

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА С ЭКИПАЖЕМ №12-П
с физическим лицом

г. Москва

" 12 " февраля 2021 г.

Гражданин РФ Дутка Иван Иванович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МК-ГРУПП», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Родыгиной Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату транспортное средство (далее - автомобиль) во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и его технической эксплуатации (далее - услуги), а Арендатор обязуется принять транспортное средство и уплачивать Арендодателю арендную плату.

1.2. Объектом аренды по Договору является транспортное средство, имеющее следующие характеристики:

Наименование, марка, модель: МЕРСЕДЕС

Регистрационный знак: О 790 НХ 790

2. Срок аренды и срок действия Договора

2.1. Договор заключен на срок с "12" февраля 2021 г. по "31" декабря 2021 г. включительно.

2.2. Срок Договора может быть продлен Сторонами путем заключения дополнительного соглашения.

3. Управление и эксплуатация автомобиля

3.1. Использование автомобиля

3.1.1. Автомобиль должен использоваться Арендатором в целях перевозки груза Арендатора в соответствии со служебными заданиями.

3.2. Управление и техническая эксплуатация автомобиля

3.2.1. Предоставляемые Арендодателем услуги должны обеспечивать нормальную и безопасную эксплуатацию автомобиля в соответствии с условиями и целями аренды, указанными в Договоре. Арендодатель предоставляет на обозрение водительское удостоверение на право управления автомобилем.

3.2.2. Арендатор вправе давать указания Арендодателю, обеспечивающие коммерческую эксплуатацию автомобиля в соответствии с целями Арендатора.

3.2.3. Факт оказания услуг Арендодателем и принятия их Арендатором подтверждается актом об оказании услуг по управлению и технической эксплуатации транспортного средства (далее - акт об оказании услуг), который ежемесячно составляется Арендодателем и подписывается Сторонами в срок не позднее последнего дня месяца, в котором услуги оказаны (последний день оказания услуг).

3.3. Коммерческая эксплуатация автомобиля

3.3.1. Арендатор за свой счет несет следующие расходы, связанные с коммерческой эксплуатацией автомобиля:

- затраты на оплату горюче-смазочных материалов (ГСМ) и других расходных материалов и принадлежностей;
- затраты на мойку транспортного средства;

- затраты на химчистку салона.

3.3.2. Если расходы на коммерческую эксплуатацию понес Арендодатель, Арендатор возмещает соответствующие затраты в срок не позднее десяти дней с момента предоставления подтверждающих документов.

4. Арендная плата и расчеты по Договору

4.1. Арендная плата, установленная Договором, указана в Приложении №.

4.2. Арендатор, в соответствии со ст. 226 НК РФ, признается налоговым агентом. Арендатор удерживает налог на доходы физических лиц (далее - налог) из арендной платы при ее фактической уплате Арендодателю (п. 4 ст. 226 НК РФ). Удержанную сумму налога Арендатор уплачивает по месту своего учета в налоговом органе.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

5. Содержание и улучшение автомобиля

5.1. Арендодатель обязан за свой счет поддерживать автомобиль в надлежащем состоянии путем осуществления технического обслуживания, текущего и капитального ремонта.

5.2. Арендодатель обязан проводить техническое обслуживание и ремонт автомобиля, соблюдая правила и сроки, установленные изготовителем в сервисной (гарантийной) книжке на транспортное средство.

5.3. В случае наступления срока проведения технического осмотра автомобиля, Арендатор по требованию Арендодателя в указанные им сроки и в установленном им месте обязан предоставить автомобиль для проведения технического осмотра.

5.4. О времени и сроках проведения технического обслуживания, ремонта и технического осмотра автомобиля Арендодатель не позднее пяти календарных дней до предполагаемой даты проведения технического обслуживания, ремонта и осмотра уведомляет Арендатора в письменном виде.

5.5. Арендатор не вправе разбирать и ремонтировать автомобиль, осуществлять любое иное вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

5.6. Улучшение автомобиля

5.6.1. Арендатор вправе за свой счет производить отдельные улучшения автомобиля, которые являются собственностью Арендатора.

5.6.2. Неотделимые улучшения автомобиля Арендатор вправе производить с письменного согласия Арендодателя, для чего Стороны составляют дополнительное соглашение, в котором согласовывают виды, объем, сроки производства и стоимость таких улучшений.

5.6.3. Стороны согласовали, что стоимость неотделимых улучшений засчитывается в счет будущих арендных платежей.

6. Ответственность Сторон

6.1. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки в размере 0,2% неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. За несвоевременную передачу объекта сторона, нарушившая Договор, обязана уплатить другой стороне неустойку в размере 0,2% ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон или в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством.

7.2. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут судом, если Арендатор:

- использует автомобиль не по назначению;
- в течение одного месяца не выплатит арендную плату;
- предоставит автомобиль в пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все не урегулированные путем переговоров споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением Договора передаются в суд по месту жительства истца.

9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10. Адреса и реквизиты Сторон

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной
ответственностью «МК-ГРУПП»
Адрес (место нахождения):
111674, г. Москва, ул. 2-я Вольская, дом 11,
строение 7
ИНН 7721809048

Генеральный директор

Родыгина О.В.

М.П.



АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Дутка Иван Иванович
Паспорт: 5207 №577365
Выдан Отделом N2 уфмс России по омской
области в ЦАО города Омска, 28.12.2007 г.
Код подразделения: 550-007

Дутка И.И.

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА С ЭКИПАЖЕМ №11-П
с физическим лицом

г. Москва

" 12 " февраля 2021 г.

Гражданин РФ Дутка Иван Иванович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МК-ГРУПП», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Родыгиной Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату транспортное средство (далее - автомобиль) во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и его технической эксплуатации (далее - услуги), а Арендатор обязуется принять транспортное средство и уплачивать Арендодателю арендную плату.

1.2. Объектом аренды по Договору является транспортное средство, имеющее следующие характеристики:

Наименование, марка, модель: МЕРСЕДЕС

Регистрационный знак: В 479 ЕС 790

2. Срок аренды и срок действия Договора

2.1. Договор заключен на срок с "12" февраля 2021 г. по "31" декабря 2021 г. включительно.

2.2. Срок Договора может быть продлен Сторонами путем заключения дополнительного соглашения.

3. Управление и эксплуатация автомобиля

3.1. Использование автомобиля

3.1.1. Автомобиль должен использоваться Арендатором в целях перевозки груза Арендатора в соответствии со служебными заданиями.

3.2. Управление и техническая эксплуатация автомобиля

3.2.1. Предоставляемые Арендодателем услуги должны обеспечивать нормальную и безопасную эксплуатацию автомобиля в соответствии с условиями и целями аренды, указанными в Договоре. Арендодатель предоставляет на обозрение водительское удостоверение на право управления автомобилем.

3.2.2. Арендатор вправе давать указания Арендодателю, обеспечивающие коммерческую эксплуатацию автомобиля в соответствии с целями Арендатора.

3.2.3. Факт оказания услуг Арендодателем и принятия их Арендатором подтверждается актом об оказании услуг по управлению и технической эксплуатации транспортного средства (далее - акт об оказании услуг), который ежемесячно составляется Арендодателем и подписывается Сторонами в срок не позднее последнего дня месяца, в котором услуги оказаны (последний день оказания услуг).

3.3. Коммерческая эксплуатация автомобиля

3.3.1. Арендатор за свой счет несет следующие расходы, связанные с коммерческой эксплуатацией автомобиля:

- затраты на оплату горюче-смазочных материалов (ГСМ) и других расходных материалов и принадлежностей;
- затраты на мойку транспортного средства;

- затраты на химчистку салона.

3.3.2. Если расходы на коммерческую эксплуатацию понес Арендодатель, Арендатор возмещает соответствующие затраты в срок не позднее десяти дней с момента предоставления подтверждающих документов.

4. Арендная плата и расчеты по Договору

4.1. Арендная плата, установленная Договором, указана в Приложении №.

4.2. Арендатор, в соответствии со ст. 226 НК РФ, признается налоговым агентом. Арендатор удерживает налог на доходы физических лиц (далее - налог) из арендной платы при ее фактической уплате Арендодателю (п. 4 ст. 226 НК РФ). Удержанную сумму налога Арендатор уплачивает по месту своего учета в налоговом органе.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

5. Содержание и улучшение автомобиля

5.1. Арендодатель обязан за свой счет поддерживать автомобиль в надлежащем состоянии путем осуществления технического обслуживания, текущего и капитального ремонта.

5.2. Арендодатель обязан проводить техническое обслуживание и ремонт автомобиля, соблюдая правила и сроки, установленные изготовителем в сервисной (гарантийной) книжке на транспортное средство.

5.3. В случае наступления срока проведения технического осмотра автомобиля, Арендатор по требованию Арендодателя в указанные им сроки и в установленном им месте обязан предоставить автомобиль для проведения технического осмотра.

5.4. О времени и сроках проведения технического обслуживания, ремонта и технического осмотра автомобиля Арендодатель не позднее пяти календарных дней до предполагаемой даты проведения технического обслуживания, ремонта и осмотра уведомляет Арендатора в письменном виде.

5.5. Арендатор не вправе разбирать и ремонтировать автомобиль, осуществлять любое иное вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

5.6. Улучшение автомобиля

5.6.1. Арендатор вправе за свой счет производить отдельные улучшения автомобиля, которые являются собственностью Арендатора.

5.6.2. Неотделимые улучшения автомобиля Арендатор вправе производить с письменного согласия Арендодателя, для чего Стороны составляют дополнительное соглашение, в котором согласовывают виды, объем, сроки производства и стоимость таких улучшений.

5.6.3. Стороны согласовали, что стоимость неотделимых улучшений засчитывается в счет будущих арендных платежей.

6. Ответственность Сторон

6.1. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки в размере 0,2% неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. За несвоевременную передачу объекта сторона, нарушившая Договор, обязана уплатить другой стороне неустойку в размере 0,2% ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон или в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством.

7.2. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут судом, если Арендатор:

- использует автомобиль не по назначению;
- в течение одного месяца не выплатит арендную плату;
- предоставит автомобиль в пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все не урегулированные путем переговоров споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением Договора передаются в суд по месту жительства истца.

9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10. Адреса и реквизиты Сторон

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной
ответственностью «МК-ГРУПП»
Адрес (место нахождения):
111674, г. Москва, ул. 2-я Вольская, дом 11,
строение 7
ИНН 7721809048

Генеральный директор

Родыгина О.В.

М.П.



АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Дутка Иван Иванович
Паспорт: 5207 №577365
Выдан Отделом N2 уфмс России по омской
области в ЦАО города Омска, 28.12.2007 г.
Код подразделения: 550-007

Дутка И.И.

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА С ЭКИПАЖЕМ №10-П
с физическим лицом

г. Москва

" 12 " февраля 2021 г.

Гражданин РФ Дутка Иван Иванович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МК-ГРУПП», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Родыгиной Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату транспортное средство (далее - автомобиль) во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и его технической эксплуатации (далее - услуги), а Арендатор обязуется принять транспортное средство и уплачивать Арендодателю арендную плату.

1.2. Объектом аренды по Договору является транспортное средство, имеющее следующие характеристики:

Наименование, марка, модель: ВОЛЬВО

Регистрационный знак: Е 241 ТВ 750

2. Срок аренды и срок действия Договора

2.1. Договор заключен на срок с "12" февраля 2021 г. по "31" декабря 2021 г. включительно.

2.2. Срок Договора может быть продлен Сторонами путем заключения дополнительного соглашения.

3. Управление и эксплуатация автомобиля

3.1. Использование автомобиля

3.1.1. Автомобиль должен использоваться Арендатором в целях перевозки груза Арендатора в соответствии со служебными заданиями.

3.2. Управление и техническая эксплуатация автомобиля

3.2.1. Предоставляемые Арендодателем услуги должны обеспечивать нормальную и безопасную эксплуатацию автомобиля в соответствии с условиями и целями аренды, указанными в Договоре. Арендодатель предоставляет на обозрение водительское удостоверение на право управления автомобилем.

3.2.2. Арендатор вправе давать указания Арендодателю, обеспечивающие коммерческую эксплуатацию автомобиля в соответствии с целями Арендатора.

3.2.3. Факт оказания услуг Арендодателем и принятия их Арендатором подтверждается актом об оказании услуг по управлению и технической эксплуатации транспортного средства (далее - акт об оказании услуг), который ежемесячно составляется Арендодателем и подписывается Сторонами в срок не позднее последнего дня месяца, в котором услуги оказаны (последний день оказания услуг).

3.3. Коммерческая эксплуатация автомобиля

3.3.1. Арендатор за свой счет несет следующие расходы, связанные с коммерческой эксплуатацией автомобиля:

- затраты на оплату горюче-смазочных материалов (ГСМ) и других расходных материалов и принадлежностей;
- затраты на мойку транспортного средства;

- затраты на химчистку салона.

3.3.2. Если расходы на коммерческую эксплуатацию понес Арендодатель, Арендатор возмещает соответствующие затраты в срок не позднее десяти дней с момента предоставления подтверждающих документов.

4. Арендная плата и расчеты по Договору

4.1. Арендная плата, установленная Договором, указана в Приложении №.

4.2. Арендатор, в соответствии со ст. 226 НК РФ, признается налоговым агентом. Арендатор удерживает налог на доходы физических лиц (далее - налог) из арендной платы при ее фактической уплате Арендодателю (п. 4 ст. 226 НК РФ). Удержанную сумму налога Арендатор уплачивает по месту своего учета в налоговом органе.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

5. Содержание и улучшение автомобиля

5.1. Арендодатель обязан за свой счет поддерживать автомобиль в надлежащем состоянии путем осуществления технического обслуживания, текущего и капитального ремонта.

5.2. Арендодатель обязан проводить техническое обслуживание и ремонт автомобиля, соблюдая правила и сроки, установленные изготовителем в сервисной (гарантийной) книжке на транспортное средство.

5.3. В случае наступления срока проведения технического осмотра автомобиля, Арендатор по требованию Арендодателя в указанные им сроки и в установленном им месте обязан предоставить автомобиль для проведения технического осмотра.

5.4. О времени и сроках проведения технического обслуживания, ремонта и технического осмотра автомобиля Арендодатель не позднее пяти календарных дней до предполагаемой даты проведения технического обслуживания, ремонта и осмотра уведомляет Арендатора в письменном виде.

5.5. Арендатор не вправе разбирать и ремонтировать автомобиль, осуществлять любое иное вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

5.6. Улучшение автомобиля

5.6.1. Арендатор вправе за свой счет производить отдельные улучшения автомобиля, которые являются собственностью Арендатора.

5.6.2. Неотделимые улучшения автомобиля Арендатор вправе производить с письменного согласия Арендодателя, для чего Стороны составляют дополнительное соглашение, в котором согласовывают виды, объем, сроки производства и стоимость таких улучшений.

5.6.3. Стороны согласовали, что стоимость неотделимых улучшений засчитывается в счет будущих арендных платежей.

6. Ответственность Сторон

6.1. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки в размере 0,2% неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. За несвоевременную передачу объекта сторона, нарушившая Договор, обязана уплатить другой стороне неустойку в размере 0,2% ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон или в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством.

7.2. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут судом, если Арендатор:

- использует автомобиль не по назначению;
- в течение одного месяца не выплатит арендную плату;
- предоставит автомобиль в пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все не урегулированные путем переговоров споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением Договора передаются в суд по месту жительства истца.

9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10. Адреса и реквизиты Сторон

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной
ответственностью «МК-ГРУПП»
Адрес (место нахождения):
111674, г. Москва, ул. 2-я Вольская, дом 11,
строение 7
ИНН 7721809048

Генеральный директор

Родыгина О.В.

М.П.



АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Дутка Иван Иванович
Паспорт: 5207 №577365
Выдан Отделом N2 уфмс России по омской
области в ЦАО города Омска, 28.12.2007 г.
Код подразделения: 550-007

Дутка И.И.