

Застройщик (заказчик)

УТВЕРЖДАЮ:

**Генеральный директор
ООО «МОВИСТА РЕГИОН Ярославль»**



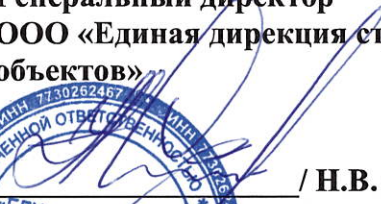
/ П.В. Копырин /
« 21 » 03 2024 г.



Генеральный проектировщик

СОГЛАСОВЫВАЮ:

**Генеральный директор
ООО «Единая дирекция строящихся
объектов»**



/ Н.В. Судаков /
« 21 » 03 2024 г.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации этапа по объекту:
«О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области»
Этап 8: «Строительство системы электроснабжения южного участка трамвайного пути, путепровод №2 в районе ул. Выставочная – разворотный круг ул. Победы – разворотный круг на ул. Чкалова»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование и местоположение проектируемого объекта	«О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области» Местоположение: Российская Федерация, Ярославская область, город Ярославль.
2.	Основание для проектирования	Концессионное соглашение, утвержденное Законом Ярославской области №14-з от 06.03.2023 года «О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования» (далее - Концессионное соглашение).
3.	Застройщик	ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»
4.	Заказчик	ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»
5.	Технический заказчик	ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ»
6.	Инвестор	В соответствии с Концессионным соглашением.
7.	Генеральный проектировщик	Общество с ограниченной ответственностью «Единая дирекция строящихся объектов».
8.	Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 2 ноября 2022 г. № 928/пр	Назначение объекта: Группа - 05.05. Обеспечивающая и вспомогательная инфраструктура отрасли. Вид объекта строительства: - Сооружение электрической, трансформаторной подстанции, код - 05.05.003.006. - Сооружение тяговой подстанции для транспорта, код - 05.05.003.004. Группа - 12.01. Инженерные сети. Вид объекта строительства: - Сооружение кабельной электрической линии, код - 12.01.003.003. • - Сооружение контактной сети, код - 12.01.003.004.
9.	Вид работ, стадия проектирования	Строительство, реконструкция Стадия – проектная документация. Стадия – рабочая документация.
10.	Источник финансирования и объем финансирования объекта	Собственные средства с привлечением бюджетных средств Бюджетной системы Российской Федерации.
11.	Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	Предоставляются Застройщиком (техническим заказчиком) на основе расчетов нагрузок сетей инженерно-технического обеспечения, выполненных при участии Генерального проектировщика, в процессе выполнения проектных работ.
12.	Требования к выделению этапов строительства объекта	Не требуется
13.	Срок строительства объекта	Нормативная продолжительность строительства Объекта определяется проектом организации строительства (ПОС) в составе проектной документации.
14.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	Разработать проект системы энергообеспечения для: - контактной сети трамвайного пути на участке от путепровода №2 в районе ул. Выставочная – разворотный круг ул. Победы – разворотный круг на ул. Чкалова

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		- систем диспетчеризации и управления трамвайным движением. Категорию надежности электроснабжения принять в соответствии с СП 98.13330.2018 Выполнить сравнение вариантов электроснабжения: 1. Реконструкция ТП № 9, 16, 3, 11 (разработать решения позволяющие выполнить одновременную эксплуатацию троллейбусного движения и реконструкцию тяговых подстанций). 2. Строительство новых тяговых подстанций (количество новых тяговых подстанций определить тяговым расчетом). Для размещения новых тяговых подстанций использовать следующие земельные участки: а) разворотное кольцо участка трамвайной линии по пр. Октября, возле д.75к3 б) разворотное кольцо участка трамвайной линии по пр. Октября, возле д.71А в) площадка существующей ТП-3, ул. Добролюбова, в районе д.4 Результаты сравнения вариантов оформить в виде сравнения экономических показателей и технических преимуществ. Параметры вариантов могут быть уточнены в ходе проектирования. Оборудование ТП должно быть произведено в РФ, ЕАЭС и соответствовать действующим стандартам, иметь зарегистрированные в установленном порядке технические условия. ТП в проектных решениях запроектировать как высокоавтоматизированный объект энергетического хозяйства, что подразумевает контроль и управление с диспетчерского пункта, без постоянного нахождения оперативного персонала, для чего предусмотреть: - электрооборудование с использованием современной микропроцессорной системы контроля и управления; - выпрямители В-ТПЕД с трехфазной шестипульсовой «мостовой» схемой выпрямления должны обеспечивать при работе токовые нагрузки в соответствии с режимом (по ГОСТ18142.1-85); - «сухие» трансформаторы ТСЗП с режимом нагрузок (по ГОСТ 16772-77 табл.6); - оборудование для защиты тяговой сети с регулированием уставок до 4000 А; - ячейки РУ-6(10) кВ должны быть с воздушной или твердой (эпоксидной) изоляцией; - распределительное устройство не должно содержать сжатого газа (в том числе элегаза SF6) в любых элементах устройства, в том числе в качестве дугогасящей и изоляционной среды;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований									
		- КРУ-6(10) кВ должно состоять из двух секций шин 6(10) кВ, секционного выключателя (СВ) и секционного разъединителя (СР) 6(10) кВ. Подстанции выполнить 2-х или 3-х агрегатными по согласованию с Заказчиком. Технологическое присоединение тяговых подстанций выполнить по 2-й категории надежности и уровню напряжения 10 кВ. Все кабельные линии 6(10) кВ и 600 В проложить в термостойких полимерных трубах с внутренним слоем категории ПВ-0, объединенных сварными полимерными кабельными колодцами в единую систему кабельной канализации. Прочностные характеристики всех участков кабельной канализации должны выбираться на основании прочностных расчетов, выполненных производителем.									
15.	Идентификационные признаки сооружения в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th><th>Наименование здания или сооружения</th><th>Код Общероссийский классификатор основных фондов</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td><td>Кабельные линии</td><td>220.42.22.12.112 Линии электропередачи местные кабельные</td></tr> <tr> <td>2.</td><td>Электроподстанции</td><td>210.00.11.10.730 Здания трансформаторных подстанций</td></tr> </tbody> </table>	№	Наименование здания или сооружения	Код Общероссийский классификатор основных фондов	1.	Кабельные линии	220.42.22.12.112 Линии электропередачи местные кабельные	2.	Электроподстанции	210.00.11.10.730 Здания трансформаторных подстанций
№	Наименование здания или сооружения	Код Общероссийский классификатор основных фондов									
1.	Кабельные линии	220.42.22.12.112 Линии электропередачи местные кабельные									
2.	Электроподстанции	210.00.11.10.730 Здания трансформаторных подстанций									
15.1	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Уточняется по результатам изысканий на территории, отведенной под строительство объекта.									
15.2	Принадлежность к опасным производственным объектам	В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «Об опасных производственных объектах» (приложение №1), сооружение не относится к категории опасных производственных объектов.									
15.3	Пожарная и взрывопожарная опасность	Пожарная и взрывопожарная опасность по каждому из зданий и сооружений уточняется при разработке проектной документации в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ.									
15.4	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Помещения с постоянным пребыванием людей не предусматриваются									
15.5	Уровень ответственности	- нормальный (коэффициент надежности по ответственности $\gamma_n=1,0$). - класс объекта по значимости – Класс 3 - (низкая значимость); - степень долговечности – II (не менее 50 лет);									
16.	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	Объект не относится к опасным производственным объектам.									
17.	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и	1. Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям нормативных правовых актов, технических регламентов, нор-									

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	энергоэффективности проектных решений	мативных документов, а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»): – ГОСТ 21.002-2014. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»; – ГОСТ Р 21.101-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; – Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Приказ Минстроя России от 17.11.2017 №1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»; – СП 333.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла; - СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также осуществляющих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»; - СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней». 2. При разработке проектной документации и проектных решений применять современные материалы и оборудование с внедрением современных стандартов энергоэффективности и безопасности, сертифицированные для применения в строительстве зданий данного функционального назначения и уменьшающие сроки строительства. -СП 98.13330.2018 «Трамвайные и троллейбусные линии» -Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; -Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»; -Федеральный закон от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»; -Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; -Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; -Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № N 985»;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		-Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». -Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства». -Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте». -СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». -СП 345.1325800.2017 «Правила проектирования тепловой защиты». -СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». -ФЗ-261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». -ГОСТ Р ИСО 14122-4-2009 Безопасность машин. Средства доступа к машинам стационарные. Часть 4. Лестницы вертикальные. -Свод правил СП 42.13330.2016 от 01.07.2017 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». -Свод правил СП 17.13330.2017 от 01.12.2017 «Кровли». -Нормы технологического проектирования РД 45.120-2000 от 12.10.2000 «Городские и сельские телефонные сети». -Пособие к руководящему документу РД 78.145-93 от 22.12.1993 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ». - Свод правил СП 56.13330.2011 от 20.05.2011 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001». - Свод правил СП 47.13330.2016 от 01.07.2017 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». – СП 11-104-97 от 01.01.1998 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - Свод правил СП 317.1325800.2017 от 23.06.2018 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; – СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; – СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; - Свод правил СП 133.13330.2012 от 01.09.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования». - Свод правил СП 132.13330.2011 от 20.09.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». - Свод правил СП 124.13330.2012 от 01.01.2013 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003». - Свод правил СП 73.13330.2016 от 01.04.2017 «Внутренние санитарно-технические системы зданий». - Свод правил СП 63.13330.2018 от 20.06.2019 «Бетонные и

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		железобетонные конструкции. Основные положения». -Свод правил СП 61.13330.2012 от 01.01.2013 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003». - Свод правил СП 52.13330.2016 от 08.05.2017 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95». - Свод правил СП 51.13330.2011 от 20.05.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003». - Свод правил СП 50.13330.2012 от 01.07.2013 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». - Свод правил по проектированию и строительству СП 33-101-2003 от 26.12.2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик». - Свод правил СП 32.13330.2018 от 26.06.2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения». - Свод правил СП 11-104-97 от 01.01.1998 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». - Свод правил СП 12.13130.2009 от 01.05.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». - Свод правил СП 20.13330.2016 от 04.06.2017 «Нагрузки и воздействия». (с изменениями № 1, 2, 3). - Свод правил СП 22.13330.2016 от 01.07.2017 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. (с изменениями № 1, 2, 3). - Свод правил СП 30.13330.2020 от 01.07.2021 «Внутренний водопровод и канализация зданий». - Свод правил СП 31.13330.2012 от 01.01.2013 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. - Свод правил СП 8.13130.2020 от 30.09.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». - Свод правил СП 10.13130.2020 от 27.01.2021 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования». – СП 11-102-97 от 15.08.1997 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; – СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; – СП 11-103-97 от 15.08.1997 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; – СП 482.1325800.2020 «Инженерно- гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; -Свод правил СП 7.13130.2013 от 25.02.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с изменениями № 1, 2)». - Свод правил СП 1.13130.2020 от 19.09.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». -Постановление от 23.07.2001 № 80 Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		требования». - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». - Свод правил СП 82.13330.2016 от 17.06.2017 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП Ш0-75». - ГОСТ 28329-89 от 01.01.1991 «Озеленение городов. Термины и определения». - ГОСТ Р 58486-2019 от 01.01.2021 «Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния». - ГОСТ 17.4.3.01-2017 от 01.01.2019 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб». - ГОСТ 31565-2012 от 01.01.2014 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». - ГОСТ Р 59024-2020 от 01.08.2021 «Вода. Общие требования к отбору проб».
18.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Выполнить комплекс инженерных изысканий на основании технического задания на производство инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, других документов в области стандартизации, регламентирующих выполнение инженерных изысканий, а также свода правил СП 47.13330.2016 от 01.07.2017 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (в действующей редакции) в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации, в том числе: В составе отчетной документации по объекту выделить отчеты по результатам выполненных инженерных изысканий: — инженерно-геодезические изыскания; — инженерно-геологические изыскания, в т.ч. инженерно-геофизические изыскания; — инженерно-гидрометеорологические изыскания; — инженерно-экологические изыскания; — археологические изыскания (при необходимости); — инженерно-геотехнические изыскания (при необходимости); — провести государственную историко-культурную экспертизу (ГИКЭ) земельных участков (при необходимости); — разделов научно-проектной документации (при необходимости); — обследования зданий, строений и сооружений, в том числе окружающей застройки, зданий и сооружений, подлежащих демонтажу, а также зданий, строений и сооружений, расположенных в зоне влияния демонтажных и строительно-монтажных работ для дальнейшего учета в программе геотехнического мониторинга (зону

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		влияния определить согласно геотехническому прогнозу влияния планируемых работ); — выполнить расчет ущерба рыбному хозяйству (при необходимости); — выполнить оценку шумового и вибрационного воздействия на прилегающие здания; — выполнить обследование территории на наличие взрывоопасных предметов (ВОП) в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» (при необходимости). Материалы изысканий должны содержать все необходимые данные о природных и техногенных условиях территории проектирования объекта и обеспечивать: — возможность принятия основных технических решений по конструктивным элементам проектируемого объекта, обеспечивающих безопасность на этапах их строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации; — возможность разработки мероприятий по охране окружающей среды и проекта организации строительства; — возможность проектирования инженерных мероприятий по защите объекта, обслуживающего персонала и потребителей транспортных услуг от воздействия опасных природных и техногенных факторов на стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации. До начала проведения инженерных изысканий и обследований разработать и согласовать технические задания на проведение соответствующих изысканий. В составе обследовательских работ выполнить: — сбор исходной информации по зданиям и сооружениям; — визуальное обследование зданий и сооружений, определение категории их технического состояния с фиксацией дефектов и повреждений зданий; — заключение по визуальному обследованию зданий и сооружений с разработкой рекомендаций по мероприятиям, компенсирующим негативно воздействие строительства. При выявленной необходимости выполнить инструментальное обследование. Соответствующие техническое задание и программу работ согласовать с Заказчиком. По всем видам изысканий должны быть выполнены программы изысканий/обмерных/обследовательских работ и согласованы с Заказчиком до начала проведения работ в установленном порядке. Выполнить подготовку материалов и результатов инженерных изысканий для размещения в ГИСОГД. В составе работ по инженерно-геодезическим изысканиям предусмотреть нанесение результатов работ на топографический план масштаба 1:500 и передачи результатов работ в формате DWG. Нанесение информации на топографический план, а также его обновление происходит по факту выполнения инженерно-геодезических изысканий в соответствии со ст.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		41.2, 47, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
19.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	Определяется проектной документацией по результатам прохождения государственной экспертизы проекта.
20.	Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	В ходе проектирования получить исходные данные и заключение уполномоченного органа исполнительной власти о статусе земельных участков, необходимых для размещения объекта.
21.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Проектирование вести с учетом решений разработанной (разрабатываемой) документации по планировке территории (при наличии), в том числе смежных землепользователей.
22.	Требования к проекту полосы отвода	Предусмотреть размещение тяговых подстанций в границах формируемых земельных участков в соответствии с исходными данными в области нормирования. В случае невозможности размещения в границах формируемых участков оперативно проинформировать Заказчика и предоставить информацию о требуемых контурах дополнительного отвода.
23.	Требования к архитектурно-художественным решениям, требования к графическим материалам	Архитектурно-художественные решения сооружений разработать в соответствии с требованиями нормативных документов и технических условий. Решения согласовать с Заказчиком и органами исполнительной власти городского округа город Ярославль.
24.	Требования к технологическим решениям	При проектировании реконструкции (модернизации), новом строительстве тяговых подстанций и контактной сети провести подбор оборудования с учетом перспективной загрузки источников питания.
25.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	Разработать конструктивные и объемно-планировочные решения на основе сравнения вариантов. До начала разработки соответствующих разделов проектной документации согласовать конструктивные и объемно-планировочные решения с Заказчиком. Проектом предусмотреть здание подстанции закрытого типа в блочно-модульном исполнении из железобетонных блоков высокой заводской готовности.
25.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	Предусмотреть применение новых строительных материалов, изделий, конструкций, современные строительные технологии и обеспечить их соответствие требованиям действующих норм и правил.
25.2	Требования к строительным конструкциям:	Требования к строительным конструкциям определяются областью нормирования. Степень долговечности – не менее 50 лет. Степень огнестойкости зданий не ниже II-ой. Класс здания по капитальности – 2. Экономичность архитектурно-технических решений.
25.3	Требования к фундаментам	Требования к фундаментам зданий и сооружений определяются в соответствии с результатами обследований, техническими требованиями и условиями уполномоченных служб города Ярославль и нормами, указанными в пункте 17 настоящего задания.
25.4	Требования к стенам	Требования к наружным стенам зданий и сооружений определяются в соответствии с результатами обследований, техническими требованиями и условиями

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		уполномоченных служб города Ярославль и нормами, указанными в пункте 17 настоящего задания.
25.5	Требования к полам	Требования к полам определяются в соответствии с результатами обследований, техническими требованиями и условиями уполномоченных служб города Ярославль и нормами, указанными в пункте 17 настоящего задания.
25.6	Требования к кровле	Требования к кровле зданий и сооружений определяются в соответствии с результатами обследований, техническими требованиями и условиями уполномоченных служб города Ярославль и нормами, указанными в пункте 17 настоящего задания.
26.	Требования к инженерно-техническим решениям	Требования к инженерно-техническим решениям определяются в соответствии с результатами обследований, техническими требованиями и условиями уполномоченных служб города Ярославль и нормами, указанными в пункте 17 настоящего задания.
27.	Требования к внутренним инженерным системам здания тяговой подстанции	Выбор (в том числе выбор и/или сравнение вариантов) применяемого оборудования внутренних инженерных систем, материалов, изделий для применения при реконструкции тяговых подстанций согласовать с Заказчиком и Концедентом.
27.1	Отопление	Требования к отоплению тяговых подстанций определяются в соответствии с результатами обследований, техническими требованиями и условиями уполномоченных служб города Ярославль и нормами, указанными в пункте 17 настоящего задания. Проектом предусмотреть отопление в помещениях тяговых подстанций с помощью электроконвекторов
27.2	Вентиляция	Требования к вентиляции тяговых подстанций определяются в соответствии с результатами обследований, техническими требованиями и условиями уполномоченных служб города Ярославль и нормами, указанными в пункте 17 настоящего задания.
27.3	Водопровод	Не требуется
27.4	Канализация	Не требуется
27.5	Электроснабжение	Требования к электроснабжению тяговых подстанций определяются в соответствии с результатами обследований и нормами, указанными в пункте 17 настоящего задания.
27.6	Телефонизация (сети связи)	Не требуется
27.7	Радиофикация	Не требуется
27.8	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»	Требования к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» зданий и сооружений определяются в соответствии с результатами обследований, техническими требованиями и условиями уполномоченных служб города Ярославль и нормами, указанными в пункте 17 настоящего задания.
27.9	Телевидение	Требования к телевидению тяговых подстанций определяются в соответствии с результатами обследований, техническими требованиями и условиями уполномоченных служб города Ярославль и нормами, указанными в пункте 17 настоящего задания.
27.10	Газификация	Не требуется
27.11	Автоматизация и диспетчеризация	Требования к газификации тяговых подстанций определяются в соответствии с результатами обследований, техническими требованиями и условиями

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		уполномоченных служб города Ярославль и нормами, указанными в пункте 17 настоящего задания.
27.12	Иные сети инженерно-технического обеспечения	Требования к иным сетям инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений определяются в соответствии с результатами обследований, техническими требованиями и условиями уполномоченных служб города Ярославль и нормами, указанными в пункте 17 настоящего задания.
28.	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование)	Выбор (в том числе сравнение вариантов) основных проектных решений выполнения технических условий присоединения и/или технических требований и условий по сохранению или перекладке инженерных коммуникаций, полученных от владельцев сетей города Ярославль согласовать с Заказчиком.
28.1	Водоснабжение	Не требуется
28.2	Водоотведение	Не требуется
28.3	Теплоснабжение	Требования к теплоснабжению определяются в соответствии с результатами изысканий, обследований, а также техническими условиями присоединения и/или техническими требованиями и условиями по сохранению или перекладке от владельцев сетей города Ярославль при разработке проектной документации.
28.4	Электроснабжение	Требования к электроснабжению определяются в соответствии с результатами изысканий, обследований, а также техническими условиями присоединения и/или техническими требованиями и условиями по сохранению или перекладке от владельцев сетей города Ярославль при разработке проектной документации.
28.5	Телефонизация	Не требуется
28.6	Радиофикация	Не требуется
28.7	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»	Требования к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определяются в соответствии с результатами изысканий, обследований, а также техническими условиями присоединения и/или техническими требованиями и условиями по сохранению или перекладке от владельцев сетей города Ярославль при разработке проектной документации.
28.8	Телевидение	Требования к телевидению определяются в соответствии с результатами изысканий, обследований, а также техническими условиями присоединения и/или техническими требованиями и условиями по сохранению или перекладке от владельцев сетей города Ярославль при разработке проектной документации.
28.9	Газоснабжение	Не требуется
29.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды определяются нормами, указанными в пункте 17 настоящего задания, с учётом природных особенностей района расположения проектируемого объекта, существующей техногенной нагрузки, объёмно-планировочных решений и принятых методов строительства, а также с учетом требований утвержденной документации по планировке территории. При необходимости составить перечень и выполнить расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		В составе проектной документации разработать раздел по охране окружающей среды в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 и другими действующими нормативными документами. В составе проекта предусмотреть мероприятия по выполнению санитарно-экологических требований действующего законодательства, в том числе требования Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Разработать проект(-ы) санитарно-защитных зон (СЗЗ) с последующим согласованием и получением заключения главного санитарного врача (при необходимости). При разработке проекта санитарно-защитной зоны учитывать действующие объекты и установленные градостроительной документацией виды использования земельных участков в границах СЗЗ. Предусмотреть вывоз и размещение, непригодных для дальнейшего применения, строительных отходов в организации, имеющие лицензию на размещение данного вида отходов. Сводная ведомость объемов работ по объекту должна содержать информацию о количестве и классах опасности образующихся отходов. Класс опасности образующихся отходов определить в соответствии с Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов» и Приказом Минприроды России от 30.09.2011 № 792 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра отходов».
30.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности определяются нормами, указанными в пункте 17 настоящего задания. Раздел проекта разработать согласно нормативным требованиям по применению строительных материалов и с учетом положений Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
31.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	Разработать решения в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 345.1325800.2017 «Правила проектирования тепловой защиты», СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения» (вместе с обязательными к исполнению пунктами СП 118.13330.2012, включенными в «Перечень национальных стандартов...», утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815), ФЗ-261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», опираясь на результаты инженерных изысканий, обследований состояния подлежащих реконструкции зданий и сооружений Объекта.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
32.	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту	Не требуется
33.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности (транспортная безопасность) всех этапов определяются нормами, указанными в пункте 17 настоящего задания. При необходимости, разработать мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности на отдельные технически сложные объекты, согласно присвоенного класса обеспечения транспортной безопасности в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 29 от 23.01.2016, в соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
34.	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий пребывания на объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду всех этапов определяются нормами, указанными в пункте 17 настоящего задания, с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности объекта. При необходимости, в составе проектной документации предусмотреть описание мероприятий по размещению строительных отходов, а также разработку раздела оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС).
35.	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта определяются нормами, указанными в пункте 19 настоящего задания, в том числе предусмотреть разработку подраздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». В составе проектной документации учесть требования Федеральных законов № 384-ФЗ, № 190-ФЗ, № 337-ФЗ, № 123-ФЗ, № 261-ФЗ, правил ПУЭ и ПТЭЭП, СП 42.13330.2016, СП 20.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 118.13330.2022 (вместе с обязательными к исполнению пунктами СП 118.13330.2012, включенными в «Перечень национальных стандартов...», утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815), ГОСТ 27751-2014, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 34062-2017. Учесть при разработке проектной документации необходимость соблюдения: - механической безопасности; - пожарной безопасности; - безопасности для пользователей.
36.	Требования к проекту организации строительства объекта	Раздел ПОС разработать в полном объеме в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. Предусмотреть демонтаж исходя из выводов отчетов по обследованию.
37.	Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с	Необходимость демонтажа частей зданий и сооружений определить: - по результатам выполнения обследовательских работ, - в случае выявления невозможности приведения инфраструктуры к требованиям действующей нормативно-технической документации;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта	- в случае несоответствия проектным параметрам характеристик существующих зданий/сооружений. Решение о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций Объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется выполнение работ принимаются комиссионно в соответствии с нормативно-правовыми актами местного и иных уровней.
38.	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка	В составе проектной документации предусмотреть разработку проекта благоустройства территории в соответствии с нормами, указанными в пункте 17 настоящего задания. Решение о необходимости сноса, пересадки, сохранения зеленых насаждений принимаются комиссионно в соответствии с нормативно-правовыми актами местного и иных уровней.
39.	Требования к разработке проекта рекультивации земель	Необходимость разработки проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя определяется по результатам инженерных изысканий, требования к проекту определяются в соответствии с нормами, указанными в пункте 17 настоящего задания, на основании результатов проведенных инженерных изысканий.
40.	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	В составе проектной документации предусмотреть утилизацию и размещение отходов (в том числе излишнего грунта) на полигонах включенных в Государственный реестр объектов размещения отходов и/или в местах, определенных требованиями и условиями владельцев демонтируемого (сносимого) имущества. Транспортную схему, полигон и стоимость размещения (на основании анализа предложений), а также места, определенные требованиями и условиями владельцев демонтируемого (сносимого) имущества, согласовать с Заказчиком и Концедентом.
41.	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	При необходимости выполнить при проектировании научно-исследовательские работы, в том числе: а) в случае выявления негативных инженерно-геологических процессов выполнить оценку опасности и риска от геологических и инженерно-геологических процессов; б) в случае выявления в ходе обследования необходимости, разработать: - мероприятия по обеспечению сохранности зданий и сооружений окружающей застройки; - специальные методы и ремонтно-восстановительные работы; - ликвидацию водопроявлений и усиления грунтов сооружений.
42.	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	Требования к составу проектной документации определяются «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции), исходными данными в области нормирования (пункт 17 настоящего задания).

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		Объект запроектировать в границах территории, предусмотренной документацией по планировке территории с учётом планировочных ограничений: – зона окружающей застройки, – особо охраняемые территории, – линии градостроительного регулирования. Существующие землепользователи определяются в документации по планировке территории и дополнительно уточняются при разработке проектной документации. Объём проектной документации всех этапов должен быть достаточным для получения положительного заключения государственной экспертизы. Проектная документация должна соответствовать требованиям: - ГОСТ Р 21.101-2020 от 01.01.2021 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (в действующей редакции). - ГОСТ 21.002.2014 от 01.07.2015. «Система проектной документации для строительства. МС СПДС. Нормоконтроль проектной и рабочей документации» (в действующей редакции). - ГОСТ 21.1003-2009 от 01.03.2010 «Система проектной документации для строительства. НС РФ СПДС. Учет и хранение проектной документации» (в действующей редакции). - ГОСТ 2.102-2013 от 01.06.2014. ЕСКД «Единая система конструкторской документации. Виды и комплектность конструкторских документов». (в действующей редакции). - ГОСТ 2.501-2013 от 01.06.2014 «Единая система конструкторской документации. ЕСКД. Правила учета и хранения» (в действующей редакции). В проектной документации в обязательном порядке использовать прямые ссылки на лист (схему) и шифр смежного раздела документации. Электронная версия проектной документации должна соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (в действующей редакции). Рабочая документация Рабочая документация разрабатывается в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в объемах

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		необходимых и достаточных для выполнения строительно-монтажных работ. Требования к рабочей документации определяются в соответствии ГОСТ Р 21.101-2020 от 01.01.2021. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (в действующей редакции). Состав проектной документации для принять в соответствии с требованиями актуальной редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в том числе во исполнение требований пункта 3 включая материалы в форме информационной модели, а также в соответствии с действующими нормативными документами Российской Федерации» в следующем составе: Раздел 1 «Пояснительная записка» Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Раздел 4 «Конструктивные решения» Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Раздел 6 «Технологические решения» Раздел 7 «Проект организации строительства» Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». При разработке проектной документации: – выполнить сбор исходных данных для проектирования согласно заданию; – разработать программы инженерных изысканий, а также выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для обоснования и принятия решений по проектной документации. В состав отчетов по инженерным изысканиям (топогеодезическим, геологическим, экологическим, гидрометеорологическим, геофизическим, археологическим (при необходимости) включить фотофиксацию. Для геологических изысканий дополнительно предусмотреть видеофиксацию выполняемых работ.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		При проведении инженерных изысканий и обследований предусмотреть методы, обеспечивающие сохранность сооружений и прилегающей застройки. При необходимости, в счет стоимости Договора, в составе проектной документации предусмотреть описание мероприятий по размещению строительных отходов, а также разработку раздела оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС). В составе проекта предусмотреть мероприятия по выполнению санитарно-экологических требований действующего законодательства, в том числе (при необходимости) требования Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». При необходимости, в счет стоимости Договора, на основании геотехнического обоснования и оценки влияния на окружающую застройку, в составе проектной документации предусмотреть обследование близлежащих зданий и сооружений, попадающих в зону влияния объектов строительства. При необходимости, в счет стоимости Договора, разработать программу геотехнического мониторинга. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие их сохранность на период производства работ и эксплуатации объекта. В составе обследования выполнить: – определение зданий и сооружений, попадающих в зону строительных работ; – сбор исходной информации по этим зданиям и сооружениям; – визуальное обследование указанных зданий и сооружений, определение категории их технического состояния с фиксацией дефектов и повреждений зданий; – заключение по визуальному обследованию зданий и сооружений с разработкой рекомендаций по мероприятиям, компенсирующим негативно воздействие строительства. Проектной документацией предусмотреть переустройство и прокладку наружных инженерных коммуникаций, необходимых для реализации объекта и попадающих в зону производства строительно-монтажных работ, согласно выданных собственниками сетей техническими условиями. При необходимости, в счет стоимости Договора, предусмотреть проектной документацией разработку проекта благоустройства территории. В счет цены Договора разработать раздел «Технические средства организации дорожного движения» на период производства работ и эксплуатации. Разработать схемы организации движения транспорта и пешеходов, в том числе с учетом маломобильных групп населения. Схемы ОДД согласовать с органами исполнительной власти городского округа города Ярославль. Графические материалы конструктивных и технологических решений должны быть представлены в объеме, достаточном для проверки объемов выполняемых работ. В составе документации предусмотреть

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		спецификации материалов и оборудования, ведомости объемов работ. При разработке проектной документации на устройство инженерных коммуникаций и дорожных работ предусмотреть разработку и включение в состав проектной документации продольных профилей устраиваемых коммуникаций, поперечных разрезов в характерных местах, детализовок нетиповых узлов и сечений, позволяющих достоверно определить объемы работ. В ходе разработки проектной документации настоящее задание может быть дополнено требованиями по составу оборудования, применения материалов, назначения сооружений и иными требованиями Заказчика.
43.	Требования к подготовке сметной документации	Требования к подготовке сметной документации всех этапов определяются Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, в том числе: - разработать сметную документацию на каждый этап строительства (с отдельным сводным сметным расчетом на каждый этап); При определении сметной стоимости применять базисно-индексный метод и сметно-нормативную базу в действующей редакции (ФЕР-2001), текущий уровень цен определять с использованием индексов по статьям затрат в соответствии с письмами Минстроя России, включенным в федеральный реестр сметных нормативов на соответствующий период расчета. Провести мониторинг цен на оборудование и строительные материалы, стоимость которых определяется по прайс-листам, с оформлением конъюнктурного анализа в соответствии Методикой 421/пр от 4 августа 2020 года. Перечень выбранных товаров и материалов согласовать с Заказчиком, включить условие о возможности использования эквивалентного товара и указать параметры эквивалентности. В составе сметной документации при необходимости предусмотреть (при условии своевременного предоставления информации Заказчиком): – затраты на археологические спасательные работы по ВОАН (при выявленной необходимости); – затраты на создание геодезической разбивочной основы в объеме, обеспечивающем возможность выноса в натуру основных осей сооружений, производства исполнительных съемок; – затраты на переключение/отключение/промывку переустраиваемых инженерных коммуникаций; – затраты на водоотведение поверхностного стока на период строительства объекта, присоединение к канализационной сети; – затраты на аренду крана грузоподъемностью 100 тонн для установки зданий тяговых подстанций; – затраты на Государственный технический учет и техническую инвентаризацию сетей; – затраты на испытание силовых кабелей, фазировку кабельных линий и электрооборудования, отключение и включение оборудования и кабельных линий, допуск сторонних наладочных организаций в распределительную подстанцию (РП) и трансформаторные подстанции (ТП),

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		допуск персонала подрядной организации при монтажных работах на кабельных линиях, ТП; – затраты на мойку колес; – затраты на проверку территории строительства на наличие взрывоопасных предметов (при выявленной необходимости); – затраты на получение технических условий и проведение необходимых согласований проектных решений; – затраты на технологические присоединения к источникам электроснабжения; – затраты на техническое сопровождение работ, выполняемых по техническим условиям владельцев инженерных сетей и коммуникаций; – затраты на утилизацию и обеззараживание отходов, в том числе излишнего грунта; – затраты за прием твердых бытовых отходов на полигоне и дальнейшей их утилизации; – затраты на организацию дорожного движения на период производства работ; – затраты на авторский надзор за строительством; – затраты на осуществление строительного контроля; – затраты за негативное воздействие на окружающую среду, в том числе за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ и размещение отходов производства, а также ущерб рыбному хозяйству; – затраты на новое строительство и переустройство объектов, не относящихся к имуществу города Ярославль и подлежащих передаче на баланс сторонних организаций; – затраты на временное присоединение к источникам электроснабжения и (или) связанные с эксплуатацией передвижных станций в соответствии с ПОС; – затраты на техническую инвентаризацию, изготовление документов кадастрового и технического учета, в том числе технических и кадастровых паспортов объектов недвижимого имущества, расположенных в границах проведения работ по строительству объекта; – затраты на геодезические работы по разбивке основных осей сооружения; – затраты на проведение землеустроительных работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет с предоставлением выписки из ЕГРН на образованные земельные участки, в объемах согласно настоящему заданию; – затраты на государственную регистрацию права собственности правообладателей на земельные участки, образованные в результате оформления территории под строительство объекта, – затраты на временное занятие территории, находящейся в частной собственности и расположенной в границах строительства объекта, на срок согласно проекту организации строительства», и на возмещение убытков, связанных с временным занятием для целей переустройства инженерных сетей (в том числе за ухудшение качества земель, обременение (ограничение) прав в связи с установлением новых охранных зон инженерных сетей).

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		– затраты на демонтаж объектов недвижимого имущества, переустройство (демонтаж) заборов (ограждений), и утилизацию строительного мусора; – затраты на переключение переустраиваемых сетей с постоянной схемы снабжения на временную и обратно, согласно сведениям, полученным от сетевых организаций; – затраты на проведение мониторинга зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства объекта (при необходимости); – затраты на изготовление технических паспортов по переустраиваемым инженерным сетям, коммуникациям и строящимся участкам автомобильных дорог; – затраты на восстановление пунктов государственной геодезической сети; – затраты на непредвиденные расходы в соответствии с Методикой 421/пр от 4 августа 2020 года; – затраты, связанные с компенсацией ущерба, наносимого природной среде (размещение отходов и другие виды вредного воздействия). Расчет предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, других видов временного воздействия осуществить в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (статья 16 «Плата за негативное воздействие на окружающую среду»); – затраты на составление технического плана объекта. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством. Применить в сметной документации следующие коэффициенты: - $K=1,4$ – коэффициент при определении базовой цены проектирования в случае сокращения по просьбе заказчика, установленного в задании на проектирование, сроков проектирования по сравнению с нормативными в 2 и более раз (п. 3.11 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы (Приказ №620 от 29 декабря 2009года)). - $K=1,5$ – коэффициент на реконструкцию (п. 3.4 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы (Приказ №620 от 29 декабря 2009года)).
44.	Требования к разработке специальных технических условий	Разработать при необходимости. В случае если для разработки проектной документации недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или требуется отступления от таких требований, либо такие требования отсутствуют, требуется разработка и утверждение в установленном порядке специальных технических условий (СТУ).
45.	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации	Не требуется.
46.	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Не требуется.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
47.	Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):	При подготовке проектной документации, во исполнение требований пункта 3 актуальной редакции Постановления правительства № 87 от 16.02.2008, в её составе предусмотреть материалы в форме информационной модели, подготовленной в соответствии с положениями СП 333.1325800.2020. Информационная модель объекта передается Заказчику в формате *.pdf/
48.	Требования о применении типовой проектной документации	Не установлены.
49.	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	Для проведения инженерных изысканий разработать документацию в объеме, необходимом и достаточном для получения всех согласований и разрешений: проект производства буровых работ, проект организации движения, дендроплан, перечетные ведомости, раздел «Мероприятия по охране растительного и животного мира» и т.д. Основные требования к разработке проектной документации 1. Разработать проектную документацию в соответствии с действующими нормативными документами Российской Федерации и требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, в том числе, соответственно разделу III указанного постановления. 2. Проект должен быть выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов, ПУЭ и отвечать требованиям государственных норм и правил Российской Федерации. 3. Проектная документация должна быть разработана в объеме, достаточном для проведения государственной экспертизы и достоверного определения сметной стоимости строительства объекта. 4. Согласование документации произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, мотивированными решениями Заказчика. 5. По согласованию с Заказчиком учесть требования эксплуатирующих организаций в части обеспечения мероприятий по содержанию и эксплуатации сооружений. 6. Участвовать без дополнительной оплаты: – при рассмотрении проектной и рабочей документации Заказчиком в установленном им порядке; – защите проектной документации в органах государственной экспертизы; – в процессе устранения замечаний при проверке достоверности определения сметной стоимости строительства; – представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы; – вносить в проект по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию. 7. Проект оформить подписями руководителя Проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью проектной организации, а также записью проектной организации о соответствии проекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		требованиям действующего законодательства и настоящего задания. 8. Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Основные требования к разработке рабочей документации 1. Состав рабочей документации принять с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 и ГОСТ Р 21.001-2013 (ГОСТ Р 21.001-2021) и других взаимосвязанных стандартов Системы проектной документации для строительства. 2. Конструктивные решения на стадии рабочей документации разработать в соответствии с утвержденной проектной документацией и требованиями действующих нормативно-технических документов. 3. В составе рабочей документации выполнить: – рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ (в соответствии с утвержденной проектной документацией); – рабочие чертежи нетиповых изделий и устройств; – спецификацию оборудования, изделий и материалов; – ведомости объемов работ; – сравнительную ведомость по материалам и объемам работ, по отношению к стадии «П», в случае корректировки технических решений при разработке рабочей документации; – другие материалы и прилагаемая документация в соответствии с требованиями нормативных документов, в том числе ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации»; – сметную документацию, в случае изменения объемов и стоимости этапов строительно-монтажных работ относительно стадии «проектная документация». 4. Разработать и согласовать, совместно с Заказчиком, рабочую документацию со всеми контролирующими и заинтересованными организациями, в том числе, энергоснабжающей и энергосбытовой организациями, владельцами и балансодержателями инженерных коммуникаций, сооружений, строений, эксплуатирующими организациями, владельцами и правообладателями земельных участков, попадающих в зону производства работ, в случае если того требует законодательство Российской Федерации и данное требование указано в технических условиях. 5. Без дополнительной оплаты вносить в проектную и рабочую документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения, не противоречащие настоящему заданию.
50.	Требования к срокам и порядку сдачи заказчику проектной документации	1. Сроки предоставления Заказчику документации - в соответствии с календарным планом работ, входящим в со-

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		став Договора на выполнение проектных работ (Приложение № 2, далее – Договора). 2. Проектировщик в целях исполнения Договора на выполнение проектных работ может направлять Заказчику на согласование и утверждение отдельные материалы проектной документации и проектные решения, влияющие на дальнейшее проектирование. Заказчик обязан рассмотреть данные материалы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления материалов и выдать согласование или предоставить мотивированный отказ. 3. Проектная и рабочая документация, передаваемая Техническому заказчику, в рамках выполнения этапов календарного плана (за исключением этапа, предусматривающего передачу прошедшей государственную экспертизу документации), а также с целью предварительного рассмотрения, предоставляется в электронном виде обязательно в неотредактируемом (формате PDF) и редактируемых форматах (Excel, Word, *.dwg и т.д.). 4. Документация, передаваемая в электронном виде, должна соответствовать Приказу Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», и предоставляется Заказчику: – в формате *.xml (в структуре действующей на момент сдачи документации *.xml-схемы, размещенной на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; - при отсутствии действующей *.xml-схемы, документация передается Заказчику в форматах *.doc, *.docx, *.odt (документы с текстовым содержанием), *.pdf (документы с текстовым и графическим содержанием), *.xls, *.xlsx, *.ods, *.xml, *.sobx (сметная документация). 5. Предоставляемая документация должна: – формироваться исключая сканирование способом (за исключением прилагаемых документов, выданных на бумажном носителе); – формироваться отдельно для каждого раздела (подраздела, тома); – содержать оглавление документов и закладки (в том числе с наименованием разделов, глав, пунктов, отдельных чертежей, приложений) с возможностью поиска по атрибутам (организация, номер документа, дата) и перехода по ним; – сканирование приложений допускается исключительно с оригинала документа. 6. Документация в электронном виде предоставляется на CD/DVD диске. 7. Документация по каждому разделу предоставляется по следующей структуре: – в форме *.pdf, подписанная усиленной квалифицированной цифровой подписью (далее – ЭЦП), оформленной в соответствии с действующим законодательством; – в формате *.pdf не подписанная ЭЦП и допускающая редактирование структуры документа; – в редактируемом формате (*.dwg, *.dxf, *.rvt, *.ifc,

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		*.nwc – для графических данных САПР; *.doc, *.docx, *.rtf, *.odt, *.xls, *.xlsx, *.ods – для текстовых данных; *.tiff, *.png, *.bmp, *.jpeg – для растровых изображений). 8. Документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается ЭЦП всеми участниками ее разработки, в том числе Проектировщиком и субподрядными организациями, допускается использование удостоверяющих листов. 9. После получения положительного заключения государственной экспертизы откорректированная документация передается Заказчику в бумажном виде в книгах в четырех экземплярах и в электронном виде на двух электронных носителях, с файлами, один из которых в формате PDF, другой в формате, допускающем редактирование, в сроки, предусмотренные календарным планом работ. 10. Бумажный вариант документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, предоставляется Заказчику с печатью проектного института, подписью ГИПа и отметкой «Откорректировано по замечаниям экспертизы» на титульных листах, разложенную по экземплярам и упакованную в архивные коробки.
51.	Требования о порядке проведения работ	1. Объем проектно-изыскательских работ, не учтенный настоящим техническим заданием, но необходимый для подготовки проектной документации и прохождения государственной экспертизы, должен быть выполнен Генеральным проектировщиком за счет собственных средств, с последующей компенсацией в случае подтверждения таких работ органом государственной экспертизы. 2. При необходимости по доверенности Заказчика Генеральный проектировщик направляет проектную документацию на рассмотрение в организацию, осуществляющую проведение государственной экспертизы, в установленные календарным планом работ сроки. Действует от имени Заказчика в государственной экспертизе, в том числе, но не исключительно, при заключении и исполнении договора на проведение государственной экспертизы, подачи документации, получения заключения государственной экспертизы, предоставляет пояснения, документы, необходимые обоснования. 3. Обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы, в том числе: – по результатам проверки соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов; – по результатам проверки соответствия проектной документации, требованиям технических регламентов; – по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости строительства. 4. Письменно, в рамках сопроводительной записки к документации, информировать Заказчика о возможных социально-экономических последствиях выполнения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту, в том числе, но не исключительно, об изменении шумовой и иной антропогенной нагрузки как в период проведения работ, так и в период эксплуатации объекта строительства.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
52.	К заданию на проектирование прилагаются:	1. Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории. 2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации). 3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение). 4. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии). 5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии). 6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование. 7. Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2019, N 52, ст. 7790). 8. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации). 9. Схема движения маршрутов трамвая и интервалы в час пик по каждому из маршрутов с учётом перспективы их развития не менее 10 лет (при наличии). 10. Правоустанавливающие документы на земельные участки и объекты недвижимости. 11. Договоры технологического присоединения существующих тяговых подстанций ТП-9, ТП-16, ТП-3, ТП-11 к питающим электрическим сетям. 12. Акты балансового разграничения с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организациями. 13. Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
53.	Исходные данные, получаемые Генеральным проектировщиком при содействии Заказчика	1. Договор перераспределения максимальной мощности (после предоставления Генеральным проектировщиком результатов тягового расчета) 2. Технические условия на реконструкцию тяговых подстанций; 3. Технические условия на технологическое присоединение тяговых подстанций к сетям энергоснабжающей организации на уровне напряжения 10 (6) кВ; 4. Копии актов технологического присоединения тяговых подстанций (источников электроснабжения);

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		5. Однолинейные схемы существующих тяговых подстанций (источников электроснабжения); 6. Действующий проект санитарно-защитной зоны объекта; 7. Сведения о времени прибытия пожарного подразделения и пожарной охраны на объект.

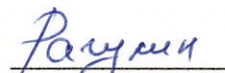
СОГЛАСОВАНО:

ООО «Единая дирекция строящихся объектов»
Комплексный ГИП

 /Д.Н. Гусев/
 (подпись)

«21» 03 2024 г.

ООО «Единая дирекция строящихся объектов»
Главный инженер проекта

 /Е.В. Рагулин /
 (подпись)

«21» 03 2024 г.