

204539 А

И

3.05

УТВЕРЖДЕН
Решением единственного
участника № 5
от «21» марта 2017 года

УСТАВ
Общества с ограниченной ответственностью
«СНАБ-АВАНГАРД»
(Новая редакция № 4)

г. Москва, 2017 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «СНАБ-АВАНГАРД», именуемое в дальнейшем «Общество», зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу **20.02.2008** года; ОГРН: **1089847069817** под наименованием Общество с ограниченной ответственностью «Космос».

1.2. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

1.3. Общество в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в Центральные архивы г.Москвы в соответствии с перечнем документов, согласованным с объединением «Мосгорархив», хранит и использует документы по личному составу.

1.4. Срок деятельности Общества не ограничен.

2. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ОБЩЕСТВА.

2.1. Полное фирменное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «СНАБ-АВАНГАРД».

2.2. Сокращенное фирменное наименование на русском языке: **ООО «СНАБ-АВАНГАРД».**

2.3. Место нахождения Общества: **Российская Федерация, г. Москва.**

3. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА.

3.1. Общество обладает правами юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

3.2. Общество руководствуется в своей деятельности Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

3.3. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество должно иметь круглую печать со своим фирменным наименованием на русском языке и указанием на место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

3.5. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, в соответствии с целью и предметом деятельности, указанными в разделе 5 настоящего Устава.

3.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Общество не несет ответственности по обязательствам своих участников.

3.7. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

4. УСТАВНОЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА.

4.1. Уставный капитал Общества является частью имущества Общества, используемого для предпринимательской деятельности, и определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов Общества.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей его участников определяются в рублях. Уставный капитал Общества составляет **10 000** (десять тысяч) рублей.

4.2. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

4.3. Каждый учредитель обязан полностью оплатить свою долю в уставном капитале Общества в течение срока, который определен договором об учреждении и не может превышать четыре месяца с момента государственной регистрации Общества. При этом доля каждого учредителя Общества может быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости. Неоплаченная в установленный срок часть доли переходит к Обществу и должна быть реализована им в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Доля учредителя Общества предоставляет право голоса только в пределах оплаченной части принадлежащей ему доли.

4.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет его имущества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.5. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех его участников в уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу, в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

5. ПРАВОСПОСОБНОСТЬ ОБЩЕСТВА. ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

5.1. Общество является коммерческой организацией, преследующей в качестве основной цели своей предпринимательской деятельности извлечение прибыли.

5.2. Общество обладает общей гражданской правоспособностью. Оно вправе иметь гражданские права и нести гражданские обязанности для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.

5.3. Осуществлению деятельности, отнесенной законодательством к лицензируемой, предшествует получение Обществом соответствующей лицензии (лицензий) в установленном порядке.

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, то Общество в течение срока действия лицензии вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

5.4. Предметом деятельности Общества являются:

- ❖ торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием;
- ❖ производство прочих отделочных и завершающих работ;
- ❖ торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями;
- ❖ торговля оптовая неспециализированная;
- ❖ торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах;
- ❖ деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками;
- ❖ деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки;
- ❖ деятельность автомобильного грузового транспорта;
- ❖ предоставление услуг по перевозкам;
- ❖ создание архитектурного объекта; создание архитектурного проекта;
- ❖ приемка архитектурного объекта в эксплуатацию;
- ❖ участие в разработке документации для строительства (или) для реконструкции;
- ❖ руководство разработкой документации для строительства (или) для реконструкции;
- ❖ разработка проектной документации для строительства и (или) для реконструкции;
- ❖ авторский надзор за строительством и (или) реконструкцией;
- ❖ организация профессиональной деятельности архитекторов;
- ❖ проведение экспертизы архитектурных объектов;
- ❖ участие в конкурсе на архитектурный проект;
- ❖ защита архитектурных решений при их экспертизе и рассмотрении в государственных органах;
- ❖ представление и защита интересов заказчика (застройщика) при заключении договоров подряда на строительство архитектурного объекта;
- ❖ организация и (или) проведение торгов (аукционов или конкурсов) для заключения договоров на строительство;
- ❖ осуществление контроля за качеством строительных материалов, качеством и объемом

- выполняемых строительных работ и финансовый контроль;
- ❖ проведение консультации по вопросам инвестирования, строительства и эксплуатации архитектурных объектов;
- ❖ вспомогательная деятельность в сфере финансового посредничества;
- ❖ деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;
- ❖ консультирование по аппаратным средствам вычислительной техники;
- ❖ подготовка строительного участка;
- ❖ строительство зданий и сооружений;
- ❖ монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- ❖ производство отделочных работ;
- ❖ деятельность гостиниц;
- ❖ деятельность ресторанов и кафе;
- ❖ производство игр и игрушек;
- ❖ разработка программного обеспечения и консультирование в этой области;
- ❖ обработка данных;
- ❖ прочая деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий;
- ❖ предоставление прочих услуг;
- ❖ деятельность, связанная с производством, прокатом и показом фильмов;
- ❖ прочая зрелищно-развлекательная деятельность;
- ❖ издательская деятельность;
- ❖ специализированная торговля часами, ювелирными изделиями, спортивными товарами, играми и игрушками;
- ❖ прочая розничная торговля в специализированных магазинах;
- ❖ прочая розничная торговля пищевыми продуктами в специализированных магазинах;
- ❖ оптовая торговля через агентов (за вознаграждение или на договорной основе);
- ❖ оптовая торговля ювелирными изделиями;
- ❖ деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом;
- ❖ розничная торговля хлебом, хлебобулочными и кондитерскими изделиями;
- ❖ деятельность агентов по оптовой торговле пищевыми продуктами;
- ❖ производство ювелирных изделий и технических изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней, монет и медалей;
- ❖ оптовая торговля непродовольственными потребительскими товарами;
- ❖ строительство зданий и сооружений I и II уровня ответственности;
- ❖ производство общестроительных работ по возведению зданий;
- ❖ производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи;
- ❖ производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- ❖ работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования;
- ❖ устройство покрытий зданий и сооружений;
- ❖ транспортное строительство;
- ❖ строительство фундаментов и бурение водяных скважин;
- ❖ производство бетонных и железобетонных работ;
- ❖ монтаж металлических строительных конструкций;
- ❖ производство каменных работ; выполнение пуско-наладочных работ;
- ❖ производство строительных работ, требующих специальной квалификации;
- ❖ монтаж инженерного оборудования;
- ❖ производство электромонтажных работ; производство изоляционных работ;
- ❖ производство санитарно-технических работ;
- ❖ производство отделочных и завершающих работ. Устройство полов;
- ❖ благоустройство территории;
- ❖ осуществление функций генерального подрядчика;
- ❖ выполнение функций заказчика-застройщика;
- ❖ производство работ по расширению, реконструкции и восстановлению зданий. Обследование технического состояния зданий и сооружений. Реставрация;
- ❖ разборка и снос зданий;
- ❖ производство земляных работ;
- ❖ аренда строительных машин и оборудования (в том числе с оператором);
- ❖ проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности;
- ❖ инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве. Разработка разделов проектной документации: генеральный план и транспорт, архитектурно-строительные решения, технологические решения, инженерное оборудование (сети,

- системы), специальные разделы проектной документации, сметная документация;
- ❖ осуществление функций генерального проектировщика;
 - ❖ архитектурная деятельность. Создание архитектурных проектов зданий, сооружений, комплексов зданий или сооружений, их интерьеров, объектов благоустройства, ландшафтного или садово-паркового искусства;
 - ❖ координация разработки всех разделов проектной документации для строительства или реконструкции. Авторский надзор за строительством;
 - ❖ инженерные изыскания для строительства: маркшейдерские работы, инженерно-геологические, экологические изыскания для строительства, проектные и строительномонтажные работы, включая изыскательские работы, связанные с ремонтом и реставрацией;
 - ❖ производство строительных материалов, конструкций и оборудования для их изготовления;
 - ❖ операции с недвижимым имуществом: предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества; предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде нежилого недвижимого имущества; предоставление услуг при оценке недвижимого имущества; управление недвижимым имуществом; подготовка к продаже, покупка и продажа недвижимого имущества; сдача внаем недвижимого имущества;
 - ❖ оказание транспортных услуг. Хранение и складирование;
 - ❖ внешнеэкономическая деятельность;
 - ❖ другие виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

6. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА.

6.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания участников, принятому единогласно.

6.2. Филиал и представительство не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений.

7. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОБЩЕСТВА.

7.1. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

7.2. Дочернее общество не отвечает по долгам Общества.

7.3. Общество имеет право давать дочернему обществу обязательные для него указания и отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

7.4. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине Общества, последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

7.5. Участники дочернего общества вправе требовать возмещения Обществом убытков, причиненных по его вине дочернему обществу.

8. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА.

8.1. Общество самостоятельно отвечает по своим обязательствам.

Общество несет ответственность по своим обязательствам в пределах имущества, находящегося в его собственности, стоимость которого отражена в бухгалтерском балансе Общества.

8.2. Имущество участников Общества обособлено от имущества Общества.

Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, только в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

8.3. Общество не отвечает по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, равно как Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не отвечают по обязательствам Общества.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА.

9.1. Участниками Общества являются его учредители, а также другие юридические и физические лица, которые оплатили свои доли в уставном капитале Общества.

9.2. Все участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества. Данное право предполагает, в частности, реализацию следующих прав: права участия в Общих собраниях; права избирать и быть избранным в органы Общества; права вносить свои предложения к повестке дня Общего собрания участников Общества и др.;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли Общества в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу;
- потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость в соответствии действующим законодательством.
- всем участникам Общества принадлежат также другие права, прямо предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

9.3. Все участники Общества имеют преимущественное (в той степени, в какой это не противоречит действующему законодательству) по сравнению с другими лицами право:

- пользоваться услугами Общества для реализации собственной продукции, работ и услуг;
- в установленном Обществом порядке и с соблюдением требований законодательства использовать технологии, ноу-хау и иные результаты интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат Обществу, в собственной предпринимательской деятельности;
- получать принадлежащую Обществу информацию, не отнесенную к коммерческой тайне Общества, для использования в собственной предпринимательской, научной или творческой деятельности;

Прекращение или ограничение дополнительных прав, указанных в настоящем пункте, осуществляется по решению Общего собрания участников Общества.

9.4. Все участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и договором об учреждении Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.
- Все участники Общества несут также другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

9.5. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

В случае если решение суда об исключении участника из Общества вступило в законную силу, доля исключенного из Общества участника переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

Доля (часть доли) исключенного участника переходит к Обществу с момента вступления в законную силу решения суда об исключении участника из Общества.

Общество обязано выплатить исключенному участнику действительную стоимость доли (части доли) или выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года с момента перехода к Обществу доли (части доли).

Действительная стоимость доли (части доли) выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

9.6. Участники Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на Общем собрании участников Общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

10. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА.

10.1. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. На праве собственности Обществу принадлежит имущество, внесенное в уставный капитал, а также имущество, приобретенное им по другим основаниям.

Общество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Общество вправе также передавать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему).

10.2. Прибыль Общества подлежит налогообложению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10.3. Прибыль, остающаяся у Общества после уплаты налогов (чистая прибыль), поступает в полное его распоряжение и используется Обществом самостоятельно.

10.4. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества, принимается общим собранием участников общества.

10.5. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом государственных, кооперативных, общественных и иных организаций для совместной деятельности, в том числе путем организации совместных предприятий с иностранными партнерами.

10.6. Бухгалтерский, оперативный и статистический учет и отчетность в Обществе ведутся по нормам, действующим в России.

10.7. Ответственность за состояние учета, своевременное предоставление бухгалтерской и иной отчетности возлагаются на органы управления Общества.

10.8. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно.

10.9. Годовой отчет по операциям Общества и баланс представляются на утверждение Общего собрания Участников, которое созывается не позднее, чем через четыре месяца после окончания финансового года.

10.10. Общество и его должностные лица несут установленную законодательством ответственность за достоверность содержащихся в годовом отчете и балансе сведений.

10.11. С момента государственной регистрации Общество ведет список участников с указанием сведений о каждом участнике, размере его доли в уставном капитале и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом. Генеральный директор Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

10.12. Иные обязанности Общества по ведению учета и отчетности, не предусмотренные настоящим Уставом, определяются в соответствии с законодательством.

11. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ СОСТАВА ОБЩЕСТВА.

11.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества.

11.2. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе.

11.3. Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

11.4. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества из общества не допускается.

12. ПЕРЕХОД ДОЛИ УЧАСТНИКА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ К ДРУГОМУ ЛИЦУ И К ОБЩЕСТВУ.

12.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие Общества или других его участников на совершение такой сделки не требуется.

Продажа или отчуждение иным образом участником Общества своей доли или части доли третьим лицам допускается. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных его участников и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты с указанием цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом. В противном случае доля или часть доли может быть продана третьему лицу по цене, не ниже установленной в оферте для участников Общества и Общества, если Общество имеет, согласно настоящему Уставу, преимущественное право покупки. Уступка преимущественного права покупки не допускается.

12.2. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, независимо от согласия Общества или его участников.

12.3. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Доля или часть доли в уставном капитале переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, за исключением дополнительных прав и дополнительных обязанностей участника, уступившего долю или часть доли.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале, солидарно с ее приобретателем.

12.4. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале другому участнику общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу.

Решение общего собрания участников о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале принимается большинством голосов всех участников общества. Голос участника общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

12.5. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Переход доли к Обществу осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Сроки и порядок выплаты участнику Общества, доля которого перешла к Обществу, действительной стоимости доли или срок выдачи в натуре имущества такой же стоимости устанавливаются Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

12.6. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу она должны быть по решению общего собрания участников распределена между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложена для приобретения всем либо некоторым участникам и (или), если это не запрещено настоящим Уставом, третьим лицам.

13. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

13.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание его Участников, которое созывается не реже одного раза в год. Общее собрание Участников Общества проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Очередное Общее собрание Участников Общества созывается исполнительным органом Общества.

13.2. К исключительной компетенции Общего собрания Участников Общества относится решение следующих вопросов:

13.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

13.2.2. Изменение Устава и Уставного капитала Общества;

13.2.3. Образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

13.2.4. Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

13.2.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

13.2.6. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества;

13.2.7. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

13.2.8. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

13.2.9. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

13.2.10. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

13.2.11. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

13.2.12. Создание филиалов и представительств Общества, утверждение положений о них;

13.2.13. Наделение участника (участников) Общества дополнительными правами и возложение на участника (участников) Общества дополнительных обязанностей, а также прекращение указанных прав и обязанностей;

13.2.14. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества;

13.2.15. Решение вопросов об одобрении крупных сделок;

13.2.16. Решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

13.2.17. Решение других вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Вопросы общей компетенции Собрания определяются в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания Участников Общества, не могут быть переданы им другим органам управления Общества. Решения по

вопросам, указанным в п. 13.2.10. и 13.2.13. принимаются всеми Участниками Общества единогласно. Решения по вопросам, указанным в п. 13.2.2. принимаются большинством голосов Участников Общества. Решение по вопросу, предусмотренному пунктом 13.2.16. настоящего Устава, принимается большинством голосов участников Общества, не заинтересованных в совершении сделки. Решение по остальным вопросам, принимаются простым большинством голосов от общего числа Участников Общества, если необходимость большего числа голосов не предусмотрена ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

13.3. Каждый Участник Общества имеет на Общем собрании Участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

13.4. Общее собрание Участников может быть очередным или внеочередным.

13.5. Очередное Общее собрание Участников проводится не реже одного раза в год, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Очередное Общее собрание Участников созывается Генеральным директором Общества.

13.6. Внеочередное Общее собрание Участников проводится в случае, если проведение такого собрания требуют интересы Общества и его Участников. Внеочередное Общее собрание Участников созывается Генеральным директором Общества по собственной инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора), аудитора Общества, а также Участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем 10% от общего числа голосов Участников Общества.

13.7. Орган или лица, созывающие Общее собрание Участников, обязаны не позднее, чем за 30 дней до его проведения уведомить каждого Участника Общества о месте и дате проведения Общего собрания Участников заказным письмом или факсимильным сообщением.

13.8. Представитель Участника может участвовать в собрании, голосовании только при наличии нотариально заверенной доверенности.

13.9. В Обществе, состоящем из одного Участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания Участников Общества, принимаются единственным Участником Общества единолично и оформляются письменно.

13.10. Решения Общего собрания Участников, принятые с нарушением действующего законодательства или Устава, могут быть оспорены в судебном порядке. Иск может быть предъявлен любым Участником.

14. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА.

14.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

14.2. Генеральный директор избирается Общим собранием Участников как из числа Участников Общества так и не из их числа сроком на 5 лет. Договор между Обществом и Генеральным директором подписывается от имени Общества лицом, председательствующим на Общем собрании Участников, избравшим Генерального директора.

14.3. Генеральный директор Общества обладает всеми полномочиями, не входящими в исключительную компетенцию Общего собрания Участника, а именно:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- утверждает правила внутреннего распорядка;
- утверждает штатное расписание;
- осуществляет оперативное руководство Обществом;
- распоряжается имуществом Общества, включая финансовые средства;
- представляет на утверждение Общего собрания Общества годовой баланс и годовой отчет, а также отчет о выполнении финансового плана;
- без доверенности действует от имени Общества, представляет его во всех учреждениях, предприятиях, организациях, как в России, так и за рубежом;
- совершает иные полномочия, не отнесенные к исключительным полномочиям Общего собрания Участников Общества и не противоречащие Уставу и действующему законодательству.

14.4. Порядок деятельности Генерального директора и принятие им решений устанавливается настоящим Уставом, внутренними документами Общества, а также договором, заключаемым между Обществом и Генеральным директором.

14.5. Общество вправе передать по договору полномочия своего единоличного исполнительного органа управляющему.

15. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР).

15.1. Ревизионная комиссия (ревизор) действует в пределах полномочий и на основании Положения, утвержденного общим собранием участников.

15.2. Общество проводит ревизию своей финансово-хозяйственной деятельности не реже одного раза в год, а внеочередные ревизии – по решению общего собрания участников.

15.3. Проверка осуществляется Ревизионной комиссией по поручению общего собрания участников или по требованию участников. Ревизионная комиссия должна состоять не менее чем из трех человек.

Члены комиссии вправе требовать от должностных лиц Общества представление всех необходимых документов и личных объяснений.

При отсутствии внешнего аудита годовой отчет и баланс представляются общему собранию участников только с заключением Ревизионной комиссии. В случае расхождения результатов проверки Ревизионной комиссии и внешнего аудита, за основы принимаются результаты внешнего аудита.

15.4. Члены Ревизионной комиссии обязаны потребовать созыва внеочередного собрания участников, если возникла угроза интересов Общества.

16. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ДРУГИМ ЛИЦАМ.

16.1. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и иными федеральными законами.

16.2. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

16.3. По требованию участника Общества, члена ревизионной комиссии, аудитора, иных заинтересованных лиц Общество обязано в десятидневный срок предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества. Копии Устава может быть предоставлена заинтересованным лицам за плату, не превышающую расходов на ее изготовление.

16.4. Имеющаяся информация о деятельности Общества, его бухгалтерские книги и иная документация предоставляются участнику Общества по первому требованию в рабочее время по месту фактического нахождения головного офиса Общества.

17. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

17.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации Общества.

17.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

17.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

17.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

18. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА.

18.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- Устав Общества, а также внесенные в Устав и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- решение о создании Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- список участников Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы Общих собраний участников Общества, заседаний Совета директоров, Правления и ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- приказы (распоряжения) Генерального директора Общества;
- документацию по личному составу и трудовым отношениям;
- первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерскую отчетность, рабочий план счетов бухгалтерского учета, другие документы учетной политики, процедуры кодирования, программы машинной обработки данных и другие бухгалтерские документы;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества, Совета директоров, Правления и Генерального директора Общества.

18.2. Общество хранит документы, предусмотренные п. **18.1** настоящего Устава, по месту нахождения Генерального директора Общества.

19. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА.

19.1. Решение о реорганизации Общества (слиянии, присоединении, разделении, выделении, преобразовании) принимается участниками Общества в соответствии с ГК РФ и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

При реорганизации Общества его права и обязанности переходят к правопреемнику или правопреемникам Общества. Реорганизация Общества проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь возникшего юридического лица или юридических лиц, кроме случая реорганизации в форме присоединения.

19.2. Ликвидация Общества производится по решению участников Общества. Ликвидация Общества может производиться также по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством. Ликвидация Общества производится в соответствии с правилами, установленными Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества.

Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество – прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

20.1. Дополнения и изменения настоящего Устава подлежат утверждению Общим собранием участников Общества по правилам, предусмотренным настоящим Уставом и законодательством, с последующей государственной регистрацией. Изменения и дополнения настоящего Устава вступают в силу в порядке, предусмотренном законодательством.

20.2. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации Общества в качестве юридического лица в установленном порядке.

Настоящий Устав имеет обязательную силу для всех органов Общества, участников Общества, работников Общества.

20.3. В случае если отдельные правила, установленные настоящим Уставом, перестали действовать, остальные его положения сохраняют силу.

20.4. Если положения Устава Общества вступают в противоречие с положениями договора об учреждении, применяются положения настоящего Устава, которые в этом случае имеют преимущественную силу для участников Общества и третьих лиц.

20.5. Вопросы, не разрешенные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором об учреждении.

Межрайонная ИФНС России № 46
по г. Москве

на основании регистрирующего органа
в Единый государственный реестр юридических лиц

от 12 МАЙ 2017

20 года

ОГРН 1089347069817

ГРН

Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе

до момента государственной регистрации

регистрации в органе

ГНИ
КАРНИКОВА Р. В.

подпись



Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 12
(двенадцать)

12 МАЙ 2017
Инспектор-де-подрядчик
Погодина Н. Н.

Истах