

ДОВЕРЕННОСТЬ № 7152

Российская Федерация, город Кострома,
Десятого сентября две тысячи двадцать четвёртого года

Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (ПАО «Совкомбанк») (ИНН 440116480, КПП 440101001, ОГРН 1144400000425, местонахождение: Российская Федерация, 156000, Костромская область, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46, внесена запись Управлением Федеральной налоговой службы по Костромской области в Единый государственный реестр юридических лиц «01» сентября 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1144400000425, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 963, выдана ЦБ РФ «05» декабря 2014 года, в лице **Председателя Правления Гусева Дмитрия Владимировича**, действующего на основании Устава,

настоящей доверенностью уполномочивает

Александрову Евгению Андреевну, паспорт гражданина РФ 45 13 454281, выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Измайлово, дата выдачи 30.01.2014, код подразделения 770-051;

от имени Банка заключать, изменять, расторгать и подписывать любые сделки (в том числе электронной подписью), дополнительные соглашения к ним, соглашения о расторжении сделок на сумму **не более 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей РФ (или эквивалент в иностранной валюте) по одной сделке включительно**, в том числе, но не исключительно:

- договоры (соглашения) о предоставлении независимой (банковской) гарантии (контргарантии), кредитные договоры (договоры о предоставлении кредитной линии, овердрафт и прочие), договоры поручительства с физическими и юридическими лицами, иные обеспечительные сделки;
- независимые (банковские) гарантии (контргарантии), изменения к выданным независимым (банковским) гарантиям (контргарантиям), в которых Банк является Гарантом;
- отказы от прав по независимым (банковским) гарантиям (контргарантиям), в том числе отказы, отзывы или приостановления по требованиям, согласия на внесение изменений в независимые (банковские) гарантии (контргарантии), в которых Банк является Бенефициаром;
- направлять (предъявлять) требования об осуществлении уплаты денежной суммы по независимым (банковским) гарантиям (контргарантиям), в которых Банк является Бенефициаром;
- соглашения между кредиторами о порядке удовлетворения требований к должнику (межкредиторское соглашение), договоры (соглашения) о порядке погашения задолженностей перед Банком;
- договоры банковского счета, соглашения о расчетно-кассовом обслуживании, беспорочном списании со счетов, в том числе соглашения об условиях списания денежных средств по требованиям (распоряжениям) получателя средств;
- договоры банковского вклада (депозита) с юридическими и физическими лицами, договоры залога прав по счету/вкладу;
- договоры банковского вклада с физическими лицами и договоры текущего счета физического лица, проставлять удостоверительную надпись на доверенностях, выдаваемых физическим лицам на осуществление полномочий по договорам банковского вклада и текущего счета физического лица;
- договоры (соглашения) об уступке прав требования, договоры (соглашения) о переводе долга, договоры финансирования под уступку денежного требования (факторинг), договоры лизинга, сделки финансирования;
- соглашения о внесении гарантийного обеспечения;
- договоры залога движимого и недвижимого имущества (ипотеки), залога прав требования, договоры залога, договоры покупки/продажи/выдачи/получения закладной, ее изменения и аннулирования, договоры хранения имущества (предметов, ценностей), иные договоры залогов любого имущества, а также любые документы, необходимые для оформления регистрации операций по залому;
- подписывать и подавать на регистрацию любые документы, в том числе договоры залога (ипотеки) и дополнительных соглашений к ним, заявления о государственной регистрации, внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, заявления о — приостановлении государственной регистрации, прекращении регистрационных действий, заявления, связанные с исправлением технических ошибок, заявления о прекращении залога (ипотеки) и иные документы,

подавать и получать справки, выписки в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости, получать зарегистрированные договоры залога, дополнительные соглашения к договорам залога и иные документы, оплачивать необходимые платежи и сборы, расписываться и совершать действия, связанные с выполнением вышеуказанных поручений;

- подписывать письма, заявления, справки и иные документы, подтверждающие выполнение в полном объеме обязательств заемщика (залогодателя) по кредитным договорам (иным договорам), необходимым для снятия обременений по объектам залога, подписывать любые иные документы;

- подписывать необходимые документы с целью погашения (снятия) регистрационной записи о залоге движимого и недвижимого имущества, залогодержателем по которому выступает Банк;

- заключать, изменять, расторгать (прекращать) договоры страхования, включая, но не ограничиваясь, страхование имущества, заложенного в пользу Банка, подписывать заявления и иные документы, связанные с заключением и (или) исполнением договоров страхования, в том числе необходимые для получения Банком страхового возмещения;

- быть представителем Банка в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, по всем предусмотренным законом действиям, с правом подачи любых заявлений, в том числе о государственной регистрации прав, сделок, приостановку или отказ в государственной регистрации, заявлений связанных с внесением изменений в записи ЕГРН, снятия обременений и ограничений, исправления ошибок, регистрации любых предусмотренных законом сделок, а также договоров залогов (ипотеки), договоров последующей ипотеки, дополнительных соглашений к ним, соглашений о расторжении (прекращении) договоров об ипотеке (залоге недвижимости), изменений к вышеуказанным договорам, закладных, а также государственной регистрации расторжения указанных договоров и погашения регистрационных записей об ипотеке, договоров долевого участия, инвестиционных договоров, выдачи и оформления закладных, их регистрации, с правом подписания правоустанавливающих документов, договоров, представления и получения соответствующих документов, связанных с государственной регистрацией;

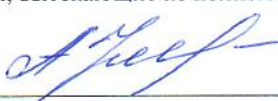
- быть представителем Банка в уполномоченных органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в органах, осуществляющих ведение государственного земельного кадастра, в органах, осуществляющих функции технического учета, по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией права собственности и перехода права собственности на объекты недвижимости, договоров аренды, договоров субаренды, договоры купли-продажи, изменений и дополнений к ним, договоров об ипотеке (залоге недвижимости), договоров последующей ипотеке, соглашений о расторжении (прекращении) договоров об ипотеке (залоге недвижимости), соглашений и закладных к ним, а также государственной регистрацией расторжения указанных договоров и погашения регистрационных записей об ипотеке, заключенных с физическими и юридическими лицами, в том числе долей/акций в уставных капиталах хозяйственных обществ;

- представлять интересы Банка в подразделениях органов внутренних дел, а также во всех организациях независимо от формы собственности, с правом оформления, подписания, представления, получения любых документов, в том числе, но не исключительно, подписание запросов, ответов на запросы, ответов на претензии, справок, заявлений, объяснений, пояснений, уведомлений (справок) о фактах выдачи независимых (банковских) гарантий и кредитов, жалоб, включая письма информационного характера и иной документации и корреспонденции, в отношении деятельности Банка и предоставления им услуг, а также ответы на запросы (претензии) государственных и надзорных органов, клиентов и партнеров Банка;

- представлять интересы Банка в системе электронного документооборота (СЭД) Контур. Диалог, а именно: направлять запросы контрагентам, получать любые документы, в том числе, но не исключительно, запросы, обращения, справки, заявления, объяснения, пояснения, учредительные и иные документы контрагентов, клиентов, поручителей, залогодателей, бенефициаров и партнеров банка, а также иную документацию и корреспонденцию, направлять, размещать и подписывать кредитно-обеспечительную документацию, предоставлять и направлять учредительные и иные документы Банка, а также любые документы, в том числе, но не исключительно, ответы на запросы, ответы на обращения и иные письма;

- заверять своей подписью верность копий документов Банка;

- осуществлять иные необходимые действия, вытекающие из полномочий по настоящей доверенности.

Подпись Александровой Е.А.  удостоверяю.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия полномочий третьим лицам сроком на 5 (пять) лет.

Председатель Правления
ПАО «Совкомбанк»



Д.В. Гусев