

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЕДИНАЯ ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ»**

В реестре членов саморегулируемых организаций:
СРО-П-025-15092009; СРО-И-046-23072019

Заказчик: ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

«О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области»

Этап 8 «Строительство системы электроснабжения южного участка трамвайного пути, путепровод №2 в районе ул. Выставочная – разворотный круг ул. Победы – разворотный круг на ул. Чкалова»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Здания строения сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Тяговые подстанции

Подраздел 1. Строительство тяговой подстанции ТП-М5

Часть 1. Пояснительная записка

0484ГП.09-8-ИЛО1.1

Том 4.1.1

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Изм. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЕДИНАЯ ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ»**

В реестре членов саморегулируемых организаций:
СРО-П-025-15092009; СРО-И-046-23072019

Заказчик: ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

«О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области»

Этап 8 «Строительство системы электроснабжения южного участка трамвайного пути, путепровод №2 в районе ул. Выставочная – разворотный круг ул. Победы – разворотный круг на ул. Чкалова»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Здания строения сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Тяговые подстанции

Подраздел 1. Строительство тяговой подстанции ТП-М5

Часть 1. Пояснительная записка

0484ГП.09-8-ИЛО1.1

Том 4.1.1

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Директор по проектированию

Ю.В. Трунов

Главный инженер проекта

Е.В. Рагулин

2024

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл



Общество с ограниченной ответственностью
«КомплектЭнергоСнаб»
Регистрационный номер члена СРО
9705082922-20230530-1152,
дата регистрации от 30 мая 2023г.

Заказчик: ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

«О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры
и технологически связанных с ними транспортных средств,
обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками
пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном
образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области»

**Этап 8 «Строительство системы электроснабжения южного участка
трамвайного пути, путепровод №2 в районе ул. Выставочная – разворотный
круг ул. Победы – разворотный круг на ул. Чкалова»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Здания строения сооружения, входящие в инфраструктуру
линейного объекта. Тяговые подстанции

Подраздел 1. Строительство тяговой подстанции ТП-М5

Часть 1. Пояснительная записка

0484ГП.09-8-ИЛО1.1

Том 4.1.1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

2024 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«КомплектЭнергоСнаб»
Регистрационный номер члена СРО
9705082922-20230530-1152,
дата регистрации от 30 мая 2023г.

Заказчик: ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

«О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области»

Этап 8 «Строительство системы электроснабжения южного участка трамвайного пути, путепровод №2 в районе ул. Выставочная – разворотный круг ул. Победы – разворотный круг на ул. Чкалова»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Здания строения сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Тяговые подстанции

Подраздел 1. Строительство тяговой подстанции ТП-М5

Часть 1. Пояснительная записка

0484ГП.09-8-ИЛО1.1

Том 4.1.1

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Генеральный директор

А.Г. Васильев

Главный инженер проекта

В.Н. Бурда

2024 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Главный инженер проекта

подпись, дата

В.Н. Бурда

Проверил

подпись, дата

Д.В. Дульский

Разработал

подпись, дата

В.Н. Бурда

Обозначение	Наименование	Примечание
0484ГП.09-8-ИЛО1.1-ТЧ.С	Содержание тома	
0484ГП.09-8-ИЛО1.1-ПЗ	Пояснительная записка	

Оглавление

1.	Общая часть	10
1.1.	Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	10
1.2.	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	10
1.3.	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства	10
1.4.	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	10
1.5.	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства	11
1.6.	Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах	11
1.7.	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	11
1.8.	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	11
1.9.	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)	11
1.10.	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	11
1.11.	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд	12
1.12.	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	12
1.13.	Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства	12
1.14.	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий	13
1.15.	Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий)	13
1.16.	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	13
1.17.	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)	13
1.18.	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)	13

1.19. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.	14
1.20. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	14
1.21. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов	15
1.22. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:	15
1.23. Сведения о наличии проекта рекультивации земель	16
1.24. Сведения о классе энергетической эффективности	16
1.25. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально - технологическим особенностям	16
Перечень нормативной документации	17

**ЗАВЕРЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ
ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ, ДЕЙСТВУЮЩИМ
НОРМАМ И ПРАВИЛАМ**

Проектная документация «Создание и эксплуатация объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании город Ярославль Ярославской области. Строительство системы электроснабжения северного участка трамвайного пути, путепровод №2 в районе ул. Выставочная – разворотный круг ул. Победы – разворотный круг на ул. Чкалова.

Этап 8 «Строительство системы электроснабжения южного участка трамвайного пути, путепровод №2 в районе ул. Выставочная – разворотный круг ул. Победы – разворотный круг на ул. Чкалова» разработана в соответствии с техническим заданием на разработку проектной документации, градостроительным планом земельного участка, документами об использовании земельного участка, требованиями Федеральных законов (№116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями), №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды», №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими федеральными законами, действующими в Российской Федерации), требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности, требованиями действующих санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных норм и правил (СНиП, СП, СанПиН), с соблюдением технических условий на электроснабжение, сети связи, телефонизацию, рекультивацию земельного участка.

Проектная документация выполнена с учетом требований Постановления правительства РФ от 16.02.2008 №87 (с изменениями на 1 декабря 2021 года) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Принятые в проектной документации решения и разработанные мероприятия позволят исключить риски возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации объекта, создать безопасные и нормальные для жизни людей и окружающей среды условия проживания и существования при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Свидетельство о допуске к подготовке проектной документации, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-068-009705082922-0930 от 30.05.2023 г. выдано ассоциацией «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ».

Главный инженер проекта

В.Н. Бурда

1. Общая часть

1.1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Раздел проектной документации разработан на основании решения застройщика ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль») и в соответствии с Договором № 03-02/ГП от 03.02.2023 г.

1.2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Исходными данными для подготовки проектной документации являются следующие документы - 0484ГП.09-7-ПЗ3.ИРД.

Документация на здание блочно-модульной трансформаторной тяговой подстанции заводского изготовления (паспорт изготовителя, декларация, технические свидетельства и сертификат соответствия) представлены в приложениях к Книге 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр 0484ГП.09-8-ИЛО1.1.3).

1.3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Настоящим разделом предусматривается установка трансформаторной тяговой подстанции для питания контактной сети трамвая и собственных нужд южного участка трамвайного пути, путепровод №2 в районе ул. Выставочная – разворотный круг ул. Победы – разворотный круг на ул. Чкалова.

Тяговая подстанция городского электротранспорта служит для преобразования трехфазного переменного тока напряжением 6 кВ в постоянный ток. Напряжение постоянного тока принято на токоприемнике трамвая 550 В, на шинах тяговой подстанции - 600 В (максимальное 720В).

Питание тяговой подстанции электроэнергией производится по кабельным линиям напряжением 6 кВ. Распределительное устройство РУ 6 кВ служит для приема и распределения электроэнергии. Оно состоит из сборных шин, оперативных и защитных аппаратов, измерительных приборов и вспомогательных аппаратов. К распределительному устройству 6 кВ присоединены преобразовательные агрегаты и трансформаторы собственных нужд.

Преобразовательные агрегаты состоят из преобразовательных трансформаторов и выпрямителей. Электроэнергия выпрямленного тока через распределительное устройство постоянного тока, положительные и отрицательные линии поступает в тяговую сеть для питания электрического подвижного состава.

1.4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Основным потребителем энергетических ресурсов в процессе эксплуатации объекта линейного строительства является здание тяговой подстанции.

Основным видом энергетического ресурса на проектируемом объекте является электроэнергия. Источником электроснабжения площадки тяговой подстанции является проектируемая линия ВЛ 6 кВ от РУ-6 кВ ПС 110/6/6 кВ «Северная», (0484ГП.09-7-ПЗ3.ИРД, Приложение 8 и 9). Для обеспечения питания объекта определена вторая категория потребителей.

Источником питьевой воды для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения объекта проектом не предусматривается.

Использование систем газоснабжения проектом не предусматривается.

Общие сведения о потреблении объекта линейного строительства (проектируемого объекта) энергетических ресурсах представлены в таблице (Таблица 1.4.1).

Таблица 1.4.1 – Сведения о потреблении энергетических ресурсов объекта линейного строительства

Наименование ресурса	Ед. изм.	Объемы потребления
1. Электрическая энергия	тыс. кВт*ч/год	350
2. Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды (питьевая вода)	м³/год	55

1.5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Результирующая расчетная тяговая мощность подстанции 938 кВА
 Установленная мощность преобразовательного трансформатора 1342 кВА.
 Количество агрегатов - .2 шт
 Установленная мощность трансформаторов собственных нужд 40 кВА.
 Количество трансформаторов собственных нужд - 2 шт.
 В работе постоянно включены один агрегат и один ТСН.
 Установленная мощность 2764 кВА.

1.6. Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Потребности тяговой подстанции в сырьевых ресурсах отсутствуют.

Сведения об объемах потребления основных видов энергетических ресурсов приведены в п. 1.4 настоящего раздела проектной документации.

1.7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Тяговая трансформаторная подстанция служит для распределения, понижения и преобразования электроэнергии переменного напряжения в постоянное. При преобразовании электроэнергии используются трансформаторы с сухой литой изоляцией. Отходы производства отсутствуют.

1.8. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

На тяговой подстанции отсутствует потребность в использовании возобновляемых источников энергии. В процессе преобразования и распределения электрической энергии не применяются технологии использования вторичных энергетических ресурсов.

1.9. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

Сведений о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды) нет.

1.10. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Тяговая трансформаторная подстанция располагается на землях территории города Краснодар.

В границах выбранной для проектирования и строительства объекта территории

отсутствуют какие-либо земельные участки, находящиеся в пользовании лиц, являющихся собственниками, арендаторами, землепользователями, землевладельцами, залогодержателями объектов движимого и/или недвижимого имущества.

Все участки временных отводов формируются путем образования из земель, находящихся в государственной собственности.

1.11. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд

Возмещения убытков правообладателям земельных участков не требуется.

1.11.1 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков

Возмещения убытков правообладателям земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не требуется. Установление сервитута и публичного сервитута в отношении земельных участков не устанавливается.

1.12. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В проекте приняты решения, на основании технического задания и инженерных расчетов, выполненных в соответствии с утвержденными нормативными документами; применены сертифицированные в РФ оборудование, изделия и материалы. Изобретений не потребовалось, патентных исследований не проводилось.

1.13. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели представлены в таблице ниже (Таблица 1.13.1).

Таблица 1.13.1 - Техничко-экономические показатели

№п.п	Наименование	Показатель
1	Площадь земельного участка, м2	725
2	Площадь застройки, м ²	112
3	Общая площадь здания, м2	102,15
4	Строительный объем, м3	527,52

В соответствии с Техническими условиями на присоединение к электрическим сетям, выданными ПАО «Россети Центр» (0484ГП.09-7-ПЗ3.ИРД, Приложение 8 и 9). Тяговая трансформаторная подстанция (ТП-М5) будет запитана от двух независимых источников: на 1 и 2 С.Ш. РУ-6 кВ по проектируемой КЛ-6 кВ от 1и 2 С.Ш. РУ-6 кВ ПС 110/6/6 кВ «Северная» для электроснабжения ТМ-М5 (ввод №1 и ввод№2).

Расчетная мощность 938 кВт. Категория надежности электроснабжения - II. В нормальном режиме подстанция должна питаться по рабочему вводу. В аварийном режиме - проектом предусматривается автоматический перевод на резервный ввод. В соответствии с требованиями п.8.10 СП 98.13330.2018 объектами автоматического включения резерва (АВР) также являются выпрямители и собственные нужды подстанции.

На подстанции устанавливаются три выпрямительных агрегата. Два агрегата постоянно в работе, один является резервным.

Питание контактной сети предусматривается выполнить по схеме централизованного электроснабжения. РУ-600 В выполнено несекционированным. Резервирование выполняется подключением присоединения к запасной плюсовой шине через запасной выключатель и обводные разъединители в ячейках фидеров. В соответствии с материалами электротехнических тяговых расчетов 0484ГП.09-7-ТКР1 количество отходящих фидеров плюсовой шины - четыре. Количество отходящих фидеров минусовой шины (РУОШ) - четыре.

Все управляемые объекты подстанции имеют два режима управления: местный и дистанционный (с диспетчерского пункта).

На подстанции предусмотрена сигнализация световая, звуковая, а также телесигнализация.

Подстанция полностью автоматизирована и предусматривает работу без дежурного персонала. Обслуживание подстанции осуществляется оперативно-выездными бригадами.

Заземление подстанции выполнено в соответствии с действующими ПУЭ.

Здание трансформаторной тяговой подстанции - блочное железобетонное, максимальной заводской комплектности (предусмотрены системы отопления, освещения, вентиляции, водоснабжение и канализация) высокой степени готовности.

1.14. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий

При разработке проектной документации специальные технические условия не требуются и не разрабатываются.

1.15. Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий)

Постоянного или дежурного персонала на подстанции не предусматривается. Обслуживание осуществляется оперативно-выездными бригадами (далее ОБВ).

1.16. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Здание предусматривается выполнить из типовых бетонных модульных блоков заводской готовности. Дополнительных специальных расчетов конструктивных элементов здания не требуется.

1.17. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

Этапы не выделяются.

1.18. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Проектом не предусматривается снос сооружений на территории строительства.

1.19. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на выполнение проектной документации, свидетельствами о государственной регистрации права на земельный участок и техническими условиями.

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий

1.20. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Идентификационные признаки определены в таблице ниже (Таблица 1.20.1)

Таблица 1.20.1 - Идентификационные признаки.

№ п/п	Наименование признака идентификации	Значение признака
1.	Назначение	Код 05.05.003.004 Сооружение тяговой подстанции для транспорта
2.	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
3.	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружение	К опасным геологическим и инженерногеологическим процессам относится подтопление территории. Площадка является потенциально подтопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий – в результате техногенных аварий и катастроф (участок по времени развития процесса П-Б2, согласно СП 11-105-97, часть 2, приложение И).
4.	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относится опасным производственным объектам
5.	Пожарная и взрывопожарная опасность	Класс здания по функциональной пожарной опасности «Ф5.1»; Степень огнестойкости здания I; Класс пожарной опасности строительных конструкций «С0»; Категории по взрывопожарной опасности «Д».

№ п/п	Наименование признака идентификации	Значение признака
6.	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Нет
7.	Уровень ответственности	Нормальный/КС-2/1,0/класс 3

1.21. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов

Перечень основных документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности":

- СП 98.13330.2018 "Трамвайные и троллейбусные линии";
- СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка;
- СП 22.23330.2016 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений";
- СП 25.13330.2020 "СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах";
- СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СП 32.23330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения";
- СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
- СП 2.23130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";
- СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности";
- СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности";
- СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения";
- СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования".

1.22. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:

1.21.1 Энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов представлены в следующих разделах:

- пункты 2.2-2.3 Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр 0484ГП.09-8-ИЛО1.3);

- пункты 11.1-11.2 Часть 4. Конструктивные решения (шифр 0484ГП.09-8-ИЛО1.4);
- пункт 2. Часть 5, Книга 1 Система электроснабжения. (шифр 0484ГП.09-8-ИЛО1.5.1).

1.21.2 Промышленной безопасности - для опасных производственных объектов

Проектируемый объект линейного строительства не является опасным производственным объектом, специальные решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований промышленной безопасности проектной документацией не предусматриваются.

1.23. Сведения о наличии проекта рекультивации земель

Настоящей проектной документацией подготовка проекта рекультивации земель не предусматривается.

1.24. Сведения о классе энергетической эффективности

Принятые проектной документацией технические решения соответствуют классу энергетической эффективности (энергосбережения) – нормальный, в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012.

1.25. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально - технологическим особенностям

Трансформаторная тяговая подстанция предназначена для питания контактной сети трамвая на участке от пр. Октября до ул. Чкалова. Электроустановками подстанции производится преобразование трехфазного переменного тока напряжением 6 кВ в постоянный ток - для контактной сети. Напряжение постоянного тока принято на токоприемнике трамвая 550 В, на шинах тяговой подстанции - 600 В.

По классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям здание тяговой подстанции имеет код: 05.05.003.004 (Приказ Минстроя РФ от 02.21.2022 N 928/ПР).

Вид объекта строительства - «Сооружение тяговой подстанции для транспорта».

Группа - «05.05. Обеспечивающая и вспомогательная инфраструктура отрасли».

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. [«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ](#);
2. Постановление Правительства РФ [от 05.03.2007 № 145](#) г. «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
3. Постановление Правительства РФ [от 16.02.2008 № 87](#) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
4. [СНиП 23-01-99*](#) «Строительная климатология»;
5. [СП 131.13330.2020](#) «Строительная климатология»;
6. [СП 56.13330.2021](#) «Производственные здания»;
7. [СП 14.13330.2018](#) «Строительство в сейсмических районах»;
8. [СП 50.13330.2012](#) «Тепловая защита зданий»;
9. [СП 23-101-2004](#) «Проектирование тепловой защиты зданий»;
10. [СП 16.13330.2017](#) «Стальные конструкции»;
11. [ГОСТ Р 21.101-2020](#) СПДС. «Основные требования к проектной документации и рабочей документации»;
12. [СП 44.13330.2011](#) «Административные и бытовые здания»;
13. [СП 118.13330.2022](#) «Общественные здания и сооружения»;
14. [СП 20.13330.2016](#) «Нагрузки и воздействия»;
15. [СП 25.13330.2020](#) «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах»;
16. Федеральный закон 16-ФЗ «О транспортной безопасности»;
17. [ВНТП 02-85](#) «Ведомственные нормы технологического проектирования общетоварных складов»;
18. [СП 12.23130.2009](#) «Определение категорий помещений и зданий по взрывопожарной и пожарной опасности»;
19. [СП 2.2.3670-20](#) «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;
20. [СП 52.23330.2016](#) «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;
21. [СП 18.13330.2019](#) «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная версия СНиП II-89-80*»;
22. Постановление [от 7 марта 2017 года N 275](#) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления перво-очередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений»;
23. Федеральный закон [от 23 ноября 2009 года N 261](#) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года) (редакция, действующая с 1 января 2018 года).
24. [ПТЭ](#)-трамвая;
25. [ПУЭ](#) 7-е издание.

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов				Всего листов в док.	Номер док.	Подп.	Дата (XX.XX.XX)
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1								
2								
3								
4								
5								
6								

	Письмо от ООО "РГП" № 572/09 от 03.10.2023 г. О запросе технических условий	
	Выписка из ЕГРН Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области от 25.04.2024 г. Кадастровый номер 76:23:011001:1620	
	Выписка из ЕГРН Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области от 25.04.2024 г. Кадастровый номер 76:23:011001:1619	
	Письмо от АО "Яргорэлектротранс" № 11/01-09/69 от 22.02.2023 г. Направление копии актов о разграничении балансовой принадлежности по ТПС №4 и ТПС №14	
	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области № 938-ОЗ от 15.11.2023 г.	
	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области № 935-ОЗ от 09.11.2023 г.	
	Договор МРЯ-Ярэнерго об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 42467227 от 04.06.2024	
	Договор МРЯ-Ярэнерго об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 42467244 от 04.06.2024	
	Письмо от ООО "ЕДСО" № ЕДСО-849-Я от 06.10.2023 г. О заключении договора на проект электроснабжения (КС Ярославль)	
	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области № 902-ОЗ от 17.02.2023 г.	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116179316			
Кадастровый номер:	76:23:011001:1619		
Номер кадастрового квартала:	76:23:011001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, г. Ярославль, Ленинградский пр-кт, дом № 37.		
Площадь:	4637 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	3677419.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:23:010101:14416		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:23:011001:679		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации трамвайного депо		
Сведения о кадастровом инженере:	Шишкина Анастасия Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 21.06.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116179316			
Кадастровый номер:		76:23:011001:1619	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мотыль Владимир Дмитриевич	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			инициалы, фамилия
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116179316			
Кадастровый номер:		76:23:011001:1619	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ЯРГОРЭЛЕКТРОТРАНС", ИНН: 7602082331
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76-76-18/031/2012-415 06.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.01.2022 11:59:46
		номер государственной регистрации:	76:23:011001:1619-76/097/2022-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2022 по 27.12.2023
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 01870021/00171100-2и, выдан 17.01.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116179316

Кадастровый номер: 76:23:011001:1619

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	07.12.2020 13:53:42
	номер государственной регистрации:	76:23:011001:1619-76/097/2020-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2020 по 22.07.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки 01370020/00171100-2и, выдан 09.11.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

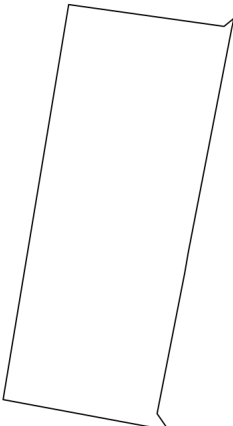
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116179316				
Кадастровый номер:		76:23:011001:1619		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116179316			
Кадастровый номер:		76:23:011001:1619	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116179316			
Кадастровый номер:		76:23:011001:1619	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°59.8´	42.05	данные отсутствуют	76:23:011001:1620	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	50°56.8´	3.41	данные отсутствуют	76:23:011001:1620	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	192°12.4´	2.89	данные отсутствуют	76:23:011001:5198(2)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	190°58.6´	55.04	данные отсутствуют	76:23:011001:5198(2)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	190°57.2´	6	данные отсутствуют	76:23:011001:5198(2)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	189°43.5´	5.39	данные отсутствуют	76:23:011001:5198(2)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	191°6.5´	38.66	данные отсутствуют	76:23:011001:5198(2)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	145°15.9´	5.48	данные отсутствуют	76:23:011001:5198(2)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	280°32.3´	45.16	данные отсутствуют	76:23:000000:556	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	9°25.4´	107.38	данные отсутствуют	76:23:011001:669	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116179316			
Кадастровый номер:		76:23:011001:1619	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-76				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380981.47	1325330.77	Закрепление отсутствует	0.1
2	380975.62	1325372.41	Закрепление отсутствует	0.1
3	380977.77	1325375.06	Закрепление отсутствует	0.1
4	380974.95	1325374.45	Закрепление отсутствует	0.1
5	380920.92	1325363.97	Закрепление отсутствует	0.1
6	380915.03	1325362.83	Закрепление отсутствует	0.1
7	380909.72	1325361.92	Закрепление отсутствует	0.1
8	380871.78	1325354.47	Закрепление отсутствует	0.1
9	380867.28	1325357.59	Закрепление отсутствует	0.1
10	380875.54	1325313.19	Закрепление отсутствует	0.1
1	380981.47	1325330.77	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 15	
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116178001	
Кадастровый номер:	76:23:011001:1620
Номер кадастрового квартала:	76:23:011001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, г. Ярославль, Ленинградский пр-кт, дом № 37.
Площадь:	62868 +/- 88
Кадастровая стоимость, руб.:	33404911.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:23:010101:13915, 76:23:010101:14373, 76:23:010101:14414, 76:23:010101:14417, 76:23:010101:15072, 76:23:010101:15073, 76:23:010101:15112, 76:23:010101:172156, 76:23:011001:3484, 76:23:010101:14498
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:23:011001:679
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации трамвайного депо
Сведения о кадастровом инженере:	Шишкина Анастасия Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 21.06.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116178001			
Кадастровый номер:		76:23:011001:1620	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116178001			
Кадастровый номер:		76:23:011001:1620	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2020; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/55 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»).	
Получатель выписки:		Мотыль Владимир Дмитриевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15			
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116178001			
Кадастровый номер:		76:23:011001:1620	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ЯРГОРЭЛЕКТРОТРАНС", ИНН: 7602082331
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76-76-18/031/2012-414 06.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	28.01.2022 11:51:52	
	номер государственной регистрации:	76:23:011001:1620-76/097/2022-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2022 по 27.12.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 01870021/00171100-2и, выдан 17.01.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116178001

Кадастровый номер: 76:23:011001:1620

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	07.12.2020 13:53:42
	номер государственной регистрации:	76:23:011001:1620-76/097/2020-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2020 по 22.07.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки 01370020/00171100-2и, выдан 09.11.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

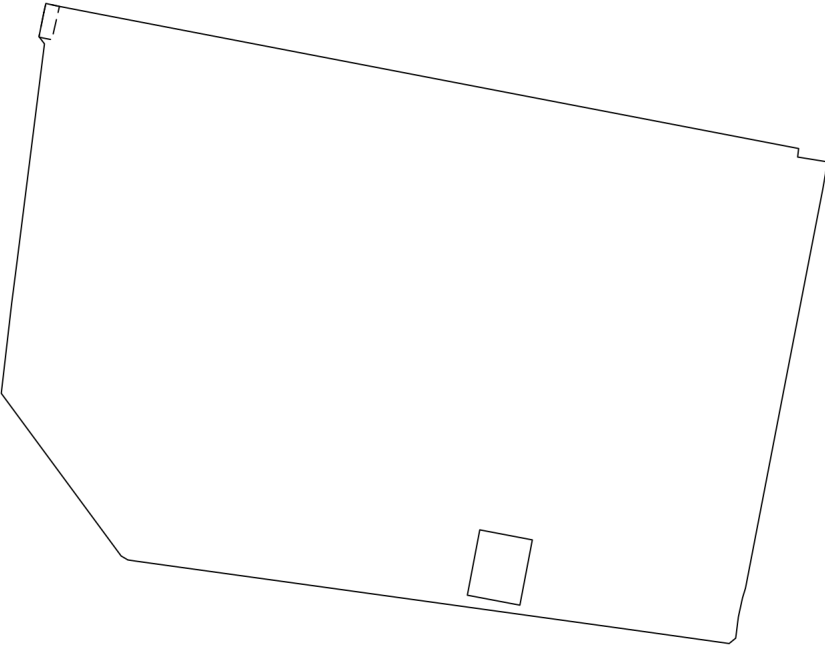
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116178001			
Кадастровый номер:		76:23:011001:1620	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116178001			
Кадастровый номер:		76:23:011001:1620	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116178001			
Кадастровый номер:		76:23:011001:1620	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°23.3`	4.89	данные отсутствуют	76:23:011001:988	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	100°59.5`	16.63	данные отсутствуют	76:23:011001:988	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	100°52.9`	286.75	данные отсутствуют	76:23:011001:988	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	186°29.2`	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	99°9.7`	8.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	99°9.7`	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	190°44.6`	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	189°58.0`	7.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	190°58.5`	87.25	данные отсутствуют	76:23:011001:5197	обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 41, кв. 13
10	1.1.10	1.1.11	190°56.4`	76.25	данные отсутствуют	76:23:011001:5197	обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 41, кв. 13
11	1.1.11	1.1.12	196°59.5`	4.14	данные отсутствуют	76:23:011001:5197	обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 41, кв. 13
12	1.1.12	1.1.13	192°17.0`	7.85	данные отсутствуют	76:23:011001:5198(2)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	187°8.5`	8.61	данные отсутствуют	76:23:011001:5198(2)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	230°50.5`	3.4	данные отсутствуют	76:23:011001:1619	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	277°59.8`	42.05	данные отсутствуют	76:23:011001:1619	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	277°53.5`	107.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	76:23:011001:669	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	277°55.5`	8.7	данные отсутствуют	76:23:011001:1172(2)	адрес отсутствует
19	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	76:23:011001:4785, 76:23:011001:1145	данные отсутствуют; Ярославская область, г.Ярославль, просп.Толбухина, д.17а, кв.133

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116178001							
Кадастровый номер:				76:23:011001:1620			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.18	1.1.19	277°53.2`	76.44	данные отсутствуют	76:23:011001:1172(2)	адрес отсутствует
21	1.1.19	1.1.20	277°55.1`	6.53	данные отсутствуют	76:23:011001:1173	адрес отсутствует
22	1.1.20	1.1.21	278°37.3`	2.8	данные отсутствуют	76:23:011001:1173	адрес отсутствует
23	1.1.21	1.1.22	300°20.2`	3.13	данные отсутствуют	76:23:011001:1173	адрес отсутствует
24	1.1.22	1.1.23	323°37.1`	81.26	данные отсутствуют	76:23:011001:1173	адрес отсутствует
25	1.1.23	1.1.24	6°36.3`	6.69	данные отсутствуют	76:23:011001:1173	адрес отсутствует
26	1.1.24	1.1.25	6°34.8`	29.76	данные отсутствуют	76:23:011001:1172(1)	адрес отсутствует
27	1.1.25	1.1.26	7°27.8`	2.31	данные отсутствуют	76:23:011001:1172(1)	адрес отсутствует
28	1.1.26	1.1.27	7°19.5`	13.18	данные отсутствуют	76:23:011001:1172(1)	адрес отсутствует
29	1.1.27	1.1.28	7°10.7`	89.71	данные отсутствуют	76:23:011001:4155	Ярославская область, г.Ярославль, просп.Толбухина, д.17а, кв.133; Ярославская область, г.Ярославль, пер.Сабанеевский 1-й, д.1
30	1.1.28	1.1.29	322°48.9`	3.64	данные отсутствуют	76:23:011001:4155	Ярославская область, г.Ярославль, просп.Толбухина, д.17а, кв.133; Ярославская область, г.Ярославль, пер.Сабанеевский 1-й, д.1
31	1.1.29	1.1.30	11°20.6`	9.91	данные отсутствуют	76:23:011001:4155	Ярославская область, г.Ярославль, просп.Толбухина, д.17а, кв.133; Ярославская область, г.Ярославль, пер.Сабанеевский 1-й, д.1
32	1.1.30	1.1.1	12°34.7`	3.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.2.31	1.2.32	190°46.3`	26.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.2.32	1.2.33	100°45.1`	21.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.2.33	1.2.34	10°48.1`	26.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.2.34	1.2.31	280°47.9`	21.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116178001			
Кадастровый номер:		76:23:011001:1620	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-76				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381233.08	1325097.66	-	-
2	381232.03	1325102.44	-	-
3	381228.86	1325118.76	-	-
4	381174.73	1325400.35	-	-
5	381171.3	1325399.96	-	-
6	381169.9	1325408.64	-	-
7	381169.35	1325412.05	-	-
8	381165.45	1325411.31	-	-
9	381158.45	1325410.08	-	-
10	381072.8	1325393.47	-	-
11	380997.94	1325379	-	-
12	380993.98	1325377.79	-	-
13	380986.31	1325376.12	-	-
14	380977.77	1325375.05	-	-
15	380975.62	1325372.41	-	-
16	380981.47	1325330.77	-	-
17	380996.24	1325224.21	-	-
18	380997.44	1325215.59	-	-
19	381007.93	1325139.87	-	-
20	381008.83	1325133.4	-	-
21	381009.25	1325130.63	-	-
22	381010.83	1325127.93	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116178001

Кадастровый номер: 76:23:011001:1620

1	2	3	4	5
23	381076.25	1325079.73	-	-
24	381082.9	1325080.5	-	-
25	381112.46	1325083.91	-	-
26	381114.75	1325084.21	-	-
27	381127.82	1325085.89	-	-
28	381216.83	1325097.1	-	-
29	381219.73	1325094.9	-	-
30	381229.45	1325096.85	-	-
1	381233.08	1325097.66	-	-
1	381021.34	1325272.14	-	-
2	380995.06	1325267.14	-	-
3	380991.05	1325288.26	-	-
4	381017.31	1325293.27	-	-
1	381021.34	1325272.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

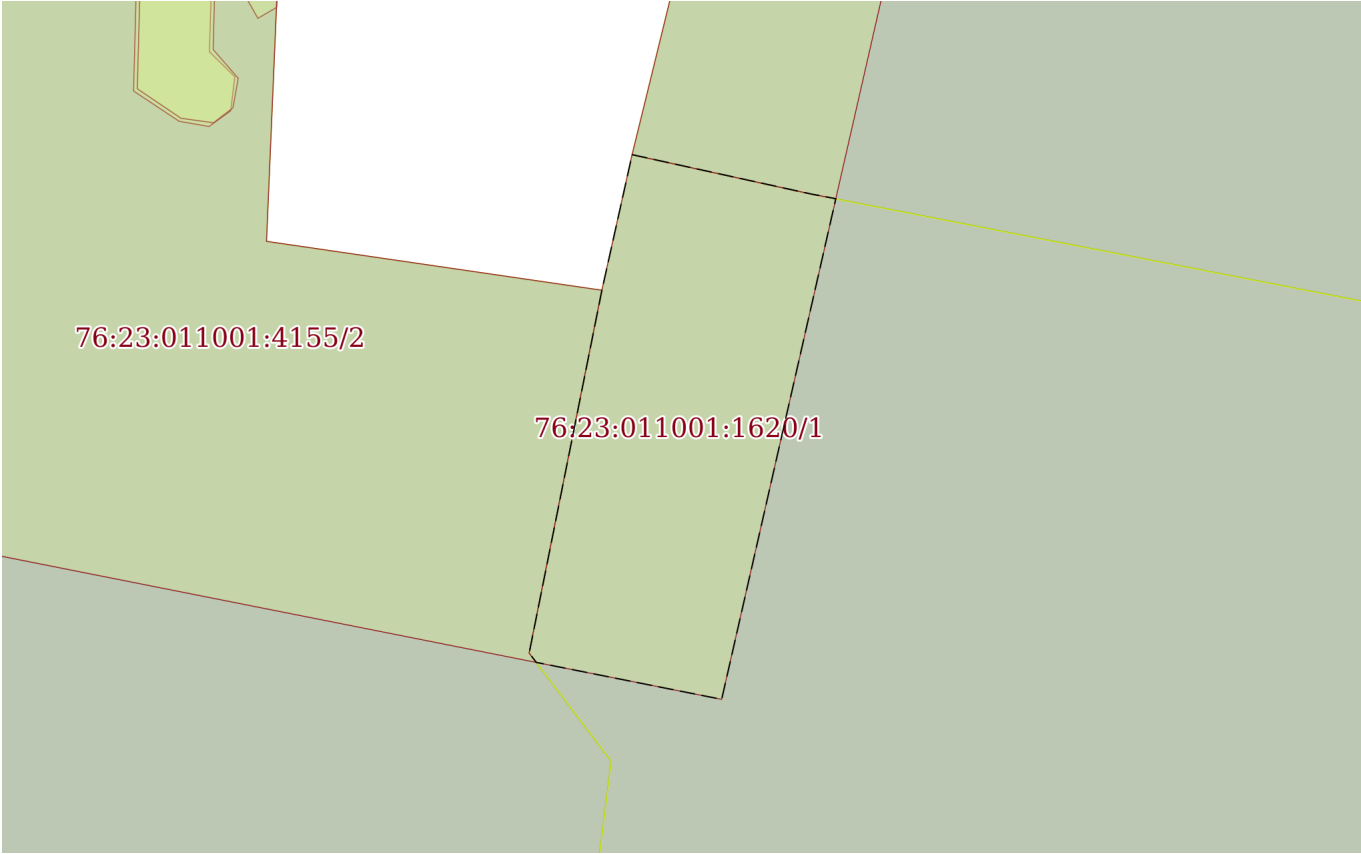
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116178001			
Кадастровый номер:		76:23:011001:1620	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 76:23:011001:1620/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116178001			
Кадастровый номер:		76:23:011001:1620	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
76:23:011001:1620/1	75	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/55 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116178001			
Кадастровый номер:		76:23:011001:1620	
		механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 76.23.2.5641	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116178001			
Кадастровый номер:		76:23:011001:1620	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 76:23:011001:1620/1				
Система координат МСК-76				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381229.45	1325096.85	Закрепление отсутствует	0.1
2	381219.73	1325094.9	Закрепление отсутствует	0.1
3	381219.48	1325095.09	-	-
4	381218.49	1325100.06	-	0.1
5	381231.9	1325103.12	-	-
6	381232.03	1325102.44	Закрепление отсутствует	0.1
7	381233.08	1325097.66	Закрепление отсутствует	0.1
1	381229.45	1325096.85	Закрепление отсутствует	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОСТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»
(ООО «РГП»)

пр-кт Театральный, д.85, оф.301А
г. Ростов-на-Дону, Россия, 344000,
тел.: (8-863) 2851099, e-mail: ooo-rgp@mail.ru, сайт: <http://rgp-rostov.ru/>
ИНН 6165183580, КПП 616301001
ОГРН 1136165008077

03.10.2023 № 572/09

на № _____ от _____

Объект: «О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области»

О запросе технических условий

Директору по проектированию
ООО «Единая дирекция
Строящихся объектов»
Ю.В. Трунову

office@edso.pro

Уважаемый Юрий Владимирович!

В рамках строительства диспетчерского центра по объекту: «О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области», 6 этап: «Строительство трамвайного диспетчерского центра», прошу Вас предоставить технические условия на подключение здания диспетчерского центра. Расчетная электрическая нагрузка составляет 70 кВт, в том числе:

I категория надёжности электроснабжения – 15 кВт.,

II категория надёжности электроснабжения – 55 кВт.

Приложение в эл. виде:

1. Расчет электрических нагрузок на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
директор ООО «РГП»

Д.В. Бабин

Вход. № ЕДСО-1040-Я
от 03.10.2023 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОСТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»
(ООО «РГП»)

пр-кт Театральный, д.85, оф.301А
г. Ростов-на-Дону, Россия, 344000,
тел.: (8-863) 2851099, e-mail: ooo-rgp@mail.ru, сайт: <http://rgp-rostov.ru/>
ИНН 6165183580, КПП 616301001
ОГРН 1136165008077

03.10.2023 № 572/09

на № _____ от _____

Объект: «О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области»

О запросе технических условий

Директору по проектированию
ООО «Единая дирекция
Строящихся объектов»
Ю.В. Трунову

office@edso.pro

Уважаемый Юрий Владимирович!

В рамках строительства диспетчерского центра по объекту: «О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области», 6 этап: «Строительство трамвайного диспетчерского центра», прошу Вас предоставить технические условия на подключение здания диспетчерского центра. Расчетная электрическая нагрузка составляет 70 кВт, в том числе:

I категория надёжности электроснабжения – 15 кВт.,

II категория надёжности электроснабжения – 55 кВт.

Приложение в эл. виде:

1. Расчет электрических нагрузок на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
директор ООО «РГП»

Д.В. Бабин

Вход. № ЕДСО-1040-Я
от 03.10.2023 г.

ДОГОВОР
аренды земельного участка,
находящегося в собственности Ярославской области, № 935 -ОЗ

г. Ярославль

«09» ноября 2023г.

Министерство имущественных отношений Ярославской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности министра Серебряковой Алины Николаевны, действующего на основании Положения о министерстве имущественных отношений Ярославской области, утвержденного постановлением Администрации области от 02.04.2007 № 116, распоряжения Губернатора Ярославской области от 24.08.2023 № 268-рлс «О возложении обязанностей на Серебрякову А.Н.», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Мовиста Регионы Ярославль» (далее – ООО «Мовиста Регионы Ярославль»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Копырина Павла Владимировича, действующего на основании Устава, приказа ООО «Мовиста Регионы Ярославль» от 06.04.2023 № 2 «О назначении (вступлении в должность) генерального директора», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 концессионного соглашения о создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области между Ярославской областью и обществом с ограниченной ответственностью «Мовиста Регионы Ярославль» от 26.12.2022, заявлением ООО «Мовиста Регионы Ярославль» о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, в аренду без проведения торгов от 31.10.2023 (ВХ.28-21911/2023/2023 от 02.11.2023), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и цель предоставления земельного участка

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:23:010602:7113, площадью 3088 кв. м, местоположение которого: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Блюхера (от Ленинградского проспекта до улицы Елены Колесовой; от улицы Елены Колесовой до в районе 17-й линии поселка 2-е Брагино), вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть, код 12.0.1 (далее – участок).

1.2. Участок принадлежит Ярославской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.07.2023 сделана запись регистрации № 76:23:010602:7113-76/097/2023-3.

1.3. Участок предоставлен Арендатору для создания и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры целях реализации концессионного соглашения «О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области между Ярославской областью и ООО «Мовиста Регионы Ярославль»» от 26.12.2022 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение № 1к настоящему Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. На участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.5. Ограничения прав на участок, обременения участка: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение № 1к настоящему Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Участок передается Арендодателем Арендатору в аренду по акту приема-передачи земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, подписанному обеими Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 2 к Договору).

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия Договора устанавливается с 09.11.2023 по 09.11.2043.

2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости. Проведение мероприятий по государственной регистрации Договора обеспечивается Арендодателем.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы определяется Арендодателем на основании расчета размера арендной платы, который является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Порядок определения размера арендной платы за пользование участком устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 24 декабря 2008 г. № 710-п «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов».

3.3. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором в связи с:

- изменением кадастровой стоимости участка;
- переводом участка из одной категории в другую или изменением вида разрешенного использования участка;
- изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Ярославской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.

Новый размер арендной платы подлежит применению с даты внесения в государственный кадастр недвижимости измененной кадастровой стоимости участка либо с даты вступления в силу нормативного правового акта.

3.4. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы путем направления уведомления об изменении размера арендной платы заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает указанное уведомление лично под расписку или иным способом, документально подтверждающим факт и дату получения указанного уведомления Арендатором.

Неполучение Арендатором уведомления об изменении размера арендной платы не может служить основанием для неначисления арендной платы в новом размере.

Направляемое Арендодателем уведомление об изменении размера арендной платы является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.5. В случае увеличения арендной платы доплата производится в течение 20

(Двадцати) календарных дней с даты доставки уведомления об изменении арендной платы.

По истечении установленного срока уплаты неуплаченная сумма арендной платы считается недоимкой, на которую начисляются пени в порядке, установленном пунктом 5.2 раздела 5 настоящего Договора.

В случае неполучения Арендатором измененного расчета размера арендной платы начисление пени на сумму доплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 5.2 раздела 5 настоящего Договора, по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления Арендодателем уведомления об изменении размера арендной платы.

Уведомление об изменении размера арендной платы считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Арендатору, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

3.6. В случае выявления переплаты, излишне уплаченные средства подлежат зачету в счет будущих платежей, а в случае окончания срока действия Договора – подлежат возврату. Возврат излишне внесенной суммы осуществляется в месячный срок на основании письменного заявления Арендатора.

3.7. Арендная плата за использование участка вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором единый казначейский счет № 40102810245370000065, открытый в Отделении Ярославль г. Ярославль Банка России/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, получатель УФК по Ярославской области (для министерства имущественных отношений Ярославской области), ИНН 7604016214, КПП 760401001, ОКТМО 78701000, казначейский счет для осуществления операций по учету и распределению поступлений 03100643000000017100, код бюджетной классификации 91111105022020000120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)».

3.9. Начисление арендной платы производится с начала срока, указанного в пункте 2.1 раздела 2 Договора.

3.9. Начисление арендной платы производится с начала срока, указанного в пункте 2.1 раздела 2 Договора.

3.10. Первый платеж производится Арендатором в течение 10 рабочих дней после даты вступления Договора в силу с начала срока, указанного в пункте 2.1 раздела 2 Договора.

3.11. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственно проходить на участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, в том числе на предмет его использования в соответствии с условиями Соглашения.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к порче участка.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в порядке и случаях, установленных разделом 6 настоящего Договора.

4.1.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и Соглашения.

4.2.2. При расторжении или прекращении настоящего Договора принять у Арендатора участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, если иное не установлено настоящим Договором.

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации, Ярославской области.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы в двухнедельный срок с даты их изменения.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Использовать участок только в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в порядке и случаях, установленных разделом 6 настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. При расторжении или прекращении настоящего Договора вернуть участок по акту приема-передачи в трехдневный срок с даты принятия соответствующего решения, если иное не установлено настоящим Договором.

4.4.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на участок для осуществления контроля за его использованием.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.7. Извещать Арендодателя и соответствующие уполномоченные органы о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) участку, а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц ущерб, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

4.4.8. В случае отчуждения (продажи, дарения, мены, передачи) принадлежащих Арендатору и находящихся на участке зданий, сооружений, помещений в них или объектов незавершенного строительства другому лицу либо совершения сделки с правом аренды участка Арендатор обязан в двухнедельный срок после совершения сделки уведомить об этом Арендодателя.

Осуществление сделки с правом аренды участка, мероприятий по разделу участка, его объединению или перераспределению с другими земельными участками

осуществляется при условии наличия письменного согласия Правительства Ярославской области и Арендодателя.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней при досрочном освобождении участка.

4.4.10. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов в 10-дневный срок с даты их изменения.

4.4.11. В случае приобретения Арендатором участка в собственность в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную настоящим Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору, начисленные до момента государственной регистрации перехода права собственности на участок к Арендатору.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю пени в размере 0,15 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки. Пеня перечисляется по реквизитам, предусмотренным для уплаты неустойки (штрафа) и указанным в абзаце втором пункта 5.3 раздела 5 Договора.

Размер пени устанавливается и пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором в соответствии с принятым нормативным правовым актом Ярославской области. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера пени.

5.3. В случае если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о совершении сделки с правом аренды участка либо использования участка не по целевому назначению, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости арендуемого участка.

Неустойка (штраф), пени перечисляются в безналичном порядке по настоящему Договору Арендатором на единый казначейский счет № 40102810245370000065, открытый в Отделении Ярославль Банка России // УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, получатель УФК по Ярославской области (для министерства имущественных отношений Ярославской области), ИНН 7604016214, КПП 760401001, ОКТМО 78701000, казначейский счет для осуществления операций по учету и распределению поступлений 031006430000000017100, код бюджетной классификации 91111607090020003140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством. При этом Стороне, нарушившей условия Договора, направляется другой Стороной письменная претензия. При неустранении нарушения в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения претензии пострадавшая Сторона имеет право обратиться в Арбитражный суд.

5.5. В случае невозвращения участка по акту приема-передачи Арендодателю при расторжении Договора или прекращении его действия в срок, установленный пунктом 6.10 раздела 6 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время просрочки.

5.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

5.7. В случае прекращения действия Договора Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением участка, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

5.8. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и условиями настоящего пункта.

5.8.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

5.8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 5.8.1 настоящего пункта, каждая Сторона должна в течение трех дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

5.8.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в подпункте 5.8.2 настоящего пункта, то она обязана возместить другой Стороне понесенные той Стороной убытки.

5.8.4. Если наступившие обстоятельства, указанные в подпункте 5.8.1 настоящего пункта, и их последствия продолжают действовать более месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

6. Изменение и прекращение действия Договора

6.1. Изменения условий Договора осуществляются по соглашению Сторон и оформляются Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, за исключением случаев, установленных Договором, когда арендная плата и (или) размер пени изменяются в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при условии его уведомления.

6.2. Действие Договора прекращается по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон, в том числе заключаемому до истечения установленного условиями Договора срока в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и (или) условиями Договора.

В случае досрочного расторжения Договора любая из Сторон должна известить другую Сторону не менее чем за 30 (Тридцать) дней о предстоящем прекращении действия Договора.

6.3. Договор может быть изменен или прекращен по решению суда при существенном нарушении условий Договора после письменного предупреждения другой Стороны об устранении нарушений и установлении срока для устранения указанных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 раздела 5 Договора.

6.4. Досрочное расторжение Договора осуществляется по требованию Арендодателя при существенном нарушении условий Договора Арендатором:

- если Арендатор не исполняет обязательства по Договору;

- если Арендатор не уплачивает или уплачивает не в полном объеме арендную плату более 2 раз подряд по истечении установленного срока платежа;
- если Арендатор использует участок не в соответствии с его целевым назначением;
- если использование Арендатором участка приводит к причинению вреда окружающей среде;
- если использование Арендатором участка приводит к порче земель;
- если Арендатор не выполнил обязанности по приведению участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- по иным основаниям, предусмотренным статьёй 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.5. Досрочное расторжение Договора осуществляется в судебном порядке по требованию Арендатора при нарушении условий Договора Арендодателем в случаях:

- непредоставления Арендодателем участка в пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий пользованию участком, не оговоренных условиями Договора;
- если переданный Арендатору участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра участка.

6.6. Договор досрочно прекращается по требованию Арендодателя при необходимости изъятия участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

6.7. Расторжение Соглашения является основанием для расторжения настоящего Договора по требованию Арендодателя в одностороннем порядке путем направления Арендодателем уведомления Арендатору о прекращении действия настоящего Договора не менее чем за 30 дней, если срок аренды менее 5 лет, либо в судебном порядке.

6.8. Перемена собственника участка не является основанием для расторжения настоящего Договора.

6.9. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и неустойки.

6.10. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан возвратить участок Арендодателю по акту приема-передачи в течение 3 дней с момента прекращения действия настоящего Договора в надлежащем состоянии.

7. Прочие условия действия Договора

7.1. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной Договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными Стороной Договора в день их доставки, хотя бы Сторона по указанному адресу не находится или не проживает.

7.2. Земельные споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться в установленном порядке в арбитражный суд по месту нахождения Арендодателя, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

7.3. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования участка таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.5. К Договору прилагаются следующие документы, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение № 1);
- акт приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области (приложение № 2);
- расчет размера арендной платы (приложение № 3).

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель:
Министерство имущественных
отношений Ярославской области,
ИНН 7604016214, КПП 760401001,
ОГРН 1027600691469, адрес: 150000,
г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3

Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью
«Мовиста Регионы Ярославль»,
ИНН 9706023373, КПП 760601001,
ОГРН 1227700199253, адрес: 150003,
Ярославская область, г. Ярославль,
ул. Победы, д.14А, офис 310

9. Подписи Сторон

Арендодатель:
Министерство имущественных
отношений Ярославской области

Исполняющий обязанности
министра



[Signature]
М.П. (подпись)

А.Н. Серебрякова

« 09 » 11 2023 г.

Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью
«Мовиста Регионы Ярославль»

Генеральный директор



[Signature]
М.П. (подпись)

П.В. Копырин

« ____ » ____ 2023 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2023, поступившего на рассмотрение 08.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252484373			
Кадастровый номер:	76:23:010602:7113		
Номер кадастрового квартала:	76:23:010602		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2023		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ярославская область, г Ярославль, ул Блюхера, (от Ленинградского проспекта до улицы Елены Колесовой; от улицы Елены Колесовой до в районе 17-й линии поселка 2-е Брагино)
Площадь:	3088 +/- 19.45
Кадастровая стоимость, руб.:	1081324.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть, код 12.0.1
Сведения о кадастровом инженерере:	40347, Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Блюхера (от Ленинградского проспекта до улицы Елены Колесовой; от улицы Елены Колесовой до в районе 17-й линии поселка 2-е Брагино)
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
08.11.2023г. № КУВН-001/2023-252484373			
Кадастровый номер: 76.23-010602-7113			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76.00-6.776 от 08.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) от 17.08.2020г., на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 17.08.2020, номер решения: 1022-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:00-6.778 от 08.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) от 17.08.2020г., на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна): запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полётов над приаэродромной территорией; устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации на территориях подзон. На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергообеспечения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Информация об объекте			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов документа: 13
08.11.2023г. № КУВН-001/2023-252484373			
Кадастровый номер: 76-23-010602-7/13			

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов; б) шестая подпункта, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) сельская подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействия, концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами., вид/наименование: Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 17.08.2020, номер решения: 1022-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B805687401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

08.11.2023г. № КУВН 001/2023-252484373
Кадастровый номер: 76-23-010602-7113

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельный участок образован из земель или земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган мэрия города Ярославля уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизииты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 № 1022-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации (Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизииты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 № 1022-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации (Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизииты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 01.01.2015 № 6/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 01.01.2015 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
08.11.2023г. № КУ/ВН-001/2023-252484373			
Кадастровый номер:		76:23:010602:7113	
государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.			
Получатель выписки:			
Министерство имущественных отношений Ярославской области			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Информация об объекте недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252484373	Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер:	76:23:010602:7113

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярославская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:23:010602:7113-76/097/2023-3 25.07.2023 17:13:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления о вступлении в долевое участие:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Квартальный отчет			
по объектам недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2/2	Итого разделов 8	Итого листов выписки 13
08.11.2023г. № КУВН-001/2023-252484373			
Кадастровый номер:		76-23-010602-7113	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Технический указатель по объектам недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252484373			
Кадастровый номер:		76:23:010602:7113	

Условные обозначения:

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252484373			
Кадастровый номер: 76:23:010602:7113			

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	7.49	данные отсутствуют	76:23:010602:65	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	109.68	данные отсутствуют	76:23:000000:650(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	287.97	данные отсутствуют	76:23:000000:650(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	7.96	данные отсутствуют	76:23:010602:6415(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	395.06	данные отсутствуют	76:23:000000:650(3)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

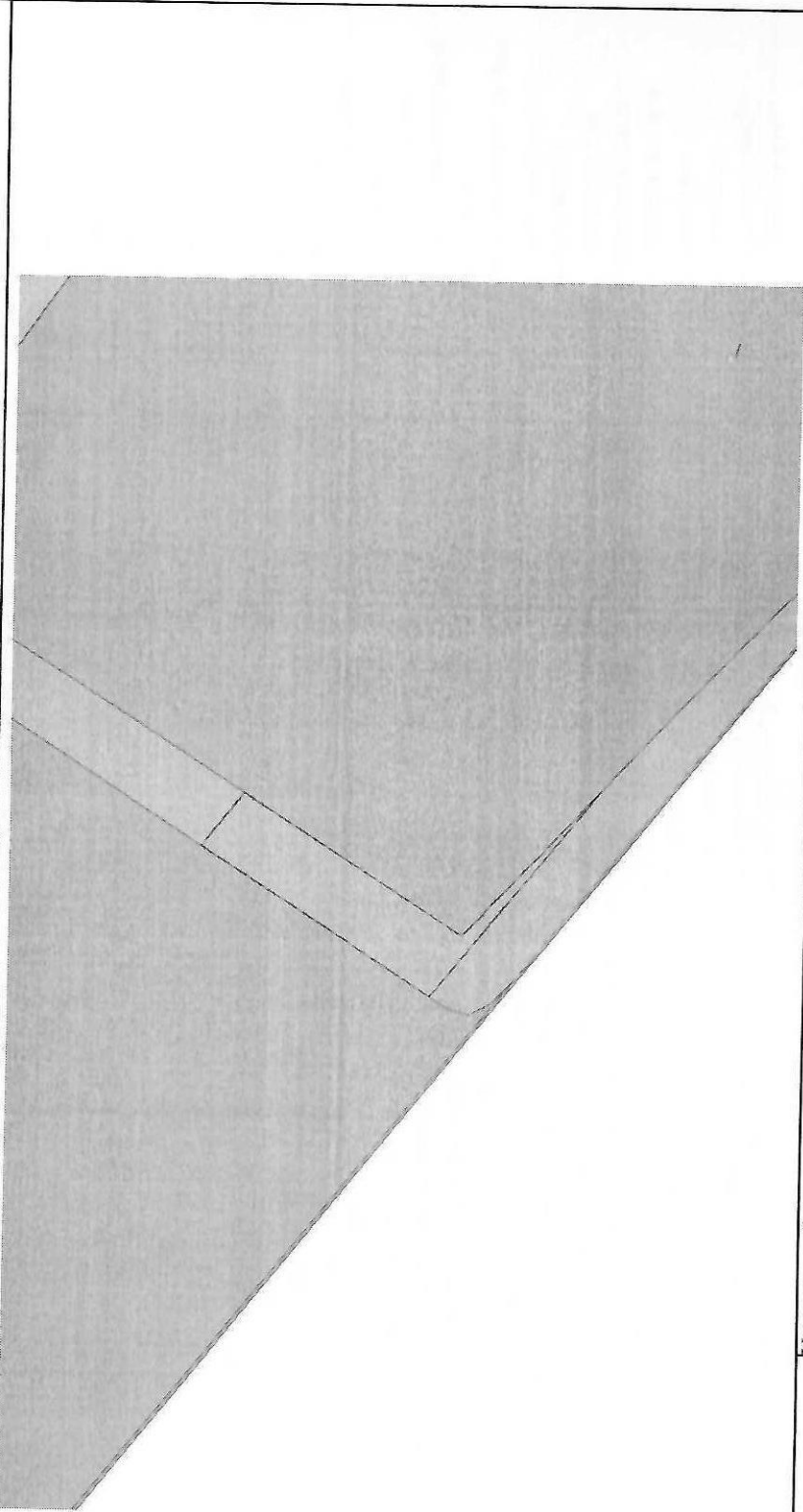
Земельный участок под объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252484373			
Кадастровый номер: 76:23:010602:7113			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-76, зона 1					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	382976.28	1324321.58	-	0.1	
2	382982.13	1324326.26	-	0.1	
3	382914.07	1324412.27	-	0.1	
4	382733.78	1324636.82	-	0.1	
5	382729.52	1324630.1	-	0.1	
1	382976.28	1324321.58	-	0.1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Электронная подпись
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252484373			
Кадастровый номер: 76:23:010602:7113			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 76:23:010602:7113/1			



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
---------------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 003B05687401CB38D2B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252484373			
Кадастровый номер:		76:23:010602:7113	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
76:23:010602:7113/1	17	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 01.01.2015 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 01.01.2015 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00B8056B7401C838D232376AC8DC8425108		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.11.2023г. № КУВН-001/2023-252484373			
Кадастровый номер: 76:23:010602:7113			

	безопасности выполнения полётов над приаэродромной территорией; устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации на территориях подзона. На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлёта, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.; Реестровый номер границы: 76:00-6.778; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна); Тип зоны: Охранная зона транспорта
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
08.11.2023г. № КУВН-001/2023-252484373			
Кадастровый номер: 76:23:010602:7113			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 76:23:010602:7113/1				
Система координат МСК-76, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	382925.12	1324398.31	-	-
2	382923.87	1324399.88	-	-
3	382917.49	1324395.75	-	-
4	382913.5	1324400.07	-	-
5	382918.4	1324393.95	-	-
1	382925.12	1324398.31	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Приложение № 2
к Договору аренды земельного участка,
находящегося в собственности Ярославской
области,
от 09.11 2023 г. № 935 - ОЗ

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка,
находящегося в собственности Ярославской области

г. Ярославль

« 09 » 11 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся, министерство имущественных отношений Ярославской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности министра Серебряковой Алины Николаевны, действующего на основании Положения о министерстве имущественных отношений Ярославской области, утвержденного постановлением Администрации области от 02.04.2007 № 116, распоряжения Губернатора Ярославской области от 24.08.2023 № 268-рлс «О возложении обязанностей на Серебрякову А.Н.», и общество с ограниченной ответственностью «Мовиста Регионы Ярославль» (далее – ООО «Мовиста Регионы Ярославль»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Копырина Павла Владимировича, действующего на основании Устава, приказа ООО «Мовиста Регионы Ярославль» от 06.04.2023 № 2 «О назначении (вступлении в должность) генерального директора», при приеме-передаче земельного участка установили следующее.

Предоставляемый в аренду земельный участок площадью 3088 кв. м с кадастровым номером 76:23:010602:7113, местоположение которого: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Блюхера (от Ленинградского проспекта до улицы Елены Колесовой; от улицы Елены Колесовой до в районе 17-й линии поселка 2-е Брагино), находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условиями договора аренды земельного участка от 09.11 2023 года № 935 - ОЗ.

Арендатор произвел осмотр земельного участка, претензий по состоянию земельного участка у сторон не имеется. Недостатки земельного участка во время его осмотра не обнаружены.

Земельный участок используется с 09.11 2023 года.

От Арендодателя (передал)
Исполняющий обязанности
министра



М.П. (подпись)

А.Н. Серебрякова

« » 2023 г.

От Арендатора (принял)
Генеральный директор



М.П. (подпись)

П.В. Копырин

« » 2023 г.

Приложение № 3
к договору № 935-03 от 09.11.2023
аренды земельного участка,
находящегося в собственности
Ярославской области

РАСЧЕТ размера арендной платы

1. **Наименование Арендатора:** общество с ограниченной ответственностью «Мовиста Регионы Ярославль»
 2. **Местоположение:** Ярославская область, г. Ярославль, ул. Блюхера (от Ленинградского проспекта до улицы Елены Колесовой; от улицы Елены Колесовой до в районе 17-й линии поселка 2-е Брагино)
 3. **Кадастровый номер земельного участка:** 76:23:010602:7113
 4. **Категория земель:** земли населенных пунктов
 5. **Вид разрешенного использования:** улично-дорожная сеть, код 12.0.1
- Площадь земельного участка (м²):** 3088
- Кадастровая стоимость (руб.):** 1081324,96
- Ставка арендной платы (%):** 5,6
- Годовая сумма арендной платы (руб.):** 60 554, 20
- Сумма арендной платы в месяц (руб.):** 5 046,18

Размер годовой арендной платы установлен в соответствии с постановлением Администрации Ярославской области от 24.12.2008 № 710-п «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов», приказом департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 23.11.2022 № 33-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ярославской области.

Арендодатель:
Исполняющий обязанности
министра

Арендатор:
Генеральный директор

**Исполняющий
министр**

для документов

М.П. (подпись)

А.Н. Серебрякова

П.В. Копырин

«09» 11 2023 г.



2023 г.

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 25 (двадцать) листов
инт отдела управления земельными ресурсами
Бессонов Т.В. Бессонов
Дата



ДОГОВОР
аренды земельного участка,
находящегося в собственности Ярославской области, № 938 -ОЗ

г. Ярославль

«15» 11 2023г.

Министерство имущественных отношений Ярославской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности министра Серебряковой Алины Николаевны, действующего на основании Положения о министерстве имущественных отношений Ярославской области, утвержденного постановлением Администрации области от 02.04.2007 № 116, распоряжения Губернатора Ярославской области от 24.08.2023 № 268-рлс «О возложении обязанностей на Серебрякову А.Н.», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Мовиста Регионы Ярославль», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Копырина Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, концессионным соглашением о создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области между Ярославской областью и обществом с ограниченной ответственностью «Мовиста Регионы Ярославль» от 26.12.2022, заявлением ООО «Мовиста Регионы Ярославль» о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, в аренду без проведения торгов от 13.11.2023 (ВХ.28-22748/2023 от 14.11.2023), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и цель предоставления земельного участка

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:23:000000:16420, площадью 16886 кв. м, местоположение которого: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, г. Ярославль, ул. Блюхера (от Ленинградского проспекта до улицы Елены Колесовой; от улицы Елены Колесовой до в районе 17-й линии поселка 2-е Брагино), вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть, код 12.0.1 (далее – участок).

1.2. Участок принадлежит Ярославской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.07.2023 сделана запись регистрации № 76:23:000000:16420-76/097/2023-3.

1.3. Участок предоставлен Арендатору для создания и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры целях реализации концессионного соглашения «О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области между Ярославской областью и ООО «Мовиста Регионы Ярославль»» от 26.12.2022 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение № 1 к настоящему Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. На участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.5. Ограничения прав на участок, обременения участка: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение № 1 к настоящему Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Участок передается Арендодателем Арендатору в аренду по акту приема-передачи земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, подписанному обеими Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 2 к Договору).

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия Договора устанавливается с 15.11.2023 по 15.11.2043.

2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости. Проведение мероприятий по государственной регистрации Договора обеспечивается Арендодателем.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы определяется Арендодателем на основании расчета размера арендной платы, который является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Порядок определения размера арендной платы за пользование участком устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 24 декабря 2008 г. № 710-п «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов».

3.3. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором в связи с:

- изменением кадастровой стоимости участка;
- переводом участка из одной категории в другую или изменением вида разрешенного использования участка;
- изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Ярославской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.

Новый размер арендной платы подлежит применению с даты внесения в государственный кадастр недвижимости измененной кадастровой стоимости участка либо с даты вступления в силу нормативного правового акта.

3.4. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы путем направления уведомления об изменении размера арендной платы заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает указанное уведомление лично под расписку или иным способом, документально подтверждающим факт и дату получения указанного уведомления Арендатором.

Неполучение Арендатором уведомления об изменении размера арендной платы не может служить основанием для неначисления арендной платы в новом размере.

Направляемое Арендодателем уведомление об изменении размера арендной платы является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.5. В случае увеличения арендной платы доплата производится в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты доставки уведомления об изменении арендной платы.

По истечении установленного срока уплаты неуплаченная сумма арендной платы считается недоимкой, на которую начисляются пени в порядке, установленном пунктом 5.2 раздела 5 настоящего Договора.

В случае неполучения Арендатором измененного расчета размера арендной платы начисление пени на сумму доплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 5.2 раздела 5 настоящего Договора, по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления Арендодателем уведомления об изменении размера арендной платы.

Уведомление об изменении размера арендной платы считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Арендатору, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

3.6. В случае выявления переплаты, излишне уплаченные средства подлежат зачету в счет будущих платежей, а в случае окончания срока действия Договора — подлежат возврату. Возврат излишне внесенной суммы осуществляется в месячный срок на основании письменного заявления Арендатора.

3.7. Арендная плата за использование участка вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором единый казначейский счет № 40102810245370000065, открытый в Отделении Ярославль г. Ярославль Банка России/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, получатель УФК по Ярославской области (для министерства имущественных отношений Ярославской области), ИНН 7604016214, КПП 760401001, ОКТМО 78701000, казначейский счет для осуществления операций по учету и распределению поступлений 03100643000000017100, код бюджетной классификации 91111105022020000120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)».

3.9. Начисление арендной платы производится с начала срока, указанного в пункте 2.1 раздела 2 Договора.

3.10. Первый платеж производится Арендатором в течение 10 рабочих дней после даты вступления Договора в силу с начала срока, указанного в пункте 2.1 раздела 2 Договора.

3.11. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственно проходить на участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, в том числе на предмет его использования в соответствии с условиями Соглашения.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим

виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к порче участка.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в порядке и случаях, установленных разделом 6 настоящего Договора.

4.1.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и Соглашения.

4.2.2. При расторжении или прекращении настоящего Договора принять у Арендатора участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, если иное не установлено настоящим Договором.

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации, Ярославской области.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы в двухнедельный срок с даты их изменения.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Использовать участок только в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в порядке и случаях, установленных разделом 6 настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. При расторжении или прекращении настоящего Договора вернуть участок по акту приема-передачи в трехдневный срок с даты принятия соответствующего решения, если иное не установлено настоящим Договором.

4.4.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на участок для осуществления контроля за его использованием.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.7. Извещать Арендодателя и соответствующие уполномоченные органы о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) участку, а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц ущерб, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

4.4.8. В случае отчуждения (продажи, дарения, мены, передачи) принадлежащих Арендатору и находящихся на участке зданий, сооружений, помещений в них или объектов незавершенного строительства другому лицу либо совершения сделки с правом аренды участка Арендатор обязан в двухнедельный срок после совершения сделки уведомить об этом Арендодателя.

Осуществление сделки с правом аренды участка, мероприятий по разделу участка, его объединению или перераспределению с другими земельными участками осуществляется при условии наличия письменного согласия Правительства Ярославской области и Арендодателя.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней при досрочном освобождении участка.

4.4.10. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов в 10-дневный срок с даты их изменения.

4.4.11. В случае приобретения Арендатором участка в собственность в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную настоящим Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору, начисленные до момента государственной регистрации перехода права собственности на участок к Арендатору.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю пени в размере 0,15 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки. Пеня перечисляется по реквизитам, предусмотренным для уплаты неустойки (штрафа) и указанным в абзаце втором пункта 5.3 раздела 5 Договора.

Размер пени устанавливается и пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором в соответствии с принятым нормативным правовым актом Ярославской области. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера пени.

5.3. В случае если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о совершении сделки с правом аренды участка либо использования участка не по целевому назначению, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости арендуемого участка.

Неустойка (штраф), пени перечисляются в безналичном порядке по настоящему Договору Арендатором на единый казначейский счет № 40102810245370000065, открытый в Отделении Ярославль Банка России // УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, получатель УФК по Ярославской области (для министерства имущественных отношений Ярославской области), ИНН 7604016214, КПП 760401001, ОКТМО 78701000, казначейский счет для осуществления операций по учету и распределению поступлений 031006430000000017100, код бюджетной классификации 91111607090020003140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством. При этом Стороне, нарушившей условия Договора, направляется другой Стороной письменная претензия. При неустранении нарушения в течение 30 (Тридцати)

календарных дней с момента получения претензии пострадавшая Сторона имеет право обратиться в Арбитражный суд.

5.5. В случае невозвращения участка по акту приема-передачи Арендодателю при расторжении Договора или прекращении его действия в срок, установленный пунктом 6.10 раздела 6 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время просрочки.

5.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

5.7. В случае прекращения действия Договора Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением участка, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

5.8. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и условиями настоящего пункта.

5.8.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

5.8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 5.8.1 настоящего пункта, каждая Сторона должна в течение трех дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

5.8.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в подпункте 5.8.2 настоящего пункта, то она обязана возместить другой Стороне понесенные той Стороной убытки.

5.8.4. Если наступившие обстоятельства, указанные в подпункте 5.8.1 настоящего пункта, и их последствия продолжают действовать более месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

6. Изменение и прекращение действия Договора

6.1. Изменения условий Договора осуществляются по соглашению Сторон и оформляются Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, за исключением случаев, установленных Договором, когда арендная плата и (или) размер пени изменяются в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при условии его уведомления.

6.2. Действие Договора прекращается по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон, в том числе заключаемому до истечения установленного условиями Договора срока в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и (или) условиями Договора.

В случае досрочного расторжения Договора любая из Сторон должна известить другую Сторону не менее чем за 30 (Тридцать) дней о предстоящем прекращении действия Договора.

6.3. Договор может быть изменен или прекращен по решению суда при существенном нарушении условий Договора после письменного предупреждения другой Стороны об устранении нарушений и установлении срока для устранения указанных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 раздела 5 Договора.

6.4. Досрочное расторжение Договора осуществляется по требованию Арендодателя при существенном нарушении условий Договора Арендатором:

- если Арендатор не исполняет обязательства по Договору;
- если Арендатор не уплачивает или уплачивает не в полном объеме арендную плату более 2 раз подряд по истечении установленного срока платежа;
- если Арендатор использует участок не в соответствии с его целевым назначением;
- если использование Арендатором участка приводит к причинению вреда окружающей среде;
- если использование Арендатором участка приводит к порче земель;
- если Арендатор не выполнил обязанности по приведению участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- по иным основаниям, предусмотренным статьёй 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.5. Досрочное расторжение Договора осуществляется в судебном порядке по требованию Арендатора при нарушении условий Договора Арендодателем в случаях:

- непредоставления Арендодателем участка в пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий пользованию участком, не оговоренных условиями Договора;
- если переданный Арендатору участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра участка.

6.6. Договор досрочно прекращается по требованию Арендодателя при необходимости изъятия участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

6.7. Расторжение Соглашения является основанием для расторжения настоящего Договора по требованию Арендодателя в одностороннем порядке путем направления Арендодателем уведомления Арендатору о прекращении действия настоящего Договора не менее чем за 30 дней, если срок аренды менее 5 лет, либо в судебном порядке.

6.8. Перемена собственника участка не является основанием для расторжения настоящего Договора.

6.9. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и неустойки.

6.10. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан возвратить участок Арендодателю по акту приема-передачи в течение 3 дней с момента прекращения действия настоящего Договора в надлежащем состоянии.

7. Прочие условия действия Договора

7.1. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной Договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными Стороной Договора в день их доставки, хотя бы Сторона по указанному адресу не находится или не проживает.

7.2. Земельные споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться в

установленном порядке в арбитражный суд по месту нахождения Арендодателя, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

7.3. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования участка таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.5. К Договору прилагаются следующие документы, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение № 1);
- акт приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области (приложение № 2);
- расчет размера арендной платы (приложение № 3).

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Министерство имущественных
отношений Ярославской области,
ИНН 7604016214, КПП 760401001,
ОГРН 1027600691469, адрес: 150000,
г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Мовиста Регионы Ярославль»,
ИНН 9706023373, КПП 760601001,
ОГРН 1227700199253, адрес: 150003,
Ярославская область, г. Ярославль,
ул. Победы, д.14А, офис 310

9. Подписи Сторон

Арендодатель:

Министерство имущественных
отношений Ярославской области

Исполняющий обязанности
министра

М.П. (подпись)

А.П. Серебрякова

11 2023 г.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Мовиста Регионы Ярославль»

Генеральный директор

М.П. (подпись)

П.В. Копырин

«___» _____ 2023 г.

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2023, поступившего на рассмотрение 15.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 164
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258196592			
Кадастровый номер:	76:23:000000:16420		
Номер кадастрового квартала:	76:23:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, г. Ярославль, ул. Блюхера (от Ленинградского проспекта до улицы Елены Колесовой; от улицы Елены Колесовой до в районе 17-й линии поселка 2-е Брагино)		
Площадь:	16886 +/- 45.48		
Кадастровая стоимость, руб.:	5262521.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть, код 12.0.1		
Сведения о кадастровом инженере:	Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Блюхера (от Ленинградского проспекта до улицы Елены Колесовой; от улицы Елены Колесовой до в районе 17-й линии поселка 2-е Брагино), 1624, 2023-04-14		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401C83802B3576ACD5C8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 164
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258196592			
Кадастровый номер:	76:23:000000:16420		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:00-6.776 от 08.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) от 17.08.2020г., на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5) запрещается: размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 17.08.2020, номер решения: 1022-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:00-6.778 от 08.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) от 17.08.2020г., на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна): запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полётов над приаэродромной территорией; устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации на территориях подзон. На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 00B0656B7401CB38D2B3576ACBDC8425108
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 164
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258196592			
Кадастровый номер:	76:23:000000:16420		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; б) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами., вид/наименование: Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 17.08.2020, номер решения: 1022-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D28376ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела I	Всего листов раздела I: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 164
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258196592			
Кадастровый номер: 76:23:000000:16420			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Мэрия города Ярославля уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 № 1022-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 06.07.2018 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; приказ от 15.01.2018 № 3 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор); описание местоположения границ от 05.08.2019 № 6/н выдан: ООО "ТСР-РАДИАН"; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.11.2019 № я-1571 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B050B7401CB38D2B376ACDC8425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 164
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258196592			
Кадастровый номер:			
76:23:000000:16420			

документа-основания: карта (план) от 11.09.2014 № б/н; закон от 14.03.2002 № СанПиН 2.1.4.1110-02; документ от 18.11.2013 № 03-07/8254; свидетельство о государственной регистрации права от 18.11.2013 № 76-АА 789924; карта (план) от 11.09.2014 № б/н выдан: .. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 01.01.2015 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 01.01.2015 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 01.01.2015 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 01.01.2015 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 06.07.2018 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; приказ от 15.01.2018 № 3 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор); описание местоположения границ от 05.08.2019 № б/н выдан: ООО "ТСР-РАДИАН"; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.11.2019 № я-1576 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор).

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401C838D2B3576AC5DC8425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 164
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258196592			
Кадастровый номер: 76:23:000000:16420			

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 01.01.2015 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 01.01.2015 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 06.07.2018 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; приказ от 15.01.2018 № 3 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор); описание местоположения границ от 05.08.2019 № б/н выдан: ООО "ТСР-РАДИАН"; решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.11.2019 № я-1574 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 01.01.2015 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 01.01.2015 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго"; описание местоположения от 20.12.2019 № б/н выдан: ООО "ТСР-Радиян". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401C3B38D2B3576ACDC8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 164
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-2.58196592			
Кадастровый номер: 76:23:000000:16420			

25.04.2023; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 31.03.2014 № 7600/301/2014-71971 выдан: ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ; кадастровый план территории от 28.03.2014 № 7600/301/2014-70720 выдан: ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ; свидетельство о государственной регистрации права от 05.08.2013 № 755263 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; план границ объекта землеустройства от 30.04.2014 № б/н выдан: ООО НТЦ "Омега плюс"; титульный лист от 30.04.2014 № б/н выдан: ООО НТЦ "Омега плюс"; информация о передаче ГФД от 07.05.2014 № б/н выдан: Ярославский отдел Управления Росреестра по Ярославской области; кадастровый паспорт сооружения от 14.01.2013 № б/н выдан: ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ; план границ объекта землеустройства от 30.04.2014 № - выдан: ООО НТЦ "Омега плюс". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 01.01.2015 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 01.01.2015 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 01.01.2015 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 01.01.2015 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 06B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 164
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258196592			
Кадастровый номер: 76:23:000000:16420			

границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 01.01.2015 № 6/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 01.01.2015 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 01.01.2015 № 6/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 01.01.2015 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "О распределении обязанностей между руководителем, заместителями руководителя Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору" от 15.01.2018 № 3 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР); решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.12.2019 № я-2662 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР); описание местоположения границ от 19.06.2019 № 6/н выдан: ООО "ТСР-Радан". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 06.07.2018 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в			
---	--	--	--

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576АСDС8425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258196592		Всего листов выписки: 164
Кадастровый номер:		76:23:000000:16420

границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; приказ от 15.01.2018 № 3 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор); описание местоположения границ от 05.08.2019 № б/н выдан: ООО "ТСР-РАДИАН"; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.11.2019 № я-1592 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 01.01.2015 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; выписка из акта приема-передачи основных средств от 20.03.2015 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; справка о переименовании объектов основных средств от 17.03.2020 № МР-1/17/1908 выдан: ОАО "Ярэнерго"; приказ от 20.03.2015 № 200/1 выдан: ОАО "Ярэнерго"; приказ от 28.10.2016 № 356-ЦА выдан: ОАО "Ярэнерго"; описание местоположения границ от 28.11.2019 № б/н выдан: ООО "ТСР-РАДИАН". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 01.01.2015 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 01.01.2015 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков от 04.02.2021 № 91 выдан: Мэрия города Ярославля. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 164
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258196592			
Кадастровый номер: 76:23:000000:16420			

распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 01.01.2015 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 01.01.2015 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго"; описание местоположения границ от 01.12.2019 № б/н выдан: ООО "ТСР-Радиян". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаздромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 № 1022-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения от 14.03.2002 № СанПиН 2.1.4.1110-02 выдан: Минздрав РФ; письмо УЗР от 18.11.2013 № 03-07/8254 выдан: УЗР мэрии г.Ярославля; свидетельство о государственной регистрации права от 18.11.2013 № 76-АА 789924 выдан: УФРС по ЯО; зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения от 14.03.2002 № СанПиН 2.1.4.1110-02 выдан: Минздрав РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 01.01.2015 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; выписка из акта приема-передачи основных средств от 20.03.2015 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; справка о переименовании основных средств от 17.03.2020 № МР1-ЯР/17/1908 выдан: ОАО "Ярэнерго"; приказ от 20.03.2015 № 200/1-ЯР выдан: ОАО "Ярэнерго"; приказ от 28.10.2016 № 356-ЦА выдан: ОАО "Ярэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 06.07.2018 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 08B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 164
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258196592			
Кадастровый номер: 76:23:000000:16420			

160 выдан: Правительство РФ; приказ от 15.01.2018 № 3 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор); описание местоположения границ от 05.08.2019 № б/н выдан: ООО "ТСР-РАДИАН"; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.11.2019 № я-1578 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Ярэнергоэлектросеть" от 01.01.2015 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 01.01.2015 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "О распределении обязанностей между руководителем, заместителями руководителя Центрального управления Федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору" от 15.01.2018 № 3 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.12.2019 № я-2660 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР); описание местоположения границ от 19.06.2019 № б/н выдан: ООО "ТСР-РАДИАН"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК			
--	--	--	--

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Серийный: 00B05058V401C5B382B3576AC5C8425108		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 164
15.11.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-258196592			
Кадастровый номер:			76:23:000000:16420

Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 01.01.2015 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 01.01.2015 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 01.01.2015 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 01.01.2015 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 01.01.2015 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 01.01.2015 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 01.01.2015 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 01.01.2015 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8054B7401CB3B2B3576ACDC8425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 164
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258196592			
Кадастровый номер: 76:23:000000:16420			

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 09.12.2020 № Р-212-961 выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ (РОСТХНАДЗОР). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 01.01.2015 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 01.01.2015 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 09.12.2020 № Р-212-962 выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ (РОСТХНАДЗОР). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 06.07.2018 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; приказ от 15.01.2018 № 3 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор); описание местоположения границ от 05.08.2019 № б/н выдан: ООО "ТСР-РАДИАН"; решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 28.11.2019 № я-1579 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BVB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 164
15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258196592			
Кадастровый номер: 76:23:0000000:16420			
56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: карта-План от 05.12.2014 № б/н выдан: ООО "Лимб"; карта (план) от 05.12.2014 № - выдан: ООО "Лимб"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 01.01.2015 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 01.01.2015 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 01.01.2015 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 01.01.2015 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "О распределении обязанностей между руководителем, заместителями руководителя Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору" от 15.01.2018 № 3 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР); решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.12.2019 № я-2659			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B3B056B7401CE38DB2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

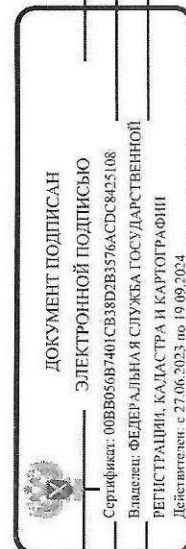
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 164
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258196592			
Кадастровый номер: 76:23:000000:16420			

выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР); описание местоположения границ от 19.06.2019 № 6/н выдан: ООО "ТСР-Радиян" вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизииты документа-основания: заключение кадастрового инженера от 22.11.2017 № 6/н выдан: кадастровый инженер Мартюшев М.С.; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизииты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков от 04.02.2021 № 90 выдан: Мэрия города Ярославля. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизииты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 01.01.2015 № 6/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 01.01.2015 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго"; описание местоположения границ от 01.12.2019 № 6/н выдан: ООО "ТСР-Радиян". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Получатель выписки: Серебрякова Алина Николаевна, действующий(ая) на основании документа "О возложении обязанностей на Серебрякову А.Н." Министерство имущественных отношений Ярославской области



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 164
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258196592			
Кадастровый номер: 76:23:000000:16420			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярославская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:23:000000:16420-76/097/2023-3 25.07.2023 17:13:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Сертификат: 00B8B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок под объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 164
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258196592			
Кадастровый номер:		76:23:000000:16420	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 164
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258196592			
Кадастровый номер: 76:23:000000:16420			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Инициалы, фамилия
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
Полное наименование должности		

Приложение № 2
к Договору аренды земельного участка,
находящегося в собственности Ярославской
области,
от 15.11. 2023 г. № 938 - ОЗ

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка,
находящегося в собственности Ярославской области

г. Ярославль

« 15 » 11 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся, министерство имущественных отношений Ярославской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности министра Серебряковой Алины Николаевны, действующего на основании Положения о министерстве имущественных отношений Ярославской области, утвержденного постановлением Администрации области от 02.04.2007 № 116, распоряжения Губернатора Ярославской области от 24.08.2023 № 268-рлс «О возложении обязанностей на Серебрякову А.Н.», и общество с ограниченной ответственностью «Мовиста Регионы Ярославль», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Копырина Павла Владимировича, действующего на основании Устава, при приеме-передаче земельного участка установили следующее.

Предоставляемый в аренду земельный участок площадью 16886 кв. м с кадастровым номером 76:23:000000:16420, местоположение которого: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, г. Ярославль, ул. Блюхера (от Ленинградского проспекта до улицы Елены Колесовой; от улицы Елены Колесовой до в районе 17-й линии поселка 2-е Брагино), находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условиями договора аренды земельного участка от 15.11 2023 года № 938 - ОЗ.

Арендатор произвел осмотр земельного участка, претензий по состоянию земельного участка у сторон не имеется. Недостатки земельного участка во время его осмотра не обнаружены.

Земельный участок используется с 15.11 2023 года.

От Арендодателя (передал)
Исполняющий обязанности
министра


М.П. (подпись) А.Н. Серебрякова 2023 г.


От Арендатора (принял)
Генеральный директор


М.П. (подпись) П.В. Копырин 2023 г.
« » 2023 г.


Приложение № 3
к договору № 938-03 от 15.11.2023
аренды земельного участка,
находящегося в собственности
Ярославской области

РАСЧЕТ
размера арендной платы

1. Наименование Арендатора: общество с ограниченной ответственностью «Мовиста Регионы Ярославль»
 2. Местоположение: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, г. Ярославль, ул. Блюхера (от Ленинградского проспекта до улицы Елены Колесовой; от улицы Елены Колесовой до в районе 17-й линии поселка 2-е Брагино)
 3. Кадастровый номер земельного участка: 76:23:000000:16420
 4. Категория земель: земли населенных пунктов
 5. Вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть, код 12.0.1
- Площадь земельного участка (м²): 16886
Кадастровая стоимость (руб.): 5 262 521,9
Ставка арендной платы (%): 5,6
Годовая сумма арендной платы (руб.): 294 701, 23

Размер годовой арендной платы установлен в соответствии с постановлением Администрации Ярославской области от 24.12.2008 № 710-п «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов», приказом департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 23.11.2022 № 33-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ярославской области.

Арендодатель:

Исполняющий обязанности
министр


М.П. (подпись)  А.Н. Серебрякова

« 15 » 11 2023 г.

Арендатор:

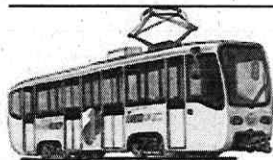
Генеральный директор


М.П. (подпись)  П.В. Копырин

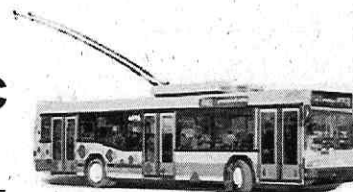
2023 г.

В настоящем документе пронумеровано,
пронумеровано и скреплено печатью 19 листов
Консультационного отдела управления земельными
ресурсами
Смирнова Т.Е.
для
Дата 15.11.2013
М.П. МЕНТОВ





Акционерное Общество
ЯРГОРЭЛЕКТРОТРАНС



150044, г. Ярославль, Ленинградский пр., 37

Телефон - (4852) 50-53-51

Факс - (4852) 50-53-52

Internet : <http://www.yarget.ru>

E-mail: oao@yarget.ru

Генеральному директору ООО
«МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»
А.А. Советников

т.ел. (499) 444-29-38

e-mail: info@smart-movista.ru

22 ФЕВ 2023

№ 11/01-09/69

На №

от

Уважаемый Александр Александрович!

В ответ на Ваш запрос «О предоставлении актов технического присоединения» от 11.02.2023г. №28 направляем в Ваш адрес копии актов о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по ТПС №4 и ТПС №14 в электронном виде.

Приложение:

файл 4.1odt, 14.1odt, 14.2odt.

Генеральный директор
АО «ПАТП №1» г.Ярославля
управляющей организации АО «ЯрГЭТ»

И.А. Рулёв

Исп. Ю.А. Гарусов
тел. 56-87-71

ДОГОВОР № 42467227

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Москва

«04» 06 2024г.

Публичное акционерное общество «Россети Центр» (Филиал ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»), именуемое в дальнейшем сетевая организация, в лице заместителя генерального директора по реализации услуг ПАО «Россети Центр» Савостина Алексея Дмитриевича, действующего на основании доверенности № Д - ЦА/136 от 24.07.2023г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль», в лице генерального директора Копырина Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя на основании заявки от 18.01.2024 № 17478262, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) (далее - энергопринимающие устройства) Заявителя (далее - технологическое присоединение) объекта трамвайной инфраструктуры, расположенной (которая будет располагаться) по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Елены Колесовой (в районе дома № 9), кадастровый номер арендуемого земельного участка: 76:23:010704:117, со следующими характеристиками:

- максимальная мощность: 4350 кВт.
- категория надежности: вторая;
- точки присоединения:
 - на 1 С.Ш. РУ-6 кВ проектируемого РП-6 кВ по проектируемой КЛ-6 кВ от 1 С.Ш. РУ-6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Павловская» для электроснабжения ТМ-М1 (ввод №1);
 - на 2 С.Ш. РУ-6 кВ проектируемого РП-6 кВ по проектируемой КЛ-6 кВ от 2 С.Ш. РУ- 6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Павловская» для электроснабжения ТП-М1 (ввод №2);
 - на 1 С.Ш. РУ-6 кВ проектируемого РП-6 кВ по проектируемой КЛ-6 кВ от 1 С.Ш. РУ- 6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Павловская» для электроснабжения ТП-М2 (ввод №1);
 - на 2 С.Ш. РУ-6 кВ проектируемого РП-6 кВ по проектируемой КЛ-6 кВ от 2 С.Ш. РУ- 6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Павловская» для электроснабжения ТП-М2 (ввод №2);
 - на 1 С.Ш. РУ-6 кВ проектируемого РП-6 кВ по проектируемой КЛ-6 кВ от 1 С.Ш. РУ- 6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Павловская» для электроснабжения ТП-М3 (ввод №1);
 - на 2 С.Ш. РУ-6 кВ проектируемого РП-6 кВ по проектируемой КЛ-6 кВ от 2 С.Ш. РУ- 6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Павловская» для электроснабжения ТП-М3 (ввод №2);
 - на 1 С.Ш. РУ-6 кВ проектируемого РП-6 кВ по проектируемой КЛ-6 кВ от 1 С.Ш. РУ- 6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Павловская» для электроснабжения ТП-М4 (ввод №1);

- на 2 С.Ш. РУ-6 кВ проектируемого РП-6 кВ по проектируемой КЛ-6 кВ от 2 С.Ш. РУ- 6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Павловская» для электроснабжения ТП-М4 (ввод №2);

- на 1 СШ. РУ-6 кВ проектируемого РП-6 кВ по проектируемой КЛ-6 кВ от 1 СШ. РУ- 6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Павловская» для электроснабжения ТП трамвайного Депо (ввод №1);

- на 2 СШ. РУ-6 кВ проектируемого РП-6 кВ по проектируемой КЛ-6 кВ от 2 СШ. РУ- 6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Павловская» для электроснабжения ТП трамвайного Депо (ввод №2);

- класс напряжения в точках присоединения: 6 кВ,

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая при необходимости их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики).

Заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные для него в технических условиях (далее –ТУ) в срок, предусмотренный пунктом 1.3 настоящего Договора, внести плату за технологическое присоединение и в случае расторжения/изменения договора и/или иных случаях, предусмотренных настоящим Договором, оплатить фактически понесенные сетевой организацией расходы в соответствии с условиями настоящего Договора. Местом исполнения договора является местонахождение присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) Заявителя.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях (Приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению по настоящему договору Сторонами составляет 2 (два) года с даты заключения Договора.

1.4. В случае если отдельным соглашением не будет установлено иное, сетевая организация несет балансовую и эксплуатационную ответственность до границ участка Заявителя, а Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в пределах границ участка, до точек присоединения, указанных в технических условиях.

Порядок оформления Акта об осуществлении технологического присоединения устанавливается в соответствии с пунктами 2.1.5 и 2.3.9 настоящего Договора.

1.5. Стороны составляют акт об осуществлении технологического присоединения по форме, предусмотренной приложением к настоящему Договору, не позднее 3 рабочих дней после осуществления сетевой организацией фактического присоединения объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя к электрическим сетям и фактического приема (подачи) напряжения и мощности.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по настоящему Договору и осуществить фактическое присоединение

энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) Заявителя при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от технических условий, рассмотреть возможность согласования частичного отступления от технических условий в порядке, предусмотренном законодательством.

2.1.3. После получения уведомления о выполнении Заявителем ТУ осуществить проверку выполнения Заявителем ТУ в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила ТП).

2.1.4. Не позднее 8 рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

2.1.5. После осуществления Сетевой организацией фактического присоединения объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) Заявителя и фактического приема (подачи) напряжения и мощности с учетом срока, указанного в пункте 1.5 Договора, подписать и направить Заявителю способом, подтверждающим отправку и получение, Акт об осуществлении технологического присоединения, подписанный со стороны Сетевой организации в 2 (двух) экземплярах.

2.1.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору, направить в адрес Заявителя способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения, письмо с указанием суммы фактически понесенных расходов, связанных с исполнением договора, содержащее требование об их компенсации.

2.1.7. Направить заявителю в двух экземплярах подписанное со своей стороны дополнительное соглашение с новым расчетом суммы, подлежащей оплате по настоящему Договору, в случае изменений законодательства РФ, связанных с введением/исключением или повышением/понижением размера налогов и сборов, иных обязательных платежей. Изменение тарифного решения, указанного в п. 3.1 договора, в период действия договора не является основанием для пересмотра платы за технологическое присоединение.

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения заявителем технических условий.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.2.4. В случае нарушения заявителем обязанностей, предусмотренных п. 3.1

Договора, в том числе в случае нарушения срока оплаты любого из платежей, указанных в п. 3.1 Договора, Сетевая организация в качестве способа защиты своего нарушенного права может обратиться в суд с иском о взыскании с Заявителя подлежащей оплате суммы задолженности и (или) неустойки.

2.2.5. При невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии технической возможности технологического присоединения, при письменном обращении Заявителя продлить их действие в порядке и на основаниях, установленных законодательством.

2.2.6. Сетевая организация вправе не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации в случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:

- несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, техническим условиям и (или) требованиям нормативно-технической документации;
- несоответствие выполненным Заявителем работ проектной документации и (или) техническим условиям. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения Заявителем (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока действия настоящего Договора.

2.2.7. При нарушении Заявителем установленного в пункте 1.3. Договора срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по Договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, расторгнуть Договор по решению суда. При этом Заявитель обязан компенсировать Сетевой организации фактически понесенные расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения, в соответствии с п. 2.3.14 настоящего Договора.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Принять к исполнению утвержденные технические условия, в том числе утвержденные изменения в ТУ (при наличии изменений).

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнить свои обязательства по настоящему Договору, в том числе указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате технологического присоединения и выполнении своих мероприятий по осуществлению технологического присоединения в соответствии с Техническими условиями.

2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по техническим условиям (в том числе по этапам) (Договору) и своевременно (не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты направления уведомления о выполнении технических условий) направить ее в Сетевую организацию для проверки соответствия проекта требованиям технических условий.

2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в технических условиях, направить в адрес Сетевой организации

уведомление об исполнении технических условий со стороны Заявителя с приложением документов, предусмотренных законодательством в сфере технологического присоединения, способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации проводить проверку выполнения технических условий Заявителем.

2.3.7. В течение 5 (пяти) дней со дня получения подписать представленный Сетевой организацией Акт о выполнении технических условий либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.8. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) Заявителя. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) Заявителя направить копию в Сетевую организацию способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.9. С учетом срока, указанного в пункте 1.5 настоящего Договора, подписать представленный Сетевой организацией Акт об осуществлении технологического присоединения и направить в Сетевую организацию либо представить мотивированный отказ от подписания. В случае не поступления в указанный срок подписанного Акта об осуществлении технологического присоединения, либо не представления мотивированного отказа от подписания, Акт считается подписанным, а услуга оказанной Сетевой организацией и принятой заявителем в полном объеме и без претензий.

2.3.10. Обеспечить соответствие технических характеристик, присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) требованиям правил, регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.11. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электроэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с потреблением и (или) передачей электрической энергии.

2.3.12. При осуществлении права на отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору - направить в Сетевую организацию уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления. Договор считается расторгнутым с момента получения Сетевой организацией указанного уведомления. Отказ от исполнения Договора (расторжение Договора) возможен не позднее завершения выполнения мероприятий по вводу объектов электроэнергетики Заявителя, Сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем.

2.3.13. В случае расторжения, одностороннего отказа от исполнения договора компенсировать Сетевой организации понесенные расходы, связанные с

осуществлением технологического присоединения, в том числе, но не ограничиваясь, связанные с подготовкой и выдачей Сетевой организации технических условий Заявителю. Возмещение расходов производится Заявителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов с актом фактически понесенных расходов, независимо от факта подписания указанного акта Заявителем.

Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

2.3.14. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов в соответствии с пунктом 2.1.6 настоящего договора и акта фактически понесенных Сетевой организацией расходов, подписать акт фактически понесенных расходов и направить его оригинал в адрес Сетевой организации либо представить мотивированные возражения.

При неполучении Сетевой организацией мотивированных возражений относительно акта фактически понесенных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения Заявителем акт фактически понесенных расходов считается подписанным (согласованным) со стороны Заявителя.

2.3.15. Направить в адрес Сетевой организации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письма о возмещении понесенных расходов и акта фактически понесенных расходов уведомление о подтверждении оплаты понесенных Сетевой организацией расходов.

2.3.16. Заявитель обязан подписать указанное в п.2.1.7 Договора дополнительное соглашение и в течение 10 рабочих дней со дня получения направить в адрес сетевой организации один из подписанных обеими сторонами экземпляров.

В случае если Сетевая организация направила в адрес Заявителя указанное в п. 2.1.7 Договора дополнительное соглашение, а Заявитель не направил подписанный им экземпляр в установленный срок в адрес Сетевой организации дополнительное соглашение, то направленное в адрес Заявителя дополнительное соглашение считается заключенным Сторонами.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от технических условий обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в настоящем Договоре, с учетом возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов в связи с осуществлением технологического присоединения.

2.4.3. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору при условии возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов в соответствии с пунктами 2.3.13-2.3.15 настоящего Договора. При осуществлении права на отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору Заявитель направляет в Сетевую организацию уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора, способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления. Договор считается расторгнутым с момента получения Сетевой организацией указанного уведомления. Отказ от исполнения Договора (расторжение Договора) возможен не позднее завершения выполнения мероприятий по вводу объектов электроэнергетики Заявителя, Сетевой организации и иных лиц, построенных

(реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем.

3. Размер платы по Договору и порядок оплаты

3.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Министерства тарифного регулирования Ярославской области от 05.12.2023г. №245-стс и составляет: 220 255 217 (Двести двадцать миллионов двести пятьдесят пять тысяч двести семнадцать рублей) 14 коп. в т.ч. НДС 20% - 36 709 202 (Тридцать шесть миллионов семьсот девять тысяч двести два) руб. 86 коп.

3.1.1. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

Платеж	Всего к оплате (с НДС), руб.	Срок оплаты
Платеж № 1	- 70 % от суммы, указанной в п. 3.1. настоящего договора: 154 178 652 (Сто пятьдесят четыре миллиона сто семьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят два) руб. 00 коп. в т.ч. (НДС 20%) – 25 696 442 (Двадцать пять миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч четыреста сорок два) руб. 00 коп.	В течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения настоящего договора
Платеж № 2	- 30% от суммы, указанной в п.3.1. настоящего договора: 66 076 565 (Шестьдесят шесть миллионов семьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять) руб. 14 коп. в т.ч. (НДС 20%) – 11 012 760 (Одиннадцать миллионов двенадцать тысяч семьсот шестьдесят) руб. 86 коп.	В течение 6 (шести) месяцев со дня заключения настоящего договора
ВСЕГО :	100%	

3.2. В случае, если на момент заключения сторонами указанного в п. 2.1.7 Договора дополнительного соглашения к Договору сумма внесенных Заявителем по Договору платежей будет превышать размер платы за технологическое присоединение, утвержденный дополнительным соглашением, Сетевая организация будет обязана возратить Заявителю сумму, превышающую установленный дополнительным соглашением размер платы за технологическое присоединение, в течение 30 дней с момента заключения такого дополнительного соглашения.

В случае если на момент заключения сторонами указанного в п. 2.1.7 Договора дополнительного соглашения к Договору сумма внесенных Заявителем по Договору платежей окажется меньше размера платы за технологическое присоединение, утвержденного дополнительным соглашением, Заявитель будет обязан доплатить Сетевой организации оставшуюся сумму за технологическое присоединение в течение 10 дней с момента заключения такого дополнительного соглашения, если иной срок не предусмотрен условиями вышеуказанного дополнительного соглашения.

3.3. Оплата по п. 3.1.1 Договора не зависит от стадии выполнения

сторонами технических условий (приложение 1 к настоящему Договору).

3.4. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

3.5. Стороны производят сверку расчетов по настоящему Договору в соответствии с запросом одной Стороны в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения запроса.

3.6. Ранее полученные платежи засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности за оказанные услуги на дату подписания первичной учётной документации в сумме оказанных услуг или на сумму полученного платежа в случае, если сумма платежа составляет менее суммы оказанных услуг.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона договора, нарушившая сроки исполнения обязательств (мероприятий, обязательств по внесению платы (в том числе авансовых платежей, предусмотренных пунктом 3.1.1 Договора), установленных настоящим Договором, обязана уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему Договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению - не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.4. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.5. Неисполнение заявителем мероприятий по технологическому присоединению, в том числе обязательств по внесению оплаты за технологическое присоединение, включая авансовые платежи, освобождает сетевую организацию от ответственности за нарушение срока фактического присоединения к электрической сети.

4.6. Сторона договора, нарушившая сроки исполнения обязательств (мероприятий и/или обязательств по оплате), установленных настоящим Договором, обязана уплатить понесенные другой Стороной Договора расходы в определенном в судебном акте размере, связанные с необходимостью принудительного взыскания

неустойки, предусмотренной пунктом 4.2 Договора, в случае необоснованного уклонения либо отказа Стороны от ее уплаты.

4.7. В случае нарушения заявителем сроков оплаты, предусмотренных разделом 3 договора, а также невыполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, в период их действия, Сетевая организация имеет право требовать расторжения указанного договора и компенсации фактически понесенных расходов. При несогласии заявителя с указанным требованием спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с разделом 5 договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ярославской области в соответствии с действующим законодательством.

Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

ПАО «Россети Центр» (Филиал ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»): yarenergo@mrsk-1.ru;

ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»: yaroslavl@movista-region.ru.

6. Заключительные положения

6.1. В случае одностороннего отказа Заявителя от договора в соответствии с п. 2.4.2 или расторжения Договора в судебном или внесудебном порядке Заявитель обязуется возместить Сетевой организации расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь, расходы за подготовку и выдачу технических условий в размере, установленном п. 3.1. Договора.

6.2. Акт об осуществлении технологического присоединения, акт о выполнении технических условий и иные документы, оформление которых предусмотрено Правилами ТП между сетевой организацией и заявителем в ходе осуществления процедуры технологического присоединения, направляются между Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

6.3. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения реквизитов, указанных разделе 8 Договора, уведомить друг друга о произошедших изменениях. Стороны освобождаются от ответственности за последствия, возникшие вследствие неисполнения указанной обязанности.

6.4. При исполнении договора стороны обязуются соблюдать положения законодательства о государственной и (или) коммерческой тайне, в том числе, но не исключительно, положения Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 (ред. от 29.07.2018) "О государственной тайне".

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до окончания исполнения Сторонами обязательств. Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем без разногласий экземпляра Договора в Сетевую организацию (при наличии разногласий – с даты их урегулирования). Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. Перечень приложений к Договору

Приложение 1 - Технические условия.

Приложение 2 - Форма акта об осуществлении технологического присоединения

8. Реквизиты Сторон

Сетевая организация	
Наименование	ПАО «Россети Центр» (Филиал ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»)
Адрес	119017, Россия, г. Москва, ул. Ордынка М., д. 15.
Почтовый адрес	РФ, 150003, г. Ярославль, ул. Воинова, д.12
ОГРН	1046900099498
ИНН\КПП	6901067107\760602001
Банк	Калужское отделение №8608 ПАО СБЕРБАНК
К/с	30101810100000000612
Р/с	40 702 810 777 020 004 402
БИК	042908612
e-mail:	yarenergo@mrsk-1.ru
Заявитель:	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»
Адрес:	150040, г. Ярославль, ул. Победы, д. 14А
ОГРН	1227700199253
ИНН\КПП	9706023373\760601001
Банк	ВЭБ.РФ
Р/с:	40702810239463153778
К/с:	30101810500000000060
БИК:	044525060
E-mail:	yaroslavl@movista-region.ru

Подписи сторон

От Сетевой организации:

/ А.Д. Савостин

_____ 20 ____ г.



От Заявителя:

/ Н.В Копырин

_____ 20 ____ г.



М.п.

Приложение № 1
к договору об осуществлении
технологического присоединения к
электрическим сетям
№ 42467227
от «04» 06 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по реализации
услуг ПАО «Россети Центр»

А.Д. Савостин

2024 г.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Центр»
(филиал ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»)

№ 20821449

« » 2024 г.

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью "МОВИСТА РЕГИОНЫ
Ярославль"

Основание: заявка № 17478262

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: Объект трамвайной инфраструктуры.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: Объект трамвайной инфраструктуры по адресу: г. Ярославль, ул. Елены Колесовой, вблизи дома 9, (к.н.з.у. 76:23:010704:117).
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет 4350 (четыре тысячи триста пятьдесят) кВт, в том числе по очередям и этапам: одним этапом.
ТП-М1 – 466 кВт;
ТП-М2 – 339 кВт;
ТП-М3 – 892 кВт;
ТП-М4 – 611 кВт;
ТП трамвайное Депо – 2042 кВт.
4. Категория надежности: II категория.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя 2025 г. (в соответствии с заявкой).
7. Точки присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы):
– Контактные соединения в РУ 6 кВ 1 С.Ш. проектируемого РП-6 кВ от проектируемой КЛ-6 кВ от 1 С.Ш. РУ-6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Павловская» для электроснабжения ТП-М1 (ввод №1) 233 кВт;

- Контактные соединения в РУ 6 кВ 2 С.Ш. проектируемого РП-6 кВ от проектируемой КЛ-6 кВ от 2 С.Ш. РУ-6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Павловская» для электроснабжения ТП-М1 (ввод №2) 233 кВт;
- Контактные соединения в РУ 6 кВ 1 С.Ш. проектируемого РП-6 кВ от проектируемой КЛ-6 кВ от 1 С.Ш. РУ-6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Павловская» для электроснабжения ТП-М2 (ввод №1) 169,5 кВт;
- Контактные соединения в РУ 6 кВ 2 С.Ш. проектируемого РП-6 кВ от проектируемой КЛ-6 кВ от 2 С.Ш. РУ-6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Павловская» для электроснабжения ТП-М2 (ввод №2) 169,5 кВт;
- Контактные соединения в РУ 6 кВ 1 С.Ш. проектируемого РП-6 кВ от проектируемой КЛ-6 кВ от 1 С.Ш. РУ-6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Павловская» для электроснабжения ТП-М3 (ввод №1) 446 кВт;
- Контактные соединения в РУ 6 кВ 2 С.Ш. проектируемого РП-6 кВ от проектируемой КЛ-6 кВ от 2 С.Ш. РУ-6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Павловская» для электроснабжения ТП-М3 (ввод №2) 446 кВт;
- Контактные соединения в РУ 6 кВ 1 С.Ш. проектируемого РП-6 кВ от проектируемой КЛ-6 кВ от 1 С.Ш. РУ-6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Павловская» для электроснабжения ТП-М4 (ввод №1) 305,5 кВт;
- Контактные соединения в РУ 6 кВ 2 С.Ш. проектируемого РП-6 кВ от проектируемой КЛ-6 кВ от 2 С.Ш. РУ-6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Павловская» для электроснабжения ТП-М4 (ввод №2) 305,5 кВт;
- Контактные соединения в РУ 6 кВ 1 С.Ш. проектируемого РП-6 кВ от проектируемой КЛ-6 кВ от 1 С.Ш. РУ-6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Павловская» для электроснабжения ТП трамвайного Депо (ввод №1) 1021 кВт;
- Контактные соединения в РУ 6 кВ 1 С.Ш. проектируемого РП-6 кВ от проектируемой КЛ-6 кВ от 2 С.Ш. РУ-6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Павловская» для электроснабжения ТП трамвайного Депо (ввод №2) 1021 кВт.

Максимальная мощность, разрешенная к одномоментному использованию по десяти точкам присоединения не должна превышать – 4350 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 110/35/6 кВ «Павловская».
9. Резервный источник питания: ПС 110/35/6 кВ «Павловская».

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Проектирование и строительство кабельной линии 6 кВ (КЛ-6 кВ) от вновь устанавливаемой ячейки на 1 С.Ш. РУ-6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Павловская» до 1 С.Ш. РУ-6 кВ проектируемого РП-6 кВ в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее общей протяженностью 7,3 км (участок КЛ-6 кВ в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее протяженностью 5 км; участок КЛ-6 кВ прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине протяженностью 2,3 км). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии определить при проектировании.

10.2. Проектирование и строительство кабельной линии 6 кВ (КЛ-6 кВ) от вновь устанавливаемой ячейки на 2 С.Ш. РУ-6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Павловская» до 2 С.Ш. РУ-6 кВ проектируемого РП-6 кВ в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее общей протяженностью 7,3 км (участок КЛ-6 кВ в траншеях

многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее протяженностью 5 км; участок КЛ-6 кВ прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине протяженностью 2,3 км). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии определить при проектировании.

10.3. Произвести реконструкцию ПС 110/35/6 «Павловская» в части монтажа двух новых ячеек 6 кВ на 1 и 2 С.Ш. и укомплектованием их выкатными элементами, вакуумными выключателями, трансформаторами тока с микропроцессорными защитами, адаптированными к работе в составе цифровой ПС, трансформаторами тока нулевой последовательности. Тип и номинальные параметры оборудования уточнить при проектировании.

10.4. Проектирование и строительство у границ земельного участка заявителя распределительного пункта 6 кВ (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 250 до 500 А включительно с количеством ячеек от 10 до 15 включительно. Тип, место установки РП уточнить при проектировании.

10.5. Сетевая организация обеспечивает организацию учета потребляемой электроэнергии на границе раздела балансовой принадлежности электроустановок филиала ПАО «Россети Центр»-«Ярэнерго» и Заявителя, с применением высоковольтного узла учета 6 кВ в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии. Коммерческий учет электроэнергии осуществить с применением статического (электронного) трансформаторного универсального счетчика класса точности по активной и реактивной энергии 0,5S и 1,0 соответственно, позволяющего осуществлять контроль исчезновения напряжения во вторичных цепях трансформатора напряжения. Класс точности измерительных трансформаторов напряжения должен быть не ниже 0,5, измерительных трансформаторов тока – не ниже 0,5. Измерительные трансформаторы должны быть установлены в каждой фазе. Прибор учета электроэнергии и измерительные трансформаторы должны быть внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства средств измерений.

Учет электрической энергии осуществляется средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения (при установке на ПС, РП 6 кВ, 10 шт).

Выбор номинальных параметров узла учета произвести согласно максимальной мощности энергопринимающего устройств.

10.6. Обеспечение выдачи мощности в соответствии с настоящими техническими условиями.

10.7. Выполнить фактическое действие по присоединению электроустановок Заявителя.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Проектирование и строительство ЛЭП-6 кВ от РУ-6 кВ проектируемого филиалом ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго» РП-6 кВ в соответствии с разделом 10 настоящих технических условий, до проектируемых ТП-6/0,6 кВ Заявителя. Тип исполнения, трассу прохождения, сечение токоведущих элементов линий определить при проектировании.

11.2. Проектирование и строительство необходимого количества ТП-6/0,6 кВ и ТП-6/0,4 кВ с силовыми трансформаторами напряжением 6/0,6кВ и 6/0,4 кВ, мощность

11.5. При наличии автономного источника электроснабжения недопущение его работы параллельно с сетью сетевой организации и/или выдачи электроэнергии в сеть

11.6. Определить необходимость оснащения объектов электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности $\text{tg}\varphi \leq 0,4$ (6 кВ).

11.7. Выполнить расчет электрических режимов, а также послеаварийных режимов в схемах в электрической сети 6 кВ в границах ответственности Заявителя. По результатам расчета определить и выполнить комплекс мероприятий, исключающих перегрузку оборудования во всех нормальных, а также ремонтных и послеаварийных режимах работы прилегающих сетей филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго». Выполнить расчет схемы организации защит от перенапряжения, короткого замыкания и перегрузки в электрической сети 6 кВ в границах ответственности Заявителя. Обеспечить селективность действия устройств РЗ и ПА в системе внешнего и внутреннего электроснабжения объекта.

11.8. Определить комплекс технических мероприятий, в том числе установку фильтрокомпенсирующих устройств, исключающих ухудшение качества электроэнергии (по уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям напряжений) в энергорайоне вследствие подключения электроустановок Заявителя до уровней, соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013 во всех нормальных, а также наиболее вероятных ремонтных и послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.

11.9. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать проектную документацию с филиалом ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго».

11.10. Обеспечить участие представителей филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго» в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов в соответствии с настоящими техническими условиями.

11.11. Получить от филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго» акт о выполнении технических условий в соответствии с настоящими техническими условиями.

11.12. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго».

13. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с филиалом ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго» с корректировкой утвержденных технических условий.

сточки питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Максимальная мощность объектов микрогенерации (кВт) <5>	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg Φ)
В том числе опосредованно присоединенные						

--	--	--	--	--	--	--	--

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств, объектов микрогенерации) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:

(виды защиты и автоматики, действия и др.)

6. Автономный резервный источник питания:

(место установки, тип, мощность и др.)

7. Прочие сведения:

(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.).

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств, объектов микрогенерации) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Однолинейная схема присоединения энергопринимающих устройств заявителя к внешней сети, не принадлежащей заявителю, с нанесенными на схеме границами балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств, объектов микрогенерации) и эксплуатационной ответственности сторон. На однолинейной схеме должны быть указаны владельцы электроустановки (оборудования), размещение приборов коммерческого учета, длина и марка проводов (кабеля), трансформаторные подстанции с указанием типа и мощности трансформаторов, компенсирующих устройств (реакторов электрической мощности, батарей статических конденсаторов) электрической сети. Для потребителей до 150 кВт прилагается схема соединения электроустановок

Прочее:

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение

энергопринимающих устройств (энергетических установок, объектов микрогенерации) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Стороны подтверждают, что присоединенный объект является объектом микрогенерации <4>.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет <5>.

Подписи сторон

_____		_____	
_____		_____	
(должность)		(должность)	
_____		_____	
_____		_____	
(подпись)		(подпись)	

<1> При восстановлении (переоформлении) документов указанная информация не вносится.

<2> Заполняется в случае переоформления документов.

<3> Заполняется в случае увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств (энергетических установок).

<4> Заполняется в случае технологического присоединения объектов микрогенерации.

<5> При восстановлении (переоформлении) документов указанная информация не вносится.

ДОГОВОР № 42467244

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Москва

«04» 06 2024 г.

Публичное акционерное общество «Россети Центр» (Филиал ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»), именуемое в дальнейшем сетевая организация, в лице заместителя генерального директора по реализации услуг ПАО «Россети Центр» Савостина Алексея Дмитриевича, действующего на основании доверенности № Д-ЦА/136 от 24.07.2023г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Копырина Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя на основании заявки от 18.01.2024 №17478263, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) (далее - энергопринимающие устройства) Заявителя (далее – технологическое присоединение) объекта трамвайной инфраструктуры, расположенного (который будет располагаться) по адресу: г. Ярославль, пр-кт Октября, (от Красной площади до Ленинградского проспекта), кадастровый номер земельного участка: 76:23:000000:12326, со следующими характеристиками:

- максимальная мощность: 1250 кВт.
- категория надежности: вторая;
- точки присоединения:
- контактные соединения в ПКУ 6 кВ от проектируемой КЛ-6 кВ от 1 С.Ш. РУ-6 кВ ПС 110/6/6 кВ «Северная»;
- контактные соединения в ПКУ 6 кВ от проектируемой КЛ-6 кВ от 2 С.Ш. РУ-6 кВ ПС 110/6/6 кВ «Северная»;
- класс напряжения в точках присоединения: 6 кВ,

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая при необходимости их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики).

Заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные для него в технических условиях (далее –ТУ) в срок, предусмотренный пунктом 1.3 настоящего Договора, внести плату за технологическое присоединение и в случае расторжения/изменения договора и/или иных случаях, предусмотренных настоящим Договором, оплатить фактически понесенные сетевой организацией расходы в соответствии с условиями настоящего Договора. Местом исполнения договора является местонахождение присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) Заявителя.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и

распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях (Приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению по настоящему договору Сторонами составляет 2 (два) года с даты заключения Договора.

1.4. В случае если отдельным соглашением не будет установлено иное, сетевая организация несет балансовую и эксплуатационную ответственность до границ участка Заявителя, а Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в пределах границ участка, до точек присоединения, указанных в технических условиях.

Порядок оформления Акта об осуществлении технологического присоединения устанавливается в соответствии с пунктами 2.1.5 и 2.3.9 настоящего Договора.

1.5. Стороны составляют акт об осуществлении технологического присоединения по форме, предусмотренной приложением к настоящему Договору, не позднее 3 рабочих дней после осуществления сетевой организацией фактического присоединения объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя к электрическим сетям и фактического приема (подачи) напряжения и мощности.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по настоящему Договору и осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) Заявителя при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от технических условий, рассмотреть возможность согласования частичного отступления от технических условий в порядке, предусмотренном законодательством.

2.1.3. После получения уведомления о выполнении Заявителем ТУ осуществить проверку выполнения Заявителем ТУ в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила ТП).

2.1.4. Не позднее 8 рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

2.1.5. После осуществления Сетевой организацией фактического присоединения объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) Заявителя и фактического приема (подачи) напряжения и мощности с учетом срока, указанного в пункте 1.5 Договора, подписать и направить Заявителю способом, подтверждающим отправку и получение, Акт об осуществлении технологического присоединения, подписанный со стороны Сетевой организации в 2 (двух) экземплярах.

2.1.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору, направить в адрес Заявителя способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения, письмо с указанием суммы фактически понесенных расходов, связанных с исполнением договора, содержащее требование об их компенсации.

2.1.7. Направить заявителю в двух экземплярах подписанное со своей стороны

дополнительное соглашение с новым расчетом суммы, подлежащей оплате по настоящему Договору, в случае изменений законодательства РФ, связанных с введением/исключением или повышением/понижением размера налогов и сборов, иных обязательных платежей. Изменение тарифного решения, указанного в п. 3.1 договора, в период действия договора не является основанием для пересмотра платы за технологическое присоединение.

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения заявителем технических условий.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.2.4. В случае нарушения заявителем обязанностей, предусмотренных п. 3.1 Договора, в том числе в случае нарушения срока оплаты любого из платежей, указанных в п. 3.1 Договора, Сетевая организация в качестве способа защиты своего нарушенного права может обратиться в суд с иском о взыскании с Заявителя подлежащей оплате суммы задолженности и (или) неустойки.

2.2.5. При невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии технической возможности технологического присоединения, при письменном обращении Заявителя продлить их действие в порядке и на основаниях, установленных законодательством.

2.2.6. Сетевая организация вправе не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации в случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:

- несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, техническим условиям и (или) требованиям нормативно-технической документации;
- несоответствие выполненным Заявителем работ проектной документации и (или) техническим условиям. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения Заявителем (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока действия настоящего Договора.

2.2.7. При нарушении Заявителем установленного в пункте 1.3. Договора срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по Договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, расторгнуть Договор по решению суда. При этом Заявитель обязан компенсировать Сетевой организации фактически понесенные расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения, в соответствии с п. 2.3.14 настоящего Договора.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Принять к исполнению утвержденные технические условия, в том числе утвержденные изменения в ТУ (при наличии изменений).

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнить свои обязательства по настоящему Договору, в том числе указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате технологического присоединения и выполнении своих мероприятий по осуществлению технологического присоединения в соответствии с Техническими условиями.

2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по техническим условиям (в том числе по этапам) (Договору) и своевременно (не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты направления уведомления о выполнении технических условий) направить ее в Сетевую организацию для проверки соответствия проекта требованиям технических условий.

2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в технических условиях, направить в адрес Сетевой организации уведомление об исполнении технических условий со стороны Заявителя с приложением документов, предусмотренных законодательством в сфере технологического присоединения, способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации проводить проверку выполнения технических условий Заявителем.

2.3.7. В течение 5 (пяти) дней со дня получения подписать представленный Сетевой организацией Акт о выполнении технических условий либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.8. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) Заявителя. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) Заявителя направить копию в Сетевую организацию способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.9. С учетом срока, указанного в пункте 1.5 настоящего Договора, подписать представленный Сетевой организацией Акт об осуществлении технологического присоединения и направить в Сетевую организацию либо представить мотивированный отказ от подписания. В случае не поступления в указанный срок подписанного Акта об осуществлении технологического присоединения, либо не представления мотивированного отказа от подписания, Акт считается подписанным, а услуга оказанной Сетевой организацией и принятой заявителем в полном объеме и без претензий.

2.3.10. Обеспечить соответствие технических характеристик, присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства) требованиям правил, регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.11. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электроэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с потреблением и (или) передачей электрической энергии.

2.3.12. При осуществлении права на отказ от исполнения обязательств по

настоящему Договору - направить в Сетевую организацию уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления. Договор считается расторгнутым с момента получения Сетевой организацией указанного уведомления. Отказ от исполнения Договора (расторжение Договора) возможен не позднее завершения выполнения мероприятий по вводу объектов электроэнергетики Заявителя, Сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем.

2.3.13. В случае расторжения, одностороннего отказа от исполнения договора компенсировать Сетевой организации понесенные расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения, в том числе, но не ограничиваясь, связанные с подготовкой и выдачей Сетевой организации технических условий Заявителю. Возмещение расходов производится Заявителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов с актом фактически понесенных расходов, независимо от факта подписания указанного акта Заявителем.

Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

2.3.14. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов в соответствии с пунктом 2.1.6 настоящего договора и акта фактически понесенных Сетевой организацией расходов, подписать акт фактически понесенных расходов и направить его оригинал в адрес Сетевой организации либо представить мотивированные возражения.

При неполучении Сетевой организацией мотивированных возражений относительно акта фактически понесенных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения Заявителем акт фактически понесенных расходов считается подписанным (согласованным) со стороны Заявителя.

2.3.15. Направить в адрес Сетевой организации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письма о возмещении понесенных расходов и акта фактически понесенных расходов уведомление о подтверждении оплаты понесенных Сетевой организацией расходов.

2.3.16. Заявитель обязан подписать указанное в п.2.1.7 Договора дополнительное соглашение и в течение 10 рабочих дней со дня получения направить в адрес сетевой организации один из подписанных обеими сторонами экземпляров.

В случае если Сетевая организация направила в адрес Заявителя указанное в п. 2.1.7 Договора дополнительное соглашение, а Заявитель не направил подписанный им экземпляр в установленный срок в адрес Сетевой организации дополнительное соглашение, то направленное в адрес Заявителя дополнительное соглашение считается заключенным Сторонами.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от технических условий обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае

нарушения Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в настоящем Договоре, с учетом возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов в связи с осуществлением технологического присоединения.

2.4.3. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору при условии возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов в соответствии с пунктами 2.3.13-2.3.15 настоящего Договора. При осуществлении права на отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору Заявитель направляет в Сетевую организацию уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора, способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления. Договор считается расторгнутым с момента получения Сетевой организацией указанного уведомления. Отказ от исполнения Договора (расторжение Договора) возможен не позднее завершения выполнения мероприятий по вводу объектов электроэнергетики Заявителя, Сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем.

3. Размер платы по Договору и порядок оплаты

3.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Министерства тарифного регулирования ЯО от 05.12.2023г. №245-стс и составляет: 71 736 336 (Семьдесят один миллион семьсот тридцать шесть тысяч триста тридцать шесть) руб. 48 коп. в т.ч. (НДС 20%) – 11 956 056 (Одиннадцать миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьдесят шесть) руб. 08 коп.

3.1.1. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

Платеж	Всего к оплате (с НДС), руб.	Срок оплаты
Платеж № 1	- 70 % от суммы, указанной в п. 3.1. настоящего договора: 50 215 435 (Пятьдесят миллионов двести пятнадцать тысяч четыреста тридцать пять) руб. 54 коп. в т.ч. (НДС 20%) – 8 369 239 (Восемь миллионов триста шестьдесят девять тысяч двести тридцать девять) руб. 26 коп.	В течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения настоящего договора
Платеж № 2	- 30% от суммы, указанной в п.3.1. настоящего договора: 21 520 900 (Двадцать один миллион пятьсот двадцать тысяч девятьсот) руб. 94 коп. в т.ч. (НДС 20%) – 3 586 816 (Три миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот шестнадцать) руб. 82 коп.	В течение 6 (шести) месяцев со дня заключения настоящего договора
ВСЕГО :	100%	

3.2. В случае, если на момент заключения сторонами указанного в п. 2.1.7 Договора дополнительного соглашения к Договору сумма внесенных Заявителем по Договору платежей будет превышать размер платы за технологическое присоединение, утвержденный дополнительным соглашением, Сетевая организация будет обязана возвратить Заявителю сумму, превышающую установленный дополнительным соглашением размер платы за технологическое присоединение, в течение 30 дней с

момента заключения такого дополнительного соглашения.

В случае если на момент заключения сторонами указанного в п. 2.1.7 Договора дополнительного соглашения к Договору сумма внесенных Заявителем по Договору платежей окажется меньше размера платы за технологическое присоединение, утвержденного дополнительным соглашением, Заявитель будет обязан доплатить Сетевой организации оставшуюся сумму за технологическое присоединение в течение 10 дней с момента заключения такого дополнительного соглашения, если иной срок не предусмотрен условиями вышеуказанного дополнительного соглашения.

3.3. Оплата по п. 3.1.1 Договора не зависит от стадии выполнения сторонами технических условий (приложение 1 к настоящему Договору).

3.4. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

3.5. Стороны производят сверку расчетов по настоящему Договору в соответствии с запросом одной Стороны в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения запроса.

3.6. Ранее полученные платежи засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности за оказанные услуги на дату подписания первичной учётной документации в сумме оказанных услуг или на сумму полученного платежа в случае, если сумма платежа составляет менее суммы оказанных услуг.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона договора, нарушившая сроки исполнения обязательств (мероприятий, обязательств по внесению платы (в том числе авансовых платежей, предусмотренных пунктом 3.1.1 Договора), установленных настоящим Договором, обязана уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему Договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению - не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.4. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.5. Неисполнение заявителем мероприятий по технологическому присоединению, в том числе обязательств по внесению оплаты за технологическое присоединение, включая авансовые платежи, освобождает сетевую организацию от ответственности за нарушение срока фактического присоединения к электрической сети.

4.6. Сторона договора, нарушившая сроки исполнения обязательств (мероприятий и/или обязательств по оплате), установленных настоящим Договором, обязана уплатить понесенные другой Стороной Договора расходы в определенном в судебном акте размере, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной пунктом 4.2 Договора, в случае необоснованного уклонения либо отказа Стороны от ее уплаты.

4.7. В случае нарушения заявителем сроков оплаты, предусмотренных разделом 3 договора, а также невыполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, в период их действия, Сетевая организация имеет право требовать расторжения указанного договора и компенсации фактически понесенных расходов. При несогласии заявителя с указанным требованием спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с разделом 5 договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ярославской области в соответствии с действующим законодательством.

Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

ПАО «Россети Центр» (Филиал ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»): yarenergo@mrsk-1.ru; ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»: yaroslavl@movista-region.ru.

6. Заключительные положения

6.1. В случае одностороннего отказа Заявителя от договора в соответствии с п. 2.4.2 или расторжения Договора в судебном или внесудебном порядке Заявитель обязуется возместить Сетевой организации расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь, расходы за подготовку и выдачу технических условий в размере, установленном п. 3.1.1 Договора.

6.2. Акт об осуществлении технологического присоединения, акт о выполнении технических условий и иные документы, оформление которых предусмотрено Правилами ТП между сетевой организацией и заявителем в ходе осуществления процедуры технологического присоединения, направляются между Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

6.3. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения реквизитов, указанных разделе 8 Договора, уведомить друг друга о произошедших изменениях. Стороны освобождаются от ответственности за последствия, возникшие вследствие неисполнения указанной обязанности.

6.4. При исполнении договора стороны обязуются соблюдать положения законодательства о государственной и (или) коммерческой тайне, в том числе, но не исключительно, положения Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 (ред. от 29.07.2018) "О государственной тайне".

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и

действует до окончания исполнения Сторонами обязательств. Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем без разногласий экземпляра Договора в Сетевую организацию (при наличии разногласий – с даты их урегулирования). Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. Перечень приложений к Договору

Приложение 1 - Технические условия.

Приложение 2 - Форма акта об осуществлении технологического присоединения

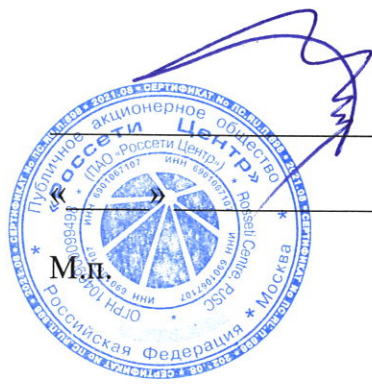
8. Реквизиты Сторон

Сетевая организация	
Наименование	ПАО «Россети Центр» (Филиал ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»)
Адрес	119017, Россия, г. Москва, ул. Ордынка М., д. 15.
Почтовый адрес	РФ, 150003, г. Ярославль, ул. Воинова, д.12
ОГРН	1046900099498
ИНН	6901067107
КПП	760602001
Банк	Калужское отделение №8608 ПАО СБЕРБАНК
К/с	30101810100000000612
Р/с	40 702 810 777 020 004 402
БИК	042908612
e-mail:	yarenergo@mrsk-1.ru
Заявитель:	
Наименование	ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»
Адрес	150040, Ярославская область, г.Ярославль, ул. Победы, д. 14А
ОГРН	1227700199253
ИНН	9706023373
КПП	760601001
Банк	ГУ Банка России по ЦФО
Р/с:	40702810239463153778 (Государственная корпорация ВЭБ.РФ)
К/с:	30101810500000000060
БИК	044525060
E-mail:	yaroslavl@movista-region.ru

Подписи сторон

От Сетевой организации:

От Заявителя:



/ А.Д. Савостин

20 ____ г.



/ П.В. Копырин

20 ____ г.

9. Резервный источник питания: ПС 110/6/6 кВ «Северная».

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Проектирование и строительство кабельной линии 6 кВ (КЛ-6 кВ) от вновь устанавливаемой ячейки на 1 С.Ш. РУ-6 кВ ПС 110/6/6 кВ «Северная» до земельного участка Заявителя в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее общей протяженностью 2,21 км (участок КЛ-6 кВ в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее протяженностью 0,65 км; участок КЛ-6 кВ прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине протяженностью 1,56 км). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии определить при проектировании.

10.2. Проектирование и строительство кабельной линии 6 кВ (КЛ-6 кВ) от вновь устанавливаемой ячейки на 2 С.Ш. РУ-6 кВ ПС 110/6/6 кВ «Северная» до земельного участка Заявителя в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее общей протяженностью 2,21 км (участок КЛ-6 кВ в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее протяженностью 0,65 км; участок КЛ-6 кВ прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине протяженностью 1,56 км). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии определить при проектировании.

10.3. Произвести реконструкцию ПС 110/6/6 «Северная» в части монтажа двух новых ячеек 6 кВ на 1 С.Ш. и 2 С.Ш. и укомплектованием их выкатными элементами, вакуумными выключателями, трансформаторами тока с микропроцессорными защитами, адаптированными к работе в составе цифровой ПС, трансформаторами тока нулевой последовательности. Тип и номинальные параметры оборудования уточнить при проектировании.

10.4. Сетевая организация обеспечивает организацию учета потребляемой электроэнергии на границе раздела балансовой принадлежности электроустановок филиала ПАО «Россети Центр»-«Ярэнерго» и Заявителя, с применением высоковольтного узла учета 6 кВ в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии. Коммерческий учет электроэнергии осуществить с применением статического (электронного) трансформаторного универсального счетчика класса точности по активной и реактивной энергии 0,5S и 1,0 соответственно, позволяющего осуществлять контроль исчезновения напряжения во вторичных цепях трансформатора напряжения. Класс точности измерительных трансформаторов напряжения должен быть не ниже 0,5, измерительных трансформаторов тока – не ниже 0,5. Измерительные трансформаторы должны быть установлены в каждой фазе. Прибор учета электроэнергии и измерительные трансформаторы должны быть внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства средств измерений. Учет электрической энергии осуществляется средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения (при установке на ПС, РП 6(10) кВ, 2шт).

Выбор номинальных параметров узла учета произвести согласно максимальной мощности энергопринимающего устройств.

10.5. Обеспечение выдачи мощности в соответствии с настоящими техническими

условиями.

10.6. Выполнить фактическое действие по присоединению электроустановок Заявителя.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Проектирование и строительство ЛЭП-6 кВ от КЛ-6 кВ проектируемых филиалом ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго» в соответствии с разделом 10 настоящих технических условий, до ближайшей проектируемой ТП-6/0,6 кВ Заявителя. Тип исполнения, трассу прохождения, сечение токоведущих элементов линий определить при проектировании.

11.2. Проектирование и строительство необходимого количества ТП-6/0,6 кВ и ТП-6/0,4 кВ с силовыми трансформаторами напряжением 6/0,6кВ и 6/0,4 кВ, мощность принять в соответствии с заявленной мощностью. Тип, место установки ТП-6/0,6 кВ, ТП-6/0,4 кВ определить при проектировании.

11.3. Проектирование и строительство необходимого количества ЛЭП-6 кВ между проектируемыми ТП-6/0,6кВ и ТП-6/0,4 кВ, схему принять двухлучевую. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии определить при проектировании.

11.4. Обеспечение набора мощности в соответствии с настоящими техническими условиями.

11.5. При наличии автономного источника электроснабжения недопущение его работы параллельно с сетью сетевой организации и/или выдачи электроэнергии в сеть

11.6. Определить необходимость оснащения объектов электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности $\text{tg}\varphi \leq 0,4$ (6 кВ).

11.7. Выполнить расчет электрических режимов, а также послеаварийных режимов в схемах в электрической сети 6 кВ в границах ответственности Заявителя. По результатам расчета определить и выполнить комплекс мероприятий, исключающих перегрузку оборудования во всех нормальных, а также ремонтных и послеаварийных режимах работы прилегающих сетей филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго». Выполнить расчет схемы организации защит от перенапряжения, короткого замыкания и перегрузки в электрической сети 6 кВ в границах ответственности Заявителя. Обеспечить селективность действия устройств РЗ и ПА в системе внешнего и внутреннего электроснабжения объекта.

11.8. Определить комплекс технических мероприятий, в том числе установку фильтрокомпенсирующих устройств, исключающих ухудшение качества электроэнергии (по уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям напряжений) в энергорайоне вследствие подключения электроустановок Заявителя до уровней, соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013 во всех нормальных, а также наиболее вероятных ремонтных и послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.

11.9. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать проектную документацию с филиалом ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго».

11.10. Обеспечить участие представителей филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго» в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов в соответствии с настоящими техническими условиями.

11.11. Получить от филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго» акт о выполнении технических условий в соответствии с настоящими техническими условиями.

11.12. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в

эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго».

13. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с филиалом ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго» с корректировкой утвержденных технических условий.

Первый заместитель директора –
Главный инженер

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'P' followed by a long vertical stroke.

В.В. Плещев

об осуществлении технологического присоединения
N _____ от " " _____ 20 ____ г.

Настоящий акт составлен _____,
(полное наименование сетевой организации)
именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице _____,
(ф.и.о. лица - представителя сетевой организации)
действующего на основании _____, с одной
(устава, доверенности, иных документов)
стороны, и _____,
(полное наименование заявителя - юридического лица, ф.и.о.
заявителя - физического лица)
именуемым (именуемой) в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами.

Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств, объектов микрогенерации) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____ в полном объеме на сумму _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе _____ (прописью) НДС _____ (_____) рублей _____ копеек (прописью) **<1>**.

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от _____ N _____.

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства, объекты микрогенерации) сторон находятся по адресу: _____.

Акт о выполнении технических условий от _____ N _____.

Дата фактического присоединения _____, N _____, акт об осуществлении технологического присоединения от _____, N _____, <2>.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего) кВт, в том числе:

максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) _____ кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность кВт <3>;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов кВА;

максимальная мощность объектов микрогенерации (всего) _____ кВт **<4>**.

Категория надежности электроснабжения:

 $\text{кВТ};$ $k_B T$;

КВТ.

2. Перечень точек присоединения:

	сточки питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Максимальная мощность объектов микрогенерации (кВт) <5>	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
В том числе опосредованно присоединенные							

--	--	--	--	--	--	--	--

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств, объектов микрогенерации) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:

(виды защиты и автоматики, действия и др.)

6. Автономный резервный источник питания:

(место установки, тип, мощность и др.)

7. Прочие сведения:

(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.).

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств, объектов микрогенерации) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Однолинейная схема присоединения энергопринимающих устройств заявителя к внешней сети, не принадлежащей заявителю, с нанесенными на схеме границами балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств, объектов микрогенерации) и эксплуатационной ответственности сторон. На однолинейной схеме должны быть указаны владельцы электроустановки (оборудования), размещение приборов коммерческого учета, длина и марка проводов (кабеля), трансформаторные подстанции с указанием типа и мощности трансформаторов, компенсирующих устройств (реакторов электрической мощности, батарей статических конденсаторов) электрической сети. Для потребителей до 150 кВт прилагается схема соединения электроустановок

Прочее:

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение

энергопринимающих устройств (энергетических установок, объектов микрогенерации) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Стороны подтверждают, что присоединенный объект является объектом микрогенерации <4>.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет <5>.

Подписи сторон

_____		_____	
_____		_____	
(должность)		(должность)	
_____		_____	
_____		_____	
(подпись)		(подпись)	

<1> При восстановлении (переоформлении) документов указанная информация не вносится.

<2> Заполняется в случае переоформления документов.

<3> Заполняется в случае увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств (энергетических установок).

<4> Заполняется в случае технологического присоединения объектов микрогенерации.

<5> При восстановлении (переоформлении) документов указанная информация не вносится.

ДОГОВОР
аренды земельного участка,
находящегося в собственности Ярославской области, № 902-ОЗ

г. Ярославль

«17» февраля 2023 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента Хохрякова Дениса Сергеевича, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области, утвержденного постановлением Администрации области от 02.04.2007 № 116, распоряжением губернатора Ярославской области от 22.11.2022 № 418-рлс «О назначении Хохрякова Д.С.», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Мовиста Регионы Ярославль», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Советникова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.8, Земельного кодекса Российской Федерации, концессионным соглашением о создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области между Ярославской областью и обществом с ограниченной ответственностью «Мовиста Регионы Ярославль» от 26.12.2022, заявлением ООО «Мовиста Регионы Ярославль» о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, в аренду без проведения торгов от 07.02.2023 (ВХ.28-2444/2023 от 07.02.2023), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и цель предоставления земельного участка

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:23:010704:117, площадью 1674 кв. м, местоположение которого: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Елены Колесовой (в районе дома № 9), вид разрешенного использования: обслуживание перевозок пассажиров (далее – участок).

1.2. Участок принадлежит Ярославской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.08.2022 сделана запись регистрации № 76:23:010704:117-76/056/2022-1.

1.3. Участок предоставлен Арендатору для строительства трамвайного диспетчерского центра в целях реализации концессионного соглашения – «О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области между Ярославской областью и ООО «Мовиста Регионы Ярославль»», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение № 1 к настоящему Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. На участке отсутствуют объекты движимого, недвижимого имущества.

1.5. Ограничения прав на участок, обременения участка не зарегистрированы.

1.6. Участок передается Арендодателем Арендатору в аренду по акту приема-передачи земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, подписанному обеими Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 2 к Договору).

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия Договора устанавливается с 26.12.2022 по 25.12.2042.

2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости. Проведение мероприятий по государственной регистрации Договора обеспечивается Арендодателем.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы определяется Арендодателем на основании расчета размера арендной платы, который является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Порядок определения размера арендной платы за пользование участком устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 24 декабря 2008 г. № 710-п «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов».

3.3. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором в связи с:

- изменением кадастровой стоимости участка;
- переводом участка из одной категории в другую или изменением вида разрешенного использования участка;
- изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Ярославской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.

Новый размер арендной платы подлежит применению с даты внесения в государственный кадастр недвижимости измененной кадастровой стоимости участка либо с даты вступления в силу нормативного правового акта.

3.4. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы путем направления уведомления об изменении размера арендной платы заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает указанное уведомление лично под расписку или иным способом, документально подтверждающим факт и дату получения указанного уведомления Арендатором.

Неполучение Арендатором уведомления об изменении размера арендной платы не может служить основанием для неначисления арендной платы в новом размере.

Направляемое Арендодателем уведомление об изменении размера арендной платы является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.5. В случае увеличения арендной платы доплата производится в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты доставки уведомления об изменении арендной платы.

По истечении установленного срока уплаты неуплаченная сумма арендной платы считается недоимкой, на которую начисляются пени в порядке, установленном пунктом

5.2 раздела 5 настоящего Договора.

В случае неполучения Арендатором измененного расчета размера арендной платы начисление пени на сумму доплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 5.2 раздела 5 настоящего Договора, по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления Арендодателем уведомления об изменении размера арендной платы.

Уведомление об изменении размера арендной платы считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Арендатору, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

3.6. В случае выявления переплаты, излишне уплаченные средства подлежат зачету в счет будущих платежей, а в случае окончания срока действия Договора — подлежат возврату. Возврат излишне внесенной суммы осуществляется в месячный срок на основании письменного заявления Арендатора.

3.7. Арендная плата за использование участка вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором единый казначейский счет № 40102810245370000065, открытый в Отделении Ярославль г. Ярославль Банка России/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, получатель УФК по Ярославской области (департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области), ИНН 7604016214, КПП 760401001, ОКТМО 78701000, казначейский счет для осуществления операций по учету и распределению поступлений 03100643000000017100, код бюджетной классификации 91111105022020000120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)».

3.9. Начисление арендной платы производится с начала срока, указанного в пункте 2.1 раздела 2 Договора.

3.10. Первый платеж производится Арендатором в течение 10 рабочих дней после даты вступления Договора в силу с начала срока, указанного в пункте 2.1 раздела 2 Договора.

3.11. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственно проходить на участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, в том числе на предмет его использования в соответствии с условиями Соглашения.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к порче участка.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в порядке и случаях, установленных разделом 6 настоящего Договора.

4.1.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и Соглашения.

4.2.2. При расторжении или прекращении настоящего Договора принять у Арендатора участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, если иное не установлено настоящим Договором.

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации, Ярославской области.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы в двухнедельный срок с даты их изменения.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Использовать участок только в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в порядке и случаях, установленных разделом 6 настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. При расторжении или прекращении настоящего Договора вернуть участок по акту приема-передачи в трехдневный срок с даты принятия соответствующего решения, если иное не установлено настоящим Договором.

4.4.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на участок для осуществления контроля за его использованием.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.7. Извещать Арендодателя и соответствующие уполномоченные органы о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) участку, а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц ущерб, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

4.4.8. В случае отчуждения (продажи, дарения, мены, передачи) принадлежащих Арендатору и находящихся на участке зданий, сооружений, помещений в них или объектов незавершенного строительства другому лицу либо совершения сделки с правом аренды участка Арендатор обязан в двухнедельный срок после совершения сделки уведомить об этом Арендодателя.

Осуществление сделки с правом аренды участка, мероприятий по разделу участка, его объединению или перераспределению с другими земельными участками осуществляется при условии наличия письменного согласия Правительства Ярославской области и Арендодателя.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней при досрочном освобождении участка.

4.4.10. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов в 10-дневный срок с даты их изменения.

4.4.11. В случае приобретения Арендатором участка в собственность в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную настоящим Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору, начисленные до момента государственной регистрации перехода права собственности на участок к Арендатору.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю пени в размере 0,15 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, предусмотренным для уплаты неустойки (штрафа) и указанным в абзаце втором пункта 5.3 раздела 5 Договора.

Размер пени устанавливается и пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором в соответствии с принятым нормативным правовым актом Ярославской области. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера пени.

5.3. В случае если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о совершении сделки с правом аренды участка либо использования участка не по целевому назначению, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости арендуемого участка.

Неустойка (штраф), пени перечисляются в безналичном порядке по настоящему Договору Арендатором на единый казначейский счет № 40102810245370000065, открытый в Отделении Ярославль Банка России // УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, получатель УФК по Ярославской области (департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области), ИНН 7604016214, КПП 760401001, ОКТМО 78701000, казначейский счет для осуществления операций по учету и распределению поступлений 031006430000000017100, код бюджетной классификации 91111607090020003140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством. При этом Стороне, нарушившей условия Договора, направляется другой Стороной письменная претензия. При неустранении нарушения в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения претензии пострадавшая Сторона имеет право обратиться в Арбитражный суд.

5.5. В случае невозвращения участка по акту приема-передачи Арендодателю при расторжении Договора или прекращении его действия в срок, установленный пунктом 6.10 раздела 6 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время просрочки.

5.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия

исполнения обязательства в натуре.

5.7. В случае прекращения действия Договора Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением участка, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

5.8. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и условиями настоящего пункта.

5.8.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

5.8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 5.8.1 настоящего пункта, каждая Сторона должна в течение трех дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

5.8.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в подпункте 5.8.2 настоящего пункта, то она обязана возместить другой Стороне понесенные той Стороной убытки.

5.8.4. Если наступившие обстоятельства, указанные в подпункте 5.8.1 настоящего пункта, и их последствия продолжают действовать более месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

6. Изменение и прекращение действия Договора

6.1. Изменения условий Договора осуществляются по соглашению Сторон и оформляются Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, за исключением случаев, установленных Договором, когда арендная плата и (или) размер пени изменяются в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при условии его уведомления.

6.2. Действие Договора прекращается по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон, в том числе заключаемому до истечения установленного условиями Договора срока в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и (или) условиями Договора.

В случае досрочного расторжения Договора любая из Сторон должна известить другую Сторону не менее чем за 30 (Тридцать) дней о предстоящем прекращении действия Договора.

6.3. Договор может быть изменен или прекращен по решению суда при существенном нарушении условий Договора после письменного предупреждения другой Стороны об устранении нарушений и установлении срока для устранения указанных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 раздела 5 Договора.

6.4. Досрочное расторжение Договора осуществляется по требованию Арендодателя при существенном нарушении условий Договора Арендатором:

- если Арендатор не исполняет обязательства по Договору;
- если Арендатор не уплачивает или уплачивает не в полном объеме арендную плату более 2 раз подряд по истечении установленного срока платежа;
- если Арендатор использует участок не в соответствии с его целевым назначением;
- если использование Арендатором участка приводит к причинению вреда окружающей среде;

- если использование Арендатором участка приводит к порче земель;
- если Арендатор не выполнил обязанности по приведению участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- по иным основаниям, предусмотренным статьёй 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.5. Досрочное расторжение Договора осуществляется в судебном порядке по требованию Арендатора при нарушении условий Договора Арендодателем в случаях:

- непредоставления Арендодателем участка в пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий пользованию участком, не оговоренных условиями Договора;
- если переданный Арендатору участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра участка.

6.6. Договор досрочно прекращается по требованию Арендодателя при необходимости изъятия участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

6.7. Расторжение Соглашения является основанием для расторжения настоящего Договора по требованию Арендодателя в одностороннем порядке путем направления Арендодателем уведомления Арендатору о прекращении действия настоящего Договора не менее чем за 30 дней, если срок аренды менее 5 лет, либо в судебном порядке.

6.8. Перемена собственника участка не является основанием для расторжения настоящего Договора.

6.9. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и неустойки.

6.10. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан возвратить участок Арендодателю по акту приема-передачи в течение 3 дней с момента прекращения действия настоящего Договора в надлежащем состоянии.

7. Прочие условия действия Договора

7.1. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной Договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными Стороной Договора в день их доставки, хотя бы Сторона по указанному адресу не находится или не проживает.

7.2. Земельные споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться в установленном порядке в арбитражный суд по месту нахождения Арендодателя, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

7.3. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования участка таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.5. К Договору прилагаются следующие документы, являющиеся неотъемлемой

частью Договора:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение № 1);
- акт приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области (приложение № 2);
- расчет размера арендной платы (приложение № 3).

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Департамент имущественных и земельных отношений
Ярославской области,
ИНН 7604016214, КПП 760401001,
ОГРН 1027600691469, адрес: 150999,
г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Мовиста Регионы Ярославль»,
ИНН 9706023373, КПП 770601001,
ОГРН 1227700199253, адрес: 119072,
г. Москва, Берсеневская наб., д. 8, стр. 1,
помещ. 1, комн. 4.2:1

9. Подписи Сторон

Арендодатель:

Департамент имущественных
и земельных отношений
Ярославской области
Директор
департамента



М.П. (подпись)

Д.С. Хохряков

« 14 » 02 2023 г.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Мовиста Регионы Ярославль»
Генеральный директор



М.П. (подпись)

А.А. Советников

« » 2023 г.

С.С. Хохряков

БЮ

В

В

Г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2023, поступившего на рассмотрение 09.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31895247			
Кадастровый номер:	76:23:010704:117		
Номер кадастрового квартала:	76:23:010704		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ярославская область, г Ярославль, ул Елены Колесовой (в районе дома № 9)		
Площадь:	1674 +/- 14.32		
Кадастровая стоимость, руб.:	5779468.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:23:010704:36		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	обслуживание перевозок пассажиров		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31895247			
Кадастровый номер: 76:23:010704:117			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной или самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

Лист № 1 раздела 2				Всего листов раздела 2: 2		Всего листов выписки: 7	
--------------------	--	--	--	---------------------------	--	-------------------------	--

09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31895247				Всего листов раздела 2: 2		Всего листов выписки: 7	
---------------------------------------	--	--	--	---------------------------	--	-------------------------	--

Кадастровый номер: 76:23:010704:117				Всего листов раздела 2: 2		Всего листов выписки: 7	
-------------------------------------	--	--	--	---------------------------	--	-------------------------	--

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярославская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:23:010704:117-76/056/2022-1 23.08.2022 13:02:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31895247			
Кадастровый номер:		76:23:010704:117	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

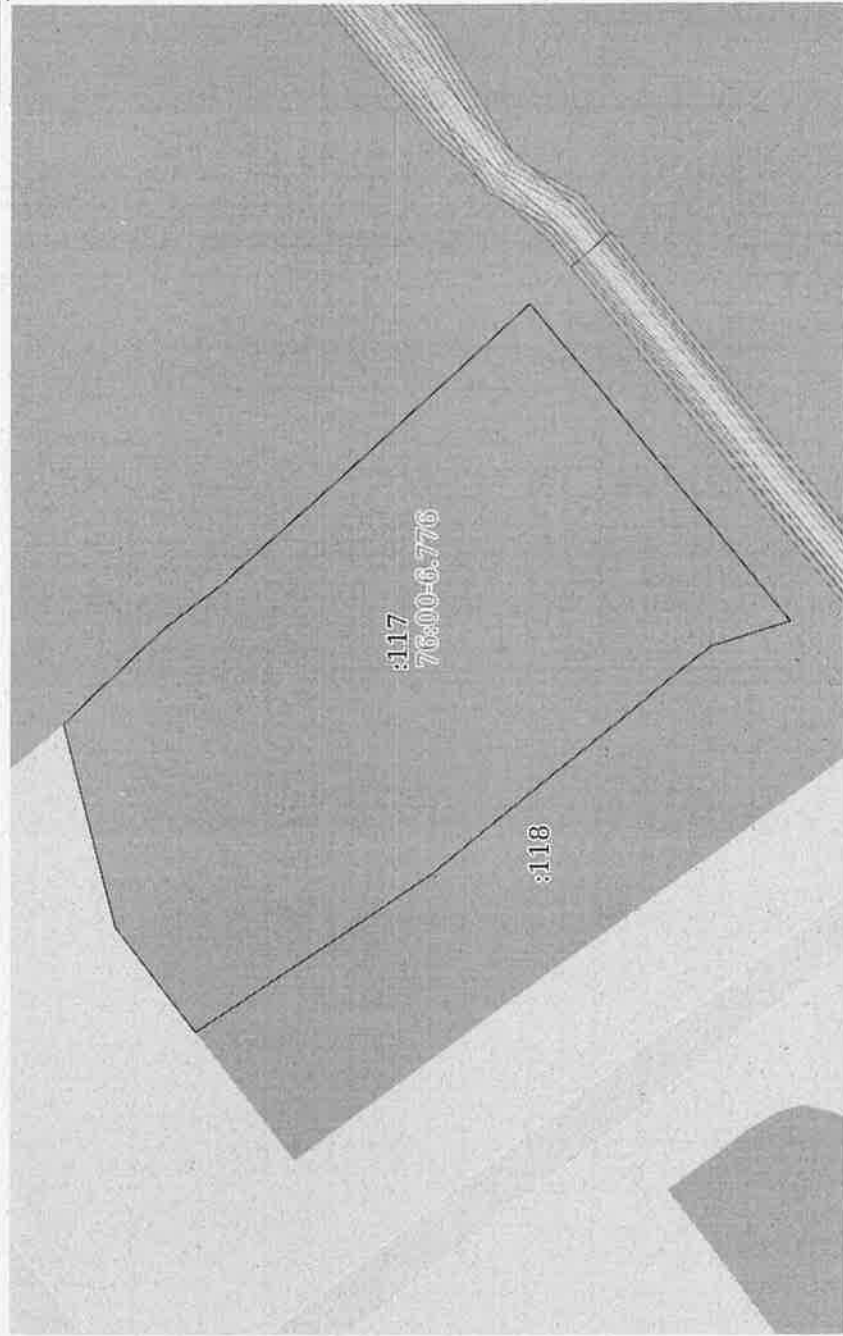
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости					

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3		Всего листов раздела 3: 1		Всего разделов: 5	
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31895247		Всего листов выписки: 7			
Кадастровый номер:		76:23:010704:117			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-31895247			
Кадастровый номер: 76:23:010704:117			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°31.2'	17.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	136°46.4'	11.42	данные отсутствуют	76:23:010704:7	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	141°59.8'	5.86	данные отсутствуют	76:23:010704:7	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	137°38.1'	34.3	данные отсутствуют	76:23:010704:7	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	230°52.3'	33.74	данные отсутствуют	76:23:010704:45	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	342°47.2'	6.83	данные отсутствуют	76:23:010704:118	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	320°43.8'	29.46	данные отсутствуют	76:23:010704:118	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	325°59.3'	23.29	данные отсутствуют	76:23:010704:118	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	52°32.5'	10.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5	
				Всего листов выписки: 7	
09.02.2023г. № КУВН-001/2023-31895247					
Кадастровый номер: 76:23:010704:117					

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-76					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	381823.39	1325335.86	-	0.3	
2	381827.7	1325352.55	-	0.1	
3	381819.38	1325360.37	-	0.1	
4	381814.76	1325363.98	-	0.1	
5	381789.42	1325387.09	-	0.1	
6	381768.13	1325360.92	-	0.1	
7	381774.65	1325358.9	-	0.1	
8	381797.46	1325340.25	-	0.1	
9	381816.77	1325327.22	-	0.1	
1	381823.39	1325335.86	-	0.3	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Приложение № 2
к Договору аренды земельного участка,
находящегося в собственности Ярославской
области,
от 17.02. 2023 г. № 902 - ОЗ

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка,
находящегося в собственности Ярославской области

г. Ярославль

« 17 » февраля 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся, департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента Хохрякова Дениса Сергеевича, действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области, утвержденного постановлением Администрации области от 02.04.2007 № 116, и общество с ограниченной ответственностью «Мовиста Регионы Ярославль» (далее – ООО «Мовиста Регионы Ярославль»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Советникова Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», при приеме-передаче земельного участка установили следующее.

Предоставляемый в аренду земельный участок площадью 1674 кв.м с кадастровым номером 76:23:010704:117, местоположение: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Елены Колесовой (в районе дома № 9), находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условиями договора аренды земельного участка от 17.02. 2023 года № 902 - ОЗ.

Арендатор произвел осмотр земельного участка, претензий по состоянию земельного участка у сторон не имеется. Недостатки земельного участка во время его осмотра не обнаружены.

Земельный участок используется с 26.12 2022 года.

От Арендодателя (передал)
Директор департамента


М.П. (подпись) _____ Д.С. Хохряков
« 17 » 02 2023 г.

От Арендатора (принял)
Генеральный директор


М.П. (подпись) _____ А.А. Советников
« _____ » _____ 2023 г.

Приложение № 3
к договору № 902-03 от 17.02.2023
аренды земельного участка,
находящегося в собственности
Ярославской области

РАСЧЕТ
размера арендной платы

1. Наименование Арендатора: общество с ограниченной ответственностью «Мовиста Регионы Ярославль»
 2. Местоположение: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Елены Колесовой (в районе дома № 9)
 3. Кадастровый номер земельного участка: 76:23:010704:117
 4. Категория земель: земли населенных пунктов
 5. Вид разрешенного использования: обслуживание перевозок пассажиров
- Площадь земельного участка (м²): 1674
Кадастровая стоимость (руб.): 5779468,26
Ставка арендной платы (%): 4,1
Годовая сумма арендной платы (руб.): 236958,2

Размер годовой арендной платы установлен в соответствии с постановлением Администрации Ярославской области от 24.12.2008 № 710-п «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов», приказом департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 23.11.2022 № 33-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ярославской области.

Арендодатель:
Директор департамента


М.П. (подпись) **Д.С. Хохряков**

« 17 » 02 2023 г.

Арендатор:
Генеральный директор


М.П. (подпись) **А.А. Советников**

» 2023 г.

В настоящем документе пронумеровано,
пронумеровано и скреплено печатью 70 листов
Консультант отдела управления земельными
ресурсами

Смирнова Т.Е.

Смирнова

Дата 17.08.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2023г.			
Кадастровый номер:	76:23:010704:117		
Номер кадастрового квартала:	76:23:010704		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ярославская область, г Ярославль, ул Елены Колесовой (в районе дома № 9)		
Площадь, м2:	1674 +/- 14.32		
Кадастровая стоимость, руб:	974067.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	обслуживание перевозок пассажиров		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области (представитель правообладателя), Правообладатель: Ярославская область		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2023г.			
Кадастровый номер:		76:23:010704:117	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярославская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:23:010704:117-76/056/2022-1 23.08.2022 13:02:04
3	Документы-основания	3.1	Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 616-б, выдан 05.08.2022, КУМИ мэрии города Ярославля
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.03.2023 08:05:36	
	номер государственной регистрации:	76:23:010704:117-76/056/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2022 по 25.12.2042	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Мовиста Регионы Ярославль", ИНН: 9706023373, ОГРН: 1227700199253	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, № 902-ОЗ, выдан 17.02.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



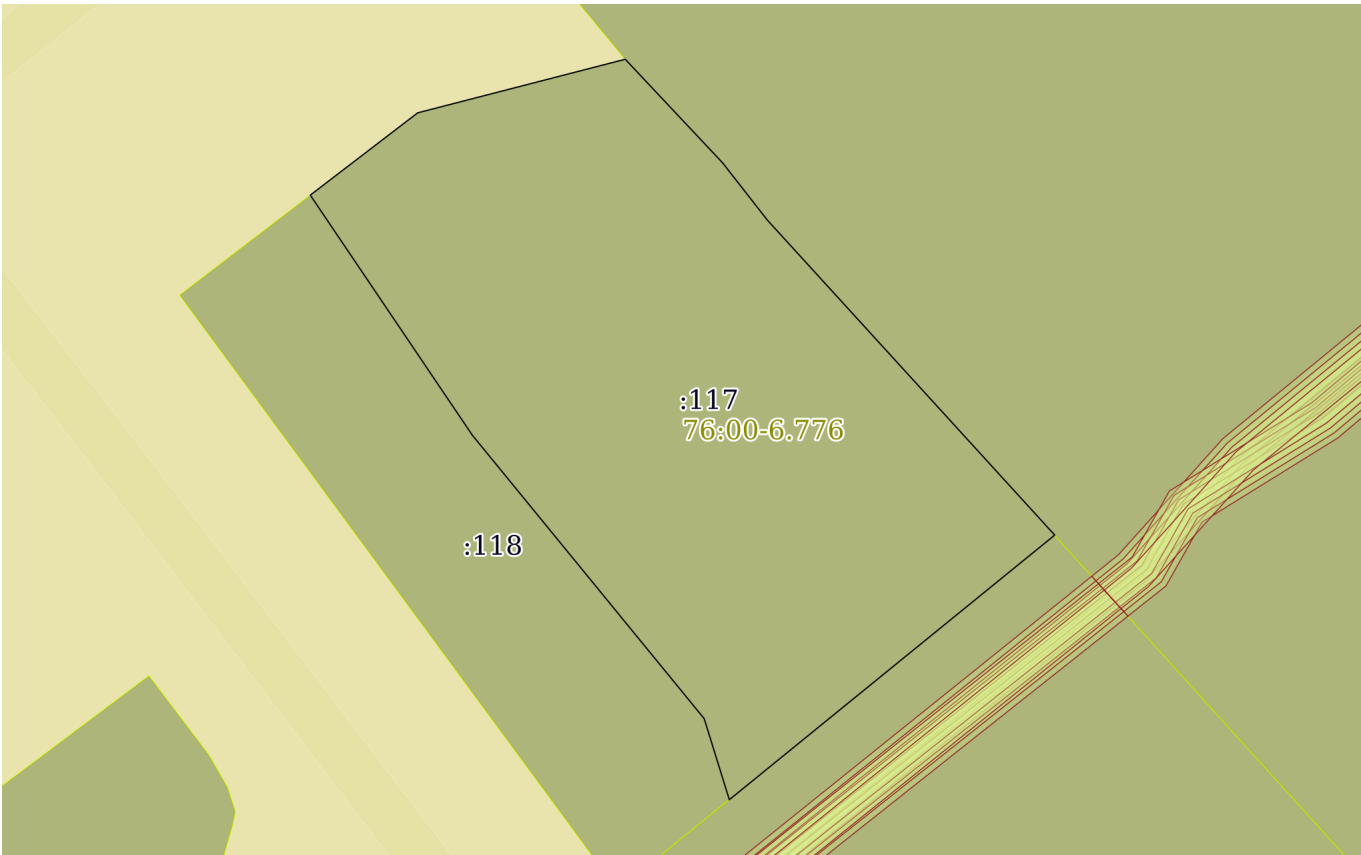
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

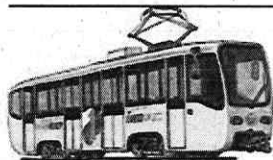
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2023г.				
Кадастровый номер:		76:23:010704:117		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

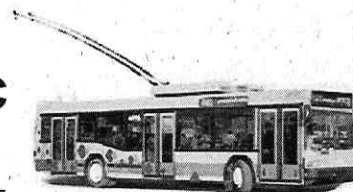
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2023г.			
Кадастровый номер:		76:23:010704:117	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		



Акционерное Общество
ЯРГОРЭЛЕКТРОТРАНС



150044, г. Ярославль, Ленинградский пр., 37

Телефон - (4852) 50-53-51

Факс - (4852) 50-53-52

Internet : <http://www.yarget.ru>

E-mail: oao@yarget.ru

Генеральному директору ООО
«МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»
А.А. Советников

т.ел. (499) 444-29-38

e-mail: info@smart-movista.ru

22 ФЕВ 2023

№ 11/01-09/69

На №

от

Уважаемый Александр Александрович!

В ответ на Ваш запрос «О предоставлении актов технического присоединения» от 11.02.2023г. №28 направляем в Ваш адрес копии актов о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по ТПС №4 и ТПС №14 в электронном виде.

Приложение:

файл 4.1odt, 14.1odt, 14.2odt.

Генеральный директор
АО «ПАТП №1» г.Ярославля
управляющей организации АО «ЯрГЭТ»

И.А. Рулёв

Исп. Ю.А. Гарусов
тел. 56-87-71

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности
сетей водоснабжения

г. Ярославль

« 07 » февраля 2020 г.

Акционерное Общество «Ярославльводоканал», в лице начальника СВР – Назарова Олега Вячеславовича, действующего на основании приказа генерального директора от 28.04.2018г. № 171 и **Акционерное Общество «Яргорэлектротранс»**, в лице директора Завьялова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Границей раздела балансовой принадлежности сетей водоснабжения централизованной системы водоснабжения АО «ЯВК» и абонента является врезка в водовод d=900мм.

2. Система холодного водоснабжения к зданию тяговой подстанции № 4 по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, напротив д.87 от присоединения (врезки) в водопровод d=900мм, принадлежащий АО «ЯВК», в колодце ВК-85/114, включая водопровод d=76мм до стены здания, водопроводный колодец ВК-85/115 с запорной арматурой, запорная арматура в ВК-85/114, а также внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, принадлежит и находится на обслуживании АО «ЯРГЭТ».

3 АО «ЯРГЭТ»

3.1. несёт полную ответственность за сохранность и эксплуатацию системы водоснабжения, указанной в п.2 настоящего Акта;

3.2. отвечает за нарушение технического состояния системы водоснабжения, указанной в п. 2 настоящего Акта;

3.3. выполняет текущий и капитальный ремонт системы водоснабжения, указанной в п. 2 настоящего Акта, включая:

- ремонт колодцев, установленных на системе водоснабжения АО «ЯВК» для подключения здания ТП № 4 — ВК-85/114 принадлежит и обслуживается АО «ЯВК».
- ремонт врезок в водопровод АО «ЯВК» (в том числе: крепежей, фитингов, фасонных частей (хомутов, муфт, патрубков, фланцев, стогов), установленных на технологическом отверстии в водопроводе АО «ЯВК», сварочных стыков);
- ремонт отключающей подачу воды запорной арматуры (задвижки, вентиля, затворы).

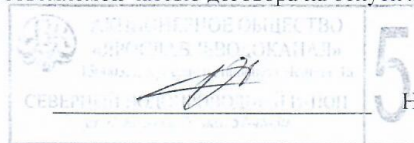
3.4. предоставляет сотрудникам АО «ЯВК» возможность доступа (включая проезд техники) на территорию здания ТП № 4, в целях обслуживания (ремонта) систем холодного водоснабжения АО «ЯВК» проходящих по территории.

3.5. оповещает АО «ЯВК» о смене собственника системы водоснабжения, указанных в пункте 2 настоящего Акта, в течение трех дней с даты перехода права собственности, указывая при этом нового собственника систем и прилагая документы, подтверждающие переход права собственности другому лицу.

4. АО «ЯВК» оставляет за собой право контроля за техническим состоянием системы водоснабжения, указанной в пункте 2 настоящего Акта, с составлением актов о выявленных нарушениях, содержащих предписание об устранении нарушений. Данные акты являются обязательными для лица, эксплуатирующего данные системы водоснабжения.

5. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора на отпуск холодной питьевой воды.

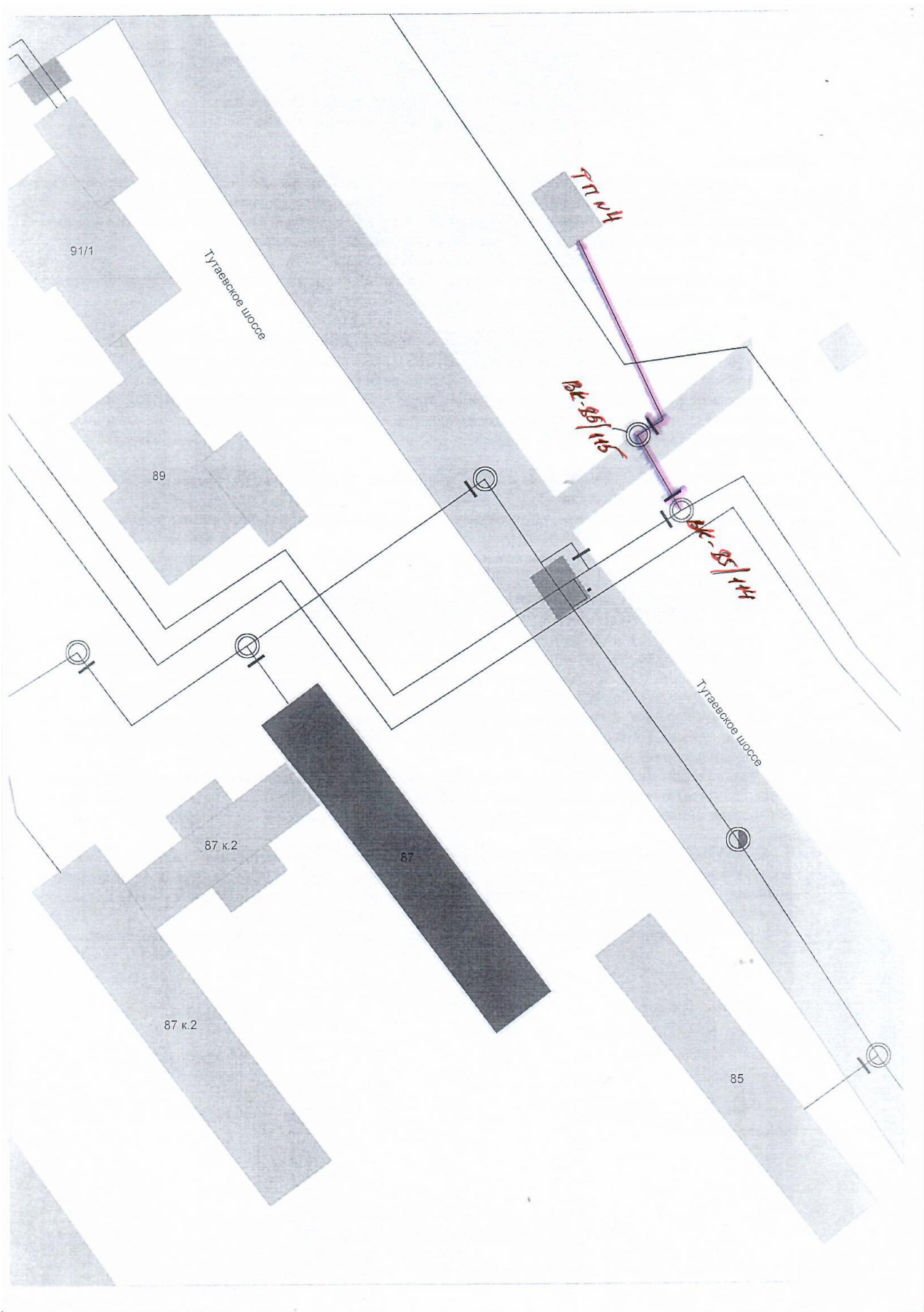
Представитель АО «ЯВК»:
Телефоны: 57-48-50, 57-48-52



Назаров О.В.

Представитель АО «ЯРГЭТ»:
Телефоны: 50-53-51

Завьялов С.Н.



АКТ
о разграничении балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности
сетей водоснабжения

г. Ярославль

« 19 » декабря 2019г.

Акционерное Общество «Ярославльводоканал», в лице начальника СВР — Назарова Олега Вячеславовича, действующего на основании приказа генерального директора от 28.04.2018г. № 171 и **Акционерное общество «Яргорэлектротранс»**, в лице директора Завьялова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. Границей раздела балансовой принадлежности сетей водоснабжения централизованной системы водоснабжения АО «ЯВК» и абонента является врезка в водопровод d=315мм.

2. Система холодного водоснабжения к зданию тяговой подстанции № 14 по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр, напротив д.37 от присоединения (врезки) в водопровод d=315мм, проходящий по Ленинградскому пр, принадлежащий АО «ЯВК», в колодце ВК-95/18, включая водопроводный ввод d=32мм ПНД протяженностью 12,5м до стены здания ТП-14, отключающая запорная арматура в ВК-95/18, а также внутримодовая инженерная система холодного водоснабжения, принадлежит и находится на обслуживании АО «ЯрГТЭ».

Водопроводный колодец ВК-95/18 принадлежит и находится на совместном обслуживании АО «ЯрГТЭ» и собственника магазина по Ленинградскому пр, д.39 Камкина А.В.

3 АО «ЯрГТЭ»

3.1. несёт полную ответственность за сохранность и эксплуатацию системы водоснабжения, указанной в п.2 настоящего Акта;

3.2. отвечает за нарушение технического состояния системы водоснабжения, указанной в п. 2 настоящего Акта;

3.3. выполняет текущий и капитальный ремонт системы водоснабжения, указанной в п. 2 настоящего Акта, включая:

- ремонт колодцев, установленных на системе водоснабжения АО «ЯВК» для подключения здания ТП-14 — ВК-95/18 на совместном обслуживании АО «ЯрГТЭ» и собственника магазина по Ленинградскому пр, д.39 Камкина А.В.
- ремонт врезок в водопровод АО «ЯВК» (в том числе: крепежей, фитингов, фасонных частей (хомутов, муфт, патрубков, фланцев, сгонов), установленных на технологическом отверстии в водопроводе АО «ЯВК», сварочных стыков);
- ремонт отключающей подачу воды запорной арматуры (затворы, вентили, задвижки).

3.4. предоставляет сотрудникам АО «ЯВК» возможность доступа (включая проезд техники) на территорию здания ТП-14, в целях обслуживания (ремонта) систем холодного водоснабжения АО «ЯВК» проходящих по территории — отсутствуют.

3.5. оповещает АО «ЯВК» о смене собственника системы водоснабжения, указанных в пункте 2 настоящего Акта, в течение трех дней с даты перехода права собственности, указывая при этом нового собственника систем и прилагая документы, подтверждающие переход права собственности другому лицу.

4. АО «ЯВК» оставляет за собой право контроля за техническим состоянием системы водоснабжения, указанной в пункте 2 настоящего Акта, с составлением актов о выявленных нарушениях, содержащих предписание об устранении нарушений. Данные акты являются обязательными для лица, эксплуатирующего данные системы водоснабжения.

5. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора на отпуск холодной питьевой воды.

Представитель АО «ЯВК»:
Телефоны: 57-48-50, 57-48-52



Назаров О.В.

Представитель АО «ЯрГТЭ»:
Телефоны: 50-53-51, 50-53-52 ф.
55-38-14

Завьялов С.Н.

**Акт о разграничении балансовой принадлежности
и (или) эксплуатационной ответственности по канализационным сетям**

г. Ярославль

«07» февраля 2020 г.

Акционерное общество «Ярославльводоканал» (АО «ЯВК»), в лице начальника района канализационных сетей Хорунова Э.А. (тел. 45-86-06), действующего на основании приказа генерального директора от 28.04.2018 г. № 171, и Акционерное общество «Яргорэлектротранс» (АО «ЯрГЭТ»), в лице директора Завьялова С.Н. (тел. 50-53-52, 55-30-35), действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Границей раздела балансовой принадлежности сетей водоотведения централизованной системы водоотведения АО «ЯВК» и АО «ЯрГЭТ» является врезка в канализационном колодце Ксуц. в коллектор фекальной канализации d=1000мм, идущий по Ленинградскому проспекту.
2. Участок сетей фекальной канализации от здания тяговой подстанции №14 по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр-т, напротив д. 37, включая внутреннюю инженерную систему фекальной канализации (в том числе канализационный выпуск), канализационные колодцы (11 шт.), принадлежит и обслуживает АО «ЯрГЭТ» до врезки в канализационном колодце Ксуц. в коллектор фекальной канализации d=1000мм, идущий по Ленинградскому проспекту, принадлежащий АО «ЯВК».

3. АО «ЯрГЭТ»:

- 3.1 несет полную ответственность за сохранность и эксплуатацию участка фекальной канализации, указанного в п.2 настоящего Акта;
- 3.2 отвечает за нарушение технического состояния участка фекальной канализации, указанного в п. 2 настоящего Акта;
- 3.3 выполняет текущий и капитальный ремонт участка фекальной канализации, указанного в п. 2 настоящего Акта;
- 3.4 оповещает АО «ЯВК» о смене собственника участка фекальной канализации, указанного в пункте 2 настоящего Акта, в течение трех дней с даты перехода права собственности, указывая при этом нового собственника участка и прилагая документы, подтверждающие переход права собственности другому лицу.
4. АО «ЯВК» оставляет за собой право контроля за техническим состоянием участка фекальной канализации, указанного в п. 2 настоящего Акта, с составлением актов о выявленных нарушениях, содержащих предписание об устранении нарушений. Данные акты являются обязательными для лица, эксплуатирующего данный участок фекальной канализации.
5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора на прием стоков.

Представитель АО «ЯВК» : _____


«ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ»
150003, г. Ярославль, проспект Ленина, 1а
РАЙОН КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ

Э.А. Хорунов

Представитель АО «ЯрГЭТ»: _____

С.Н. Завьялов

Участок линии проектируемой канализационной
сети с учетом и обслуживаемой АО "ЭЛСЭТ",
заводской Завьялов С.Н.

Линия АО "ЭВР"

