

Модулар

тел. +7 (495) 604-40-13

www.a-modular.ru

MODULAR

Костюник Иван

Ведущий менеджер по продажам

141400, Россия, г. Химки, Московская

область, Вашутинское шоссе, вл. 17Б

тел. 8-916-138-63-76

E-mail: ivan.kostyunik@a-modular.ru

Благодарим Вас за интерес, проявленный к услугам компании МОДУЛАР. В ответ на Ваш запрос мы рады предоставить коммерческое предложение и надеемся, что данное предложение соответствует вашим требованиям и потребностям:

КП №: **000017884 от 11.11.2025**

Чертежи:

Адрес доставки: **г. Москва Козихинский пер.**

Срок аренды: **10 мес.**

Назначение: **КПП**

МОДУЛАР осуществляет доставку, монтаж модульных зданий на площадках Заказчиков и предоставляет возведенные "под ключ" здания в аренду на любой срок от 1-го дня. На протяжении всего срока аренды осуществляется сервисная поддержка, оказываются дополнительные услуги.

Назначение модульных зданий:

- Офисы и административные здания, АБК
- Штабы строительства
- Помещения для рабочих и сотрудников предприятия
- Столовые, кафе
- Санитарные модули: туалеты, душевые, раздевалки
- Посты охраны, КПП, операторские
- Офисы продаж
- Торговые павильоны

Наши склады и офисы расположены в Москве (г. Химки Московская обл.), Санкт-Петербурге.

Аренда в МОДУЛАР – это экономия Ваших денег, времени и сил!

- АРЕНДА избавляет от необходимости одновременно инвестировать крупные денежные средства в строительство капитального или покупку временного здания
- При АРЕНДЕ модульных зданий не требуется разрешение на строительство
- Мы доставляем, монтируем и обслуживаем здание своими силами
- Здание не переходит на баланс вашего предприятия
- Дополнительно в аренду предоставляются мебель, дополнительное оборудование
- Гибкие условия сотрудничества

МОДУЛИ ОБОРУДОВАНИЕ МЕБЕЛЬ УСЛУГИ ОГРАЖДЕНИЯ



1. ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА

1.1. Модули в аренду						
№	Категория	Тип	Описание	Цена за 1 ед. без НДС	Кол-во, шт.	Всего, без НДС
1	Advance Office	IN26	Стандартный модуль универсально-соединяемый / 6058*2438*2800 мм / Цвет RAL1015 / Предустановленное оборудование: двери, большое ПВХ окно 2020x1200 мм с поворотнo-откидным механизмом, рольставни, система освещения, розетки и выключатели, электроконвектор, напольное покрытие коммерческий линолеум, один комплект (3шт) ключей на каждую дверь	16 100,00	1	16 100,00
ИТОГО без НДС:				ежемесячно:		16 100,00

1.2. Дополнительное оборудование для здания в аренду					
№	Наименование	Описание	Цена за 1 ед. без НДС	Кол-во, шт.	Всего, без НДС
1	Оборудование для поста охраны / КПП	Турникет 1шт, лист рифленый алюминиевый 1шт, окно для КПП.	8 500,00	1	8 500,00
2	Козырек узкий	Козырек узкий (над одинарной дверью)	600,00	4	2 400,00
3	Площадка 1*1м	Входная платформа площадка 1*1м с решеткой из пресснастила	1 050,00	4	4 200,00
ИТОГО без НДС:				ежемесячно:	15 100,00

1.3. Мебель в аренду					
№	Наименование	Описание	Цена за 1 ед. без НДС	Кол-во, шт.	Всего, без НДС
1	Стол 160 х 72 см Комфорт	Стол прямоугольный, цвет серый, 1600*720*750 мм	1 070,00	1	1 070,00
2	Стул ИЗО (черная рама) Комфорт	Стул офисный на черном металлокаркасе, спинка и сиденье экокожа	190,00	2	380,00
3	Тумба металлическая Комфорт	Тумба металлическая, 3 ящика, центральный замок	820,00	1	820,00
4	Кровать металлическая одноярусная 790*1964*810 мм	Кровать металлическая одноярусная 790*1964*810 мм	500,00	1	500,00
5	Шкаф для одежды одностворчатый Комфорт	Шкаф для одежды металлический, одностворчатый, 1860х400х500 мм, цвет серый	660,00	1	660,00
ИТОГО без НДС:			ежемесячно:		3 430,00

ИТОГО ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА БЕЗ НДС	34 630,00
НДС 20%	6 926,00
ИТОГО ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА с НДС 20%	41 556,00

2. ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ ПЛАТЕЖ

Транспортировка и техника						
№	Наименование	Вид ТС	Описание	Цена за 1 ед. без НДС	Кол-во, шт.	Всего, без НДС
1	Доставка Модулей и/или Имущества	Манипулятор Грузоподъемность стрелы 7т. Высота борта не выше 1,2м / для перевозки 1 модуля размером ш * д * в = 2,45 м * 6,05м * 2,8м	Химки Московская область -> г. Москва, Козихинский пер.	25 882,35	1	25 882,35
ИТОГО Доставка Модулей и/или Имущества без НДС						25 882,35
2	Вывоз Модулей и/или Имущества	Манипулятор Грузоподъемность стрелы 7т. Высота борта не выше 1,2м / для перевозки 1 модуля размером ш * д * в = 2,45 м * 6,05м * 2,8м	г. Москва, Козихинский пер. -> Химки Московская область	25 882,35	1	25 882,35
ИТОГО Вывоз Модулей и/или Имущества без НДС						25 882,35
ИТОГО БЕЗ НДС:				единовременно:		51 764,71

Монтаж и другие работы					
№	Наименование	Описание	Цена за 1 ед. без НДС	Кол-во, шт.	Всего, без НДС
1	Сборка и установка	Работа, материалы	75 293,00	1	75 293,00
2	Демонтаж	Работа	56 169,00	1	56 169,00
ИТОГО БЕЗ НДС:			единовременно:		131 462,00

ИТОГО ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ ПЛАТЕЖ БЕЗ НДС	183 226,71
НДС 20%	36 645,34
ИТОГО ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ ПЛАТЕЖ с НДС 20%	219 872,05

3. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ДЕПОЗИТ

№	Наименование		Цена за 1 ед. без НДС	Кол-во, шт.	Всего, без НДС
1	Обеспечительный депозит на аренду модулей, доп. оборудования и имущества	Платеж, равный месячной арендной плате за модули, доп.оборудование и имущество	34 630,00	1	34 630,00
ИТОГО БЕЗ НДС:			единовременно:		34 630,00

ИТОГО ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ДЕПОЗИТ БЕЗ НДС	34 630,00
НДС 20%	6 926,00
ИТОГО ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ДЕПОЗИТ с НДС 20%	41 556,00

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ:

- 1) Единовременный платеж - предоплата 100%;
- 2) Обеспечительный депозит - предоплата 100%, подлежит возврату Заказчику по окончании срока аренды при отсутствии удержаний согласно условиям договора;
- 3) Плата за первый месяц аренды - предоплата 100%;
- 4) Ежемесячная арендная плата за последующие месяцы аренды оплачивается по 100% предоплате до 5-го числа каждого месяца.

* Срок действия Коммерческого предложения составляет 2 недели.

** Цены, приведенные в настоящем Коммерческом предложении, являются предварительными и подлежат уточнению после осмотра площадки Техническим специалистом МОДУЛАР.

Список учредительных документов организации Заказчика, обязательных к предоставлению при заключении договора аренды (копии, заверенные подписью генерального директора и печатью организации):

1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (ОГРН);
2. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ (ИНН/КПП);
3. Устав;
4. Протокол (выписка из протокола) об избрании Генерального директора (или приказ о назначении);
5. Заявление о применении Упрощенной системы налогообложения (если компания применяет УСН);
6. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность или крупной сделки, если такое решение должно быть принято в соответствии с законодательством или внутренними документами компании;
7. **Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя компании, подписывающего Договор, Соглашение, Акты - оригинал или копия, заверенная подписью генерального директора и печатью организации.**

В случае Вашей заинтересованности, а также для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь по моим контактам в подписи ниже.

С уважением,

Костюник Иван

продажам

тел. 8-916-138-63-76

E-mail: ivan.kostyunik@a-modular.ru

141400, Россия, г. Химки, Московская область, Вашутинское шоссе, вл. 17Б

тел. +7 (495) 604-40-13

www.a-modular.ru