



ПЕРВАЯ МОДУЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
производство, аренда и продажа бытовок

Наш опыт и масштаб позволяют реализовывать проекты любого уровня сложности



Юр. Адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, вн.тер.
г. Муниципальный Округ Рыбацкое



Email: pmk.alex78s@gmail.com



Телефон: [8 993 963 4662](tel:89939634662) (Суслопаров Алексей Александрович)



СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Мы создаём модульные здания и бытовки, которые становятся надёжной основой для самых амбициозных проектов. От масштабных вахтовых городков, общежитий и столовых до компактных решений, таких как КПП, шиномонтажи и производственные помещения, — каждая наша конструкция отвечает высоким стандартам качества. Для загородного уюта мы предлагаем дачные домики с фундаментом, созданные с заботой о деталях.

**Работаем только по договору, гарантируя
прозрачность и безопасность сделки**

**В НАШЕМ ПАРКЕ
БОЛЕЕ 500 БЫТОВОК,
ГОТОВЫХ К АРЕНДЕ**

Доставляем в день обращения



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ № П91 от 18.03.2025

Модульное общежитие из 80 БК.

НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА / УСЛУГ	КОЛИЧЕСТВО	СТОИМОСТЬ
Модульное общежитие 6х9.6х2.4	1 шт.	4 410 000 ₽
Блок контейнер 6х2.4	8 шт	
Монтаж модульного здания	1 усл.	383 000 ₽
Доставка Усть-Луга	1 усл.	491 000₽
		Итого с НДС 20% 5 284 000 ₽

 70 % предоплата - запуск производства

 25 % доплата по уведомлению о готовности к отгрузке

 5 % доплата по окончанию монтажных работ

Условия поставки

- предложение действительно в течение 20 календарных дней
- срок изготовления 60 рабочих дня в зависимости от загруженности производства
- доставка, загрузка, выгрузка осуществляется за счет и силами поставщика
- срок монтажа ориентировочно 25 рабочих дней
- фундамент подготавливается за счет и силами Заказчика
- отгрузка Товара осуществляется строго по корректно оформленной Доверенности
- подключение к внешним источникам электрического питания, инженерным системам водоснабжения и канализации осуществляет Заказчик.
- Уборка и вывоз строительного мусора не осуществляется.
- Рекомендуется разработка проекта электрических сетей.

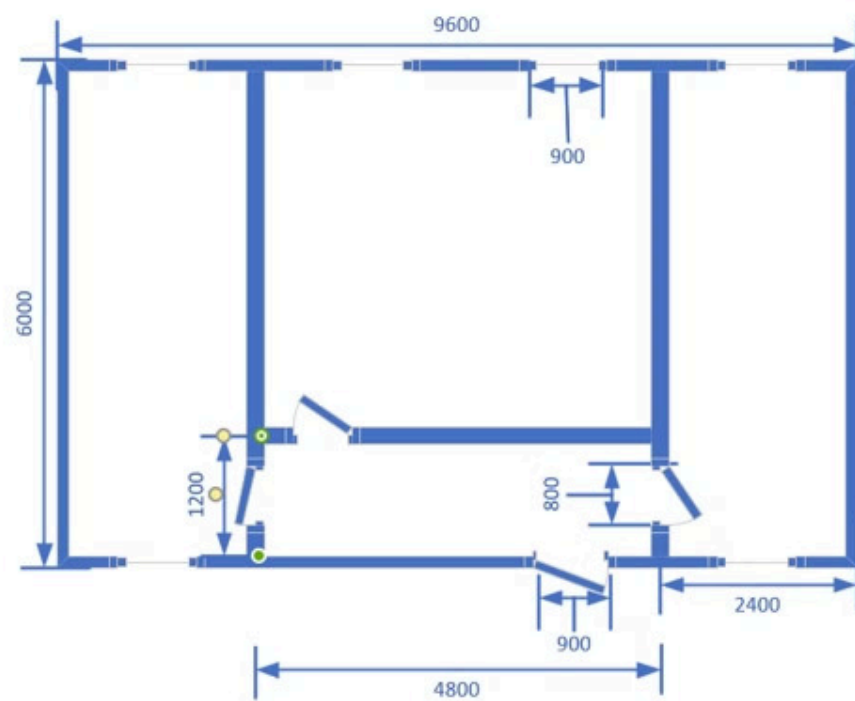
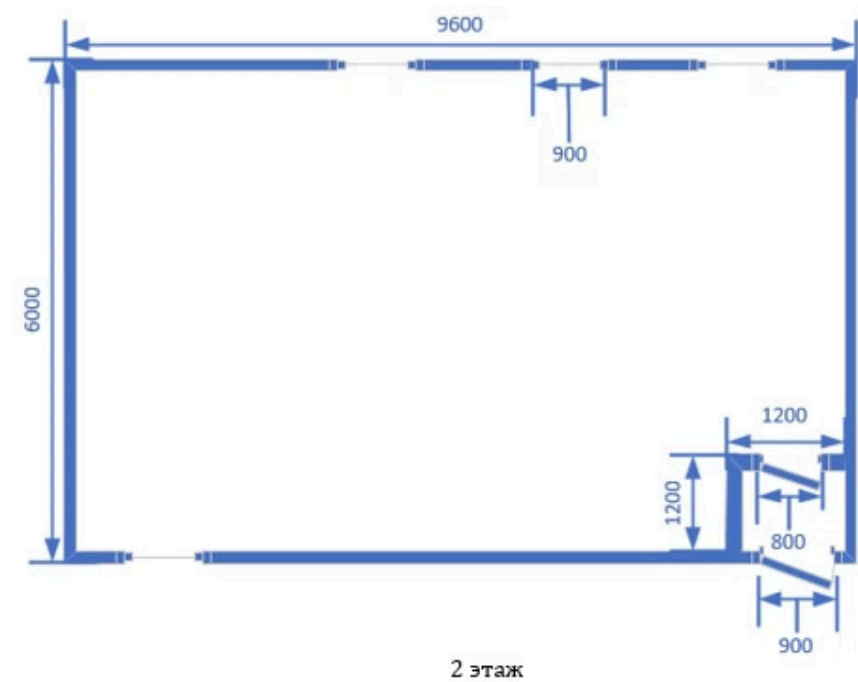
Спецификация каркас

Наименование	№	Описание материалов	
Силовой несущий каркас	1	Верхняя обвязка	Из швеллера сложного из х/к металла 120 x 50 x 3 мм. +Усиление швеллером 100 мм x 50 мм x 3 мм
	1.2	Нижняя обвязка	Из швеллера сложного из х/к металла 120 x 50 x 3 мм. +Усиление швеллером 100 мм x 50 мм x 3 мм
	1.3	Угловые стойки	Из швеллера сложного 20 x 90 x 90 x 20 x 3 мм.
Внутренний каркас (обрешетка)	2	Потолок	Брус 100 мм x 40 мм естественной влажности 1-3 сорт обработаны антисептиком+обработка огнебиозащитой с выдачей сертификата
	2.1	Стены	Брус 100 мм x 40 мм естественной влажности 1-3 сорт обработаны антисептиком+обработка огнебиозащитой с выдачей сертификата
	2.2	Пол	ДНО - сплошной настил из обрезной доски естественной влажности 25x100 мм Лаги пола из доски 100 x 40 мм 1-3 сорт естественной влажности шагом 0,6 м. + обрезная доска 25x100 мм естественной влажности.
Внутренние перегородки	2.3		Брус 100x40 естественной влажности 1-3 сорт естественной влажности обработаны антисептиком
Кровля	3	Двускатная	Высота конька 1.5 м . Стропила – доска 40 мм x 100 мм . Кровля- профлист МП 20-0.4 с полимерным покрытием . Выпуски кровли и фронтоны защиты профлистом с полимерным покрытием темно-синего цвета RAL 5005. Выпуски кровли по периметру 30 см. Во фронтонах вентиляционные решетки.
Покраска каркаса	4	Цвет по RAL	Окрашенный грунт-эмалью в 2 слоя RAL 5005 синий с внешней стороны
Утепление		Пол, стены потолок	100 мм Базальт каменная вата плитного типа

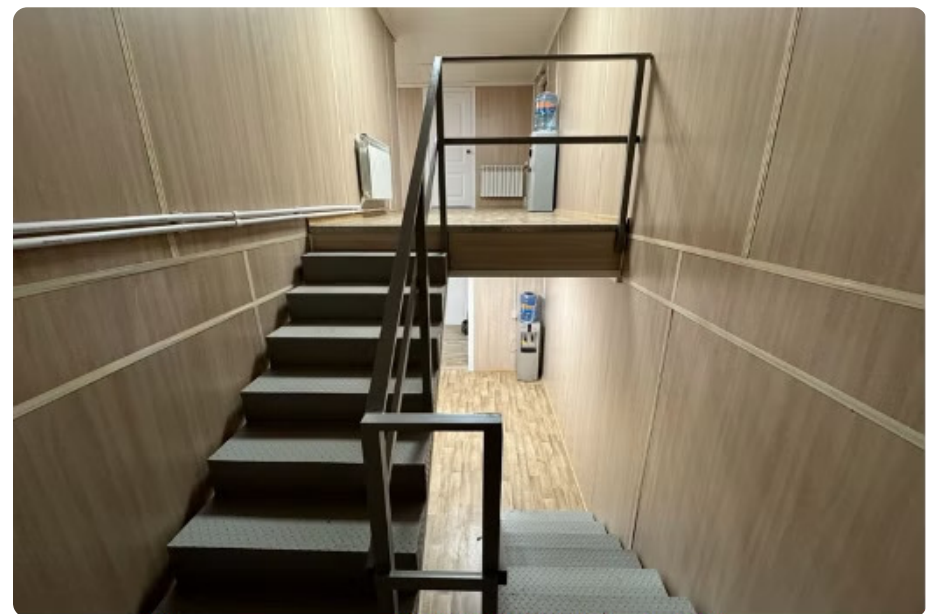
Спецификация на доп оборудование

Наименование	№		Описание материалов
Входные двери	9	1 этажа	Металлическая собственного производства утепленная с врезным замком и глазком 2шт.
Межкомнатные двери	9.1		Дверь МДФ 860 мм х 2000 мм Белый цвет 4 шт
Окна	10		ПВХ 900х1100мм пов.-откидное однокамерное 10 шт
Электрика	11	В кабель канале с УЗО	Улучшенная электропроводка с УЗО . Кабель 3х2.5 на розетки . Кабель 3х1.5 на освещение. Автомат 16 А на розетки , Автомат 10 А для освещения , Led светильники- 34 шт , розетки встроенные – 40 шт , выключатель – 8 шт
Вентиляция	12		Естественная
Лестницы	15	Уличная	Пролет площадка швеллер 1 м х 1 м , 10 ступенек , просечка , перила труба 40 мм х 40 мм
Монтаж	16		Гермитизация кровли, утепление всех межблочных соединений (швов). Наружный короб, укрывающий монтажный стык, выполненный из гнутого листа с полимерным покрытием цвет RAL на выбор. Монтаж двускатной кровли

Схема модульного здания:



Примеры похожих работ





ПЕРВАЯ МОДУЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

производство, аренда и продажа бытовок

Производство, продажа, аренда, выкуп блок
контейнеров и модульных зданий

ООО ПМК

**Первая
Модульная
Компания**

модульные городки



ООО «Первая Модульная Компания»

ОГРН: 1237800128554

ИНН: 7811793177

КПП: 781101001

[Санкт-Петербург, ул. Запорожская 8](#)

9:00–20:00, пн–сб, вс — выходной

info@pmkpmk.ru

buh@pmkpmk.ru

[+7 \(969\) 777-32-05](tel:+7(969)777-32-05)