

К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № с правом регистрации юридического адреса

Г Л - А Л - 1 0 - 0 1

ДАТА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

10	01	2023
день	месяц	год

ДЭЛ КЖ - 29

АРЕНДАТОР

ООО «ГЕРМЕС-ЛОГИСТИК»

ПОЛНОМОЧНЫЙ
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
АРЕНДАТОРА

Генеральный директор

Диордиев Ян Николаевич

ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО

ПОЛНОМОЧНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ДЕЙСТВУЕТ НА ОСНОВАНИИ

У с т а в а

УСТАВА, СВИДЕТЕЛЬСТВА ИЛИ ДОВЕРЕННОСТИ

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС
АРЕНДАТОРА

115432

ИНДЕКС

г.Москва, проезд 2-й Кожуховский, д.29, к.5, этаж подвал 0, пом. III, ком.4, оф.6

АДРЕС

ОГРН

1217700103114

ИНН

9725045781

КПП

772501001

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ АРЕНДУЕМОГО ПОМЕЩЕНИЯ С УЧЕТОМ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

22, 50 м.кв.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Арендатор – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, заключившее настоящий договор с Арендодателем.

Арендодатель – ООО «ЭКО-Технологии», в лице Управляющего – Индивидуального предпринимателя Полухина Владимира Дмитриевича, действующего на основании устава общества.

Стороны – Арендатор и Арендодатель, именуемые в дальнейшем совместно.

Помещение - часть нежилого помещения, расположенного по адресу: 115432, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, д.29, к.5, пом.1/6, передаваемая Арендатору по настоящему договору, границы и другие параметры которой определены в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. Арендодатель гарантирует, что Помещение находится во владении Арендодателя на основании Договора аренды № ДЭЛ-ЭКО-01/04/2022 от 01.04.2022г.

Реквизиты Арендодателя:

ООО «ЭКО-ТЕХНОЛОГИИ», ОГРН 1177746341167

111524, г. Москва, ул. Электродная, д. 2, стр.12-13-14, этаж 3, пом. IV, комн. 22.

ИНН 7720376659, КПП 772001001

р/с № 40702810620250000016 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва,

к/с № 30101810145250000411, БИК 044525411

тел./факс: +7(495)796-93-39, +7(495)796-90-90.

1. ПРЕДМЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ

1.1.Стороны приняли решение установить время пребывания Арендатора в арендованном помещении с 18.00 до 19.00 часов каждого восьмого и двадцать второго числа календарного месяца в период действия договора аренды.

1.3.Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды.

1.4.Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах по одному экземпляру каждой из сторон при этом любой из них имеет одинаковую юридическую силу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

/В.Д.Полухин/



АРЕНДАТОР

/Я.Н.Диордиев/



АКТ
приема-передачи нежилого помещения

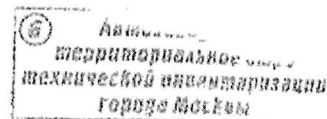
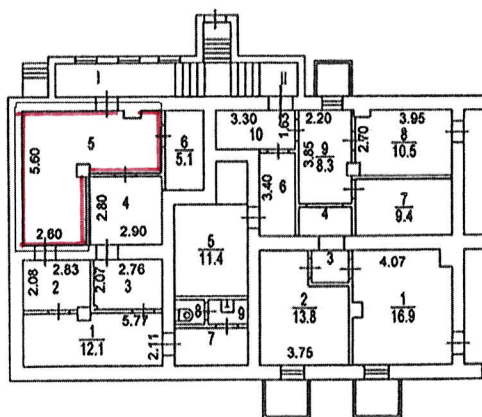
г. Москва

«10» января 2023 г.

Границы помещений, переданных Арендатору по настоящему договору, выделены красным маркером.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	
по адресу: <u>2-й Кожуховский пр.</u>	
домовладение (ул., переулок, проезд, бульвар и т.д.)	
домовл. (вл.)	дом <u>29</u>
корпус (здание)	
корпус <u>5</u>	строение (сооружение) <u>-</u>
на часть п. 4, 5, 6, этажа помещ. (квартира) II, I-III, А, Б, I-III, А, Б, I-III, А, Б	
квартал № <u>1384</u>	ЮАО г. Москвы

ПОДВАЛ



Мы, нижеподписавшиеся, представитель Арендодателя, с одной стороны и представитель Арендатора с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором аренды № ГЛ-АЛ-10-01 от «10» января 2023г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает нежилое помещение общей площадью 22,5 м.кв., расположенное по адресу: 115432, г. Москва, 2-й Кожуховский пр-д, д. 29, корп. 5, подвал № 0, пом. I, ком. 5, оф.82.

На момент подписания акта, передаваемое в аренду помещение и инженерные коммуникации находятся в состоянии, обеспечивающем их нормальную эксплуатацию.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

/В.Д.Полухин/



АРЕНДАТОР

/Я.Н.Диордиев/

