия – рабочая документация.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований	
11.	Источник финансирования	Собственные средства с привлечением бюджетных средств Бюджетной системы Российской Федерации	
12.	Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	Предоставляются Застройщиком (Техническим заказчиком) на основе расчётов нагрузок сетей инженерно-технического обеспечения, выполненных при участии Проектной организации, в процессе выполнения проектных работ.	
13.	Требования к выделению этапов строительства объекта	Не требуется	
14.	Срок строительства объекта	Нормативная продолжительность строительства Объекта определяется проектом организации строительства (ПОС) в составе проектной документации.	
15.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	Здание диспетчерского центра – административно-бытового назначения, кирпично-монолитное. Показатели объекта уточняются по результатам проектирования. Площадь помещений здания не менее 200 кв. метров. Центр должен обладать санитарно-бытовыми помещениями, комнатой отдыха диспетчеров, отдельными помещениями: для начальника смены, для охраны. Диспетчерский центр для размещения не менее 4-х диспетчеров в смену.	
16.	Идентификационные признаки сооружения в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 3 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Наименование здания или сооружения	Код Общероссийский классификатор основных фондов
		Сооружения для строительной индустрии, транспорта и связи	220.41.20.20.600 централизация диспетчерская и электрическая
16.1	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры.	
16.2	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Уточняется по результатам изысканий на территории, отведенной под строительство объекта.	
16.3	Принадлежность к опасным производственным объектам	В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «Об опасных производственных объектах» (приложение № 1), сооружение не относится к категории опасных производственных объектов.	
16.4	Пожарная и взрывопожарная опасность	Разделению на категории не подлежит.	

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
16.5	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Помещения с постоянным пребыванием людей.
16.6	Уровень ответственности	- нормальный (коэффициент надежности по ответственности $\gamma_p=1,0$). - класс объекта по значимости – Класс 3 (низкая значимость); - степень долговечности – II (не менее 50 лет).
17.	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	Объект не относится к опасным производственным объектам.
18.	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	1. Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов, а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»): – ГОСТ 21.002-2014. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»; – ГОСТ Р 21.101-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; – Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ); – Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Приказ Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»; – СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»; – СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней». 2. При разработке проектной документации и проектных решений применять современные материалы и оборудование с внедрением современных стандартов энергоэффективности и безопасности, сертифицированные для применения в строительстве зданий данного функционального назначения и

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		уменьшающие сроки строительства: – СП 98.13330.2018 «Трамвайные и троллейбусные линии»; – Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; – Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»; – Федеральный закон от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»; – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Федеральный закон от 03.02.2014 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения транспортной безопасности»; – Федеральный закон от 23.11.2009 № ФЗ-261; – Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87); – Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; – Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»; – ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования»; – ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»; – ГОСТ 33384-2015 «Дороги автомобильные общего пользования»;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		– ГОСТ Р ИСО 14122-4-2009 Безопасность машин. Средства доступа к машинам стационарные. Часть 4. Лестницы вертикальные; – СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»; – СП 345.1325800.2017 «Правила проектирования тепловой защиты»; – СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; – СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»; – СП 42.13330.2016 от 01.07.2017 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». – СП 17.13330.2017 от 01.12.2017 «Кровли»; – Нормы технологического проектирования РД 45.120-2000 от 12.10.2000 «Городские и сельские телефонные сети»; – Пособие к руководящему документу РД 78.145-93 от 22.12.1993 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»; – СП 34.13330.2021 от 10.08.2021 «Автомобильные дороги»; – СП 56.13330.2021 от 20.05.2022 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001»; – СП 47.13330.2016 от 01.07.2017 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; – СП 317.1325800.2017 от 23.06.2018 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; – СП 133.13330.2012 от 01.09.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; – СП 132.13330.2011 от 20.09.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; – СП 124.13330.2012 от 01.01.2013 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»; – СП 73.13330.2016 от 01.04.2017 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»; – СП 63.13330.2018 от 20.06.2019 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»; – СП 52.13330.2016 от 08.05.2017 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95»; – СП 50.13330.2012 от 01.07.2013 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». – СП 32.13330.2018 от 26.06.2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; – СП 12.13130.2009 от 01.05.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». – СП 20.13330.2016 от 04.06.2017 «Нагрузки и

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		воздействия». (с изменениями № 1, 2, 3); – СП 22.13330.2016 от 01.07.2017 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с изменениями №№ 1, 2, 3); – СП 30.13330.2020 от 01.07.2021 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; – СП 31.13330.2012 от 01.01.2013 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*; – СП 8.13130.2020 от 30.09.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; – СП 10.13130.2020 от 27.01.2021 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»; – СП 11-102-97 от 15.08.1997 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; – СП 11-103-97 от 15.08.1997 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; – СП 7.13130.2013 от 25.02.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с изменениями № 1, 2)»; – СП 1.13130.2020 от 19.09.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; – Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 23.07.2001 № 80 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; – Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; – СП 82.13330.2016 от 17.06.2017 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-75»; – ГОСТ 28329-89 от 01.01.1991 «Озеленение городов. Термины и определения»; – ГОСТ Р 58486-2019 от 01.01.2021 «Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния»; – ГОСТ 17.4.3.01-2017 от 01.01.2019 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		– ГОСТ 31565-2012 от 01.01.2014 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»; – ГОСТ Р 59024-2020 от 01.08.2021 «Вода. Общие требования к отбору проб». Перечень и объем инженерных изысканий выполнять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Технические отчеты по результатам инженерных изысканий должны быть оформлены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».
19.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Выполнить комплекс инженерных изысканий на основании технического задания на производство инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, других документов в области стандартизации, регламентирующих выполнение инженерных изысканий, а также свода правил СП 47.13330.2016 от 01.07.2017 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (в действующей редакции) в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы. В составе отчетной документации по объекту выделить отчеты по результатам выполненных инженерных изысканий: - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - археологические изыскания (при необходимости); - инженерно-геотехнические изыскания (при необходимости); - провести государственную историко-культурную экспертизу (ГИКЭ) земельных участков (при необходимости); - разделов научно-проектной документации (при необходимости); - выполнить обследование территории на наличие взрывоопасных предметов (ВОП) в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» (при необходимости). Материалы изысканий должны содержать все необходимые данные о природных и техногенных

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		условиях территории проектирования объекта и обеспечивать: – возможность принятия основных технических решений по конструктивным элементам проектируемого объекта, обеспечивающих безопасность на этапах их строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации; – возможность разработки мероприятий по охране окружающей среды и проекта организации строительства; – возможность проектирования инженерных мероприятий по защите объекта, обслуживающего персонала от воздействия опасных природных и техногенных факторов на стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации. Разработать и согласовать задание на проведение соответствующих изысканий. По всем видам изысканий должны быть выполнены программы изысканий и согласованы с Заказчиком до начала проведения работ в установленном порядке. При выявленной необходимости, выполнить подготовку материалов и результатов инженерных изысканий для размещения в ГИСОГД. При выявленной необходимости, в составе работ по инженерно-геодезическим изысканиям предусмотреть нанесение результатов работ на топографический план масштаба 1:500 и передачи результатов работ в формате *.dwg. Нанесение информации на топографический план, а также его обновление происходит по факту выполнения инженерно-геодезических изысканий в соответствии со статьями 41.2, 47, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
20.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	Определяется проектной документацией по результатам прохождения государственной экспертизы проекта.
21.	Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	В ходе проектирования получить исходные данные и заключение уполномоченных органов исполнительной власти городского округа город Ярославль и Ярославской области о статусе земельных участков, необходимых для размещения объекта.
22.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Проектирование вести с учетом решений разработанной (разрабатываемой) документации по планировке территории (при наличии), в том числе смежных землепользователей.
23.	Требования к архитектурно-художественным решениям, требования к графическим материалам	Архитектурно-художественные решения сооружений разработать в соответствии с требованиями нормативных документов и технических условий. Решения согласовать с Заказчиком и органами исполнительной власти городского округа города Ярославль.
24.	Требования к технологическим решениям	Проектирование выполняется в соответствии с технологическим заданием и с действующими технологическими, строительными и другими нормами проектирования.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		Решения, технологическое задание согласовать с Заказчиком и Концедентом. Здание должно быть укомплектованы необходимым технологическим оборудованием для обеспечения возможности эксплуатации и содержания инфраструктуры.
25.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	Разработать конструктивные и объемно-планировочные решения. До начала разработки соответствующих разделов проектной документации согласовать конструктивные и объемно-планировочные решения с Заказчиком.
25.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	Предусмотреть применение новых строительных материалов, изделий, конструкций, современные строительные технологии и обеспечить их соответствие требованиям действующих норм и правил. Выбор материалов, изделий, конструкций, оборудования для применения при строительстве трамвайного диспетчерского центра согласовать с Заказчиком и Концедентом.
25.2	Требования к строительным конструкциям:	Требования к строительным конструкциям определяются областью нормирования. Степень долговечности – не менее 50-и лет. Степень огнестойкости зданий не ниже II-ой. Класс здания по капитальности – 2. Экономичность архитектурно-технических решений.
25.3	Требования к фундаментам	Требования к фундаментам определяются с учетом расчетных нагрузок и результатов инженерных изысканий нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания. Строительство фундаментов выполнить по результатам изысканий. Конструкции фундаментов трамвайного диспетчерского центра уточняются проектом.
25.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу здания определяются с учетом расчетных нагрузок и результатов инженерных изысканий нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания. Строительные конструкции стен уточняются проектом.
25.5	Требования к наружным стенам	Требования к наружным стенам здания определяются с учетом расчетных нагрузок и результатов инженерных изысканий, обследований, требований к фасадам нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания.
25.6	Требования к внутренним стенам и перегородкам	Требования к внутренним стенам и перегородкам здания и сооружений определяются с учетом расчетных нагрузок, нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания.
25.7	Требования к перекрытиям	Требования к перекрытиям здания определяются с учетом расчетных нагрузок, нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания.
25.8	Требования к колоннам, ригелям	Требования к колоннам и ригелям здания определяются с учетом расчетных нагрузок, нормами, указанными в

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		пункте 18 настоящего задания.
25.9	Требования к лестницам	Требования к лестницам здания определяются нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания.
25.10	Требования к полам	Требования к полам определяются нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания.
25.11	Требования к кровле	Требования к кровле здания определяются в соответствии с результатами изысканий, нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания.
25.12	Требования к витражам, окнам	Требования к витражам и окнам здания определяются результатами нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания.
25.13	Требования к дверям	Требования к дверям здания определяются нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания.
25.14	Требования к внутренней отделке	Требования к внутренней отделке здания определяются нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания.
25.15	Требования к наружной отделке	Требования к наружной отделке здания определяются нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания.
25.16	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	При необходимости разработки мероприятий по обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях, подтвержденной результатами изысканий, требования определяются результатами инженерных изысканий и нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания.
25.17	Требования к инженерной защите территории объекта	При необходимости разработки мероприятий по инженерной защите территории объекта и требований, направленных на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и других процессов на территорию объекта, определяются сводом правил СП 116.13330.2012 от 01.01.2013 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» (в действующей редакции).
26.	Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов)	Выбор (в том числе выбора и/или сравнение вариантов) основного технологического оборудования, материалов, изделий для применения при реконструкции зданий и сооружений объекта, в том числе трамвайного депо, а также реконструкции тяговых подстанций и строительстве трамвайного диспетчерского центра, согласовать с Заказчиком и Концедентом.
26.1	Отопление	Требования к отоплению зданий и сооружений определяются в соответствии с техническими требованиями и условиями уполномоченных служб города Ярославль и нормами, указанными в пункте 18

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		настоящего задания.
26.2	Вентиляция	Требования к вентиляции зданий и сооружений определяются в соответствии с техническими требованиями и условиями уполномоченных служб города Ярославль и нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания.
26.3	Водопровод	Требования к водопроводу зданий и сооружений определяются в соответствии с техническими требованиями и условиями уполномоченных служб города Ярославль и нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания.
26.4	Канализация	Требования к канализации зданий и сооружений определяются в соответствии с техническими требованиями и условиями уполномоченных служб города Ярославль и нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания.
26.5	Электроснабжение	Требования к электроснабжению здания трамвайного диспетчерского центра определяются в соответствии с нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания.
26.6	Телефонизация (сети связи)	Требования к телефонизации здания трамвайного диспетчерского центра определяются в соответствии с нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания.
26.7	Радиофикация	Требования к радиофикации здания трамвайного диспетчерского центра определяются в соответствии с нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания.
26.8	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»	Требования к информационно-телекоммуникационной сети здания трамвайного диспетчерского центра определяются в соответствии с нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания.
26.9	Телевидение	Не требуется
26.10	Газификация	Не требуется
26.11	Автоматизация и диспетчеризация	Требования к автоматизации и диспетчеризации здания трамвайного диспетчерского центра определяются в соответствии с нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания.
26.12	Иные сети инженерно-технического обеспечения	Требования к иным сетям инженерно-технического обеспечения здания трамвайного диспетчерского центра определяются в соответствии с нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания.
27.	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)	Выбор, в том числе сравнение вариантов, основных проектных решений выполнения технических условий присоединения и/или технических требований и условий по сохранению или перекладке, полученных от владельцев сетей города Ярославль в целях реконструкции зданий и сооружений объекта, в том числе трамвайного депо, а также реконструкции тяговых подстанций и строительстве трамвайного диспетчерского центра, согласовать с Заказчиком.
27.1	Водоснабжение	Требования к водоснабжению определяются в соответствии с результатами изысканий, а также техническими условиями присоединения и/или

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		техническими требованиями и условиями по сохранению или перекладке от владельцев сетей города Ярославль при разработке проектной документации.
27.2	Водоотведение	Требования к водоотведению определяются в соответствии с результатами изысканий, а также техническими условиями присоединения и/или техническими требованиями и условиями по сохранению или перекладке от владельцев сетей города Ярославль при разработке проектной документации.
27.3	Теплоснабжение	Требования к теплоснабжению определяются в соответствии с результатами изысканий, а также техническими условиями присоединения и/или техническими требованиями и условиями по сохранению или перекладке от владельцев сетей города Ярославль при разработке проектной документации.
27.4	Электроснабжению	Требования к электроснабжению определяются в соответствии с результатами изысканий, а также техническими условиями присоединения и/или техническими требованиями и условиями по сохранению или перекладке от владельцев сетей города Ярославль при разработке проектной документации.
27.5	Телефонизация	Требования к телефонизации определяются в соответствии с результатами изысканий, обследований, а также техническими условиями присоединения и/или техническими требованиями и условиями по сохранению или перекладке от владельцев сетей города Ярославль при разработке проектной документации.
27.6	Радиофикация	Требования к радиофикации определяются в соответствии с результатами изысканий, обследований, а также техническими условиями присоединения и/или техническими требованиями и условиями по сохранению или перекладке от владельцев сетей города Ярославль при разработке проектной документации.
27.7	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»	Требования к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определяются в соответствии с результатами изысканий, обследований, а также техническими условиями присоединения и/или техническими требованиями и условиями по сохранению или перекладке от владельцев сетей города Ярославль при разработке проектной документации.
27.8	Телевидение	Не требуется.
27.9	Газоснабжение	Не требуется.
27.10	Иные сети инженерно-технического обеспечения	Требования к иным сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с результатами изысканий, а также техническими условиями присоединения и/или техническими требованиями и условиями по сохранению или перекладке от владельцев сетей города Ярославль при разработке проектной документации.
28.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды определяются нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания, с учётом природных особенностей района расположения проектируемого объекта, объёмно-

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		планировочных решений и принятых методов строительства, а также с учетом требований утвержденной документации по планировке территории. При необходимости составить перечень и выполнить расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат. В составе проектной документации разработать раздел по охране окружающей среды в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 и другими действующими нормативными документами. В составе проекта предусмотреть мероприятия по выполнению санитарно-экологических требований действующего законодательства, в том числе требования Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Предусмотреть вывоз и размещение, непригодных для дальнейшего применения, строительных отходов в организации, имеющие лицензию на размещение данного вида отходов. Сводная ведомость объемов работ по объекту должна содержать информацию о количестве и классах опасности образующихся отходов. Класс опасности образующихся отходов определить в соответствии с Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов» и Приказом Минприроды России от 30.09.2011 № 792 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра отходов».
29.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности определяются нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания. Раздел проекта разработать согласно нормативным требованиям по применению строительных материалов и с учетом положений Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
30.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	Разработать решения в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 345.1325800.2017 «Правила проектирования тепловой защиты», СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 118.13330.2022 (вместе с обязательными к исполнению пунктами СП 118.13330.2012 с учетом Перечня национальных стандартов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815), Ф3-261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», опираясь на результаты инженерных изысканий, состояния подлежащих реконструкции зданий и сооружений Объекта.
1.	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту	Здание трамвайного диспетчерского центра определено как здание специализированного учреждения и не предусматривает в нем рабочие места по квоте для инвалидов и предоставления услуг для маломобильных групп населения (МГН).
12.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности (транспортная безопасность) всех этапов определяются нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания. При необходимости, в счет стоимости Договора, разработать мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности на отдельные технически сложные объекты, согласно присвоенного класса обеспечения транспортной безопасности в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 29 от 23.01.2016, в соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
33.	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий пребывания на объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду всех этапов определяются нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания, с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности объекта. При необходимости, в счет стоимости договора, в составе проектной документации предусмотреть описание мероприятий по размещению строительных отходов, а также разработку раздела оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС).
34.	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта определяются нормами, указанными в пункте 18 настоящего задания, в том числе предусмотреть разработку подраздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». В составе проектной документации учесть требования Федеральных законов № 384-ФЗ, № 190-ФЗ, № 337-ФЗ, № 123-ФЗ, № 261-ФЗ, правил ПУЭ и ПТЭЭП, СП 42.13330.2016, СП 20.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 118.13330.2022 (вместе с обязательными к исполнению пунктами СП 118.13330.2012 с учетом Перечня национальных стандартов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815), ГОСТ 27751-2014, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 34062-2017. Учесть при разработке проектной документации

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		необходимость соблюдения: – механической безопасности; – пожарной безопасности; – безопасности для пользователей.
35.	Требования к проекту организации строительства объекта	Раздел ПОС разработать в полном объеме в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.
36.	Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта	Решение о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется выполнение работ, принимаются комиссионно в соответствии с нормативно-правовыми актами местного, регионального и федерального уровней власти.
37.	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка	В составе проектной документации предусмотреть разработку проекта благоустройства территории в соответствии с нормами, указанными в пункте 17 настоящего задания. Решение о необходимости сноса, пересадки, сохранения зеленых насаждений принимаются комиссионно в соответствии с нормативно-правовыми актами местного, регионального и федерального уровней власти.
38.	Требования к разработке проекта рекультивации земель	Необходимость разработки проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя определяется по результатам инженерных изысканий, требования к проекту определяются в соответствии с нормами, указанными в пункте 17 настоящего задания, на основании результатов проведенных инженерных изысканий.
39.	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	В составе проектной документации предусмотреть утилизацию и размещение отходов (в том числе излишнего грунта) на полигонах включенных в Государственный реестр объектов размещения отходов и/или в местах, определенных требованиями и условиями владельцев демонтируемого (сносимого) имущества. Транспортную схему, полигон и стоимость размещения (на основании анализа предложений), а также места, определенные требованиями и условиями владельцев демонтируемого (сносимого) имущества, согласовать с Заказчиком и Концедентом.
40.	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	При необходимости выполнить при проектировании научно-исследовательские работы, в том числе: а) в случае выявления негативных инженерно-геологических процессов выполнить оценку опасности и риска от геологических и инженерно-геологических процессов; б) в случае выявления необходимости в ходе обследования разработать:

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		– мероприятия по обеспечению сохранности зданий и сооружений окружающей застройки; – специальные методы и ремонтно-восстановительные работы; – ликвидацию водопроявлений и усиления грунтов сооружений.
41.	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	Требования к составу проектной документации определяются «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, исходными данными в области нормирования, указанными в пункте 17 настоящего задания. Объект запроектировать в границах территории, предусмотренной документацией по планировке территории с учётом планировочных ограничений: – зона окружающей застройки, – особо охраняемые территории, – линии градостроительного регулирования. Существующие землепользователи определяются в документации по планировке территории и дополнительно уточняются при разработке проектной документации. Объём проектной документации всех этапов должен быть достаточным для получения положительного заключения государственной экспертизы. Проектная документация должна соответствовать требованиям: – ГОСТ Р 21.101-2020 от 01.01.2021 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (в действующей редакции); – ГОСТ 21.002.2014 от 01.07.2015. «Система проектной документации для строительства. МС СПДС. Нормоконтроль проектной и рабочей документации» (в действующей редакции); – ГОСТ 21.1003-2009 от 01.03.2010 «Система проектной документации для строительства. НС РФ СПДС. Учет и хранение проектной документации» (в действующей редакции); – ГОСТ 2.102-2013 от 01.06.2014. ЕСКД «Единая система конструкторской документации. Виды и комплектность конструкторских документов». (в действующей редакции); – ГОСТ 2.501-2013 от 01.06.2014 «Единая система конструкторской документации. ЕСКД. Правила учета и хранения» (в действующей редакции). В проектной документации в обязательном порядке использовать прямые ссылки на лист (схему) и шифр смежного раздела документации. Электронная версия проектной документации должна соответствовать требованиям к формату электронных

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (в действующей редакции). Рабочая документация Рабочая документация разрабатывается в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в объемах необходимых и достаточных для выполнения строительно-монтажных работ. Требования к рабочей документации определяются в соответствии ГОСТ Р 21.101-2020 от 01.01.2021. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (в действующей редакции). Состав проектной документации: Принять в соответствии с требованиями актуальной редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 в следующем составе: Раздел 1 «Пояснительная записка» Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Раздел 4 «Конструктивные решения» Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Раздел 6 «Технологические решения» Раздел 7 «Проект организации строительства» Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». При разработке проектной документации: – выполнить сбор исходных данных для проектирования согласно заданию; – разработать программы инженерных изысканий, а также выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для обоснования и принятия решений по проектной документации. В состав отчетов по инженерным изысканиям (топогеодезическим, геологическим, экологическим, гидрометеорологическим, археологическим (при необходимости) включить фотофиксацию и видеофиксацию последнего подъема буровой при инженерно-геологических изысканиях. При проведении инженерных изысканий и обследований предусмотреть методы, обеспечивающие сохранность сооружений и прилегающей застройки. При необходимости, в счет стоимости Договора, в составе проектной документации предусмотреть описание мероприятий по размещению строительных отходов, а также разработку раздела оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС). В составе проекта предусмотреть мероприятия по выполнению санитарно-экологических требований действующего законодательства, в том числе (при необходимости) требования Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». При необходимости, в счет стоимости Договора, на основании геотехнического обоснования и оценки влияния на окружающую застройку, в составе проектной документации предусмотреть обследование близлежащих зданий и сооружений, попадающих в зону влияния объектов строительства. Проектной документацией предусмотреть переустройство и прокладку наружных инженерных коммуникаций, необходимых для реализации объекта и попадающих в зону производства строительно-монтажных работ, согласно выданных собственниками сетей техническими условиями. При необходимости, в счет стоимости Договора, предусмотреть проектной документацией разработку проекта благоустройства территории. В счет цены Договора разработать раздел «Технические средства организации дорожного движения» на период производства работ и эксплуатации. Разработать схемы организации движения транспорта и пешеходов. Схемы ОДД согласовать с органами исполнительной власти

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		городского округа города Ярославль. Графические материалы конструктивных и технологических решений должны быть представлены в объеме, достаточном для проверки объемов выполняемых работ. В составе документации предусмотреть спецификации материалов и оборудования, ведомости объемов работ. При разработке проектной документации на устройство инженерных коммуникаций и дорожных работ предусмотреть разработку и включение в состав проектной документации продольных профилей устраиваемых коммуникаций, поперечных разрезов в характерных местах, детализировок нетиповых узлов и сечений, позволяющих достоверно определить объемы работ. В ходе разработки проектной документации настоящее задание может быть дополнено требованиями по составу оборудования, применения материалов, назначения сооружений и иными требованиями Заказчика.
42.	Требования к подготовке сметной документации	Требования к подготовке сметной документации всех этапов определяются Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, в том числе: - разработать сметную документацию на каждый этап строительства (с отдельным сводным сметным расчетом на каждый этап); При определении сметной стоимости применять базисно-индексный метод и сметно-нормативную базу в действующей редакции (ФЕР-2001), текущий уровень цен определять с использованием индексов по статьям затрат в соответствии с письмами Минстроя России, включенным в федеральный реестр сметных нормативов на соответствующий период расчета. Провести мониторинг цен на оборудование и строительные материалы, стоимость которых определяется по прайс-листам, с оформлением конъюнктурного анализа в соответствии Методикой 421/пр от 4 августа 2020 года. Перечень выбранных товаров и материалов согласовать с Заказчиком, включить условие о возможности использования эквивалентного товара и указать параметры эквивалентности. В составе сметной документации при необходимости предусмотреть (при условии своевременного предоставления информации Заказчиком): - затраты на археологические спасательные работы по ВОАН (при выявленной необходимости); - затраты на создание геодезической разбивочной основы в объеме, обеспечивающем возможность выноса в натуру основных осей сооружений, производства исполнительных съемок; - затраты на переключение/отключение/промывку переустраиваемых инженерных коммуникаций;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		– затраты на водоотведение поверхностного стока на период строительства объекта, присоединение к канализационной сети; – затраты на Государственный технический учет и техническую инвентаризацию сетей; – затраты на мойку колес; – затраты на проверку территории строительства на наличие взрывоопасных предметов (при выявленной необходимости); – затраты на получение технических условий и проведение необходимых согласований проектных решений; – затраты на технологические присоединения к источникам электроснабжения; – затраты на техническое сопровождение работ, выполняемых по техническим условиям владельцев инженерных сетей и коммуникаций; – затраты на утилизацию и обеззараживание отходов, в том числе излишнего грунта; – затраты за прием твердых бытовых отходов на полигоне и дальнейшей их утилизации; – затраты на организацию дорожного движения на период производства работ; – затраты на авторский надзор за строительством; – затраты на осуществление строительного контроля; – затраты за негативное воздействие на окружающую среду, в том числе за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ и размещение отходов производства, а также ущерб рыбному хозяйству; – затраты на новое строительство и переустройство объектов, не относящихся к имуществу города Ярославль и подлежащих передаче на баланс сторонних организаций; – затраты на временное присоединение к источникам электроснабжения и (или) связанные с эксплуатацией передвижных станций в соответствии с ПОС; – затраты на техническую инвентаризацию, изготовление документов кадастрового и технического учета, в том числе технических и кадастровых паспортов объектов недвижимого имущества, расположенных в границах проведения работ по строительству объекта; – затраты на геодезические работы по разбивке основных осей сооружения; – затраты на проведение землеустроительных работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет с предоставлением выписки из ЕГРН на образованные земельные участки, в объемах согласно настоящему заданию; – затраты на государственную регистрацию права собственности правообладателей на земельные участки, образованные в результате оформления территории под строительство объекта, – затраты на временное занятие территории,

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		находящейся в частной собственности и расположенной в границах строительства объекта, на срок согласно проекту организации строительства», и на возмещение убытков, связанных с временным занятием для целей переустройства инженерных сетей (в том числе за ухудшение качества земель, обременение (ограничение) прав в связи с установлением новых охранных зон инженерных сетей). – затраты на демонтаж объектов недвижимого имущества, переустройство (демонтаж) заборов (ограждений), и утилизацию строительного мусора; – затраты на переключение переустанавливаемых сетей с постоянной схемы снабжения на временную и обратно, согласно сведениям, полученным от сетевых организаций; – затраты на проведение мониторинга зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства объекта (при необходимости); – затраты на изготовление технических паспортов по переустанавливаемым инженерным сетям, коммуникациям и строящимся участкам автомобильных дорог; – затраты на восстановление пунктов государственной геодезической сети; – затраты на непредвиденные расходы в соответствии с Методикой 421/пр от 4 августа 2020 года; – затраты, связанные с компенсацией ущерба, наносимого природной среде (размещение отходов и другие виды вредного воздействия). Расчет предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, других видов временного воздействия осуществить в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (статья 16 «Плата за негативное воздействие на окружающую среду»); – затраты на составление технического плана объекта. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством.
43.	Требования к разработке специальных технических условий	Разработать при необходимости. В случае если для разработки проектной документации недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или требуется отступления от таких требований, либо такие требования отсутствуют, требуется разработка и утверждение в установленном порядке специальных технических условий (СТУ).
44.	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации	Не требуется.
45.	Требования к выполнению демонстрационных материалов,	Разработать при необходимости в счет договорной цены.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	макетов	
46.	Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости)	Требуются материалы в форме информационной модели. Уровень проработки LOD 100 (условный объект с минимально необходимой для принятия обоснованных экономических решений проработкой информации).
47.	Требования о применении типовой проектной документации	Не установлены.
48.	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	Для проведения инженерных изысканий разработать документацию в объеме, необходимом и достаточном для получения всех согласований и разрешений: проект производства буровых работ, проект организации движения, дендроплан, перечетные ведомости, раздел «Мероприятия по охране растительного и животного мира» и т.д. Основные требования к разработке проектной документации 1. Разработать проектную документацию в соответствии с действующими нормативными документами Российской Федерации и требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. 2. Проект должен быть выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов, ПУЭ и отвечать требованиям государственных норм и правил Российской Федерации. 3. Проектная документация должна быть разработана в объеме, достаточном для проведения государственной экспертизы и достоверного определения сметной стоимости строительства объекта. 4. Согласование документации произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, мотивированными решениями Заказчика. 5. По согласованию с Заказчиком учесть требования эксплуатирующих организаций в части обеспечения мероприятий по содержанию и эксплуатации сооружений. 6. Участвовать без дополнительной оплаты: – при рассмотрении проектной и рабочей документации Заказчиком в установленном им порядке; – защите проектной документации в органах государственной экспертизы; – в процессе устранения замечаний при проверке достоверности определения сметной стоимости строительства; – представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы; – вносить в проект по результатам рассмотрения у заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		7. Проект оформить подписями руководителя Проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью проектной организации, а также записью проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства и настоящего задания. 8. Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Основные требования к разработке рабочей документации 1. Состав рабочей документации принять с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 и ГОСТ Р 21.001-2013 (ГОСТ Р 21.001-2021) и других взаимосвязанных стандартов Системы проектной документации для строительства. 2. Конструктивные решения на стадии рабочей документации разработать в соответствии с утвержденной проектной документацией и требованиями действующих нормативно-технических документов. 3. В составе рабочей документации выполнить: – рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ (в соответствии с утвержденной проектной документацией); – рабочие чертежи нетиповых изделий и устройств; – спецификацию оборудования, изделий и материалов; – ведомости объемов работ; – сравнительную ведомость по материалам и объемам работ, по отношению к стадии «П», в случае корректировки технических решений при разработке рабочей документации; – другие материалы и прилагаемая документация в соответствии с требованиями нормативных документов, в том числе ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации»; – сметную документацию, в случае изменения объемов и стоимости этапов строительно-монтажных работ относительно стадии «проектная документация». 4. Разработать и согласовать, совместно с Заказчиком, рабочую документацию со всеми контролирующими и заинтересованными организациями, в том числе, энергоснабжающей и энергосбытовой организациями, владельцами и балансодержателями инженерных коммуникаций, сооружений, строений, эксплуатирующими организациями, владельцами и правообладателями земельных участков, попадающих в зону производства работ, в случае если того требует

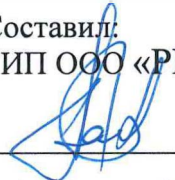
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		законодательство Российской Федерации и данное требование указано в технических условиях. 5. Без дополнительной оплаты вносить в проектную и рабочую документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения, не противоречащие настоящему заданию.
49.	Требования к срокам и порядку сдачи заказчику проектной документации	1. Сроки предоставления Заказчику документации - в соответствии с календарным планом работ, входящим в состав Договора на выполнение проектных работ (Приложение № 2, далее – Договора). 2. Проектировщик в целях исполнения Договора на выполнение проектных работ может направлять Заказчику на согласование и утверждение отдельные материалы проектной документации и проектные решения, влияющее на дальнейшее проектирование. Заказчик обязан рассмотреть данные материалы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления материалов и выдать согласование или предоставить мотивированный отказ. 3. Проектная и рабочая документация, передаваемая Техническому заказчику, в рамках выполнения этапов календарного плана (за исключением этапа, предусматривающего передачу прошедшей государственную экспертизу документации), а также с целью предварительного рассмотрения, предоставляется в электронном виде обязательно в неотредактируемом (формате PDF) и редактируемых форматах (Excel, Word, *.dwg и т.д.). 4. Документация, передаваемая в электронном виде, должна соответствовать Приказу Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», и предоставляется Заказчику: – в формате *.xml (в структуре действующей на момент сдачи документации *.xml-схемы, размещенной на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; - при отсутствии действующей *.xml-схемы, документация передается Заказчику в форматах *.doc, *.docx, *.odt (документы с текстовым содержанием), *.pdf (документы с текстовым и графическим содержанием), *.xls, *.xlsx, *.ods, *.xml, *.sobx (сметная документация). 5. Предоставляемая документация должна: – формироваться исключая сканирование способом (за исключением прилагаемых документов, выданных на бумажном носителе); – формироваться отдельно для каждого раздела

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		(подраздела, тома); – содержать оглавление документов и закладки (в том числе с наименованием разделов, глав, пунктов, отдельных чертежей, приложений) с возможностью поиска по атрибутам (организация, номер документа, дата) и перехода по ним; – сканирование приложений допускается исключительно с оригинала документа. 6. Документация в электронном виде предоставляется на CD/DVD диске. 7. Документация по каждому разделу предоставляется по следующей структуре: – в форме *.pdf, подписанная усиленной квалифицированной цифровой подписью (далее – ЭЦП), оформленной в соответствии с действующим законодательством; – в формате *.pdf не подписанная ЭЦП и допускающая редактирование структуры документа; – в редактируемом формате (*.dwg, *.dxf, *.rvt, *.ifc, *.nwc – для графических данных САПР; *.doc, *.docx, *.rtf, *.odt, *.xls, *.xlsx, *.ods – для текстовых данных; *.tiff, *.png, *.bmp, *.jpeg – для растровых изображений). 8. Документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается ЭЦП всеми участниками ее разработки, в том числе Проектировщиком и субподрядными организациями, допускается использование удостоверяющих листов. 9. После получения положительного заключения государственной экспертизы откорректированная документация (стадия «Проектная документация» и стадия «Рабочая документация») яёпередаётся Заказчику в бумажном виде в книгах в четырёх экземплярах и в электронном виде на двух электронных носителях, с файлами, один из которых в формате PDF, другой в формате допускающем редактирование, в сроки, предусмотренные календарным планом работ. 10. Бумажный вариант документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, предоставляется Заказчику с печатью проектного института, подписью ГИПа и отметкой «Откорректировано по замечаниям экспертизы» на титульных листах, разложенную по экземплярам и упакованную в архивные коробки.
50.	Требования о порядке проведения работ	1. Объем проектно-изыскательских работ, не учтенный настоящим техническим заданием, но необходимый для подготовки проектной документации и прохождения государственной экспертизы, должен быть выполнен генеральным проектировщиком за счет собственных средств, с последующей компенсацией в случае подтверждения таких работ органом государственной экспертизы. 2. При необходимости по доверенности Заказчика генеральный проектировщик направляет проектную

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		документацию на рассмотрение в организацию, осуществляющую проведение государственной экспертизы, в установленные календарным планом работ сроки. Действует от имени Заказчика в государственной экспертизе, в том числе, но не исключительно, при заключении и исполнении договора на проведение государственной экспертизы, подачи документации, получения заключения государственной экспертизы, предоставляет пояснения, документы, необходимые обоснования. 3. Обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы, в том числе: – по результатам проверки соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов; – по результатам проверки соответствия проектной документации, требованиям технических регламентов; – по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости строительства. 4. Письменно, в рамках сопроводительной записки к документации, информировать Заказчика о возможных социально-экономических последствиях выполнения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту, в том числе, но не исключительно, об изменении шумовой и иной антропогенной нагрузки как в период проведения работ, так и в период эксплуатации объекта строительства.
51.	К заданию на проектирование прилагаются:	1. Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории. 2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации). 3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение). 4. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии). 5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии). 6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование. 7. Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 52, ст. 7790). 8. Чертеж границ зон планируемого размещения

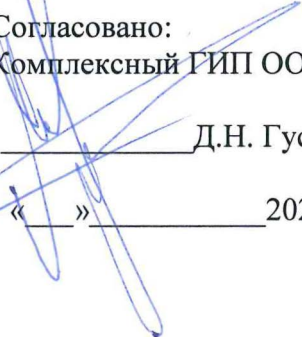
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации). 9. Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Составил:
ГИП ООО «РГП»

 А.А.Балашенко

«30» ноября 2023 г.

Согласовано:
Комплексный ГИП ООО «ЕДСО»

 Д.Н. Гусев

« » 2023 г.

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 6 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 2 7 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления от 06.04.2023 № 400/ГП общества с ограниченной

ответственностью «Мовиста Регионы Ярославль»

119072, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка,

Берсневская наб, д. 8, стр. 1, помещ. 1, ком 4.2.1

ИНН 9706023373, ОГРН 1227700199253

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ярославская область

(субъект Российской Федерации)

г. Ярославль

(муниципальный район или городской округ)

ул. Елены Колесовой, в районе № 9

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1-9	Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

76:23:010704:117

Площадь земельного участка **1674 м²**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Проект планировки территории не утвержден

(при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Бородина О.Н.** - заместитель начальника управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **О.Н. Бородина** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи **19.04.2023**
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

См. Приложение

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: **500**, выполненной **ОАО «Аэрокосмозкология» в 2006 году**
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне коммунальных объектов (П.6). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Муниципалитет города Ярославля

решение от 17.09.2009 № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ярославля» (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 11.10.2012 № 737, от 15.12.2014 № 463, от 10.11.2016 № 753, от 31.10.2018 № 173, от 22.02.2019 № 220 от 15.07.2019 № 280, от 06.11.2019 № 311, от 21.09.2020 № 409, от 08.07.2021 № 531, от 28.10.2021 № 577, от 26.11.2021 № 583, от 19.05.2022 № 676, от 21.10.2022 № 14, от 15.02.2023 № 50, от 17.03.2023 № 69) (далее - Правила)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

См. пункт 2.3.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, а также его код (числовое обозначение) излагаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельная площадь земельного участка мин./макс. (га)	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м)	Предельное количество надземных этажей (эт.) (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Иные показатели
	Основные виды разрешенного использования					
<i>Хранение автотранспорта код 2.7.1</i>	- гаражные комплексы; - многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается	
<i>Коммунальное обслуживание код 3.1</i>	- жилищно-эксплуатационные и аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами; - котельные мощностью не более 200 Гкал/ч; - канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод; - канализационные насосные станции перекачки производственных сточных вод; - распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты; - локальные очистные сооружения; - очистные сооружения поверхностного стока открытого типа; - очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;	для некапитальных строений и сооружений 0,0002/не устанавливается; для объектов капитального строительства 0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается	

	- линии электропередачи, трубопроводы и другие подобные сооружения; - понизительные подстанции; - зарядные станции; - устройство электрохимической защиты газопроводов от коррозии (ЭХЗ)					
Оказание услуг связи код 3.2.3	- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	
Бытовое обслуживание код 3.3	- бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы; - объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты); - предприятия химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты; - бюро похоронного обслуживания, бюро-магазины похоронного обслуживания; - дом траурных обрядов	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	
Религиозное использование код 3.7	- культовые здания, сооружения и комплексы, духовные образовательные организации	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях код 3.9.1	- пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается	
Проведение научных испытаний код 3.9.3	- научно-исследовательские организации с производственной базой, научные и опытные станции	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	
Приюты для животных код 3.10.2	- ветлечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологовические центры, пункты передержки животных	0,02/не устанавливается	1		60	

<i>Деловое управление код 4.1</i>	- объекты административного назначения	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	
<i>Рынки код 4.3</i>	- рынки продовольственных и непродовольственных товаров розничной и мелкооптовой торговли	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	
<i>Магазины код 4.4</i>	- объекты оптово-розничной торговли (склады, базы, другие подобные объекты); - объекты розничной торговли; - автосалоны	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	
<i>Служебные гаражи код 4.9</i>	- механизированные транспортные парки по очистке города; - многоэтажные наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки, гаражные комплексы, открытые автостоянки; - пункты проката автомобилей; - транспортно-экспедиционные предприятия; - автокомбинаты, трамвайные депо (с ремонтной базой), таксомоторные парки; - центры и оборудованные площадки для обучения вождению автотранспорта и работе на спецтехнике	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	
<i>Заправка транспортных средств код 4.9.1.1</i>	- автозаправочные станции для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	не более 3 топливно-раздаточных колонок
<i>Автомобильные мойки код 4.9.1.3</i>	- мойки грузовых автомобилей портального типа; - мойки легковых автомобилей	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	до 2 постов
<i>Ремонт автомобилей код 4.9.1.4</i>	- объекты технического обслуживания грузового и легкового автотранспорта	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	до 5 постов
	- пункты технического осмотра транспортных средств					
<i>Недропользование код 6.1</i>	- водозаборные скважины для технического водоснабжения, водозаборные скважины питьевого водоснабжения	0,0002/не устанавливается	1	не устанавливается	60	

Энергетика код 6.7	- электростанции дизельные; - автономные тепловые электростанции	0,0002/не устанавли- вается	1	не устанавли- вается	не устанавли- вается	
Связь код 6.8	- станции сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; - автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; - линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения)	0,0002/не устанавли- вается	1	не устанавли- вается	не устанавли- вается	
Склад код 6.9	- склады	0,02/не устанавли- вается	1	не устанавли- вается	60	
Складские площадки код 6.9.1	- грузовые и контейнерные площадки автомобильного транспорта	0,02/не устанавли- ается	1	не устанавли- вается	60	
Железнодорожные пути код 7.1.1	- подъездные железнодорожные пути	0,02/не устанавли- вается	1	не устанавли- вается	не устанавли- вается	
Обслуживание железнодорожных перевозок код 7.1.2	- грузовые и контейнерные площадки железнодорожного транспорта, сортировочные станции, парки подвижного состава, логистические комплексы	0,02/не устанавли- вается	1	не устанавли- вается	60	
Обслуживание перевозок пассажиров код 7.2.2	- пассажирские автобусные станции с объектами обслуживания пассажиров, пересадочные пассажирские станции, объекты транспортной инфраструктуры	0,02/не устанавли- вается	1	не устанавли- вается	60	
Стоянки транспорта общего пользования код 7.2.3	- автобусные и троллейбусные парки	0,02/не устанавли- вается	не устанавли- ается	не устанавли- вается	не устанавли- вается	не более 300 машин
Трубопроводный транспорт код 7.5	- трубопроводы	0,02/не устанавли- вается	1	не устанавли- вается	не устанавли- вается	

Обеспечение обороны и безопасности код 8.0	- военные комиссариаты	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается	
Обеспечение внутреннего правопорядка код 8.3	- защитные сооружения гражданской обороны; - пункты охраны правопорядка; - пожарные части, пожарные депо	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения зданий пожарных частей, пожарных депо составляют 10 метров
Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	
Благоустройство территории код 12.0.2	- элементы благоустройства; - общественные туалеты	0,0001/не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	
Специальная деятельность код 12.2	- приемные пункты вторсырья	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	
	Условно разрешенные виды использования					
	не устанавливаются					
	Вспомогательные виды разрешенного использования					
	не устанавливаются					

1. Примечание:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимаются в соответствии с показателями, установленными настоящим регламентом, с учетом документации по планировке территории при ее наличии и не должны противоречить положениям статей 7, 16

Правил;

2) площадь земельного участка или сумма площадей смежных земельных участков для размещения объекта капитального строительства устанавливается с учетом обеспечения возможности размещения требуемых для его эксплуатации элементов благоустройства (площадок для отдыха, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений) в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Ярославля;

3) минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения, за исключением линейных объектов, устанавливаются в соответствии с требованиями статей 7, 16 Правил, но не менее 1 метра, при этом от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого объекта капитального строительства - 0 метров.

Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения объекта капитального строительства устанавливаются с учетом обеспечения ширины незаваливаемой проезжей части городских магистралей (не менее 7 метров) в пределах желтых линий в соответствии с установленными нормативными требованиями, но не менее 1 метра.

Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются с учетом линии застройки;

4) предельное количество надземных этажей или предельная высота здания устанавливается:

- для объектов капитального строительства производственного назначения с учетом технологических особенностей;

- для других видов разрешенного использования - без учета междуетажного пространства высотой не более 1,8 м и технического чердака высотой не более 1,8 м, а также отдельных технических надстроек на кровле;

5) установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.

Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25%;

6) на земельном участке могут быть размещены объекты и сооружения, технологически связанные с объектом капитального строительства основного вида, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельного участка и не требующие получения разрешения на строительство.

2. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленного Правилами, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в каждой территориальной зоне без специального указания на данный вид использования в градостроительных регламентах.

Допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное (пункт 4 статьи 35 Правил).

Размещение объектов уличной торговли на земельных участках, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, разрешенное использование которых связано с обеспечением населения услугами торговли, досуга, сферы обслуживания (земельные участки под

садово-парковым хозяйством, объектами торговой сети, общественного питания, гостиницами, культурно-развлекательными, спортивными сооружениями и иными подобными объектами), относится к вспомогательному виду использования без специального указания на данный вид использования в градостроительных регламентах (пункт 5 статьи 35 Правил).

3. Требования к архитектурному решению не утверждены.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
 градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно приложению к Правилам земельный участок полностью расположен:

а) на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1674 м².

Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна) установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)»(далее -Приказ).

В границах города Ярославля частично расположены третья, четвертая, пятая и шестая подзоны.

Согласно Приказу на приаэродромной территории:

- запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полетов над приаэродромной территорией Ярославль (Туношна);
- установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности на территориях соответствующих подзон приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации;

б) в санитарно-защитной зоне (СЗЗ).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1674 м².

1) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах принимаются в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта»;

2) в соответствии с пунктом 8.20 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», пунктом 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне (СЗЗ.1) не допускается размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома, без проведения специальных мероприятий, предусмотренных проектной документацией, на основании данных результатов натурных, лабораторных и инструментальных исследований атмосферного воздуха, уровней шума и вибрации, уменьшающих их воздействие до значений гигиенических нормативов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношина), подзона 5	1-9	В границах земельного участка	В границах земельного участка
Санитарно-защитная зона (СЗЗ) Северного промышленного узла г. Ярославля, от I до V класса	1-9	В границах земельного участка	В границах земельного участка

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Дзержинский район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию

Водоснабжение:

Водоотведение МКП «Ремонт и обслуживание гидросистем» города Ярославля (150032, г. Ярославль, Костромское ш., 10) (см. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка).

Теплоснабжение:**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение муниципалитета города Ярославля от 30.01.2004 № 306 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ярославля»

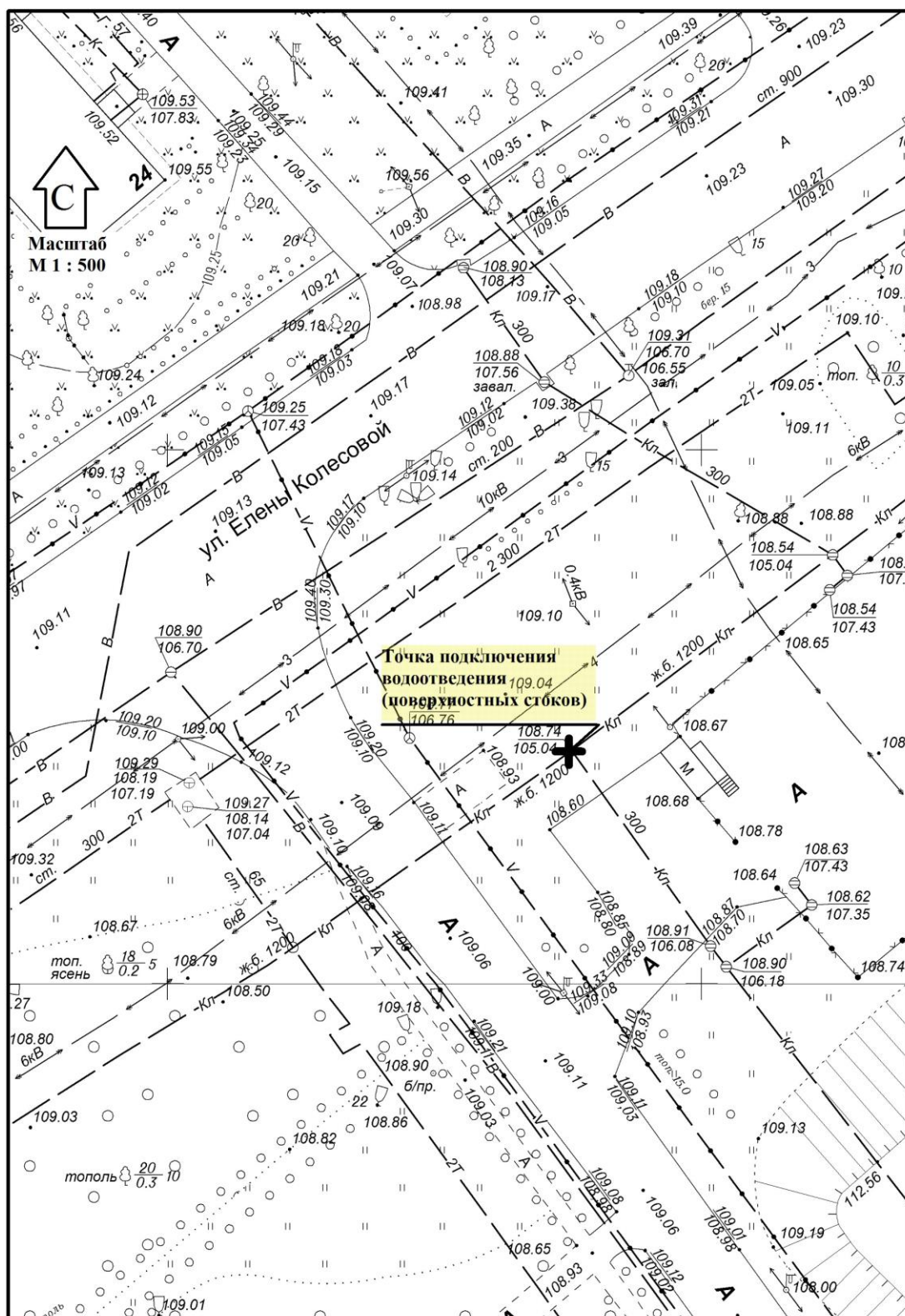
11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)





	Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка	
Кад. № 76:23:010704:117	Точка (и) подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства	М 1:500

19.04.2023

Заместитель директора департамента-начальник
управления обеспечения градостроительной
деятельности
Сергеева Елена Владимировна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: сееа0775bf514247cc1d5f85965d2e0e

Владелец: Сергеева Елена Владимировна, ДЕПАРТАМЕНТ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

Действителен с 1.9.2022 по 25.11.2023

ДОГОВОР
аренды земельного участка,
находящегося в собственности Ярославской области, № 902-ОЗ

г. Ярославль

«17» февраля 2023 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента Хохрякова Дениса Сергеевича, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области, утвержденного постановлением Администрации области от 02.04.2007 № 116, распоряжением губернатора Ярославской области от 22.11.2022 № 418-рлс «О назначении Хохрякова Д.С.», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Мовиста Регионы Ярославль», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Советникова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.8, Земельного кодекса Российской Федерации, концессионным соглашением о создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области между Ярославской областью и обществом с ограниченной ответственностью «Мовиста Регионы Ярославль» от 26.12.2022, заявлением ООО «Мовиста Регионы Ярославль» о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, в аренду без проведения торгов от 07.02.2023 (ВХ.28-2444/2023 от 07.02.2023), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и цель предоставления земельного участка

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:23:010704:117, площадью 1674 кв. м, местоположение которого: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Елены Колесовой (в районе дома № 9), вид разрешенного использования: обслуживание перевозок пассажиров (далее – участок).

1.2. Участок принадлежит Ярославской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.08.2022 сделана запись регистрации № 76:23:010704:117-76/056/2022-1.

1.3. Участок предоставлен Арендатору для строительства трамвайного диспетчерского центра в целях реализации концессионного соглашения – «О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области между Ярославской областью и ООО «Мовиста Регионы Ярославль»», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение № 1 к настоящему Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. На участке отсутствуют объекты движимого, недвижимого имущества.

1.5. Ограничения прав на участок, обременения участка не зарегистрированы.

1.6. Участок передается Арендодателем Арендатору в аренду по акту приема-передачи земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, подписанному обеими Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 2 к Договору).

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия Договора устанавливается с 26.12.2022 по 25.12.2042.

2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости. Проведение мероприятий по государственной регистрации Договора обеспечивается Арендодателем.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы определяется Арендодателем на основании расчета размера арендной платы, который является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Порядок определения размера арендной платы за пользование участком устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 24 декабря 2008 г. № 710-п «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов».

3.3. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором в связи с:

- изменением кадастровой стоимости участка;
- переводом участка из одной категории в другую или изменением вида разрешенного использования участка;
- изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Ярославской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.

Новый размер арендной платы подлежит применению с даты внесения в государственный кадастр недвижимости измененной кадастровой стоимости участка либо с даты вступления в силу нормативного правового акта.

3.4. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы путем направления уведомления об изменении размера арендной платы заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает указанное уведомление лично под расписку или иным способом, документально подтверждающим факт и дату получения указанного уведомления Арендатором.

Неполучение Арендатором уведомления об изменении размера арендной платы не может служить основанием для неначисления арендной платы в новом размере.

Направляемое Арендодателем уведомление об изменении размера арендной платы является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.5. В случае увеличения арендной платы доплата производится в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты доставки уведомления об изменении арендной платы.

По истечении установленного срока уплаты неуплаченная сумма арендной платы считается недоимкой, на которую начисляются пени в порядке, установленном пунктом

5.2 раздела 5 настоящего Договора.

В случае неполучения Арендатором измененного расчета размера арендной платы начисление пени на сумму доплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 5.2 раздела 5 настоящего Договора, по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления Арендодателем уведомления об изменении размера арендной платы.

Уведомление об изменении размера арендной платы считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Арендатору, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

3.6. В случае выявления переплаты, излишне уплаченные средства подлежат зачету в счет будущих платежей, а в случае окончания срока действия Договора — подлежат возврату. Возврат излишне внесенной суммы осуществляется в месячный срок на основании письменного заявления Арендатора.

3.7. Арендная плата за использование участка вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором единый казначейский счет № 40102810245370000065, открытый в Отделении Ярославль г. Ярославль Банка России/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, получатель УФК по Ярославской области (департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области), ИНН 7604016214, КПП 760401001, ОКТМО 78701000, казначейский счет для осуществления операций по учету и распределению поступлений 03100643000000017100, код бюджетной классификации 91111105022020000120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)».

3.9. Начисление арендной платы производится с начала срока, указанного в пункте 2.1 раздела 2 Договора.

3.10. Первый платеж производится Арендатором в течение 10 рабочих дней после даты вступления Договора в силу с начала срока, указанного в пункте 2.1 раздела 2 Договора.

3.11. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственно проходить на участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, в том числе на предмет его использования в соответствии с условиями Соглашения.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к порче участка.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в порядке и случаях, установленных разделом 6 настоящего Договора.

4.1.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и Соглашения.

4.2.2. При расторжении или прекращении настоящего Договора принять у Арендатора участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, если иное не установлено настоящим Договором.

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации, Ярославской области.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы в двухнедельный срок с даты их изменения.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Использовать участок только в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в порядке и случаях, установленных разделом 6 настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. При расторжении или прекращении настоящего Договора вернуть участок по акту приема-передачи в трехдневный срок с даты принятия соответствующего решения, если иное не установлено настоящим Договором.

4.4.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на участок для осуществления контроля за его использованием.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.7. Извещать Арендодателя и соответствующие уполномоченные органы о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) участку, а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц ущерб, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

4.4.8. В случае отчуждения (продажи, дарения, мены, передачи) принадлежащих Арендатору и находящихся на участке зданий, сооружений, помещений в них или объектов незавершенного строительства другому лицу либо совершения сделки с правом аренды участка Арендатор обязан в двухнедельный срок после совершения сделки уведомить об этом Арендодателя.

Осуществление сделки с правом аренды участка, мероприятий по разделу участка, его объединению или перераспределению с другими земельными участками осуществляется при условии наличия письменного согласия Правительства Ярославской области и Арендодателя.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней при досрочном освобождении участка.

4.4.10. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов в 10-дневный срок с даты их изменения.

4.4.11. В случае приобретения Арендатором участка в собственность в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную настоящим Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору, начисленные до момента государственной регистрации перехода права собственности на участок к Арендатору.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю пени в размере 0,15 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, предусмотренным для уплаты неустойки (штрафа) и указанным в абзаце втором пункта 5.3 раздела 5 Договора.

Размер пени устанавливается и пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором в соответствии с принятым нормативным правовым актом Ярославской области. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера пени.

5.3. В случае если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о совершении сделки с правом аренды участка либо использования участка не по целевому назначению, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости арендуемого участка.

Неустойка (штраф), пени перечисляются в безналичном порядке по настоящему Договору Арендатором на единый казначейский счет № 40102810245370000065, открытый в Отделении Ярославль Банка России // УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, получатель УФК по Ярославской области (департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области), ИНН 7604016214, КПП 760401001, ОКТМО 78701000, казначейский счет для осуществления операций по учету и распределению поступлений 031006430000000017100, код бюджетной классификации 91111607090020003140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством. При этом Стороне, нарушившей условия Договора, направляется другой Стороной письменная претензия. При неустранении нарушения в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения претензии пострадавшая Сторона имеет право обратиться в Арбитражный суд.

5.5. В случае невозвращения участка по акту приема-передачи Арендодателю при расторжении Договора или прекращении его действия в срок, установленный пунктом 6.10 раздела 6 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время просрочки.

5.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия

исполнения обязательства в натуре.

5.7. В случае прекращения действия Договора Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением участка, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

5.8. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и условиями настоящего пункта.

5.8.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

5.8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 5.8.1 настоящего пункта, каждая Сторона должна в течение трех дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

5.8.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в подпункте 5.8.2 настоящего пункта, то она обязана возместить другой Стороне понесенные той Стороной убытки.

5.8.4. Если наступившие обстоятельства, указанные в подпункте 5.8.1 настоящего пункта, и их последствия продолжают действовать более месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

6. Изменение и прекращение действия Договора

6.1. Изменения условий Договора осуществляются по соглашению Сторон и оформляются Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, за исключением случаев, установленных Договором, когда арендная плата и (или) размер пени изменяются в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при условии его уведомления.

6.2. Действие Договора прекращается по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон, в том числе заключаемому до истечения установленного условиями Договора срока в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и (или) условиями Договора.

В случае досрочного расторжения Договора любая из Сторон должна известить другую Сторону не менее чем за 30 (Тридцать) дней о предстоящем прекращении действия Договора.

6.3. Договор может быть изменен или прекращен по решению суда при существенном нарушении условий Договора после письменного предупреждения другой Стороны об устранении нарушений и установлении срока для устранения указанных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 раздела 5 Договора.

6.4. Досрочное расторжение Договора осуществляется по требованию Арендодателя при существенном нарушении условий Договора Арендатором:

- если Арендатор не исполняет обязательства по Договору;
- если Арендатор не уплачивает или уплачивает не в полном объеме арендную плату более 2 раз подряд по истечении установленного срока платежа;
- если Арендатор использует участок не в соответствии с его целевым назначением;
- если использование Арендатором участка приводит к причинению вреда окружающей среде;

- если использование Арендатором участка приводит к порче земель;
- если Арендатор не выполнил обязанности по приведению участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- по иным основаниям, предусмотренным статьёй 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.5. Досрочное расторжение Договора осуществляется в судебном порядке по требованию Арендатора при нарушении условий Договора Арендодателем в случаях:

- непредоставления Арендодателем участка в пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий пользованию участком, не оговоренных условиями Договора;
- если переданный Арендатору участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра участка.

6.6. Договор досрочно прекращается по требованию Арендодателя при необходимости изъятия участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

6.7. Расторжение Соглашения является основанием для расторжения настоящего Договора по требованию Арендодателя в одностороннем порядке путем направления Арендодателем уведомления Арендатору о прекращении действия настоящего Договора не менее чем за 30 дней, если срок аренды менее 5 лет, либо в судебном порядке.

6.8. Перемена собственника участка не является основанием для расторжения настоящего Договора.

6.9. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и неустойки.

6.10. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан возвратить участок Арендодателю по акту приема-передачи в течение 3 дней с момента прекращения действия настоящего Договора в надлежащем состоянии.

7. Прочие условия действия Договора

7.1. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной Договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными Стороной Договора в день их доставки, хотя бы Сторона по указанному адресу не находится или не проживает.

7.2. Земельные споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться в установленном порядке в арбитражный суд по месту нахождения Арендодателя, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

7.3. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования участка таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.5. К Договору прилагаются следующие документы, являющиеся неотъемлемой

- расчет размера арендной платы (приложение № 3).

Общество с ограниченной ответственностью
«Мовиста Регионы Ярославль»,
ИНН 9706023373, КПП 770601001,
ОГРН 1227700199253, адрес: 119072,
г. Москва, Берсеневская наб., д. 8, стр. 1,
помещ. 1, комн. 4.2.1

Д.С. Хохряков
« 17 » 02 2023 г.

А.А. Советников
« » 2023 г.



полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2023, поступившего на рассмотрение 09.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31895247			
Кадастровый номер:	76:23:010704:117		
Номер кадастрового квартала:	76:23:010704		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2019		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ярославская область, г Ярославль, ул Елены Колесовой (в районе дома № 9)
Площадь:	1674 +/- 14.32
Кадастровая стоимость, руб.:	5779468.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:23:010704:36
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	обслуживание перевозок пассажиров
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31895247			
Кадастровый номер: 76:23:010704:117			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

		инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	

60

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31895247			
Кадастровый номер:		76:23:010704:117	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярославская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:23:010704:117-76/056/2022-1 23.08.2022 13:02:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31895247			
Кадастровый номер:		76:23:010704:117	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
данные отсутствуют			

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

		инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

62

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31895247			
Кадастровый номер:		76:23:010704:117	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31895247			
Кадастровый номер: 76:23:010704:117			

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	
	начальная ая	конечная ая			
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	75°31.2'	17.24	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	136°46.4'	11.42	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	141°59.8'	5.86	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	137°38.1'	34.3	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	230°52.3'	33.74	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	342°47.2'	6.83	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	320°43.8'	29.46	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	325°59.3'	23.29	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	52°32.5'	10.88	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

64

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31895247			
Кадастровый номер:		76:23:010704:117	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-76				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381823.39	1325335.86	-	0.3
2	381827.7	1325352.55	-	0.1
3	381819.38	1325360.37	-	0.1
4	381814.76	1325363.98	-	0.1
5	381789.42	1325387.09	-	0.1
6	381768.13	1325360.92	-	0.1
7	381774.65	1325358.9	-	0.1
8	381797.46	1325340.25	-	0.1
9	381816.77	1325327.22	-	0.1
1	381823.39	1325335.86	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение № 2
к Договору аренды земельного участка,
находящегося в собственности Ярославской
области,
от 17.02. 2023 г. № 902 - ОЗ

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка,
находящегося в собственности Ярославской области

г. Ярославль

« 17 » февраля 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся, департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента Хохрякова Дениса Сергеевича, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области, утвержденного постановлением Администрации области от 02.04.2007 № 116, и общество с ограниченной ответственностью «Мовиста Регионы Ярославль» (далее – ООО «Мовиста Регионы Ярославль»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Советникова Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», при приеме-передаче земельного участка установили следующее.

Предоставляемый в аренду земельный участок площадью 1674 кв.м с кадастровым номером 76:23:010704:117, местоположение: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Елены Колесовой (в районе дома № 9), находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условиями договора аренды земельного участка от 17.02. 2023 года № 902 - ОЗ.

Арендатор произвел осмотр земельного участка, претензий по состоянию земельного участка у сторон не имеется. Недостатки земельного участка во время его осмотра не обнаружены.

Земельный участок используется с 26.12. 2022 года.

От Арендодателя (передал)
Директор департамента


М.П. (подпись)  Д.С. Хохряков
« 17 » 02 2023 г.

От Арендатора (принял)
Генеральный директор


М.П. (подпись)  А.А. Советников
« 17 » 02 2023 г.

Приложение № 3
к договору № 902-03 от 17.02.2023
аренды земельного участка,
находящегося в собственности
Ярославской области

РАСЧЕТ размера арендной платы

1. Наименование Арендатора: общество с ограниченной ответственностью «Мовиста Регионы Ярославль»
 2. Местоположение: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Елены Колесовой (в районе дома № 9)
 3. Кадастровый номер земельного участка: 76:23:010704:117
 4. Категория земель: земли населенных пунктов
 5. Вид разрешенного использования: обслуживание перевозок пассажиров
- Площадь земельного участка (м²): 1674
Кадастровая стоимость (руб.): 5779468,26
Ставка арендной платы (%): 4,1
Годовая сумма арендной платы (руб.): 236958,2

Размер годовой арендной платы установлен в соответствии с постановлением Администрации Ярославской области от 24.12.2008 № 710-п «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов», приказом департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 23.11.2022 № 33-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ярославской области.

Арендодатель:
Директор департамента


М.П. (подпись) **Д.С. Хохряков**

« 17 » 02 2023 г.

Арендатор:
Генеральный директор


М.П. (подпись) **А.А. Советников**

« 17 » 2023 г.

В настоящем документе пронумеровано,
пронумеровано и скреплено печатью 70 листов
Консультант отдела управления земельными
ресурсами

Смирнова Т.Е.

Смирнова

Дата 17.08.2023



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2023г.			
Кадастровый номер:	76:23:010704:117		
Номер кадастрового квартала:	76:23:010704		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ярославская область, г Ярославль, ул Елены Колесовой (в районе дома № 9)		
Площадь, м2:	1674 +/- 14.32		
Кадастровая стоимость, руб:	974067.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	обслуживание перевозок пассажиров		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области (представитель правообладателя), Правообладатель: Ярославская область		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2023г.			
Кадастровый номер:		76:23:010704:117	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярославская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:23:010704:117-76/056/2022-1 23.08.2022 13:02:04
3	Документы-основания	3.1	Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 616-б, выдан 05.08.2022, КУМИ мэрии города Ярославля
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.03.2023 08:05:36	
	номер государственной регистрации:	76:23:010704:117-76/056/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2022 по 25.12.2042	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Мовиста Регионы Ярославль", ИНН: 9706023373, ОГРН: 1227700199253	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, № 902-ОЗ, выдан 17.02.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



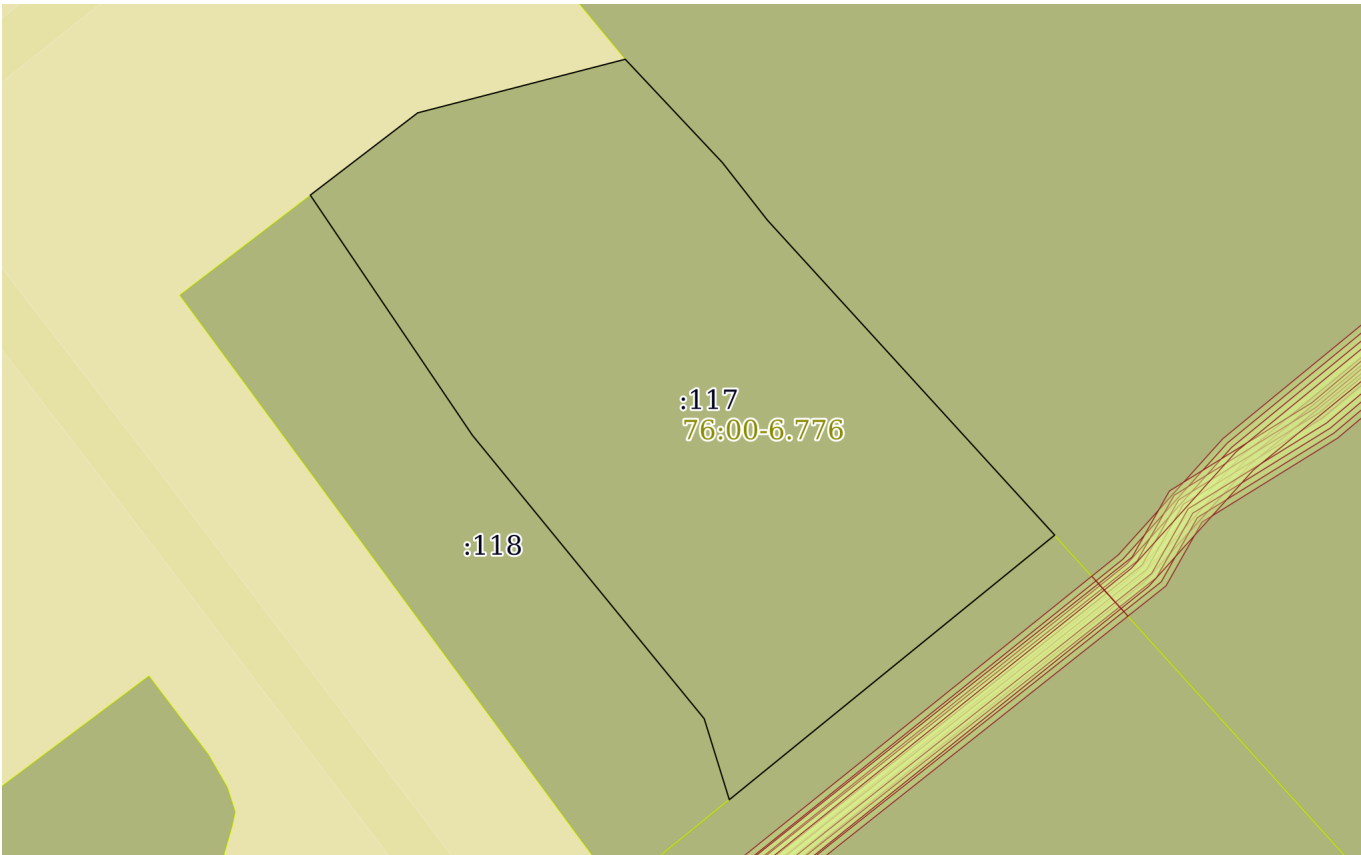
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2023г.				
Кадастровый номер:		76:23:010704:117		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2023г.			
Кадастровый номер:		76:23:010704:117	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЕДИНАЯ ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ»
(ООО «ЕДСО»)**

109044, г. Москва, пер. Лавров, д.6, стр.1
ИНН/КПП 7730262467/770501001, ОГРН: 1217700081697
тел. 8 (499) 965-81-51, e-mail: office@edso.pro

«25» 12 2023 г. № ЕДСО - 1391 -Я
На № 833/09 от 11.12.2023

Директору ООО
«Ростовгражданпроект»
Д. В. Бабину

ooo-rgp@mail.ru

*О направлении Перечня согласования выбора
основных строительных конструкций и
материалов 6 этап (КС Ярославль)*

Уважаемый Денис Валерьевич!

Направляю Вам согласованный Заказчиком ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль» и согласованный Техзаказчиком ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ» Перечень согласования выбора основных строительных конструкций и материалов по 6 этапу: «Строительство трамвайного диспетчерского центра» объекта: «О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области».

Приложение: Перечень согласования на 3 л. в 1 экз.

Директор по проектированию

Ю.В. Трунов

Приложение

СОГЛАСОВАНО:

Директор по проектированию
ООО «Единая дирекция строящихся
объектов»
/ К.В. Трунов/
(подпись, М.П.)

« 22.12 » 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ
Ярославль»



/ П.В. Копырин/
(подпись, М.П.)
« 22.12 » 2023 г.

**Перечень согласования выбора основных строительных
конструкций и материалов по объекту:**

«О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически
связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с
перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном
образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области»
6 этап: «Строительство трамвайного диспетчерского центра»

№ п/п	Наименование раздела	Предполагаемые материалы и конструкции	Решение Заказчика Согласование / Предложение
1	Фундаменты под стены	Монолитная железобетонная лента, сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018.	
2	Каналы, прямки (внутренние)	Каналы сборные железобетонные из лотковых элементов по серии 3.006.1-8, прямки монолитные железобетонные (при необходимости)	
3	Плиты покрытия	Железобетонные многопустотные по ГОСТ 9561-2016, с монолитными железобетонными участками.	
4	Стены наружные	Кирпич керамический рядовой полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012, δ = 380 мм.	
5	Стены внутренние	Кирпич керамический рядовой полнотелый одинарный КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012, δ = 380 мм.	
6	Перегородки	Кирпич керамический рядовой пустотелый одинарный КР-р-пу 250x120x65/1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012, δ = 120мм, 65мм.	
7	Вентканалы	Кирпич керамический рядовой полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012, δ = 380 мм	

8	Строительные конструкции санузлов	Кирпич керамический рядовой пустотелый одинарный КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012, $\delta = 120$ мм, 65 мм	
9	Перекрытия	Сборные ж.б. по ГОСТ 948-84	
10	Полы	Плитка керамогранитная 600х600 мм по ГОСТ 13996-2019, с заполнением швов - плиточным клеем на основе портландцемента (ТУ 745-013-05668056-99) - 10 мм, по армированной п/п стяжке М150 из Вг-І с ячейкой 50х50 мм - 100 мм	
11	Гидроизоляция пола	Техноэласт Барьер Лайт (или аналог) по битумному праймеру	
12	Утеплитель для пола	Экструзионный пенополистирол ПЕНОПЛЕКС ОСНОВА (ТУ 5767-006-54349294-2014), $\lambda_A - 0,031$ Вт/м·°C 40 мм	
13	Внутренняя отделка помещений	Керамогранитная плитка 300х600 мм по ГОСТ 13996-2019, окраска водно-дисперсионной краской, окраска латексной глубокоматовой краской.	
14	Потолки (коридор, кабинеты, санузлы, тех. Помещения)	Подвесной потолок "Armstrong Dune Supreme" 600х600х12. Металлический подвесной реечный потолок Armstrong Metal Grill 80 80х3000х15 мм, универсальный белый, со вставкой 20 мм, на гребёнке. Окраска влагостойкими красками.	
15	Заполнение дверных проёмов (внутренних)	Металлические противопожарные по ГОСТ Р 57237-2016, деревянные по ГОСТ ГОСТ 475-2016.	
16	Заполнение оконных проёмов	Из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99	
17	Подоконные доски	ПВХ по ГОСТ 30674-99 индивидуального изготовления	
18	Остекление	Стеклопакет 2-х камерный	
19	Заполнение дверных проёмов (наружных)	Из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99	
20	Кровля	Наплавляемый материал «ТЕХНОЭЛАСТ ЭКП» 4,2 мм; Унифлекс - "ВЕНТ ЭВП" - 3,5 мм.	
21	Утеплитель для кровли	Минераловатный утеплитель "ТЕХНОРУФ 45" - 200 мм СТО 72746455-3.2.6-2018, $\gamma = 135$ кг/м ³ , $\lambda_A - 0,040$ Вт/м·°C	
22	Кровельные стяжки	Армированная п/п стяжка повышенной жесткости из цементно-песчаного раствора М 100 по разуклонке из керамзита 40-200 мм	
23	Пароизоляция кровли	Пароизоляционный слой "БЯПОЛЬ ЭПП" - 3 мм	
24	Парапет	Кирпич керамический рядовой полнотелый (КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50	

		ГОСТ 530-2012, $\delta = 250$ мм.	
25	Фасад	Навесная фасадная система с воздушным зазором "ВФ МП" (перекрестная система) с облицовкой фасадными кассетами Puzzleton ТУ 5285-002-37144780-2012 с покрытием VALORI® 30 мкм.	
26	Козырьки	Из металлоконструкций с отделкой и подшивкой навесной фасадной системой с воздушным зазором "ВФ МП" (перекрестная система) с облицовкой фасадными кассетами Puzzleton ТУ 5285-002-37144780-2012 с покрытием VALORI® 30 мкм. Покрытие - профнастил НС-35х1000 толщ. 0,5мм, стальная основа горячеоцинкованная класса покрытия 275 по ГОСТ Р 52246-2004 -35мм	
27	Крыльца	Из монолитного жел. бетона с отделкой керамогранитной плиткой, с противоскользящим покрытием 600х600мм по ГОСТ 13996-2019 на плиточном клее на основе портландцемента для наружных работ.	
28	Ограждения крылец	Из стали нержавеющей.	
29	Гидроизоляционные материалы	Обмазочная на основе битума.	
30	Антикоррозионная защита металлоконструкций	Два слоя эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020.	

ПРИЛОЖЕНИЕ: План на отм. 0.000 - 1 лист

Разработал



А.А. Балашихин

ООО «РГП»

ГЧП

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЕДИНАЯ ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ»
(ООО «ЕДСО»)**

76

109044, г. Москва, пер. Лавров, д.6, стр.1
ИНН/КПП 7730262467/770501001, ОГРН: 1217700081697
тел. 8 (499) 965-81-51, e-mail: office@edso.pro

«23» 01 2023 г. № ЕДСО - 94 -Я
На № _____ от _____

Директору
ООО «Ростовгражданпроект»
Д. В. Бабину

ooo-rgp@mail.ru

*Информация Заказчика по МГН в трамвайном
диспетчерском центре, 6 этап (КС Ярославль)*

Уважаемый Денис Викторович!

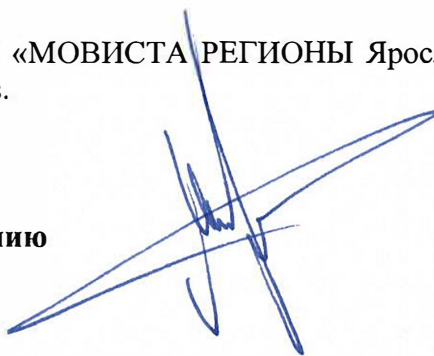
В целях подготовки ответов по замечаниям Государственной экспертизы к проектной документации по 6 этапу: «Строительство трамвайного диспетчерского центра» направляю информацию Заказчика - ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль» для Государственной экспертизы, определяющую проектные решения в части доступа маломобильных групп населения.

Заказчиком уточнено, что трамвайный диспетчерский центр проектируется как специализированное предприятие, предусматривающее управление трамвайными потоками с использованием высокоточного оборудования и диспетчерской работы, специфика которых не предполагает трудоустройство и доступ в организацию маломобильных групп населения.

Приложение: письмо ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль» № 20/24 от 23.01.2024
на 1 л. в 1 экз.

Директор по проектированию

Ю.В. Трунов



ЯРОСЛАВЛЬ
МОВИСТА
РЕГИОНЫ

Общество с ограниченной ответственностью
 «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

150003, г. Ярославль, Ярославская область,
 ул. Победы, д. 14А, офис 310
 Тел.: 8 (495) 542-40-90
 E-mail: yaroslavl@movista-region.ru

ОГРН 1227700199253
 ИНН/КПП 9706023373/760601001

Директору ГАУ ЯО
 "Государственная экспертиза в
 строительстве"

М.С. Забелиной

yar-expert@yandex.ru

«23» 01 2024 г. № 20/24

На № _____ от _____

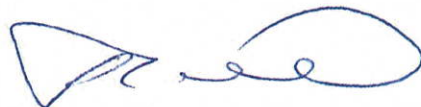
*О трамвайном диспетчерском центре,
 6 этап, Ярославль*

Уважаемая Маргарита Сергеевна!

В соответствии с Договором № 04-84 от 04.04.2023 между ООО "МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль" и ООО "Единая дирекция строящихся объектов" о выполнении проектно-изыскательских работ по объекту "О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области" реализуется проектирование 6 этап: "Строительство трамвайного диспетчерского центра" (далее - 6 этап).

Трамвайный диспетчерский центр проектируется как специализированное предприятие с функционалом управления трамвайными потоками, с размещением на его площади: помещений управления инфраструктурой трамвайных путей с соответствующим высокоточным оборудованием и программным обеспечением, помещений для нахождения диспетчерского состава, а также специализированной охраны, помещений санитарно-бытового и производственного назначения. Специфика диспетчерской работы не предполагает трудоустройство людей с ограничением по возможностям здоровья. Исключена необходимость доступа МГН (в т.ч. размещение рабочих мест) в проектируемое здание трамвайного диспетчерского центра.

Генеральный директор



П.В.Копырин

ЯРОСЛАВЛЬ
МОВИСТА
РЕГИОНЫ

Общество с ограниченной ответственностью
 «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

150003, г. Ярославль, Ярославская область,
 ул. Победы, д. 14А, офис 310
 Тел.: 8 (495) 542-40-90
 E-mail: yaroslavl@movista-region.ru

ОГРН 1227700199253
 ИНН/КПП 9706023373/760601001

ООО «Единая дирекция строящихся
 объектов»
 Директору по проектированию

Ю.В. Трунову

«16» ноября 2023 г. № 530

Уважаемый Юрий Владимирович!

Между ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль» (далее – Заказчик) и ООО «Единая дирекция строящихся объектов» (далее – Генеральный проектировщик) заключен договор № 04/84 от 04.04.2023 (далее – Договор) на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту «О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортном общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области» (далее – Объект).

Направляю Вам на рассмотрение технические требования на подключение к тепловым сетям трамвайного диспетчерского центра этапа б «Строительство трамвайного диспетчерского центра» Объекта.

Прошу учесть данные технические требования при разработке проектной документации Объекта, а также информировать Заказчика об объемах работ по устройству указанного подключения, о необходимости защиты, выноса существующих инженерных сетей и коммуникаций с целью выполнения указанных требований.

Приложение: копия письма ПАО «Россети Центр» № Яр/Р-19-1/2599 от 15.11.2023 на 2 л. в 1 экз.


 Генеральный директор



Копырин П.В.

Вход. № ЕДСО-1313-Я
от 16.11.2023 г.



15 ИЮН 2023 № Яр/Р-Яр-1/2599

На № 490 от 02.11.2023

Публичное акционерное общество «Россети Центр»

Район электрических сетей 1 категории
«Яргорэлектросеть»
филиала ПАО «Россети Центр» – «Ярэнерго»

ул. Чайковского, 37, г. Ярославль,
Ярославская область, 150000
Тел. (4852) 74-40-08, факс (4852) 32-82-93
Единый контакт-центр: 8-800-220-0-220
e-mail: yargorelset_res@mrsk-1.ru, http: //www.mrsk-1.ru
ОКПО 00107577, ОГРН 1046900099498
ИНН/КПП 6901067107/760602001

Руководителю проекта
ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ
Ярославль»
А.Ю. Смирнову
ул Победы, д. 14А,
150040, г Ярославль,
e-mail: yaroslavl@movista-region.ru

О подключении к тепловым сетям объекта

Уважаемый Алексей Юрьевич!

В ответ на Ваше обращение о подключении к тепловым сетям объекта «Трамвайный диспетчерский центр» через тепловые сети, находящиеся в зоне эксплуатационной и технической ответственности РЭС «Яргорэлектросеть» филиала ПАО «Россети Центр»-«Ярэнерго» (Филиал), сообщаем следующее.

Существующая теплотрасса выполнена подземным способом. Строительство и ввод в эксплуатацию-1989 год. Капитальный ремонт трубопроводов и замена теплоизоляции не проводились.

Участок тепловой сети, от тепловой камеры (ТК 6) в сторону здания по ул. Блюхера д. 25а (2 Ду 65 – 317 м), находится в ветхом состоянии, для подключения дополнительной нагрузки требуется проведение ревизии участка тепловой сети.

Для надежного обеспечения тепловой энергией и минимизации платы за технологические потери теплоносителя подключаемого объекта «Трамвайный диспетчерский центр», в рамках планируемого строительства объекта, Филиал готов рассмотреть вопрос подключения к участку тепловой сети, находящегося в эксплуатационной и технической ответственности, при следующих условиях:

- проведения замены трубопроводов и теплоизоляции теплотрассы от ТК 6 в сторону здания по ул. Блюхера д. 25а 2 Ду 65 – 317 метров;
- прокладку трубопроводов тепловой сети и изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, строительными нормами и правилами;
- место (точку) подключения определить проектом; согласовать его с РЭС «Яргорэлектросеть» и теплоснабжающей организацией;
- запросить технические условия у теплоснабжающей организации для подключения к тепловым сетям через тепловые сети Филиала от (ТК 6 в сторону здания по ул. Блюхера д. 25а 2 Ду 65);

- выполнение работ по замене участка трубопроводов и теплоизоляции теплотрассы запланировать в межотопительный период.
- оформить акт о совместной ответственности за эксплуатацию и техническое состояние данного участка теплотрассы с РЭС «Яргорэлектросеть» и теплоснабжающей организацией

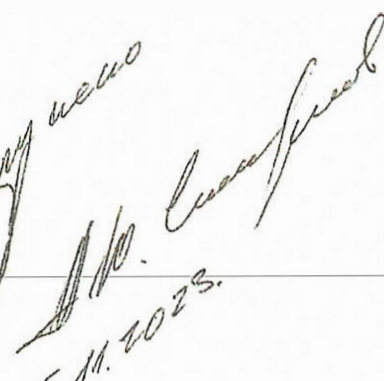
До начала подачи теплоносителя оформить в установленном порядке, акт о готовности подключаемого объекта к подаче теплоносителя, акт о подключении объекта к системе теплоснабжения

О принятом Вами решении просим уведомить Филиал в письменной форме.

Начальник РЭС



А.Ю. Козырев

Получено
15.11.2023.


Палецких Б.Ю.
(4852) 74-40-56



Акционерное общество «Ярославские Энергетические Системы»
(АО «Ярославские ЭнергоСистемы»)
ул. Красноборская, д.5, корп.1, г. Ярославль, 150055
тел.: (4852)23-18-40; http://yarensys.ru ИНН: 7603066822
факс: (4852)24-30-90 e-mail: adm@yarensys.ru КПП: 760301001

14.12.2023 № ТУП-36.НС.2.1/23

На № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

к тепловым сетям АО «Ярославские ЭнергоСистемы» подключаемого объекта:
«Трамвайный диспетчерский центр», расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Елены
Колесовой, земельный участок в районе д.№9. Кадастровый номер земельного участка:
76:23:010704:117.

1. Заявитель: ООО «Мовиста Регионы Ярославль».
2. Подключаемый объект: Трамвайный диспетчерский центр.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2».
4. Точка подключения – граница земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, максимально приближенная к участку тепловой сети от т/к Т-6 до здания ул. Блюхера, 25 (на балансе РЭС «Яргорэлектросеть» филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»).
5. Максимальная часовая нагрузка – 0,063 Гкал/ч.
6. Распределение общей тепловой нагрузки:

	Тепловая нагрузка, Гкал/час (т/час)				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту	0,063 (0,78)	0,025 (0,31)	0,029 (0,36)	0,004 (0,05)	0,009 (0,11)
Жилая часть	-	-	-	-	-
Нежилая часть	0,063 (0,78)	0,025 (0,31)	0,029 (0,36)	0,004 (0,05)	0,009 (0,11)

7. Система теплоснабжения двухтрубная, схема подключения горячего водоснабжения – закрытая.
8. Требования в части схемы подключения.

8.1. Присоединение систем потребления теплоты выполнить с учетом гидравлического режима работы тепловых сетей и графика изменения температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

9. Теплоноситель - теплофикационная вода с параметрами:

9.1. Расчетный температурный график на источнике теплоснабжения 150-70°C. Метод регулирования – качественный.

9.2. Ориентировочный напор сетевой воды в среднем для отопительного сезона в точке подключения в трубопроводах в абсолютных отметках:

в подающем трубопроводе – 165 м;
в обратном трубопроводе – 152 м;
статический – 160 м.

10. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов:

10.1. Прокладку трубопроводов тепловой сети и изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии с действующими нормативно - техническими документами, строительными нормами и правилами.

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

11.1. Строительство тепловой сети от точки подключения до границы инженерно-техническими сетями здания.

11.2. Устройство ИТП. Размещение ИТП предусмотреть в месте, максимально приближенном к границе с инженерно-техническими сетями здания.

11.3. Вид запорной арматуры на системы теплоснабжения здания и на вводе в ИТП согласовать с ЯТС ПАО «ТГК-2» (выбранная запорная арматура должна предусматривать техническую возможность ее опломбировки).

11.4. Предусмотреть в тепловом пункте устройство перемычек по подающему и обратному трубопроводу первичного и вторичного контура системы ГВС с устройством ограничения расхода для перехода с закрытой схемы на открытую с обеспечением циркуляции в системе ГВС.

12. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

12.1. Оборудовать подключаемый объект приборами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ТУ на УАКУ- прилагаются).

12.2. Установку узла учета предусмотреть в ИТП (ближайшем – в случае наличия нескольких ИТП).

12.3. Узел учета оборудовать приборами, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.

12.4. Узел автоматизированного коммерческого учета (УАКУ) выполнить в соответствии с действующими нормативно - техническими документами, строительными нормами и правилами.

13. Требования к диспетчерской связи:

13.1. Предусмотреть возможность дистанционной передачи данных с прибора учета тепловой энергии по модемной связи.

14. До начала подачи теплоносителя оформить в установленном порядке, акт о готовности подключаемого объекта к подаче теплоносителя, разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ. После подачи теплоносителя оформить акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

15. Особые условия:

15.1. Предоставить в АО «Ярославские ЭнергоСистемы» отчет об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, комплект рабочих чертежей «Генеральный план».

15.2. Проект внутриплощадочных тепловых сетей согласовать с АО «Ярославские ЭнергоСистемы».

15.3. Передать в АО «Ярославские ЭнергоСистемы» исполнительную схему внутриплощадочных, внутридомовых тепловых сетей и оборудования, а также схему установки узла учета тепловой энергии с указанием его местоположения.

15.4. Проект внутридомовых систем теплоснабжения и УАКУ согласовать с ПАО «ТГК-2». Один экземпляр проекта передать в ПАО «ТГК-2».

16. В случае отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии.

17. Обязательства АО «Ярославские ЭнергоСистемы» по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года от даты получения технических условий правообладатель земельного участка не подаст заявку на заключение договора о подключении.

18. Срок действия технических условий подключения – 3 года.

Главный инженер

Д.В. Мосеев

Согласовано:

С приложением ТУ на УАКУ № 1201-2389-1-2023 от

26 ДЕК 2023

/Директор
ЯТС ПАО «ТГК-2»

М.Н. Абабков



ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ №2

Публичное акционерное общество
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»
(ПАО «ТГК-2»);

Ярославские тепловые сети
150003, г. Ярославль, пр-т Ленина, д. 21а
Тел.: (4852)79-73-21
E-mail: yarts@tgc-2.ru

ИНН/КПП 7606053324/760632002

7.6.054.2023 № 1801-2889-1-26.2.2

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на установку узла
автоматизированного коммерческого учета (УАКУ) тепловой
энергии, теплоносителя в водяных системах теплоснабжения
(ул. Е. Колесовой з. у. с к.н. 76:23:010704:117)

ООО «Мовиста Регионы Ярославль»

1. Объект: трамвайный диспетчерский центр, расположенный по адресу: ул. Е. Колесовой, земельный участок в районе д. № 9. Кадастровый номер земельного участка 76:23:010704:117.

2. Тепловые нагрузки, Гкал/час:

	Тепловая нагрузка, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:	0,063	0,025	0,029	0,004	0,009
Жилая часть	-	-	-	-	-
Нежилая часть	0,063	0,025	0,029	0,004	0,009

*среднесуточную нагрузку на горячее водоснабжение определить проектом установки УАКУ.

3. Теплоноситель - горячая вода.

Схема подключения системы отопления: определить проектом.

Схема подключения горячего водоснабжения: закрытая.

Параметры теплоносителя:

Температурный график на источнике теплоснабжения: 150 – 70 °С.

Метод регулирования – качественный.

Ориентировочное давление сетевой воды в точке подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения (отопительный период):

- давление в подающем трубопроводе: 5,6 кгс/см²;

- давление в обратном трубопроводе: 4,3 кгс/см².

4. Применяемые приборы учета должны соответствовать действующим требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и требованиям раздела II «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства РФ 18 ноября 2013г. № 1034 (далее - Правила).

5. Прибор учета должен обеспечивать возможность подключения его к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных

- промышленных протоколов и интерфейсов. Обеспечить доступ представителю ресурсоснабжающей организации для установки каналобразующего оборудования и подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированной информационно-измерительной системе учета ресурсов и передачи показаний
6. На трубопроводах системы горячего водоснабжения предусмотреть установку расходомеров.
7. При подключении системы теплоснабжения по независимой схеме прибор учета должен учитывать расход теплоносителя на подпитку.
8. Метрологические и эксплуатационные характеристики устанавливаемых средств измерений должны соответствовать Правилам учета.
9. Параметры внутреннего воздуха в помещении, где размещаются приборы учета, должны соответствовать климатическому исполнению приборов и приведены в проекте.
10. При необходимости, в соответствии с п.14.14 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» перед приборами учета предусмотреть установку грязевиков.
11. Выполнить проект установки УАКУ в соответствии с требованиями Правил.
12. Требования к проекту:
- 12.1 проект должен быть выполнен проектной организацией, которая является членом СРО в области проектно-изыскательских работ;
- 12.2 проект, разработанный в соответствии с настоящими техническими условиями и согласованный с абонентом, предоставляется на рассмотрение и согласование в ПАО «ТГК-2» (Ярославские тепловые сети);
- 12.3 предусмотреть установку узла учета в индивидуальном тепловом пункте (ближайшем – в случае наличия нескольких ИТП);
- 12.4. проектом предусмотреть возможность регистрации массы, давления и температуры горячей и циркуляционной (при наличии) воды.
13. Выполнить монтаж УАКУ персоналом специализированной организации в соответствии с требованиями завода-изготовителя. Наличие свидетельства СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства является обязательным в случаях, предусмотренных статьей 52 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
14. Согласовать с ЯТС исходные данные параметров теплоносителя, вносимых в программу вычислителя с учетом требований п. 112 Правил.
15. По окончании монтажа и наладки УАКУ вызвать представителей теплоснабжающей организации (отдел технического аудита ЯТС, тел. 44-33-87) и монтажно-наладочной организации для приемки в эксплуатацию в порядке, установленном п.п. 64÷72 Правил.
16. Эксплуатацию, ремонт и периодическую поверку УАКУ обеспечивает потребитель.
17. Абонент должен иметь персонал, способный обслуживать приборы учета и производить переключение схемы учета при изменении режима подачи теплоносителя.
18. Рекомендованный список фирм-производителей приборов учета тепловой энергии: ЗАО «Взлет», ЗАО «НПФ Логика», ЗАО «НПФ Теплоком», ООО «ТБН Энергосервис».
19. Срок действия ТУ на УАКУ – 3 (три) года.

И.о. директора



А.В.Дубинин

Светлана Юрьевна Покровская
(4852) 79-73-69



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ»

проспект Ленина, 1а, г. Ярославль, 150999
тел. (4852) 72-16-15, факс (4852) 25-26-85
info@vodokanal.yaroslavl.ru; www.yvk.ru
ОГРН 1087606002384, ИНН 7606069518
КПП 760601001

86. 24
85
Приложение № 1

к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или)

централизованной системе водоотведения
(в редакции постановления
Правительства Российской Федерации
от 30 ноября 2021 г. № 2130)

№ договора о подключении
06-54/_____от _____г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения)

к централизованной системе холодного водоснабжения
и (или) централизованной системе водоотведения

№ 06-12/ 6134 от 14.09.2023

на № б/н от 30.08.2023 г.

на № б/н от 18.09.2023 г.

Исполнитель: Акционерное общество «Ярославльводоканал» (АО «ЯВК»)

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

Наименование объекта: Строительство трамвайного диспетчерского центра

Адрес объекта: г. Ярославль, ул. Елены Колесовой (в районе д. 9)
(КНЗУ: 76:23:010704:117)

Срок действия технических условий подключения: три года (в случае, если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается)

Водоснабжение:

Точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения	Водопровод d=200 мм, идущий по ул. Елены Колесовой.
Максимальная мощность (нагрузка) в точке присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения	2,58 м3/сутки - хозяйственно-бытовые нужды, из них: 0,24 м3/сутки — здание диспетчерского центра; 2,34 м3/сутки — полив территории. Расход воды на нужды пожаротушения: 10 л/сек — наружное пожаротушение.
Водоотведение:	
Точка присоединения к централизованной системе водоотведения	Фекальный коллектор d=800 мм, идущий по ул. Блюхера, в существующий колодец.
Максимальная мощность (нагрузка) в точке присоединения к централизованной системе водоотведения	0,24 м3/сутки.

Расстояние от фундамента проектируемого объекта капитального строительства, ограждения территории, размещения автопарковочных мест и малых архитектурных форм до существующих сетей водоснабжения и водоотведения выдержать в соответствии с действующими нормами. В противном случае предусмотреть возможность выноса на нормативное расстояние.

Настоящие технические условия не являются основанием для подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Данная техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется только при наличии земельных коридоров, обеспечивающих техническую возможность прокладки сетей от возможных точек присоединения до границы земельного участка.

Исполнитель

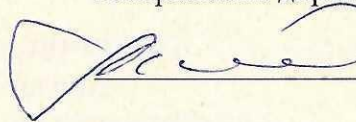
Технический директор



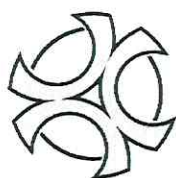
М.Ю. Пасхин

Заявитель

Генеральный директор



П.В. Копырин



АВТОБЫТ

общество с ограниченной ответственностью

ИНН / КПП / ОГРН: 7602001205/760201001 / 1027600509529

Адрес: РФ, 150042, г. Ярославль, ул. Е Колесовой, д.13

тел/факс: +7 4852 73-90-26, +7 4852 74-42-97 сайт: yarsr.ru

Исх. №32 от 01.08.2023 г.

Генеральному директору
ООО «ЕДСО», ИНН 7730262467

Уважаемый Николай Викторович!

В ответ на Ваше письмо №ЕДСО-330-Я от 19.07.2023 г. «О предоставлении технических условий по 1 этапу (КС Ярославль)», мы подготовили перечень мероприятий и технических условий.

1. Предоставить проект застройки земельного участка.

2. Предусмотреть проектом подключение проектируемого объекта к сетям фекальной и ливневой канализации, системе холодного водоснабжения, с выносом из пятна застройки всех существующих коммуникаций. В случае не достаточности проектной мощности действующих сетей общему потреблению с учетом вашего подключения, предусмотреть проектом модернизацию действующих коммуникаций.

3. По окончания строительства привести в нормативное состояние подъездную автомобильную дорогу от ул. Елены Колесовой, до въезда на территорию ООО «Автобыт» общей протяженностью 240 метров.

4. По окончании строительства заключить с ООО «Автобыт» соглашение о совместном использовании и несению расходов по содержанию общих систем и коммуникаций и акты о разграничении балансовой ответственности вновь возводимых систем.

Директор ООО «Автобыт»

Кузнецов И. С.

Тел. +7 980 700-33-64

эл. почта: kis@yarsr.ru



Вх. №ЕДСО-699-Я
от 17.08.2023



АВТОБЫТ

общество с ограниченной ответственностью

ИНН / КПП / ОГРН: 7602001205/760201001 / 1027600509529

Адрес: РФ, 150042, г. Ярославль, ул. Е Колесовой, д.13

тел/факс: +7 4852 73-90-26, +7 4852 74-42-97 сайт: yarsr.ru

Исх. №46 от 13.11.2023 г.

Генеральному директору
ООО «ЕДСО», ИНН 7730262467

Уважаемый Николай Викторович!

В дополнение к ранее выданным техническим условиям ООО «Автобыт», изложенным в письме Исх. №32 от 01.08.2023 г., по объекту «О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области». 6 этап: «Строительство трамвайного диспетчерского центра».

Принимая во внимание, что существующие сети наружной фекальной канализации, ливневой канализации и наружного водопровода, находятся в ограничено-работоспособном состоянии, направляем Вам требования для учета в разработке проектной документации.

Для подключения к существующим сетям необходимо предварительно выполнить следующий перечень работ:

1. Произвести замену трубопровода наружной фекальной канализации участок 1, участок 2, участок 3 (см. Приложение №1 к настоящему письму).
2. Произвести замену кирпичных колодцев К6, К7, К4 (см. Приложение №1 к настоящему письму) фекальной канализации и ливневой канализации.
3. Провести замену кирпичного водопроводного колодца К5 и замену запорной арматуры. (см. Приложение №1).
4. Установить крышку дождеприемника в колодец ливневой канализации, с опусканием ее до уровня дорожного полотна (см. Приложение №1).
5. Проектную и рабочую документацию согласовать дополнительно с ООО «Автобыт».

Просим вас, отправить в наш адрес письмо о своем согласии с выданными ООО «Автобыт» техническими условиями изложенными в настоящем письме и в письме Исх. №32 от 01.08.2023 г.

Директор ООО «Автобыт»

Тел. +7 980 700-33-64

эл. почта: kis@yarsr.ru



Кузнецов И. С.

Ситуационный план

Проектируемая
водопроводная сеть

Замена
колодца

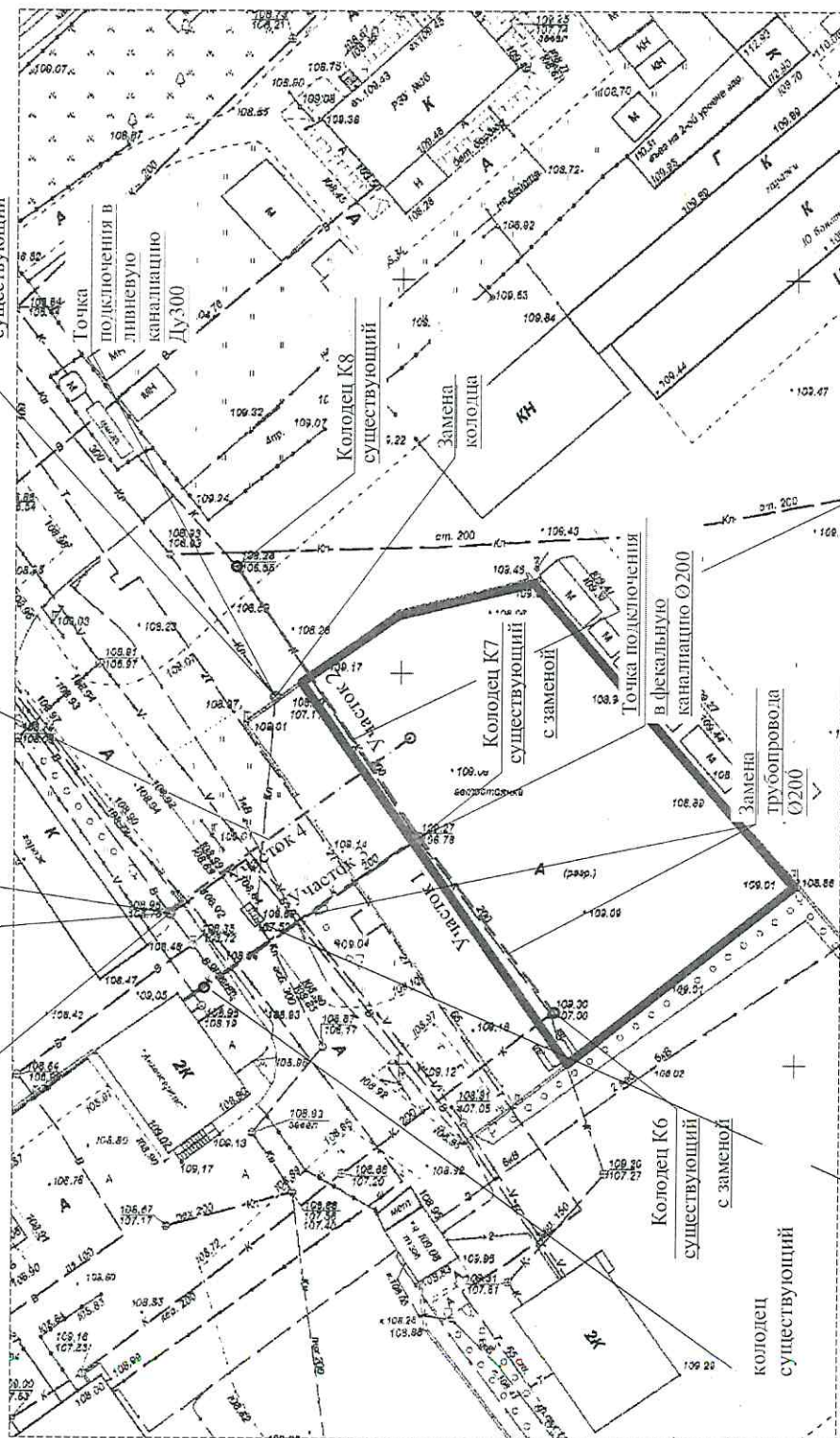
Точка
подключения в
сеть
водопровода

Колодец К5
(водопроводный)
существующий

Колодец К4
(ливневая канализация)
существующий

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к исх. №46 от 13.11.23 от ООО "Автомобит"



Легенда

- К1 - колодец существующий
- К2 - колодец демонтируемый с последующей заменой
- - колодец проектируемый
- - демонтируемый трубопровод с последующей заменой
- - проектируемый трубопровод



АВТОБЫТ

общество с ограниченной ответственностью

ИНН / КПП / ОГРН: 7602001205/760201001 / 1027600509529

Адрес: РФ, 150042, г. Ярославль, ул. Е. Колесовой, д.13

тел/факс: +7 4852 73-90-26, +7 4852 74-42-97 сайт: yarsr.ru

Исх. №2 от 29.01.2024 г.

[о выдаче технических условий]

ООО «ЕДСО»

109044, г. Москва, пер. Лавров, д.6,

стр.1

office@edso.pro dgusev@edso.pro

zitev@lrgroup.ru

ООО «ЕДСО» направило в адрес ООО «Автобыт» письма исх. №ЕДСО-27-Я от 12.01.2024 и исх. №ЕДСО-330-Я от 19.07.2023 г. с просьбой о выдаче технических условий для подключения к сетям холодного водоснабжения и сетям фекальной канализации, а так же согласовать условия строительства над сетями фекальной канализации, трамвайных путей и здания диспетчерской.

Настоящим сообщаем, что ранее выданные технические условия ООО «Автобыт» изложенные в письмах Исх. №32 от 01.08.2023 г. и Исх. №46 от 13.11.2023 г. остаются неизменными и должны быть исполнены при реализации строительных работ.

Дополнительно сообщаем, что фактический напор в точке присоединения к наружной сети хозяйственно-питьевого водопровода составляет 4,5 Мпа

Просим вас в течении 7 рабочих дней, с момента получения настоящего письма, направить письменный ответ о принятии технических условий.

Директор ООО «Автобыт»:

kis@varsr.ru, тел. +7 980 700-33-64

Кузнецов Илья Сергеевич



Приложение:

Письмо Исх. №32 от 01.08.2023 г.

Письмо Исх. №46 от 13.11.2023 г.

Приложение №1 Ситуационный план к Исх. №46 от 13.11.2023 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ГИДРОСИСТЕМ"
города Ярославля
(МКП «Р и О Г С» г. Ярославля)

150032 г.Ярославль, Костромское шоссе, 10, тел/факс. 59-49-05
Р/сч. 40702810577030101278 Северный банк СБ РФ ;
К.сч. 30101810500000000670
БИК 047888670 ; ИНН 7606006691; КПП 760401001;
ОКВЭД 90001,45252; код по ОКПО 33445540

« 13 » февраля 2023г.

Исх. № Т- 208

ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

Отвод ливневых вод от объектов строительства –

- «О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль, в Ярославской области».

Для предотвращения подтопления, водоотведение выполнить в существующие сети ливневой канализации, при необходимости запроектировать и построить закрытую систему ливневой канализации с устройством дождеприемных колодцев с отстойной частью.

Выполнить перекладку участков сетей ливневой канализации попадающих в зону строительства, реконструкции, с устройством защиты подземных коммуникаций в соответствии требованием СНиП.

Выполнить реконструкцию врезных колодцев.

Перед началом работ, для получения информации, заказать геодезическую съемку М500 с нанесением всех коммуникаций.

Существующий водоотвод не нарушать, при необходимости выполнить его восстановление

Организацию рельефа выполнить с учетом близлежащих земельных участков, не допуская их подтопления.

Проект согласовать с МКП «РиОГС» г. Ярославля.

Срок действия технических условий 3 года.

с
59-49-06 доб. 109

А.А.Белозерский



Публичное акционерное общество
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»
(ПАО «ТГК-2»)

Ярославские тепловые сети
150003, г. Ярославль, пр-т Ленина, д. 21а
Тел.: (4852) 79-73-21
E-mail: yarts@tgc-2.ru
ИНН/КПП 7606053324/760632002

Директору ООО «РГП»

Бабину Д. В.

29 АВГ 2023 № 4201/1603-2023
На № 402/09 от 09.08.2023

О технической возможности подключения к системе
теплоснабжения

Уважаемый Денис Викторович!

В адрес ПАО «ТГК-2» поступил запрос от 09.08.2023г. (входящий № 3534) на получение технических условий подключения к системе теплоснабжения диспетчерского центра, расположенного по адресу г. Ярославль, Ярославской области (кадастровые номера земельных участков 76:23:010704:117 и 76:23:010704:118).

В соответствии с п. 9 раздела I постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», для получения информации о подключении к системе теплоснабжения правообладателю земельного участка необходимо обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, определенную в соответствии с п. 4 раздела I вышеуказанного постановления.

Уведомляю Вас, что тепловые сети, к которым планируется подключение объекта, находятся в зоне эксплуатационной ответственности АО «Ярославские ЭнергоСистемы».

И. о. директора

А. В. Дубинин

Светлана Юрьевна Покровская
(4852) 79-73-69



Публичное акционерное общество
**«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
 ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»**
 (ПАО «ТГК-2»)

Ярославские тепловые сети
 150003, г. Ярославль, пр-т Ленина, д. 21а
 Тел.: (4852)79-73-21
 E-mail: yarts@tgc-2.ru
 ИНН/КПП 7606053324/760632002

Директору по проектированию
 ООО «Единая дирекция строящихся
 объектов»

Ю. В. Трунову

22 ЯНВ 2024 № 1209/99-2024
 На № 1432-я от 29.12.2023

О предоставлении информации

Уважаемый Юрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении дополнительной информации к техническим условиям №ТУП-36.НС.2.1/23 на подключение к системе теплоснабжения трамвайного диспетчерского центра, планируемого к расположению по адресу: г. Ярославль, ул. Е. Колесовой, земельный участок в районе д. № 9, сообщая следующее.

1. Техническими условиями №ТУП-36.НС.2.1/23 предусмотрено подключение объекта к теплоситочнику – ТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2». Проектный график от источника теплоснабжения ТЭЦ-2 для вышеуказанного здания – 150/70 С.

В соответствии со схемой теплоснабжения г. Ярославля, утвержденной на период до 2033 года (актуализация на 2024 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 20.09.2023г. № 808 , проектный температурный график по зонам теплоснабжения от Ярославских ТЭЦ-1,2,3 составляет 150-70°C с эксплуатационной срезкой на 114,5°C и со спрямлением на нужды горячего водоснабжения на 70°C. Данный график является проектным графиком как для оборудования Ярославских ТЭЦ -1,2,3 ПАО «ТГК-2», так и для оборудования тепловых сетей и тепловых узлов потребителей системы централизованного тепло-снабжения г. Ярославля.

Температурный график регулирования 150-70 °C со срезкой 114.5 °C совпадает с отопительным графиком качественного регулирования 150-70 °C за исключением зоны температур наружного воздуха, где допускается срезка температурного графика.

С учетом вышеизложенного, при проектировании объекта теплоснабжения, подключаемого к теплоисточнику ТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2» следует применять температурный график регулирования 150-70 °C без учета эксплуатационной срезки.

Вх. № 75/ЕДСО/Я от
 22.01.2024 г.

2. При проектировании объекта следует предусмотреть возможность перевода системы ГВС с закрытой схемы на открытую с обеспечением циркуляции в системе ГВС в переходный и межотопительный периоды, что предусмотрено п. 11.4. технических условий на подключение №ТУП-36.НС.2.1/23. Температурный график теплоносителя с теплоисточника ТЭЦ-2 в переходный и межотопительный периоды 70-40°C.

Директор



М. Н. Абабков



22 АВГ 2023

№

Яр/Р-19-6/1948

На №

396/09

от

08.08.2023

Публичное акционерное общество «Россети Центр»

Район электрических сетей 1 категории

«Яргорэлектросеть»

филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»

ул. Чайковского, 37, г. Ярославль,

Ярославская область, 150000

Тел. (4852) 74-40-08, факс (4852) 32-82-93

Единый контакт-центр: 8-800-220-0-220

e-mail: yargoreset_res@mrsk-1.ru, http: //www.mrsk-1.ru

ОКПО 00107577, ОГРН 1046900099498

ИНН/КПП 6901067107/760602001

Директору ООО «РГП»

Бабину Д.В.

пр-т Театральный, д.85, оф.301А

г. Ростов-на-Дону, 344000

О предоставлении информации

Уважаемый Денис Викторович!

На Ваш запрос сообщаю, что технические условия на подключение энергопринимающих устройств любого объекта капитального строительства являются приложением к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и оформляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (ред. от 20.12.2012) "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям".

Для получения договора об осуществлении технологического присоединения Вам необходимо направить заявку в адрес филиала ПАО «Россети-Центр» - «Ярэнерго» установленного образца и приложить к заявке определенный перечень документов. Более подробную информацию Вы можете получить в центре обслуживания потребителей по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, 80 (тел.78-12-78, 78-12-86, 78-12-56).

Начальник РЭС «Яргорэлектросеть»

А.Ю.Козырев



МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Большая Федоровская ул., д.43,
г. Ярославль, 150001
телефон (4852) 40-39-02
тел.факс (4852) 40-95-70
E-mail: dce@city-yar.ru
<http://city-yaroslavl.ru>

Генеральному директору
ООО «Мовиста Регионы Ярославль»

Копырину П.Е.

yaroslavl@movista-region.ru

03.11.2013 № 01-08/16415-13
На № _____ от _____

О выдаче согласия

СОГЛАСИЕ

владельца автомобильной дороги местного значения города Ярославля в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге

Департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля, рассмотрев заявление ООО «Мовиста Регионы Ярославль» о выдаче согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги местного значения города Ярославля в целях подготовки и выдачи технических условий для строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, руководствуясь статьей 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не возражает в обустройстве примыкания земельного участка с кадастровым номером 76:23:010704:117 к существующему примыканию к автомобильной дороге улице Елены Колесовой.

Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и (или) примыканий.

1. Выполнить проектное решение по обустройству примыкания к вышеуказанному объекту с существующего примыкания к автомобильной дороге улице Елены Колесовой на актуальной топографической съемке в М 1:500.

2. Элементы транспортной инфраструктуры выполнить в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.0. – 85* «Автомобильные дороги».

3. Работы по строительству и обустройству примыкания выполнить в соответствии с СП 78.13330.2011 «Автомобильные дороги».

4. Въезд-выезд с территории проектируемого объекта должен отвечать действующим нормативным требованиям организации безопасности дорожного движения и обеспечивать пропускную способность автотранспорта. Запроектировать примыкание в соответствии с требованиями действующей нормативной документации

03.11.2013

с указанием габаритов примыкания, величин радиусов закруглений, организации водоотвода, с учетом существующей ситуации прилегающей территории.

5. Согласовать планируемое благоустройство с собственниками инженерных сетей, в границах ответственности которых будут проводиться земляные работы

6. Разработать конструкцию дорожной одежды на примыкание. Предусмотреть сопряжение устраиваемой подъездной дороги с существующими дорогами в одном уровне, выполнив спайку с существующим покрытием. Предусмотреть асфальтирование примыкания к проезжей части автомобильной дороги, ст. 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Выполнить обустройство примыкания техническими средствами организации дорожного движения согласно требований ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

8. Обеспечить на примыканиях и пересечениях треугольники видимости согласно требований п. 11.9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

9. Обеспечить организованный водоотвод с территории планируемого примыкания. Существующий водоотвод не нарушать, при необходимости выполнить его восстановление.

10. Предусмотреть сохранение существующих зелёных насаждений. При необходимости оформить разрешение на снос зелёных насаждений в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зелёных насаждений, утвержденным постановлением мэрии города Ярославля от 13.01.2011 № 45.

11. Выполнить расчет потребности мест для стоянки (временного хранения) легковых автомобилей на земельном участке, выделенном под объекты строительства, в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ярославской области, утвержденными постановлением правительства области от 11.12.2015 № 1340-п. Разработать схему благоустройства территории объекта с учетом организации необходимого количества парковочных мест на выделенном земельном участке.

12. Размер парковочных мест по ГОСТ Р 52289-2019. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.

13. Ширину проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений принять в соответствии с СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

14. Прокладку коммуникаций осуществлять за пределами проезжей части автомобильной дороги.

15. Не допускается размещение временных зданий и сооружений (бытовки, вагончики и т.д.) в полосе отвода автомобильной дороги.

16. Исключить стоянку строительной техники и механизмов, а также складирование материалов на проезжей части и обочинах существующих автодорог.

17. Вынос грязи на проезжую часть улиц запрещен. Предусмотреть мойку колес автотранспорта, выезжающего с застраиваемой территории.

18. В случае повреждения или разрушения элементов автодороги, восстановительные работы производить за счет производителя работ (застройщика).

19. Запрещается устройство несогласованных съездов (въездов/выездов). Департамент оставляет за собой право ликвидировать несогласованные съезды (въезды/выезды).

20. Согласовать выполненные проектные решения с департаментом городского хозяйства мэрии города Ярославля.

Дополнительно сообщаем, что расходы на строительство, реконструкцию пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция пересечений или примыканий.

Согласие выдано сроком на 3 года.

Настоящее согласие не дает права на производство земляных работ.

Заместитель начальника
управления дорожного хозяйств



Д.В. Пехтерев



МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Большая Федоровская ул., д.43,
г. Ярославль, 150001
телефон (4852) 40-39-02
тел.факс (4852) 40-95-70
E-mail: dce@city-yar.ru
<http://city-yaroslavl.ru>

Директору по проектированию
ООО «ЕДСО»
Трунову Ю.В.

office@edso.pro
dgusev@edso.pro
zitev@lrtgroup.ru

29.01.2024 № 01-08/1069-13
На № _____ от _____

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу согласования плана благоустройства территории примыкания к земельному участку с КН 76:23:010704:117 по 6 этапу: «Строительство трамвайного диспетчерского центра», сообщая следующее.

Представленная проектная документация согласована в границах красных линий автомобильных дорог общего пользования местного значения города Ярославля, при выполнении следующих условий:

1. Обеспечить бесперебойное и безопасное движение транспортных средств и пешеходов в районе места производства работ. Обеспечить соблюдение требований п. 14 Основных положений Приложения № 3 Правил дорожного движения Российской Федерации.

2. Не допускать складирование грунта на проезжей части, газонах, обочинах, тротуарах.

3. Въезд-выезд с территории, должны отвечать действующим нормативным требованиям организации безопасности дорожного движения и обеспечивать пропускную способность автотранспорта.

4. Соблюдать при производстве земляных работ, правила благоустройства территории города Ярославля (Решение Муниципалитета города Ярославля от 30.01.2004 № 306).

5. Производить работы с сохранением существующих зелёных насаждений. При необходимости оформить разрешение на снос зелёных насаждений в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зелёных насаждений, утверждённым постановлением мэрии города Ярославля от 13.01.2011 № 45.

6. Обеспечить организованный водоотвод с территории планируемого примыкания. Существующий водоотвод не нарушать, при необходимости выполнить его восстановление.

7. Прокладку коммуникаций осуществлять за пределами проезжей части автомобильной дороги.

8. Исключить размещение временных зданий и сооружений (бытовки, вагончики и т.д.) в полосе отвода автомобильной дороги (исключить стоянку строительной техники

и механизмов, а также складирование материалов на проезжей части и обочинах существующих автодорог).

9. Вынос грязи на проезжую часть улиц запрещен. Предусмотреть мойку колес автотранспорта, выезжающего с застраиваемой территории.

10. В случае повреждения или разрушения элементов автодороги, восстановительные работы производить за счет производителя работ (застройщика).

11. Запрещается устройство несогласованных съездов (въездов/выездов). Департамент оставляет за собой право ликвидировать несогласованные съезды.

12. Восстановить нарушенное благоустройство прилегающей территории.

13. Оформить разрешение (ордер) на производство земляных работ в порядке, установленном мэрией города Ярославля.

14. Сдать в установленном порядке работы по восстановлению нарушенного благоустройства в МКУ «Агентство по муниципальному заказу ЖКХ» города Ярославля.

15. Предоставить по завершении работ геодезическую съемку в департамент градостроительства мэрии города Ярославля.

16. После завершения работ, пригласить представителя департамента для принятия выполненных работ.

Заместитель начальника управления
дорожного хозяйства

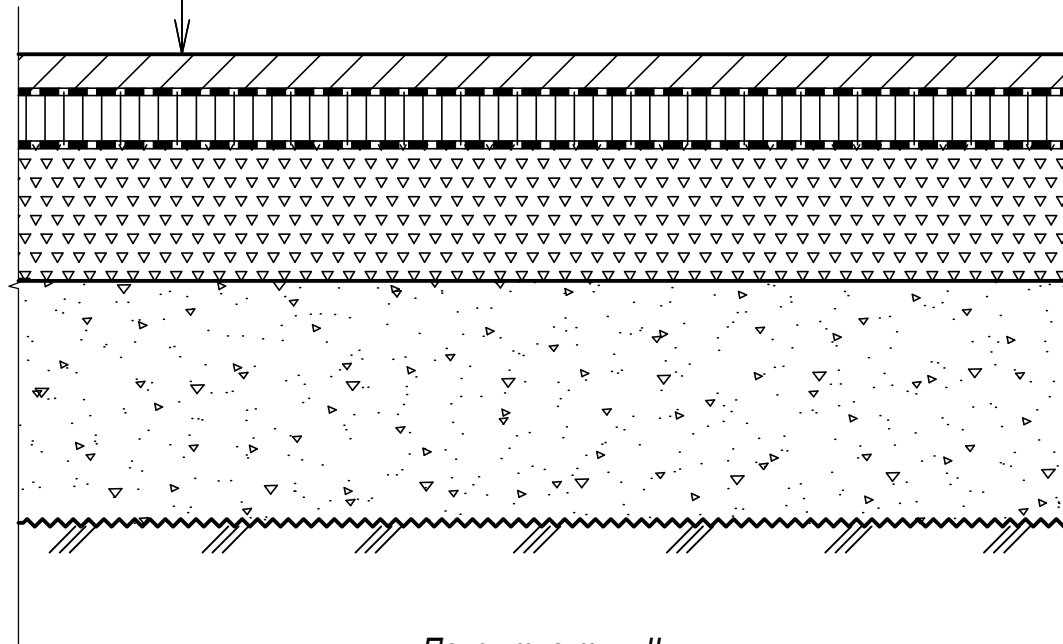
Д.В. Пехтерев

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПРИМЫКАНИЯ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КН 76:23:010704:117. М 1:500

Покрывание тип I

Асфальтобетонное покрытие проездов М 1:10

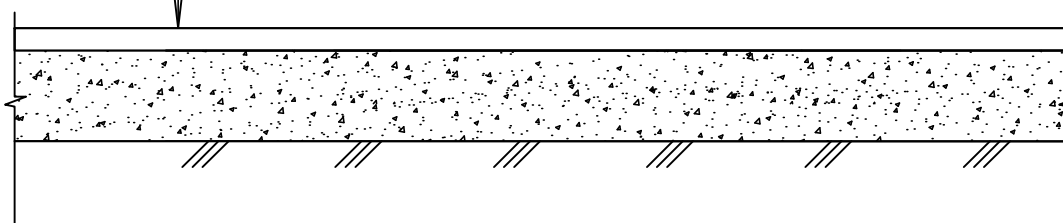
Щебёночно-мастичный асфальтобетон ЦМА-16 по ГОСТ Р 58406.1 – 2020 на полимер-битумном вяжущем ПБВ 40 по ГОСТ Р 52056-2003	- 0,05 м.
Асфальтобетон А32От по ПНСТ 184-2019 на БНД 50/70 по ГОСТ 22245-90 в количестве 0,8 л/м ²	- 0,08 м.
Фракционированный щебень фр. 40-80(70)мм М600, уложенный по принципу заклинки (с заклинкой щебнем фр. 10-20 мм М600 по ГОСТ 8267-93*)	- 0,18 м.
Щебеночная смесь С4, размер зерен 80 мм (Щебеночно-песчаная смесь -ГОСТ Р 70458—2022)	- 0,36 м.
Геотекстиль Геофлакс 300 ПП	
Крупный песок с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%	- 0,20 м.
Геотекстиль ГЕОСПАН ТН 33	
Уплотненный грунт суглинок Кулл = 0,95	



Покрытие тип II

Асфальтобетонное покрытие тротуаров, отмостки, площадок М 1:10

Горячий плотный асфальтобетон мелкозернистый типа Г марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0.05 м
Однократная обработка вязким битумом БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 в количестве 0,3 л/м ²	
Щебень фр. 20-40 мм М600 по ГОСТ 8267-93*	- 0.15 м
Геотекстиль нетканый Геоком 200	
Уплотненный грунт Кулл =0,95	



ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Поз.	Наименование	Кол-во	Условное изображение
1	2	3	5
1	2.1. Главная дорога ГОСТ Р 52290-2004	2шт.	
2	2.4. Уступите дорогу ГОСТ Р 52290-2004	1шт.	
3	Стойка металлическая для дорожного знака Ø76мм	3шт.	
4	Фундаменты из монолитного бетона В15, F ₂₀₀ , W6 по ГОСТ 26633-2015 Ø350мм глубиной 1,5м	3шт.	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ В ГРАНИЦАХ ПРИМЫКАНИЯ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь проектируемого покрытия, м ²	Условное изображение
1	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов с бордюром из бортового камня типа БР.100.30.15, l=105,00 м по ГОСТ 6665-91	I	310,00	
2	Устройство асфальтобетонного покрытия откосов и тротуаров с бордюром из бортового камня типа БР.100.20.8, l=32,00 м по ГОСТ 6665-91, бортового камня типа БР.600.60.20, l=25,00 м по ГОСТ 6665-91	II	80,00	

1. Чертеж разработан на актуальном топографическом плане М 1:500, выполненным ООО "ГЕЛИОМ" в 2023 г.
2. Разборка существующего асфальтобетонного покрытия (Н=0,1м) в **границах примыкания** - 390 м².
- Разборка существующего бортового камня 100х30х15 - 18 м.
3. Камень бортовой 100х30х15 устанавливается вдоль проездов.
4. Камень бортовой 100х20х8 устанавливается вдоль тротуаров, площадок, газонов.
5. П-образные скобы при устройстве геополотна в **границах примыкания** - 310 шт. (через 1,5-2 метра на шве перехлеста).
6. Посев газона в **границах примыкания** -285,0 м², (40кг/м²), вес семян газонной травы - 11,4кг.
- Состав смеси для посева газона:
 - семена газонных трав (овсяница красная - 40%, райграс пастбищный - 30%, мятлик луговой - 30%.)
 - удобрение органико-минеральное "Универсал" (100 кг/га) локальное внесение при посеве (1 раз) - **2,9 кг**, при подкормке в течение вегетации (1 раз) (300кг/га) - **8,6 кг**.
7. Газон формируется при помощи засева.
- После засеивания поливать газон необходимо каждый день в течение двух недель, далее - 2 раза в неделю.
- Расход воды на 1 поливку газонов - 5 л/м².
8. После последней стрижки газона под зиму убирать остатки скошенной травы.
9. Проектными решениями предусмотрена посадка зеленых насаждений в **границах примыкания**:
 - деревья лиственные 2 шт.
- Внесение на дно посадочной ямы органического удобрения (торф) (0,2куб.м на дерево) - 0,4 куб.м.
- Внесение на дно посадочной ямы минерального удобрения (суперфосфат) (0,5 кг на дерево) - 1 кг.
- Саженцы с комом высаживаются в посадочные ямы размерами 1,7м х 1,7м х 0,75м.
- В посадочных ямах замена грунта - 100%.
- После посадки в вегетационный период произвести подкормку органическими удобрениями (1 раз) путем внесения торфа (0,1 куб.м на дерево) с равномерным распределением по участку и заделкой в почву - 0,2 куб.м. Произвести прикорневую подкормку минеральными удобрениями (1 раз):
 - суперфосфат (0,5 кг на дерево) - 1кг.
- Предусмотреть послепосадочный полив деревьев из расчета 30л/растение, поливать 1 раз в неделю после пересадки в течение первого сезона - 0,72 куб.м.
10. При посадке зеленых насаждений соблюдены нормативные отступы от коммуникаций согласно табл. 9.1 СП 42.133.30.
11. Проектируемый асфальтобетонный проезд шириной 6 м сопрягается с существующей дорожкой в одном уровне.
- Проектными решениями обеспечивается организованный водоотвод с территории примыкания с сохранением существующего водоотвода.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

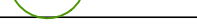
— — — -Границы земельного участка с КН 76:23:010704:117

— — — — — *-Границы территории примыкания*

1	-Проектируемые здания и сооружения
---	------------------------------------

-Газон

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ПРИМЫКАНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
Деревья лиственные				
1.1	Клен остролистный	5...7	2	
Другое				
2	Газон	м ²	285,00	

						0484ГП.09-6			
						"О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области"			
						"Этап 6. Строительство трамвайного диспетчерского центра"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Устименко			11.23		П	1	
Проверил		Пошибельный			11.23				
						План благоустройства территории примыкания к земельному участку с КН 76:23:010704:117 М 1:500	ООО "РГП"		
ГИП		Балашенко			11.23				

Приложение А

Технические условия для присоединения к электрическим сетям

Приложение №1
к договору от «_____» _____ 20__ г. №42426122
об осуществлении технологического присоединения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

№20806290

"27" __09__ 2023 г.

ПАО «Россети Центр»(филиал ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»)

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

(наименование организации)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: *Диспетчерский центр для обслуживания трамвайной инфраструктуры.*
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: *Диспетчерский центр для обслуживания трамвайной инфраструктуры по адресу: г. Ярославль, ул. Елены Колесовой (в районе дома № 9) (кадастровый номер земельного участка 76:23:101704:117).*

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя по двум точкам составляет: *70 кВт.*

4. Категория надежности: *вторая.*

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: *0,4 кВ.*

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя определяется в соответствии с п.5 договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

7. Точка присоединения:

Первая точка: *соединительная кабельная муфта на границе земельного участка вновь проектируемой кабельной линии 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) от 1 с.ш. РУ-0,4 кВ ТП 326;*

Вторая точка: *соединительная кабельная муфта на границе земельного участка вновь проектируемой кабельной линии 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) от 2 с.ш. РУ-0,4 кВ ТП 326.*

8. Основной источник питания:

- базовая подстанция/базовая ЛЭП: *ПС 110/10/6 кВ «Дено», ф.11, 12;*

- распределительная подстанция: *РП 31 (1 сек.; 2 сек.);*

- трансформаторная подстанция: *ТП 326 (1 сек.; 2 сек.).*

9. Резервный источник питания:

- базовая подстанция/базовая ЛЭП: *ПС 110/10/6 кВ «Дено», ф.11, 12;*

- распределительная подстанция: *РП 31 (1 сек.; 2 сек.);*

- трансформаторная подстанция: *ТП 326 (1 сек.; 2 сек.).*

10. Сетевая организация осуществляет следующие мероприятия:

10.1. Строительство новых линий электропередачи: *запроектировать и смонтировать кабельные линии 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) от 1 и 2 с.ш. РУ-0,4 кВ ТП 326 до границы земельного участка Заявителя, протяженностью 0,125 км каждая (участок КЛ-0,4 кВ в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее, протяженностью 0,105 км; участок КЛ-0,4 кВ прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине, протяженностью 0,02 км). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии определить при проектировании.*

- *предусмотреть мероприятия необходимые на восстановление благоустройства территории после проведения земляных работ.*

10.2. Требования к строительству (установке) приборов учёта электрической энергии: *Сетевая организация обеспечивает организацию коммерческого учета электрической энергии в точках присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям сетевой организации.*

0484ГП.09-6-ИОС1.1-ПЗ

Лист

12

Формат А4

Учет электрической энергии осуществляется средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения (2 шт.).

Приборы учета подлежат установке на границе балансовой принадлежности электроустановок заявителя и сетевой организации с применением узла учета 0,4 кВ, при необходимости со шкафом учета и распределения (ШУР) с коммутационным аппаратом 0,4 кВ, в соответствии с НТД (при необходимости с выполнением спуска провода до зажимов коммутационного аппарата ШУР). Тип, марку и сечение токоведущих элементов определить при проектировании.

10.3. Требования к устройствам релейной защиты (аппаратам защиты до 1000 В): Выбор номинальных параметров коммутационного аппарата или предохранителей (в случае их установки) произвести согласно максимальной мощности энергопринимающего устройства.

10.4. Реконструкция существующих ТП (РП): Запроектировать и выполнить реконструкцию РУ-0,4 кВ ТП 326 в части монтажа дополнительного коммутационного аппарата (параметры определить проектом).

10.5. Установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электроэнергии: обеспечение качества электрической энергии по ГОСТ 32144-2013.

11. Заявитель осуществляет следующие мероприятия:

11.1. Строительство новых линий электропередачи: от точек присоединения до ВРУ объекта предусмотреть проектирование и строительство КЛ-0,4 кВ (сечение определить проектом).

Кабель принять с применением фазной изоляции и наружного покрова из ПВХ пластика, а также броней из стальных не оцинкованных лент с применением термоусаживаемых соединительных муфт. Сечение кабеля выбрать по пропускной способности согласно заявленной мощности из расчета потери напряжения и проверить на термическую устойчивость действию токов к.з. Исключить возможность нарушения границ действующих охранных зон и повреждения существующих линий электропередачи на основании требований ПП РФ от 24.02.2009г. №160.

11.2. Обеспечить схемы внешнего электроснабжения в границах земельного участка, вводных устройств в здания и сооружения, цеховых подстанций необходимой автоматикой, обеспечивающей категорию надежности электроприемников, требуемую в соответствии с технологическим процессом производства.

11.3. Требования к контролю и поддержанию качества электроэнергии: потребитель не должен оказывать возмущающее воздействие на качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013. В случае необходимости установить приборы, приводящие параметры качества электрической энергии в допустимые.

11.4. Требования к устройствам релейной защиты (аппаратам защиты до 1000 В): укомплектовать ВРУ защитой от перенапряжения, вводным коммутационным аппаратом, оснащённым защитой от короткого замыкания и перегрузки в электрической сети.

Выбор номинальных параметров коммутационного аппарата произвести согласно максимальной мощности энергопринимающего устройства.

11.5. Для обеспечения электро и пожаробезопасности объекта оснастить вводно-распределительное устройство ВРУ защитным заземлением, защитным уравниванием потенциалов, устройством защитного отключения (УЗО), провести необходимые измерения и испытания электрооборудования.

11.6. При наличии у заявителя автономных источников электроснабжения не допускается их работа параллельно с сетью сетевой организации и/или выдача электроэнергии в сеть.

11.7. В случаях, предусмотренных ст.48 Градостроительного кодекса РФ, выполнить рабочий проект электроустановки с учётом пунктов раздела 11. технических условий согласно Правилам устройства электроустановок с его последующим согласованием с сетевой организацией в объёме требований настоящих технических условий до выполнения строительно-монтажных работ.

11.8. Обеспечить готовность к физическому соединению КЛ-0,4 кВ.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель генерального директора

– директор филиала

ПАО «Россети Центр»-«Ярэнерго»

Д.С. Литвиненко

0484ГП.09-6-ИОС1.1-ПЗ

Лист

13

Формат А4

6165183580-20240415-1125

(регистрационный номер выписки)

15.04.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ростовгражданпроект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1136165008077

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6165183580
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ростовгражданпроект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Ростовгражданпроект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	344000, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Театральный, 85, офис 301А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа» (СРО-И-015- 25122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-015-006165183580-0160
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.12.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 11.12.2019	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



6165183580-20240415-1124

(регистрационный номер выписки)

15.04.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Ростовгражданпроект»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1136165008077

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6165183580
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Ростовгражданпроект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «РГП»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	344000, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, д. 85, оф. 301 А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Содружество проектных организаций" (СРО-П-172-25062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-172-006165183580-0121
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.11.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 12.11.2013	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	28.02.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

