

ДОГОВОР аренды имущества № 3

г. Тула

01.02.2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт плюс», в лице Генерального директора Кобзева В.М., действующего на основании Устава Общества, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Техностиль Премиум», в лице генерального директора Чердакова Андрея Алексеевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем::

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом настоящего договора являются следующие действия обязанных сторон:
 - действия Арендодателя по предоставлению во владение и пользование Арендатору имущества, принадлежащего на праве собственности Арендодателю;
 - действия Арендатора по содержанию арендованного имущества и использованию его по назначению, по внесению арендной платы, по возврату арендованного имущества по окончании срока аренды.
- 1.2. Арендодатель передает Арендатору в аренду имущество, указанное в приложении 1 к настоящему договору.
- 1.3. Доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного имущества, являются его собственностью.
- 1.4. Цель аренды - использование имущества в производственной деятельности Арендатора.
- 1.5. Срок аренды: с 01 февраля 2022 до 01 февраля 2025.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Арендодатель обязан:
 - 2.1.1. Предоставить Арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению имущества. ***Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи и подтверждает, что Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора.***
 - 2.1.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество.
 - 2.1.3. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия, в правомочном пользовании имуществом.
- 2.2. Арендатор обязан:
 - 2.2.1. в установленные настоящим договором сроки и порядке производить оплату арендной платы, возмещать Арендодателю эксплуатационные расходы на содержание имущества по мере их возникновения;
 - 2.2.2. поддерживать имущество в исправном и надлежащем техническом, противопожарном, экологическом, санитарном состоянии и нести необходимые расходы по содержанию имущества;
 - 2.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества, переданного в аренду;
 - 2.2.5. соблюдать правила пожарной безопасности, требования санитарных и экологических норм и правила;
 - 2.2.6. при прекращении договора вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому сторонами в течение 5 (Пяти) дней с даты прекращения настоящего договора;
 - 2.2.7. в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий за свой счет.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Арендатор обладает преимущественным правом на заключение договора аренды на новый срок.

2.3.3. Арендатор не вправе передавать имущество, находящееся у него в аренде, в субаренду третьим лицам без предварительного согласия Арендодателя.

2.4. Арендодатель вправе:

2.4.1. производить осмотр имущества и контроль за его использованием по назначению.

2.4.2. в одностороннем порядке изменять арендную плату.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет _____ рублей, в т.ч. НДС 20%.

3.2. Уплата арендной платы производится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет Арендодателя. В этом случае обязанность Арендодателя по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на банковский счет Арендодателя.

3.3. Уплата арендной платы производится ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за месяцем аренды.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменять размер арендной платы. Об изменении размера арендной платы Арендодатель извещает Арендатора в письменной форме. Новый размер арендной платы применяется через 30 (Тридцать) дней с даты уведомления Арендатора об изменении размера арендной платы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае нарушения срока оплаты арендной платы Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неустойку в размере 0,2% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя или Арендатора в порядке ст.ст. 619, 620 Гражданского кодекса РФ.

5.4. Реорганизация Арендодателя, а так же перемена собственника арендованного имущества не являются основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его с предупреждением Арендатора за 3 месяца до даты расторжения.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Условия настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная сторонами в соответствии с договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.5. Все уведомления и сообщения по настоящему договору должны направляться в письменной форме. При направлении уведомлений и сообщений стороны вправе использовать факсимильную связь.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.7. Настоящий договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляру – Арендодателю, один – Арендатору.

Адреса и платежные реквизиты сторон:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

ООО «СТАНДАРТ ПЛЮС»
Адрес: г.Тула, Новомосковское шоссе, д.16
ИНН/КПП 7107536319/710701001
ОГРН 1127154016274
Расчетный счет 40702810501250000077
Тульский РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»
г. Тула
к/сч 30101810400000000715
БИК 047003715

«АРЕНДАТОР»

ООО «Техностиль Премиум»
Адрес: 301247, Тульская обл., Щекинский р-н., г.
Щекино, ул. Болдина д. 115 оф 32
Почтовый адрес: 301246, А/Я №11
ОГРН: 1177154001518
ИНН: 7107118270 КПП 710701001

ПОДПИСИ СТОРОН

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»


Генеральный директор
Кобзев В.М.

«АРЕНДАТОР»


Генеральный директор
Черлаков А.А.

Перечень имущества, передаваемого в аренду

No/ п/п	Наименование оборудования	Количество
1.	Станок фрезерно-гравировальный 6014 AXYZ Automation Inc. Год выпуска 2007 Страна: Канада Тип оборудования: металлообрабатывающее Производитель: AXYZ Automation Inc. Технические характеристики: 4270 x 21600 мм размер рабочего поля 150 мм клиренс каретки по оси Я Серийный номер 2865	1
2.	Линия для производства стеновых панелей с наполнителем из минеральной ваты и пенополистирола Duemas Technology Ltd. Год выпуска: 2008 Страна: Соединенное Королевство Тип оборудования: оборудование для производства стеновых панелей Производитель: Duemas Technology Ltd. Основные составные части: -стол загрузки минеральной ваты с толкателем; -основной модуль с прессом гусеничного типа, модернизированный для прохождения кровельной панели с высокой гофрой в составе; - система загрузки стали; -система нанесения клея Easy clean; -система подогревателей; -система торцовки минеральной ваты; -модуль формирования стенового замка Zeta-Lock; -модуль профилирования облицовки панели (верх и низ); - система удаления отходов; - основная система управления; -гидравлический поджим рулонов стали (2 шт); - держатели защитной пленки (2 шт); - дополнительный вал профилирования облицовки (2 шт); - модуль изготовления кровельной панели Slip Clip Roof; - устройство отрезки кровли до 200 мм с перенамоткой; - модуль резки панелей ленточной пилой; - вакуумный штабелер с траверсой и приводным конвейером с не профилированными роликами (без дооснащения компрессором); - устройство для нарезки щитов минеральной ваты на ламели; - разделители для 6 типоразмеров ламелей; - система удаления отходов на месте подготовки	1

	ламель; - компрессор GA-1 ICFF-7,5 Общие характеристики линии: скорость выпуска панелей для минеральной ваты - до 3 м/мин рулон металла: вес - до 8 тонн внутренний диаметр - 600 мм максимальный наружный диаметр - 1200 мм ширина металла: 1250 мм толщина металла: 0,5-0,7 мм толщина панелей: 50-250 мм - стеновых с замком Zeta-Lock 1175 мм - кровельных с замком Slip Clip Roof длина панелей: 1200 мм - 12000 мм электроснабжение: 380 V, 100 A/phase, 50 Hz сжатый осушенный воздух: 6 Бар расход воздуха: 1400 л/мин Серийный номер: 07-2008/001	
3.	3. Пила вертикальная с системой аспирации 1215 Super cut Holz-her Год выпуска: 2008 Страна: Австрия Производитель: Holz-her Технические характеристики: Высота реза 2100 мм (высота форматирования = 2060 мм) Длина раскроя 4300 мм Толщина пропила: макс. 60 мм Мощность двигателя (2.700 об/мин при 3,0 кВт или 5.400 об/мин при 2,2 кВт) вкл. тормоз двигателя Подвижная решетка: автоматическая для горизонтального раскроя Упор для продольного раскроя: 3-я позиция раскроя - основная позиция. 5 подвижных упоров с двухразмерными индикаторами каждая, для установки размера слева и справа Откидная шина: на всей длине стакана (вкл. устройство крепления узких заготовок) Аспирация: у пыльного агрегата 120 мм, на корпусе станка 100 мм Опоры для заготовок: стабильная пластиковая опора для оптимального размещения, также и для малых заготовок. Стружки удаляются через косые прорезы. Роликовая система транспортировки: ручная для удобства подачи и безопасности транспортировки заготовок. Зажим: ручной, вертикальный и горизонтальный. Индикация раскроев: посредством линейек с точной настройкой. Цифровая индикация размера по горизонтали. Подача: ручная по вертикали и горизонтали. Пильный диск: ALUCOBOND, диск HM 250 мм, 60 Z Серийный номер 3248/0-803 5012455	1

4.	Специальный гибочный станок для плит Alucobond 4200 S Kuttruff Год выпуска: 2008 Страна: Германия Тип оборудования: металлообрабатывающее Производитель: Kuttruff Базовая комплектация: - привод: Е-двигатель с педалью включения; - направляющий шкиф (1 комплект), зажимающий ролик (1 шт); - закрытый привод от двигателя к станку; - измерительный блок из нержавеющей стали V2A; - в комплекте все необходимые компоненты и набор запчастей (1 шт); Краткое описание: Станок используется для гибки композитных материалов (композитные панели Alucobond, Dibond, Grossbon, Alucobest), алюминиевых листов, металлических листов и т.д. Техническое исполнение данного станка гарантирует точность и качество обработки материала на все время эксплуатации оборудования Серийный номер 07-2008/002	1
5	Профилировочный станок	1
6	Обмотчик (упаковщик) Duemas (140714)	1

«Арендодатель»

Генеральный директор
Кобзев В.М.



«Арендатор»

Генеральный директор
Чердаков А.А.

