

Заказчик - АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

**«Ж/Д ПУТИ ОТ ИСПЫТАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА ДО ОБКАТОЧНОЙ
ЛИНИИ С УДЛИНЕНИЕМ ТРАНСБОРДЕРА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. МЫТИЩИ, УЛ.
КОЛОНЦОВА, 4.»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Исходные данные и материалы

131-23-ИД

Руководитель проекта



В.Е. Липатов

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



ОВИСТ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ « О В И С Т »**

Заказчик - АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

**«Ж/Д ПУТИ ОТ ИСПЫТАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА ДО ОБКАТОЧНОЙ
ЛИНИИ С УДЛИНЕНИЕМ ТРАНСБОРДЕРА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. МЫТИЩИ, УЛ.
КОЛОНЦОВА, 4.»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Исходные данные и материалы

131-23-ИД

Директор по проектированию

А.А. Лемехов

2023

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Общие сведения

АО «Метровагонмаш» - одно из ведущих предприятий России, работающих в области транспортного машиностроения, крупнейший в стране производитель вагонов метро. Предприятие специализируется на изготовлении подвижного состава для метрополитенов и железных дорог, запасных частей к выпускаемому подвижному составу, капитальном ремонте, модернизации и сервисном обслуживании.

Важным направлением в деятельности предприятия является изготовление продукции для железных дорог – рельсовых автобусов и дизель-поездов, предназначенных для городского, пригородного и межрегионального сообщения.

В соответствии с заданием на проектирование «Разработка проектной документации на стадии «Рабочая документация» по объекту: «Ж/д пути от испытательного центра до обкаточной линии с удлинением трансбордера цеха № 417 на территории АО «МЕТРОВАГОНМАШ», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, 4.», согласно полученного от Заказчика схемы (см. Приложение 1) было выполнено предпроектное обследование объекта строительства и прилегающих территорий (объектов, сооружений) с выездом на место специалистов проектной организации для осмотра существующей инфраструктуры, территории, зданий, сооружений и сбором необходимых исходных данных. (фотоматериалы см. приложение 3)

09.01.2023 г. в адрес Заказчика был направлен официальный запрос с перечнем необходимых исходных данных в табличной форме. Ответ на запрос и материалы, полученные от Заказчика при выездах специалистов на объект см. Приложения 4-7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №.							131-23-ИД	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Итог предпроектного обследования

В результате проведенного обследования, полученного от заказчика градостроительного плана и плана с трассировкой проектируемого пути выявлены следующие условия проведения строительных и реконструктивных работ:

1. В соответствии с полученными от заказчика данными было выявлено, что трасса строящихся путей целиком находится на территории АО «Метровагонмаш», поэтому ее сооружение не требует проведения дополнительного землеотвода. Схема прокладки железнодорожных путей дана в приложении 2.
2. Основание для проработки вариантов исполнения путей в соответствии с требованиями технического задания послужил план трасс, представленный заказчиком (приложение 1). Первоначальный вариант предусматривал определение возможности, путем маневрирования составом, подачу его на первый обкаточный путь с использованием существующего западного тупика. При предварительной проработке расстановки стрелочных переводов выявлено, что в связи с малой длиной существующего тупика и отсутствием возможности его существенного удлинения, реализация такого решения с учетом требований заказчика (обеспечение длины перегоняемого состава не менее 215,7 м при радиусе изгиба не менее 150 м) технически невозможна. В качестве альтернативного варианта предлагается прямой выход состава от участка вблизи корпуса №417 на первый обкаточный путь с разворотом пути в северо-восточном направлении и установкой стрелочного перевода на обкаточном пути за складом цеха №75 (приложение 2). Этот вариант позволяет обеспечить требования задания на проектирование, но увеличивает объем демонтируемых зданий и сооружений. Выход пути от существующего депо на первый обкаточный путь сохраняется в соответствии с переданным планом с дополнительной установкой глухого пересечения. Для обеспечения возможности установки глухого пересечения, минимальный радиус пути принят не менее 120 м. Пересечение указанных путей через стрелочный переводы с приведенными радиусами не представляется возможным.
3. Для организации тупиков отстоя составов, совместно с заказчиком, предложено использовать частично демонтируемые на месте пресечения с новыми, существующие пути от депо к западному тупику. Со стороны тупика к месту пересечения с новым путем сохраняется только часть пути к подъемному крану.
4. Территория трассы и прилегающих участков представляет из себя промышленную площадку частично занятую существующими путями и отдельными производственными

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

131-23-ИД

Лист

4

114

- | | | |
|--------------|--------------|---------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №. |
| | | |

10. Существующее количество пересекаемых выходом на обкаточные пути от пути №17 автодорог – 3:

- дважды пересекается круговой проезд вокруг вспомогательных зданий заправочной станции с твердым покрытием, во время проведения обследования частично изрыт;
- проезд вдоль юго-западного торца здания котельной с твердым покрытием.

11. Пересечения путей с автомобильными дорогами, по предварительному согласованию с заказчиком, осуществляется с установкой предупреждающих знаков без шлагбаумов.

12. Подземные пересечения составляют трубопроводы ливневой и промышленной канализации, водопровода, сетей теплоснабжения и электрические кабели высокого и низкого напряжения:

На участке проектируемого ж/д пути от демонтируемой части цеха №121/18 до захода в цех №417 (порядок чередования – по мере удаления от стены здания цеха №121):

- питающий кабель напряжением 6 кВ внутрицеховой ТП №30. Расстояние до трассы проектируемого пути 10 м в месте выхода кабеля из здания с постепенным сокращением в северо-восточном направлении до пересечения в районе стрелочного поля в створе торцевой стены здания;

- производственно-бытовая канализация. Расстояние до трассы проектируемого пути 9 м с постепенным сокращением в юго-западном направлении с пересечением в центр демонтируемого участка цеха №121/18.

- ливневая канализация, выполненная в основном из чугунных труб $\varnothing 300$, отводы к ливневым решеткам выполнены из ж/б труб $\varnothing 400$. Расположение относительно проектируемого пути в целом параллельное с двумя пересечениями напротив демонтируемого участка цеха и в районе стрелочного поля перед цехом №417 с пересечением 4-х путей. Имеются неоднократные пересечения с отводами от основного трубопровода;

- производственно-бытовая канализация. В целом следует параллельно. Дважды пересекается проектируемым путем в центре демонтируемого участка цеха №121/18 и на стрелочном поле;

- водопровод, выполненный из стальных труб диаметром 150 мм. Расположение относительно проектируемого пути в целом параллельное с совпадением трасс напротив ТП №30 и дальнейшими пересечениями в районе стрелочного поля перед цехом №417 с пересечением 4-х путей. В районе стрелок также имеется существующая водопроводная камера.

На участке пересечения проезда между цехами №121 и 417 пути последовательно пересекают следующие подземные коммуникации:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №.							Лист	
			131-23-ИД							
			6							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

- четыре кабеля высокого (6 кВ), в т.ч. один из кабелей пересекается дважды, и одну трассу кабелей низкого напряжения;

- водопровод, выполненный из стальных труб $\varnothing 300$.

На участке проектируемого ж/д пути от демонтируемой части цеха №121/18 в сторону обкаточных путей выявлены следующие подземные коммуникации (порядок чередования – по мере удаления от стены здания цеха №121):

- ливневая канализация, выполненная ж/б трубами $\varnothing 500$. Тупик со сбором стоков от юго-западной стены здания. Пересекается под углом близким к 45° ;

- промышленная канализация с подключением к очистным сооружениям, выполненная трубами ПНД $\varnothing 110$. Пересекается под углом близким к 45° . В связи с предполагаемым демонтажем очистных сооружений, демонтируется;

- водопровод, выполненный из стальных труб $\varnothing 300$. Пересекается под углом близким к 45° ;

- ответвление от тепловых сетей к зданию, относящемуся к очистным сооружениям. Пересекается под углом близким к 45° . В связи с предполагаемым демонтажем очистных сооружений, демонтируется;

- трасса кабелей низкого напряжения от цеха №121 до склада. Пересечение с углом близким к 45° ;

- участок подключения к канализации здания конторско-бытовых помещений склада. Пересечение перпендикулярное;

- ливневая канализация, выполненная из ж/б труб $\varnothing 1000$. Пересечение перпендикулярное;

- хозяйственно-бытовой водопровод подключения складов и цеха №69 к сети предприятия, выполненный из стальных труб $\varnothing 150$ Пересечение близко к перпендикулярному;

- вторая ветка хозяйственно-бытового водопровода подключения цеха №69 к сети предприятия, выполненная из стальных труб $\varnothing 100$. Пересечение близко к перпендикулярному;

- производственно-бытовая канализация подключения складов, цеха №69 и КПП к сети предприятия. Пересечение близко к перпендикулярному.

13. Надземные пересечения представлены:

на участке проектируемого ж/д пути от демонтируемой части цеха №121/18 до захода в цех №417 (порядок чередования – по мере удаления от стены здания цеха №121):

- надземная эстакада с проложенными по ней кабелями и трубопроводами теплоснабжения на участке от П-образных компенсаторов и далее в сторону цех №417, а также на

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

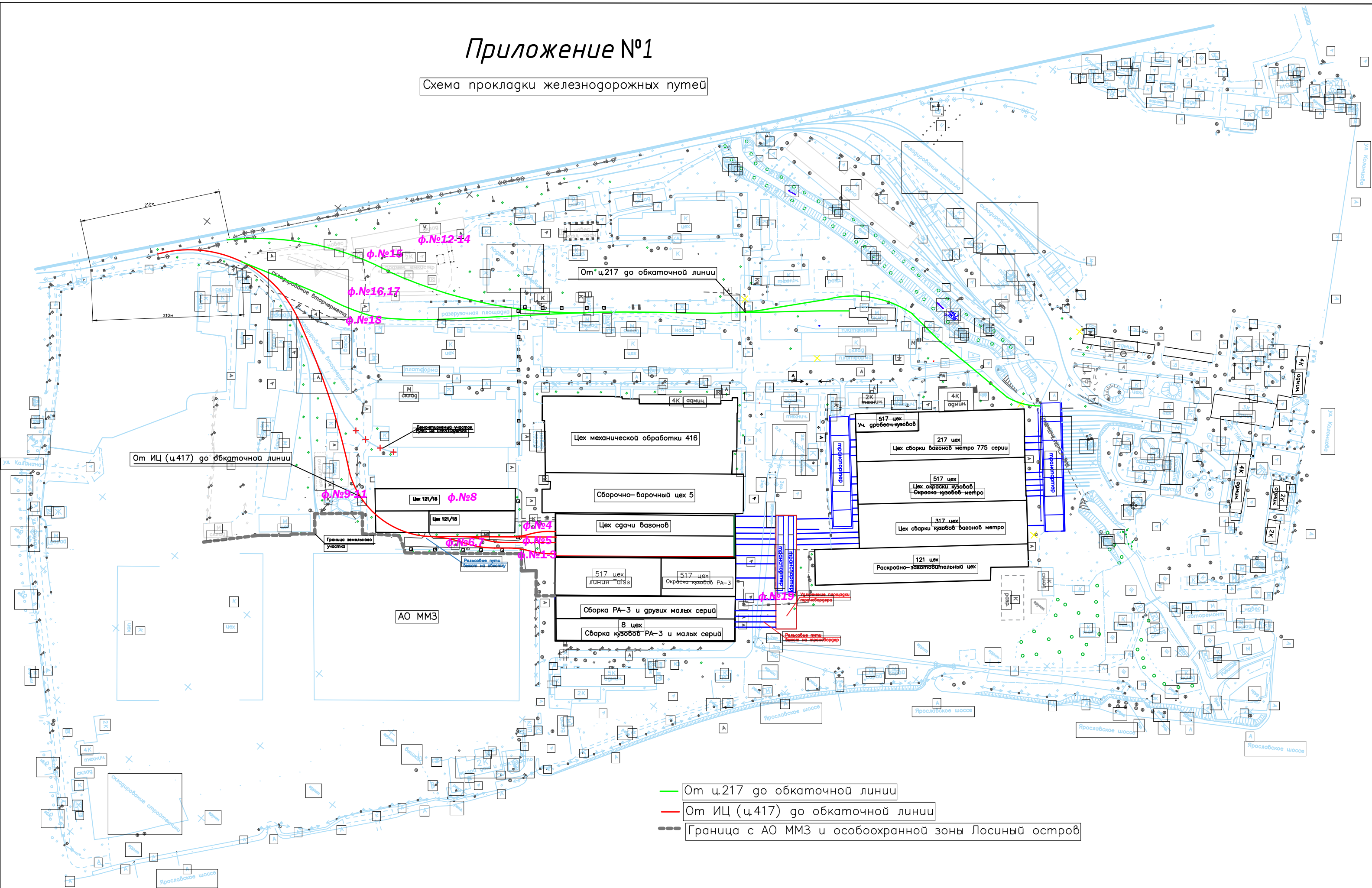
му;
- производственно-бытовая канализация подключения складов, цеха №69 и КПП к сети предприятия. Пересечение близко к перпендикулярному.
13. Надземные пересечения представлены:
на участке проектируемого ж/д пути от демонтируемой части цеха №121/18 до захода в цех №417 (порядок чередования – по мере удаления от стены здания цеха №121):
- надземная эстакада с проложенными по ней кабелями и трубопроводами теплоснабжения на участке от П-образных компенсаторов и далее в сторону цех №417, а также на

						131-23-ИД	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

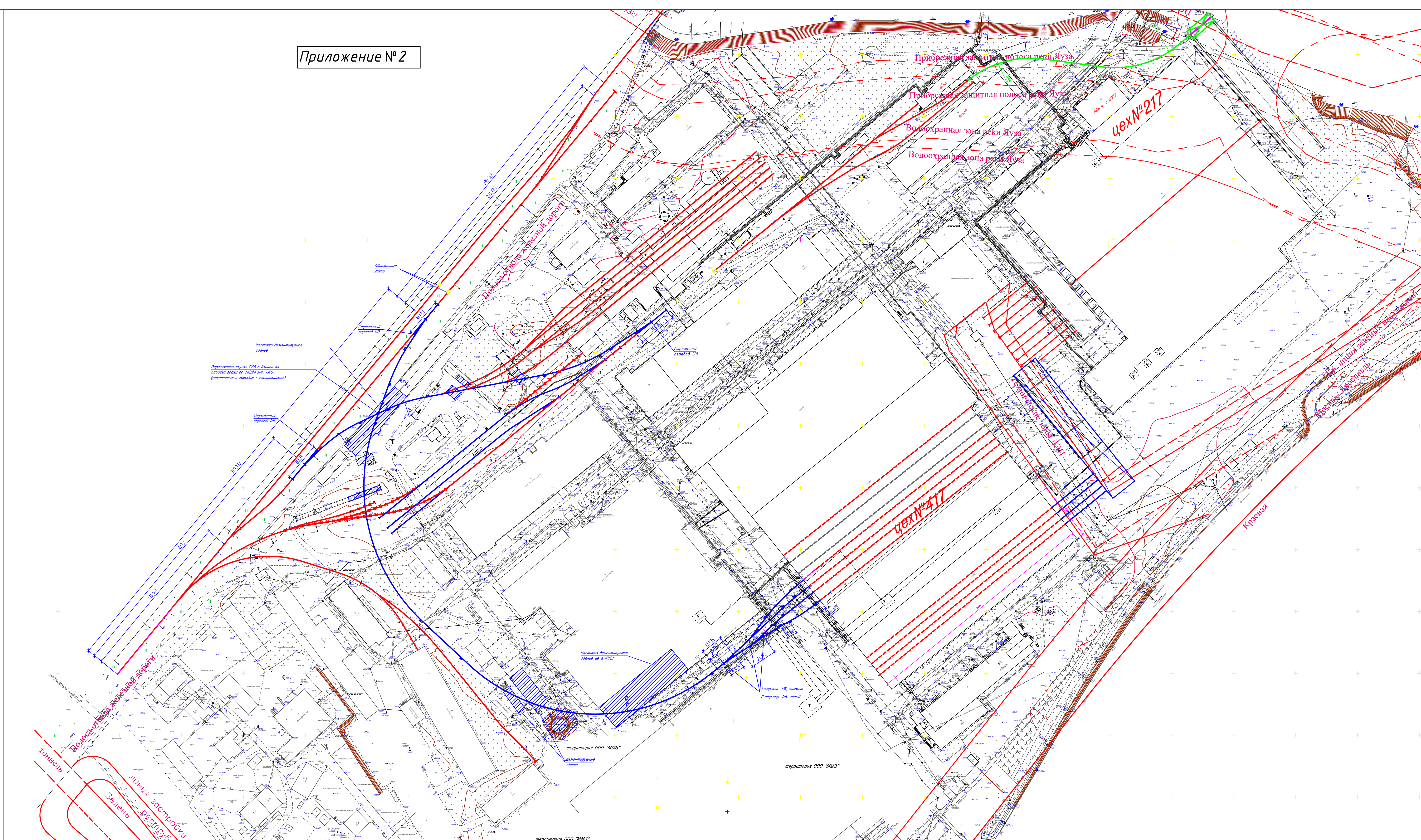
17. В ходе проведенных обследований в зоне проектирования геодезические пункты постоянного закрепления не выявлены. Письмо № 41-03 от 14.03.2023 было направлено в адрес заказчика и технического заказчика. Ответ не получен

Лист
8

Схема прокладки железнодорожных путей



Приложение № 2



Keywords:

-  проезд по дорожному знаку или другим дорожным знакам железнодорожного пути;
 проезд по дорожному знаку или другим дорожным знакам с включением рельсов ЦТ; Выходы №1;
 проезд по дорожному знаку или дорожному знаку №217 с включением рельсов ЦТ; Выходы №2;
 проезд по дорожному знаку или дорожному знаку №217 с включением рельсов дорожки для съезда с железнодорожной колеи; Выходы №3;
 проезд по дорожному знаку или по знаку №410 без включения рельсов и только лишь по рельсам без включения рельсов;
 проезд по рельсам для съезда с рельсов рельсов с рельсов с рельсов; Выходы №4;
 проезд по дорожному знаку;
 железнодорожные дороги в связи с полным отсутствием признаков для совершения пути по знаку №410 (оба дорожные знака) и пути отхода от пути по выводу (выходу);
 рельсы обременены с соответствующим знаком;

Приложение 3. Фотоматериалы

Цех № 417(Фото №1,2,3,4)

В рамках проекта панируется проектирование жд путей от Цеха 417 до обкаточной линии с удлинением трансбордера.

На данном участке показана место выхода жд путей в сторону обкаточной линии, указаны пересекаемые существующие эстакады расположены вдоль Цеха №417.



Фото №1



Фото №2

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

131-23-ИД

Лист

11



Фото № 3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проходная эстакада вдоль цеха № 417



Фото № 4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	131-23-ИД	Лист
							13

Технологическая эстакада возле цеха № 121 (Фото №5)

На основании определенной трассы проектируемого ж/д пути требуется увеличение проезда путем демонтажа трубопроводов, проходящих по эстакаде от Цеха №121 до МВЗ, надземной эстакады с проложенными по ней кабелями и трубопроводами теплоснабжения на участке от П-образных компенсаторов и далее в сторону цех №417, а также на участке перпендикулярного пересечения в створе стены корпуса №121. Отмечены хвойные насаждения в виде отдельных деревьев различной высоты.



Фото №5

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

131-23-ИД

Лист

14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №.



Фото № 6



Фото № 7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

131-23-ИД

Лист

16

Цех № 121. Демонтируемая часть (Фото №8)

На основании определенной трассы проектируемого ж/д пути один пролет Цеха №121 будет частично демонтировано, с устройством стены на границе демон-
тажа.



Фото №8

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

131-23-ИД

Лист

17

Цех 121 со стороны очистных сооружений (Фото №9,10,11)

На данном участке дж пути пересекают существующий обвалованный резервуар и два корпуса очистных сооружений с присоединенными коммуникациями



Фото № 9



Фото №10

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

131-23-ИД

Лист

18



Фото №11

Склад зап. Частей (Фото №12, 13, 14)

В соответствии с проектируемой трассой дж пути проходят через склад и выходят на обкаточную линию - часть здания будет демонтирована.



Фото №12

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

131-23-ИД					
-----------	--	--	--	--	--

Лист
19



Фото №13



Фото №14

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

131-23-ИД

Лист
20

Здание весовой площадки складирования вторчермета

На основании определенной трассы проектируемого ж/д пути здание будет частично демонтировано.



Фото №15

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

131-23-ИД				
-----------	--	--	--	--

Лист
21

Площадка складирования вторчермета Фото №16,17)

На основании определенной трассы проектируемого ж/д пути рельсы подъемного крана будут частично демонтированы.



Фото № 16

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

131-23-ИД

Лист
22



Фото № 17

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

131-23-ИД

Лист

23

Площадка перед складом вторчермета (Фото №18)

На данном участке предложено использовать организацию тупиков, частично демонтируемые на месте пересечения с новыми, существующие пути от депо к западному тупику. Со стороны тупика к месту пересечения с новым путем сохраняется только часть пути к подъемному крану.



Фото № 18

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

131-23-ИД

Лист

24

Площадка возле трансбордера 417 (Фото №19)

В рамках проекта планируется расширение существующего трансбордера в сторону ВЛ 110 кВ. Расширение трансбордера в сторону цеха №8 не требует сноса объектов капитального строительства и прочих сооружений, кроме переноса существующего ограждения и эстакады с трубопроводами трубопроводов теплоснабжения. При реконструкции трансбордера общая схема выхода существующих путей из цеха №417 не изменяется.



Фото № 19

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

131-23-ИД					
-----------	--	--	--	--	--

Лист
25

Приложение 4. Полученные ответы по запросу исходных данных с комментариями

№	Перечень запрашиваемых исходных данных	Ответы на запрашиваемые данные	Комментарии
1.	Градостроительный план земельного участка	Получить у МВМ.	Получен
2.	Инженерные изыскания предыдущих лет (геология, геодезия, гидрометеорология, экология) для участков проектирования (при наличии)	Инженерные изыскания предыдущих лет (геология, геодезия, гидрометеорология, экология) для участков проектирования – отсутствуют. Геологию, геодезию, гидрометеорологию, экологию – разработать согласно ЗНП и получить положительное заключение экспертизы.	Технический отчет предыдущих лет по инженерным изысканиям получен от Заказчика.
3.	Материалы ранее выполненных при эксплуатации технических обследований реконструируемых путей	Отсутствуют. Произвести обследование согласно ЗНП. Смотри - ВЕДОМОСТЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ ПРЕДПРИЯТИЯ	Принято
4.	Паспорт пути в точках примыкания	Смотри письмо от 17.01.2023г.-ВЕДОМОСТЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ ПРЕДПРИЯТИЯ	Принято
5.	Требуемая максимальная длина состава на реконструируемых участках пути	Исходя из длины 8-ми вагонного состава 81-775/776/778: Тепловоз (ТГМ 46) + ПЛ + 8 ваг. (81-775/776/778) + ПЛ + КР 12,6 м + 14,6 м + 155 м + 14,6 м + 18,9 м = 215,7м (при отгрузке состава) - Оптимальная длина состава. Тепловоз (ТГМ 46) + ПЛ + 8 ваг. (81-775/776/778) 12,6 м + 14,6 м + 155 м = 182,2 м (для перестановки в обкатку- Минимально необходимая длина состава.	Принято на основании дополнительной информации 215,7м
6.	Согласовать марку стрелочных переводов к применению - 1/7	Предпочтительно стрелочные переводы - 1/9, в стесненных условиях допустимо – 1/7. Учесть при проектировании размеры стрелочного перевода типа Р65 марки 1/7 (22421мм.)	Использование стрелочных переводов 1/9 на стрелочном поле у цеха №417 при четырех заходах путей невозможно. Будет дополнительно со-

Взам. инв. №.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

131-23-ИД

Лист

26

Взам. инв. №.	Подп. и дата	Инв. № подл.

№	Перечень запрашиваемых исходных данных	Ответы на запрашиваемые данные	Комментарии
			гласовано
7.	Размеры путевых конструкций на выходе из цеха №417 (отметки, междупутье, плановые привязки рельсов)	Проект реконструкции путевых конструкций цеха №417 будет получен у ООО «Ипромаш». Определить проектом и согласовать границы проектирования наружных путей к цеху №417.	Будет принято на основании переданной документации
8.	Требования (при наличии) к верхнему строению пути (тип рельсового скрепления и пр.)	Рельсовое скрепление ЖБР-65Ш. Определить проектом и согласовать с Заказчиком.	Определяется проектом с последующим согласованием
9.	Требования к способу укладки пути по титулу «Ж/д пути от испытательного центра до обкаточной линии с удлинением трансбордера...» (укладочный кран или вручную)	Вручную. Определить проектом.	Принято
10.	Требования к выгрузке щебня на пути по титулу «Ж/д пути от испытательного центра до обкаточной линии с удлинением трансбордера...» (хоппером или автосамосвалом)	Автосамосвалом	Принято
11.	Требования к схеме организации переходов и переездов через новые и реконструируемые пути (количество с учетом перспективного развития предприятия, оборудование и пр.)	Предусмотреть оборудование пересечений с автомобильными дорогами резинокордовыми настилами, в местах с интенсивным автомобильным движением (например, в месте пересечения на пути к автотранспортному цеху),- для содержания и оперативной регулировки пути, без необходимости снятия/укладки асфальтового основания). Точные места определить проектом и согласовать с Заказчиком.	Будут организованы существующие переезды без учета перспективы
12.	Документация на демонтаж очистных сооружений по трассе нового пути, выполняемый вне рамок данного проекта	Отсутствует.	Отсутствует
13.	Технические условия (далее ТУ) на подключение (а также вывод из эксплуатации) электротехнического оборудования в цехе №121/18	Уточнить запрос на технические условия. Какое электротехническое оборудование должно быть подключено и выведено из эксплуатации.	Запрос уточняется
14.	Уточнить перечень кабелей, проходя-	Сделать обследование со-	Запрос уточняется

						131-23-ИД	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

№	Перечень запрашиваемых исходных данных	Ответы на запрашиваемые данные	Комментарии
	щих по внешней стене цеха №121/18, которые нуждаются в перезаводе, уточнить перечень демонтируемых кабелей. ТУ на переустройство указанных кабелей	гласно ЗНП и сделать запрос перечня кабелей (перезавод, демонтаж) у Заказчика.	
15.	ТУ на вынос, демонтаж или переустройство существующих коммуникаций, из зоны строительства путей по титулу «Ж/д пути от испытательного центра до обкаточной линии с удлинением трансбордера...»	Согласно ЗНП от 23.09.2022г. – «В случае выявления на территории строительства коммуникаций и сетей, попадающих в зону строительства объекта, спроектировать их переустройство или сохранность»	Запрос уточняется
16.	Планы и схемы существующих систем отопления и вентиляции по цеху №121/18, цеху №8, а также планы и схемы тепловых сетей	Провести обследование систем вентиляции и отопления по цеху №121/18 и цеху №8.	Проводится обследование
17.	Представить конструкцию заземляющего устройства цеха №121/18, цеха №8 и существующего АБК	Провести обследование согласно ЗНП от 23.09.2022г.	Смотрим
18.	Документацию на реконструируемый трансбордер цеха №417 на участке реконструкции. В случае установки нового оборудования – заводская документация (установочный чертеж, чертеж установки на фундаменты с максимальными статическими и динамическими нагрузками в точках опирания при эксплуатации, схема электрическая принципиальная, при использовании пневматики – пневматическая схема)	Документация будет запрошена у МВМ.	Частично получена. Установочные чертежи от завода-изготовителя будут присланы 10.02.2023 г.
19.	ТУ на переустройство трубопроводов на эстакаде в расширяемой зоне трансбордера цеха №417	Уточнить запрос на ТУ. Сделать обследование согласно ЗНП.	Запрос уточняется

Взам. инв. №.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

131-23-ИД

Лист

28

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - **5 0** - **3** - **4 7** - **0** - **0 0** - **2 0 2 2** - **1 6 6 3 9**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления АО "Метровагонмаш"

от 08 июня 2022 г. № Р001-9231775029-59984032

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486137.38	2204746.02
2	486131.10	2204753.82
3	485936.15	2204597.88
4	485920.58	2204589.91
5	485912.80	2204601.00
6	485933.21	2204753.88
7	485929.95	2204910.33
8	485937.13	2204945.42
9	485934.61	2204959.30
10	485945.40	2204968.81
11	485941.57	2204979.04
12	485929.48	2204968.43
13	485916.38	2205002.33
14	485933.53	2205029.49
15	485886.52	2205070.05
16	485863.90	2205121.36
17	485859.52	2205155.44
18	485852.31	2205182.13
19	485844.85	2205202.20
20	485837.26	2205199.50
21	485810.05	2205189.52
22	485804.86	2205193.69
23	485529.63	2204909.81
24	485615.93	2204839.93
25	485621.16	2204846.42
26	485656.24	2204819.18
27	485650.42	2204812.02
28	485667.64	2204798.41
29	485668.56	2204799.59
30	485674.05	2204795.09
31	485673.11	2204793.94
32	485699.25	2204772.47
33	485700.79	2204774.38
34	485715.86	2204762.12
35	485710.36	2204755.34

36	485708.07	2204757.22
37	485702.19	2204750.03
38	485710.29	2204743.24
39	485705.31	2204737.31
40	485701.95	2204740.04
41	485649.88	2204676.15
42	485646.32	2204679.04
43	485636.74	2204667.26
44	485638.70	2204665.68
45	485633.32	2204659.31
46	485633.94	2204658.83
47	485583.33	2204596.36
48	485560.42	2204614.70
49	485561.37	2204615.86
50	485517.79	2204651.54
51	485516.85	2204650.37
52	485510.10	2204656.01
53	485518.85	2204666.79
54	485514.68	2204670.15
55	485505.70	2204659.04
56	485483.73	2204676.84
57	485492.81	2204687.89
58	485424.49	2204743.13
59	485411.77	2204727.46
60	485432.82	2204710.39
61	485422.44	2204698.32
62	485436.81	2204686.77
63	485358.69	2204589.60
64	485367.76	2204575.08
65	485368.24	2204571.53
66	485362.85	2204564.76
67	485345.51	2204541.17
68	485362.60	2204526.88
69	485329.88	2204487.73
70	485313.20	2204501.67
71	485297.27	2204482.35
72	485294.87	2204481.67
73	485274.52	2204456.47
74	485230.88	2204414.50
75	485249.69	2204402.81
76	485264.38	2204391.23
77	485305.66	2204367.90
78	485306.18	2204366.62
79	485302.43	2204360.05
80	485355.53	2204326.78
81	485366.72	2204338.39
82	485405.01	2204307.56
83	485415.98	2204296.05
84	485401.53	2204272.62
85	485403.21	2204270.73
86	485399.62	2204266.64
87	485454.04	2204223.91
88	485463.55	2204231.27
89	485473.53	2204245.66
90	485502.42	2204254.71
91	485567.74	2204312.10
92	485612.34	2204354.86
93	485804.54	2204513.05
94	485833.86	2204537.29

95	485843.62	2204545.33
96	485891.79	2204566.29
97	485919.45	2204578.31
98	485941.62	2204589.17
99	485963.08	2204606.37
100	486030.52	2204660.41
101	486130.02	2204740.12

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:12:0000000:59877

Площадь земельного участка

301 414 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 28 единиц

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 21.10.2015 г. № ЕЛ-55-р "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для строительства дополнительных главных железнодорожных путей и развития существующей инфраструктуры по объекту "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. III главный путь Мытищи-Большево".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

/ **Демьянко М.Ю.** /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

28.06.2022

(ДД.ММ.ГГ.)



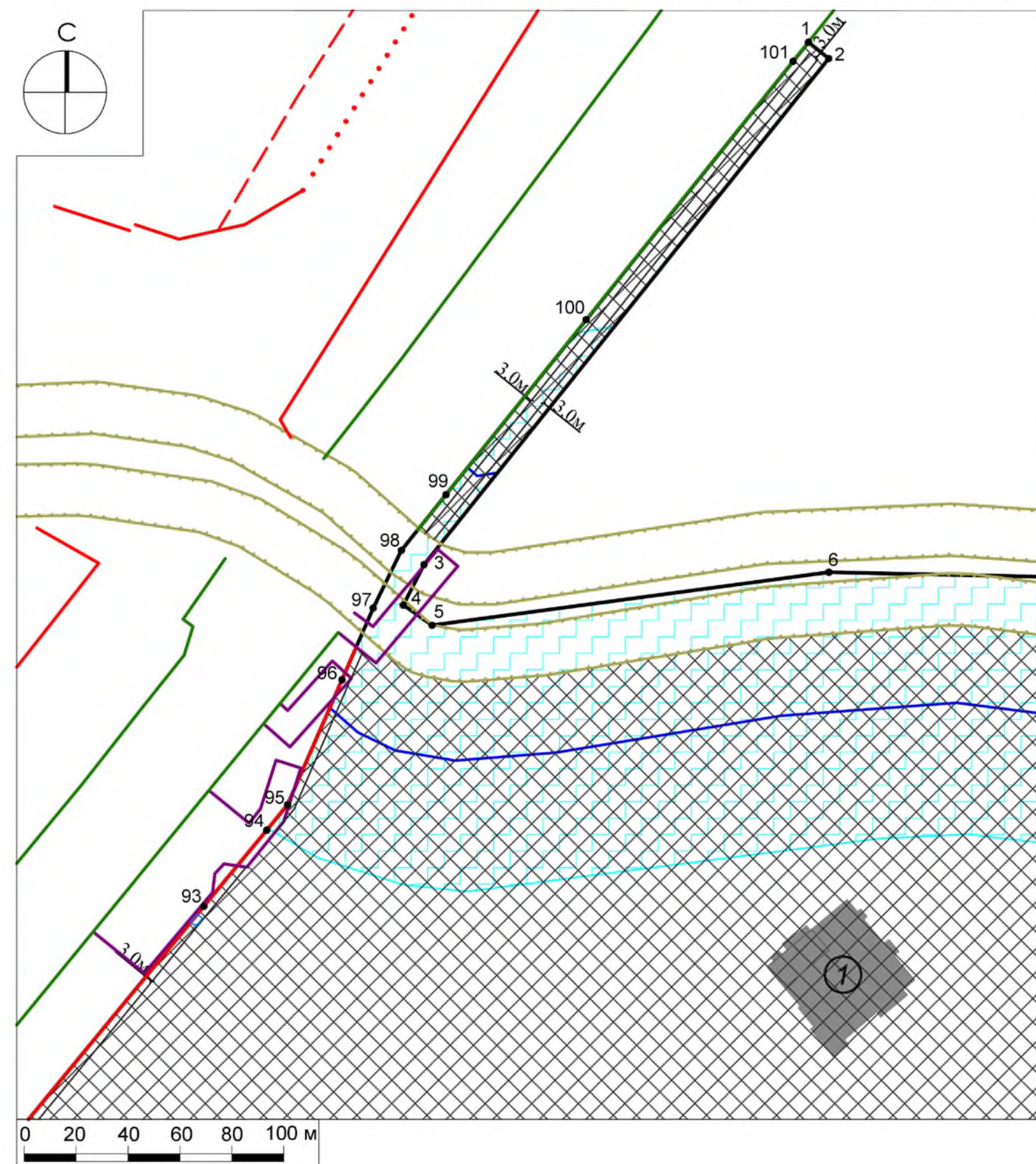
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 25A7329600000000F4E2

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.11.2021 по 29.11.2022

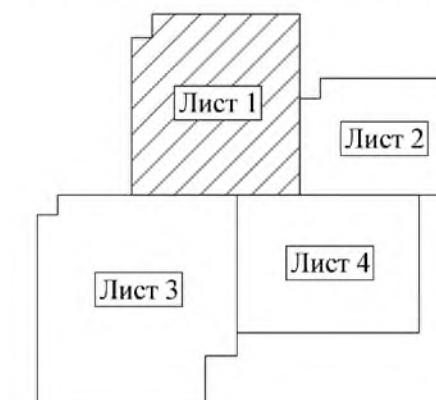
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
| <p> границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹</p> <p> граница земельного участка</p> <p>1
• номер поворотной точки границ земельного участка</p> <p> 0-3м
минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²</p> <p> часть земельного участка (публичный сервитут), реестровые номера: 50:00-6.1734, 50:00-6.1650, 50:12-6.678³</p> <p> граница прибрежной защитной полосы реки Яуза, реестровый номер 50:00-6.10³</p> <p> водоохранная зона реки Яуза, реестровый номер 50:00-6.1114³</p> <p> охранная зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровые номера: 50:12-6.88, 50:00-6.1067, 50:00-6.845³</p> <p> охранная зона инженерных сетей (газопровод), реестровый номер 50:00-6.498³</p> | <p> граница зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, связанных с укладкой дополнительных железнодорожных путей^{4*}</p> <p> красные линии улично-дорожной сети^{5*}</p> <p> линии застройки^{5*}</p> <p> зеленые линии^{5*}</p> <p> устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (полосы отвода железных дорог)⁵</p> <p> устанавливаемые красные линии⁶</p> <p> линии отступа^{6*}</p> <p> граница санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия АО "Мытищинский машиностроительный завод", реестровый номер 50:12-6.264⁷</p> <p> газопровод⁸</p> <p> граница береговой полосы (сведения подлежат уточнению)*</p> <p> существующие здания, строения, сооружения</p> <p> номер объекта капитального строительства</p> |
|---|--|

Схема расположения листов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
24771b3394dc5bf6d4192e25d16ba6775030af
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 17.11.2021 по 17.02.2023

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	141009, Московская область, г Мытищи, ул Колонцова, Российская Федерация, городской округ Мытищи		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.					
				Чертеж градостроительного плана	Стадия	Лист
						Листов
					1	7
				 Основен в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

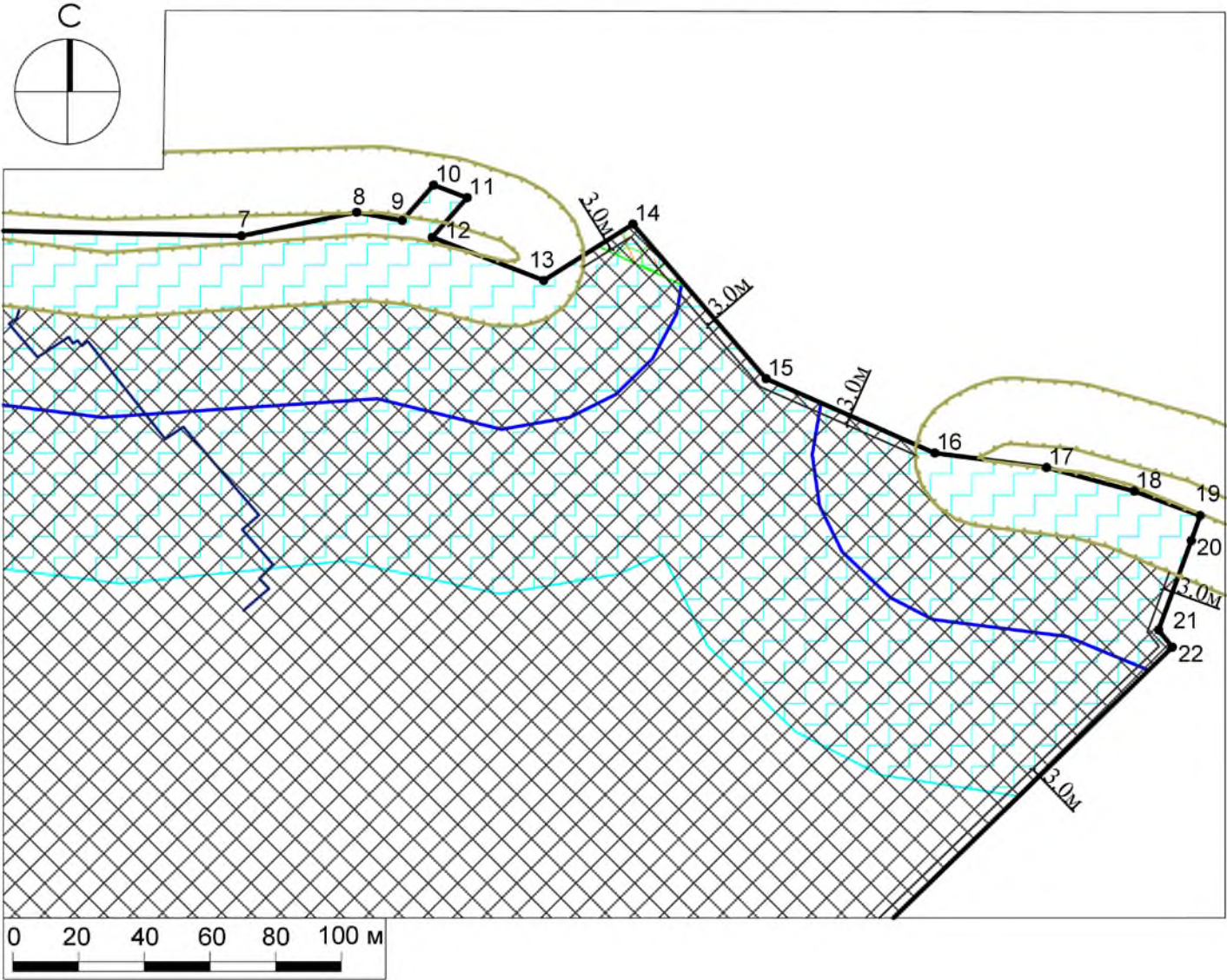
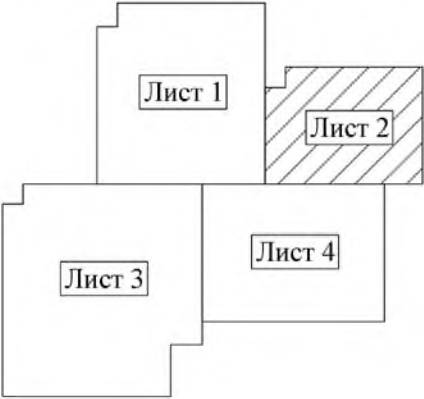


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	141009, Московская область, г Мытищи, ул Колонцова, Российская Федерация, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Чертеж градостроительного плана		Стадия	Лист
							2
						Листов	7
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

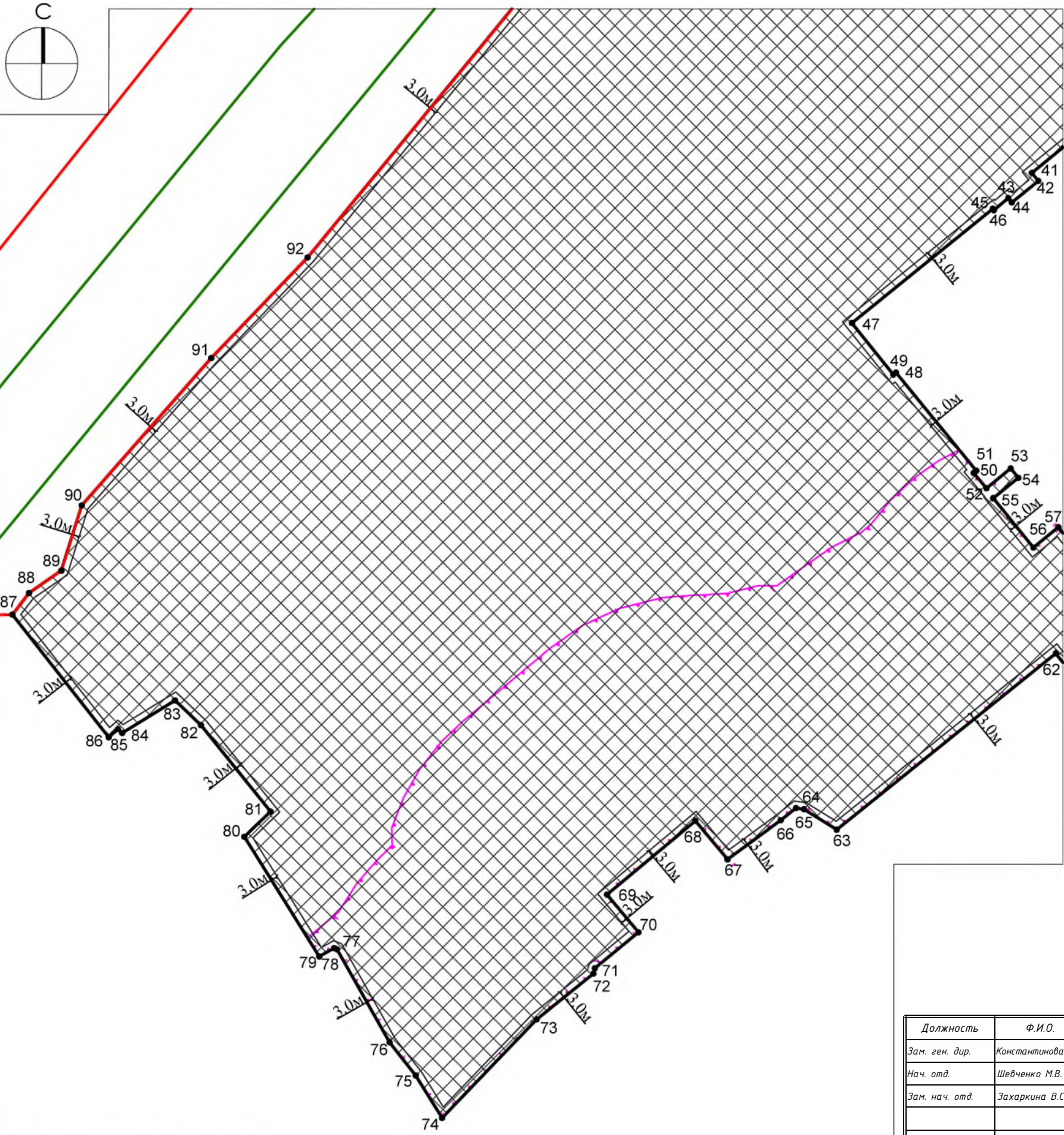
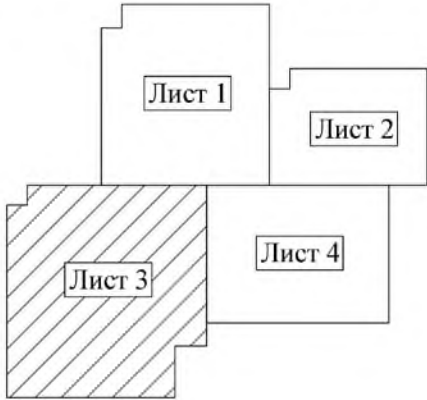


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	141009, Московская область, г Мытищи, ул Колонцова, Российская Федерация, городской округ Мытищи		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.					
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.					
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						37
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

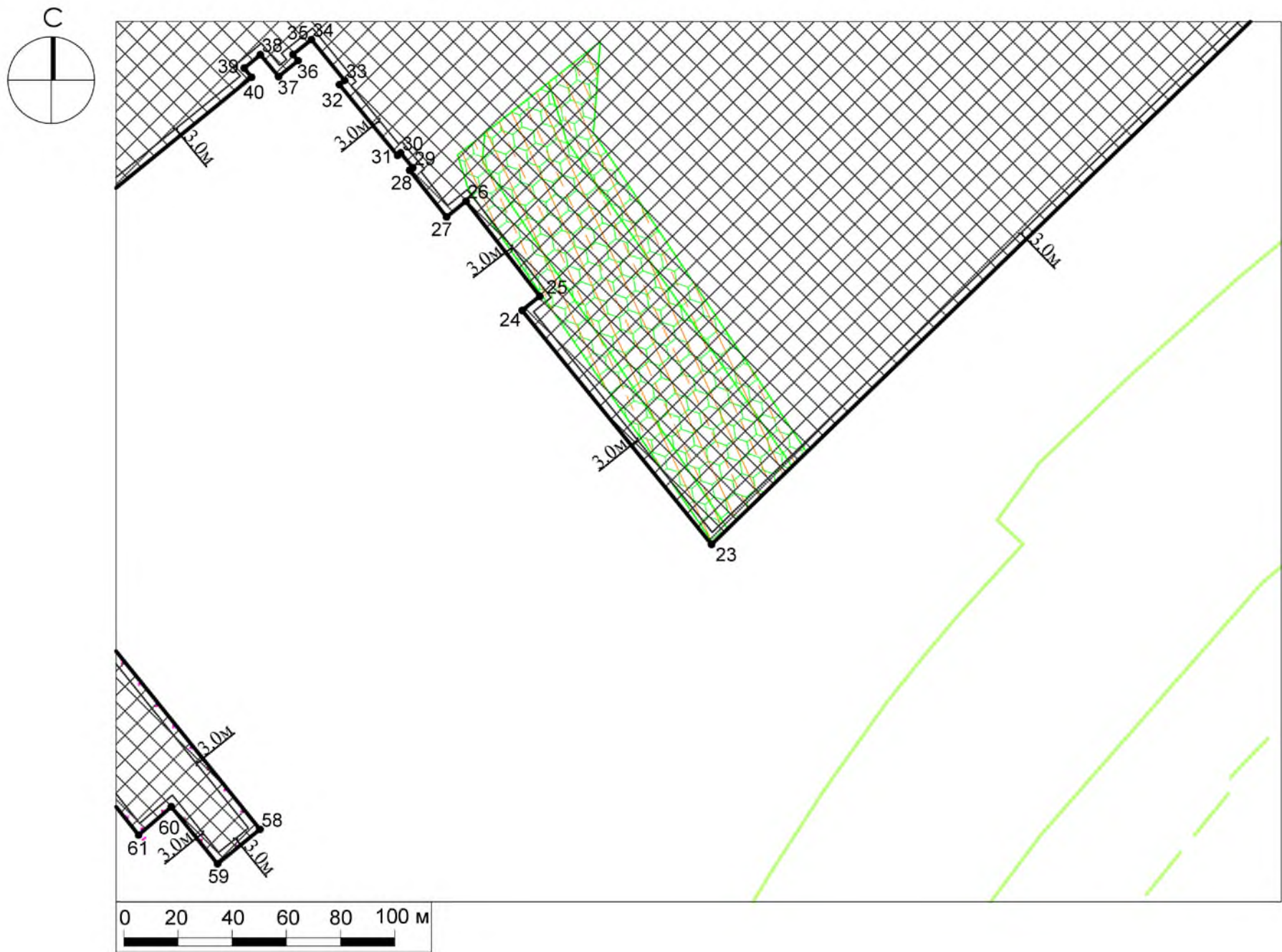
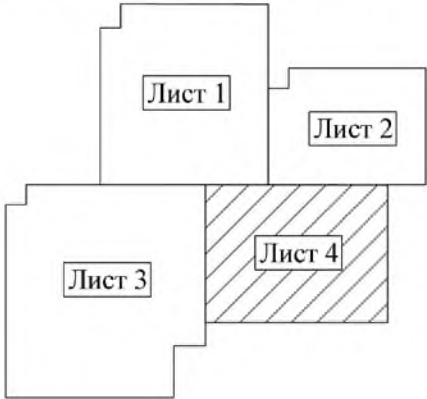


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	141009, Московская область, г Мытищи, ул Колонцова, Российская Федерация, городской округ Мытищи		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.					
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
				Чертеж градостроительного плана		4
						7
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 301 414 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2022 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Возможность размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии с решением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.01.2020 г. № 76 "Об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия АО "Мытищинский машиностроительный завод по адресу: Московская область, г. о. Мытищи, ул. Колонцова, д.4 (участок с к.н. 50:12:0100314:240, 50:12:0100314:241)", и ограничениями, установленными санитарным законодательством.
6. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
7. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
8. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
9. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	141009, Московская область, г Мытищи, ул Колонцова, Российская Федерация, городской округ Мытищи				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.							
Нач. отд.	Шевченко М.В.							
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист	Листов
							5	7
				Чертеж градостроительного плана		МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

12. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

13. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

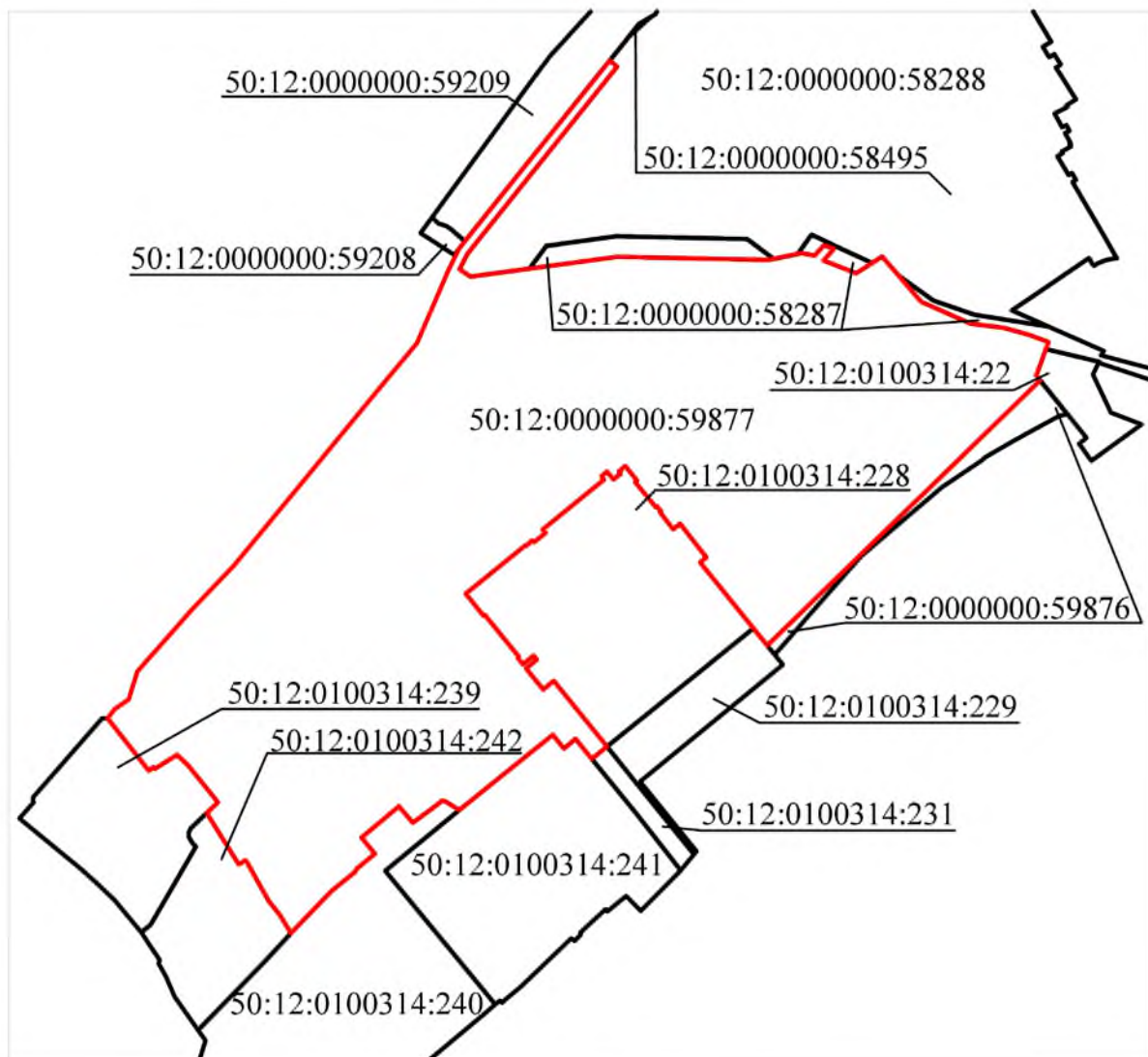
14. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

15. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	141009, Московская область, г Мытищи, ул Колонцова, Российская Федерация, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						6	7
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	141009, Московская область, г Мытищи, ул Колонцова, Российская Федерация, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						7	7
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 году		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1Л(ОЗ) - многофункциональная общественно-деловая зона. Многофункциональная общественно-деловая зона О-1Л-ОЗ установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

Градостроительные регламенты применяются с учетом Постановления Совета Министров РСФСР от 24.08.1983 г. № 401 "О создании государственного природного национального парка "Лосиный остров"; Решения исполнительных комитетов Московского областного и Московского государственного Советов народных депутатов от 04.05.1979 г. № 1190-543 "Об утверждении проекта планировки природного парка "Лосиный остров"; Решения исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 10.10.1988 № 2130-1344 "Об утверждении положения о государственном природном национальном парке "Лосиный остров"; Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 № 82 "Об утверждении положения о национальном парке "Лосиный остров".

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Мытищи Московской области от 29.03.2022 г. №1183);

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

Документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 21.10.2015 г. № ЕЛ-55-р "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для строительства дополнительных главных

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **коммунальное обслуживание 3.1;**
- **административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных 3.1.2;**
- **бытовое обслуживание 3.3;**
- **общественное управление 3.8;**
- **государственное управление 3.8.1;**
- **представительская деятельность 3.8.2;**
- **обеспечение научной деятельности 3.9;**
- **обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;**
- **проведение научных исследований 3.9.2;**
- **проведение научных испытаний 3.9.3;**
- **магазины 4.4;**
- **общественное питание 4.6;**
- **служебные гаражи 4.9;**
- **производственная деятельность 6.0;**
- **связь 6.8;**
- **стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;**
- **обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;**
- **земельные участки (территории) общего пользования 12.0;**
- **улично-дорожная сеть 12.0.1;**
- **благоустройство территории 12.0.2;**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **общежития 3.2.4;**
- **научно-производственная деятельность 6.12;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **предоставление коммунальных услуг 3.1.1;**
- **связь 6.8;**
- **обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	12(-) ⁹	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	3.1.2	1 000	100 000	75%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
6.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
10.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
11.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
12.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
13.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
14.	Производственная деятельность	6.0	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
15.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
16.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 000	100 000	40%	3
17.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

*- Применяется с учетом режимов использования охранной зоны и территории ООПТ федерального значения национальный парк «Лосиный остров»

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3
2.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	45%	3

*- Применяется с учетом режимов использования охранной зоны и территории ООПТ федерального значения национальный парк «Лосиный остров»

Показатели по параметрам застройки зоны О-1Л-ОЗ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства</i>	-	-	-	-	-	-

<i>транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 21.10.2015 г. № ЕЛ-55-р "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для строительства дополнительных главных железнодорожных путей и развития существующей инфраструктуры по объекту "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. III главный путь Мытищи-Болшево".</i>						
---	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	Назначение объекта – Нежилое (столовая на 240 посадочных мест)
1	Количество этажей – 2 эт., в том числе подземных 0 эт.
	Площадь – 1 596, 5 кв. м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	50:12:0100314:555
№	Назначение объекта – Нежилое (производственное здание (строение 30))
-	Количество этажей – 2 эт., в том числе подземных 0 эт.
	Площадь – 1 180 кв. м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	50:12:0100314:82
№	Назначение объекта – Нежилое (нежилое помещение)
-	Количество этажей – 3 эт., в том числе подземных 0 эт.
	Площадь – 1 772, 1 кв. м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	50:12:0100314:206
№	Назначение объекта – Нежилое (нежилое помещение)
-	Количество этажей – 2 эт., в том числе подземных 0 эт.
	Площадь – 435, 5 кв. м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	50:12:0100314:194
№	Назначение объекта – Нежилое (нежилое помещение)
-	Количество этажей – 2 эт., в том числе подземных 0 эт.
	Площадь – 1 079, 4 кв. м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	50:12:0100314:197
№	Назначение объекта – Нежилое (производственное здание (строение 58))
-	Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт.
	Площадь – 513, 7 кв. м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:12:0100314:73

№

-

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

**Назначение объекта – Нежилое
(производственное(строение 60))
Количество этажей –
1 эт., в том числе подземных 0 эт.
Площадь – 73, 1 кв. м**

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:12:0100314:75

№

-

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

**Назначение объекта – Нежилое
(производственное здание (строение 63))
Количество этажей –
5 эт., в том числе подземных 0 эт.
Площадь – 6 854, 8 кв. м**

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:12:0100314:76

№

-

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

**Назначение объекта – Нежилое
(производственное здание (строение 64))
Количество этажей –
2 эт., в том числе подземных 0 эт.
Площадь – 6 840, 4 кв. м**

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:12:0100314:77

№

-

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

**Назначение объекта – Нежилое
(нежилое помещение)
Количество этажей –
3 эт., в том числе подземных 0 эт.
Площадь – 6 842, 8 кв. м**

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:12:0100314:192

№

-

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

**Назначение объекта – Нежилое
(нежилое помещение)
Количество этажей –
4 эт., в том числе подземных 0 эт.
Площадь – 7 926, 1 кв. м**

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:12:0100314:193

№

-

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

**Назначение объекта – Нежилое
(производственное здание (строение 70))
Количество этажей –
3 эт., в том числе подземных 0 эт.
Площадь – 9 853, 9 кв. м**

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:12:0100314:122

№	-	Назначение объекта – Нежилое (нежилое помещение) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 1 746, 2 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0100314:199
№	-	Назначение объекта – Нежилое (нежилое помещение) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 2 470, 8 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0100314:208
№	-	Назначение объекта – Нежилое (проходная (строение 970) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 35, 6 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0100314:129
№	-	Назначение объекта – Нежилое (нежилое помещение) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 336, 6 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0100314:207
№	-	Назначение объекта – Нежилое (производственное строение) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 523, 2 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0100314:107
№	-	Назначение объекта – Нежилое (здание) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 455 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0100314:203

№		Назначение объекта – Нежилое (производственное здание (строение 176))
	-	Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт.
		Площадь – 976, 3 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0100314:90
№		Назначение объекта – Дымовая труба (сооружение)
	-	Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт.
		Площадь – 15, 9 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0100314:92
№		Назначение объекта – Нежилое (производственное здание)
	-	Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт.
		Площадь – 117, 4 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0100314:93
№		Назначение объекта – Нежилое (производственное строение 278)
	-	Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт.
		Площадь – 1 177, 7 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0100314:94
№		Назначение объекта – Нежилое (дымовая труба (строение 310))
	-	Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт.
		Площадь – 100 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0100314:96
№		Назначение объекта – Нежилое (производственное здание (строение 330))
	-	Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт.
		Площадь – 471, 8 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0100314:97

№

**Назначение объекта – Нежилое
(производственное здание (строение 381))**

Количество этажей –

5 эт., в том числе подземных 0 эт.

Площадь – 7 132, 8 кв. м

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:12:0100314:99

№

**Назначение объекта – Нежилое
(производственные сооружения пусковых
комплексов по производству вагонов метро
нового поколения: ВСК-35,0 т.м2;
ВСК-15,8 т.м2, цех отстоя вагонов)**

Количество этажей –

5 эт., в том числе подземных 1 эт.

Площадь – 42 406, 1 кв. м

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:12:0000000:57143

№

**Назначение объекта – Нежилое
(служебно-бытовое (строение 72))**

Количество этажей –

2 эт., в том числе подземных 0 эт.

Площадь – 816, 9 кв. м

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:12:0100314:123

№

Назначение объекта – Нежилое (здание)

Количество этажей –

2 эт., в том числе подземных 0 эт.

Площадь – 832, 7 кв. м

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:12:0100314:212

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

Информация отсутствует

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Информация отсутствует

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

**Информация
отсутствует**

от

**Информация
отсутствует**

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой

предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ВЛ 110кВ "Сокольники-Хвойная с отпайкой", входящего в состав "Электросетевой комплекс "Подстанция 220 кВ "Хвойная" (ПС №257) с линиями электропередачи", реестровый номер границы: 50:00-6.1734, площадью 6809 кв.м.³

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 110 кВ "Хвойная - Н.Подлипки 3" с отпайкой на ПС 110 кВ "Колонцово" № 106", реестровый номер границы: 50:00-6.1650, площадью 6976 кв.м.³

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях оформления публичного сервитута на существующий объект электросетевого хозяйства ВЛ 35кВ "Мытищи-Восточная", реестровый номер границы: 50:12-6.678, площадью 160 кв.м.³

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Яуза, реестровый номер границы: 50:00-6.10, площадью 30 920 кв. м.³ Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Яуза, реестровый номер границы: 50:00-6.1114, площадью 65 523 кв. м.³

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.¹⁰

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (35 кВ "Мытищи-Восточная"), реестровый номер границы: 50:12-6.88, площадью 160 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Сокольники-Хвойная" с отпайкой на ПС "Колонцово"), реестровый

номер границы: 50:00-6.1067, площадью 6 809 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Хвойная-Н.Подлипки 3" с отпайкой на ПС 110 кВ "Колонцово" № 106), реестровый номер границы: 50:00-6.845, площадью 6976 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта "Газовая распределительная сеть от ГРС "ГРС-90" и "КРП-15" № 01/11", реестровый номер границы: 50:00-6.498, площадью 10 кв. м.³ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.¹¹

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне для реконструируемого предприятия ОАО "Мытищинский машиностроительный завод", реестровый номер границы: 50:12-6.264, площадью 40 257 кв. м.⁷

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:¹²

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Яуза (сведения подлежат уточнению).^{13*}

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.¹⁴ В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.¹⁴

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).¹⁵ Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.¹⁶

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.¹⁶

Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны государственного природного национального парка "Лосиный остров".¹⁷

В пределах охранной зоны ГПП "Лосиный остров" запрещается:¹⁸

- строительство и эксплуатация промышленно-складских, коммунальных и других объектов, являющихся источниками отрицательного воздействия на природу парка; размещение свалок;

- проведение работ, влекущих за собой уничтожение природных охраняемых комплексов парка;

- применение на сельскохозяйственных угодьях, в лесах и городских зеленых насаждениях ядохимикатов, минеральных удобрений и других химических средств;

- размещение индивидуальных коллективных садов, огородов и гаражей;
- охота и рыбная ловля.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Минприроды России.¹⁹

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Прибрежная защитная полоса реки Яуза, реестровый номер границы: 50:00-6.10	-	485971.52	2204626.17
		485936.15	2204597.88
		485920.58	2204589.91
		485912.80	2204601.00
		485933.21	2204753.88
		485929.95	2204910.33
		485937.13	2204945.42
		485934.61	2204959.30
		485945.40	2204968.81
		485941.57	2204979.04
		485929.48	2204968.43
		485916.38	2205002.33
		485933.53	2205029.49
		485916.18	2205044.46
		485906.40	2205042.80
		485892.60	2205035.50
		485881.66	2205024.24
		485874.76	2205010.24
		485871.06	2204989.49
		485880.40	2204951.72
		485874.69	2204867.83
		485882.91	2204803.14
		485877.97	2204735.46
		485863.70	2204648.44
		485860.64	2204609.89
		485864.58	2204586.85
		485871.49	2204572.45
		485881.03	2204561.61
		485891.79	2204566.29
		485919.45	2204578.31
		485941.62	2204589.17
		485963.08	2204606.37
		485973.55	2204614.76
		485970.35	2204618.36
		485879.12	2205086.84
		485863.90	2205121.36
		485859.52	2205155.44
		485852.31	2205182.13
		485844.85	2205202.20
		485837.26	2205199.50
		485810.05	2205189.52
		485804.86	2205193.69
		485797.84	2205186.45
		485808.10	2205161.61
		485813.29	2205120.79
		485819.87	2205107.97

		485833.88 485847.88 485863.41 485878.88	2205093.17 2205086.27 2205084.09 2205086.72
Водоохранная зона реки Яуза, реестровый номер границы: 50:00-6.1114	-	485843.62 485891.79 485919.45 485941.62 485963.08 486025.30 486027.86 485936.15 485920.58 485912.80 485933.21 485929.95 485937.13 485934.61 485945.40 485941.57 485929.48 485916.38 485933.53 485886.52 485863.90 485859.52 485852.31 485844.85 485837.26 485810.05 485804.86 485759.49 485766.01 485779.17 485805.06 485833.16 485827.05 485821.06 485831.12 485824.20 485832.34 485830.63 485810.28 485812.72 485823.20 485834.47	2204545.33 2204566.29 2204578.31 2204589.17 2204606.37 2204656.23 2204671.24 2204597.88 2204589.91 2204601.00 2204753.88 2204910.33 2204945.42 2204959.30 2204968.81 2204979.04 2204968.43 2205002.33 2205029.49 2205070.05 2205121.36 2205155.44 2205182.13 2205202.20 2205199.50 2205189.52 2205193.69 2205146.90 2205104.71 2205079.00 2205052.36 2205038.56 2205024.96 2204988.78 2204942.21 2204873.71 2204807.92 2204773.09 2204614.78 2204590.31 2204557.05 2204537.80
Охранная зона инженерной сети ЛЭП (35 кВ "Мытищи-Восточная"), реестровый номер границы: 50:12-6.88	-	485926.82 485933.53 485914.06 485916.62 485919.05	2205018.86 2205029.49 2205046.29 2205040.78 2205035.56
Охранная зона инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Сокольники-Хвойная" с отпайкой на ПС "Колонцово"), реестровый номер границы: 50:00-6.1067	-	485660.79 485673.32 485699.98 485687.05 485682.55 485678.55 485668.56 485647.86 485558.44 485530.22	2204819.99 2204816.06 2204849.64 2204853.68 2204855.09 2204856.33 2204863.25 2204877.59 2204939.53 2204910.42
Охранная зона	-	485670.76	2204825.33

<i>инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Хвойная-Н.Подлипки 3" с отпайкой на ПС 110 кВ "Колонцово" № 106), реестровый номер границы: 50:00-6.845</i>		485681.30 485709.50 485715.20 485715.08 485694.91 485690.33 485689.73 485685.62 485681.51 485674.85 485653.86 485563.68 485535.38	2204826.12 2204861.62 2204868.79 2204868.79 2204867.26 2204866.92 2204866.87 2204866.56 2204866.25 2204870.69 2204884.71 2204944.93 2204915.74
<i>Охранная зона объекта "Газовая распределительная сеть от ГРС "ГРС-90" и "КРП-15" № 01/11", реестровый номер границы: 50:00- 6.498</i>	-	485796.84 485798.42 485801.51 485799.96	2204509.99 2204508.02 2204510.56 2204512.49
<i>Санитарно-защитная зона ОАО "Мытищинский машиностроительный завод", реестровый номер границы: 50:12-6.264</i>	-	485517.79 485516.85 485510.10 485518.85 485514.68 485505.70 485483.73 485492.81 485424.49 485411.77 485432.82 485422.44 485436.81 485358.69 485367.76 485368.24 485362.85 485345.51 485362.60 485329.88 485313.20 485297.27 485294.87 485274.52 485230.88 485249.69 485264.38 485305.66 485306.18 485302.43 485310.77 485322.03 485334.76 485345.27 485351.72 485359.45 485372.50 485385.27 485397.69 485406.61 485439.31 485449.23 485456.83 485461.59 485462.60 485462.94	2204651.54 2204650.37 2204656.01 2204666.79 2204670.15 2204659.04 2204676.84 2204687.89 2204743.13 2204727.46 2204710.39 2204698.32 2204686.77 2204589.60 2204575.08 2204571.53 2204564.76 2204541.17 2204526.88 2204487.73 2204501.67 2204482.35 2204481.67 2204456.47 2204414.50 2204402.81 2204391.23 2204367.90 2204366.62 2204360.05 2204354.82 2204368.48 2204376.65 2204385.80 2204392.33 2204392.20 2204397.27 2204404.47 2204414.24 2204423.61 2204462.73 2204476.93 2204493.39 2204512.67 2204526.20 2204533.03

		485463.42 485466.84 485466.81 485475.24 485484.11 485490.29 485494.00 485504.75 485514.75 485522.29 485527.02	2204540.86 2204554.83 2204563.02 2204574.98 2204587.73 2204600.18 2204604.74 2204613.39 2204624.12 2204634.88 2204643.99
<i>Береговая полоса реки Яуза (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Охранная зона государственного природного национального парка "Лосиный остров"</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Площадь зоны действия публичного сервитута – 6 809 кв. м³

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	485558.44 485530.22 485660.79 485673.31 485699.98 485687.05 485682.56 485678.55 485668.56 485647.87	2204939.53 2204910.42 2204820.00 2204816.06 2204849.64 2204853.68 2204855.09 2204856.33 2204863.25 2204877.59

Площадь зоны действия публичного сервитута – 6 976 кв. м³

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	485670.76 485681.30 485709.50 485715.20 485694.91 485685.62 485681.51 485674.85 485653.86	2204825.33 2204826.12 2204861.62 2204868.79 2204867.26 2204866.56 2204866.25 2204870.69 2204884.71

	485563.68 485535.38	2204944.93 2204915.74
--	------------------------	--------------------------

Площадь зоны действия публичного сервитута – 160 кв. м³

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	485926.82 485933.53 485914.05 485916.62 485919.05	2205018.86 2205029.49 2205046.30 2205040.77 2205035.57

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

***Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов
планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0000000***

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

***Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ
"О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства
в Московской области"***

11. Информация о красных линиях:

***В соответствии с документацией
по планировке территории,
утвержденной распоряжением
Федерального агентства
железнодорожного транспорта
Министерства транспорта
Российской Федерации (Минтранс
России) от 24.07.2018 г. № ВЧ-190-р***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	485810.27 485851.64 485880.73 485901.32 485912.32 485915.10 485938.49 485977.00	2204432.12 2204466.22 2204489.10 2204505.51 2204508.90 2204505.04 2204521.31 2204559.26

	485992.74	2204571.64
	486015.14	2204589.00
	486087.78	2204643.27
	486142.19	2204683.88
	486178.48	2204710.36
	486161.98	2204765.72
	485949.47	2204595.46
	485910.03	2204564.89
	485756.94	2204439.47
	485405.18	2204150.14

**В соответствии с документацией
по планировке территории,
утвержденной распоряжением
Федерального дорожного агентства
(РОСАВТОДОР) Министерства
транспорта Российской Федерации
от 13.07.2015 г. № 1209-р**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	2204910.50 2204932.73 2204951.55 2204973.68 2204986.17 2205000.03 2205019.21 2205024.82 2205015.23 2205030.70 2205065.64 2205095.14 2205105.51 2205117.90 2205126.40 2205146.09 2205112.96 2205034.85 2205031.22 2204989.19	485373.55 485410.25 485439.22 485470.22 485485.95 485502.49 485523.66 485529.79 485538.56 485559.67 485593.00 485619.79 485628.98 485639.27 485646.62 485543.56 485515.24 485426.34 485422.21 485366.10

¹ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской

области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Мытищи Московской области от 29.03.2022 г. №1183).

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91585634.

⁴ - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 21.10.2015 г. № ЕЛ-55-р "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для строительства дополнительных главных железнодорожных путей и развития существующей инфраструктуры по объекту "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. III главный путь Мытищи-Болшево".

⁵ - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 24.07.2018 г. № ВЧ-190-р "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. III главный путь Мытищи-Болшево" в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла".

⁶ - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 13.07.2015 г. № 1209-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Реконструкция автомобильной дороги М-8 "Холмогоры" - от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска на участке МКАД - Пушкино км 16 - км 47 в Московской области. Пусковой комплекс № 3, км 16 - км 20".

⁷ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91585634; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон; Решение главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.01.2020 г. № 76 "Об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия АО "Мытищинский Машиностроительный завод по адресу: Московская область, г. о. Мытищи, ул. Колонцова, д.4 (участок с.к.н. 50:12:0100314:240, 50:12:0100314:241)", и ограничениями, установленными санитарным законодательством.

⁸ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96718138.

⁹ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

¹⁰ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

¹¹ - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

¹² - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

¹³ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ

¹⁴ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

¹⁵ - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

¹⁶ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

¹⁷ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Мытищи Московской области от 29.03.2022 г. №1183).

¹⁸ - Решение Исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного Советов народных депутатов от 10.10.1988 г. № 2130-1344 "Об утверждении Положения о Государственном природном национальном парке "Лосиный остров", проекта его детальной планировки (I и II этапы) и улучшении содержания этого парка".

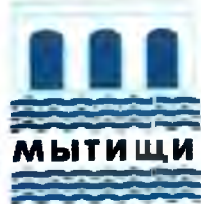
¹⁹ - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"; Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 № 82 "Об утверждении положения о национальном парке "Лосиный остров".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

141009, Московская область, г. Мытищи,
ул. Водопроводная станция. Вл. 4В, стр. 1
тел.: 8 (495)-001-20-13
Email: info@mvdk.ru
Сайт: vodokanalmytishi.ru

ВОДОКАНАЛ



Акционерное Общество
«Водоканал-Мытищи»

Предприятие основано 28 октября 1804 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Централизованная система холодного водоснабжения
Номер ТУ	ТУ-ЮЛ-214-22
Дата выдачи ТУ	10-06-2022
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с даты заключения договора
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция владение 4В стр 1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата запроса	08-06-2022
Номер запроса	P001-9231775029-59984032; P001-9231775029-59985235
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Каластровый номер земельного участка	50 12 0000000:59877; 50:12:0000000:59876
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Мытищи г.о.
Назначение объекта	Локальные очистные сооружения поверхностных стоков, 1 этажное, общая площадь здания 1081,4 кв. м; Благоустройство
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)	Водопроводная сеть д-300мм вдоль Ярославского ш., после проведения работ по реконструкции водопроводной сети 2д-500мм до ВЗУ "Главный". При определении максимальной нагрузки АО "Водоканал-Мытищи" оставляет за собой право изменить условия подключения
Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта, (м3/сут.)	-
Информация о согласии смежного владельца сетей на выдачу технических условий	-

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
 - В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
 - В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- *В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.
- **В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

Главный инженер-заместитель генерального директора

А.Ф. Агеев

141009, Московская область, г. Мытищи,
ул. Водопроводная станция, Вл. 4В, стр. 1
тел.: 8 (495)-001-20-13
Email: info@mydk.ru
Сайт: vodokanalmytishi.ru



Акционерное Общество
«Водоканал-Мытищи»

Предприятие основано 28 октября 1804 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Централизованная система водоотведения
Номер ТУ	ТУ-ЮЛ-214-22
Дата выдачи ТУ	10-06-2022
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с даты заключения договора
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция владение 4В стр. 1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата запроса	08-06-2022
Номер запроса	P001-9231775029-59984032; P001-9231775029-59985235
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0000000:59877; 50:12:0000000:59876
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Мытищи г.о.
Назначение объекта	Локальные очистные сооружения поверхностных стоков, 1 этажное, общая площадь здания 1081.4 кв. м: Благоустройство
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)	Канализационная сеть д-200мм вдоль Ярославского шоссе (см. схему), после проведения работ по реконструкции КНС №1. При определении максимальной нагрузки АО "Водоканал-Мытищи" оставляет за собой право изменить условия подключения.
Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта. (м3/сут.)	-
Информация о согласии смежного владельца сетей на выдачу технических условий	-

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
 - В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
 - В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- *13 случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.
- **В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

Главный инженер-заместитель генерального директора

А.Ф. Агеев



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

На подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	7537
Дата выдачи ТУ	08.06.2022 г.
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	АО «МЕТРОВАГОНМАШ»
ИНН	5029006702
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес РСО	М.О. г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0000000:59877
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область. г. Мытищи
Функциональное назначение объекта	локальные очистные сооружения поверхностных стоков
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	2Ду500 по ул. Мира
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	500
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	500
Полный напор в подающем трубопроводе, м вод.ст.	60
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	30
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	115/70
Прочие условия подключения	Долевое участие в строительстве 2Ду500 от кот. МЭТЗ до ул. Станционная в районе д.Зк.1. Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №787 от 05.07.2018г

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности

Руководитель РСО

/Казанов А.Ю./

Сведения о технических условиях № 4032 ТУ от 2022-06-08
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:12:0000000:59877
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Мытищи г.о.

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Дружба

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 19.5 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 19.5 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://disk.yandex.ru/i/qoyg1zWmIQV-LA>

Московская область, г. Мытищи,
ул. Белобородова, дом № 6

Сведения о технических условиях 15191 от 15.06.2022

на газоснабжение объекта капитального строительства (Объект незавершенного строительства (по документам)), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0000000:59877 по адресу: Московская область, г. Мытищи

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Западная)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 50 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 50 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2021 №260-Р и от 22.11.2021 №206-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель директора филиала
АО «Мособлгаз» «Север»



(подпись)

Никитин И.В.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник станции
Мытищи



В.Д.Шаханов

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

А.А.Васильев



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

железнодорожного пути необщего пользования
АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

От исполнителя:

Директор ООО «Железнодорожная компания ЭЛЬФ»

В.Е.Брыков



Москва – 2021 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	4
2. Экспликация пути.....	7
2.1. Ведомость ж.д. путей.....	7
2.2. Ведомость стрелочных переводов.....	10
3. Земляное полотно.....	12
3.1. Земляное полотно.....	12
3.2. Водоотводные устройства и искусственные сооружения.....	15
4. Верхнее строение пути.....	16
4.1. Балласт.....	16
4.2. Загрязняемость балластного слоя.....	19
4.3. Шпалы.....	20
4.4. Рельсы.....	26
4.5. Верхнее строение пути на стрелочных переводах.....	31
4.6. Закрепление от угона.....	33
5. РЕЛЬСОВЫЕ И ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ СКРЕПЛЕНИЯ.....	34
6. ПУТЕВЫЕ ЗАГРАЖДЕНИЯ И ПЕРЕЕЗДЫ.....	39
6.1. Железнодорожные упоры.....	39
6.2. Переезды.....	40
6.3. Воздушные пересечения.....	42
7. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ.....	45
7.1. Здания и сооружения ж.д. хозяйства.....	45
7.2. Служебно-технические здания.....	45
8. ПОДВИЖНОЙ СОСТАВ.....	45
8.1. Локомотивы.....	45
8.2. Вагонный парк.....	45
9. НЕГАБАРИТНЫЕ МЕСТА И ОПАСНЫЕ МЕСТА.....	46
10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ.....	48
ПОГРУЗОЧНО – ВЫГРУЗОЧНЫХ МЕСТ.....	48
10.1. Наличие договора на подачу - уборку вагонов.....	48
10.2. Наличие лицензии.....	49
10.3. Наличие таможенных складов временного хранения.....	49
10.4. Наименование погрузочно-выгрузочного места,.....	49
местоположение, длина, вместимость.....	49
10.5. Техничко-технологическая характеристика выгрузочного места.....	50
11. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА МАНЕВРОВОЙ РАБОТЫ.....	51

ВВЕДЕНИЕ

Принадлежность железнодорожного пути необщего пользования:
Железнодорожный путь необщего пользования является
собственностью АО «МЕТРОВАГОНМАШ».

Место примыкания железнодорожного пути необщего пользования:
Железнодорожный путь необщего пользования АО «МЕТРОВАГОНМАШ»
примыкает стрелочным переводом №2 (съезд 2/4) к главному пути № II
станции Мытищи.

Границы железнодорожного пути необщего пользования:

- изолирующие стыки маневрового светофора М2.
- изолирующие стыки маневрового светофора М6.

Наличие предохранительного тупика и его длина:

Для предотвращения самопроизвольного выхода вагонов с пути
необщего пользования АО «МЕТРОВАГОНМАШ» на станцию Мытищи съезд
№2/4 устанавливается в «охранное» положение (стрелка №4 по направлению
II – го главного пути станции Мытищи, стрелка №2 – по направлению пути
№3 АО «МЕТРОВАГОНМАШ»). Съезд №2/4 в «охранное» положение
устанавливается автоматически после прохода подвижного состава.

Дата заключения договора на подачу – уборку вагонов с
железнодорожного пути необщего пользования и срок его действия:

Порядок подачи и уборки вагонов:

Подача и уборка вагонов производится маневровым порядком,
локомотивом серии ЧМЭ-3, принадлежащим Дирекции тяги – филиалу
ОАО «РЖД».

Маневровая работа на территории железнодорожного пути необщего
пользования осуществляется локомотивом серии ТГМ-23, ТГМ-4Б,
принадлежащим АО «МЕТРОВАГОНМАШ».

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. Общая протяжённость пути – **7463,66** м.

1.2. Максимальный уклон – по пути №25 – 27,84 ‰ в сторону конца пути;

в том числе по пути:

по пути №1 -	13,50	‰	по пути №18 -	7,87	‰	по пути №59 -	5,81	‰
по пути №1а -	2,50	‰	по пути №19 -	8,12	‰	по пути №60 -	3,02	‰
по пути №2 -	13,00	‰	по пути №20 -	17,50	‰	по пути №61 -	8,55	‰
по пути №3 -	6,00	‰	по пути №21 -	9,00	‰	по пути №62 -	10,38	‰
по пути №4 -	8,00	‰	по пути №23 -	20,00	‰	по пути №63 -	9,67	‰
по пути №7 -	8,00	‰	по пути №25 -	27,84	‰	по пути №64 -	8,02	‰
по пути №8 -	6,50	‰	по пути №27 -	3,00	‰	по пути №65 -	7,78	‰
по пути №9 -	6,00	‰	по пути №50 -	14,23	‰	по пути №66 -	4,47	‰
по пути №10 -	8,41	‰	по пути №51 -	3,40	‰	по пути №67 -	4,02	‰
по пути №11 -	7,00	‰	по пути №52 -	4,39	‰	по пути №68 -	7,97	‰
по пути №12 -	7,00	‰	по пути №53 -	5,00	‰	по пути №69 -	2,67	‰
по пути №13 -	16,00	‰	по пути №54 -	3,00	‰	по пути №71 -	0,91	‰
по пути №14 -	5,53	‰	по пути №55 -	2,50	‰	по пути №72 -	1,00	‰
по пути №15 -	16,00	‰	по пути №56 -	3,67	‰	по пути №73 -	5,00	‰
по пути №16 -	14,00	‰	по пути №57 -	4,52	‰	по пути №74 -	2,50	‰
по пути №17 -	10,00	‰	по пути №58 -	2,75	‰	по пути №75 -	1,40	‰

1.3. Максимальный уклон в пределах полезной длины – по пути №25 – 27,84 ‰ в сторону конца пути;

в том числе по пути:

по пути №1 -	11,50	‰	по пути №18 -	7,87	‰	по пути №59 -	5,81	‰
по пути №1а -	1,00	‰	по пути №19 -	8,00	‰	по пути №60 -	3,02	‰
по пути №2 -	12,50	‰	по пути №20 -	17,50	‰	по пути №61 -	8,55	‰
по пути №3 -	6,00	‰	по пути №21 -	6,50	‰	по пути №62 -	10,38	‰
по пути №4 -	8,00	‰	по пути №23 -	20,00	‰	по пути №63 -	9,67	‰
по пути №7 -	8,00	‰	по пути №25 -	27,84	‰	по пути №64 -	8,02	‰
по пути №8 -	4,50	‰	по пути №27 -	3,00	‰	по пути №65 -	7,78	‰
по пути №9 -	-	‰	по пути №50 -	14,23	‰	по пути №66 -	4,47	‰
по пути №10 -	-	‰	по пути №51 -	3,40	‰	по пути №67 -	4,02	‰
по пути №11 -	7,00	‰	по пути №52 -	4,39	‰	по пути №68 -	7,97	‰
по пути №12 -	7,00	‰	по пути №53 -	5,00	‰	по пути №69 -	2,67	‰
по пути №13 -	15,50	‰	по пути №54 -	3,00	‰	по пути №71 -	0,91	‰
по пути №14 -	4,00	‰	по пути №55 -	2,50	‰	по пути №72 -	1,00	‰
по пути №15 -	8,00	‰	по пути №56 -	3,67	‰	по пути №73 -	5,00	‰
по пути №16 -	13,22	‰	по пути №57 -	4,52	‰	по пути №74 -	1,50	‰
по пути №17 -	10,00	‰	по пути №58 -	2,75	‰	по пути №75 -	0,00	‰

1.4. Минимальный радиус кривой – по пути №23 - 72 м.

в том числе по пути:

по пути №1 -	259	м	по пути №18 -	149	м	по пути №59 -	-	м
по пути №1а -	-	м	по пути №19 -	133	м	по пути №60 -	-	м
по пути №2 -	297	м	по пути №20 -	-	м	по пути №61 -	-	м
по пути №3 -	-	м	по пути №21 -	200	м	по пути №62 -	-	м
по пути №4 -	252	м	по пути №23 -	72	м	по пути №63 -	-	м
по пути №7 -	91	м	по пути №25 -	213	м	по пути №64 -	-	м
по пути №8 -	110	м	по пути №27 -	92	м	по пути №65 -	-	м
по пути №9 -	-	м	по пути №50 -	226	м	по пути №66 -	-	м
по пути №10 -	269	м	по пути №51 -	-	м	по пути №67 -	-	м
по пути №11 -	83	м	по пути №52 -	-	м	по пути №68 -	-	м
по пути №12 -	105	м	по пути №53 -	-	м	по пути №69 -	-	м
по пути №13 -	118	м	по пути №54 -	-	м	по пути №71 -	-	м
по пути №14 -	188	м	по пути №55 -	-	м	по пути №72 -	-	м
по пути №15 -	160	м	по пути №56 -	-	м	по пути №73 -	161	м
по пути №16 -	253	м	по пути №57 -	-	м	по пути №74 -	94	м
по пути №17 -	112	м	по пути №58 -	-	м	по пути №75 -	201	м

1.5. Суммарная вместимость погрузочно-выгрузочных мест - 37 условных вагонов.

1.6. Примыкание других ж.д. путей к железнодорожному пути необщего пользования АО «МЕТРОВАГОНМАШ»: нет.

2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПУТИ

2.1. Ведомость ж.д. путей

Таблица 1

№ пути	Специализация пути	Граница пути			Длина пути, м		Вмести- мость, ваг.	При- ме- чания
		от	через стрелки	до	полная	полезная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выставочный	изол. стык М2, НРР стр. №4 (ПК0+00,00)	4,6,8,10	Упор (ПК6+09,30)	609,30	323+43 +57 =423	23+3 +4=30	
1а	Для отстоя вагонов	НРР стр. №6 (ПК0+00,00)	-	Упор (ПК1+32,90)	132,90	78	5	
2	Выставочный	изол. стык М2, НРР стр. №4 (ПК0+00,00)	-	НРР стр. №8 (ПК4+52,39)	452,39	352	25	
3	Ходовой	изол. стык М6 (ПК0+73,70)	1,3,5,7, 11	задний стык крестовины стр. №7 (ПК2+74,36)	200,66	64	4	
4	Для отстоя вагонов	нрр. стр. №7 (ПК2+43,30)	9	КП (ПК3+58,70)	115,40	115	8	
7	Обгонный	нрр. стр. №5 (ПК2+06,08)	-	нрр. стр. №19 (ПК3+45,73)	139,65	31	2	
8	Погрузочно- выгрузочный	нрр. стр. №3 (ПК1+56,32)	15,19, 21	КП (ПК4+96,35)	340,03	44+54 +49=147	3+3 +3=9	
9	Прочий	нрр. стр. №21 (ПК3+96,52)	23	КП (ПК4+89,64)	93,12	-	-	
10	Прочий	нрр. стр. №23 (ПК4+27,57)	-	КП (ПК4+89,51)	61,94	-	-	
11	Для отстоя вагонов	нрр. стр. №15 (ПК1+87,34)	-	Упор (ПК5+63,90)	376,56	328	23	
12	Погрузочно- выгрузочный	нрр. стр. №13 (ПК1+58,89)	-	КП (ПК4+03,80)	244,91	204	14	
13	Выставочный и погрузочно- выгрузочный	нрр. стр. №13 (ПК1+21,66)	13,17,2 5,27,29	Упор (ПК7+32,62)	610,96	53+108 +142+48 =351	3+7+10 +3=23	
14	Весовой, погрузочно- выгрузочный	нрр. стр. №17 (ПК2+51,08)	31	нрр. стр. №25 (ПК4+61,23)	210,15	81	5	
15	Ходовой	нрр. стр. №27 (ПК0+00,00)	-	трансбор дер №2 (ПК0+72,93)	72,93	37	2	

16*	Ходовой	нрр. стр. №29 (ПК0+00,00)	-	трансбор дер №2 (ПК0+94,55)	94,55	54	3	
17	Погрузочно- выгрузочный	нрр. стр. №12 (ПК0+31,05)	14,16	нрр. стр. №20 (ПК7+05,87)	674,82	52+484 =536	3+34=37	
18	Погрузочно- выгрузочный	нрр. стр. №14 (ПК1+33,11)	-	КП (ПК2+31,44)	98,33	40	2	
19	Погрузочно- выгрузочный	нрр. стр. №16 (ПК1+70,15)	-	КП (ПК4+54,40)	284,25	233	16	
20	Деповской	нрр. стр. №20 (ПК7+05,87)	-	КП (ПК8+20,90)	115,03	66	4	
21	Погрузочно- выгрузочный	нрр. стр. №20 (ПК7+05,87)	-	Упор (ПК8+30,29)	124,42	75	5	
23	Для отстоя вагонов	нрр. стр. №10 (ПК0+00,00)	12,22	КП (ПК3+84,28)	384,28	93+164 =257	6+11 =17	
25	Для отстоя вагонов	нрр. стр. №22 (ПК1+74,90)	24,28	КП (ПК4+04,78)	229,88	158	11	
27	Погрузочно- выгрузочный	нрр. стр. №24 (ПК2+10,37)	-	КП (ПК3+12,58)	102,21	66	4	
50	Для отстоя вагонов	транс- бордер №1 (ПК0+00,00)	-	КП (ПК0+87,40)	87,40	87	6	
51	Для отстоя вагонов	транс- бордер №1 (ПК0+00,00)	-	КП (ПК0+40,58)	40,58	40	2	
52	Для отстоя вагонов	транс- бордер №1 (ПК0+00,00)	-	КП (ПК0+40,52)	40,52	40	2	
53	Для отстоя вагонов	транс- бордер №1 (ПК0+00,00)	-	КП (ПК0+28,03)	28,03	28	2	
54	Для отстоя вагонов	транс- бордер №1 (ПК0+00,00)	-	КП (ПК0+25,04)	25,04	25	1	
55	Для отстоя вагонов	транс- бордер №1 (ПК0+00,00)	-	КП (ПК0+24,55)	24,55	24	1	
56	Для отстоя вагонов	транс- бордер №1 (ПК0+00,00)	-	КП (ПК0+36,35)	36,35	36	2	
57	Для отстоя вагонов	транс- бордер №1 (ПК0+00,00)	-	КП (ПК0+35,48)	35,48	35	2	
58	Для отстоя вагонов	транс- бордер №1 (ПК0+00,00)	-	КП (ПК0+34,56)	34,56	34	2	
59	Для отстоя вагонов	транс- бордер №1 (ПК0+00,00)	-	КП (ПК0+35,50)	35,50	35	2	

60	Для отстоя вагонов	транс- бордер №1 (ПК0+00,00)	-	КП (ПК0+33,26)	33,26	33	2	
61	Для отстоя вагонов	транс- бордер №1 (ПК0+00,00)	-	КП (ПК0+36,38)	36,38	36	2	
62	Для отстоя вагонов	транс- бордер №1 (ПК0+00,00)	-	КП (ПК0+36,37)	36,37	36	2	
63	Для отстоя вагонов	транс- бордер №1 (ПК0+00,00)	-	КП (ПК0+37,58)	37,58	37	2	
64	Для отстоя вагонов	транс- бордер №1 (ПК0+00,00)	-	КП (ПК0+37,45)	37,45	37	2	
65	Для отстоя вагонов	транс- бордер №1 (ПК0+00,00)	-	КП (ПК0+39,29)	39,29	39	2	
66	Для отстоя вагонов	транс- бордер №1 (ПК0+00,00)	-	КП (ПК0+40,12)	40,12	40	2	
67	Для отстоя вагонов	транс- бордер №1 (ПК0+00,00)	-	КП (ПК0+27,47)	27,47	27	1	
68	Для отстоя вагонов	транс- бордер №1 (ПК0+00,00)	-	КП (ПК0+27,53)	27,53	27	1	
69	Для отстоя вагонов	транс- бордер №1 (ПК0+00,00)	-	КП (ПК0+14,98)	14,98	14	1	
71	Соединительный	транс- бордер №1 (ПК0+00,00)	транс- бордер №2	транс- бордер №3 (ПК2+05,62)	205,62	205	14	
72	Соединительный	транс- бордер №3 (ПК0+00,00)	-	транс- бордер №4 (ПК0+38,33)	38,33	38	2	
73	Для отстоя вагонов	нрр. стр. №31 (ПК0+00,00)	-	КП (ПК2+25,80)	225,80	189	13	
74	Для отстоя вагонов	нрр. стр. №33 (ПК0+00,00)	35	КП (ПК2+90,10)	290,10	33+180 =213	2+12 =14	
75	Для отстоя вагонов	нрр. стр. №35 (ПК0+72,84)	-	КП (ПК2+89,54)	216,70	179	12	
Итого					7463,66	5230	343	

*- трансбордерный путь с переходным устройством.

2.2. Ведомость стрелочных переводов

Таблица 2

№ стр.пер.	От пикета	До пикета	№ пути	Полная длина, м	Вид стр.перевода	Марка крестовины	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1+21,66	1+52,67	3	31,01	одиночный правый	1/9	
3	1+56,32	1+87,34	3	31,02	одиночный правый	1/9	
4	0+00,00	0+31,00	1	31,00	одиночный правый	1/9	
5	2+06,08	2+37,08	3	31,00	одиночный правый	1/9	
6	0+49,41	0+80,41	1	31,00	одиночный левый	1/9	
7	2+43,30	2+74,36	3	31,06	одиночный левый	1/9	защита по пути №4
8	4+22,17	4+53,20	1	31,03	одиночный правый	1/9	
9	3+02,75	3+33,86	4	31,11	одиночный правый	1/9	защита по пути №4
10	5+16,97	5+48,02	1	31,05	одиночный правый	1/9	
12	0+31,05	0+62,12	23	31,07	одиночный правый	1/9	
13	1+58,89	1+81,23	13	22,34	одиночный правый	1/7	
14	1+33,11	1+64,10	17	30,99	одиночный правый	1/9	
15	1+87,34	2+18,41	8	31,07	одиночный правый	1/9	
16	1+70,15	2+01,22	17	31,07	одиночный правый	1/9	
17	2+51,08	2+73,51	13	22,43	одиночный правый	1/7	
19	3+11,38	3+42,30	8	30,92	одиночный левый	1/9	
20	7+05,87	7+36,61	20	30,74	одиночный правый	1/9	
21	3+96,52	4+27,57	8	31,05	одиночный правый	1/9	
22	1+74,90	2+05,90	23	31,00	одиночный правый	1/9	
23	4+27,57	10+58,64	9	31,07	одиночный правый	1/9	

3. ЗЕМЛЯНОЕ ПОЛОТНО

3.1. Земляное полотно

Таблица 3

№ пути	От пикета	До пикета	Наличие выемок или насыпей	Наличие деформаций	Дата внесения изменений, ФИО, должность
1	2	3	4	5	6
1	0+00,00	5+50,00	на площадке	нет	
1	5+50,00	6+09,30	насыпь, справа	нет	
1а	0+00,00	1+32,90	на площадке	нет	
2	0+00,00	4+52,39	на площадке	нет	
3	0+73,70	2+74,36	на площадке	нет	
4	2+43,30	3+58,70	на площадке	нет	
7	2+06,08	3+45,73	на площадке	нет	
8	1+56,32	4+96,35	на площадке	нет	
9	3+96,52	4+89,64	на площадке	нет	
10	4+27,57	4+89,51	на площадке	нет	
11	1+87,34	5+63,90	на площадке	нет	
12	1+58,89	4+03,80	на площадке	нет	
13	1+21,66	6+26,90	на площадке	нет	
13	6+26,90	6+84,00	насыпь, слева	нет	
13	6+84,00	7+32,62	на площадке	нет	
14	2+51,08	4+61,23	на площадке	нет	
15	0+00,00	0+72,93	на площадке	нет	
16	0+00,00	0+94,55	на площадке	нет	
17	0+31,05	3+70,00	на площадке	нет	
17	3+70,00	4+17,00	насыпь, слева	нет	
17	4+17,00	7+05,87	на площадке	нет	

18	1+33,11	2+31,44	на площадке	нет	
19	1+70,15	4+54,40	на площадке	нет	
20	7+05,87	8+20,90	на площадке	нет	
21	7+05,87	8+30,29	на площадке	нет	
23	0+00,0	3+84,28	на площадке	нет	
25	1+74,90	4+04,78	на площадке	нет	
27	2+10,37	3+12,58	на площадке	нет	
50	0+00,00	0+87,40	на площадке	нет	
51	0+00,00	0+40,58	на площадке	нет	
52	0+00,00	0+40,52	на площадке	нет	
53	0+00,00	0+28,03	на площадке	нет	
54	0+00,00	0+25,04	на площадке	нет	
55	0+00,00	0+24,55	на площадке	нет	
56	0+00,00	0+36,35	на площадке	нет	
57	0+00,00	0+35,48	на площадке	нет	
58	0+00,00	0+34,56	на площадке	нет	
59	0+00,00	0+35,50	на площадке	нет	
60	0+00,00	0+33,26	на площадке	нет	
61	0+00,00	0+36,38	на площадке	нет	
62	0+00,00	0+36,37	на площадке	нет	
63	0+00,00	0+37,58	на площадке	нет	
64	0+00,00	0+37,45	на площадке	нет	
65	0+00,00	0+39,29	на площадке	нет	
66	0+00,00	0+40,12	на площадке	нет	
67	0+00,00	0+27,47	на площадке	нет	
68	0+00,00	0+27,53	на площадке	нет	

3.2. Водоотводные устройства и искусственные сооружения

Таблица 4

[illegible]

4. ВЕРХНЕЕ СТРОЕНИЕ ПУТИ

4.1. Балласт

Таблица 5

№ пути	От пикета	До пикета	Род балласта	Толщина, см	Загрязнение, %	Дата внесения изменений
1	2	3	4	5	6	7
1	0+00,00	6+09,30	Щебень	15-24	<15	
1а	0+00,00	1+32,90	Щебень	15-24	<15	
2	0+00,00	4+52,39	Щебень	15-24	<15	
3	0+73,70	2+74,36	Щебень	15-24	<15	
4	2+43,30	3+58,70	Щебень	15-24	<15	
7	2+06,08	3+45,73	Щебень	15-24	<15	
8	1+56,32	4+96,35	Щебень	15-24	<15	
9	3+96,52	4+89,64	Щебень	15-24	<15	
10	4+27,57	4+89,51	Щебень	15-24	<15	
11	1+87,34	4+03,50	Щебень	15-24	<15	
11	4+03,50	5+63,90	ПГС	15-24	<15	
12	1+81,23	4+03,80	Щебень	15-24	<15	
13	1+21,66	7+32,62	Щебень	15-24	<15	
14	2+51,08	3+55,30	Щебень	15-24	<15	
14	3+55,30	3+72,85	забетонировано, основание ж.д. весов			
14	3+72,85	4+61,23	Щебень	15-24	<15	
15	0+00,00	0+72,93	Щебень	15-24	<15	
16	0+00,00	0+94,55	Щебень	15-24	<15	
17	0+31,05	3+31,00	Щебень	15-24	<15	
17	3+31,00	3+84,00	ПГС	15-24	<15	

17	3+84,00	4+17,00	Щебенъ	15-24	<15	
17	4+17,00	6+30,00	ПГС	15-24	<15	
17	6+30,00	7+05,87	Щебенъ	15-24	<15	
18	1+33,11	2+31,44	Щебенъ	15-24	<15	
19	1+70,15	4+54,40	Щебенъ	15-24	<15	
20	7+05,87	7+96,80	Щебенъ	15-24	<15	
20	7+96,80	8+20,90	забетонировано			
21	7+05,87	8+30,29	Щебенъ	15-24	<15	
23	0+00,0	3+43,00	Щебенъ	15-24	<15	
23	3+43,00	3+84,28	заасфальтировано			
25	1+74,90	4+04,78	Щебенъ	15-24	<15	
27	2+10,37	2+55,90	Щебенъ	15-24	<15	
27	2+55,90	2+76,40	заасфальтировано			
27	2+76,40	3+12,58	забетонировано			
50	0+00,00	0+87,40	Щебенъ	15-24	<15	
51	0+00,00	0+40,58	Щебенъ	15-24	<15	
52	0+00,00	0+40,52	Щебенъ	15-24	<15	
53	0+00,00	0+28,03	Щебенъ	15-24	<15	
54	0+00,00	0+25,04	Щебенъ	15-24	<15	
55	0+00,00	0+24,55	Щебенъ	15-24	<15	
56	0+00,00	0+36,35	Щебенъ	15-24	<15	
57	0+00,00	0+35,48	Щебенъ	15-24	<15	
58	0+00,00	0+34,56	Щебенъ	15-24	<15	
59	0+00,00	0+35,50	Щебенъ	15-24	<15	
60	0+00,00	0+33,26	Щебенъ	15-24	<15	

61	0+00,00	0+36,38	Щебень	15-24	<15	
62	0+00,00	0+36,37	Щебень	15-24	<15	
63	0+00,00	0+37,58	Щебень	15-24	<15	
64	0+00,00	0+37,45	Щебень	15-24	<15	
65	0+00,00	0+39,29	Щебень	15-24	<15	
66	0+00,00	0+40,12	Щебень	15-24	<15	
67	0+00,00	0+27,47	Щебень	15-24	<15	
68	0+00,00	0+27,53	Щебень	15-24	<15	
69	0+00,00	0+14,98	Щебень	15-24	<15	
71	0+00,00	2+05,62	забетонировано			
72	0+00,00	0+38,33	забетонировано			
73	0+00,00	0+51,95	Щебень	15-24	<15	
73	0+51,95	0+60,90	заасфальтировано			
73	0+60,90	2+25,80	забетонировано			
74	0+00,00	1+16,20	Щебень	15-24	<15	
74	1+16,20	1+25,15	заасфальтировано			
74	1+25,15	2+90,10	забетонировано			
75	0+72,84	1+15,60	Щебень	15-24	<15	
75	1+15,60	1+24,55	заасфальтировано			
75	1+24,55	2+89,54	забетонировано			

4.2. Загрязняемость балластного слоя

Таблица 6

[illegible]

4.3. Шпалы

Таблица 7

№ пути	От пикета	До пикета	Эпюра шпал/кол-во материал изгото- вления	Состояние	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	0+31,00	0+49,41	1840/35 дерево	удов.	
1	0+80,41	4+11,70	1840/610 ж.б.	удов.	
1	4+11,70	4+22,17	1840/19 дерево	удов.	
1	4+53,20	5+08,70	1840/102 ж.б.	удов.	
1	5+08,70	5+16,97	1840/15 дерево	удов.	
1	5+48,02	6+09,30	1840/113 дерево	удов.	
1a	0+31,00	0+44,10	1840/24 дерево	удов.	
1a	0+44,10	1+32,90	1840/163 ж.б.	удов.	
2	0+31,00	0+43,30	1840/23 дерево	удов.	
2	0+43,30	4+08,60	1840/672 ж.б.	удов.	
2	4+08,60	4+21,36	1840/24 дерево	удов.	
3	0+73,70	0+74,40	1840/1 ж.б.	удов.	
3	0+74,40	1+01,80	1600/46 дерево	удов.	
3	1+01,80	1+21,66	1840/35 дерево	удов.	
3	1+52,67	1+56,32	1840/7 дерево	удов.	
3	1+87,34	2+06,08	1840/33 дерево	удов.	
3	2+37,08	2+43,30	1840/11 дерево	удов.	
4	2+74,36	3+02,75	1600/45 дерево	удов.	
4	3+33,86	3+41,90	1600/13 дерево	удов.	
4	3+41,90	3+58,70	1600/27 ж.б.	удов.	

7	2+37,08	3+14,81	1840/143 дерево	удов.	
8	2+18,41	3+11,38	1840/171 дерево	удов.	
8	3+42,30	3+96,52	1840/100 дерево	удов.	
8	4+27,57	4+33,70	1600/9 дерево	удов.	
8	4+33,70	4+96,35	1840/115 ж.б.	удов.	
9	10+58,64	4+77,20	1600/29 дерево	удов.	
9	4+77,20	4+89,64	1840/23 ж.б.	удов.	
10	10+58,64	4+64,50	1600/9 дерево	удов.	
10	4+64,50	4+89,51	1840/46 ж.б.	удов.	
11	2+18,41	2+78,86	1840/111 дерево	удов.	
11	2+78,86	5+63,90	1440/410 дерево	удов.	
12	1+81,23	4+03,80	1440/320 дерево	удов.	
13	1+52,67	1+58,89	1840/6 дерево	удов.	
13	1+81,23	2+51,08	1840/112 дерево, 16 ж.б.	удов.	
13	2+73,51	2+97,00	1840/43 дерево	удов.	
13	2+97,00	3+97,00	1840/184 ж.б.	удов.	
13	3+97,00	4+30,78	1840/62 дерево	удов.	
13	4+84,07	4+86,65	1840/5 дерево	удов.	
13	4+86,65	5+04,80	забетонировано		
13	5+04,80	5+24,40	1840/1 дерево, 35 ж.б.	удов.	
13	5+24,40	6+39,04	1440/165 дерево	удов.	
13	6+83,77	7+32,62	1840/92 дерево	удов.	
14	2+73,51	2+87,20	1840/25 дерево	удов.	

14	2+87,20	3+55,30	1840/125 ж.б.	удов.	
14	3+55,30	3+72,85	забетонировано, основание ж.д. весов		
14	3+72,85	3+88,00	1840/28 ж.б.	удов.	
14	3+88,00	3+96,75	1840/16 дерево	удов.	
14	4+19,23	4+30,35	1840/20 дерево	удов.	
15	0+22,37	0+72,93	1840/92 дерево	удов.	
16	0+22,36	0+94,55	1840/133 дерево	удов.	
17	0+62,12	1+33,11	1840/131 дерево	удов.	
17	1+64,10	1+70,15	1600/9 дерево	удов.	
17	2+01,22	2+57,00	1840/103 дерево	удов.	
17	2+57,00	6+28,70	1840/684 ж/б	удов.	
17	6+28,70	7+05,87	1840/142 дерево	удов.	
18	1+64,10	1+71,50	1440/10 дерево	удов.	
18	1+71,50	2+31,44	1840/110 ж/б	удов.	
19	2+01,22	2+08,40	1600/12 дерево	удов.	
19	2+08,40	2+70,00	1840/113 ж/б	удов.	
19	2+70,00	4+54,40	1600/295 дерево	удов.	
20	7+36,61	7+45,70	1840/17 дерево	удов.	
20	7+45,70	7+96,80	1840/94 ж/б	удов.	
20	7+96,80	8+20,90	забетонировано		
21	7+36,61	7+68,00	1840/58 дерево	удов.	
21	7+68,00	8+30,29	1840/115 ж/б	удов.	
23	0+62,12	1+74,90	1840/208 дерево	удов.	

23	2+05,90	2+12,40	1840/12 дерево	удов.	
23	2+12,40	3+43,00	1840/240 ж/б	удов.	
23	3+43,00	3+84,28	заасфальтировано		
25	2+05,90	2+10,37	1840/8 дерево	удов.	
25	2+32,83	2+96,30	1840/117 дерево	удов.	
25	2+96,30	3+71,17	1840/138 ж/б	удов.	
25	4+02,17	4+04,78	1840/6 дерево	удов.	
27	2+32,83	2+55,90	1840/42 дерево	удов.	
27	2+55,90	2+76,40	заасфальтировано		
27	2+76,40	3+12,58	забетонировано		
50	0+00,00	0+87,40	1440/60 дерево	удов.	
51	0+00,00	0+40,58	1600/64 дерево	удов.	
52	0+00,00	0+40,52	1440/54 дерево	удов.	
53	0+00,00	0+28,03	1600/44 дерево	удов.	
54	0+00,00	0+25,04	1600/38 дерево	удов.	
55	0+00,00	0+24,55	1600/38 дерево	удов.	
56	0+00,00	0+36,35	1600/56 дерево	удов.	
57	0+00,00	0+35,48	1600/57 дерево	удов.	
58	0+00,00	0+34,56	1600/57 дерево	удов.	
59	0+00,00	0+35,50	1600/57 дерево	удов.	
60	0+00,00	0+33,26	1840/60 дерево	удов.	
61	0+00,00	0+36,38	1600/58 дерево	удов.	
62	0+00,00	0+36,37	1600/59 дерево	удов.	

63	0+00,00	0+37,58	1600/62 дерево	удов.	
64	0+00,00	0+12,50	1840/24 ж.б.	удов.	
64	0+12,50	0+37,45	1600/40 дерево	удов.	
65	0+00,00	0+16,70	1600/26 ж.б.	удов.	
65	0+16,70	0+39,29	1600/36 дерево	удов.	
66	0+00,00	0+13,60	1600/21 ж.б., 2 дерево	удов.	
66	0+13,60	0+40,12	1840/46 дерево	удов.	
67	0+00,00	0+13,40	1600/20 ж.б., 2 дерево	удов.	
67	0+13,40	0+27,47	1840/24 дерево	удов.	
68	0+00,00	0+15,00	1600/24 ж.б.	удов.	
68	0+15,00	0+27,53	1600/19 дерево	удов.	
69	0+00,00	0+14,98	1840/25 ж.б., 1 дерево	удов.	
71	0+00,00	2+05,62	забетонировано		
72	0+00,00	0+38,33	забетонировано		
73	0+22,48	0+51,95	1840/53 дерево	удов.	
73	0+51,95	0+60,90	заасфальтировано		
73	0+60,90	2+25,80	забетонировано		
74	0+22,41	0+72,84	1840/90 дерево	удов.	
74	0+95,33	1+16,20	1840/36 дерево	удов.	
74	1+16,20	1+25,15	заасфальтировано		
74	1+25,15	2+90,10	забетонировано		
75	0+95,33	1+15,60	1840/36 дерево	удов.	
75	1+15,60	1+24,55	заасфальтировано		

4.4. Рельсы

Таблица 8

№ пути	От пикета	До пикета	Длина пути, м	Тип рельсов	Длина звеньев	Состоя- ние	Примеча- ния
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0+31,00	0+49,41	18,41	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
1	0+80,41	4+22,17	341,76	P65	рубки, 12,5м, 25,0м;	удов.	
1	4+53,20	5+08,70	55,50	P65	рубки, 12,5м, 25,0м;	удов.	
1	5+08,70	5+16,97	8,27	P50	рубки;	удов.	
1	5+48,02	6+09,30	61,28	P50	рубки, 12,5м;	удов.	
1a	0+31,00	1+32,90	101,90	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
2	0+31,00	4+21,36	390,36	P65	рубки, 12,5м, 25,0м;	удов.	
3	0+73,70	1+21,66	47,96	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
3	1+52,67	1+56,32	3,65	P65	рубки;	удов.	
3	1+87,34	2+06,08	18,74	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
3	2+37,08	2+43,30	6,22	P65	рубки;	удов.	
4	2+74,36	2+80,60	6,24	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
4	2+80,60	3+02,75	22,15	P50	рубки, 12,5м;	удов.	
4	3+02,75	3+39,90	37,15	P50	рубки, 12,5м;	удов.	
4	3+39,90	3+58,70	18,80	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
7	2+37,08	3+14,81	77,73	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
8	2+18,41	3+11,38	92,97	P65	рубки, 12,5м, 25,0м;	удов.	

8	3+42,30	3+89,10	46,80	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
8	3+89,10	3+96,52	7,42	P50	рубки;	удов.	
8	4+27,57	4+33,70	6,13	P50	рубки;	удов.	
8	4+33,70	4+96,35	62,65	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
9	10+58,64	4+64,50	5,86	P50	рубки;	удов.	
9	4+64,50	4+89,64	25,14	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
10	10+58,64	4+64,50	5,86	P50	рубки;	удов.	
10	4+64,50	4+89,51	25,01	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
11	2+18,41	5+63,90	345,49	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
12	1+81,23	2+77,00	95,77	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
12	2+77,00	3+28,90	51,90	P50	рубки, 12,5м;	удов.	
12	3+28,90	4+03,80	74,90	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
13	1+52,67	1+58,89	6,22	P65	рубки;	удов.	
13	1+81,23	2+51,08	69,85	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
13	2+73,51	4+30,78	157,27	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
13	4+84,07	6+39,04	154,97	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
13	6+83,77	7+32,62	48,85	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
14	2+73,51	3+96,75	123,24	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
14	4+19,23	4+30,35	11,12	P65	рубки;	удов.	
15	0+22,37	0+72,93	50,56	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
16	0+22,36	0+94,55	72,19	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
17	0+62,12	1+33,11	70,99	P50	рубки, 12,5м;	удов.	
17	1+64,10	1+70,15	6,05	P50	рубки;	удов.	

17	2+01,22	2+57,00	55,78	P50	рубки, 12,5м;	удов.	
17	2+57,00	7+05,87	448,87	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
18	1+64,10	1+70,30	6,20	P50	рубки;	удов.	
18	1+70,30	2+31,44	61,14	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
19	2+01,22	2+07,30	6,08	P50	рубки;	удов.	
19	2+07,30	4+54,40	247,10	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
20	7+36,61	8+20,90	84,29	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
21	7+36,61	8+30,29	93,68	P65	рубки, 25.0м, 12,5м;	удов.	
23	0+62,12	0+68,30	6,18	P50	рубки;	удов.	
23	0+68,30	1+74,90	106,60	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
23	2+05,90	3+84,28	178,38	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
25	2+05,90	2+10,37	4,47	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
25	2+32,83	2+49,50	16,67	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
25	2+49,50	3+71,17	121,67	P50	рубки, 25.0м, 12,5м;	удов.	
25	4+02,17	4+04,78	2,61	P65	рубки;	удов.	
27	2+32,83	3+12,58	79,75	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
50	0+00,00	0+87,40	87,40	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
51	0+00,00	0+40,58	40,58	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
52	0+00,00	0+40,52	40,52	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
53	0+00,00	0+28,03	28,03	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
54	0+00,00	0+25,04	25,04	P65	рубки, 12,5м;	удов.	

55	0+00,00	0+24,55	24,55	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
56	0+00,00	0+36,35	36,35	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
57	0+00,00	0+35,48	35,48	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
58	0+00,00	0+34,56	34,56	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
59	0+00,00	0+35,50	35,50	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
60	0+00,00	0+33,26	33,26	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
61	0+00,00	0+36,38	36,38	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
62	0+00,00	0+36,37	36,37	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
63	0+00,00	0+37,58	37,58	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
64	0+00,00	0+37,45	37,45	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
65	0+00,00	0+39,29	39,29	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
66	0+00,00	0+40,12	40,12	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
67	0+00,00	0+27,47	27,47	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
68	0+00,00	0+27,53	27,53	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
69	0+00,00	0+14,98	14,98	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
71	0+00,00	2+05,62	205,62	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
72	0+00,00	0+38,33	38,33	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
73	0+22,48	2+25,80	203,32	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
74	0+22,41	0+72,84	50,43	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
74	0+95,33	2+90,10	194,77	P65	рубки, 12,5м;	удов.	
75	0+95,33	2+89,54	194,21	P65	рубки, 12,5м;	удов.	

4.5. Верхнее строение пути на стрелочных переводах

Таблица 9

№ стр.пер.	Тип рельсов	Подрельсовые основания.		Вид балласта	Промежуточные скрепления	Примечания
		брусья,шт.	шпалы,шт.			
1	2	3	4	5	6	7
1	P65	59		щебень	костыли, шурупы	
3	P65	57		щебень	костыли, шурупы	
4	P65	62		щебень	костыли, шурупы	
5	P65	60		щебень	костыли, шурупы	
6	P65	61		щебень	костыли, шурупы	
7	P65	59		щебень	костыли, шурупы	
8	P65	60		щебень	костыли, шурупы	
9	P50	57		щебень	костыли, шурупы	
10	P50	57		щебень	костыли, шурупы	
12	P50	-	68	щебень	костыли, шурупы	
13	P65	43		щебень	костыли, шурупы	
14	P50	60		щебень	костыли, шурупы	
15	P65	58		щебень	костыли, шурупы	
16	P50	62		щебень	костыли, шурупы	
17	P65	44		щебень	костыли, шурупы	
19	P65	9	59	щебень	костыли, шурупы	
20	P65	59		щебень	костыли, шурупы	
21	P50	-	69	щебень	костыли, шурупы	
22	P65	60		щебень	костыли, шурупы	
23	P50	4	66	щебень	костыли, шурупы	

4.6. Закрепление от угона

Таблица 10

[illegible]

5. РЕЛЬСОВЫЕ И ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ СКРЕПЛЕНИЯ

Таблица 11

№ пути	Накладки		Промежуточные скрепления			Дата внесения изменений, ФИО, должность
	тип накладок	кол-во	тип скрепления	кол-во	кол-во подкладок	
1	2	3	4	5	6	7
1	2-х головые	140	костыли	690	138	
			закладные болты	3300	1650	
			клемные болты	3300		
1а	2-х головые	28	костыли	240	48	
			закладные болты	652	326	
			клемные болты	652		
2	2-х головые	72	костыли	740	94	
			закладные болты	2688	1344	
			клемные болты	2688		
3	2-х головые	16	костыли	1320	264	
			закладные болты	4	2	
			клемные болты	4		
4	2-х головые	16	костыли	580	116	
			закладные болты	108	54	
			клемные болты	108		
7	2-х головые	20	костыли	1430	286	
8	2-х головые	52	костыли	2800	560	
			закладные болты	460	230	
			клемные болты	460		

9	2-х головые	52	костыли	290	58	
			закладные болты	92	46	
			клемные болты	92		
10	2-х головые	52	костыли	90	18	
			закладные болты	184	92	
			клемные болты	184		
11	2-х головые	112	костыли	5030	1006	
			закладные болты	72	36	
			путевые шурупы	144		
12	2-х головые	72	костыли	2840	568	
			закладные болты	144	72	
			путевые шурупы	288		
13	2-х головые	120	костыли	4170	834	
			закладные болты	236	118	
			путевые шурупы	472		
			закладные болты	940	470	
			клемные болты	940		
14	2-х головые	40	костыли	610	122	
			закладные болты	612	306	
			клемные болты	612		
15	2-х головые	20	костыли	920	184	
16	2-х головые	20	костыли	1330	266	

17	2-х головые	188	костыли	3850	770	
			закладные болты	2736	1368	
			клемные болты	2736		
18	2-х головые	16	костыли	100	200	
			закладные болты	440	220	
			клемные болты	440		
19	2-х головые	76	костыли	3070	614	
			закладные болты	452	226	
			клемные болты	452		
20	2-х головые	28	костыли	170	34	
			закладные болты	376	188	
			клемные болты	376		
21	2-х головые	20	костыли	580	116	
			закладные болты	460	230	
			клемные болты	460		
23	2-х головые	84	костыли	2200	440	
			закладные болты	960	480	
			клемные болты	960		
25	2-х головые	44	костыли	1310	262	
			закладные болты	552	276	
			клемные болты	552		
27	2-х головые	24	костыли	420	84	
50	2-х головые	12	костыли	480	120	

51	2-х головые	12	костыли	512	128	
52	2-х головые	12	костыли	432	108	
53	2-х головые	8	костыли	352	88	
54	2-х головые	4	костыли	304	76	
55	2-х головые	4	костыли	304	76	
56	2-х головые	12	костыли	448	112	
57	2-х головые	12	костыли	456	114	
58	2-х головые	12	костыли	456	114	
59	2-х головые	12	костыли	456	114	
60	2-х головые	12	костыли	480	120	
61	2-х головые	12	костыли	464	116	
62	2-х головые	12	костыли	472	118	
63	2-х головые	12	костыли	469	124	
64	2-х головые	12	костыли	320	80	
			закладные болты	96	48	
			клемные болты	96		
65	2-х головые	12	костыли	288	72	
			закладные болты	104	52	
			клемные болты	104		
66	2-х головые	12	костыли	384	96	
			закладные болты	84	42	
			клемные болты	84		

67	2-х головые	8	костыли	208	52	
			закладные болты	80	40	
			клемные болты	80		
68	2-х головые	8	костыли	152	38	
			закладные болты	96	48	
			клемные болты	96		
69	2-х головые	4	костыли	8	2	
			закладные болты	100	50	
			клемные болты	100		
71	2-х головые	64	-	-	-	
72	2-х головые	8	-	-	-	
73	2-х головые	64	закладные болты	212	106	
			путевые шурупы	424		
74	2-х головые	76	закладные болты	504	252	
			путевые шурупы	1008		
75	2-х головые	60	закладные болты	144	72	
			путевые шурупы	288		

6. ПУТЕВЫЕ ЗАГРАЖДЕНИЯ И ПЕРЕЕЗДЫ

6.1. Железнодорожные упоры

Таблица 12

[illegible]

6.2. Переезды

Таблица 13

№ п/п	№ пути	Пикетаж оси переезда	Тип переезда	Ширина (м)	Материал покрытия	Угол сечения в градусах	Состояние	Дата внесения изменений ФИО. должность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	8	3+94,80	технологический проезд	3,50	асфальт	72	удов.	
	11	3+98,45		9,70	асфальт	75	удов.	
2	8	4+89,95	пешеходный проход	1,30	дерево	73	удов.	
	9	4+88,30		1,00	дерево	83	удов.	
	10	4+87,80		1,00	дерево	90	удов.	
	11	4+74,10		1,20	дерево	90	удов.	
3	12	2+73,15	технологический проезд	5.80	ж.б.	90	удов.	
	13	2+67,40		6.00	ж.б.	85	удов.	
	14	2+67,40		6.00	ж.б.	87	удов.	
4	13	4+95,70	технологический проезд	18.00	ж.б.	90	удов.	
5	13	5+35,75	технологический проезд	11.40	асфальт	50	удов.	
6	13	5+43,05	пешеходный проход	3.15	асфальт	50	удов.	
7	13	5+77,90	технологический проезд	19,00	асфальт	67	удов.	
8	17	1+57,00	технологический проезд	4,80	дерево	74	удов.	
	18	1+56,40		4,80	дерево	80	удов.	
9	17	2+59,30	технологический проезд	4,60	рельсы	82	удов.	
	19	2+56,80		5,60	рельсы	82	удов.	
10	17	4+36,00	технологический проезд	4,75	рельсы	90	удов.	
	19	4+29,10		4,18	рельсы	90	удов.	
11	17	6+72,20	технологический проезд	4,36	асфальт	90	удов.	

6.3. Воздушные пересечения

Таблица 14

№ п/п	№ пути	Пикетаж оси пересечения	Тип пересечения	Высота подвески, мм.	Угол сечения в градусах	Дата внесения изменений ФИО, должность
1	2	3	4		5	6
1	8	4+96,35	Трубопровод	5500	70	
2	11	4+24,00	Трубопровод	5500	70	
3	13	4+40,50	Трубопровод	5000	81	
	14	4+06,95		5000	84	
	73	0+12,25		5000	90	
	74	0+82,45		5000	50	
	75	0+82,85		5000	45	
4	13	4+07,10	ЛЭП	5000	79	
	14	4+06,95		5000	82	
	73	0+12,25		5000	89	
	74	0+77,20		5000	90	
	75	0+77,20		5000	90	
5	13	4+52,43	ЛЭП	6000	21	
	14	4+51,70		6000	19	
	74	0+48,50		5000	11	
6	13	4+83,22	Трубопровод	5700	90	
	74	0+00,85		5700	90	

7	13	5+85,55	ЛЭП	>10000	25	
	15	0+57,50		>10000	65	
	16	0+76,90		>10000	65	
	50	0+20,90		>10000	65	
	51	0+23,10		>10000	65	
	52	0+24,90		>10000	65	
	53	0+26,80		>10000	65	
	56	0+33,20		>10000	65	
8	13	6+76,25	Трубопровод	5200	90	
	16	0+07,55		5200	85	
9	13	7+15,30	ЛЭП	6000	30	
10	17	1+24,20	ЛЭП	6000	45	
11	17	4+25,20	Трубопровод	5000	90	
12	17	4+27,50	ЛЭП	6000	90	
13	17	5+30,40	Трубопровод	6000	90	
14	17	5+84,00	ЛЭП	>10000	67	
15	17	5+84,80	ЛЭП	>10000	67	
16	17	5+98,80	ЛЭП	8000	73	
17	17	6+63,50	Трубопровод	6500	90	
18	17	6+78,05	Трубопровод	7500	90	
19	19	3+56,85	Трубопровод	6000	90	
20	19	4+00,30	ЛЭП	5000	45	
21	23	1+18,30	ЛЭП	7300	45	

7. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

7.1. Здания и сооружения ж.д. хозяйства

На пути №14 от ПКЗ+56,28 до ПКЗ+71,78 установлены

Весы вагонные стационарные циферблатные РС-150Ц13В1.

7.2. Служебно-технические здания

Таблица 15

№ п/п	Наименование	Наличие высокой платформы (рампы)	Номер пути	Состояние	Дата внесения изменений ФИО, должность
1	2	3	4	5	6
1	Депо	Нет	20,21	удов.	
2	Крытый склад	Нет	27	удов.	
3	Цех №317	Нет	71	удов.	
4	Цех	Нет	73,74,75	удов.	

8. ПОДВИЖНОЙ СОСТАВ

8.1. Локомотивы

АО «МЕТРОВАГОНМАШ» имеет собственные локомотивы;

ТГМ - 23 - 1 шт, ТГМ – 4Б - 1 шт.

АО «МЕТРОВАГОНМАШ» имеет собственные краны на ж.д. ходу;

КЖД-25-2шт., КЖД-16-1 шт.

8.2. Вагонный парк

АО «МЕТРОВАГОНМАШ» имеет собственные вагоны;

Платформы - 10 шт., Крытые - 2 шт., Полувагоны – 2 шт.

9. НЕГАБАРИТНЫЕ МЕСТА И ОПАСНЫЕ МЕСТА

Таблица 16

№ пути	Наименование сооружения	Место расположения, пикет	Расстояние от оси пути, м	Опасная сторона при движении от границы пути
1	2	3	4	5
1	стойки забора	5+97,35	2,57	слева
			3,15	справа
3	ограждение	от 0+95,20 до 1+19,55	от 2,52 до 2,32	слева
3	ограждение	от 0+98,50 до 1+19,60	от 2,55 до 2,49	справа
3,13	въездные ворота	1+22,40	2,48	слева
			2,83	справа
3	забор	от 1+22,40 до 1+66,00	от 2,32 до 2,45	слева
8	высокая платформа	от 4+55,40 до 4+67,30	от 2,03 до 2,21	слева
12	габарит ноги крана	от 2+83,80 до 4+01,40	2,25	слева
13	низкая платформа	от 4+08,00 до 4+45,45	от 1,95 до 1,80	слева
13	высокая платформа	от 4+45,45 до 4+56,90	от 1,80 до 1,91	слева
13	стена здания	от 4+61,53 до 4+91,15	от 2,51 до 3,00	слева
13	лестница	7+31,00	2,24	слева
14	весовая	от 3+61,80 до 3+65,90	от 2,88 до 2,79	справа
17	въездные ворота	1+18,23	2,27	слева
			2,51	справа
17	забор	от 3+23,20 до 3+67,90	от 2,61 до 2,65	слева
17	ограждение	от 4+50,90 до 4+59,90	от 2,39 до 2,47	справа
17	стена здания	от 4+89,40 до 5+01,50	от 2,95 до 2,77	справа
17	стена здания	от 5+07,25 до 5+12,30	от 2,49 до 2,63	справа
17	лестница	от 5+28,65 до 5+29,20	2,11	слева

17	опора	5+31,05	2,21	слева
17	опора	5+35,22	2,26	слева
17	опора	5+39,65	2,33	слева
17	смотровая площадка	от 5+47,60 до 5+56,90	от 2,48 до 2,65	слева
19	въездные ворота	2+69,65	2,56	слева
			2,48	справа
19	забор	от 2+69,65 до 3+56,95	от 2,48 до 2,26	справа
19	въездные ворота	3+56,95	2,33	слева
			2,26	справа
19	проем в стене	4+36,70	1,94	слева
			2,22	справа
20	въездные ворота	7+80,90	2,18	слева
			2,29	справа
20	проем в стене	8+00,50	2,26	слева
			2,19	справа
20	проем в стене	8+08,55	2,19	слева
			2,17	справа
21	угол здания	7+80,75	2,43	слева
21	стена здания	от 8+01,00 до 8+30,29	от 1,89 до 2,45	слева
23	въездные ворота	1+11,65	2,57	слева
			2,69	справа
23	проем в заборе	1+83,60	2,66	слева
			3,64	справа
25	проем в заборе	1+83,60	2,87	слева
			3,51	справа
25	въездные ворота	3+68,25	2,39	слева
			3,33	справа
27	въездные ворота	2+76,40	2,33	слева
			2,40	справа
71	въездные ворота	0+18,75	1,93	слева
			2,18	справа
71	оборудование	от 0+18,75 до 1+99,15	2,14	слева
71	опора	1+86,90	1,79	слева

71	опора	1+91,85	1,78	слева
71	стена	от 1+03,15 до 1+86,15	от 2,07 до 2,64	справа
71	короб вентиляции	1+97,20	2,12	слева
			2,76	справа
71	въездные ворота	1+99,15	2,42	слева
			2,38	справа
73	угол весовой	0+53,50	2,20	справа
73	въездные ворота	0+60,90	2,37	слева
			2,27	справа
74,75	опора трубопровода	от 0+79,43 до 0+81,40	1,90	слева
74	въездные ворота	1+25,15	2,36	слева
			2,43	справа
74	ограждение	от 1+25,15 до 2+90,10	от 2,59 до 2,72	слева
74	Габаритная рамка	1+39,65	1,88	слева
			1,88	справа
74	перекатные мостки	от 1+51,15 до 2+13,50	2,08	слева
			2,08	справа
75	въездные ворота	1+24,55	2,29	слева
			2,37	справа
75	опора трубопровода	от 0+84,35 до 0+86,20	1,81	слева
75	ограждение	от 1+24,55 до 2+89,54	от 2,86 до 2,85	справа

10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ ПОГРУЗОЧНО – ВЫГРУЗОЧНЫХ МЕСТ

10.1. Наличие договора на подачу - уборку вагонов

10.2. Наличие лицензии

10.3. Наличие таможенных складов временного хранения

-

10.4. Наименование погрузочно-выгрузочного места, местоположение, длина, вместимость

Таблица 17

№ п/п	№ пути	От пикета	До пикета	Наименование погрузочно- выгрузочного места	длина м	вместимос ть в усл. ваг.
1	2	3	4	5	6	7
1	8	4+54,35	4+68,35	Высокая платформа, слева	14,00	1
2	12	2+80,00	4+03,80	Открытая площадка, слева	123,80	8
3	13	3+01,00	3+94,00	Открытая площадка, слева	93,00	6
4	13	4+08,00	4+45,45	Низкая платформа, слева	37,45	2
5	13	4+44,20	4+58,20	Высокая платформа, слева	14,00	1
6	14	3+01,00	3+56,28	Открытая площадка, слева и справа	55,28	3
7	17	6+08,10	6+37,00	Открытая площадка, слева	28,90	2
8	18	1+90,85	2+31,44	Открытая площадка, слева	40,59	2
9	19	2+69,65	3+56,95	Открытая площадка, слева	87,30	6
10	21	7+54,50	8+30,29	Открытая площадка, справа	75,79	5
11	27	2+76,40	3+12,58	Крытый склад	36,18	2

10.5. Технико-технологическая характеристика выгрузочного места

Таблица 18

№ п/п	№ пути	Наименование погрузочно-выгрузочного места	Средне суточный вагонооборот	Перечень перерабатываемых грузов	Перечень перерабатываемых опасных грузов	Средства механизации
1	2	3	4	5	6	7
1	8	Высокая платформа, слева	<1	тарно-штучные, стройматериалы	нет	ж.д. кран, автопогрузчик
2	12	Открытая площадка, слева	<1	металл	нет	портальный кран
3	13	Открытая площадка, слева	<1	металл	нет	портальный кран
4	13	Низкая платформа, слева	<1	тарно-штучные, стройматериалы	нет	ж.д. кран, автопогрузчик
5	13	Высокая платформа, слева	<1	тарно-штучные, стройматериалы	нет	ж.д. кран, автопогрузчик
6	14	Открытая площадка, слева и справа	<1	металл, тарно-штучные, стройматериалы	нет	ж.д. кран, портальный кран, автопогрузчик
7	17	Открытая площадка, слева	<1	металл	нет	ж.д. кран
8	18	Открытая площадка, слева	<1	металлолом	нет	стреловой кран, ж.д. кран
9	19	Открытая площадка, слева	<1	металлопрокат, металлоконструкции, ж.б. конструкции, стройматериалы, оборудование, тарно-штучные	нет	электропогрузчик, автопогрузчик, автокран
10	21	Открытая площадка, справа	<1	металлопрокат, металлоконструкции, ж.б. конструкции, стройматериалы, оборудование, тарно-штучные	нет	ж.д. кран
11	27	Крытый склад	<1	металлопрокат, металлоконструкции, ж.б. конструкции, стройматериалы, оборудование, тарно-штучные	нет	мостовой кран, автопогрузчик

11. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА МАНЕВРОВОЙ РАБОТЫ

Маневровая работа на железнодорожном пути необщего пользования АО «МЕТРОВАГОНМАШ» осуществляется согласно Инструкции о порядке обслуживания и организации движения на пути необщего пользования, разработанной на основании Приказа Минтранса России от 21.12.2010 г №286 (в ред. Приказов Минтранса России от 12.08.2011 №210, от 04.06.2012 №162, от 13.06.2012 № 164) об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации и приложений №7 и №8 (в редакции Приказа Минтранса России от 04.06.2012 №162) и данных настоящего Технического паспорта железнодорожного пути необщего пользования.



Технический паспорт железнодорожного пути необщего пользования АО «МЕТРОГАОНМАШ»		Составитель: Кошмыков И.В. 10.07.2021	
Ст. Митинин		Проверил: Висильев 10.07.2021	
Московской ж.д.		Инженер: И.В. Кошмыков	
План железнодорожного пути		Объём: 1 лист	
Масштаб 1:1000		Содержание: План железнодорожного пути	

Приложение № 8

СОГЛАСОВАНО:

Технический директор

ООО «МЕТРОВАГОНМАШ»

А.А. Гафуров

«29» 09 2022 г

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Разработка проектной документации на стадии «Рабочая документация» по объекту: «Ж/д пути от испытательного центра до обкаточной линии с удлинением трансбордера, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, 4.»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие данные		
1.1	Основание для проектирования	1. Решение Заказчика
1.2	Местоположение объекта (город, площадка адрес)	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, д.4
1.3	Наименование объекта и структура производства, входящая в объем проектирования	Наименование объекта: Ж/д пути от испытательного центра до обкаточной линии с удлинением трансбордера цеха №417.
1.4	Назначение объекта, производственная номенклатура, годовая программа производства	1. Назначение Пути необщего пользования на территории АО «МЕТРОВАГОНМАШ»
1.5	Вид строительства	Новое строительство.
1.6	Цель и источник финансирования	1. Цель: разработать рабочую документацию. 2. Финансирование Договора осуществляется за счет средств Заказчика.
1.7	Стадийность проектирования	Инженерные изыскания. Рабочая документация
1.8	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Разработка вариантов и конкурсных проработок не требуется.
1.9	Исходно - разрешительная документация	Исходные данные для проектирования предоставляются Техническим Заказчиком: – Задание на проектирование. – План с трассировкой проектируемого пути. – ТУ на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения Предприятия (запрашивается Техническим заказчиком) при необходимости.
1.10.	Заказчик	АО «МЕТРОВАГОНМАШ»
1.11	Проектная организация (Генеральный проектировщик)	Определяется Заказчиком

1.12	Технический заказчик	ООО «ЭРРОУ КЭПИТАЛ»
1.13	Сроки выполнения работ	1) Передача Заказчиком исходных данных Подрядчику в течение 5 рабочих дней от даты вступления договора в силу. 2) Инженерные изыскания и обследования - не более 20 календарных дней от даты вступления договора в силу. 3) Разработка Рабочего проекта (однотадийное проектирование) – не более 60 календарных дней от даты вступления договора в силу. 4) Получение положительного заключения экспертизы на Рабочий проект и сметную документацию не более 100 календарных дней от даты вступления договора в силу. 5) 14 календарных дней с момента передачи полного комплекта ПСД на проверку и выдачу замечаний Техническим заказчиком. 6) 6 календарных дней на устранение замечаний и передачу по акту ПСД заказчику. Сроки проведения работ будут изменены по результатам проведенного конкурса.
1.14		Рабочий проект разработать опираясь на бюджет реализации проекта, не превышающий 131 млн. рублей.
2. Основные требования, предъявляемые к проектным решениям		
2.1 .	Объем работ	Запроектировать ж/д пути от испытательного центра до обкаточной линии с удлинением трансбордера цеха №417 в соответствии с планом. Запроектировать частичный демонтаж одного пролета цеха №121 с устройством стены на границе демонтажа. Выполнить предпроектное обследование объекта строительства и прилегающих территорий (объектов, сооружений) с выездом на место специалистов проектной организации для осмотра существующей инфраструктуры и сбором необходимых исходных данных. При проведении обследования объекта строительства предусмотреть: Осмотр существующей территории, зданий, сооружений. Определение перечня зданий и сооружений подлежащих демонтажу (частичному демонтажу), а также объема работ по демонтажу. Определить класс опасности с приведением расчета и отнесения ж/д путей к опасному производственному объекту (далее – ОПО), образованию нового или включения в состав существующего ОПО в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных

объектов», а при отсутствии оснований, дать обоснование по исключению образования ОПО или по исключению идентификации ж/д путей как нового ОПО или в составе существующего ОПО. Информацию внести в пояснительную записку проектной документации.

Выполнить инженерные изыскания (для проектирования ж/д путей), разработать и выпустить документацию по результатам инженерных изысканий в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства», постановлением Правительства от 19.01.2006г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в объеме необходимом для прохождения экспертизы и получения положительного заключения (по постановлению №87 от 16 февраля 2008 года:

Инженерно-геодезические изыскания (в том числе инженерно-топографический план) (СП 11-104-97).

Инженерно-геологические изыскания (СП 11-105-97, СП 50-101-2004).

Обследования и инженерные изыскания объекта необходимо выполнить в соответствии с действующей в РФ нормативно-технической документацией, в объеме необходимом для разработки Рабочего проекта.

Проведение топографо-геодезической съемки в масштабе 1 :500, система координат - местная, система высот – Балтийская, шаг сетки съемки – 2 м, с возможностью считывания точек в координатах X, Y, Z в файле формата .dwg.

В случае выявления на территории строительства коммуникаций и сетей, попадающих в зону строительства объекта, запроектировать их переустройство или сохранность.

Согласовать с Заказчиком и Техническим заказчиком Рабочий проект.

Рабочий проект должен быть разработан и выпущен в объеме необходимом для прохождения экспертизы (все

необходимые изыскания, расчеты, испытания и тд.), получения положительного заключения и ввода объекта в эксплуатацию.

В процессе прохождения экспертизы вносить все необходимые изменения, пояснения, предоставлять необходимые расчеты и иную документацию.

Разработать сметную документацию на выполнение СМР, в соответствии с принятыми проектными решениями и объемами работ, согласовать с Техническим заказчиком.

Все проектные решения разработать согласно требованиям законодательства и нормативно-технической документации, действующей на территории РФ.

При проектировании предусмотреть:

Для заезда состава на обкаточную линию предусмотреть тупик длиной не менее 210м.

Запроектировать ж/д пути для передвижения вагонов, весом до 60т.

Выполнить обследование трансбордера и при необходимости запроектировать усиление/переустройство с расчетной нагрузкой 60т без тележки. Усиление/переустройство трансбордера должно выполняться без остановки производства.

Возможность максимального использования существующих элементов пути (рельсов, стрелочных переводов и т.д.) с последующим переносом на вновь смонтированные пути, после дефектовки и определения их пригодности.

Обустройство технологических проездов, пешеходных дорожек и переходов через ж/д пути по согласованию с Заказчиком.

Восстановление благоустройства на объекте реконструкции.

Разработку и выполнение мероприятий, обеспечивающих безопасность производства строительных работ на территории действующего предприятия в проекте организации строительства (ПОС).

Устройство всех железнодорожных путей из рельсов типа Р65 на железобетонных шпалах и стрелочных переводов Р65 на железобетонных брусьях. В случае невозможности устройства всех ж/д путей на железобетонных шпалах и брусьях спроектировать

		участки путей на деревянных шпалах и брусьях. Минимальные радиусы кривых участков проектируемых путей принять не менее 150 м. Оборудование вновь проектируемых ж/д путей пешеходными переходами и переездами для автотранспорта. Согласовать с Заказчиком их количество и места расположения. Маркировку нового оборудования информационными табличками (Образцы табличек получить у заказчика при проектировании).
2.2.	Требования к инженерным изысканиям	Объем определить в процессе проектирования
2.3.	Требования к обмерным работам и инструментальному обследованию	Обмерные работы и обследование зданий и инженерных систем здания выполняются в рамках разработки рабочей документации и объеме необходимом и достаточном для разработки рабочей документации. Необходимость инструментального обследования определить в процессе проектирования.
2.5.	Требования к генплану	Разработать в составе РД.
2.6	Особые условия.	Производство работ на действующем предприятии, в стесненных условиях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта, без остановки технологических процессов на территории предприятия . Все технологические, планировочные, строительные и другие решения в процессе проектирования согласовать с Заказчиком. Подбор оборудования, технических устройств, план размещения оборудования, письменно согласовывать с Заказчиком. Привлечение субподрядных организаций письменно согласовать с Заказчиком. Не допускать отклонение от технического задания без согласования с Заказчиком. 11.11. Соблюдать «Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах на территории АО «Метровагонмаш». 11.12. Согласование Заказчиком документации не освобождает проектную организацию от ответственности

за ошибки и неправильно принятые проектные решения

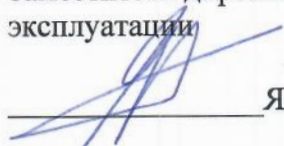
3. Иные требования

3.1.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	Прочие документы (по отдельному запросу организации, признанной победителем по результатам тендерных процедур).
3.2.	Требования к материалам (соответствие ГОСТам и ТУ производителя)	Проектируемое оборудование, изделия (технические устройства), материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ или ТУ. 13.2. При выборе оборудования и материалов предпочтения отдать Российским производителям. 13.3. Исключить практику указания конкретных производителей оборудования и материалов, а предусматривать их применения по опросным листам с указанием в них не менее 2-х производителей в качестве примера. 13.4. При применении оборудования и материалов импортного производства предпочтение отдавать производителям, имеющим не менее двух независимых дистрибьюторов на территории России.
3.3.	Требования к выполнению сметной документации	Сметные расчёты выполнить в ФЕР-2022.1. Текущий уровень цен определить по согласованию с Заказчиком. Сметы выполнить, используя Программный комплекс «ГРАНД-СМЕТА» и представить в формате программы (U.GSFX) и в Excel по форме ЛЭУ (формат 11 граф) с индексацией по статьям затрат в каждой позиции сметы, с документами — основаниями: ДВ, ТЗ, ВОР, проектом (по запросу). Компенсация транспортных и заготовительно-складских расходов, связанных с приобретением материальных ресурсов и оборудования в размере 3% и 1,2%, соответственно, от стоимости материальных ресурсов и оборудования.
3.4.	Требования к согласованию	Проектная организация согласовывает Рабочую документацию с Заказчиком и Техническим заказчиком.
3.5.	Требования в отношении разработки специальных технических условий	Разработка специальных технических условий не требуется.
3.6.	Требования к нормативной документации	Рабочий проект должна соответствовать действующим техническим регламентам и действующей нормативной документации РФ в области строительства, в том числе в части оформления рабочих чертежей (ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС)

3.7.	Сведения о необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства	Не требуется.
3.8.	Количество разработанной документации, передаваемой Заказчику	Рабочий проект передается Техническому заказчику на бумажном носителе (сброшюрованная в альбомы) в 4-х экземплярах и в электронном виде – файлы формата AutoCAD (*.DWG), PDF, Word, в формате программы (U.GSFX) и в Excel по форме ЛЭУ (формат 11 граф) на CD или USB флэш-накопителе, дополнительные экземпляры проекта или отдельных его частей выполняются и оплачиваются Заказчиком отдельно.
3.9.	Прочие требования	Пребывание МГН всех групп мобильности в процессе эксплуатации не предусмотрено.
3.10.	Уточнение и дополнение задания	Задание на проектирование может изменяться и дополняться по взаимному согласованию сторон в срок не позднее 30 календарных дней до срока окончания подготовки рабочей документации по договору

АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

Заместитель директора по
эксплуатации



Я.И. Суханов

ООО «Эрроу Кэпитал»
Руководитель проекта

И.Д. Нестеров