

Договор субподряда № 2

11 января 2021 г.

ООО «МЕТАЛЛ ПРОЕКТ» именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице генерального директора Д.В. Копыркина, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Инком-сталь» именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице генерального директора И.В. Назаркина, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор Субподряда, в дальнейшем именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генеральный подрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется выполнять следующие виды работ:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Оплата за выполненные работы производится Генеральным подрядчиком ежемесячно в течение 20 (двадцати) банковских дней после предоставления Субподрядчиком следующих документов:

- Счета-фактуры;
- Актов о приемке выполненных работ (накладной ТОРГ-12).

2.2. Оплата выполненных Работ производится Генеральным подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика.

2.3. Расчет за услуги генерального подряда производится путем зачета взаимных требований при расчетах за выполненные работы.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Генеральный подрядчик обязан:

- 3.1.1. Обеспечить готовность объекта для начала производства Работ.
- 3.1.2. Принять и оплатить выполненные работы.
- 3.1.3. Своевременно производить оплату, предусмотренную настоящим договором.
- 3.1.4. Осуществлять технический надзор и контроль за выполнением работ Субподрядчиком.

3.2. Субподрядчик обязан:

- 3.2.1. Предоставить график производства работ.
- 3.2.2. Выполнить Работы качественно в объеме и сроки, установленные в настоящем договоре.
- 3.2.3. Для выполнения обязательств по настоящему Договору Субподрядчик может привлекать третьих лиц или сторонние организации, не указанные в Договоре.
- 3.2.4. Обеспечить поставку материалов, изделий, конструкций, оборудования согласно календарному графику поставок, согласованному Сторонами.
- 3.2.5. Обеспечить выполнение на строительной площадке всех мер по технике безопасности и охране труда, охране окружающей среды и рациональному использованию территорий, сохранности товароматериальных ценностей в соответствии с действующим Законодательством РФ.
- 3.2.6. Производить строительно-монтажные работы квалифицированно, в соответствии с утвержденной Заказчиком документацией.
- 3.2.7. В процессе проведения «Работы» соблюдать требования охраны труда, техники пожарной безопасности и требования безопасности движения. Также соблюдать все предписания служб по надзору, принимать на себя полную ответственность за любое нарушение вышеупомянутых требований и за их последствия, вызванные данными нарушениями.

3.2.8. Ежедневно подавать представителю Генерального подрядчика данные о количестве персонала, занятого на объекте, номенклатуре выполняемых объемов работ.

3.2.9. При производственной необходимости по запросу Генподрядчика разрабатывает и предоставляет мероприятия, графики производства работ, а также обеспечивает предоставление отчетов по данным мероприятиям, графикам в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

3.2.10. Письменно сообщить Генеральному подрядчику о необходимости проведения дополнительных работ в случае, если в ходе выполнения Работ Субподрядчик обнаружит не учтенные проектно-сметной документацией работы.

3.2.11. Устранить за свой счет в согласованные Сторонами сроки недостатки и брак, выявленные при приемке Работ, а также после приемки Работ в течение гарантийного срока, предусмотренного настоящим договором, возместить Генеральному подрядчику затраты на их устранение либо соразмерно уменьшить цену по выбору Генерального подрядчика.

3.2.12. Уплатить Генеральному подрядчику вознаграждение за услуги генерального подряда на основании счета-фактуры Генподрядчика, подписанных сторонами Актов на оказание услуг генподряда.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.2. Ответственность за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, за необходимую квалификацию персонала, соблюдение им правил техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности, производственной санитарии и инструкций по охране труда несет Субподрядчик.

4.3. Ответственность за причинение вреда третьим лицам при выполнении Работ по вине Субподрядчика несет Субподрядчик, по вине Генерального подрядчика – Генеральный подрядчик.

4.4. Субподрядчик несет полную ответственность за имущественные убытки, которые могут возникнуть у Генерального подрядчика или у третьих лиц при нарушении Субподрядчиком выполнения работ, предусмотренных в данном Договоре. Субподрядчик обязуется самостоятельно разрешить все претензии и требования, которые в связи с данным фактом выдвигают третьи лица или Генподрядчик.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор действует с момента подписания сторонами и действует до 31 декабря 2023 года.

Настоящий договор может быть расторгнут до истечения его срока действия по письменному соглашению сторон и в иных случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

5.2. При досрочном расторжении настоящего договора Генеральный подрядчик обязуется оплатить Субподрядчику работы, выполненные надлежащим образом и принятые Генеральным подрядчиком по актам приемки выполненных работ. В случае расторжения договора по соглашению сторон, порядок прекращения обязательств сторон по договору определяется в соглашении о расторжении договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

6.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок для рассмотрения претензий и направления ответа на претензию – 10 календарных дней с момента получения претензии.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента исполнения ими своих обязательств. Условия настоящего договора распространяются на фактические отношения сторон, возникшие до его подписания.

7.2. Изменения и дополнения условий договора допускаются по соглашению Сторон и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Генеральный подрядчик:

ООО «МЕТАЛЛ ПРОЕКТ»

Юр. Адрес: 141662, Московская обл., Клинский р-н, д. Борозда, д. 40 Б

ИНН/КПП 5020079600/502001001

ОГРН 1155020002147

р/с 407028107000000127364

Банк Филиал №7701 в Банке ВТБ (ПАО) г. Москва

к/с 30101810345250000745

БИК 044525745

Субподрядчик:

ООО «Инком-сталь»

Юр. Адрес: 141607, Московская обл., г. Клин, ул. Ильинская Слободка, д. 42, стр. 2

ИНН/КПП: 5020021826/502001001

ОГРН: 1025002587367

р/с: 407028104000000057256

Банк: Сбербанк России (ПАО) г. Москва

к/с: 30101810400000000225

БИК: 044525225

Генеральный подрядчик

ООО «МЕТАЛЛ ПРОЕКТ»

Ген. директор  Д.В. Копыркин

Субподрядчик

ООО «Инком-сталь»

Ген. директор  И.В. Назаркин