

Договор № 1/15 аренды нежилого помещения

Московская область, г. Клин

«18» ноября 2015 г.

Копыркин Дмитрий Валерьевич, 23.11.1973 года рождения, место рождения: г. Клин Московская область, паспорт гражданина РФ: серия 46 03 № 037427, выдан 04.06.2002 г. Клинским УВД московской области, код подразделения 503-029, место жительства: московская область, Клинский р-н, дер. Русино, д. 7, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МЕТАЛЛ ПРОЕКТ» в лице Генерального директора Копыркина Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (временное пользование) недвижимое имущество:

1.2. Здание телятника кирпичное, 1 этажное, общая площадь 1000 кв.м, инв.№ 17075, лит. А, адрес объекта: Московская область, Клинский район, д. Борозда, д.406, помещение 2.

1.3. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит Копыркину Дмитрию Валерьевичу на основании договора купли-продажи от 15.06.2009 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 12 августа 2009 г. Серия 50 НДН 018767.

1.4. Помещение предоставляется в аренду для осуществления производственной деятельности.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В двухдневный срок с момента подписания настоящего договора передать по акту приема-передачи помещение в пользование Арендодателя.

2.1.2. Производить капитальный ремонт за свой счет.

2.1.3. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать помещение исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Содержать помещение и прилегающую территорию в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, и экологических служб города и района, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность.

2.2.3. За нарушение требований пожарной безопасности самостоятельно нести административную ответственность, согласно ст. 20.4. Административного кодекса РФ.

2.2.4. Своевременно за счет собственных средств производить текущий и косметический ремонт.

2.2.5. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Арендодателю.

2.2.6. Не проводить реконструкции и перепланировки помещения, а также капитальных ремонтных работ без согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения арендуемого помещения производить только с письменного разрешения Арендодателя.

2.2.7. По окончании срока действия настоящего договора передать Арендодателю помещение по акту приема передачи в течение двух дней.

2.3. Если арендуемое помещение в результате действий Арендатора или неприятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет своих средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

2.4. Арендующее помещение может сдаваться в субаренду Арендатором только с письменного согласия Арендодателя.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

3.1. Арендная плата по настоящему договору составляет: 1000(одна тысяча) руб. 00 коп., ежемесячно.

3.2. Арендная плата может быть пересмотрена досрочно по требованию одной из сторон в случае изменения реально складывающихся цен, а также вследствие других факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость в составе, характеристике и стоимости передаваемого помещения. Сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы, должна предупредить об этом, не позднее, чем за 1 месяц другую сторону.

3.3. Оплата производится ежемесячно наличными денежными средствами не позднее 10 числа каждого месяца, начиная с первого месяца аренды.

3.4. За каждый день просрочки оплаты арендной платы начисляется пеня в размере 0,1% от суммы задолженности в день.

3.5. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок аренды устанавливается с 18.11.2015 г. по 18.11.2025 г.

4.1.1. По истечении срока Договора и выполнении всех его условий Арендатор имеет преимущественное право на возобновление Договора.

4.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор - выселению: по требованию Арендодателя:

4.2.1. При использовании помещения в целом или его части не в соответствии с Договором аренды.

4.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения.

4.2.3. Если Арендатор не внес арендную плату в течение двух месяцев.

4.2.4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются сторонами путем переговоров.

4.3. При недостижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего Договора одной из сторон Договор может быть расторгнут в арбитражном суде в установленном порядке.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Арендодатель:

Копыркин Дмитрий Валерьевич.
23.11.1973 года рождения,
Место рождения: г. Клин, Московская область.
Паспорт гражданина РФ: серия 4603
№ 037427, выдан 04.06.2002г.
Клинским УВД Московской области,
Код подразделения 503-029.
Место жительства: Московская область,
Клинский район, дер. Еусино, д. 7

Копыркин Д.В./

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью «МЕТАЛЛ ПРОЕКТ»
ОГРН: 1155020002147
ИНН/КПП: 5020079600/502001001
адрес: 141662, Московская область,
Клинский район, д. Борозда, дом 40б,
помещение 2

Генеральный директор

Копыркин Д.В./