

ДОГОВОР № СТК 24/870

г. Москва

13.02.2024г.

Общество с ограниченной ответственностью Строительно-транспортная компания «Краус» (ООО СТК «Краус»), в лице Генерального директора Акимовой Е.А. действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛПРОКК» (ООО «ШЕЛПРОКК»), в лице Генерального директора Бусела Е. А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а раздельно Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется поставить Покупателю блок-контейнеры и иные материалы (далее – «Товар») в ассортименте, количестве, по цене и сроки, установленные спецификациями к Договору, а также выполнить сборку и установку Товара, а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар на условиях настоящего Договора и спецификаций.

1.2. Комплектация, материалы и планировка Товара согласовывается Сторонами в приложении № 2 к настоящему Договору.

2. КАЧЕСТВО ТОВАРА И ГАРАНТИИ

2.1. Качество Товара отвечает стандартам и техническим условиям (ТУ) производителя. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с содержанием ТУ производителя и находит их приемлемыми для использования и Товара в своих целях.

2.2. Гарантийный срок на Товар начинается действовать с даты подписания Сторонами универсального передаточного документа (УПД) на поставленный, собранный и установленный Товар и составляет 12 (двенадцать) месяцев.

2.3. Гарантийные обязательства не распространяются на детали, комплектующие и материалы наружной и внутренней отделки, вышедшие из строя по причине естественного износа, а также вследствие неправильной эксплуатации, изменением конструкции или эксплуатационных параметров.

3. ЦЕНА ТОВАРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость и порядок оплаты Товара устанавливаются в Спецификациях к Договору.

3.2. Оплата производится Покупателем на основании выставленного Поставщиком счета на оплату, который может быть направлен на указанные Покупателем в Договоре адреса электронной почты. Если иное не предусмотрено Спецификацией, Покупатель оплачивает стоимость Товара в течение 3 (трех) банковских дней с момента выставления Поставщиком счета на оплату.

3.3. Все платежи по настоящему Договору осуществляются в рублях в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика

3.4. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

3.5. В случае увеличения цен на закупаемые Поставщиком в целях исполнения обязательств по Договору материалов (продукции) на 10% и более относительно цен материалов на дату заключения Договора, Поставщик вправе увеличить стоимость Товара пропорционально разнице цен, уведомив об этом Покупателя. Стоимость Товара по подписанным сторонами спецификациям изменению не подлежит.

3.6. К отношениям сторон не применяются правила о коммерческом кредите по смыслу ст.823 ГК РФ, проценты согласно ст.317.1 ГК РФ не начисляются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**4.1. Покупатель обязан:**

4.1.1. Принять и оплатить Товар в порядке и на условиях настоящего Договора.

4.1.2. Подготовить подъездные пути и место разгрузки Товара и сообщить об их готовности Поставщику не позднее чем за 3 (три) рабочих дня в случае доставки Товара транспортом Поставщика и обеспечить своевременную возможность разгрузки Товара, не допуская простоя транспорта Поставщика; Простой спецтехники/автотранспорта свыше 1 (одного) часа с момента прибытия спецтехники/автотранспорта на объект Покупателя, оплачивается из расчета 2500 (две тысячи пятьсот) руб./час, в том числе НДС 20%.

4.1.3. В соответствии с требованиями Поставщика (приложение № 3 к настоящему Договору), не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до указанной Поставщиком даты начала отгрузки Товара, подготовить и передать Поставщику сухую и ровную по уровню площадку/фундамент для установки и сборки Товара, а также организовать место для временного нахождения предназначенного для сборки Товара. В случае отклонений или недочетов в предоставленной Покупателем для установки Товара площадки, Покупатель обязуется устранить их в указанный Поставщиком срок и повторно предоставить площадку к приемке. В случае несоблюдения требований по подготовке площадки и отказа Покупателя от исправления указанных Поставщиком отклонений/недочетов, Покупатель берет на себя все риски и ответственность за последующую эксплуатацию Товара. При этом претензии по качеству Товара не принимаются, а гарантийные обязательства Поставщика на Товар не распространяются.

4.1.4. В случае, если в отношении поставляемого Товара Поставщиком производится установка и сборка:

4.1.4.1. обеспечить доступ на объект сотрудников Поставщика. Если на объекте пропускной режим, за 5 (пять) дней до даты поставки направить Поставщику полный перечень документов, которые необходимо представить для согласования допуска представителей/сотрудников Поставщика.

4.1.4.2. обеспечить беспрепятственный проезд спецтехники/автотранспорта Поставщика к площадке. Простой спецтехники/автотранспорта либо бригады Поставщика свыше 1 (одного) часа с момента прибытия спецтехники/автотранспорта/монтажной бригады на объект Покупателя оплачивается из расчета 2500 (две тысячи пятьсот) руб./1 час, в том числе НДС 20%.

4.1.4.3. обеспечить место установки Товара бесперебойной точкой подключения к электричеству, предоставить информацию о допустимой мощности точки подключения в кВт и возможности доступа к ней по времени суток, при необходимости подвести коммуникационные системы водоснабжения, канализации или септик.

4.1.4.4. оказывать содействие Поставщику в ходе выполнения им монтажных работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Покупателя;

4.1.4.5. обеспечить охрану находящихся на площадке частей Товара, материалов, изделий, конструкций, в период установки и сборки Товара;

4.1.4.6. не производить до окончания установки и сборки Товара какие-либо действия и работы в отношении собранного Товара, в том числе: размещать внутри свое оборудование и предметы, производить отделочные работы и не создавать иных препятствий для сборки Товара. Об устранении препятствий для сборки, Покупатель незамедлительно уведомляет об этом Поставщика. В случае самостоятельного изменения Покупателем конфигурации Товара или выполнения в отношении него каких-либо работ, гарантийные обязательства Поставщика на Товар не распространяются.

4.2. Покупатель вправе:

4.2.1. Требовать своевременной поставки Товара в соответствии с условиями Договора и Спецификации.

4.2.2. В случае выявления недостатков Товара:

4.2.2.1. требовать устранения выявленных недостатков в установленном Договором порядке и сроки. В случае уклонения или отказа Поставщика от устранения недостатков, Покупатель вправе устранить их своими силами с возложением расходов на их устранение на Поставщика;

4.2.2.2. требовать соразмерного уменьшения стоимости Товара на стоимость выявленных недостатков в случае невозможности устранения выявленных и признанных Поставщиком недостатков;

4.2.3. Отказаться от Договора в одностороннем порядке в случае существенного нарушения условий о качестве Товара (наличия существенных неустранимых недостатков Товара, при которых его эксплуатация по назначению не представляется возможным) и отсутствия возможности замены такого Товара.

4.3. Поставщик обязан:

4.3.1. Передать Покупателю Товар, а также осуществить его сборку и установку в соответствии с согласованной Сторонами спецификацией, наименованием, ассортиментом, количеством и в указанные настоящим Договором и Спецификацией сроки.

4.3.2. В согласованные в спецификации сроки обеспечить возможность отгрузки Покупателю Товара со склада, либо, по согласованию с Покупателем, доставить Товар.

4.3.3. Передать Покупателю надлежащим образом оформленные товаросопроводительные документы, включая документы, подтверждающие качество Товара (паспорта, техническую и эксплуатационную документацию на русском языке, копии соответствующих сертификатов).

4.3.4. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента окончания сборки Товара вывезти принадлежащие Поставщику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, и другое имущество Поставщика, а также произвести полную уборку места сборки и установки от строительного мусора, непосредственно связанного с работами по сборке и установке Товара.

4.3.5. Обеспечить при нахождении на объекте Покупателя соблюдение установленных действующим законодательством норм и правил, в том числе, но не ограничиваясь: требований норм и правил по охране труда, промышленной безопасности, противопожарного режима, а также экологического (включая законодательство в области охраны окружающей среды), миграционного и трудового законодательства, законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия, в области благоустройства, в области безопасности дорожного движения и иных установленных правил и норм действующего законодательства, в том числе, обеспечить выполнение требований по соблюдению производственной санитарии, не допускать нарушений общественного порядка и иных действий, вызывающих неудобства для граждан или порчу имущества граждан или других лиц в результате загрязнения, шума или других причин, являющихся следствием производимых Поставщиком работ.

4.3.6. Поставщик обязуется не привлекать для выполнения работ иностранных граждан и лиц без гражданства при отсутствии документов или невыполнении иных условий, указанных в настоящем пункте Договора. В случае выявления на месте производства работ иностранного лица или лица без гражданства, выполняющих работы, предусмотренные настоящим договором с нарушением норм трудового, миграционного законодательства РФ или иных норм и правил действующего законодательства РФ, уполномоченными государственными органами, ответственность несет Поставщик, при этом Поставщик обязуется самостоятельно разрешать возникшую ситуацию, вне зависимости от фактического оформления трудовых отношений с выявленным лицом.

4.4. Поставщик вправе:

4.4.1. Требовать своевременной приёмки поставленного, собранного и установленного Товара, подписания Покупателем предусмотренных Договором документов и оплаты стоимости Товара в соответствии с условиями Договора.

4.4.2. Не осуществлять отгрузку Товара и отправить свой транспорт с Товаром обратно на склад в случае несоблюдения Покупателем установленных Договором требований по подписанию товарной накладной или УПД и/или отсутствия у представителя Покупателя надлежащим оформленной доверенности с полномочиями на приемку, не передачи ее заверенной копии или оригинала Поставщику.

4.4.3. Приостановить отгрузку, установку и сборку Товара и соразмерно увеличить срок исполнения обязательств по Договору в случае просрочки Покупателем своего обязательства, в том числе: оплаты предусмотренных спецификацией платежей; несвоевременного предоставления Покупателем как подъездных путей и места разгрузки Товара, так и подготовленной и пригодной для установки/сборки Товара площадки, провисания над площадкой высоковольтных проводов, действия неблагоприятных погодных условий, в том числе, но не ограничиваясь: дождь/снег в объеме препятствующим установке/сборке/ Товара, сильный ветер (свыше 12 м/с), наводнение и другие погодные явления и обстоятельства, при которых исполнение обязательств по Договору может повлечь ухудшение качества поставляемого Товара или нанести любой иной вред, снижающий его потребительские свойства. При обнаружении подобных обстоятельств, Поставщик обязан в разумный срок уведомить об этом Покупателя. Подтверждением неблагоприятных погодных условий может являться сводка прогноза погоды из открытых информационных ресурсов, в том числе с сайта ФГБУ «Гидрометцентр России» (meteoinfo.ru). При таких обстоятельствах, срок исполнения обязательств по Договору увеличивается соразмерно сроку действия неблагоприятных погодных условий.

4.4.4. По своему усмотрению, в случае, если Покупатель своевременно не обеспечил приемку Товара, принять Товар на хранение до его приемки Покупателем с последующим отнесением расходов в связи с его хранением на Покупателя.

4.4.5. Приостановить сборку Товара и требовать устранения препятствий, послуживших основанием для приостановки сборки.

4.4.6. Отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке, в том числе в случае нарушения Покупателем предусмотренных настоящим Договором условий оплаты, необоснованного отказа от приемки Товара, а также иных предусмотренных законом случаях. Договор считается расторгнутым в течение 7 (семи) дней с даты направления уведомления. В случае досрочного расторжения Договора, расчеты между Сторонами производятся исходя из фактически поставленного объема товара с учетом стоимости одной его единицы. При этом оплаченный авансовый платеж зачитывается в счет стоимости отгруженного, но не оплаченного Товара.

5. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ ТОВАРА

5.1. В случае доставки Товара на объект Покупателя, отгрузка Товара может осуществляться частями. Факт доставки Товара или его частей на объект может подтверждаться ТТН или актом о доставке. Поставка Товара, а также работы по сборке и установке оформляются универсально-передаточным документом (УПД), который подписывается уполномоченными представителями Сторон и скрепляется отпечатками печати с момента завершения работ по сборке и установке Товара. В случае приемки Товара уполномоченным представителем Покупателя, представитель Покупателя, либо перевозчика должны иметь документы, удостоверяющие личность, а также доверенность с правом приемки Товара, заверенные надлежащим образом копии которых передаются Поставщику. При несоблюдении Покупателем указанных в настоящем пункте требований по оформлению документов и наделению полномочиями лица, принимающего Товар, отгрузка Товара не производится, а транспорт Поставщика с Товаром возвращается на склад. При этом услуга по доставке Товара считается оказанной надлежащим образом и ее стоимость не возмещается. Повторная доставка Товара осуществляется и оплачивается Покупателем дополнительно по установленной в спецификации стоимости доставки.

5.2. В ходе приемки Товара Покупатель осуществляет его осмотр, проверяет количество, комплектацию и качество. В случае выявления недостатков Товара, несоответствия Товара по количеству, качеству или комплектности условиям настоящего Договора, Покупатель обязан незамедлительно сообщить об этом Поставщику, направив в его адрес уведомление о вызове представителя Поставщика для совместного осмотра и составления двустороннего акта выявленных недостатков Товара, приложив перечень и описание выявленных недостатков и доказательств их наличия.

5.3. В случае неявки представителя Поставщика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Покупателя, Покупатель вправе составить такой акт в одностороннем порядке, направив его экземпляр в адрес Поставщика. Поставщик вправе представить свои мотивированные возражения по данному акту. В случае несоблюдения Покупателем установленного настоящим пунктом порядка выявления и оформления недостатков Товара, Поставщик утрачивает право ссылаться на недостатки, а Товар считается поставленным Поставщиком без каких-либо недостатков и расхождений.

5.4. Срок устранения недостатков или замены Товара определяется Поставщиком в зависимости от характера и существенности выявленного недостатка, но не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты составления совместного акта выявленных недостатков. По результатам устранения недостатков, Сторонами подписывается акт об устранении недостатков с перечнем устраненных недостатков.

5.5. Право собственности на Товар и риски случайной гибели и повреждения Товара переходят от Поставщика к Покупателю с момента завершения Поставщиком всех работ по сборке и установке Товара и подписания обеими Сторонами УПД. В период сборки и установки риск случайной гибели или случайного повреждения Товара несет Поставщик.

5.6. В случае, если Договором и/или спецификацией к Договору предусмотрена отгрузка Товара частями (партиями) и поэтапная оплата Товара, обязательство Поставщика по поставке каждой следующей части Товара наступает после оплаты Покупателем полной стоимости предыдущей поставленной части Товара.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

6.1. При несоблюдении Покупателем сроков оплаты Товара, Поставщик вправе требовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости неоплаченного Товара за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от общей стоимости Товара. Неустойка за несвоевременное проведение предоплаты (аванса) не начисляется.

6.2. За просрочку поставки Товара Покупатель вправе потребовать от Поставщика уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости непоставленного (недоставленного) Товара за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от стоимости такого Товара.

6.3. В случае, если Покупатель своевременно не обеспечил приемку Товара, в том числе не подготовил площадку, место разгрузки или подъездные пути, а в случае приемки Товара на условиях самовывоза не вывез Товар с территории Поставщика или не осуществил иные действия, необходимые для беспрепятственной приемки Товара, Поставщик вправе требовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости Товара за каждый день просрочки.

6.4. В случае приостановления установки/сборки Товара по вине Покупателя, Покупатель уплачивает Поставщику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости Товара за каждый день простоя и действия обстоятельств, послуживших основанием для такой приостановки.

6.5. За необоснованный отказ в приёмке Товара, Поставщик вправе требовать от Покупателя штраф в размере 20% (двадцать процентов) от стоимости Товара, в случае если Товар приобретен на условиях предоплаты и 100% (сто процентов) от стоимости Товара, если Товар приобретен на условиях отсрочки платежа.

6.6. При необоснованном отказе Покупателя от Товара, Поставщик вправе требовать у Покупателя возместить понесенные документально подтвержденные убытки.

6.7. Поставщик несет ответственность при нахождении на территории объекта Покупателя за нарушения правил пропускного и внутриобъектового режима, а также иных локальных актов Заказчика Объекта, знание и соблюдение которых необходимо для оказания услуг на Объекте, норм, предусмотренных действующим законодательством РФ и Московской области, в частности, но, не ограничиваясь, правил охраны труда, культуры производства, санитарно-эпидемиологических и экологических норм, правил техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, обязательных требований государственных стандартов, нормативно-технических документов, строительных норм и правил, технической документации, других нормативных документов в области строительства. Поставщик уплачивает Покупателю за каждый факт нарушения штраф в размере суммы, взысканной с Покупателя со стороны уполномоченных органов и организаций, в том числе:

№ п/п	Вид нарушения	Сумма штрафа (рублей)	
		первичное нарушение	Повторное нарушение
1	Отсутствие сигнальных жилетов	3 750	7 500
2	Нахождение на участке производства работ в нетрезвом состоянии	3 750	15 000
3	Нарушение правил пожарной безопасности	7 500	30 000
4	Курение в не положенных местах	3 750	11 250
5	Отсутствие у оператора техники всех необходимых документов по управлению техникой и производства работ на ней.	2 250	15 000

6.8. Поставщик принимает на себя обязательство и полную ответственность за любое увечье и травмы любого характера (включая смертельный исход) в отношении физических лиц, будь то персонал Покупателя и прочих физических лиц, а также несет ответственность за повреждение или полную потерю какого-либо имущества, принадлежащего Покупателю либо иным лицам, возникшие в результате или в ходе проведения сборки Товара по вине Поставщика. Поставщик возмещает за свой счет всякого рода ущерб, вред и расходы (включая юридические пошлины), связанные с увечьем, травмой или смертью, за исключением случаев, когда последние имеют место исключительно в результате доказанной вины Покупателя или третьих лиц.

7. ФОРС-МАЖОР:

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из предусмотренных настоящим Договором обязательств, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, к которым, не ограничиваясь перечисленными, относятся: пожар, наводнение, выпадение обильных осадков, оползни, введение специальных режимов в стране (городе) государственными органами власти, оседание почвы, сильный ветер, засуха, опасные для жизни и здоровья погодные условия, в т.ч. существенное понижение температуры воздуха, техногенные катастрофы и иные стихийные бедствия, массовые беспорядки, государственный переворот, эпидемии, пандемии, любые карантины, приостановление деятельности одной из Сторон в связи с введением каких-либо ограничений и иных мер органами государственной власти, в том числе связанных с распространением вирусных инфекций, в том числе коронавирусной инфекции (2019-nCoV), международные санкции, мораторий, забастовки разного характера, локаут, военные действия, дорожно-

транспортные происшествия, затопление, кража (разбой, преступное уничтожение имущества, грабеж и иные действия такого характера), вступление в действие иных законодательных актов, постановлений и распоряжений государственных органов или органов местного самоуправления, прямо или косвенно запрещающих указанные в Договоре виды деятельности или препятствующие осуществлению сторонами своих обязательств по Договору, акты и иные обстоятельства, не зависящих от волеизъявления сторон, которые Стороны, при проявленной должной осмотрительности, не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна письменно уведомить другую Сторону не позднее 7 (семи) дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы. Срок уведомления переносится на период, в течение которого действуют обстоятельства, препятствующие направлению такого уведомления, в том в связи с приостановкой работы отделений почтовой связи и служб курьерской доставки.

7.3. Документами подтверждающими наступления указанных обстоятельств чрезвычайного характера в отношении вирусной инфекции могут являться, включая, но не ограничиваясь: свидетельства Торгово-промышленной палаты РФ в отношении исполнения внешнеторговых договоров, акты уполномоченных государственных органов и иные сведения, включая информацию в СМИ и в других публичных источниках.

7.4. Стороны согласились считать, что действующая на дату заключения настоящего Договора обстоятельства Специальная военная операция (СВО) на территории Украины и приграничных к ней регионах Российской Федерации не является внезапно возникшей, непреодолимой и не может служить препятствием для Сторон для реализации предмета настоящего Договора в сроки, установленные Сторонами.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ:

8.1. Досудебный порядок урегулирования спора является для Сторон обязательным. Срок ответа на претензию составляет 5 (пять) календарных дней. Претензия направляется в адрес Стороны ценным письмом и считается полученной в день фактического получения Стороной почтового отправления, а также по истечению 5 (пяти) календарных дней с даты его прибытия в относящееся к адресату отделение почтовой связи.

8.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

9.1. Для решения оперативных вопросов, возникающих при исполнении Договора, Стороны назначают своих ответственных лиц (представителей):

- от Покупателя: ООО «ШЕЛПРОК», тел: +7 903 297-84-83, e-mail: grigoriy-korolev06@mail.ru
- от Поставщика: ООО СТК «Краус», тел: +79251310045, e-mail: mila@kraust.ru

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в письменном виде путем подписания Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного Договора.

9.3. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях контактов, банковских или отгрузочных и приемных реквизитов, о смене лиц, подписавших настоящий Договор, а также об изменениях в случаях реорганизации, ликвидации, или возбуждения производства по делу о несостоятельности (банкротстве) не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств.

9.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (одного) календарного года. Окончание срока действия настоящего Договора, а также его расторжение, не влечет за собой прекращение обязательств Сторон, неисполненных на момент его окончания.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все, что не урегулировано Сторонами в настоящем Договоре, регулируется законодательством РФ.

9.6. Настоящий договор может быть заключен Сторонами путем обмена подписанными скан-образами Договора по электронной почте с последующим обменом Сторонами оригинальными экземплярами Договора. Все сопровождающие исполнение Договора документы, в том числе счета, УПД, товарные (транспортные) накладные, счета-фактуры, гарантийные письма, сообщения и уведомления, подписанные Сторонами, направленные по согласованным адресам электронной почты в виде подписанных уполномоченными лицами Сторон скан-образов, в соответствии с п.2 ст.434 ГК РФ, признаются подписанными должным образом, считаются юридически значимыми сообщениями, имеют юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств. Стороны гарантируют, что доступ к соответствующим электронным адресам, указанным в реквизитах настоящего Договора, имеют только сами Стороны и надлежащим образом уполномоченные ими лица.

9.7. Каждая из Сторон заверяет и гарантирует, что:

- является надлежащим образом зарегистрированной организацией;
- все сведения о Стороне в ЕГРЮЛ достоверны на момент подписания договора;
- располагает необходимыми ресурсами для исполнения настоящего Договора;
- является добросовестным налогоплательщиком и исполняет свои налоговые обязательства перед бюджетом в полном объеме, при этом не использует никаких схем для уклонения от уплаты налогов, не является фирмой-однодневкой, не вступает в хозяйственно-договорные отношения с фирмами-однодневками;
- по каждой сделке по настоящему Договору будут уплачены все подлежащие уплате налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае получения одной из Сторон требования налогового органа о представлении документов, относящихся к сделке между Сторонами, каждая Сторона обязуется исполнить требование в течение срока, установленного налоговым органом в таком требовании

9.8. Стороны не могут передавать свои права по Договору без письменного разрешения другой Стороны.

9.9. Стороны обязуются не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копий, не публиковать и не раскрывать в какой-либо иной форме третьим лицам, не использовать в иных целях, не связанных с исполнением обязательств по Договору, конфиденциальную информацию без получения предварительного письменного согласия другой Стороны в период действия Договора. Под конфиденциальной информацией понимается любая информация, передаваемая друг другу Сторонами в порядке, предусмотренном Договором, за исключением информации, которая не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации, или которую необходимо предоставить третьим лицам для исполнения настоящего Договора.

9.10. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1 – Спецификация № 1

Приложение 2 – Комплектация

Приложение 3 – Требования по подготовке площадки/фундамента под установку/сборку/монтаж Товара

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОСТАВЩИК:

ООО СТК "Краус"

Юридический адрес:

127411, г. Москва, Дмитровское ш, д. 157 стр. 9, этаж 3 ком. 162

ИНН 7743176470 КПП 771301001

ОГРН 5167746181169

Банковские реквизиты:

Московский Филиал АО КБ «Модульбанк» г. Москва

р/счет 40702810670010116294

к/счет 30101810645250000092

БИК 044525092

адрес эл. почты: mila@kraust.ru

тел: +79251310045

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «ШЕЛПРОКК»

Юридический адрес: 117535, г. Москва, вн. тер.г.

Муниципальный округ Чертаново Южное, проезд 3-ий Дорожный, д.6, к.2, кв.54

Почтовый адрес: 109028, г. Москва, а/я 4

ИНН/КПП 9726048866/772601001

ОГРН 1237700462427

Банковские реквизиты:

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

р/счет 40702810112010587017

к/счет 30101810445250000360

БИК 044525360

адрес эл. почты: info@shellrockk.ru

тел: 8 800 101 24 13

Генеральный директор


М.П.



/Акимова Е.А./

Генеральный директор


М.П.



/Бусел Е. А. /

СПЕЦИФИКАЦИЯ №1

г.Москва

«13» февраля 2024 г.

№ п/п	Наименование товара, работы, услуги,	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., в т.ч. НДС 20% (руб.)	Стоимость, в т.ч. НДС 20% (руб.)
1.	Модульное здание из четырех блок-контейнеров МБК со сборкой и установкой на объекте «Московская область, г.Мытищи, ул.Колонцова, д.4, цех № 8 АО «МЕТРОВАГОНМАШ»	шт.	1	2591000,00	2591000,00
2.	Модульное здание из двух блок-контейнеров МБК со сборкой и установкой на объекте «Московская область, г.Мытищи, ул.Колонцова, д.4, цех № 8 АО «МЕТРОВАГОНМАШ»	шт.	1	1455000,00	1455000,00
Итого:					4046000,00
в т.ч. НДС (20%):					674333,33
Всего к оплате:					4046000,00

Итоговая стоимость Товара по настоящей спецификации составляет: 4 046 000 (Четыре миллиона сорок шесть тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%: 674 333 (Шестьсот семьдесят четыре тысячи триста тридцать три) руб. 33 коп. В указанную стоимость входят затраты Поставщика по доставке Товара до объекта Покупателя, сборке и установке Товара.

Порядок оплаты:

- Авансовый платеж в размере 70% (семьдесят процентов) от стоимости Товара - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания настоящей спецификации;
- Промежуточный платеж в размере 20% (двадцать процентов) от стоимости Товара – в течение 3 (трех) банковских дней с даты получения уведомления о готовности Товара к отгрузке;
- Окончательный платеж в размере 10% (десять процентов) от стоимости Товара – в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания обеими Сторонами УПД..

Базис поставки:

Доставка на длинномерах включена в стоимость. Кран для разгрузки предоставляет Покупатель. Доставка осуществляется на объект Покупателя по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Колонцова, д.4, территория АО «МЕТРОВАГОНМАШ», цех № 8.

Срок изготовления товара:

25 (двадцать пять) рабочих дней после поступления авансового платежа на расчетный счет Поставщика.

Срок поставки, сборки и установки товара на объекте Покупателя

Поставка Товара осуществляется в течение 2 (двух) рабочих дней после поступления промежуточного платежа на расчетный счет Поставщика. Сборка и установка Товара осуществляются в течение- (5) пяти календарных дней с момента поставки.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОСТАВЩИК:
ООО СТК «Краус»

ПОКУПАТЕЛЬ:
ООО «ШЕЛПРОК»

Генеральный директор:

Генеральный директор:



/Е.А. Акимова/

м.п.



/Бусел Е. А./

Комплектация:

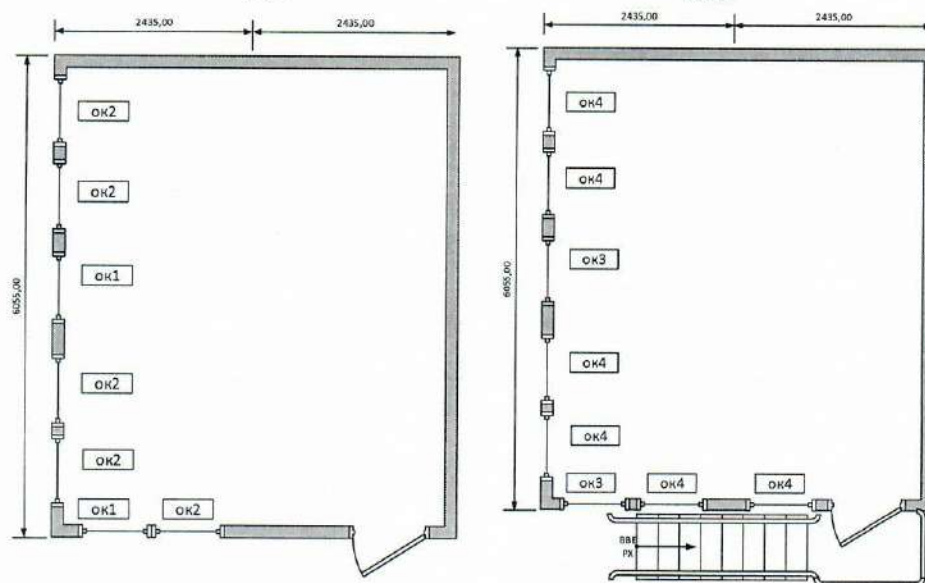
1.) Модульное здание из четырех блок-контейнеров МБК - 1 шт.

1. Габаритные размеры (ДхШхВ): 6,055х4,86х5,34м
2. Каркас цвет РАЛ 7004: Нижняя рамка сложно-гнутый швеллер 167 мм из металла 3 мм
Верхняя рамка сложно-гнутый швеллер 221 мм из металла 3 мм
Угловые стойки, сложно-гнутые 184х184х4 мм
Потолочные лаги из «П» образного профиля толщиной 3 мм
Половые лаги из «П» образного профиля толщиной 3 мм
1. Крыша каждого МБК оцинкованный гладкий лист 0,45 мм
2. Дно: оцинкованный гладкий лист 0,45 мм
3. Пол: ОСБ 22 мм
4. Покрытие пола линолеум коммерческий цвет серая крошка
5. Потолок: ЛДСП 16 мм цвет белый
6. Пароизоляция: мембрана Изоспан (пол, потолок)
7. Утепление: 100 мм УРСА (пол, потолок)
8. Внешняя отделка: сэндвич панели РАЛ 7004 (100 мм)
9. Внутренняя отделка: сэндвич панели РАЛ 9003 (100 мм)
10. Окно1: ПВХ (0,8х1,4) поворотнo откиднoе 2 шт. - откиднoе
11. Окно2: ПВХ (0,8х1,4) поворотнo откиднoе 5 шт.-глухое
12. Окно3: ПВХ (0,8х2,0) поворотнo откиднoе 2 шт.-откиднoе
13. Окно4: ПВХ (0,8х2,0) 6 шт.-глухое
14. Дверь входная: металлическая утепленная (0,8х2,0) 2 шт.
15. Электрика: щиток вводной 1 шт., кабель ВВГнг 3х2,5 на розетки и 3х2,5 на освещение, из расчёта на каждый МБК (двойные розетки 4 шт., Светодиодный светильник 2700Лм, 1200мм, IP40 2 шт., выключатель 1 шт.)
16. Лестница металлическая с площадкой 2,45х1,25 и перилами – 1шт.

Схема планировки модульного здания

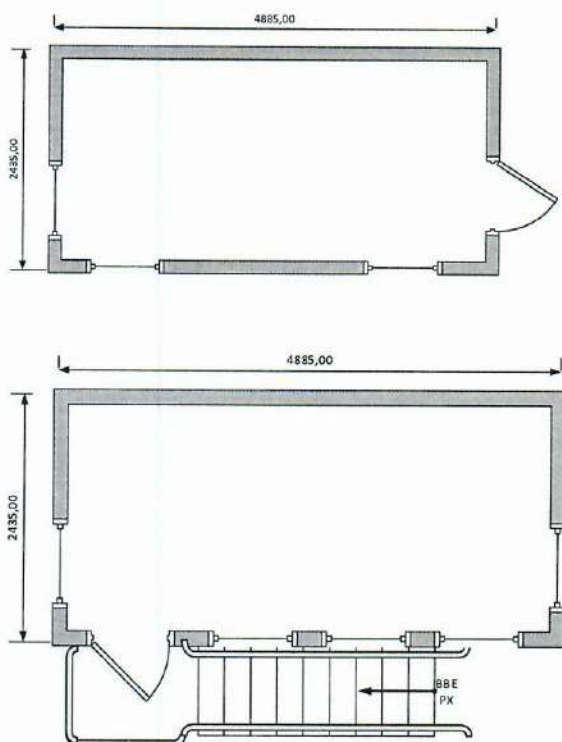
1 эт:

2 эт:



2.) Модульное здание из двух блок-контейнеров МБК

- | | |
|--|--|
| 1. Габаритные (внешние) размеры (4,885х2,43х5,34м) | |
| 2. Крыша МБК | Оцинкованный лист фальц, 0,45 мм |
| 3. Каркас | Нижняя рамка сложно-гнутый швеллер 167 мм из металла 3 мм
Верхняя рамка сложно-гнутый швеллер 221 мм из металла 3 мм
Угловые стойки, сложно-гнутые 184х184х4 мм
Потолочные лаги из «П» образного профиля толщиной 3 мм 8 шт.
Половые лаги из «П» образного профиля толщиной 3 мм 9 шт. |
| 4. Внешняя отделка: | Сэндвич-панель 100мм рал 7004 |
| 5. Внутренняя отделка: | Сэндвич-панель рал 9003 |
| 6. Утеплитель: | Утепление 100 мм УРСА (пол, потолок) плотностью 15 кг/м3 |
| 7. Потолок: | ЛДСП 16 мм белого цвета |
| 8. Дно: | Оцинкованный лист 0,45 мм |
| 9. Пол: | ОСБ 22 мм +линолеум коммерческий |
| 10. Окно: | 3 шт. – ПВХ (0,8х2,0) глухое
2шт – ПВХ (0,8х2,0) откидное
1шт – ПВХ (0,8х1,4) глухое
3шт – ПВХ (0,8х1,4) откидное |
| 11. Дверь | 3 шт. - входная металлическая утепленная (0,86х2,01) |
| 12. Электропроводка: | Электропроводка в Кабель - канале ЕВРО (автоматы на 16А и 10А, щиток распределительный 1 шт., розетка 4 шт., выключатель 1 шт., Светильник светодиодный 36 Вт, 1200х600 4 шт. на один блок-контейнер |
| 13. | Лестница металлическая с площадкой – 2,45х1,25 – 1шт |



ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОСТАВЩИК:
ООО СТК «Краус»

Генеральный директор:

 /Е.А. Акимова/

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:
ООО «ШЕЛПРОК»

Генеральный директор:

 /Бусел Е. А./

М.П.

ТРЕБОВАНИЯ по подготовке площадки/фундамента под установку/сборку/монтаж Товара		
№	Вопрос по площадке:	Ответ
1	Наличие подъезда грузовой техники (манипулятор/длинномер)?	есть
2.	Пропускной режим (если есть, то какой?)	За 1 рабочие сутки предоставить данные на машины (марка, модель, номерной знак) и на водителя (ФИО серия и номер паспорта)
3.	Время работы объекта (с ____ - до ____), график работы (5/2, 6/1, 7/7)	С 9:00 до 18:00; 7/7
4.	Фотографии площадки под модульное здание. На какую почту отправили?	+7 925 131-00-45 посредством Whatsapp
5.	Точный адрес места установки модульного здания	Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, 4, заезд с Ярославского ш. через ул. Заводская, ориентир - памятник (ЗСУ Шилка)
6.	Возможность проводить монтажные работы по установке модульного здания гражданами СНГ	Возможно, но при наличии патента на работу или ВНЖ.
7.	Ответственный по складированию строительных отходов и мусора (ФИО, номер телефона)	Коршунов Сергей Сергеевич. +7 915 818-23-49 У рабочих должны быть мусорные мешки для складирования мусора. На территории объекта есть специальный контейнер для сбора мусора.

Техническое задание по подготовке площадки для модульных зданий.

- При подготовке основания для установки модульных зданий должна быть соблюдена единая высотная отметка.
- Необходимо исключить возможные деформации основания вследствие посадок и пучинистости грунтов.
- Рекомендуемый материал устройства основания – монолитный железобетон, сборный железобетон, кирпич, сваи (металлические, железобетонные), асфальтированное покрытие, постамент.
- При полном периметральном опирании, варианты – монолитный железобетон, сборный железобетон, металл, т.п., обеспечить следующую несущую способность конструкции основания:
 - Для одноэтажного здания – 3 т/м²
 - Для двухэтажного здания – 6 т/м²
 - Для трехэтажного здания – 9 т/м²
- При установке на отсыпанной либо существующей площадке, варианты – расклинцованное щебеночное покрытие, асфальтированное покрытие, допускается монтаж исключительно одноэтажного здания.
 - Конструкция щебеночной площадки: нижний слой – песок по ГОСТ 8736-85 с коэффициентом фильтрации в уплотненном состоянии не менее 2 м/сутки, коэффициент уплотнения не ниже 0.95, толщина слоя не менее 300 мм. Покрытие площадки – щебень фракции 20-40 с расклинцовкой щебнем фракции 5-20 по ГОСТ 8267-93*. Толщина слоя не менее 250мм.
 - Конструкция площадки с асфальтобетонным покрытием: аналогично щебеночной. Количество и качество асфальтобетона по ГОСТ 9128-84, требования к технологии производства работ – СНиП 3.06.03-85.
- Покупатель обязуется обеспечить точку постоянного электроснабжения не далее 50(пятидесяти) метров от центра модульного здания.
- Покупатель берёт на себя затраты и организационные вопросы по вывозу строительного мусора

Общие требования к площадке

- Фундамент должен быть выполнен с учётом местных характеристик грунтов, и не иметь осадки.
- Максимальный перепад высотных отметок по всей плоскости фундамента не должен превышать 10 мм.
- При выводе отопления, водоснабжения и канализации в пол высота фундамента должна быть не менее 800 мм (в северном исполнении – 1200 мм).
- Несоблюдение требований по устройству фундамента ведёт к некачественной установке, сборке и нарушению условий дальнейшей эксплуатации зданий.
- Гарантийные обязательства завода-изготовителя не распространяются на здания, установленные на фундаменте, выполненном без соблюдения указанных требований.

Дополнительные требования к площадке

- На месте сборки модульного здания должны присутствовать подъезды для грузовой и грузоподъемной и спец. Техники.
- На месте сборки модульного здания необходимо присутствие возможности подключения к электросетям.
- В месте работы грузоподъемной техники должны отсутствовать линии «электро» передач, а также линий связи и интернет (любых проводов).

- 4) В случае не соблюдения технических условий на площадке, ответственность за эксплуатацию Модульного Здания, несет Заказчик.
- 5) В случае не соблюдения технических условий на площадке, Гарантия на модульное здание не распространяется.

—Покупатель несет ответственность за достоверность предоставленных Поставщику вышеуказанных сведений/информации

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОСТАВЩИК:
ООО СТК «Краус»

Генеральный директор:

 / Е.А. Акимова/



ПОКУПАТЕЛЬ:
ООО «ШЕЛПРОКК»

Генеральный директор:

 /Бусел Е. А./

