



**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
"ЕвроХим Терминал Усть-Луга"**

ТЕРМИНАЛ ПО ПЕРЕВАЛКЕ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ В МОРСКОМ ТОРГОВОМ ПОРТУ УСТЬ-ЛУГА. БЕРЕГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ ТЕРМИНАЛА

Рабочая документация

Приводная станция.

Архитектурные решения

1632-2021-2.2.7-АР

Арх. № 15709

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	73-5-25		01.25

2022



Заказчик: **Общество с ограниченной ответственностью
"ЕвроХим Терминал Усть-Луга"**

ТЕРМИНАЛ ПО ПЕРЕВАЛКЕ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ В МОРСКОМ ТОРГОВОМ ПОРТУ УСТЬ-ЛУГА. БЕРЕГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ ТЕРМИНАЛА

Рабочая документация

Приводная станция.

Архитектурные решения

1632-2021-2.2.7-AP

Арх. № 15709

Главный инженер проекта

А.И. Богун

2022

1632-2021-2.2.7-AP_1_0_RU_IFC.pdf

СОГЛАСОВАНО			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Разрешение		Обозначение	15709 1632-2021-2.2.7-AP	
73-5-25		Наименование объекта строительства	Терминал по перевалке минеральных удобрений в Морском торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты терминала. Приводная станция. Архитектурные решения.	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код
1	1	Внесены изменения в ведомость рабочих чертежей		5
1	2	Корректировка плана на отм 0,000 в осях А-В, 3/1-3/2: изменение ширины проёмов, корректировка лестницы 3-го типа, добавлено сетчатое ограждение для кондиционеров, перенос отверстий по осям А, 3/2.		5
1	3	Корректировка разрезов, фасадов в части отверстий. Добавлено сетчатое ограждение и навес для кондиционеров.		5
1	4	Откорректированы экспликация полов, спецификация элементов заполнения дверных проёмов, ведомость проёмов.		5

Согласовано:		
	Н.контр.	

Изм.Внес	Фатыхова В.В.		01.25
Составил	Фатыхова В.В.		01.25
ГИП	Богун А.И.		01.25
УТВ.			



МОРОСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ

Лист	Листов
1	1

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	изм.1(зам)
2	Планы на отм. 0,000, +14,400, +21,200.Фрагмент 1 плана. План кровли	изм.1(зам)
3	Разрезы. Фасады	изм.1(зам)
4	Ведомости и спецификации	изм.1(зам)
5	Узлы, детали	
6	Узлы, детали	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
1632-2021-2.2.7-AP	Архитектурные решения	
1632-2021-2.2.7-КЖ01	Конструкции железобетонные	
1632-2021-2.2.7-КЖ02	Конструкции железобетонные	
1632-2021-2.2.7-КЖ1	Конструкции железобетонные	
1632-2021-2.2.7-КМ	Конструкции металлические	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
4	Спецификация элементов ограждающих конструкций	
4	Спецификация элементов заполнения проемов	
4	Спецификация элементов водосточной системы	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 31174-2017	Ворота металлические	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 32603-2021	Панели металлические трехслойные с утеплителем из минеральной ваты	
ГОСТ 33290-2015	Материалы лакокрасочные, применяемые в строительстве	
ГОСТ 26816-2016	Плиты цементно-стружечные	

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Строительный объем	м³	2020,5	
Площадь застройки	м²	249,8	
Общая площадь здания	м²	273,3	

Общие указания

1. Рабочие чертежи марки «АР» выполнены на основании задания на проектирование и утвержденной проектной документации.

2. Настоящая рабочая документация разработана в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, правилами и стандартами Российской Федерации, в том числе предусматривающими мероприятия по обеспечению взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объектов и сооружений.

3. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов, в том числе Федерального закона от 22.07.2008г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и следующих свобод правил:

- СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2020 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 17.13330.2017 «Кровли»;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 29.13330.2011 «Полы»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»;
- СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 56.13330.2021 «Производственные здания»;
- СП 486.13.11500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;

4. Степень огнестойкости здания – III.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – В.
Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.1.
Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.
Класс сооружения КС–2.

5. Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютной отметке 3,65 в Балтийской системе высот.

6. В рабочих чертежах использованы известные конструкции и решения, не требующие проверки на патентную чистоту.

7. Перечень скрытых работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования:

- армирование, установка опалубки;
- работы по устройству полов: устройство подстилающих слоев, устройство стяжек;
- работы по устройству кровель: деталей водоотвода;
- обрамление дверных проемов.

Ситуационный план



8. Цоколь – монолитный железобетонный, утепленный.
Покрытие площадок крылец – цементно-бетонное.

9. Наружные стены из профлистов и сэндвич-панелей.

10. Кровля из профнастила и сэндвич-панелей с наружным организованным водостоком.

11. В процессе строительства и эксплуатации сооружения должны быть выполнены водозащитные мероприятия, обеспечивающие надежный водоотвод от здания:

- планировка территории должна обеспечивать надёжный сток атмосферных вод в ливнесточную канализацию;
- по периметру сооружения выполнить отмостку шириной 1м.

12. Двери металлические с заводской отделкой.
Светопрозрачные вставки из поликарбоната, открываемая часть из поливинилхлоридных профилей, с одинарным остеклением по ГОСТ 30674-99.

13. Перед заказом у производителя дверных и оконных блоков необходимо выполнить замеры проемов. Установку необходимо делать по монтажной схеме производителя.

14. Двери эвакуационных выходов не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.

15. Фасадные поверхности стен и помещений имеют заводское покрытие. Цоколь окрасить фасадной краской.

16. Огнезащиту выполнить лицензированной организацией по специально разработанному проекту.

17. Монтаж отверстий под размещение оборудования и коммуникации вести совместно и в соответствии с чертежами марок ОВ, ВК, ЭО, КМ.

18. Все отверстия в местах пропуска инженерных коммуникаций в противопожарных преградах заделываются с помощью терморасширяющегося эластичного противопожарного герметика. Применяемые герметики должны иметь сертификаты пожарной безопасности и соответствовать пределам огнестойкости противопожарной преграды.

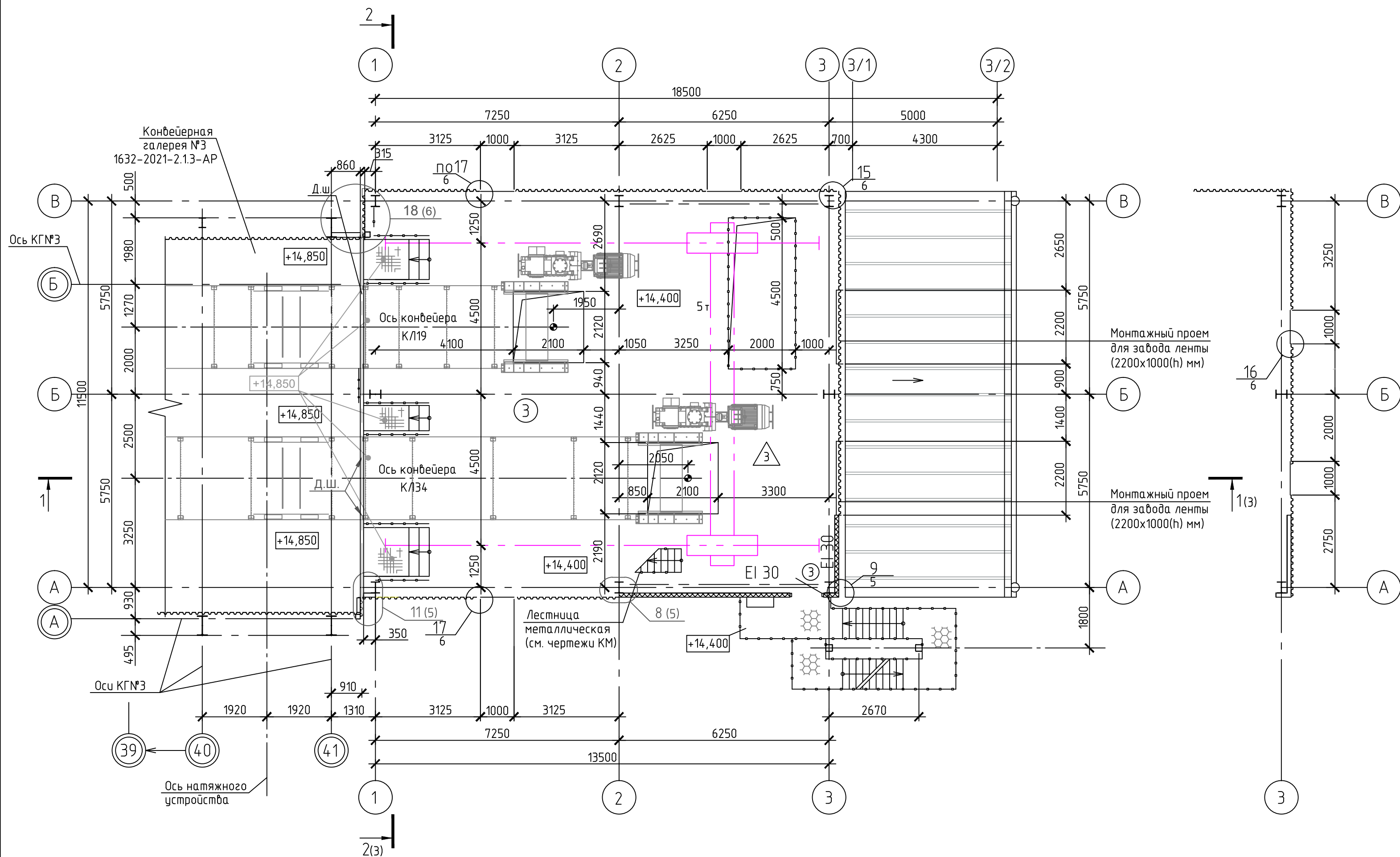
19. Безопасность пребывания людей в сооружении обеспечивается санитарно-эпидемиологическими и микроклиматическими условиями: отсутствием вредных веществ в воздухе помещений выше предельно допустимых концентраций, отсутствием выше допустимых значений шума, вибрации, статического электричества и излучений в соответствии с требованиями действующих гигиенических нормативов.

20. При производстве работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно требованиям СНиП 12-03-2001 ч.1 (СП 49.13330.2010) «Безопасность труда в строительстве», СНиП 12-04-2002 ч. 2 «Техника безопасности в строительстве» и Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте (приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.12.2010. №883Н).

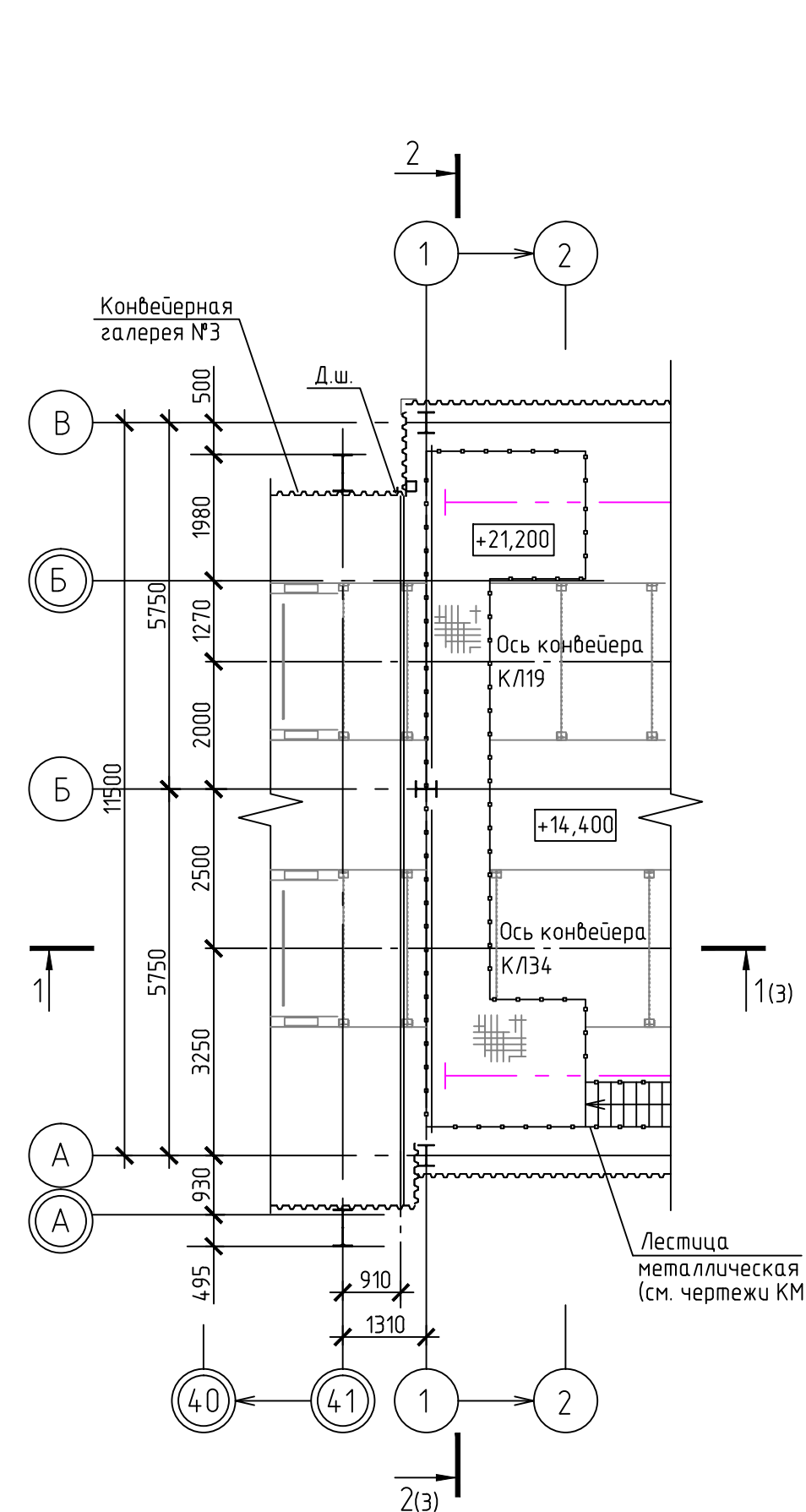
21. Рабочей документацией допускается замена указанного в спецификации оборудования и материалов на аналогичные по своим техническим и эксплуатационным характеристикам и имеющие сертификаты соответствия действующей нормативно-технической документации и по согласованию с Заказчиком.

						1632-2021-2.2.7-AP			
1	-	зам	73-5-25		210125	Терминал по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты терминала			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приводная станция	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фатыхова					Р	1	6
Гл. арх		Полежаев							
						Общие данные	 МОРСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ		
ГИП		Богун							
Н. контр.		Черёмухина							
Нач. отд.		Станкевич							

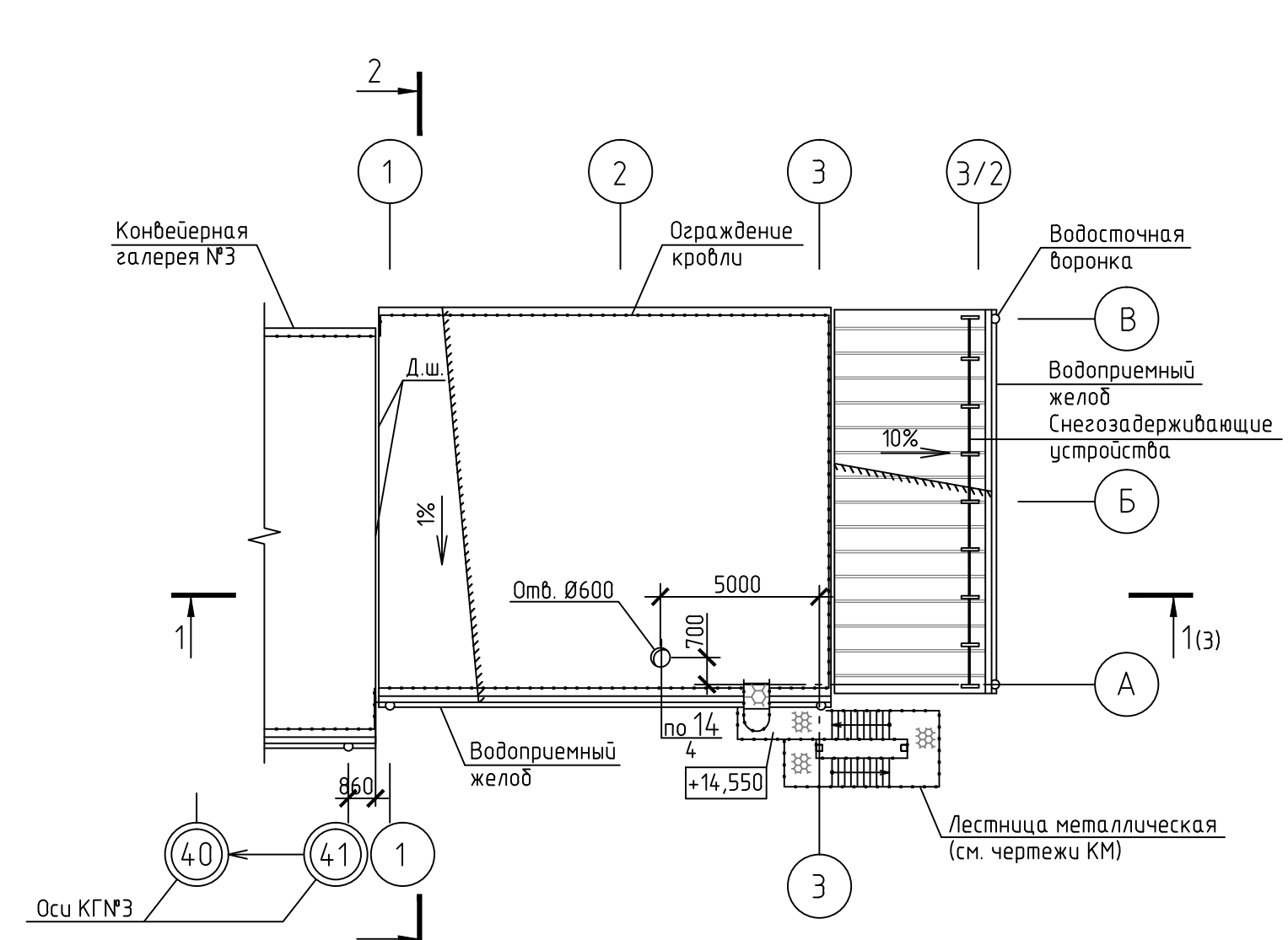
План на отм. +14,400



План на отм. +21,200



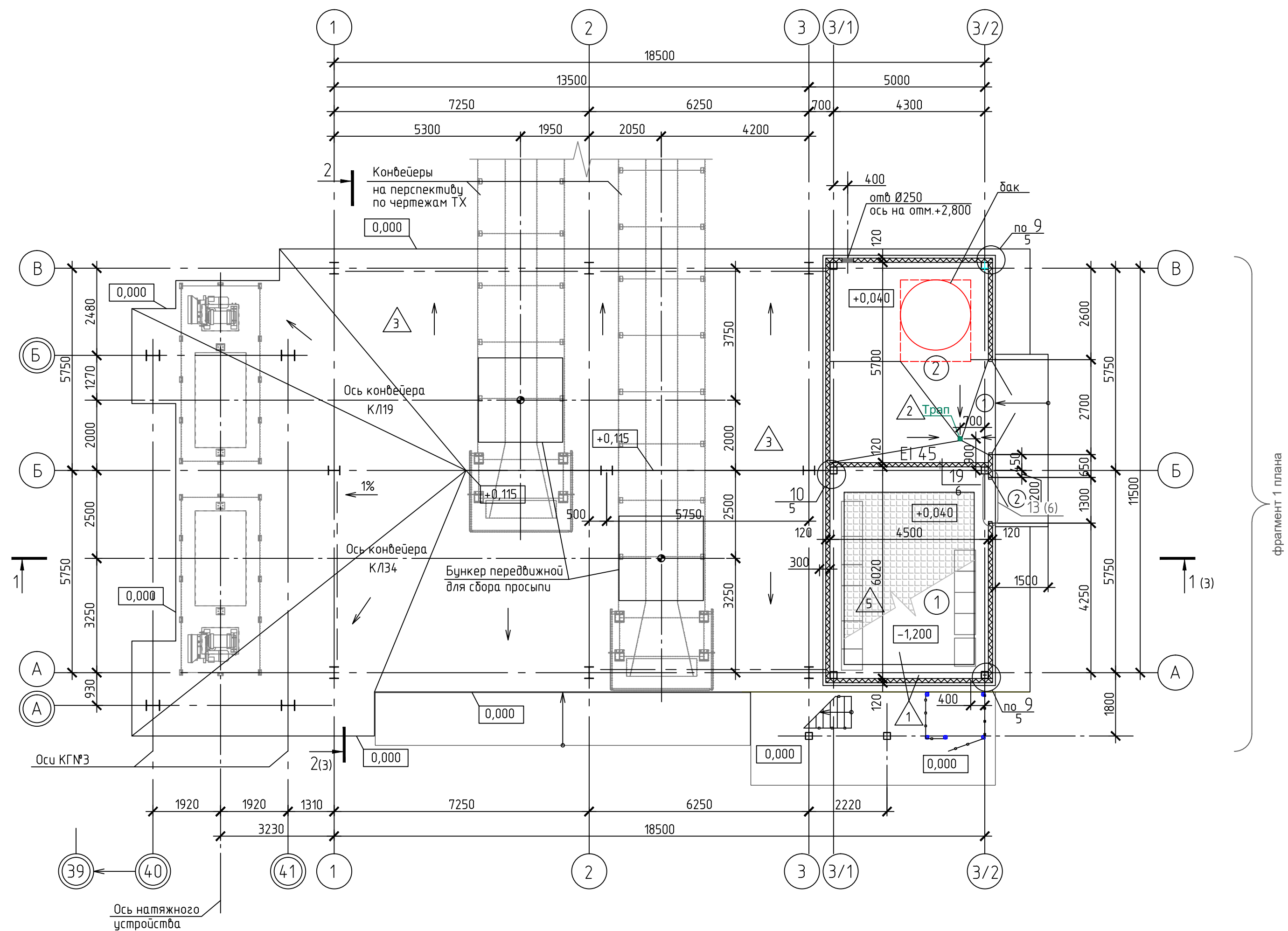
План кровли



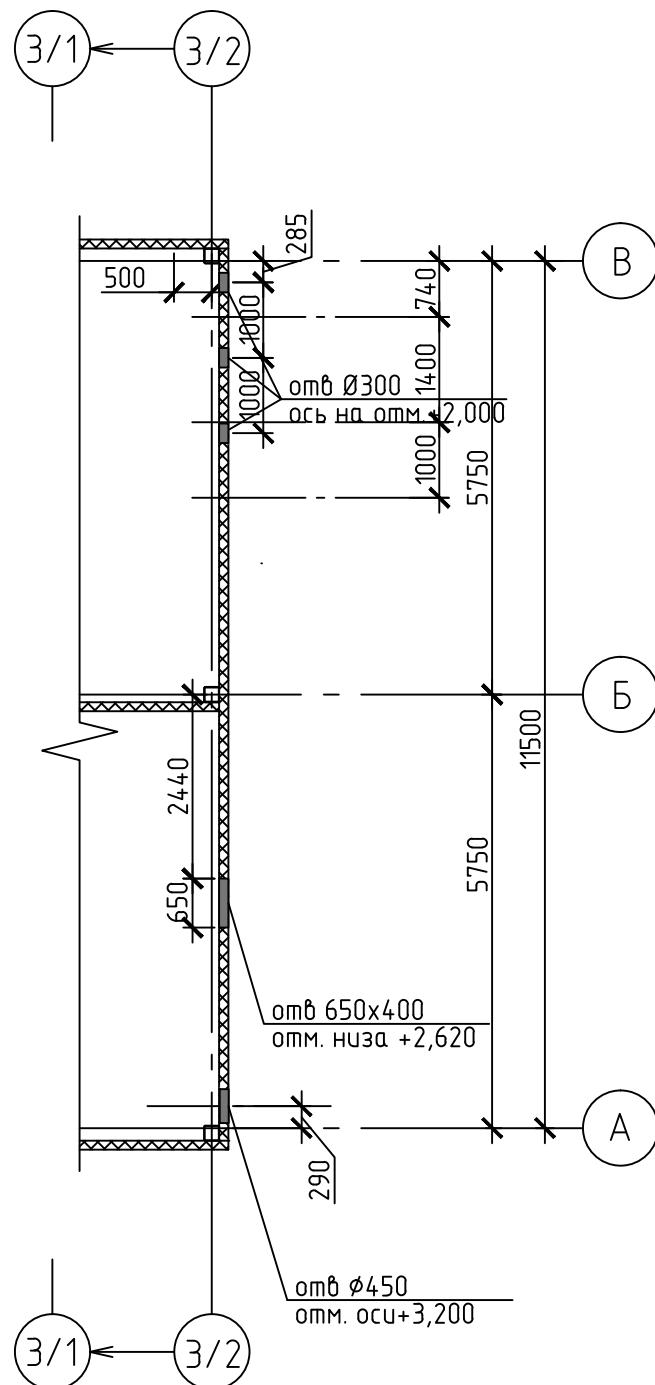
Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м²
2	1		Покрывтее - полимерное, защитное 3 мм Стяжка - бетон В22,5, на мелком заполнителе с фракцией 5-10мм, армированный сеткой 4Вр-I, с яч.100x100мм 50 мм Гидроизоляция - полиэтиленовая пленка Утеплитель - Пеноплекс Фундамент 40 мм Основание - ж.б. плита (см. КЖ)	27,1
1	2		Покрывтее - полимерное, защитное 3 мм Стяжка - бетон В22,5, на мелком заполнителе с фракцией 5-10мм, армированный сеткой 4Вр-I, с яч.100x100мм 50 мм Утеплитель - Пеноплекс Фундамент 40 мм Основание - ж.б. плита (см. КЖ)	25,6
зона расположения бункера для просыпки в осях 1-3, А-В	3		Покрывтее - полимерное, защитное для наружных работ 3 мм Стяжка - бетон В22,5, на мелком заполнителе с фракцией 5-10мм, армированный сеткой 4Вр-I, с яч.100x100мм, по уклону 50 - 165 мм Основание - ж.б. плита (см. КЖ)	237,0
3	4		Покрывтее - полимерное, защитное 3 мм Стяжка - бетон В22,5, на мелком заполнителе, с фракцией 5-10мм 30 мм Основание - ж.б. плита (см. КЖ)	151,0
1	5		Покрывтее - фальшпол для электрошпатель Hilti 1200мм	18,1

План на отм. 0,000 (3,65)



Фрагмент 1 плана



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Помещение электрошпатель	25,6	В3
2	Помещение АУПТ	27,1	Д
3	Производственное помещение на отм. +14,400	168,5	В1

Условные обозначения:

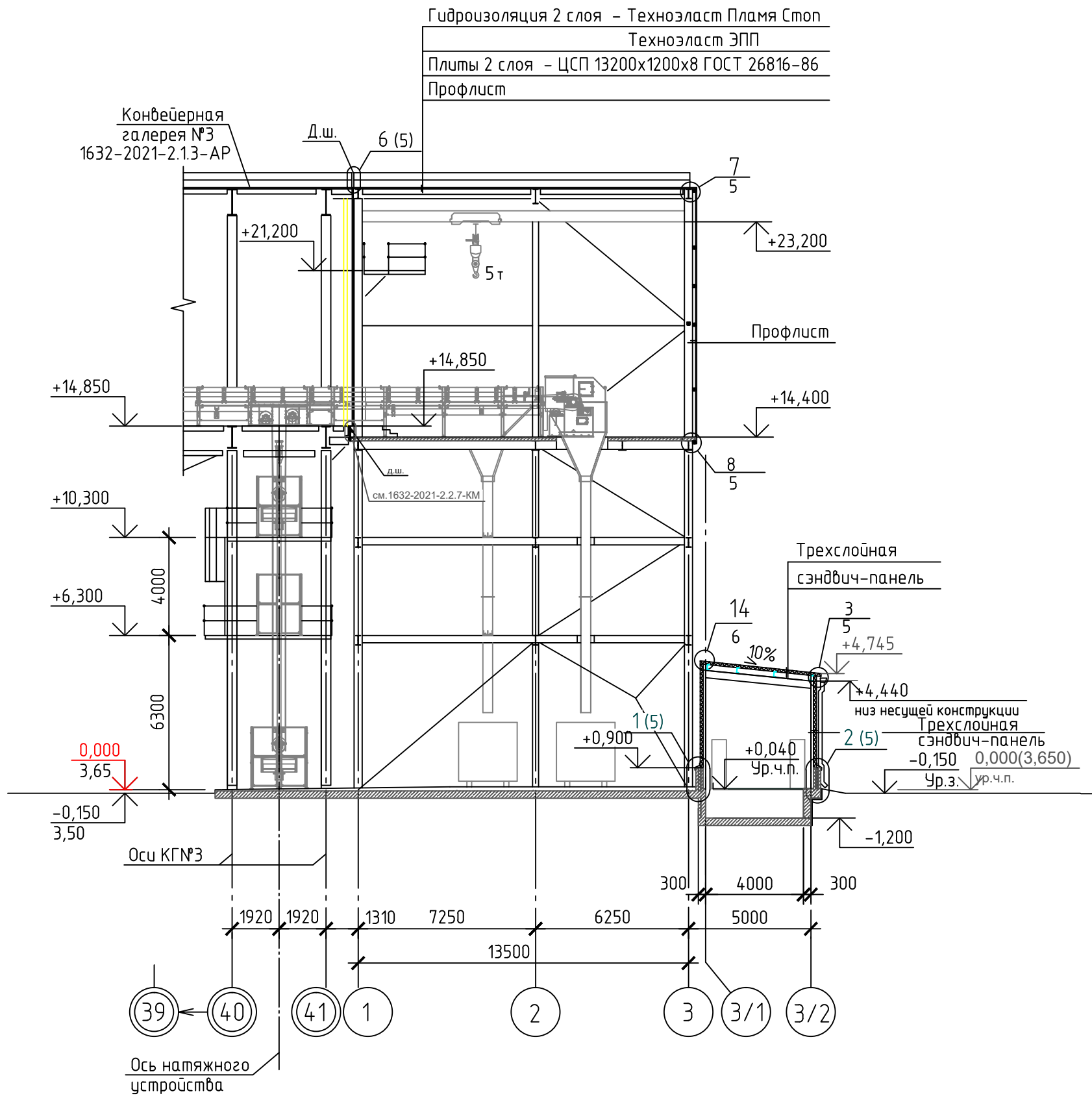
- 1 - ось конвейерной галереи №3
А - ось проектируемого здания
EI 45(30) - противопожарная преграда EI 45(30) трехслойная сэндвич-панель
- обшивка профлистом
- фальшпол

На кровле предусмотрена кабельная система противообледенения на карнизах и в водосточной системе.

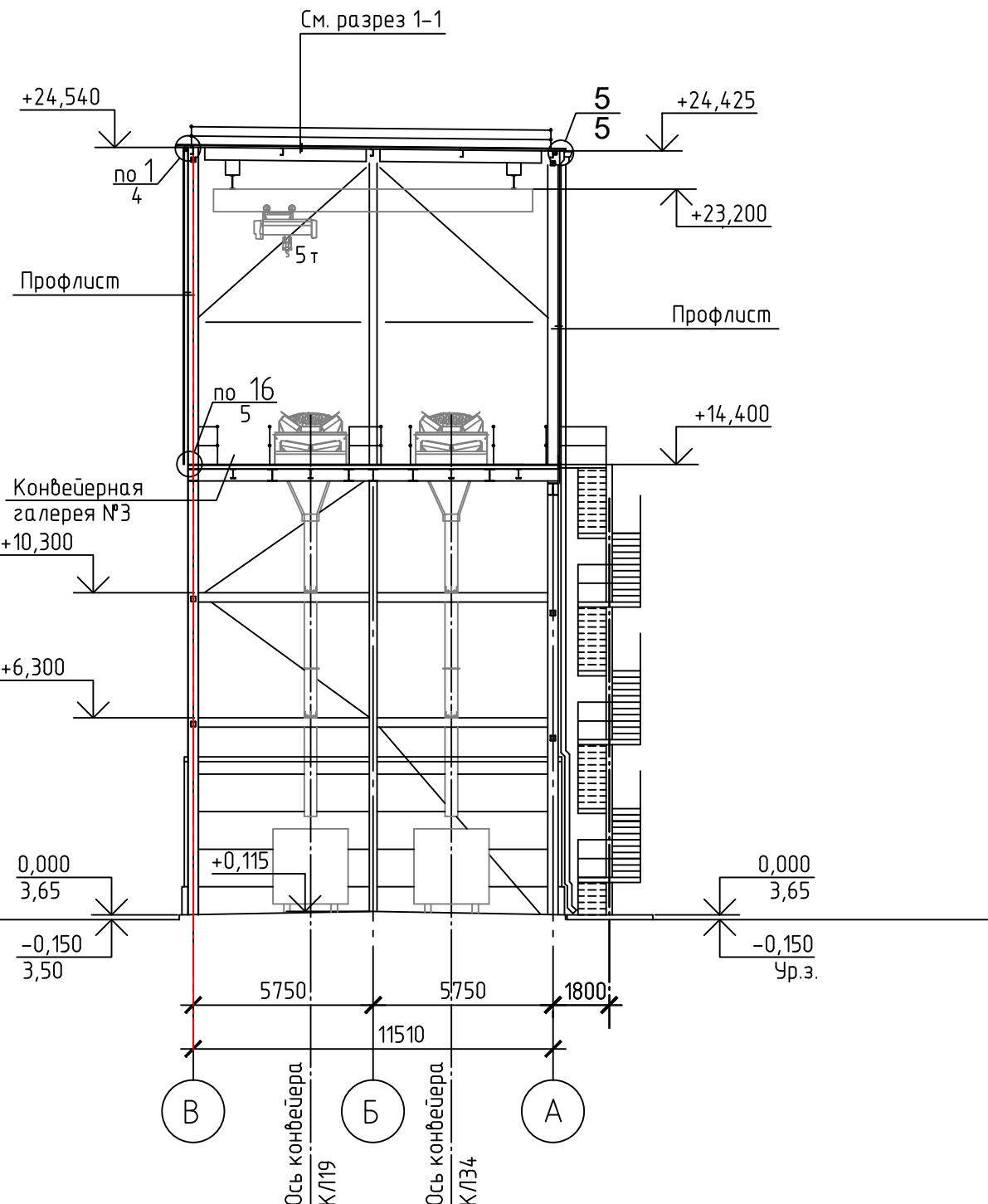
1632-2021-2.2.7-AP			
Терминал по переделке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты терминала			
Приводная станция		Стадия	Лист
		Р	2
Планы на отм. 0,000, +14,400, +21,200. Фрагмент 1 плана. План кровли		МОРСРОЙТЕХНОЛОГИЯ	
1632-2021-2.2.7-AP_1_0_RU_IFC.pdf		Формат А1	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Име. № подл.	

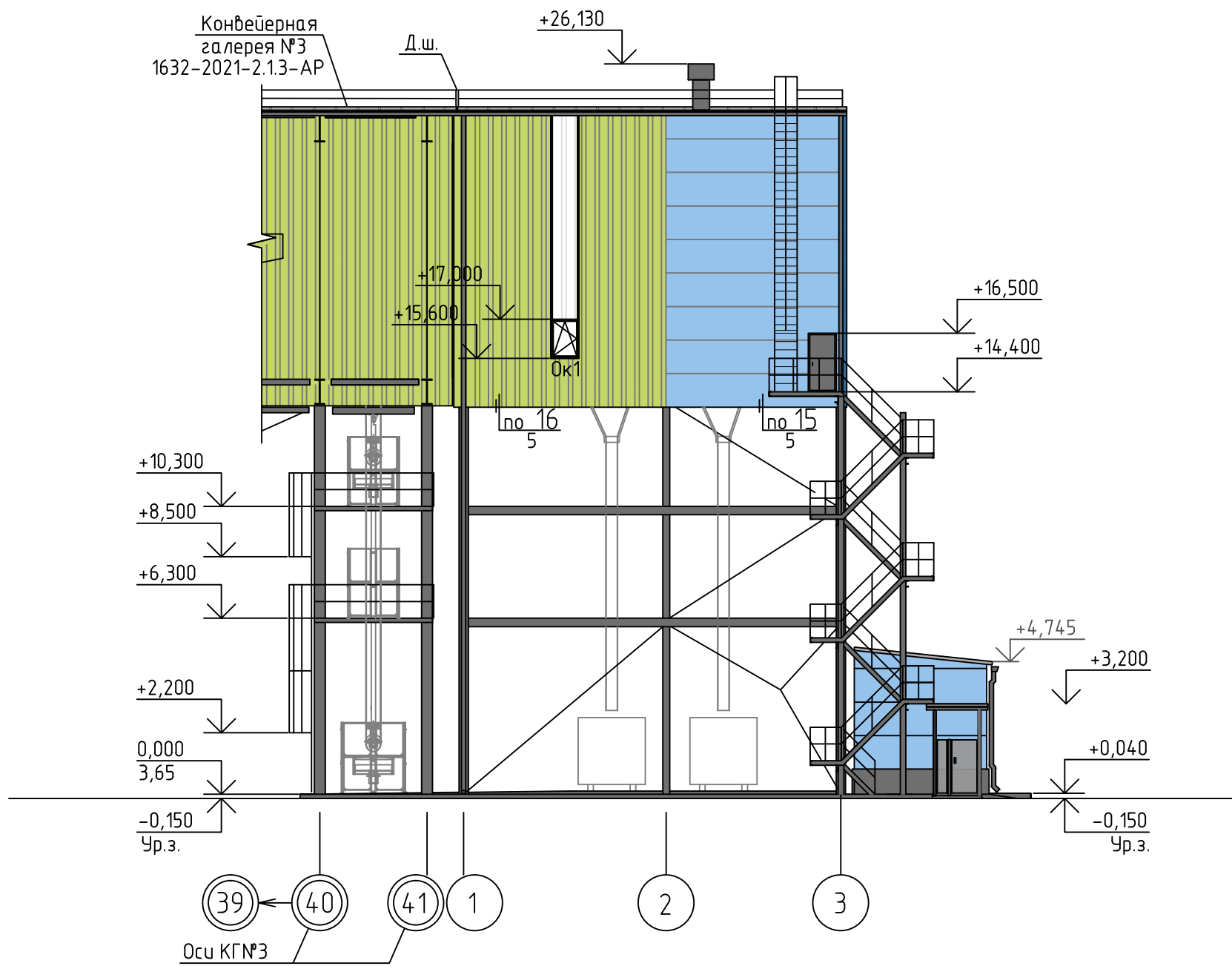
Разрез 1-1



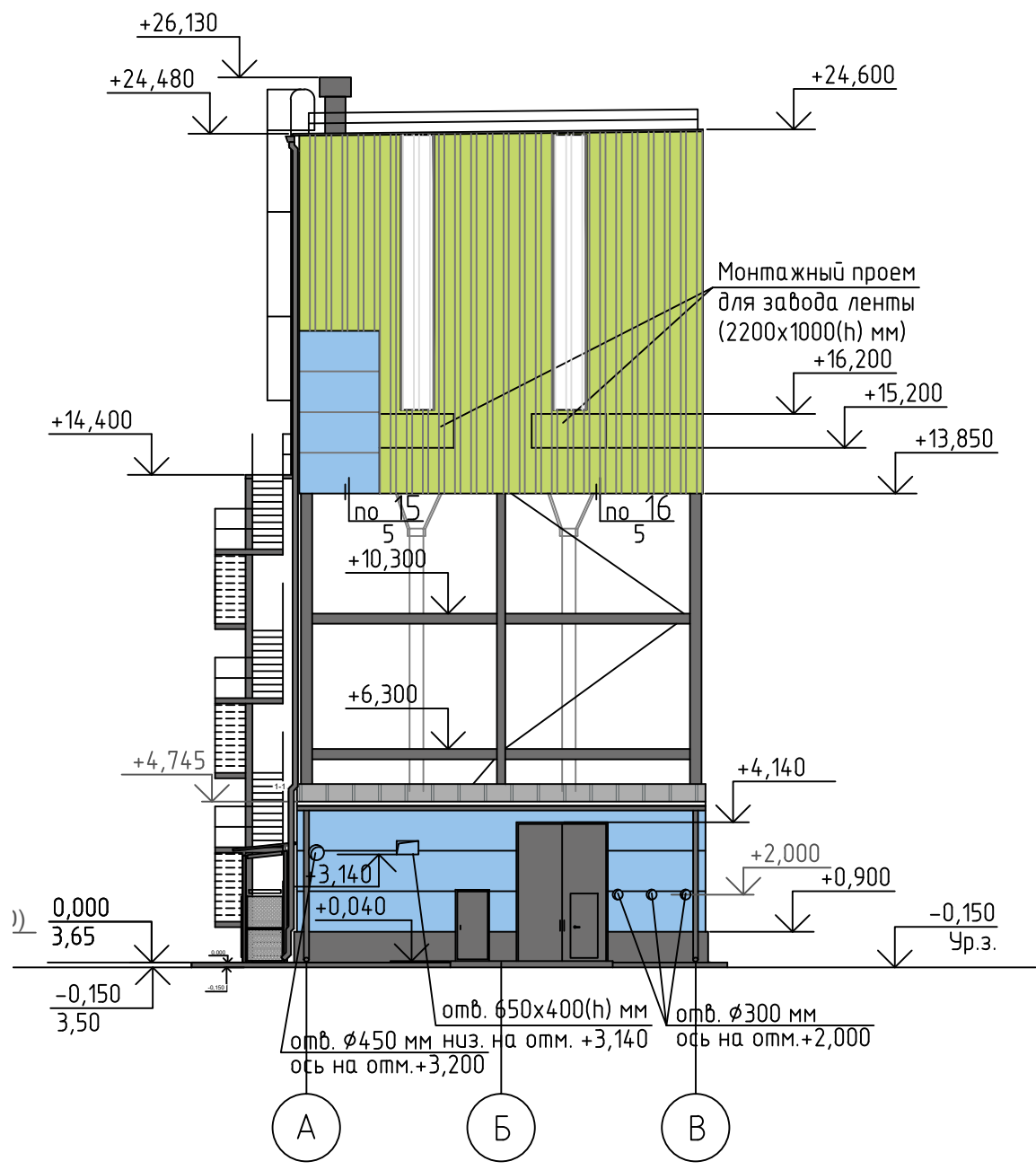
Разрез 2-2



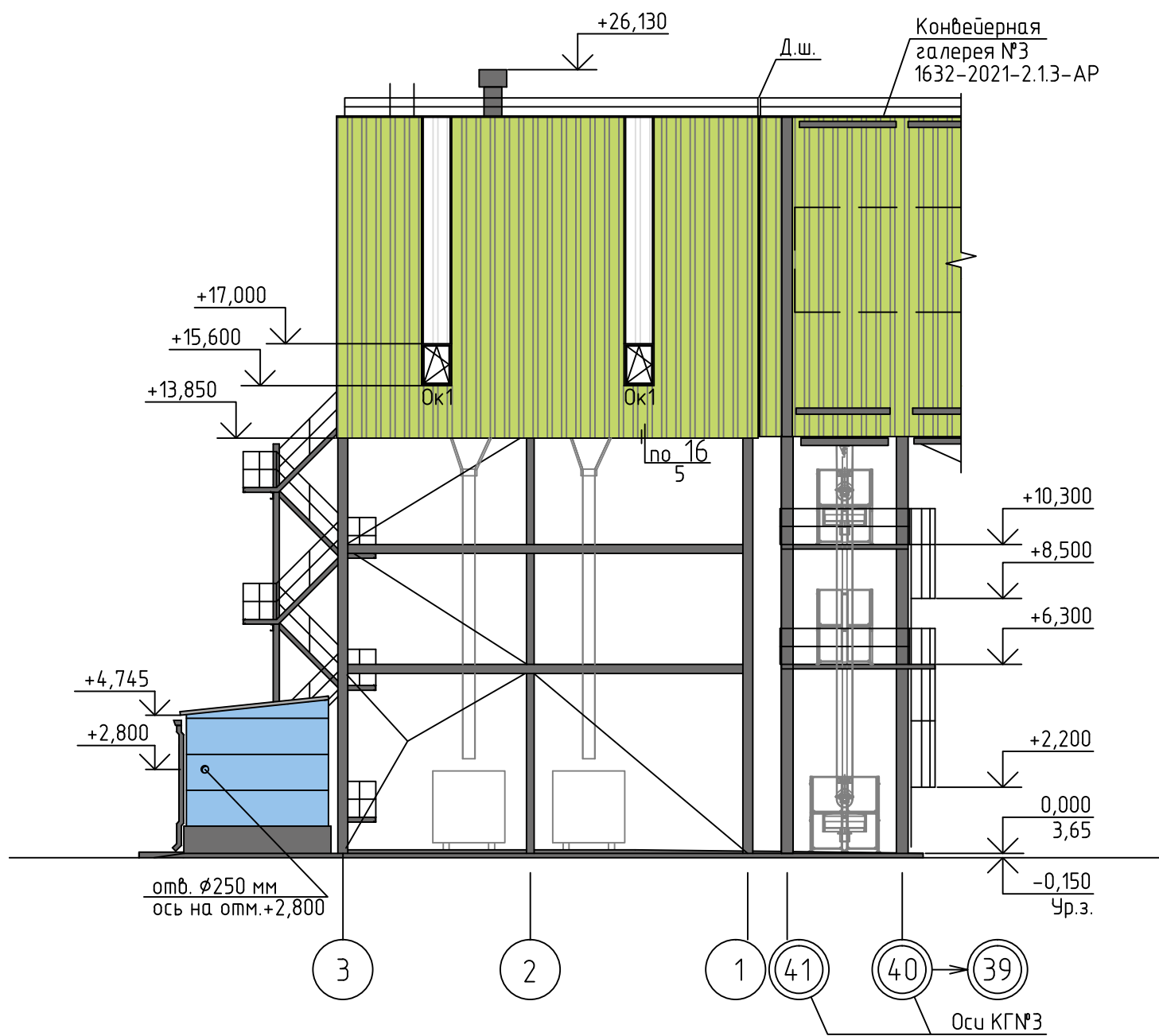
Фасад 1-3



Фасад А-В



Фасад 3-1



Условные обозначения:

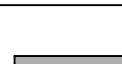
- профнастил
- профилированный поликарбонат
- оси конвейерной галереи №3
- оси проектируемого здания

- стены - профлист, трехслойная сэндвич-панель
- цвет светло-зелёный - PANTONE 366 C RGB 195/215/105
- цвет голубой - PANTONE 278C RGB 150/195/235

- цоколь, металлические конструкции, ворота, двери, окна, кровля
- цвет темно-серый - PANTONE Cool Gray 11 C RGB 112/111/111

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

					1632-2021-2.2.7-AP			
1	-	зам	73-5-25	210125	Терминал по перебалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Лузга. Береговые объекты терминала			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.				
Разраб.		Фатыхова			Приводная станция	Стация	Лист	Листов
Г.ларх		Полетаев				Р	3	
Н. контр.		Черемухина			Разрезы. Фасады		МОРСКОЙ ТЕХНОЛОГИЯ	
Нач.отд.		Станкевич						

				Ведомость отделки										Спецификация элементов ограждающих конструкций										Схемы дверных блоков										Схемы оконных блоков										Ведомость проемов											
Поз. отделки		Наименование элемента		Наименование материала отделки		Наименование и номер эталона цвета или образец колера		Примечание		Поз.		Обозначение		Наименование		Кол.		Длина, ед., м		Примечание		Поз.		Схема		Примечание (размер проема)		Поз.		Обозначение		Наименование		Размер проема мм		Кол.		Примеч.		Поз.		Схема		Примечание (размер проема)											
Фасады										Фасады										Фасады																				Схемы оконных блоков															
	Кровля	Профлист		Серый		См. чертежи марки КМ					ГОСТ 32603-2021	ТСП-Z-120-1200-G-G-MB (ПЗ-01-RGB 150/195/235-0.7/ПЗ-01-RGB 174/174/174-0.7)		м²	213,4					Кровля						1		Снегозадерживающие устройства		Индивидуальное изделие	Металлическое изделие окрашенное атмосферостойкой краской в заводских условиях		26,4																						
		Техноласт Пламя Стоп Техноласт ЭПП ЦСП RGB 112/111/111				См. спецификацию элементов ограждающих конструкций																																																	
	Кровля	Панель металлическая трехслойная с минераловатным наполнителем на основе базальтовой ваты толщиной 120мм ГОСТ 32603-2012		Серый RGB 112/111/111		См. спецификацию элементов ограждающих конструкций					ГОСТ 32603-2012	ТСП-K-120-1000-TG-G-MB (ПЗ-01-RGB 112/111/111-0.7/ПЗ-01-RGB 174/174/174-0.7)		м²	65,2					Кровля																																			
		Профлист RGB 195/215/105		Светло-зеленый		См. чертежи марки КМ																																																	
	Стены	Профлист RGB 195/215/105		Светло-зеленый		См. чертежи марки КМ					ГОСТ 32603-2012	ТСП-K-120-1000-TG-G-MB (ПЗ-01-RGB 112/111/111-0.7/ПЗ-01-RGB 174/174/174-0.7)		м²	65,2					Кровля																																			
		Профлист RGB 195/215/105		Светло-зеленый		См. чертежи марки КМ																																																	
	Стены	Панель металлическая трехслойная с минераловатным наполнителем на основе базальтовой ваты толщиной 120мм ГОСТ 32603-2012		Голубой		См. спецификацию элементов ограждающих конструкций					ГОСТ 26816-2016	ЦСП 13200x1200x8		м²	177,0																																								
		Монолитный поликарбонат		Прозрачный		См. спецификацию элементов ограждающих конструкций																																																	
 	Фасонные элементы	Окраска атмосферостойкими красками в заводских условиях в соответствии с фасадными решениями RGB 195/215/105 RGB 150/195/235		Светло-зеленый Голубой		В соответствии с фасадными решениями					ГОСТ 31174-2017	Ворота металлические распашные открывание наружу, с калиткой		2700x4100(h)	1					Двери																																			
		Окраска атмосферостойкими красками RGB 112/111/111		Серый		См. чертежи марки КМ																																																	
	Водосточная система	Стальной лист (с полимерным покрытием) RGB 112/111/111		Серый		См. спецификацию водосточной системы					ГОСТ 31173-2016	ДСН, Оп, Прг, Л, Вн, М2 (дверь стальная, наружная, однопольная, с порогом, левого открывания внутрь, 2 класс прочности)		1000x2100(h)	1				Окна																																				
		Окраска атмосферостойкими красками в заводских условиях RGB 112/111/111		Серый		См. спецификацию элементов ограждающих конструкций																																																	
	Цоколь	Затирка, грунтовка и окраска атмосферостойкой краской для фасадных работ по ГОСТ 33290-2015 RGB 112/111/111		Серый		84,0 м²					ГОСТ 30674-99	ОП 1400 1000 6М1 (оконный блок из ПВХ профилей, с одинарным остеклением)		1000x1400(h)	3																																								
		Помещения																																																					
	Колонны	Окраска атмосферостойкими красками RGB 112/111/111		Серый		См. чертежи марки КМ					ГОСТ 31173-2016	ДСН, Оп, Прг, Л, Вн, М2 (дверь стальная, наружная, однопольная, с порогом, левого открывания внутрь, 2 класс прочности)		1000x2100(h)	1				Окна																																				
		Профлист RGB 174/174/174		Светло-серый		См. чертежи марки КМ																																																	
	Стены	Панель металлическая трехслойная с минераловатным наполнителем на основе базальтовой ваты толщиной 120мм ГОСТ 32603-2012 RGB 174/174/174		Светло-серый		См. спецификацию элементов ограждающих конструкций					ГОСТ 30674-99	ОП 1400 1000 6М1 (оконный блок из ПВХ профилей, с одинарным остеклением)		1000x1400(h)	3																																								
		Помещения																																																					
		Колонны									ГОСТ 31173-2016	ДСН, Оп, Прг, Л, Вн, М2 (дверь стальная, наружная, однопольная, с порогом, левого открывания внутрь, 2 класс прочности)		1000x2100(h)	1				Окна																																				

Условные обозначения:



цвет светло-зелёный – PANTONE 366 C
RGB 195/215/105



– металлические конструкции, ворота, двери, цоколь,
RGB 112/111/111

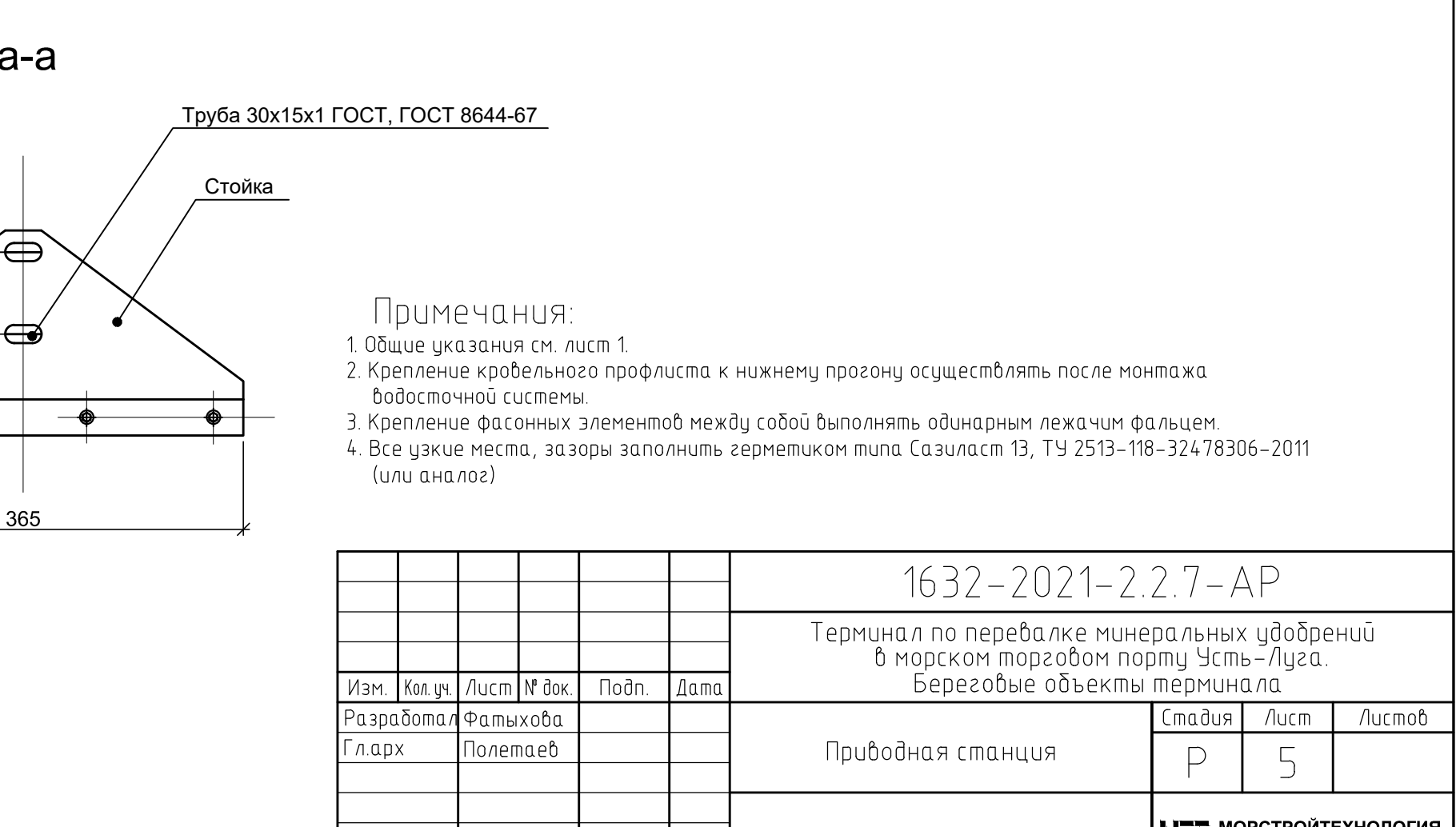
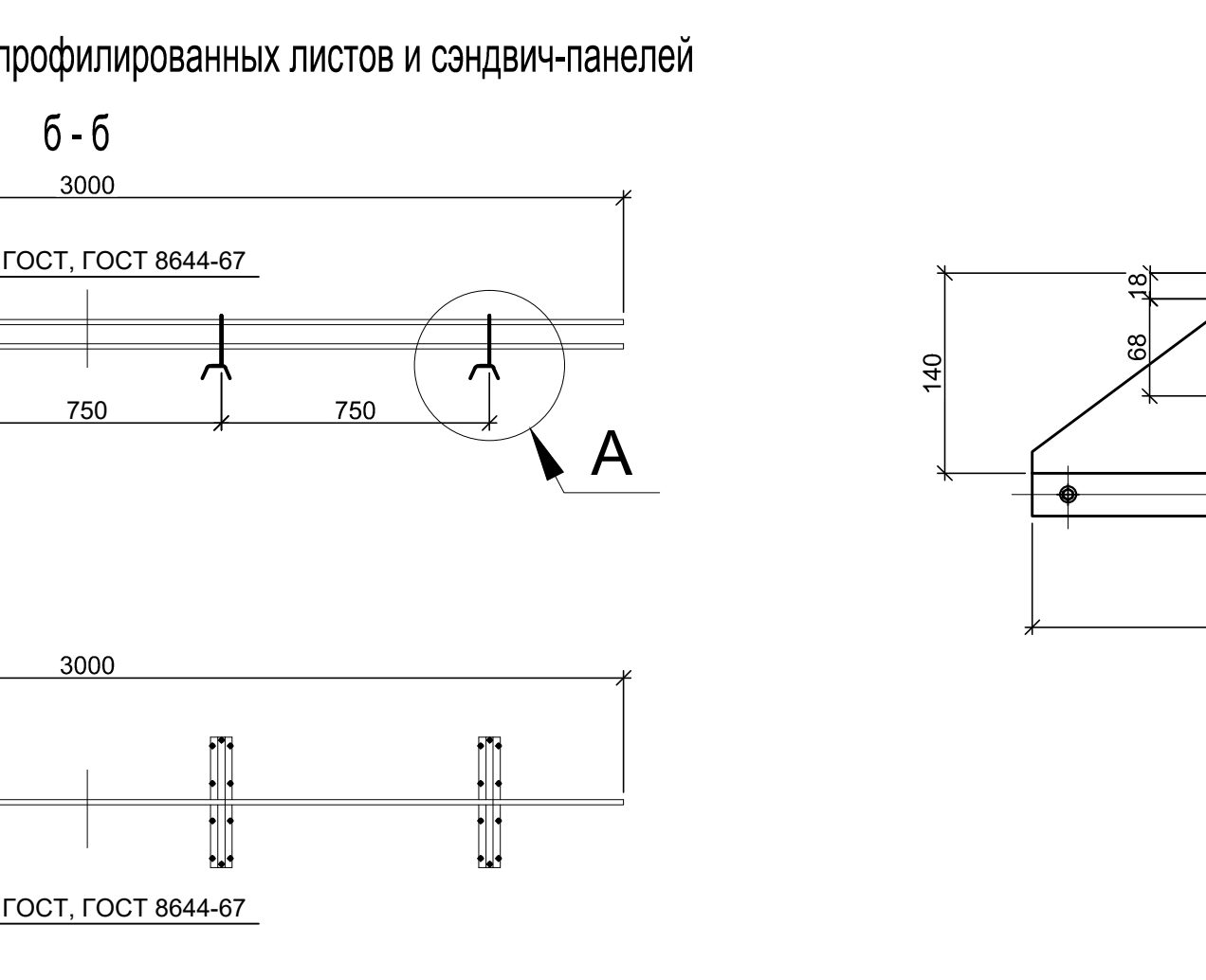
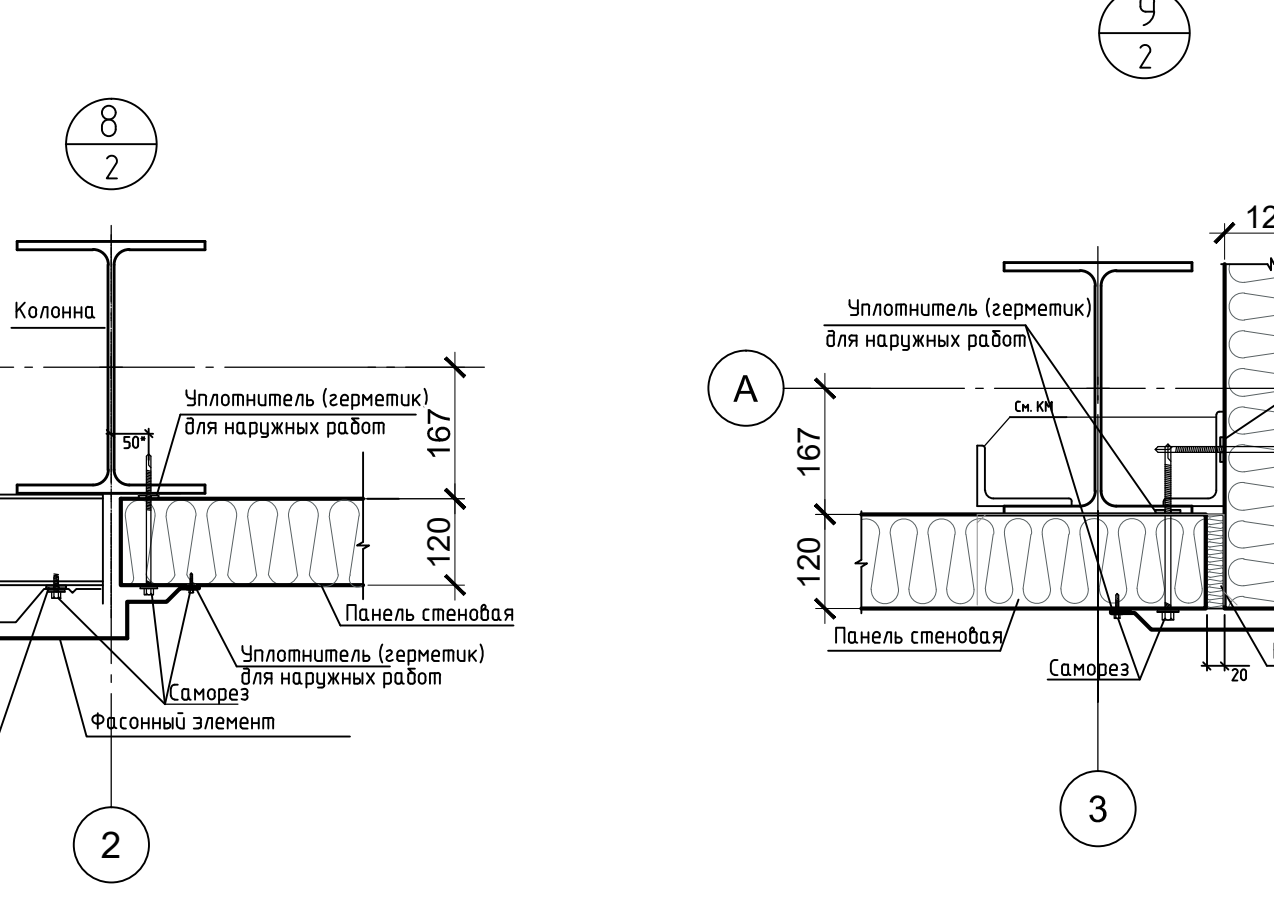
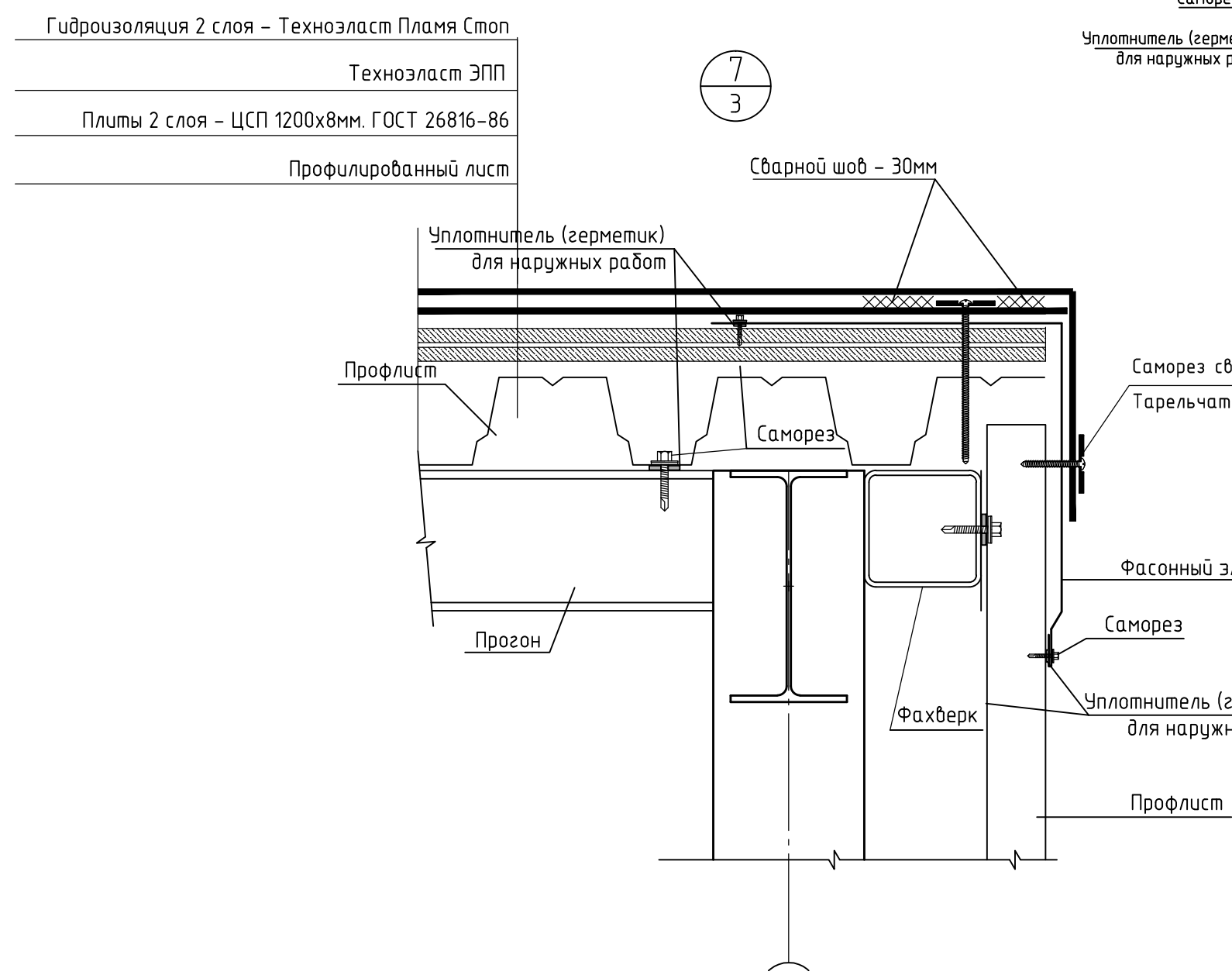
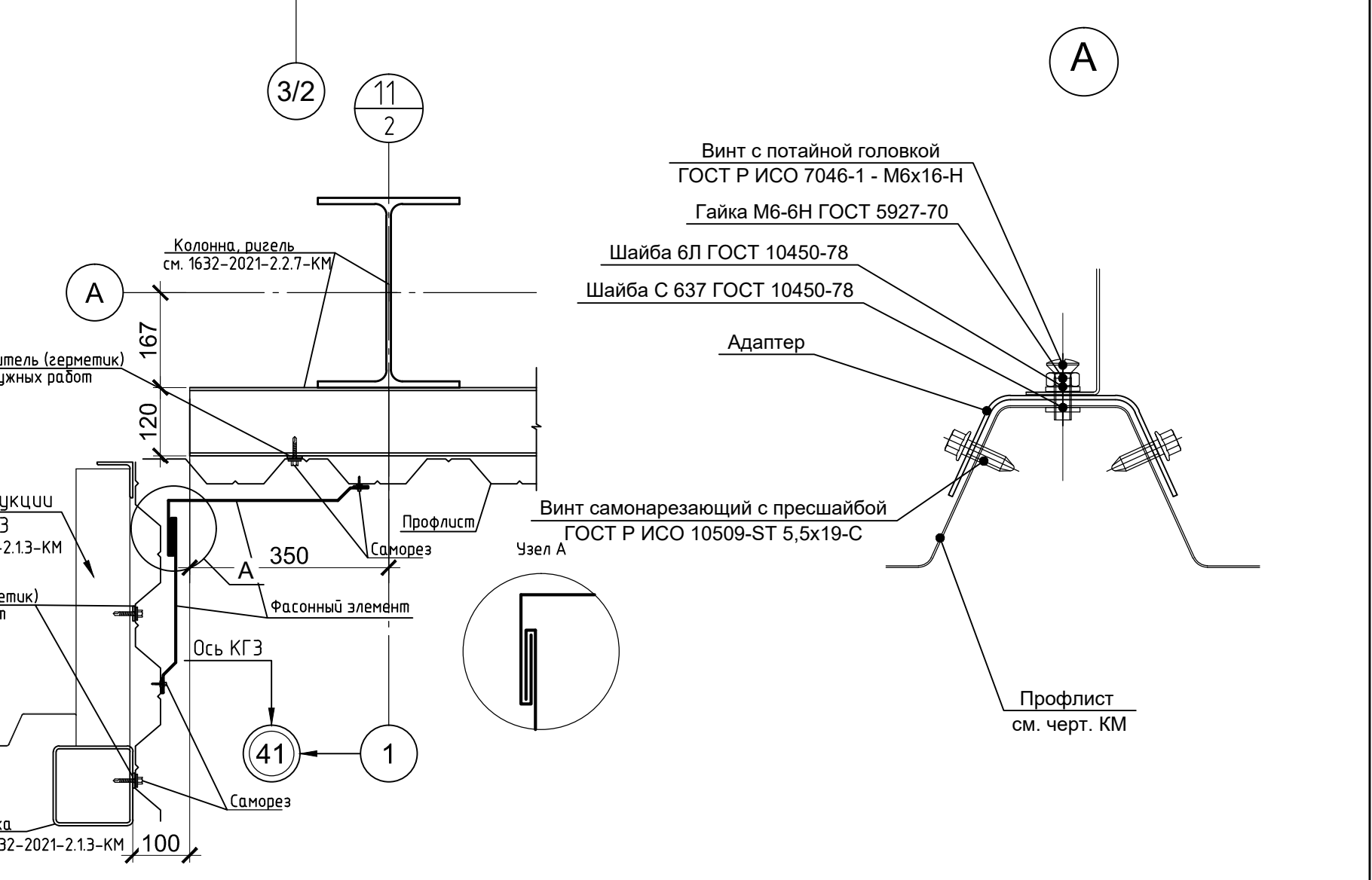
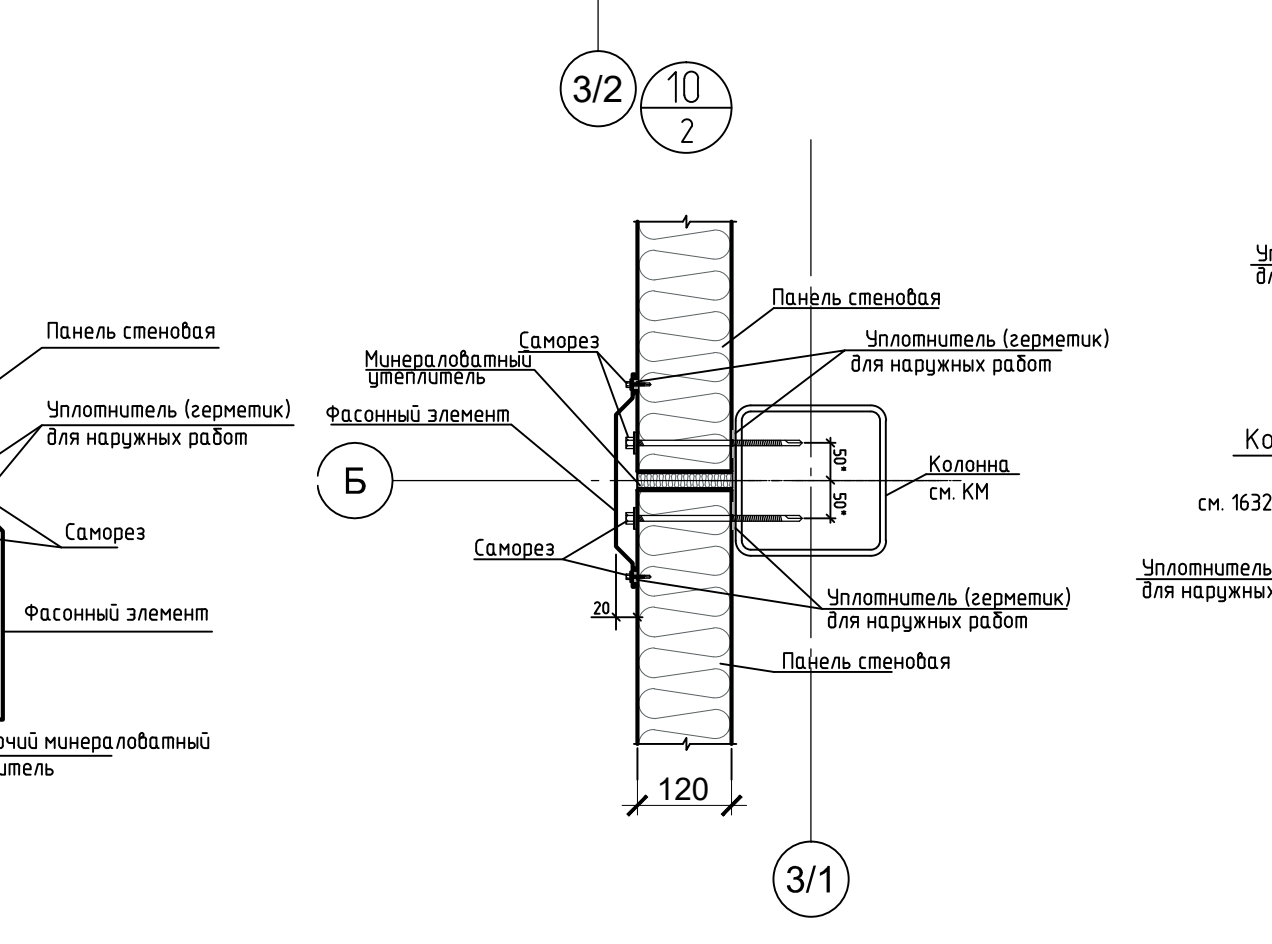
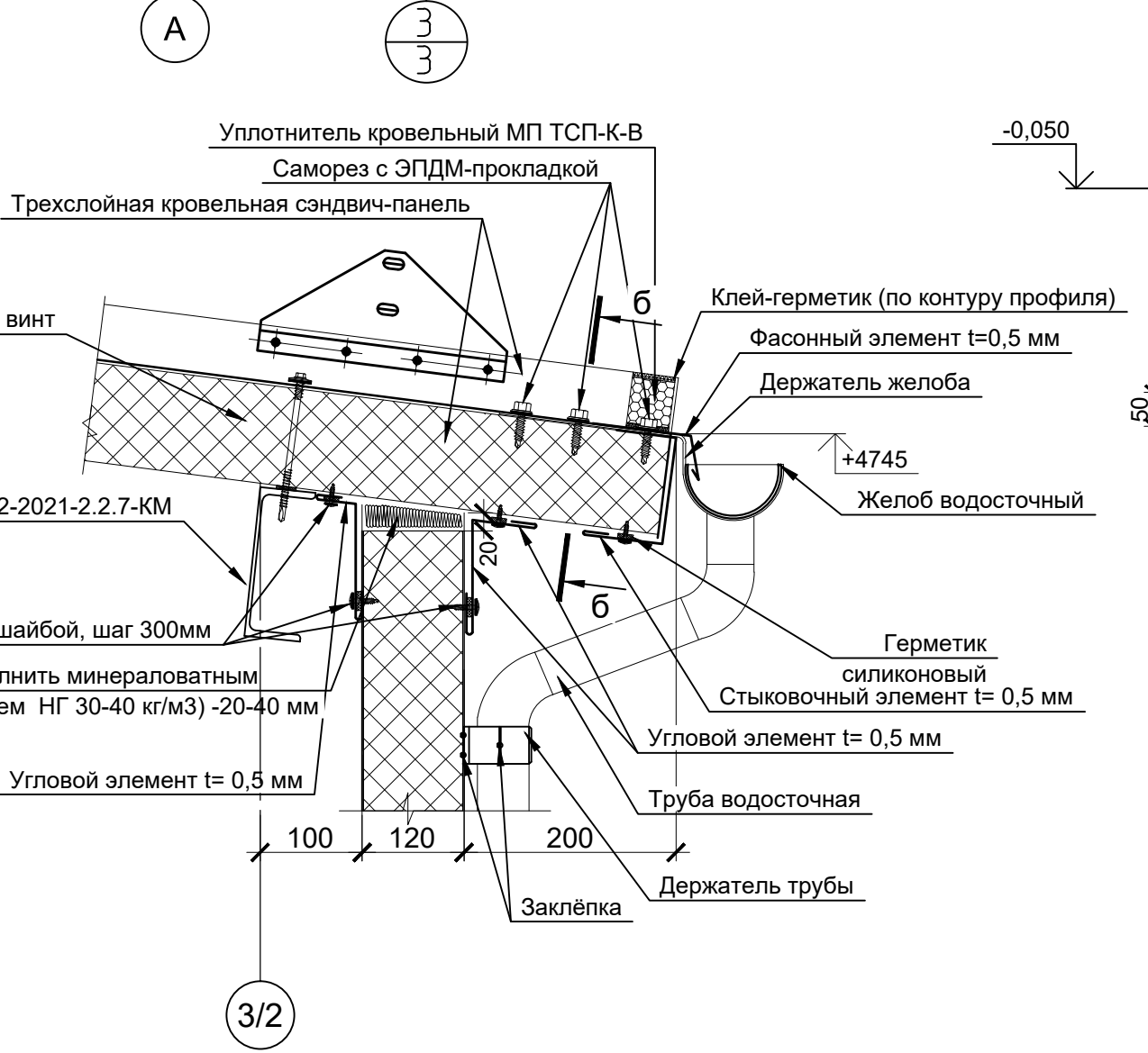
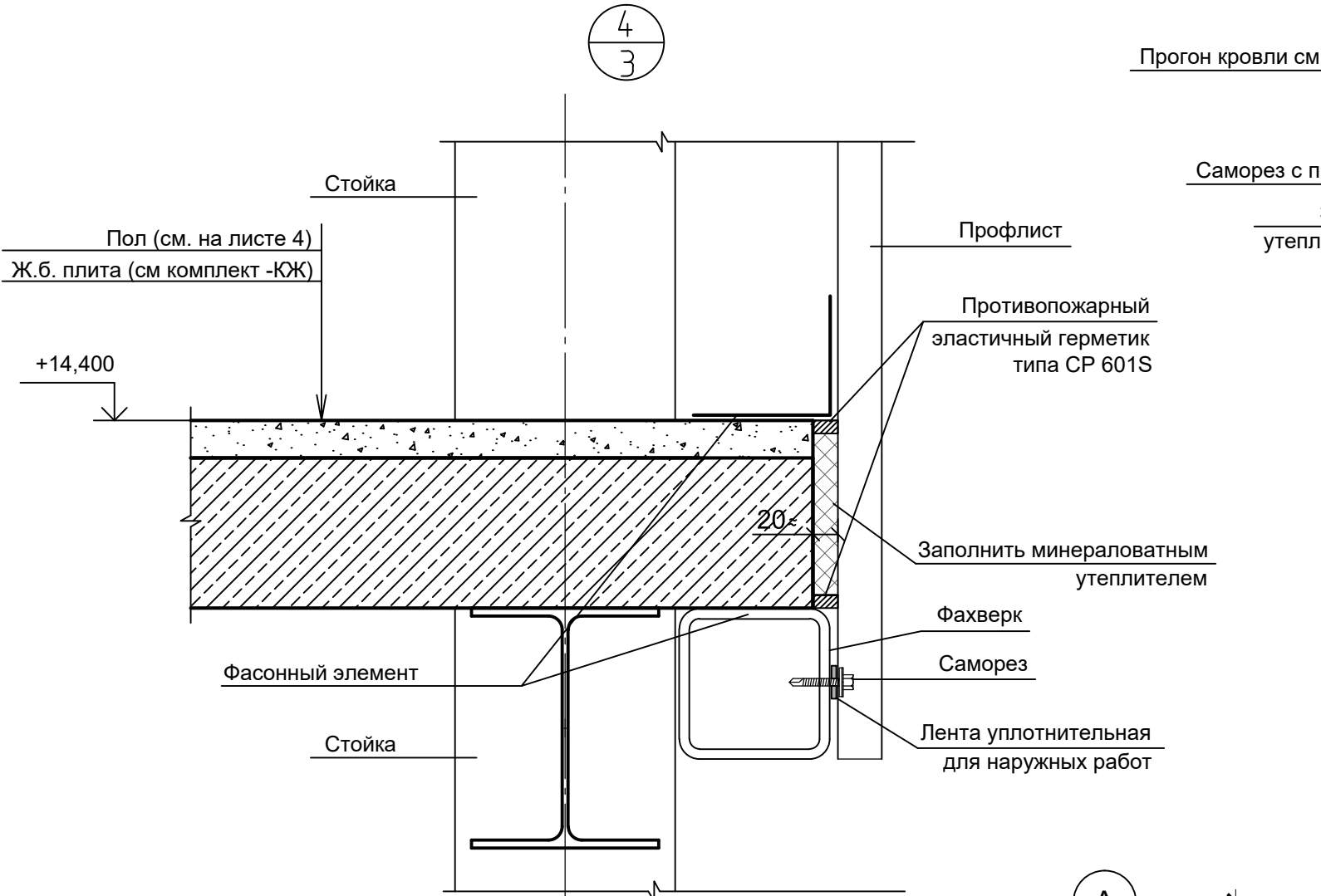
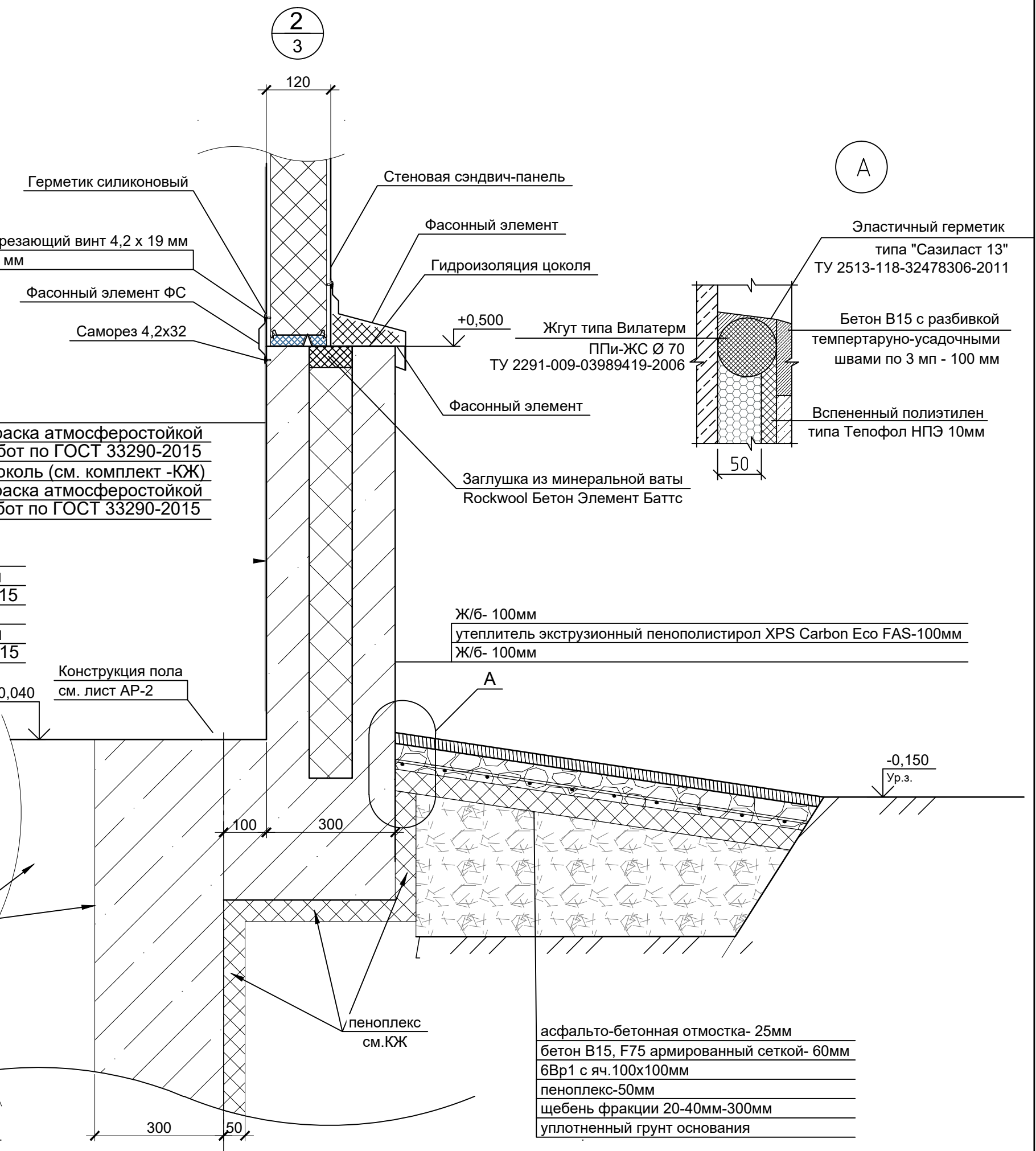
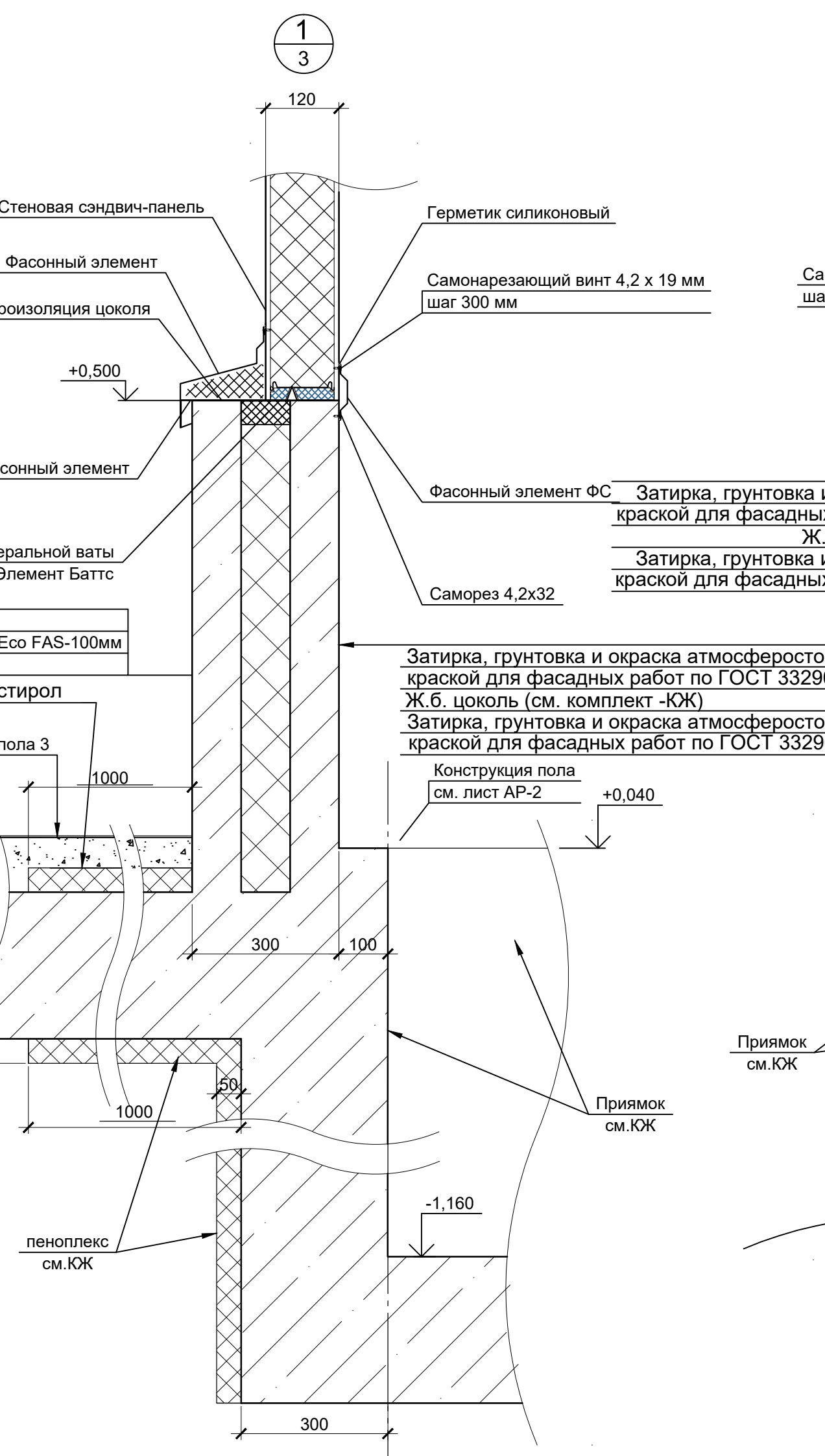
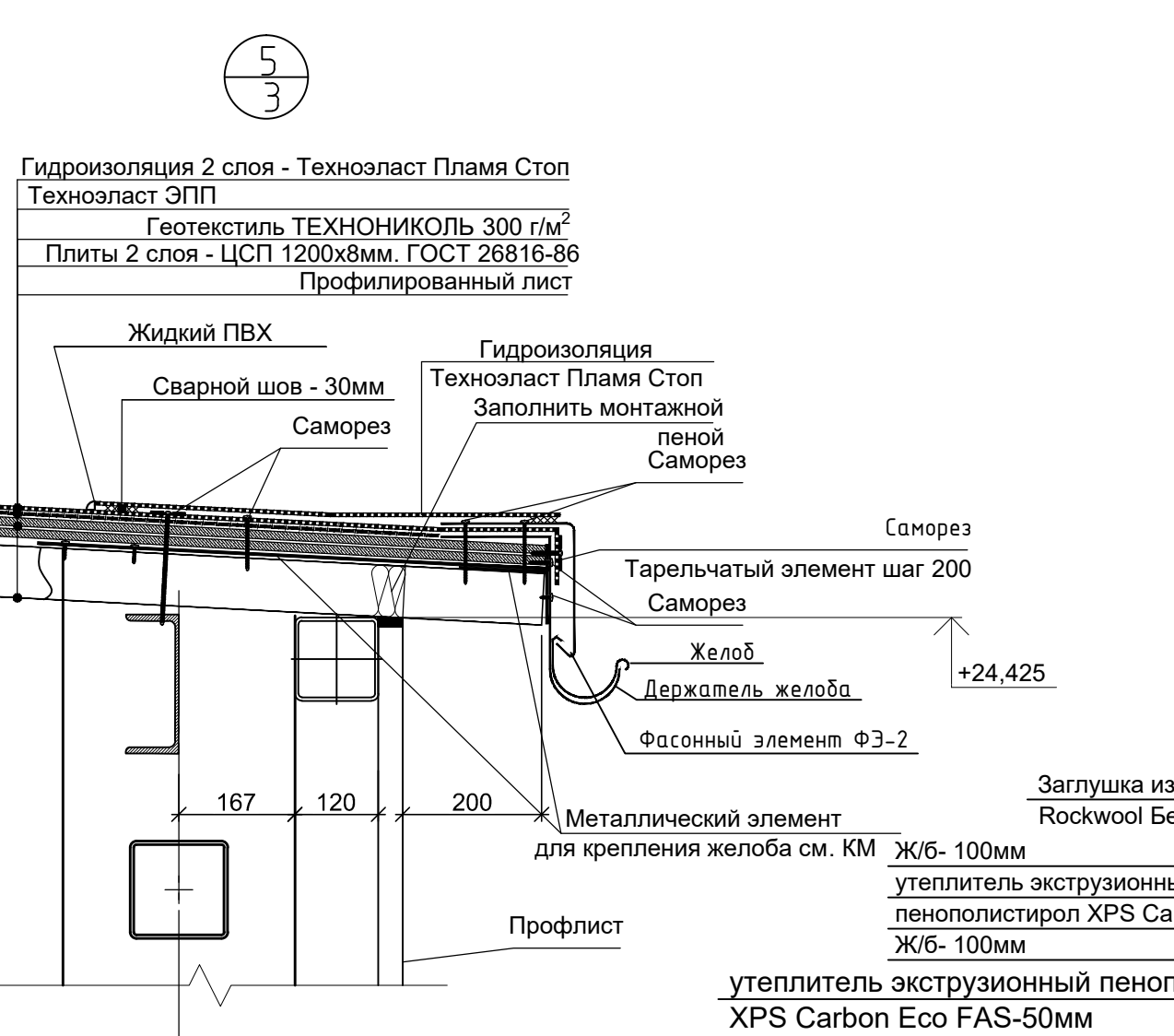
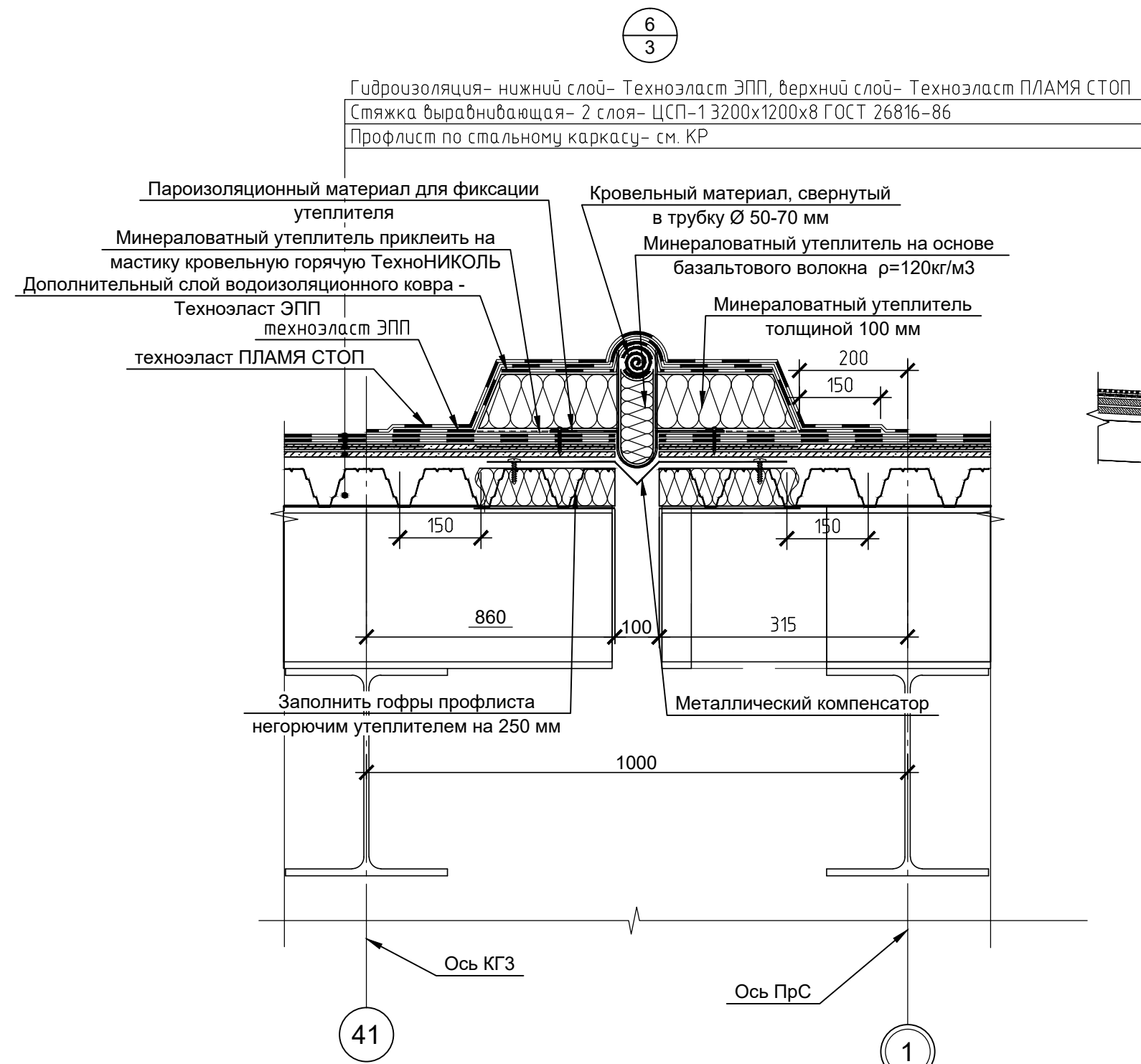


цвет голубой – PANTONE 278C
RGB 150/195/235

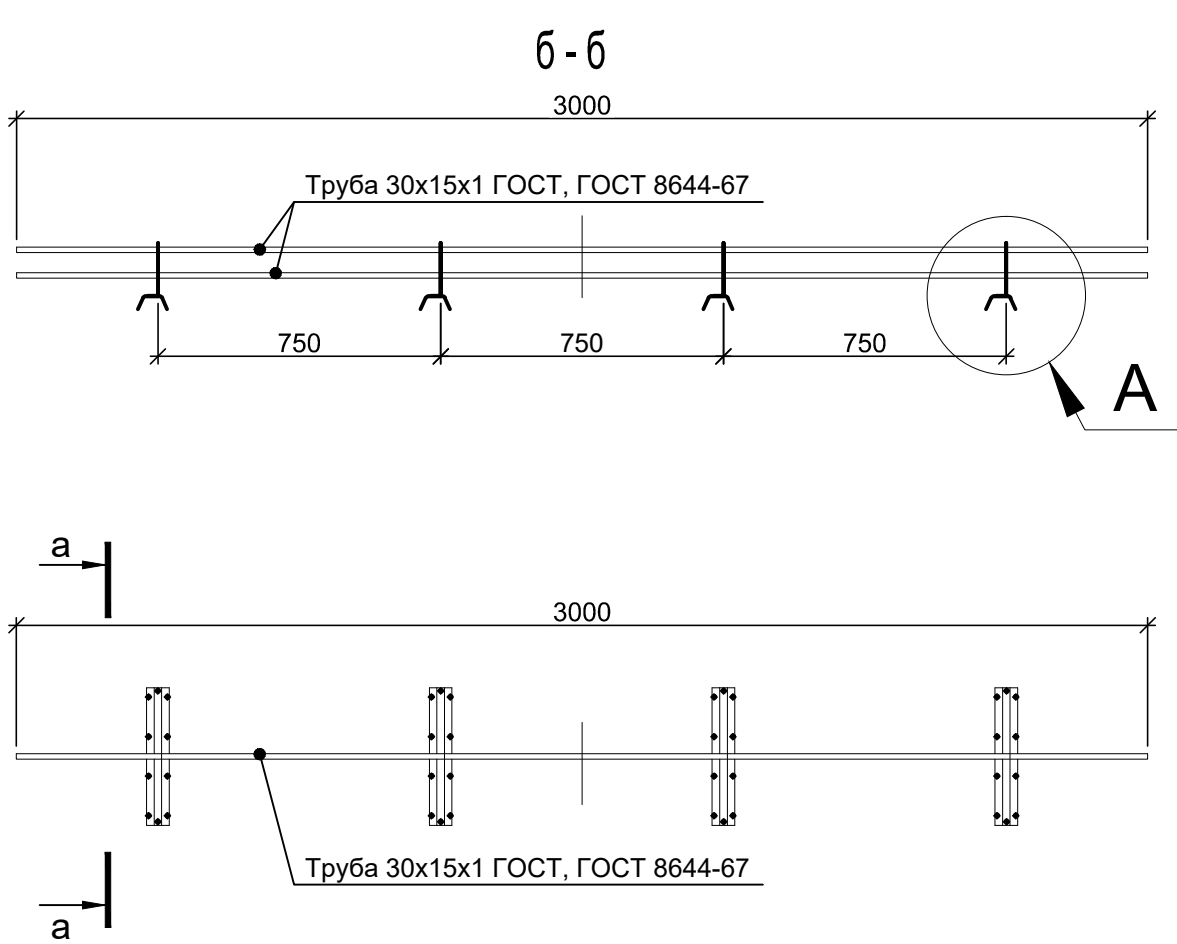
Примечания:

1. Для заполнения проемов, заданы габаритные размеры дверей, условно соответствующие размеру проема в чистоте, без учета монтажных швов.
2. Размеры технических зазоров уточняются фирмой-изготовителем, после замеров строительных конструкций.
3. Ширина проема в свету после установки дверного блока должна быть не менее 800мм, высота не менее 1900мм.
4. Двери окрасить в заводских условиях.
5. Светопрозрачные вставки из поликарбоната, открываемая часть из поливинилхлоридных профилей, с одинарным остеклением по ГОСТ 30674-99 из 6 мм стекла.
6. Конструкции и количество водосточных труб и других элементов уточняются фирмами-производителями в зависимости от площади кровли.
7. Предусмотреть греющий кабель системы противобледенения в желобах и водосточных трубах

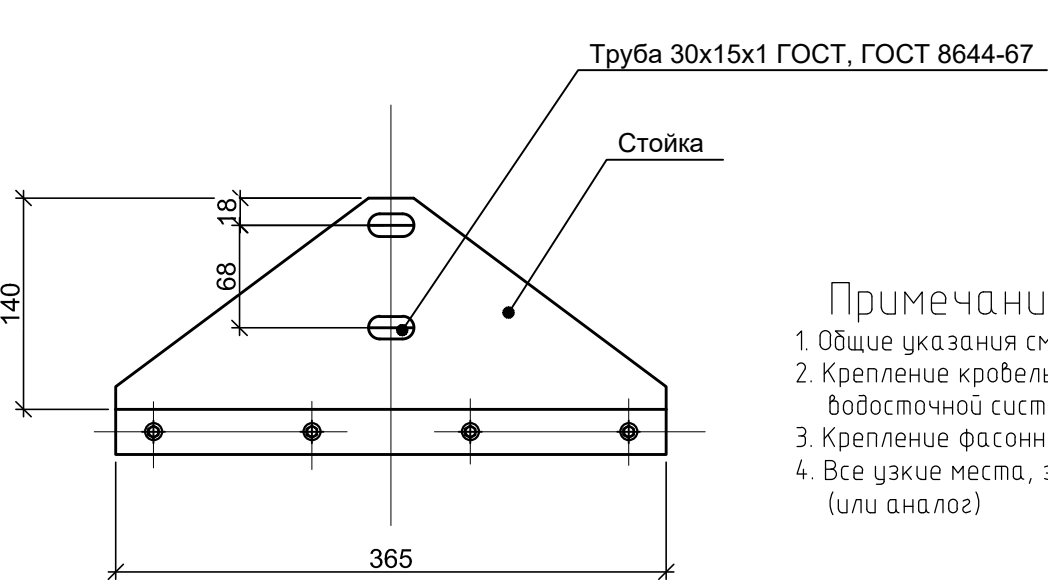
								1632-2021-2.2.7-AP					
								Терминал по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты терминала					
1	-	зам	73-5-25		21.01.25			Приводная станция			Сдавая	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						Р	4	
Разраб.	Фатыхова												
Г.арх	Полетаев												
Н. контр.	Черёмухина							Ведомости и спецификации			МОРСТРОЙТЕХНОЛОГИЯ		
На ч.отд.	Станкевич												



Снегозадержатель трубчатый для профилированных листов и сэндвич-панелей



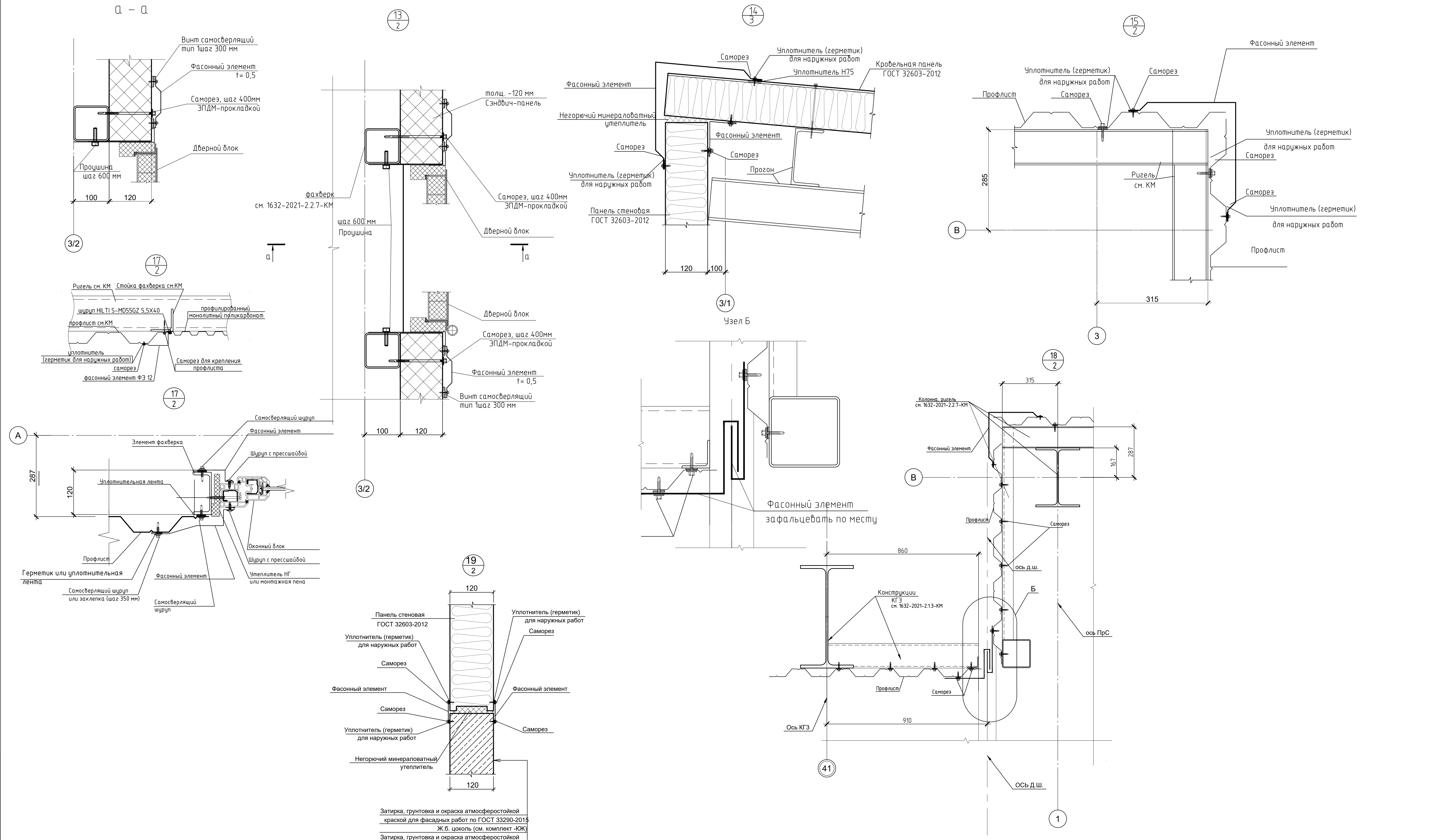
а-а



Примечания:
1. Общие указания см. лист 1.
2. Крепление кровельного профлиста к нижнему прогону осуществлять после монтажа водосточной системы.
3. Крепление фасонных элементов между собой выполнять одинарным лежащим фальцем.
4. Все узкие места, зазоры заполнить герметиком типа Сазипаст 13, ТУ 2513-118-32478306-2011 (или аналог)

						1632-2021-2.2.7-АР			
						Терминал по перебалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты терминала			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Прибодная станция	Стация	Лист	Листов
Разработал	Фатыхова						Р	5	
Гл.арх	Полетаев					Узлы, детали.	ИСТ МОРСТОЙТЕХНОЛОГИЯ		
Н.контр.	Черемухина								
Нач. отдела	Станкевич								
1632-2021-2.2.7-АР-1						Формат А1			

Согласовано					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Фатыхова				
Гл.арх	Полетаев				
И.контр.	Черёмухина				
Нач. отдела	Станкевич				



Примечания:
1. Общие указания см. лист 1.
2. Крепление кровельного профлиста к нижнему прогону осуществлять после монтажа водосточной системы.
3. Крепление фасонных элементов между собой выполнять одинарным лежащим фальцем.
4. Все узкие места, зазоры заполнить герметиком типа Сазилст 13, ТУ 2513-118-32478306-2011 (или аналог).

1632-2021-2.2.7-AP					
Терминал по перебалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты терминала					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Фатыхова				
Гл.арх	Полетаев				
И.контр.	Черёмухина				
Нач. отдела	Станкевич				
Прибодная станция				Р	6
Узлы, детали.				МОРСКОЙ ТЕХНОЛОГИЯ	