



ЕВРОХИМ

СЕВЕРО-ЗАПАД-2

УТВЕРЖДАЮ
Исполнительный директор
ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2»

С.И. Котов

« » 2025 г.

ТЕНДЕРНОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ
по монтажу внутренних систем водоснабжения и канализации по 12
зданиям в рамках инвестиционного проекта «Производство Аммиака и
Карбамида, Кингисепп»

Кингисепп
2025г.

Техническое задание.

Препамбула		Предметом настоящего тендерного задания (далее – ТЗ) является определение существенных условий и результата работ, которых необходимо добиться Участнику Тендера, в связи с выполнением работ и оказанием услуг по монтажу внутренних систем водоснабжения и канализации зданий: А11.104.2, А17.715.2, А17.717, U22.201, U27.707, U22.204, U23.301, А11.100, А11.101, U22.205, А17.707, А17.710.2 в рамках инвестиционного проекта «Производство Аммиака и Карбамида, Кингисепп». Для достижения результата работ, предусмотренного ТЗ, Участник тендера реализует своим иждивением требования, установленные ТЗ и передаст Заказчику результат работ полностью готовым и пригодным, в согласованных характеристиках, к коммерческому (функциональному) использованию по назначению с момента, в сроки и на условиях, обусловленных Договором и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Исполнитель, в случае заключения с ним Договора принимает на себя обязанности лица, осуществляющего, покупку, поставку, монтаж и пусконаладочные работы (далее – ПНР) оборудования, а также выполняет функции технического заказчика в отношении работ и услуг, выполняемых им непосредственно, или выполняемых с привлеченными им субподрядчиками в рамках заключенного Договора, и именуется далее по тексту ТЗ Исполнителем работ.
1.	Заказчик.	ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2».
2.	Место проведения работ.	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, промзона «Фосфорит», строительная площадка «Производство Аммиака-2», «Производство Карбамида».
3.	Объекты капитального строительства.	1. Здание насосной питательной воды (А11.104.2). Класс взрывопожарной и пожарной опасности: В. Степень огнестойкости: IV. Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.1. Класс конструктивной пожарной опасности: С0. Общая площадь здания (м2): 672,15. Площадь застройки (м2): 663,25. Строительный объем (м3): 5314,47. Количество этажей, в т.ч. подземных: 1. Высота (м): 11,70.

	2. Здание узла водоподготовки (A17.715.2). Класс взрывопожарной и пожарной опасности: Д. Степень огнестойкости: II. Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.1. Класс конструктивной пожарной опасности: С0. Общая площадь здания (м2): 839,00 Площадь застройки (м2): 704,53. Строительный объем (м3): 4750,75. Количество этажей, в т.ч. подземных: 1 Высота (м): 12,53. 3. Здание узла подготовки водно-гликолевой смеси (A17.717). Класс взрывопожарной и пожарной опасности: Д. Степень огнестойкости: IV. Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.1. Класс конструктивной пожарной опасности: С0. Общая площадь здания (м2): 281,55. Площадь застройки (м2): 347,50. Строительный объем (м3): 964,83. Количество этажей, в т.ч. подземных: 1 Высота (м): 7,79. 4. Сооружение градирни с насосной станцией оборотного водоснабжения (U27.707). Класс взрывопожарной и пожарной опасности: ДН/Д. Степень огнестойкости: II. Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.1. Класс конструктивной пожарной опасности: С0. Насосная: Общая площадь здания (м2): 663,9. Площадь застройки (м2): 688,9. Строительный объем (м3): 5858,0.
--	--

	Количество этажей, в т.ч. подземных: 1 Высота (м): 9,3. 5. Здание насосной аммиака высокого давления (U22.204). Класс взрывопожарной и пожарной опасности: А/АН. Степень огнестойкости: III. Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.1. Класс конструктивной пожарной опасности: С0. Общая площадь здания (м2): 616,8. Площадь застройки (м2): 550,5. Строительный объем (м3): 5852,0. Количество этажей, в т.ч. подземных: 1 Высота (м): 13,19. 6. Здание установки грануляции карбамида (U23.301). Класс взрывопожарной и пожарной опасности: В. Степень огнестойкости: II. Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.1. Класс конструктивной пожарной опасности: С0. Общая площадь здания (м2): 8242,9. Площадь застройки (м2): 2456,3. Строительный объем (м3): 71415,0. Количество этажей, в т.ч. подземных: 8 Высота (м): 70,44. 7. Сооружение установки производства расплава карбамида (U22.201). Класс взрывопожарной и пожарной опасности: В/АН. Степень огнестойкости: II. Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.1. Класс конструктивной пожарной опасности: С0. Общая площадь здания (м2): -. Площадь застройки (м2): 6089,26.
--	--

		Строительный объем (м3): -. Количество этажей, в т.ч. подземных: -. Высота (м): -. 8. Здание дожимного компрессора (A11.100). Здание дожимного компрессора – отдельно стоящее одноэтажное отапливаемое здание, простой прямоугольной формы в плане размерами в крайних осях 1-5/А-Д – 23,0х15,0 м. Максимальная наружная высота здания – 13,855 м. Общая площадь здания – 373,72 кв.м; Строительный объем – 4318,36 куб.м. Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – А; Степень огнестойкости – IV; Класс конструктивной пожарной опасности – С0; Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1. 9. Здание компрессорной (A11.101). Здание компрессорной отдельно стоящее двухэтажное, отапливаемое, «Г» - образной формы в плане, с размерами в разбивочных осях А-М/1-11 - 41,5х66,5 м. Состоит из 4-х сблокированных объемов разной высоты: в осях 1-11/А-Д с высотой конька кровли относительно ур.з. 29,75 м; в осях 1-8/Д-Е - 11,65 м; 8-11/ Е-М с высотой 14,90 м и объема в осях М-Н расположенного между осей 4-5 с высотой 5,075 м. Здание компрессорной включает в свой состав следующие помещения: - компрессорную - кат. А, класс пожароопасной зоны 2а, категория взрывопожарных опасных смесей IIА/IIС-1. Размещена в осях 1-11/А-Д на отм. +100.000 и +112,630 на которой на монолитных ж/б площадках располагаются установки компрессора (отметка самих железобетонных площадок от уровня чистого пола +112,600 м); общая высота 26,7 м. В уровне первого этажа в осях Е-М/8-11 на отм. +105,030м размещается открытая площадка с технологическим оборудованием, расположенным на собственных фундаментах. – ПВК – кат. Д; размещена в разбивочных осях 8-11/ Е-М, находится на отм. +112.630м; высота помещения 4,535 м; – помещение установки автоматического пожаротушения – кат. Д; размещено на отм. +100.000 м в осях М-Н между осей 4-5; высота помещения 4,375 м; - встроенное помещение санузла в осях 7-8/К-Е не категорируется. Здание для обслуживания оборудования компрессии, оборудовано двумя мостовыми кранами г.п. 47 т и 20/5 т, а также подвесным оборудованием различной грузоподъемности. Постоянные рабочие места в здании компрессорной отсутствуют. Общая площадь здания – 5624,7 кв. м; Строительный объём – 54549,4 куб. м; Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – А; Степень огнестойкости – II; Класс конструктивной пожарной опасности С0; Класс функциональной пожарной опасности Ф5.1. 10. Здание компрессоров (U22.205). Здание компрессоров отдельно-стоящее, одноэтажное. Здание сложной в плане формы в плане с габаритными размерами 31,0х51,1 м. Максимальная наружная высота 27,92 м. Высота помещений в свету 9,97
--	--	--

		м, 22,0 м. Отметка уровня пола +100,200 м, отметка уровня земли +100,000 м. Общая площадь здания – 1526,0 кв. м; Строительный объем – 32 553 куб. м; Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – В; Степень огнестойкости – II; Класс конструктивной пожарной опасности С0; Класс функциональной пожарной опасности Ф5.1. 11. Сооружение градирни с насосной станцией (А17.707). Класс взрывопожарной и пожарной опасности: ДН/Д. Степень огнестойкости: II. Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.1. Класс конструктивной пожарной опасности: С0. Общая площадь здания (м²): 819,13. Площадь застройки (м²): 1167,7 (насосная), 2769,0 (градирня). Строительный объем (м³): 6055,1 (3910,5 – подземная часть). Количество этажей, в т.ч. подземных: 1. Высота (м): 9,91. 12. Здание азотной установки и узла деминерализованной воды (А17.710.2). Класс взрывопожарной и пожарной опасности: В. Степень огнестойкости: III. Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.1. Класс конструктивной пожарной опасности: С0. Общая площадь здания (м²): 572,4. Площадь застройки (м²): 2137,70. Строительный объем (м³): 6334,61. Количество этажей, в т.ч. подземных: 1. Высота (м): 12,95.
4.	Вид строительства.	Новое строительство.
5.	Перечень выполняемых работ.	Поставка оборудования и материалов, строительно-монтажные работы и испытания в объеме Приложения №6 по шифрам.

	1. Здание насосной станции питательной воды A11.104.2: 1.1. E230-0001-8000633006-РД-01-10.01.160-ВК «Водоснабжение и канализация». 2. Здание узла водоподготовки №2 A17.715.2: 2.1. E230-0001-8000633006-РД-01-03.04.010-ВК «Водоснабжение и канализация». 3. Здание установки подготовки водно-гликолевой смеси A17.717: 3.1. E230-0001-8000633006-РД-01-10.01.021-ВК «Водоснабжение и канализация. Внутренние системы водоотведения». 4. Здание насосной карбамида высокого давления U22.204: 4.1. E230-0001-8000633006-РД-01-10.04.010-ВК «Водоснабжение и канализация». 5. Сооружение градирни с насосной станцией оборотного водоснабжения U27.707: 5.1. E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.130-ВК «Водоснабжение, канализация». 6. Здание установки грануляции карбамида (U23.301). 6.1. E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.100-ВК «Внутренние системы водоснабжения и канализации». 7. Сооружение установки производства расплава карбамида (U22.201). 7.1. E230-0001-8000633006-РД-01-10.04.030-ВК «Водоснабжение и канализация». 8. Градирня с насосной станцией A17.707: 8.1. E230-0001-8000626652-РД-01-10.01.161-ВК «Внутренние системы водоснабжения и канализации». 9. Азотная установка и узел деминерализованной воды A17.710.2: 9.1. E230-0001-8000571851-РД-01-10.20.010-ВК «Водоснабжения, канализация». 10. Здание дожимного компрессора A11.100: 10.1 E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ВК «Внутренние системы водоснабжения и канализации». 11. Здание компрессорной A11.101: 11.1. E230-0001-8000626652-РД-01-10.01.010-ВК «Внутренние системы водоснабжения и канализации». 12. По зданию U22.205 «Здание компрессорной»:
--	---

		12.1. E230-0001-8000633006-РД-01-10.04.020-ВК «Водоснабжение и канализация». Объем поставляемых Исполнителем оборудования, изделий и материалов (далее – ТМЦ) не ограничивается вышеуказанной документацией и может быть скорректирован в процессе работ в целях исполнения Предмета Договора. Все поставленные Исполнителем ТМЦ, сверх указанных в спецификациях рабочей документации (Приложение №6), оплачиваются Заказчиком в рамках дополнительных соглашений к Договору.		
6.	Требования к разрабатываемой документации.	1. Исполнителем разрабатывается проект производства работ (далее – ППР) на все здания (единый), включая технологические карты (далее - ТК), графики и схемы. 1.1. ППР разрабатывается согласно нормативной документации, по рабочим чертежам и на основе проекта организации строительства (далее – ПОС) (Приложение №6). 1.2. Нормативной базой для разработки ППР являются СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СТО Нострой 2.33.51-2011 «Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ» и прочие нормативно-технические документы, относящиеся к организации строительства. 2. Исполнителем разрабатывается календарный план работ по каждому зданию. При составлении календарных планов учитывать технологическую последовательность работ. На основании согласованного календарного плана, Исполнителем определяется потребность в материальных ресурсах и предоставляется график поставки МТР на площадку. 3. Для учета выполнения строительно-монтажных работ Исполнитель обязан вести, и, по требованию представителя Заказчика, предоставлять: 3.1. «Общий журнал работ» по форме, введенной Приказом Минстроя РФ №1026/пр. от 01.09.2023 (далее – ОЖР). Форма ведения ОЖР в процессе строительства определяется Исполнителем работ; 3.2. Журнал учета выполненных работ по форме «КС-6а». 4. По завершении работ Исполнитель обязан предоставить исполнительную документацию с паспортами, сертификатами соответствия, лицензиями и инструкциями по эксплуатации на установленное оборудование, в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 16.05.2023 №344/пр.		
7.	Состав объектов.	A11.104.2 «Здание насосной станции питательной воды»	K15, K16, K17	Установка трапов и ревизий-прочисток.

		A17.715.2 «Здание узла водоподготовки №2»	B1.1.	В полном объеме согласно Приложения №6.
			K2	Установка трапов и ревизий-прочисток.
			K15	Установка трапов и ревизий-прочисток.
		A17.717 «Здание установки подготовки водно-гликолевой смеси»	K2	1. Установка трапов и ревизий-прочисток. 2. Устройство водосточной системы.
			K16, K17	Установка трапов и ревизий-прочисток.
		U22.204 «Здание насосной карбамида высокого давления»	K2	Установка трапов и ревизий-прочисток.
			K43	Установка трапов и ревизий-прочисток.
		U27.707 «Сооружение градирни с насосной станцией обратного водоснабжения»	B1, B1.1, T3	В полном объеме согласно Приложения №6.
			K1	В полном объеме согласно Приложения №6.
		U23.301 «Здание установки грануляции карбамида»	B1, B1.1	В полном объеме согласно Приложения №6.
			K3	В полном объеме согласно Приложения №6.
		U22.201 «Сооружение	B1, B1.1	В полном объеме согласно Приложения №6.

		установки производства расплава карбамида»	K2, K13	Установка трапов и ревизий-прочисток.
		A17.707 «Градирня с насосной станцией»	B1, B1.1, B3, T3	В полном объеме согласно Приложения №6.
			K1, K45	Установка трапов и ревизий-прочисток.
		A17.710.2 «Азотная установка и узел деминерализован ной воды»	B1, B1.1, B1.2	В полном объеме согласно Приложения №6.
			K15, K16, K17, K18	K17: монтаж трубы Ду32 от колодца K5 до дождеприемника Д6.
		A11.100 «Здание дожимного компрессора»	K3, K3.1	В полном объеме согласно Приложения №6.
			B2	В полном объеме согласно Приложения №6.
		A11.101 «Здание компрессорной»	B1, B1.1, T3	В объеме согласно Приложения №6, за исключением участка в монолитной плите.
			K1, K3	В объеме согласно Приложения №6, за исключением участка в монолитной плите.
		U22.205 «Здание компрессоров» «Карбамид»	K2, K17	Установка трапов и ревизий-прочисток.
8.	Исходные данные.	Проектная, рабочая и сметная документация, в объеме Приложения №6 к настоящему ТЗ. Исполнитель, обязан подписать соглашение о конфиденциальности и		

		использовать полученную документацию, только для целей данного ТЗ и не разглашать и/или распространять данную документацию третьим лицам.
9.	Состав и содержание работ.	1. Провести входной контроль рабочей документации. 2. Разработать и направить Заказчику календарный график производства строительных работ, проект производства работ. График работ должен учитывать график поставки оборудования, поставляемого Заказчиком. 3. В конце каждой календарной недели и каждого месяца направлять Заказчику отчет о проделанной работе, планы на следующую неделю, а также месячно-суточные графики (МСГ). 4. Поставить оборудование, материалы, изделия и выполнить строительно-монтажные работы в объеме рабочей документации (Приложение № 6) и ТЗ. 5. Для контроля качества работ Исполнитель обязан сформировать службу строительного контроля. Строительный контроль осуществляется Исполнителем работ согласно требований п. 9.1 СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; Исполнитель работ выступает в качестве технического заказчика. При этом, Заказчик вправе осуществить дублирующий контроль за качеством работ, как посредством собственных специалистов, так и с привлечением специализированной организации. Требования представителя строительного контроля Заказчика являются обязательными к исполнению, в том случае, если они не противоречат действующему законодательству Российской Федерации и утверждённой рабочей документации (Приложение №6). Вызов представителя строительного контроля Заказчика на объект для предоставления результата работ осуществляется в срок не позднее 1 (одного) дня до даты приемки. 6. Выполнить пусконаладочные работы (далее – ПНР), испытания и комплексное опробование. К ПНР относятся, в том числе, комплекс работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования. Испытания отдельных машин, механизмов и агрегатов проводится с целью подготовки оборудования к приемке рабочей комиссией для комплексного опробования. Под комплексным опробованием Заказчик понимает период, включающий пуско-наладочные работы, выполняемые после приемки оборудования рабочей комиссией для комплексного опробования, и проведение самого комплексного опробования до приемки объекта в эксплуатацию. Состав рабочей комиссии определяет Исполнитель, утверждает Заказчик.

		В объемы ПНР Исполнителя входят, в том числе, ранее смонтированные инженерные системы (испытания, разработка документации). 7. Сформировать и передать Заказчику комплекты исполнительной документации для последующей эксплуатации. Под исполнительной документацией Заказчик понимает комплект текстовых и графических материалов, отражающих фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объекта капитального строительства и его элементов в процессе строительства: - Журналы (Общий журнал работ, журнал входного контроля материалов); - Исполнительные схемы (ХГВС, канализация); - Акты освидетельствования скрытых работ; - Акты приемки и испытаний; - Сварочные документы; - Сертификаты и паспорта качества на применяемые материалы и оборудование, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения и т.д. Состав исполнительной документации приведен в Приложении №1 Приказа Минстроя РФ от 16.05.2023 №344/пр., Приложении Б СП 48.13330.2019.
11.	Основные требования к строительно-монтажным работам, управлению строительством и ПНР.	1. Соединение оцинкованных стальных труб выполнять на гравлочных соединениях. 2. Трубопроводы и их узлы крепить на фиксирующие или скользящие опоры (подвесы, траверсы, консоли). Применяемое решение должны быть комплексной поставкой, включая хомуты и зажимы, анкера, крепления к стали/бетону. Материал – оцинкованная сталь. 3. При установке запорной и регулирующей арматуры, ревизий, должен быть обеспечен свободный доступ для их обслуживания. 4. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок должны проходить в стальных гильзах таким образом, чтобы оставалась возможность их свободного осевого перемещения. 5. В качестве изолирующего материала в узлах прохода применять терморасширяющиеся материалы. 6. Монтаж внутренних санитарно-технических систем выполнять согласно СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий». 7. Системы отопления, теплоснабжения, внутреннего холодного и горячего водоснабжения, систем холодоснабжения и канализации по окончанию монтажа необходимо промывать водой до тех пор, пока, в воде на выходе из системы не останется механических взвесей, вода не станет прозрачной.

		8. Гидростатическое испытание трубопроводов при скрытой прокладке выполнить до их закрытия, с составлением акта освидетельствования скрытых работ по форме Приложения «Б» СП 73.13330.2016. Испытания проводятся в течении 10 минут давлением равным 1,5 избыточного рабочего давления. Система считается выдержавшей испытания если падение давления составило менее 0,05 МПа, визуально не обнаружено капель воды на соединениях трубопроводов и арматуры. 9. Индивидуальные испытания смонтированного оборудования проводятся согласно требований заводов-изготовителей или их официальных представителей, с составлением акта по форме Приложения «Д» СП 73.13330.2016. 10. Для сварочных работ допускаются сварщики, имеющие удостоверение НАКС. Сведения, обязательные к включению в тендерное предложение: наличие сварщиков, аттестованных НАКС по I-III уровням. Аттестованные на проведение сварки аргоном. В составе бригады сварщиков должно быть не менее 3 (трех) аттестованных. 11. В процессе выполнения работ предусмотреть защитные укрытия для ранее выполненных работ (защиту напольных покрытий, дверей, окон, стен, потолков и т.п.). 12. Если для выполнение инженерных систем требуется разборка потолочных и напольных покрытий, подрядчик собственными силами разбирает и после выполнения всех работ восстанавливает напольные и потолочные покрытия. 13. Если для прохода коммуникации требуется устройство проходок/отверстий, подрядчик собственными силами выполняет работы по устройству необходимых отверстий с последующей заделкой. Тип заделки проходки согласуется с проектной организацией и выполняется в соответствии с проектным решением.
12.	Комплектность и требования к поставке оборудования, изделий и материалов.	1. Все поставляемые ТМЦ Исполнителем (оборудование, изделия и материалы (включая трубопроводы)) должны сопровождаться соответствующими сертификатами и паспортами, выданными в соответствии с законодательством РФ. Документы, подтверждающие качество товара, поставляемого Заказчиком, предоставляются Заказчиком. 2. ТМЦ, а также их компоненты, должны быть новыми (дата изготовления – не ранее 01.01.2025), не бывшими в употреблении, не восстановленными. 3. Поставляемое оборудование и материалы должны иметь количественные и качественные показатели в соответствии со спецификациями рабочей документации (Приложение №6). Исполнитель проводит самостоятельный входной контроль оборудования, поставляемого Заказчиком, пол результатам которого принимает в монтаж у Заказчика это оборудование. После подписания «Акта приема-передачи оборудования в монтаж», поставленного Заказчиком, все дальнейшие мероприятия и процессы, связанные с монтажом, испытанием и вводом в эксплуатацию этого оборудования выполняются Исполнителем.

	При наличии замечаний к внешнему виду и комплектности оборудования поставки Заказчика, Исполнитель обязан отразить это в двухстороннем акте, отказавшись от приемки оборудования в монтаж. После подписания Акта приемки последующие претензии Исполнителя к Заказчику по качеству и количеству поставленного оборудования будут рассматриваться Заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4. ТМЦ должны поставляться совместно с паспортами, техническими паспортами, инструкциями по эксплуатации, сертификатами соответствия, техническими брошюрами, с указанием сроков гарантийного обслуживания и адресов, сертифицированных на проведение такого обслуживания центров в пределах региона поставки. 5. Поставляемые ТМЦ должны соответствовать действующим стандартам и нормам по пожарной, санитарной и электрической безопасности, а также электромагнитной совместимости, в соответствии с номенклатурой продукции, в отношении которой законодательными актами РФ предусмотрена обязательная сертификация, с документальным подтверждением при выполнении работ в объеме настоящего ТЗ. 6. Гарантийное обслуживание и ремонт (при необходимости – замена) оборудования и материалов, в пределах гарантийных сроков, осуществляется Исполнителем за свой счет. Гарантийные обязательства на оборудование. Поставляемое Заказчиком, переходят к Исполнителю в момент подписания «Акта приема-передачи оборудования в монтаж». 7. Замена ТМЦ на аналог или эквивалент, если такое допускается рабочей документацией (Приложение №6), предварительно согласовывается Исполнителем с Заказчиком. В таком случае Исполнитель обязан обосновать необходимость замены. Заказчик вправе отказать в замене ТМЦ, если сочтет обоснование Исполнителя недостаточным. 8. Все поставляемое оборудование должно соответствовать требованиям энергетической эффективности, пожарной и безопасности. Соответствие подтверждается паспортами, сертификатами, протоколами испытаний и прочими документами, включаемыми в состав исполнительной документации. 9. Входной контроль поставляемых ТМЦ проводится в присутствии представителя Заказчика. Акты входного контроля включаются Исполнителем в состав исполнительной документации. Исполнитель вправе присутствовать при входном контроле Заказчиком оборудования, относящимся к поставке последнего. 10. Под входным контролем Заказчик понимает проверку соответствия продукции номенклатуре, приведенной в рабочей документации (Приложение №6), со вскрытием тары и упаковки. 11. Транспортировку и хранение ТМЦ осуществляет Исполнитель, в соответствии с требованиями технической документации оных. В том числе, оборудования поставки Заказчика, после подписания «Акта
--	--

		приема-передачи оборудования в монтаж».
13.	Требования к процедурам закупок.	Исполнитель, должен представить в объеме тендерного предложения: – референции реализации схожих проектов (строительство производственных зданий, монтаж вентиляционного оборудования, реконструкция и модернизация опасных производственных объектов, ПНР вентиляционного оборудования); – штатное расписание собственного персонала; – список постоянно действующих субпоставщиков; – указав отдельно стоимость: строительных работ, покупки оборудования и материалов, монтажных работ, ПНР и испытаний; – предоставить предварительный график мобилизации персонала и строительной техники, с указанием времени нахождения на площадке; – график реализации проекта с детализацией по всем крупным этапам (график должен быть максимально «параллельным», т.е. процессы поставки оборудования, изделий, материалов и выполнения строительно-монтажных работ должны проводиться одновременно); – предоставить укрупненный сметный расчет стоимости работ.
14.	Особые условия строительства.	Промышленная площадка действующего опасного производственного объекта. Режим работы предприятия – круглосуточный, круглогодичный.
15.	Дополнительные требования.	1. Для своевременного ввода объекта в эксплуатацию Исполнитель от лица Заказчика обеспечивает получение необходимых согласований и разрешений в соответствующих контролирующих органах и других требуемых организациях (не входящих в объем Подрядчика). 2. До заключения договоров поставки материалов Исполнитель обязан предоставить Заказчику перечень участников тендеров, и Технические предложения поставщиков короткого списка для проведения оценки, и утверждения. 3. Согласование перевозок крупногабаритных и тяжеловесных грузов по дорогам общего назначения с ГИБДД и ООО «ПГ «Фосфорит», внутри периметра ООО «ПГ Фосфорит», если это применимо, в зоне ответственности Исполнителя. 4. Устройство временных инженерных сетей и установка подключающих устройств для подачи электроэнергии, воды, пара, от точек подключения до жилого городка строителей, строительной базы (штаба строительства) и зданий, входящих в объемы работ настоящего ТЗ находится в зоне ответственности Исполнителя. 5. Сооружение складских и монтажных площадок, в зоне ответственности Исполнителя (при необходимости). 6. Исполнитель должен иметь допуск СРО, свидетельства об аттестации технологии сварки и сварочного оборудования, аттестованную

	лаборатории неразрушающего контроля сварных соединений и изоляции, аттестованный персонал, согласно требований Ростехнадзора РФ. 7. Размещение персонала на площадке и обеспечение его всем необходимым – входит в объем работ Исполнителя. 8. Материалы приобретаются и доставляются на промышленную площадку Исполнителем. 9. Грузоподъемные механизмы и иная необходимая техника обеспечиваются Исполнителем. 10. Все используемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты и разрешения. 11. СМР выполнять силами организаций, имеющих соответствующие допуски, материально-техническую базу, подготовленный персонал и опыт выполнения соответствующих работ. Перечень привлекаемых для строительства подрядных организаций согласовать с Заказчиком. 12. Испытания инженерных систем провести согласно требованиям СП 73.13330.2016 и СП 48.13330.2019. 13. Все скрытые работы в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 проводить в присутствии представителей строительного контроля. 14. Исполнитель организует места накопления отходов, обеспечивает заключение Договоров со специализированными компаниями по обращению с отходами, ведет журнал движения отходов. 15. Исполнитель самостоятельно осуществляет постановку строящегося объекта на государственный учет объектов негативного воздействия на окружающую среду (ОНВОС). 16. Исполнитель разрабатывает пакет экологической документации, соответствующий требованиям природоохранного законодательства, в зависимости от срока строительства объекта: – III категория ОНВОС (при длительности строительства более 6 месяцев); – IV категория (при длительности строительства 6 месяцев и менее). 17. Исполнитель в случае присвоения объекту III категории ОНВОС разрабатывает документацию по охране атмосферного воздуха (отчет по инвентаризации источников и выбросов загрязняющих веществ (ЗВ), расчет рассеивания ЗВ и мероприятия на период неблагоприятных метеорологических условий), программу производственного экологического контроля. 18. Исполнитель осуществляет постоянный контроль (IV уровня) соблюдения на строительном объекте требований по охране окружающей среды (ООС) и экологической безопасности в области обращения с отходами, стоками, опасными материалами (в том числе нефтепродуктами), охраны атмосферного воздуха (за выбросами от стационарных и передвижных источников). 19. Исполнитель самостоятельно ведет, разрабатывает и предоставляет
--	---

		в надзорные природоохранные органы отчетность по ООС согласно категории объекта ОНВОС, осуществляет экологические платежи. 20. Исполнитель предоставляет Заказчику экологическую документацию, сформированную, согласованную (при необходимости) и переданную в надзорные природоохранные органы по объекту НВОС. 21. Провести ПНР в соответствии с требованиями действующей нормативной документации и рабочей документации, переданной Заказчиком Исполнителю в объеме Приложения № 6.
16.	Сроки выполнения работ.	Начало (плановое): 01.09.2025. Окончание: 31.03.2026 г.
17.	Требования к исполнительной документации.	1. Исполнительная документации на выполненные работы в окончательном виде передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, и в 1 (одном) в электронном виде, на цифровом носителе (USB-флеш-накопитель (далее - флешка)). В составе исполнительной передается документация на оборудование. 2. Исполнительная документация передается Заказчику не позднее 14-ти календарных дней после освидетельствования выполненных работ (этапа работ), в бумажном виде и сканированном на флешке. Исполнитель самостоятельно ведет, и ежемесячно передает Заказчику, Реестр сданной исполнительной документации за отчетный период строительства, а также планы на следующий отчетный период. 3. Вся исполнительная документация должна быть оформлена на русском языке, включая сертификаты и паспорта на оборудование. 4. В бумажном виде исполнительная документация собирается в твердые папки. 5. Состав и порядок ведения исполнительной документации определяется Приказом Минстроя РФ от 16.05.2023 №344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», а также другими нормативными документами (Приказом Минстроя РФ от 02.12.2022 №1026/пр, СП 72.13330.2016, СП 71.13330.2017, СП 68.13330.2017, СП 76.13330.2016, СП 48.13330.2019, Инструкции по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам И 1.13-07).

2.2.1. Предлагаемая Участником тендера цена Договора должна быть самостоятельно определена им по результатам собственного изучения Объекта, условий производства работ и прилагаемых документов.

а. Гарантийный срок

і. На Работы, выполненные Участником тендера, равно как и третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ и услуг, устанавливается общий

гарантийный срок 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору в полном объеме.

b. Особые условия выполнения Работ.

- ii. Работы, связанные с строительно-монтажными (СМР) и пуско-наладочными работами (ПНР), выполняются в условиях действующего производства АО «ЕвроХим-Северо-Запад» и ООО «ПГ «Фосфорит»: цехов Аммиак, Аммофос, ЭФК, ПСК, включенных в государственный реестр опасных производственных объектов, и в соответствии с реестром существенных опасностей по АО «ЕвроХим - Северо-Запад» и ООО «ПГ «Фосфорит».
- iii. Необходимо обеспечить соблюдение существующих требований, норм и правил в соответствии с действующими стандартами Заказчика и Законодательством РФ в области обеспечения промышленной безопасности. Необходимая техническая документация разрабатывается в соответствии с действующими в РФ нормами и правилами.
- iv. Не оставлять не огороженными места при производстве СМР и ПНР по окончании рабочей смены.
- v. По завершению работ Исполнитель передает всю необходимую документацию, включая сертификаты качества и разрешения на примененные материалы.
- vi. При производстве СМР и ПНР не загромождать технологические проёмы, проходы и проезды.
- vii. Места производства СМР и ПНР содержать в чистоте, уборку мусора производить ежедневно.