

ДОГОВОР № СТК 23/545

г. Москва

«29» июня 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью Строительно-транспортная компания «Краус» (ООО СТК «Краус»), в лице Генерального директора Акимовой Е.А. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ», в лице Генерального директора Кесслер Ю. Ф., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а раздельно Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором, Продавец обязуется поставлять Покупателю блок-контейнеры (далее – «Товар») в ассортименте, количестве, по цене и в сроки, согласованные Сторонами в спецификациях, являющихся неотъемлемой частью Договора, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать этот Товар на условиях настоящего Договора, спецификаций и приложений к нему.

1.2. Комплектация, материалы и планировка Товара согласовывается Сторонами в приложении к Спецификации.

2. КАЧЕСТВО ТОВАРА И ГАРАНТИИ

2.1. Продавец гарантирует качество поставляемого Товара и несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2. Качество Товара отвечает стандартам и техническим условиям (ТУ) производителя. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с содержанием ТУ производителя и находит их приемлемыми для использования и Товара в своих целях.

2.3. Гарантийный срок на Товар начинает действовать с даты поставки Товара и составляет 6 (шесть) месяцев.

2.4. Гарантийные обязательства не распространяются на детали, комплектующие и материалы наружной и внутренней отделки, вышедшие из строя по причине естественного износа, а также вследствие неправильной эксплуатации, изменением конструкции или эксплуатационных параметров.

3. ЦЕНА ТОВАРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата Товара производится по ценам, согласованным Сторонами в Спецификациях.

3.2. Оплата производится Покупателем на основании выставленного Продавцом счета на оплату, который может быть направлен на указанные Покупателем в Договоре адреса электронной почты.

3.3. Если иное не предусмотрено Спецификацией, Покупатель оплачивает стоимость Товара в течение 3 (трех) банковских дней с момента выставления Продавцом счета на оплату.

3.4. Все платежи по настоящему Договору осуществляются Сторонами в российских рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по платежным банковским поручениям.

3.5. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.6. К отношениям сторон не применяются правила о коммерческом кредите по смыслу ст.823 ГК РФ, проценты согласно ст.317.1 ГК РФ не начисляются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**4.1. Покупатель обязан:**

4.1.1. Принять и оплатить Товар в порядке и на условиях настоящего Договора.

4.1.2. Подготовить подъездные пути к месту разгрузки Товара в случае доставки Товара транспортом Продавца и обеспечить своевременную возможность разгрузки Товара, не допуская простоя транспорта Продавца; Простой спецтехники/автотранспорта свыше 1 (одного) часа с момента прибытия спецтехники/автотранспорта на объект Покупателя, оплачивается из расчета 2,500 руб./1 час, в том числе НДС 20%.

4.1.3. В соответствии с требованиями Поставщика, не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до указанной Поставщиком даты начала отгрузки Товара, подготовить сухую и ровную по уровню площадку/фундамент для установки и сборки Товара, а также организовать место для временного нахождения предназначенного для сборки Товара. В случае отклонений или недочетов в предоставленной Покупателем для установки Товара площадки, Покупатель обязуется устранить их в указанный Поставщиком срок и повторно предоставить площадку к приемке. В случае несоблюдения требований по подготовке площадки и отказа Покупателя от исправления указанных Поставщиком отклонений/недочетов, Покупатель берет на себя все риски и ответственность за последующую эксплуатацию Товара. При этом претензии по качеству Товара не принимаются, а гарантийные обязательства Поставщика на Товар не распространяются.

4.1.4. Не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала поставки, в случае доставки Товара, уведомить Продавца о готовности подъездных путей и места разгрузки, если оно не совпадает с площадкой.

4.1.5. После получения уведомления Продавца о готовности Товара к отгрузке, обеспечить возможность/выполнить его приемку в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения такого уведомления.

4.1.6. В случае если в отношении поставляемого Товара Продавцом производится монтаж:

4.1.6.1. обеспечить доступ на объект сотрудников Продавца. Если ли на объекте пропускной режим, за 3 (три) рабочих дня до даты поставки направить Продавцу полный перечень документов, которые необходимо представить для согласования допуска представителей/сотрудников Продавца.

4.1.6.2. обеспечить беспрепятственный проезд спецтехники/автотранспорта Продавца к площадке. Простой спецтехники/автотранспорта либо монтажной бригады в случае приобретения Товара на условиях монтажа на объекте

Покупателя, свыше 1 (одного) часа с момента прибытия спецтехники/автотранспорта/монтажной бригады на объект Покупателя, оплачивается из расчета 2,500 руб./1 час, в том числе НДС 20%.

4.1.6.3. обеспечить место монтажа бесперебойной точкой подключения к электричеству, предоставить информацию о допустимой мощности точки подключения в кВт и возможности доступа к ней по времени суток, при необходимости подвести коммуникационные системы водоснабжения, канализации или септик.

4.1.6.4. оказывать содействие Продавцу в ходе выполнения им монтажных работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Покупателя;

4.1.6.5. обеспечить охрану находящихся на площадке частей Товара, материалов, изделий, конструкций, оборудования в период монтажа;

4.1.6.6. не производить до окончания монтажа какие-либо действия и работы в отношении поставляемого Товара, в том числе: размещать внутри свое оборудование и предметы, производить отделочные работы и не создавать иных препятствий для монтажа. Об устранении препятствий для монтажа, Покупатель незамедлительно уведомляет об этом Продавца. В случае самостоятельного изменения Покупателем конфигурации Товара или выполнения в отношении него каких-либо работ, гарантийные обязательства Продавца на Товар не распространяются.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Передать Покупателю Товар в соответствии с согласованной Сторонами спецификацией, наименованием, ассортиментом, количеством и в указанные настоящим Договором сроки.

4.2.2. В согласованные в спецификациях сроки обеспечить возможность отгрузки Покупателю Товара со склада, либо, по согласованию с Покупателем, доставить Товар.

4.2.3. Передать Покупателю надлежащим образом оформленные товаросопроводительные документы.

4.3. Продавец вправе:

4.3.1. Требовать своевременной приемки поставленного Товара, подписания Покупателем предусмотренных Договором документов и оплаты стоимости Товара в соответствии с условиями Договора.

4.3.2. Не осуществлять отгрузку Товара и отправить свой транспорт с Товаром обратно на склад в случае несоблюдения Покупателем установленных Договором требований по оформлению товарной накладной или УПД и/или отсутствию у представителя Покупателя надлежащим оформленной доверенности с полномочиями на приемку, не передачи ее заверенной копии или оригинала Продавцу.

4.3.3. Приостановить выполнение поставки, сборки и монтажа Товара и соразмерно увеличить срок исполнения обязательств по Договору в случае допущения Покупателем просрочки какого-либо своего обязательства, в том числе: оплаты предусмотренных спецификацией платежей; несвоевременного предоставления Покупателем как места разгрузки Товара, так и подготовленной и пригодной для установки/сборки/монтажа Товара площадки, провисания над площадкой высоковольтных проводов, действия неблагоприятных погодных условий, в том числе, но не ограничиваясь: дождь/снег в объеме препятствующим установке/сборке/монтажу товара, сильный ветер (свыше 15 м/с), наводнение и другие погодные явления и обстоятельства, при которых исполнение обязательств по Договору может повлечь ухудшение качества поставляемого Товара или нанести любой иной вред, снижающий его потребительские свойства. При обнаружении подобных обстоятельств, Продавец обязан в разумный срок уведомить об этом Покупателя. Подтверждением неблагоприятных погодных условий может являться сводка прогноза погоды из открытых информационных ресурсов, в том числе с сайта ФГБУ «Гидрометцентр России» (meteoinfo.ru). При таких обстоятельствах, срок исполнения обязательств по Договору увеличивается соразмерно сроку действия неблагоприятных погодных условий.

4.3.4. По своему усмотрению, в случае, если Покупатель своевременно не обеспечил приемку Товара, принять Товар на хранение до его приемки Покупателем с последующим отнесением расходов в связи с его хранением на Покупателя.

4.3.5. Приостановить монтаж Товара и требовать устранения препятствий, послуживших основанием для приостановки монтажа.

4.3.6. Отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке, в том числе в случае нарушения Покупателем предусмотренных настоящим Договором условий оплаты, просрочки подготовки площадки, необоснованного отказа от приемки Товара, а также иных предусмотренных законом случаях. Просрочка подготовки площадки на срок 15 (пятнадцать) календарных и более дней считается существенным нарушением обязательств и может расцениваться Поставщиком как уклонение от приемки Товара. Договор считается расторгнутым в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения Покупателем уведомления. В случае досрочного расторжения Договора, расчеты между Сторонами производятся исходя из фактически поставленного объема товара с учетом стоимости одной его единицы. При этом оплаченный авансовый платеж зачитывается в счет стоимости переданного Товара/выполненных работ.

5. СДАЧА-ПРИЕМКА ТОВАРА

5.1. Поставка Товара осуществляется частями и оформляется товарной накладной (ТОРГ-12) или универсально-передаточным документом (УПД), который подписывается уполномоченными представителями Сторон и скрепляется оттисками печати. В случае приемки Товара уполномоченным представителем Покупателя, представитель Покупателя либо перевозчика должны иметь документы удостоверяющие личность, а также доверенность с правом приемки Товара, заверенные надлежащим образом копии которых передаются Продавцу. При несоблюдении Покупателем указанных в настоящем пункте требований по оформлению документов и наделению полномочиями лица, принимающего Товар, отгрузка Товара не производится, а транспорт Продавца с Товаром возвращается на его склад. При этом услуга по доставке Товара считается оказанной надлежащим образом и ее стоимость не возмещается. Повторная доставка Товара осуществляется и оплачивается Покупателем дополнительно по установленной в спецификации стоимости доставки.

5.2. В ходе приемки Товара Покупатель осуществляет его осмотр и проверяет количество, комплектацию и качество. В случае выявления недостатков Товара, несоответствия Товара по количеству, качеству или комплектности условиям настоящего Договора, Покупатель в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты выявления недостатков, обязан составить односторонний акт и направить его в адрес Продавца с уведомлением о вызове представителя Продавца для совместного осмотра и составления двустороннего акта выявленных недостатков Товара, приложив доказательства несоответствий и недостатков. В случае неявки представителя Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Покупателя, Покупатель вправе составить такой акт в одностороннем порядке, направив его экземпляр в адрес Продавца. Продавец вправе представить свои мотивированные возражения по данному акту. В случае несоблюдения Покупателем установленного настоящим пунктом порядка выявления и оформления недостатков Товара, в том числе не направления уведомлений и актов в адрес Продавца, Продавец утрачивает право ссылаться на недостатки, а Товар считается поставленным Продавцом без каких-либо недостатков и расхождений.

5.3. Срок устранения недостатков определяется Продавцом в зависимости от характера и существенности выявленного недостатка, но не может превышать 15 (пятнадцать) календарных дней с даты составления совместного акта выявленных недостатков. По результатам устранения недостатков, Сторонами подписывается акт об устранении недостатков с перечнем устраненных недостатков.

5.4. Датой поставки Товара считается дата его передачи Покупателю и подписания товарной накладной или УПД.

5.5. Право собственности на Товар и риски случайной гибели и повреждения Товара переходят от Продавца к Покупателю с даты поставки Товара.

5.6. В случае, если Договором и/или спецификацией к Договору предусмотрена отгрузка Товара частями (партиями) и поэтапная оплата Товара, обязательство Продавца по поставке каждой следующей части Товара наступает после оплаты Покупателем полной стоимости предыдущей поставленной части Товара.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

6.1. При несоблюдении Покупателем сроков оплаты Товара, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1% от стоимости неоплаченного Товара за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от общей стоимости Товара. Установленное в настоящем пункте ограничение ответственности действует в течение 1 (одного) календарного месяца с момента возникновения просрочки, после чего неустойка не имеет предела начисления.

6.2. За просрочку поставки Товара Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты пени в размере 0,1% от стоимости непоставленного (недопоставленного) Товара за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от стоимости такого Товара.

6.3. В случае, если Покупатель своевременно не обеспечил приемку Товара, в том числе не подготовил площадку, место разгрузки или подъездные пути, а в случае приемки Товара на условиях самовывоза не вывез Товар с территории Продавца или не осуществил иные действия, необходимые для беспрепятственной приемки Товара, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1% от стоимости Товара за каждый день просрочки.

6.4. В случае приостановления монтажа Товара по вине Покупателя, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от стоимости Товара за каждый день действия обстоятельств, послуживших основанием для приостановки монтажа.

6.5. При необоснованном отказе Покупателя в приемке Товара, Продавец вправе требовать у Покупателя возместить понесенные убытки.

6.6. Продавец несет ответственность за нарушения при монтаже Товара и при нахождении на территории Объекта правил пропускного и внутриобъектового режима, а также иных локальных актов Заказчика Объекта, знание и соблюдение которых необходимо для оказания услуг на Объекте, норм, предусмотренных действующим законодательством РФ и Московской области, в частности, но, не ограничиваясь, правил охраны труда, культуры производства, санитарно-эпидемиологических и экологических норм, правил техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, обязательных требований государственных стандартов, нормативно-технических документов, строительных норм и правил, технической документации, других нормативных документов в области строительства.

6.7. Продавец принимает на себя обязательство и полную ответственность за любое увечье и травмы любого характера (включая смертельный исход) в отношении физических лиц, будь то персонал Покупателя и прочих физических лиц, а также несет ответственность за повреждение или полную потерю какого-либо имущества, принадлежащего Покупателю либо иным лицам, возникшие в результате или в ходе проведения монтажа Товара по вине Продавца. Продавец возмещает за свой счет всякого рода ущерб, вред и расходы (включая юридические пошлины), связанные с увечьем, травмой или смертью, за исключением случаев, когда последние имеют место исключительно в результате доказанной вины Покупателя или третьих лиц.

7. ФОРС-МАЖОР:

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из предусмотренных настоящим Договором обязательств, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, к которым, не ограничиваясь перечисленными, относятся: наводнение, выпадение обильных осадков, оползни, введение тех или иных режимов в стране (городе) государственными органами власти, оседание почвы, сильный ветер, засуха, опасные для жизни и здоровья массовые беспорядки, существенное понижение температуры воздуха, техногенные катастрофы и иные стихийные бедствия, государственные перевороты, эпидемии, пандемии, любые карантинные, приостановление деятельности одной из Сторон в связи с введением каких-либо ограничений и иных мер органами государственной власти, в том числе связанных с распространением новой коронавирусной

инфекции (2019-nCoV) и других вирусных инфекций, международные санкции, мораторий, забастовки разного характера, локаут, военные действия, пожар, дорожно-транспортные происшествия, затопление, кража (разбой, преступное уничтожение имущества, грабеж и иные действия такого характера), вступление в действие иных законодательных актов, постановлений и распоряжений государственных органов или органов местного самоуправления, прямо или косвенно запрещающих указанные в Договоре виды деятельности или препятствующие осуществлению сторонами своих обязательств по Договору, акты и иные обстоятельства, не зависящих от волеизъявления сторон, которые Стороны, при проявленной должной осмотрительности, не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна письменно уведомить другую Сторону не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы. Срок уведомления переносится на период, в течение которого действуют обстоятельства, препятствующие направлению такого уведомления, в том в связи с приостановкой работы отделений почтовой связи и служб курьерской доставки.

7.3. Документами подтверждающими наступления указанных обстоятельств чрезвычайного характера в отношении вирусной инфекции могут являться, включая, но не ограничиваясь: свидетельства Торгово-промышленной палаты РФ в отношении исполнения внешнеторговых договоров, акты уполномоченных государственных органов и иные сведения, включая информацию в СМИ и в других публичных источниках.

7.4. В случае установления и продления сроков режима чрезвычайной ситуации и/или режима повышенной готовности, в том числе в связи с угрозой распространения на территории г.Москвы и Московской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), в случае запретов и ограничений по выполнению работ/оказанию услуг, сроки выполнения работ/оказания услуг переносятся (продливаются) на период, в течение которого действуют указанные обстоятельства, и не требуют дополнительного уведомления от одной из Сторон.

7.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.7.1. Договора продолжают действовать более двух месяцев, Стороны обязаны направить друг другу предложения по выявлению приемлемых способов исполнения Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ:

8.1. Досудебный порядок урегулирования спора является для Сторон обязательным. Срок ответа на претензию составляет 5 (пять) календарных дней с даты ее получения. Претензия направляется в адрес Стороны ценным письмом и считается полученной в день фактического получения Стороной почтового отправления, а также по истечению 5 (пяти) календарных дней с даты его прибытия в относящееся к адресату отделение почтовой связи.

8.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

9.1. Для решения оперативных вопросов, возникающих при исполнении Договора, Стороны назначают своих представителей, которые будут предпринимать действия по разрешению вопросов, возникающих в ходе исполнения Договора и оказывать содействие при формировании заявок на приобретаемый товар:

- от Покупателя ООО «КиКГЕОСТРОЙ», тел.: +7 926 387 92 14, e-mail: kikgeo.fin@gmail.com
- от Продавца: ООО СТК «Краус», тел.: 8 4955404992, e-mail: mila@kraust.ru

9.2. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору увеличивается пропорционально сроку действия просрочки обязательства Стороны.

9.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в письменном виде путем подписания Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного Договора. Стороны вправе подписывать Дополнительные соглашения через факсимильную связь с обязательной передачей в разумные сроки по почте оригиналов.

9.4. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях телефонов, факсов, почтовых, банковских или отгрузочных и приемных реквизитов, о смене лиц, подписавших настоящий Договор, а также об изменениях в случаях реорганизации, ликвидации, начала процесса о несостоятельности (банкротстве) не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента принятия решения о таких изменениях.

9.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (одного) календарного года. Окончание срока действия настоящего Договора, а также его расторжение, не влечет за собой прекращение обязательств по данному Договору, неисполненных на момент его окончания.

9.6. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. Подписывая Договор, Покупатель выражает согласие с требованиями по подготовке площадки/фундамента под установку/сборку/монтаж Товара, указанными в Приложении №3 к Договору.

9.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все, что не урегулировано Сторонами в настоящем Договоре, регулируется законодательством РФ.

9.8. Настоящий договор может быть заключен Сторонами путем обмена подписанными скан-образами Договора по электронной почте с последующим обменом Сторонами оригинальными экземплярами Договора. Все сопровождающие исполнение Договора документы, в том числе счета, УПД, товарные (транспортные) накладные, счета-фактуры, гарантийные письма, сообщения и уведомления, подписанные Сторонами, направленные по согласованным адресам электронной почты в виде подписанных уполномоченными лицами Сторон скан-образов, в соответствии с п.2 ст.434 ГК РФ, признаются подписанными должным образом, считаются юридически значимыми сообщениями, имеют юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств. Стороны гарантируют, что доступ к соответствующим электронным адресам, указанным в реквизитах настоящего Договора, имеют только сами Стороны и надлежащим образом уполномоченные ими лица

9.9. Каждая из Сторон заверяет и гарантирует, что:

- является надлежащим образом зарегистрированной организацией;
- все сведения о Стороне в ЕГРЮЛ достоверны на момент подписания договора. Если в дальнейшем в ЕГРЮЛ появится запись о недостоверности данных о Стороне, она обязуется в течение месяца внести в ЕГРЮЛ достоверные сведения или подтвердить регистрирующему органу, что сведения в ЕГРЮЛ достоверны;
- располагает необходимыми ресурсами для исполнения настоящего Договора;
- является добросовестным налогоплательщиком и исполняет свои налоговые обязательства перед бюджетом в полном объеме, при этом не использует никаких схем для уклонения от уплаты налогов, не является фирмой-однодневкой, не вступает в хозяйственно-договорные отношения с фирмами-однодневками;
- по каждой сделке по настоящему Договору будут уплачены все подлежащие уплате налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае получения одной из Сторон требования налогового органа о представлении документов, относящихся к сделке между Сторонами, каждая Сторона обязуется исполнить требование в течение срока, установленного налоговым органом в таком требовании.

9.10. Стороны не могут передавать свои права по Договору без письменного разрешения другой Стороны.

9.11. Стороны обязуются не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копий, не публиковать и не раскрывать в какой-либо иной форме третьим лицам, не использовать в иных целях, не связанных с исполнением обязательств по Договору, конфиденциальную информацию без получения предварительного письменного согласия другой Стороны в период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с момента прекращения его действия. Под конфиденциальной информацией понимается любая информация, передаваемая друг другу Сторонами в порядке, предусмотренном Договором, за исключением информации, которая не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации, или которую необходимо предоставить третьим лицам для исполнения настоящего Договора.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ООО СТК "Краус"

Юридический адрес: 127411, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный Округ Дмитровский, ш. Дмитровское, дом 157, строение 9, этаж 3, комната 162

ИНН/КПП 7743176470/771301001

ОГРН 5167746181169

Банковские реквизиты:

Московский Филиал АО КБ «Модульбанк»

р/счет 40702810670010116294

к/счет 30101810645250000092

БИК 044525092

адрес эл. почты: mila@kraust.ru

тел: 8 495 540 49 92

Генеральный директор



м.п.

/Акимова Е.А./



ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

Юридический адрес: 109028, г. Москва, ул. Земляной вал, д.65. кв.59

ИНН/ КПП 7709918820/770901001

Банковские реквизиты:

АО ЮниКредит Банк

р/с 40702810910010001513 к/с 30101810300000000545

БИК 044525545

адрес эл. почты: kikgeo.fin@gmail.com

тел: +7 (495) 915-24-71

Генеральный директор

м.п.

/Кесслер Ю.Ф./

СПЕЦИФИКАЦИЯ №1
к договору № СТК 23/545 от 29 июня 2023 г.

г.Москва

«29» июня 2023 г.

№ п/п	Наименование товара, работы, услуги,	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., в т.ч. НДС 20% (руб.)	Стоимость, в т.ч. НДС 20% (руб.)
1.	Модульное здание из трех блок-контейнеров	шт.	1	724 500,00	724 500,00
2.	Блок-контейнер БК-01	шт.	3	249 000,00	747 000,00
				Итого:	1 471 500,00
				в т.ч. НДС (20%):	245 250,00
				Всего к оплате:	1 471 500,00

Порядок оплаты:

- Авансовый платеж в размере 50% от стоимости Товара - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания настоящей спецификации;
- Окончательный платеж в размере 50% от стоимости Товара – в течение 3 (трех) банковских дней с даты получения уведомления о готовности Товара к отгрузке.

Базис поставки:

Доставка на манипуляторах (МО, г. Мытищи) включена в стоимость.
Доставка Товара осуществляется по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, Разгрузка и приемка Товара осуществляется в будний день в рабочее время с 8-30 по 16-00 по местному времени. Разгрузка Товара осуществляется силами Продавца, стоимость разгрузки включена в стоимость доставки Товара.

Срок изготовления товара:

5-6 рабочих дней после поступления авансового платежа на расчетный счет Продавца.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:
ООО СТК «Краус»

Генеральный директор:



/ Е.А. Акимова/

ПОКУПАТЕЛЬ:
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор:



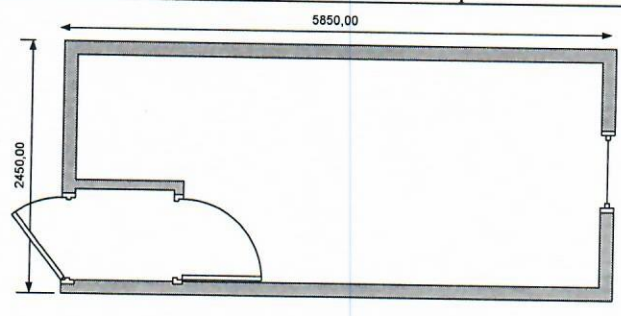
м.п.



КОМПЛЕКТАЦИЯ

Модульное здание из 3 блок-контейнеров(7,35x5,85x2,45)	
Каркас:	Швеллер 120 мм, уголок 90 мм, монтажная стойка-2шт, покрашен в синий цвет
Внешняя отделка:	Профлист С-8 с полимерным покрытием рал 9003
Внутренняя отделка:	МДФ панели, потолок ПВХ
Утеплитель:	Утепление 100 мм «УРСА» (пол, стены, потолок)
Пол:	Оцинкованное дно+ОСБ 12мм+линолеум бытовой
Окно:	5шт-0,8x1,0 ПВХ поворотно-откидное
Дверь:	1 шт. – входная металлическая утепленная РФ с ручкой и замком, 1шт-внутренняя МДФ
Электропроводка:	Электропроводка в Кабель – канале (Евро) (Автомат 25 А. 4шт розетки, 4шт светильника светодиодных, выключатели)
Монтаж:	Стыковка блок-контейнеров по осям стыка Крепежный элемент блок-контейнеров Запенивание щелей стыка модульного здания Установка нащельников на стыках модульного здания Гидроизоляция стыков крыши модульного здания
Схема модуля	

Блок Контейнер БК- 01. Габаритные (внешние) размеры 5.850x2.450x2.450 мм.	
Каркас: 	Металлический цельный сварной не разборный. Профиль х/г сложного сечения, швеллер 100х30х2.5мм. Профиль х/г сложного сечения, уголок 90х90х2.5 мм. Для производства каркаса используется листовая углеродистая сталь типа СтЗсп-5 соответствующая ГОСТ 16523-97 Окрашен эмалью в синий цвет.
Кровля:	Внутренняя обрешётка из бруса 40х100 мм. естественной влажности. Цельная, сварная, металлический лист стальной гладкий г/к 0.7 мм. Сварные швы дополнительно обработаны битумной мастикой. Края кровли точно приварены к каркасу. Окрашена эмалью в цвет каркаса.
Утеплитель:	Минеральная вата URSA GEO M-11 100 мм. (пол/стены/потолок)

Пароизоляция:	Пленка ПВХ 40 мкр. (пол/стены/потолок)
Внешняя отделка:	Лист профильный С-8 0.35мм. белого цвета рал 9003
Внутренняя отделка:	МДФ панели, потолок ПВХ
Окно:	Окно ПВХ 0,8х1,0 поворотнo-откиднoе-1шт
Дверь:	1шт входная металлическая утепленная, 1шт-внутренняя мдф
Пол:	Оцинкованное дно+ОСБ 12мм +линолеум бытовой
Электропроводка:	Электропроводка выполнена открытым способом в ПВХ кабель-каналах различного сечения белого цвета. Кабель ВВГнг 2х1,5. Распределение по группам потребления нет. Распайка проводов – в накладных распаечных коробках. В блок-контейнере установлены: 1 накладной одноклавишный выключатель, 2 одинарные накладные розетки, 2 накладных потолочных светильника типа НПП патрон Е27 (лампы отсутствуют). Подключение через автомат отключения IP16A на DIN-рейке.
	

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:
ООО СТК «Краус»

Генеральный директор:



/ Е.А. Акимова/

М.П.



ПОКУПАТЕЛЬ:
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор:

_____/Ю. Ф. Кесслер/

М.П.



Техническое задание по подготовке площадки для модульных зданий.

1. При подготовке основания для установки модульных зданий должна быть соблюдена единая высотная отметка.
2. Необходимо исключить возможные деформации основания вследствие посадок и пучинистости грунтов.
3. Рекомендуемый материал устройства основания – монолитный железобетон, сборный железобетон, кирпич, сваи (металлические, железобетонные), асфальтированное покрытие, расклинцованное щебеночное покрытие.
4. При полном периметральном опирании, варианты – монолитный железобетон, сборный железобетон, металл, т.п., обеспечить следующую несущую способность конструкции основания:
 - Для одноэтажного здания – 3 т/м²
 - Для двухэтажного здания – 6 т/м²
 - Для трехэтажного здания – 9 т/м²
5. При установке на отсыпанной либо существующей площадке, варианты – расклинцованное щебеночное покрытие, асфальтированное покрытие, рекомендуется монтаж исключительно одноэтажного здания.
 - 5.1. Конструкция щебеночной площадки: нижний слой – песок по ГОСТ 8736-85 с коэффициентом фильтрации в уплотненном состоянии не менее 2 м/сутки, коэффициент уплотнения не ниже 0.95, толщина слоя не менее 300 мм. Покрытие площадки – щебень фракции 20-40 с расклинцовкой щебнем фракции 5-20 по ГОСТ 8267-93*. Толщина слоя не менее 250мм.
 - 5.2. Конструкция площадки с асфальтобетонным покрытием: аналогично щебеночной. Количество и качество асфальтобетона по ГОСТ 9128-84, требования к технологии производства работ – СНиП 3.06.03-85.

Общие требования к площадке

- Фундамент должен быть выполнен с учётом местных характеристик грунтов, и не иметь осадки.
- Максимальный перепад высотных отметок по всей плоскости фундамента не должен превышать 10 мм.
- При выводе отопления, водоснабжения и канализации в пол высота фундамента должна быть не менее 800 мм (в северном исполнении – 1200 мм).
- Несоблюдение требований по устройству фундамента ведёт к некачественной установке, сборке и нарушению условий дальнейшей эксплуатации зданий.
- Гарантийные обязательства завода-изготовителя не распространяются на здания, установленные на фундаменте, выполненном без соблюдения указанных требований.

Дополнительные требования к площадке

- 1) На месте сборки модульного здания должны присутствовать подъезды для грузовой и грузоподъемной и спец. Техники.
- 2) На месте сборки модульного здания. Необходимо присутствие возможности подключения к электросетям.
- 3) В месте работы грузоподъемной техники должны отсутствовать линии «электро» передач, а также линий связи и интернет (любых проводов).
- 4) В случае не соблюдения технических условий на площадке, ответственность за эксплуатацию Модульного Здания, несет Заказчик.
- 5) В случае не соблюдения технических условий на площадке, Гарантия на модульное здание не распространяется.

Покупатель несет ответственность за достоверность предоставленных Продавцу вышеуказанных сведений/информации

С требованиями ознакомлен(а):

Генеральный директор

_____/ Кесслер Ю. Ф./

М.П.

«29» июня 2023г.

