

Утверждаю:

Директор по эксплуатации и
безопасности производственной
деятельности


В.С. Степанкевич

"25" 02 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на ремонт кабинетов, коридора, лестничной клетки 3-го этажа (правое крыло)

Инженерного корпуса на территории АО «Коломенский завод»,

расположенного по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Партизан 42

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ОЭРЗиС


Д.А. Нечаев

"24" 02 2025г.

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.	Основание для выполнения работ	Решение собственника
2	Застройщик/Заказчик	АО «Коломенский завод» - Заказчик
3	Источник финансирования	РВР 2025
4	Сведения об объекте	Инженерный корпус АО «Коломенский завод», расположенного по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Партизан 42
5	Объем работ	Отделка кабинетов площадью 147м2 включает в себя: разборку существующего покрытия пола паркетного и основания пола до плит покрытия, с последующим устройством основания пола: засыпка керамзитом, полусухая стяжка; устройство наливного пола с последующей укладкой ламината на подложке; устройство перегородок из ГКЛО по металлическому каркасу КНАУФ; облицовку стен ГКЛО по металлическому каркасу с последующей окраской акриловыми составами; устройство подвесных потолков «Армстронг»; замену деревянных дверных блоков; замену деревянных оконных блоков на ПВХ; замену радиаторов и труб отопления; электромонтажные работы (проект в разработке). Отделка коридора площадью 61м2 включает в себя: разборку существующего покрытия пола из линолеума по паркету и основания пола до плит покрытия, с последующим устройством основания пола: засыпка керамзитом, полусухая стяжка; устройство покрытия пола из керамогранита; оштукатуривание стен с их последующим шпатлеванием и окраской акриловыми составами; устройство подвесного потолка «Грильято»; электромонтажные работы (проект в разработке). Отделка лестничной клетки площадью 23м2 включает в себя: разборку существующего покрытия пола лестничных площадок из керамической плитки, замену металлического ограждения и поручня лестничных маршей; устройство выравнивающей цементной стяжки пола площадок с последующим устройством покрытия пола площадок и ступеней лестничных маршей из керамогранита; оштукатуривание стен с их последующим шпатлеванием и окраской акриловыми составами; устройство подвесного потолка «Грильято»; замену деревянных оконных блоков на ПВХ; замену деревянного дверного блока на металлический; установку радиаторов и труб отопления.
6	Этапы работ	Этап 1. -Разработка проекта производства работ подрядчиком; -Согласование заказчиком проекта производства работ; -Оформление разрешительной документации по технике безопасности (подрядчиком и заказчиком); -Согласование графика производства работ Этап 2. - Выполнение строительно-монтажных работ. - Приемка-передача объекта в эксплуатацию.

7	Требования к проектной документации	Без проекта, по ведомости объемов работ
8	Требования к выполнению сметной документации	Сметная документация составляется в ФЕР – федеральных единичных расценках, (в редакции 2020г с изм. 1-9) с пересчетом в текущий уровень цен путем применения индексов разрабатываемых ООО «Стройинформресурс», действующих на момент выпуска проектно-сметной документации. Сметы выполнить, используя Программный комплекс «ГРАНД-СМЕТА» и представить в формате программы (U.GSFX) и в Excel с индексацией по статьям затрат в каждой позиции сметы,
9	Требования по согласованию	С заказчиком должно быть согласовано: • Цветовое решение по оформлению стен, потолка и пола • Марка и цвет дверных блоков • Марка и вид сантех. приборов, радиаторов отопления, отделочных материалов и покрытия пола
10	Исходные данные:	• паспорт БТИ с экспликацией помещений
11	Основные требования, установленные к выполнению строительно-монтажных работ	Подрядчик должен осуществить выполнение работ в соответствии с утвержденной сметой, проектом производства работ, с соблюдением технологического процесса в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ. 1. До начала выполнения работ Подрядчик обязан представить Заказчику: • Приказ со списком инженерно-технических работников, ответственных за безопасное выполнение строительно-монтажных работ и рабочего персонала с указанием фамилии, имени, отчества, должности/специальности. • Письмо с заявкой на допуск своих работников на территорию АО «Коломенский завод с указанием с паспортных данных (серия, №, дата выдачи). • Для иностранных граждан кроме того: копии паспорта в 2 экз., патент на работы в Московской области (кроме киргизов, армян, белорусов, казахов), с указанием места регистрации. 2. Работы должны проводиться квалифицированными рабочими и аттестованными специалистами, имеющими соответствующие разрешительные документы. 3. Оборудование, используемое при выполнении работ, приобретается и поставляется Подрядчиком. 4. Подрядчик гарантирует, что изделия, материалы, устанавливаемые (используемые) в соответствии с условиями контракта, не будут иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами и функционированием при эксплуатации здания (сооружения) Заказчика.

		5. При производстве работ должны использоваться: оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий. 6. Перед началом работ представлять представителю Заказчика журнал производства работ, паспорта и сертификаты на материалы и оборудование, подлежащие использованию. 7. В процессе выполнения работ исполнитель обязан предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования. 8. В процессе выполнения работ исполнитель обязан предотвратить попадание влаги (осадков) в помещения, путем возведения временных защитных конструкций 9. Подрядчик обязуется предоставить исполнительную документацию в бумажном виде и на электронном носителе. 10. Подрядчик обеспечивает охрану материалов, оборудования, строительной механики и другого имущества на территории огражденной строительной площадки с момента подписания Контракта до передачи объекта эксплуатирующей организации по акту приема-передачи.
12	Сроки окончания работ	150 кал. дней
13	Данные в области нормирования	Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям документов стандартизации и технического регулирования, установленных для данного типа (вида) работ в Российской Федерации на момент подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ по Контракту, а также: • Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; • СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004», утвержденных приказом Минстроя РФ от 24.12.2019 № 861/пр «Об утверждении СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»; • СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; • Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • ГОСТ 16504-81 «Система государственных испытаний продукции. Испытания и контроль качества продукции. Основные термины и определения», утвержденных постановлением Госстандарта СССР от 08.12.1981 № 5297; • СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция <u>СНиП 23-05-95*</u>, утвержденных приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 777/пр «Об утверждении СП 52.13330 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»; • СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003», утвержденных приказом

		Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825 «Об утверждении свода правил «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»; В случае указания в документации о закупке на стандарты (ГОСТ, СНиП и т.д.), которые утратили силу на территории Российской Федерации, участнику закупки необходимо руководствоваться действующими стандартами, в том числе стандартами (ГОСТ, СНиП и т.д.), которыми были заменены ранее действующие.
14	Инженерное обеспечение на период строительства	При необходимости, подключение к существующим инженерным сетям на период реконструкции предоставляется заказчиком по письменному запросу исполнителя, при условии наличия и возможности осуществления данного подключения
15	Требование к организации строительно-монтажных работ	Очередность проведения работ на объекте осуществляется по графику, утвержденному Заказчиком. В выходные дни и иные сверхурочные часы работы производятся по письменному согласованию с Заказчиком. Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются. Перед началом работ на объекте Подрядчик обязан представить Заказчику (представителю Заказчика) доверенности, приказы на ответственных лиц, список участвующих в проведении ремонта (Ф.И.О. полностью). Все рабочие и сотрудники, которые будут задействованы в работе, должны иметь документы, подтверждающие их квалификацию, а также паспорта РФ для прохода на объект и пройти инструктаж по ТБ и пожарной безопасности при производстве работ. Все производимые работы должны выполняться в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности, пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов. Выполняемые работы должны соответствовать требованиям действующих технических регламентов, строительных норм и правил. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований. Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды, работы необходимо вести с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, с соблюдением требований: - СНиП 12-03-2001 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве» (часть 1, общие требования), утвержденных постановлением Госстроя РФ от 09.08.2001 № 2862 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 № 123 «О принятии строительных

		норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; • «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»; • СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004», утвержденных приказом Минстроя РФ от 24.12.2019 № 861/пр «Об утверждении СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства».
16	Мероприятия по утилизации строительных отходов	Подрядчик утилизирует строительный мусор в соответствии с Технологическим регламентом обращения с отходами строительства и сноса.
17	Организация и восстановление прилегающей территории	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к строящемуся объекту территории после завершения ремонтных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
18	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформить в соответствии с приказом Федеральной службы по экологическому технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 г. № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Обеспечить наличие в требуемом объеме сертификатов, паспортов на материалы и инженерное оборудование, протоколов испытаний систем и агрегатов. Передать Застройщику: -2 (два) экземпляра исполнительной документации в полном объеме на бумажном носителе; -1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате PDF и DWG); -фото выполненных работ на электронном носителе, до начала работ и после их выполнения, с одного ракурса. Не менее 2 фото на каждый этап работ.

Составил: ведущий инженер ОЭРЗиС



Ежкова О.Н.

Утверждаю:

Директор по эксплуатации и
безопасности производственной деятельности


В.С. Степанкевич

Ведомость объемов работ
на ремонт кабинетов, коридора, лестничной клетки 3-го этажа (правое крыло)
Инженерного корпуса

Инв. № 277000314

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Каб №55а (архив)	Каб №55б	Каб №55	Коридор	Лестн. клетка
	Общестроительные работы							
1	Разборка деревянных заполнений проемов оконных, с подоконными досками - решетки на окнах - гардины	шт/м2 м2 шт/м	4/ 16,9 3,67 6/ 12,8	2/ 8,44 3,67 2/ 4,1	1/ 4,22 1/ 2,5	- 3/ 6,2	-	1/4,22
2	Разборка деревянных заполнений остекленных глухих, без п/доски в перегородке	шт/м2	4/ 8,3	2/ 3,5	-	2/4,8	-	-
3	Разборка деревянных заполнений дверных	шт/м2	4/ 13,72	1/ 3,52	1/ 3,38	1/ 3,52	-	1/3,3
4	Разборка встроенных шкафов на деревянном каркасе -разборка полок из ДСП - вынос старой мебели (шкафы, столы, тумбы)	м2 м2 шт	162 72 12	82,7 55	46,1	33 17 12	-	
5	Разборка обшивки стен из фанеры с утеплителем толщ.50мм	м2	27	-	27		-	
6	Разборка деревянной перегородки 3Х1,2	м2	3,6	3,6	-		-	
7	Демонтаж деревянных плинтусов	м	131	25	19	35	52	-

8	Разборка покрытия пола из паркета	м2	208	49	23	75	61	-
9	Разборка покрытия пола из линолеума	м2	61	-	-		61	-
10	Разборка покрытия из фанеры	м2	61	-	-		61	
11	Демонтаж дощатого пола толщ. 50мм	м2	208	49	23	75	61	
12	Демонтаж деревянных лаг 70X50мм	м2	208	49	23	75	61	
13	Очистка основания от шлака толщ. 100мм	м3	20,8	4,9	2,3	7,5	6,1	
14	Разборка покрытия пола из керамической плитки	м2	10					10
15	Демонтаж поручня деревянного	м	11					11
	Демонтаж металлического ограждения	м	11					11
16	Монтаж металлического дверного блока остекленного, с установкой дверного доводчика (на лестничный марш)	шт/м2	1/ 3,3	-	-	--	-	1/3,3
17	Установка перемычки для дверного проема из стального уголка 50х50мм	м	10	2	2	6		
18	Пробивка проема в кирпичной перегородке толщ. 120мм (под дверной блок)	м3	0,46			0,46		
19	Закладка кирпичом проема дверного под проектируемый размер	м3	0,6	0,2	0,2	0,2		
20	Установка дверных блоков однопольных (брус хвойных пород, обшивка МДФ), с установкой скобяных изделий и дверного доводчика (2,1х0,9)	шт/ м2	5/9,45	1/ 1,89	1/ 1,89	3/ 5,67	-	
21	Устройство перегородок (каркас типа КНАУФ, минплита толщ. 100мм, 2 слоя ГКЛО с 2-х сторон), с последующей грунтовкой пов-ти	м2	40,3	-	-	40,3	-	
22	Облицовка стен и колонн ГКЛО в два слоя по металлическому каркасу типа КНАУФ, с последующей грунтовкой пов-ти стен - прорезка проема под радиаторные решетки 600X900мм	м2 шт/м2	239 6/ 3,24	82 2/ 1,08	58 1/ 0,54	99 3/ 1,62	-	
23	Расчистка стен и потолков от клеевой окраски	м2	161				106	55
24	Расчистка потолков от клеевой окраски, с последующим нанесением грунтовки и окраской акриловыми составами за 2 раза (под потолок Грильято)	м2	71				61	10
25	Нанесение насечки на стены (окрашенные масляным составом)	м2	110				82	28
26	Нанесение грунтовки бетоноконтакт на стены, потолок (лестничных маршей)	м2	271				188	83
27	Оштукатуривание стен цементным составом толщ. до 10мм	м2	257				188	69
28	Шпатлевание стен и потолков (лестн. маршей) за 2 раза, с последующей грунтовкой	м2	591	82	58	180	188	83
29	Оклейка стен и потолков стеклохолстом	м2	591	82	58	180	188	83

30	Улучшенная окраска стен и потолков (лестничных маршей) акриловыми составами за 2 раза (согласно цветовому паспорту)	м2	591	82	58	180	188	83
31	Установка оконных блоков ПВХ двухкамерных поворотно-откидных с установкой подоконных досок ПВХ, с откосами В=600мм, с отливами из оцинкованной стали - уголки пластиковые - москитная сетка	шт /м2 м м2	4/16,9 43,4 4,2	2/ 8,45 12,4 2,1	1/ 4,22 6,2 1,05	 18,6	-	1/4,22 6,2 1,05
32	Облицовка оконных откосов сэндвич-панелями шир.600мм	м2	25,9	7,4	3,7	11,1		3,7
33	Смена отливов из листовой стали шир. до 250мм	м	8,64	4,32	2,16		-	2,16
34	Устройство подвесного потолка типа «Грильято»сеч. ячеек 50х50мм, с установкой металлического каркаса (согласно цветового паспорта)	м2	71	-	-		61	10
35	Устройство подвесного потолка типа «Армстронг», с установкой металлического каркаса	м2	147	49	23	75	-	-
36	Устройство гидроизоляции основания пола из технической пленки Strong 200 мкр	м2	238	59	26	85	68	-
37	Засыпка пола керамзитом фракции 5-10мм толщ. 120мм	м3	25	5,9	2,8	9	7,3	-
38	Устройство полусухой стяжки толщ.80мм с фиброволокном	м2	208	49	23	75	61	-
39	Устройство выравнивающей цементной стяжки толщ.30мм	м2	10					10
40	Грунтование пов-ти стяжки грунтовкой глубокого проникновения	м2	218	49	23	75	61	10
41	Устройство наливного пола	м2	147	49	23	75	-	-
42	Укладка ламината на подложке	м2	147	49	23	75	-	
43	Установка ПВХ плинтуса	м	105	27	19	59	-	-
44	Устройство покрытия пола из керамогранита Kerama Marazzi (согласно цветового паспорта)	м2	71	-	-		61	10
45	Устройство плинтуса из керамогранита Kerama Marazzi h=150мм	м2	11,3	-	-		7,8	3,5
46	Облицовка ступеней и подступенков керамогранитных	м2	15					15
47	Установка резиновых порожков противоскользящих	м	34					34
48	Высверливание отверстий в ступенях ф30мм под стойки перил	шт	10					10
49	Установка ограждения на основе алюминиевых профилей и перильных ограждений на основе стального каркаса	м	11					11
50	Установка стального поручня	м	11					11
	Сантехнические работы							
1	Демонтаж труб отопления стальных диам. 25мм	м	27,5	9	4	11		3,5
2	Демонтаж труб отопления стальных диам. 32мм	м	43	10	-	20		13
3	Демонтаж радиаторов чугунных	шт/секц	7/49	2/ 14	1/ 7	3/21		1/7

4	Прокладка трубопроводов из труб полипропиленовых ф25мм с установкой запорной арматуры для системы отопления	м	27,5	9	4	11		3,5
5	Прокладка трубопроводов из труб полипропиленовых ф32мм с установкой запорной арматуры для системы отопления	м	43	10	-	20		13
6	Врезка в существующий трубопровод отопления ф32мм	шт	10					
7	Установка радиаторов биметаллических 8-ми секционных	шт	7	2	1	3		1
8	Установка крана шарового латунного DN25 с накидной гайкой	шт	14	4	2	6		2
9	Установка кранов воздушных DN25	шт	7	2	1	3		1
10	Установка навесного экрана 600X900мм	шт	7	2	1	3		1
11	Гидравлическое испытание трубопроводов	м	70,5	19	4	31		16,5
	Погрузка и отвозка мусора на 47км	тн						

Составил:

Начальник ОЭРЗиС



Ежкова О.Н.

Нечаев Д.А.