

ДОГОВОР аренды имущества № 2

г. Тула

01.02.2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт плюс», в лице Генерального директора Кобзева В.М., действующего на основании Устава Общества, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Техностиль Премиум», в лице генерального директора Чердакова Андрея Алексеевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора являются следующие действия обязанных сторон:

- действия Арендодателя по предоставлению во владение и пользование Арендатору имущества, принадлежащего на праве собственности Арендодателю;
- действия Арендатора по содержанию арендованного имущества и использованию его по назначению, по внесению арендной платы, по возврату арендованного имущества по окончании срока аренды.

1.2. Арендодатель передает Арендатору в аренду **Линию по производству стеновых и кровельных панелей «PU.MA.» (Polyurethane Machinery, Италия).**

1.3. Доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного имущества, являются его собственностью.

1.4. Цель аренды - использование имущества в производственной деятельности Арендатора.

1.5. Срок аренды: с 01 февраля 2022 до 01 февраля 2025 года.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению имущества. ***Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи и подтверждает, что Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора.***

2.1.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество.

2.1.3. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия, в правомерном пользовании имуществом.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. в установленные настоящим договором сроки и порядке производить оплату арендной платы, возмещать Арендодателю эксплуатационные расходы на содержание имущества по мере их возникновения;

2.2.2. поддерживать имущество в исправном и надлежащем техническом, противопожарном, экологическом, санитарном состоянии и нести необходимые расходы по содержанию имущества;

2.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества, переданного в аренду;

2.2.5. соблюдать правила пожарной безопасности, требования санитарных и экологических норм и правила;

2.2.6. при прекращении договора вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому сторонами в течение 5 (Пяти) дней с даты прекращения настоящего договора;

2.2.7. в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий за свой счет.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Арендатор обладает преимущественным правом на заключение договора аренды на новый срок.

2.3.3. Арендатор не вправе передавать имущество, находящееся у него в аренде, в субаренду третьим лицам без предварительного согласия Арендодателя.

2.4. Арендодатель вправе:

2.4.1. производить осмотр имущества и контроль за его использованием по назначению.

2.4.2. в одностороннем порядке изменять арендную плату.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет _____ рублей, в т.ч. НДС 20%.

3.2. Уплата арендной платы производится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет Арендодателя. В этом случае обязанность Арендодателя по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на банковский счет Арендодателя.

3.3. Уплата арендной платы производится ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за месяцем аренды.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменять размер арендной платы. Об изменении размера арендной платы Арендодатель извещает Арендатора в письменной форме. Новый размер арендной платы применяется через 30 (Тридцать) дней с даты уведомления Арендатора об изменении размера арендной платы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае нарушения срока оплаты арендной платы Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неустойку в размере 0,2% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя или Арендатора в порядке ст.ст. 619, 620 Гражданского кодекса РФ.

5.4. Реорганизация Арендодателя, а так же перемена собственника арендованного имущества не являются основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его с предупреждением Арендатора за 3 месяца до даты расторжения.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Условия настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная сторонами в соответствии с договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.5. Все уведомления и сообщения по настоящему договору должны направляться в письменной форме. При направлении уведомлений и сообщений стороны вправе использовать факсимильную связь.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.7. Настоящий договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – Арендодателю, один – Арендатору.

Адреса и платежные реквизиты сторон:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

ООО «СТАНДАРТ ПЛЮС»

Адрес: г.Тула, Новомосковское шоссе, д.16

ИНН/КПП 7107536319/710701001

ОГРН 1127154016274

Расчетный счет 40702810501250000077

Тульский РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»

г. Тула

к/сч 30101810400000000715

БИК 047003715

«АРЕНДАТОР»

ООО «Техностиль Премиум»

Адрес: 301247, Тульская обл., Щекинский р-н., г.

Щекино, ул. Болдина д. 115 оф 32

Почтовый адрес: 301246, А/Я №11

ОГРН: 1177154001518

ИНН: 7107118270 КПП 710701001

ПОДПИСИ СТОРОН

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

Генеральный директор
Кобзев В.М.



«АРЕНДАТОР»

Генеральный директор
Чердаков А.А.

