



ZLK DEKOR®
Завод лёгких конструкций



8 800 500 14 26
info@zlkdekor.ru
www.zlkdekor.ru

МЫ СТРОИМ БУДУЩЕЕ ВМЕСТЕ

ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС

1

ZLK DEKOR
является лидером по поставкам быстровозводимых зданий для нефтегазовой отрасли в России

2

ТОР 3
входим в ТОП3 компаний-участников рынка модульных зданий по выручке в России за 2022 г.

3

КОМАНДА ЭКСПЕРТОВ
ZLK DEKOR работает с 2008 г. Больше **15 лет опыта** производства и реализации в строительной индустрии

ПРОИЗВОДИМ В МЕСЯЦ

15 000 м²
модульных зданий

С использованием нашей продукции возведено более 7000 объектов на территории России, Германии, Африки, Антарктиды и других стран.

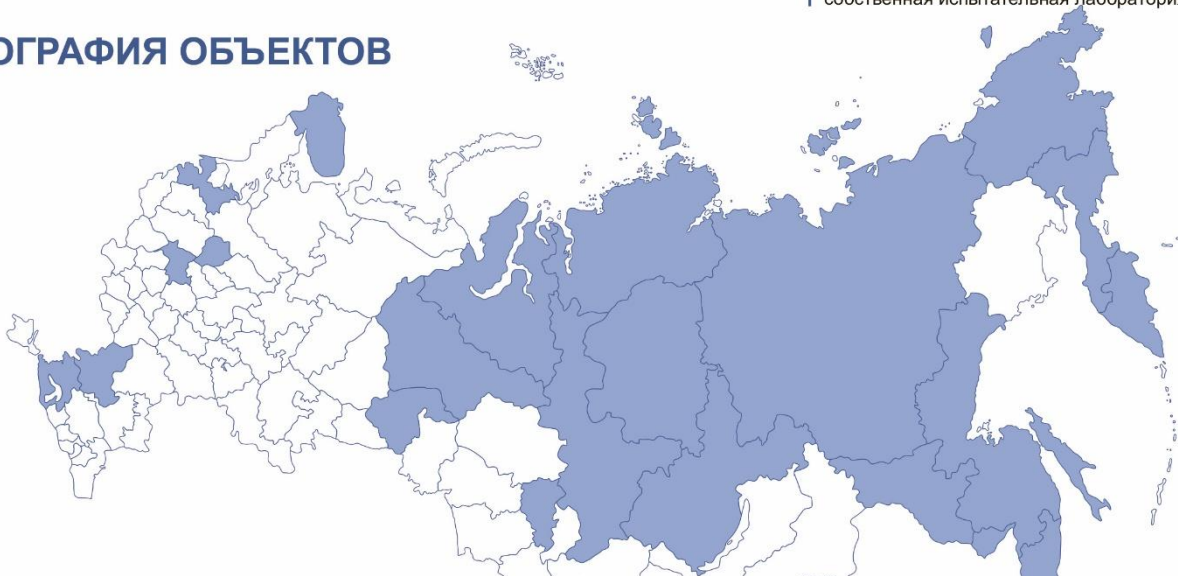
1200 шт
блок-контейнеров

За всё время работы ZLK DEKOR мы построили объекты для более пятисот компаний, 80% из них являются нашими постоянными клиентами.

700 тонн
металлоконструкций

Проектное бюро, 4 цеха оснащенных современным автоматизированным оборудованием, собственный автопарк, департамент комплектации и логистики, отдел строительства с профессиональной бригадой монтажников, собственная испытательная лаборатория.

ГЕОГРАФИЯ ОБЪЕКТОВ





Исх.№ 20240813102 - / 13.08.2024г.

ООО «Проминжиниринг»
Генеральному директору
Ковалеву Константину Юрьевичу
Вниманию: Бутова Константина

Уважаемые Партнеры!

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и просим рассмотреть коммерческое предложение на поставку комплекса 3-х модульных зданий КПП.

1.3.здание Размеры 12,275 x 12,45, 1 этаж, площадь здания 153 м2

№	Наименование работ	Цена руб с НДС
1	Проектирование (АР, КМ, ЭОМ, АПС, ОВиК, ВК, СКУД, ВН)	229 500
2	Комплект здания пол/кровля/стена в мм - 200/200/200	8 445 600
3	Комплект инженерных сетей	2 662 200
4	Доставка *(уточняется)	244 800
5	Монтаж конструкций здания	1 118 889
6	Монтаж инженерных сетей	1 670 913
7	ПНР	51 714
8	Общестроительные работы/Мобилизация рабочих	597 006
9	Спецтехника для монтажа здания	272 493
10	Итого руб с НДС	15 293 115
11	Итого руб без НДС	12 744 263
12	Итого цена в рублях с НДС за м2	99 955

2.3.здание Размеры 6,022 x 2,440, 1 этаж, площадь здания 14,7 м2

№	Наименование работ	Цена руб с НДС
1	Проектирование (АР, КМ, ЭОМ, АПС, ОВиК, ВК, СКУД, ВН)	22 050
2	Комплект здания пол/кровля/стена в мм - 200/200/200	834 960
3	Комплект инженерных сетей	255 780
4	Доставка *(уточняется)	23 520
5	Монтаж конструкций здания	107 501
6	Монтаж инженерных сетей	160 539
7	ПНР	4 969
8	Общестроительные работы/Мобилизация рабочих	57 359
9	Спецтехника для монтажа здания	26 181
10	Итого руб с НДС	1 492 859
11	Итого руб без НДС	1 244 049
12	Итого цена в рублях с НДС за м2	101 555

Стоимость уточняется после получения окончательного ТЗ и согласования технического исполнения. Наши конструкции не содержат деревянных элементов.

3.3 здание Размеры 24,595 x 12,045, 2 этажа, площадь здания 593,5 м2

№	Наименование работ	Цена руб с НДС
1	Проектирование (АР, КМ, ЭОМ, АПС, ОВиК, ВК, СКУД, ВН)	889 500
2	Комплект здания пол/кровля/стена в мм - 200/200/200	26 655 943
3	Комплект инженерных сетей	10 318 200
4	Доставка *(уточняется)	948 800
5	Монтаж конструкций здания	4 336 609
6	Монтаж инженерных сетей	6 476 153
7	ПНР	200 434
8	Общестроительные работы/Мобилизация рабочих	2 313 886
9	Спецтехника для монтажа здания	1 056 133
10	Итого руб с НДС	53 195 658
11	Итого руб без НДС	44 329 715
12	Итого цена в рублях с НДС за м2	89 706

1	Итого руб с НДС	69 981 632
2	Итого руб без НДС	58 318 026
3	Общая площадь 761 м2 . Цена в рублях с НДС за м2	91 960

Стоимость уточняется после получения окончательного ТЗ и согласования технического исполнения. Наши конструкции не содержат деревянных элементов.

Дополнительно комплект мебели опционно составляет 4,2 руб с НДС на здания.

Краткое Тех описание:

- блочно-модульная технология; - поставка в разобранном виде – пакет «Изипак»; - утепление пол/потолок – 200/200 мм; - стена – сэндвич-панель 200 мм; - перегородки – сэндвич-панель 100 мм; - внутренняя высота потолка 2 700 мм; - комплект ПВХ окон, металл/ ПВХ дверей; - комплект для сборки и монтажа; - комплект кровли, водосточная система, снегозадержание; - комплект лестниц, входных групп; - техподполье – опционно до 800 мм; - отделка стен – сэндвич-панель/ ГКПЛ "Ламидек"; - отделка потолка – ГКПЛ "Ламидек"/ подвесной потолок «Армстронг»; - отделка пола – линолеум; - степень огнестойкости – III.

Инженерные сети

- электроснабжение и освещение; - пожарная сигнализация; - водоснабжение, канализация; - сантехника; - отопление; - вентиляция; - кондиционирование; - видеонаблюдение; - сети связи;

Мобильные здания поставляются в разобранном виде (плоскими и линейными элементами – пакет «Изипак»). Инженерные сети и комплектация поставляется отдельно в заводской упаковке – монтируются на объекте.

• Условия оплаты:

- - 50% после заключения договора в теч. 10 кал. дней;
- - 20% после получения уведомления о готовности к отгрузке/СМР в теч. 10 кал. дн;
- - 20% подписания актов окончания общестроительных работ в теч. 10 кал. дней;
- - 10% после окончания пусконаладочных работ и подписания актов в теч. 10 кал. дн.

• Возможна предоставление банковской гарантии. Данная услуга не **включена** в стоимость предложения (обсуждаются дополнительно).

• Срок изготовления: около 150 кал. дн. с даты заключения договора. (Уточняется)

• Гарантийный срок: на конструктив – 24 месяца, на оборудование – 12 месяцев согласно паспортам заводов-изготовителей.

• Подключение к внешним инженерным сетям силами и за счет Заказчика.

• Ответственность Заказчика: фундамент, клининг помещений, вывоз и утилизация мусора, септик, точка э/э на площадке, охрана и ограждение площадки, подключение к наружным сетям.

• Расчетный срок службы не менее 20 лет. Предложение действительно 30 кал. дней.

С уважением, **Букреев Валерий Владимирович**

Директор по региональному развитию

ООО Завод Легких Конструкций «Декор»

Тел. +7(925) 347-50-03 / +7(495)544-74-40

E-mail: zbmz@dekor-bor.ru



ZLK DEKOR®
Завод лёгких конструкций



8 800 500 14 26
info@zlkdekor.ru
www.zlkdekor.ru



НАШИ КЛИЕНТЫ



О ПРЕДПРИЯТИИ

ZLK DEKOR одна из крупнейших компаний по производству и строительству быстровозводимых зданий, а также обустройству удаленных объектов «под ключ» (EPC Контракты), а именно:

- вахтовые поселки;
- складские комплексы;
- опорные базы;
- административные здания;
- промышленные здания.

ZLK DEKOR является экспертом в строительстве крупных объектов в любых регионах, в том числе регионах Крайнего Севера и Дальнего Востока.

У нас большой опыт возведения не только зданий, а всей инфраструктуры в виде инженерных сетей, автономных обеспечивающих объектов (энергетика, теплоснабжение, водоснабжение), систем безопасности и т.д.



Полный комплекс работ по проектированию, производству, поставке и монтажу зданий.



Оптимизация стоимости производства, транспортировки и строительства.



Контроль исполнения сроков.