



ЕВРОХИМ

СЕВЕРО-ЗАПАД-2

УТВЕРЖДАЮ
Исполнительный директор
ООО «Еврохим Северо-Запад-2»

С.И. Котов

к _____ 2025 г.

ТЕНДЕРНОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ
по монтажу систем вентиляции, отопления и кондиционирования
воздуха зданий А11.100, А11.101, А11.104.2, А17.707, А17.710.2,
А17.715.2, А17.717, U22.201, U22.204, U22.205, U23.301, U24.401,
U24.402.2, U27.707 в рамках инвестиционного проекта «Производство
Аммиака и Карбамида, Кингисепп»

Кингисепп
2025г.

Техническое задание

Препамбула		Предметом настоящего тендерного задания (далее – ТЗ) является определение существенных условий и результата работ, которых необходимо добиться Участнику Тендера, в связи с выполнением работ и оказанием услуг на выполнение комплекса работ по монтажу систем вентиляции, отопления и кондиционирования воздуха зданий А11.100, А11.101, А11.104.2, А17.707, А17.710.2, А17.715.2, А17.717, U22.201, U22.204, U22.205, U23.301, U24.401, U24.402.2, U27.707 в рамках инвестиционного проекта «Производство Аммиака и Карбамида Кингисепп». Для достижения результата работ, предусмотренного ТЗ, Участник тендера реализует своим иждивением требования, установленные ТЗ и передаст Заказчику результат работ полностью готовым и пригодным, в согласованных характеристиках, к коммерческому (функциональному) использованию по назначению с момента, в сроки и на условиях, обусловленных Договором и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Исполнитель, в случае заключения с ним Договора принимает на себя обязанности лица, осуществляющего, покупку, поставку (за исключением указанной в разделительной ведомости (раздел 5.1. настоящего ТЗ)), монтаж и пусконаладочные работы (далее – ПНР) оборудования, а также выполняет функции технического заказчика в отношении работ и услуг, выполняемых им непосредственно, или выполняемых с привлеченными им субподрядчиками в рамках заключенного Договора, и именуется далее по тексту ТЗ Исполнителем работ.
1.	Заказчик.	ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2».
2.	Место проведения работ.	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, промзона «Фосфорит», строительная площадка «Производство Аммиака-2», «Производство Карбамида».
3.	Объекты капитального строительства.	1. Здание дожимного компрессора (А11.100). Здание дожимного компрессора – отдельно стоящее одноэтажное отапливаемое здание, простой прямоугольной формы в плане размерами в крайних осях 1-5/А-Д – 23,0х15,0 м. Максимальная наружная высота здания – 13,855 м. Общая площадь здания – 373,72 кв.м; Строительный объем – 4318,36 куб.м. Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – А; Степень огнестойкости – IV; Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

	Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1. 2. Здание компрессорной (А11.101). Здание компрессорной отдельно стоящее двухэтажное, отапливаемое, «Г» - образной формы в плане, с размерами в разбивочных осях А-М/1-11 - 41,5х66,5 м. Состоит из 4-х заблокированных объемов разной высоты: в осях 1-11/А-Ж с высотой конька кровли относительно ур.з. 29,75 м; в осях 1-8/Ж-Л - 11,65 м; 8-11/ Ж-Л с высотой 14,90 м и объема в осях Л-М расположенного между осей 4-5 с высотой 5,075 м. Здание компрессорной включает в свой состав следующие помещения: - компрессорную - кат. А, класс пожароопасной зоны 2а, категория взрывопожарных опасных смесей IIА/IIС-1. Размещена в осях 1-11/А-Ж на отм. +100.000 и +112,630 на которой на монолитных ж/б площадках располагаются установки компрессора (отметка самих железобетонных площадок от уровня чистого пола +112,600 м); общая высота 26,7 м. В уровне первого этажа в осях Ж-Л/8-11 на отм. +105,030м размещается открытая площадка с технологическим оборудованием, расположенным на собственных фундаментах. – ПВК – кат. Д; размещена в разбивочных осях 8-11/ Ж-Л, находится на отм. +112.630м; высота помещения 4,535 м; – помещение установки автоматического пожаротушения – кат. Д; размещено на отм. +100.000 м в осях Л-М между осей 4-5; высота помещения 4,375 м; - встроенное помещение санузла в осях 7-8/К-Л не категоризируется. Здание для обслуживания оборудования компрессии, оборудовано двумя мостовыми кранами г.п. 47 т и 20/5 т, а также подвесным оборудованием различной грузоподъемности. Постоянные рабочие места в здании компрессорной отсутствуют. Общая площадь здания – 5624,7 кв. м; Строительный объем – 54549,4 куб. м; Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – А; Степень огнестойкости – II; Класс конструктивной пожарной опасности С0; Класс функциональной пожарной опасности Ф5.1. 3. Здание насосной питательной воды (А11.104.2). Класс взрывопожарной и пожарной опасности: В. Степень огнестойкости: IV. Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.1.
--	---

	Класс конструктивной пожарной опасности: С0. Общая площадь здания (м2): 672,15. Площадь застройки (м2): 663,25. Строительный объем (м3): 5314,47. Количество этажей, в т.ч. подземных: 1. Высота (м): 11,70. 4. Сооружение градирни с насосной станцией (A17.707). Класс взрывопожарной и пожарной опасности: ДН/Д. Степень огнестойкости: II. Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.1. Класс конструктивной пожарной опасности: С0. Общая площадь здания (м2): 819,13. Площадь застройки (м2): 1167,7 (насосная), 2769,0 (градирня). Строительный объем (м3): 6055,1 (3910,5 – подземная часть). Количество этажей, в т.ч. подземных: 1. Высота (м): 9,91. 5. Здание азотной установки и узла деминерализованной воды (A17.710.2). Класс взрывопожарной и пожарной опасности: В. Степень огнестойкости: III. Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.1. Класс конструктивной пожарной опасности: С0. Общая площадь здания (м2): 572,4. Площадь застройки (м2): 2137,70. Строительный объем (м3): 6334,61. Количество этажей, в т.ч. подземных: 1. Высота (м): 12,95. 6. Здание узла водоподготовки (A17.715.2). Класс взрывопожарной и пожарной опасности: Д. Степень огнестойкости: II.
--	---

	Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.1. Класс конструктивной пожарной опасности: С0. Общая площадь здания (м2): 839,00 Площадь застройки (м2): 704,53. Строительный объем (м3): 4750,75. Количество этажей, в т.ч. подземных: 1 Высота (м): 12,53. 7. Здание узла подготовки водно-гликолевой смеси (А17.717). Класс взрывопожарной и пожарной опасности: Д. Степень огнестойкости: IV. Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.1. Класс конструктивной пожарной опасности: С0. Общая площадь здания (м2): 281,55. Площадь застройки (м2): 347,50. Строительный объем (м3): 964,83. Количество этажей, в т.ч. подземных: 1 Высота (м): 7,79. 8. Сооружение установки производства расплава карбамида (U22.201). Класс взрывопожарной и пожарной опасности: В/АН. Степень огнестойкости: II. Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.1. Класс конструктивной пожарной опасности: С0. Общая площадь здания (м2): -. Площадь застройки (м2): 6089,26. Строительный объем (м3): -. Количество этажей, в т.ч. подземных: -. Высота (м): -. 9. Здание насосной аммиака высокого давления (U22.204). Класс взрывопожарной и пожарной опасности: А/АН.
--	---

	Степень огнестойкости: III. Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.1. Класс конструктивной пожарной опасности: С0. Общая площадь здания (м2): 616,8. Площадь застройки (м2): 550,5. Строительный объем (м3): 5852,0. Количество этажей, в т.ч. подземных: 1 Высота (м): 13,19. 10. Здание компрессоров (U22.205). Здание компрессоров отдельно-стоящее, одноэтажное. Здание сложной в плане формы в плане с габаритными размерами 31,0x51,1 м. Максимальная наружная высота 27,92 м. Высота помещений в свету 9,97 м, 22,0 м. Отметка уровня пола +100,200 м, отметка уровня земли +100,000 м. Общая площадь здания – 1526,0 кв. м; Строительный объем – 32 553 куб. м; Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – В; Степень огнестойкости – II; Класс конструктивной пожарной опасности С0; Класс функциональной пожарной опасности Ф5.1. 11. Здание установки грануляции карбамида (U23.301). Класс взрывопожарной и пожарной опасности: В. Степень огнестойкости: II. Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.1. Класс конструктивной пожарной опасности: С0. Общая площадь здания (м2): 8242,9. Площадь застройки (м2): 2456,3. Строительный объем (м3): 71415,0. Количество этажей, в т.ч. подземных: 8
--	--

	Высота (м): 70,44. 12. Здание склада карбамида (U24.401). Класс взрывопожарной и пожарной опасности: Д. Степень огнестойкости: IV. Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.2. Класс конструктивной пожарной опасности: С0. Общая площадь здания (м2): 14959,2. Площадь застройки (м2): 15108,1. Строительный объем (м3): 309615. Количество этажей, в т.ч. подземных: 1 Высота (м): 33,40. 13. Сооружение узла отгрузки карбамида (U24.402.2). Класс взрывопожарной и пожарной опасности: В/ВН. Степень огнестойкости: -. Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.1. Класс конструктивной пожарной опасности: С0. Общая площадь здания (м2): -. Площадь застройки (м2): 2312,6. Строительный объем (м3): -. Количество этажей, в т.ч. подземных: -. Высота (м): -. 14. Сооружение градирни с насосной станцией оборотного водоснабжения (U27.707). Класс взрывопожарной и пожарной опасности: ДН/Д. Степень огнестойкости: II. Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.1. Класс конструктивной пожарной опасности: С0. Насосная: Общая площадь здания (м2): 663,9. Площадь застройки (м2): 688,9.
--	---

		Строительный объем (м3): 5858,0. Количество этажей, в т.ч. подземных: 1 Высота (м): 9,3.
4.	Вид строительства.	Новое строительство.
5.	Перечень выполняемых работ.	Поставка оборудования (за исключением указанного в разделе 5.1 «Разделительная ведомость поставки основного оборудования» - поставка Заказчика) и материалов, строительно-монтажные работы и испытания в объеме Приложения №6 по шифрам. Оборудование и материалы, указанные в спецификациях рабочей документации по зданиям (Приложение №6) в столбце «Примечание» как поставка Заказчика (Поставляется Заказчиком), не учитываются в разделительной ведомости поставки основного оборудования (раздел 5.1 настоящего ТЗ), но подразумеваются как материалы и оборудование, поставляемые Заказчиком сверх этой разделительной ведомости. 1. Здание дожимного компрессора A11.100: E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ОВ «Отопление, вентиляция и кондиционирование». 2. Здание компрессорной A11.101: E230-0001-8000626652-РД-01-10.01.010-ОВ «Отопление, вентиляция»; 3. Здание насосной станции питательной воды A11.104.2: E230-0001-8000633006-РД-01-10.01.160-ОВ1 «Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха». E230-0001-8000633006-РД-01-10.01.160-ОВ2 «Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Система отопления». 4. Градирня с насосной станцией A17.707: E230-0001-8000626652-РД-01-10.01.161-ОВ «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; 5. Азотная установка и узел деминерализованной воды A17.710.2: E230-0001-8000571851-РД-01-10.20.010-ОВ «Отопление, вентиляция»; 6. Здание узла водоподготовки №2 A17.715.2: E230-0001-8000633006-РД-01-03.04.010-ОВ1 «Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха»; E230-0001-8000633006-РД-01-03.04.010-ОВ2 «Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Система отопления»; 7. Здание установки подготовки водно-гликолевой смеси A17.717:

	E230-0001-8000633006-РД-01-10.01.021-ОВ1 «Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Вентиляция»; E230-0001-8000633006-РД-01-10.01.021-ОВ2 «Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Система отопления»; 8. Сооружение установки производства расплава карбамида U22.201: E230-0001-8000633006-РД-01-10.04.030-ОВ1 «Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Вентиляция». E230-0001-8000633006-РД-01-10.04.030-ОВ2 «Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Система отопления и теплоснабжения». 9. Здание насосной карбамида высокого давления U22.204: E230-0001-8000633006-РД-01-10.04.010-ОВ1 «Система отопления, вентиляции кондиционирования воздуха. Вентиляция». E230-0001-8000633006-РД-01-10.04.010-ОВ2 «Система отопления, вентиляции кондиционирования воздуха. Система отопления». 10. Здание компрессорной U22.205: E230-0001-8000633006-РД-01-10.04.020-ОВ1 «Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Вентиляция.»; E230-0001-8000633006-РД-01-10.04.020-ОВ2 «Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Система отопления и теплоснабжения.»; 11. Здание установки грануляции карбамида U23.301: E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.100-ОВ «Отопление, вентиляция и кондиционирование». 12. Склад гранулированного карбамида U24.401: E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.180-ОВ «Отопление, вентиляция». 13. Узел отгрузки карбамида U24.402.2: E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.181-ОВ «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; 14. Сооружение градирни с насосной станцией оборотного водоснабжения U27.707: E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.130-ОВ «Отопление, вентиляция». Объем поставляемых Исполнителем оборудования, изделий и материалов (далее – ТМЦ) не ограничивается вышеуказанной документацией и может быть скорректирован в процессе работ в целях исполнения Предмета Договора.
--	---

		Все поставленные Исполнителем ТМЦ, сверх указанных в спецификациях рабочей документации (Приложение №6), оплачиваются Заказчиком в рамках дополнительных соглашений к Договору.
5.1.	Разделительная ведомость поставки основного оборудования	Поставляется Заказчиком: 1. А11.100 «Здание дожимного компрессора»: - E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ОВ.СО, лист 2, лист 3, Блочно-модульный ТП (см. E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ОВ.ОЛ7). - E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ОВ.СО, лист 7 (П1), Приточная установка L22000 м3/ч; Р=700 Па в комплекте с автоматикой, со шкафом управления, совмещенный с установками П2, П3 (см. E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ОВ.ОЛ1). - E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ОВ.СО, лист 9 (П2), Приточная установка L22000 м3/ч; Р=700 Па в комплекте с автоматикой, и смесительным узлом (см. E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ОВ.ОЛ1). - E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ОВ.СО, лист 11 (П3), Приточная установка L22000 м3/ч; Р=700 Па в комплекте с автоматикой, и смесительным узлом (см. E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ОВ.ОЛ1). - E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ОВ.СО, лист 13 (П4.1, П4.2), Приточная установка L1470 м3/ч; Р=600 Па в комплекте с автоматикой, со шкафом управления и смесительным узлом (см. E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ОВ.ОЛ2). - E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ОВ.СО, лист 15 (В1), Крышной вентилятор с выходом потока вверх во взрывозащищенном исполнении L20880 м3/ч; Р=325 Па в комплекте с монтажным стаканом теплоизолированным, со взрывозащищенным обратным клапаном, установка на наклонной кровле. (см. E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ОВ.ОЛ3). -- E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ОВ.СО, лист 16 (В2), Крышной вентилятор с выходом потока вверх во взрывозащищенном исполнении L20880 м3/ч; Р=325 Па в комплекте с монтажным стаканом теплоизолированным, со взрывозащищенным обратным клапаном, установка на наклонной кровле. (см. E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ОВ.ОЛ3). - E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ОВ.СО, лист 16 (В3), Крышной вентилятор с выходом потока вверх во взрывозащищенном исполнении L20880 м3/ч; Р=325 Па в комплекте с монтажным стаканом теплоизолированным, со взрывозащищенным обратным клапаном, установка на наклонной кровле. (см. E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ОВ.ОЛ3). 2. А11.101 «Здание компрессорной»: - E230-0001-8000626652-РД-01-10.01.010-ОВ.СО, лист 2, поз. 23, Узел управления систем Т1/Т2; Т1.1/Т2.2 (см. ОЛ4).

	- E230-0001-8000626652-РД-01-10.01.010-ОВ.СО, лист 2, поз. 25 (П-1), Приточная установка, производительностью 63510 м³/ч; 795 Па в комплекте с щитом управления ЩС-П1, и смесительным узлом. - E230-0001-8000626652-РД-01-10.01.010-ОВ.СО, лист 6, поз. 109 (П-2), Приточная установка, производительностью 70190 м³/ч; 625 Па в комплекте с щитом управления ЩС-П2, и смесительным узлом. - E230-0001-8000626652-РД-01-10.01.010-ОВ.СО, лист 10, поз. 193 (П-3), Приточная установка, производительностью 67210 м³/ч; 625 Па в комплекте с щитом управления ЩС-П3, и смесительным узлом. - E230-0001-8000626652-РД-01-10.01.010-ОВ.СО, лист 13, поз. 245 (В1-В4 (В5 рез.)). Вентилятор радиальный 12585 м³/ч; 550 Па (взрывозащ. IIA T1 с гибкими вставками и виброоснованиями) с щитом управления. - E230-0001-8000626652-РД-01-10.01.010-ОВ.СО, лист 14, поз. 245 (В6-В8 (В9 рез.)). Вентилятор осевой 22400 м³/ч; 280 Па (взрывозащ. IIC T1 с гибкими вставками и виброоснованием) с щитом управления. - E230-0001-8000626652-РД-01-10.01.010-ОВ.СО, лист 15, поз. 289 (В10). Канальный вентилятор производительностью 100 м³/ч; 200 Па с щитом управления. - E230-0001-8000626652-РД-01-10.01.010-ОВ.СО, лист 16, поз. 300 (В11). Канальный вентилятор производительностью 205 м³/ч; 200 Па с щитом управления. - E230-0001-8000626652-РД-01-10.01.010-ОВ.СО, лист 16, поз. 310 (ВА1-ВА4). Вентилятор радиальный 46815 м³/ч; 600 Па (взрывозащ. IIA T1 с гибкими вставками и виброоснованием) с щитом управления. - E230-0001-8000626652-РД-01-10.01.010-ОВ.СО, лист 17, поз. 322 (ВА5-ВА14). Вентилятор осевой 28920 м³/ч; 400 Па (взрывозащ. IIC T1) с щитом управления. - E230-0001-8000626652-РД-01-10.01.010-ОВ.СО, лист 18, поз. 329 (ВА15-ВА20 (21 рез.)). Крышный вентилятор 39600 м³/ч; 200 Па (взрывозащ. IIC T1) с щитом управления. 3. А11.104.2 «Здание насосной станции питательной воды»: - E230-0001-8000633006-РД-01-10.01.160-ОВ1.СО (поз. 1), «П1» «Установка приточная напольная» (комплект с нагревателем и автоматикой); - E230-0001-8000633006-РД-01-10.01.160-ОВ1.СО (поз. 42-43) «В1-В3» «Вентилятор крышный» (19030 м³/ч; 5,5 кВт; 192 кг) с монтажным узлом; - E230-0001-8000633006-РД-01-10.01.160-ОВ1.СО (поз. 44) «ДВ1» «Вентилятор радиальный» (7600 м³/ч; 2,2 кВт; 76 кг). 4. А17.707 «Градирня с насосной станцией»: - E230-0001-8000626652-РД-01-10.01.161-ОВ.СО (л. 3), позиция 42: П-1 «Приточная установка производительностью 6100 м³/ч; 350 Па» в комплекте с щитом управления (согласно ОП1).
--	---

	- E230-0001-8000626652-РД-01-10.01.161-ОВ.СО (л. 4), позиция 73-74: В-1 «Канальный вентилятор производительностью 100 м3/ч; 100 Па», «Щит силового управления». 5. А17.710.2 «Азотная установка и узел деминерализованной воды»: - E230-0001-8000571851-РД-01-10.20.010-ОВ.СО (л. 1), позиция 1.1.1: П-1 «Приточная установка производительностью 46340 м3/ч; 450 Па» в комплекте с щитом управления с узлами управления теплоносителем (согласно ОП1). - E230-0001-8000571851-РД-01-10.20.010-ОВ.СО (л. 3), позиция 1.3.1: П-2 «Приточная установка производительностью 36500 м3/ч; 450 Па» в комплекте с щитом управления с узлами управления теплоносителем (согласно ОП2). - E230-0001-8000571851-РД-01-10.20.010-ОВ.СО (л. 5), позиция 1.4.1: ПА1-2 «Вентилятор канальный, производительность 14470 м3/час, 2,2 кВт» в комплекте с крепежом, фитингами и шкафом управления. - E230-0001-8000571851-РД-01-10.20.010-ОВ.СО (л. 6), позиции 1.5.1, 1.5.2: В1-7 «Крышный вентилятор ВКРФ №6,3 5,5 кВт, 22560 м3/час» «Крышный вентилятор ВКРФ №6,3 0,75 кВт, 8755 м3/час». - E230-0001-8000571851-РД-01-10.20.010-ОВ.СО (л. 6), позиция 1.6.1: ВА1-2 «Вентилятор радиальный, производительностью 15080 м3/час, 3 кВт». 6. А17.715.2 «Здание узла водоподготовки №2»: - E230-0001-8000633006-РД-01-03.04.010-ОВ1.СО (поз. 1) «П1» «Установка приточная напольная» (в комплекте с нагревателем и автоматикой); - E230-0001-8000633006-РД-01-03.04.010-ОВ1.СО (поз. 50-51) «В1, В2» «Вентилятор крышный» (14410 м3/ч; 4,0 кВт; 184 кг) с монтажным узлом. 7. А17.717 «Здание установки подготовки водно-гликолевой смеси»: - E230-0001-8000633006-РД-01-10.01.021-ОВ1.СО (поз. 1) «П1» «Установка приточная напольная уличного исполнения» (с нагревателем и автоматикой); - E230-0001-8000633006-РД-01-10.01.021-ОВ1.СО (поз. 31-32) «В1» «Вентилятор крышный» (1940 м3/ч; 0,18 кВт; 83 кг) с монтажным узлом. 8. U22.201 «Сооружение установки производства расплава карбамида»: - E230-001-8000633006-РД-01-10.04.030-ОВ1.СО (поз. 1) «П1» «Установка приточная» (с комплектом автоматики и смесительным узлом); - E230-001-8000633006-РД-01-10.04.030-ОВ1.СО (поз. 39) «П2» «Установка приточная» (с комплектом автоматики и смесительным узлом); - E230-001-8000633006-РД-01-10.04.030-ОВ1.СО (поз. 82) «П3» «Установка приточная» (с комплектом автоматики и смесительным узлом);
--	--

	- E230-001-8000633006-РД-01-10.04.030-ОВ1.СО (поз. 108-112) «В1» «Центробежный вентилятор» (коррозионностойкое исполнение) с монтажным комплектом; - E230-001-8000633006-РД-01-10.04.030-ОВ1.СО (поз. 138-142) «В2» «Центробежный вентилятор» (коррозионностойкое исполнение) с монтажным комплектом; - E230-001-8000633006-РД-01-10.04.030-ОВ1.СО (поз. 169-173) «В3» «Центробежный вентилятор» (коррозионностойкое исполнение) с монтажным комплектом; - E230-001-8000633006-РД-01-10.04.030-ОВ1.СО (поз. 188-191) «В4-В6» «Осевой вентилятор» (коррозионностойкое исполнение) с монтажным комплектом; - E230-001-8000633006-РД-01-10.04.030-ОВ1.СО (поз. 200-201) «В7» «Вентилятор канальный» (коррозионностойкое исполнение) с монтажным комплектом; - E230-001-8000633006-РД-01-10.04.030-ОВ1.СО (поз. 214-217) «В8-В9» «Вентилятор осевой» (коррозионностойкое исполнение) с монтажным комплектом; - E230-001-8000633006-РД-01-10.04.030-ОВ1.СО (поз. 226-229) «В10-В11» «Вентилятор осевой» (коррозионностойкое исполнение) с монтажным комплектом; - E230-001-8000633006-РД-01-10.04.030-ОВ1.СО (поз. 239-242) «ВА1-ВА2» «Вентилятор осевой» (коррозионностойкое исполнение) с монтажным комплектом; - E230-001-8000633006-РД-01-10.04.030-ОВ1.СО (поз. 251-254) «ВА3-ВА4» «Вентилятор осевой» (коррозионностойкое исполнение) с монтажным комплектом; - E230-001-8000633006-РД-01-10.04.030-ОВ1.СО (поз. 264-267) «ВА5» «Вентилятор осевой» (коррозионностойкое исполнение) с монтажным комплектом; - E230-001-8000633006-РД-01-10.04.030-ОВ1.СО (поз. 276-279) «ВА6» «Вентилятор осевой» (коррозионностойкое исполнение) с монтажным комплектом. 9. U22.204 «Здание насосной карбамида высокого давления»: - E230-0001-8000633006-РД-01-10.04.010-ОВ1.СО (поз. 1) «П1» «Установка приточная напольная» (в комплекте с нагревателем и автоматикой); - E230-0001-8000633006-РД-01-10.04.010-ОВ1.СО (поз. 61) «ПА1» «Установка приточная напольная» (без нагревателя, с автоматикой); - E230-0001-8000633006-РД-01-10.04.010-ОВ1.СО (поз. 71-75) «В1.1 и В1.2» «Вентилятор радиальный (с резервированием)» (8359 м3/ч; 3,0 кВт; 129 кг) с монтажным комплектом;
--	---

	- E230-0001-8000633006-РД-01-10.04.010-ОВ1.СО (поз. 106-110) «ВА1» «Вентилятор радиальный (с резервированием)» (20660 м3/ч; 11,0 кВт; 255 кг) с монтажным комплектом; - E230-0001-8000633006-РД-01-10.04.010-ОВ1.СО (поз. 138-141) «В2 и В3» «Вентилятор осевой (с резервированием)» (26860 м3/ч; 5,5 кВт; 136 кг) с монтажным комплектом; - E230-0001-8000633006-РД-01-10.04.010-ОВ1.СО (поз. 176-179) «ВА2» «Вентилятор осевой (с резервированием)» (30990 м3/ч; 7,5 кВт; 136 кг) с монтажным комплектом; 10. U22.205 «Здание компрессоров»: - E230-001-8000633006-РД-01-10.04.020-ОВ1.С, лист 1, поз. 1 (П1). Установка приточная (блочная, с комплектом автоматики и смесительным узлом). - E230-001-8000633006-РД-01-10.04.020-ОВ1.С, лист 5, поз. 69 (П2). Установка приточная (блочная, с комплектом автоматики и смесительным узлом). - E230-001-8000633006-РД-01-10.04.020-ОВ1.С, лист 7, поз. 106-107 (В1-В3). Крышный вентилятор с монтажным стаканом (узлом крепления). - E230-001-8000633006-РД-01-10.04.020-ОВ1.С, лист 7, поз. 113-116 (В4-В6). Осевой вентилятор с монтажным комплектом (гибкая вставка, виброизоляторы, монтажные опоры). - E230-001-8000633006-РД-01-10.04.020-ОВ1.С, лист 8, поз. 126-127 (В7-В8). Крышный вентилятор с монтажным стаканом (узлом крепления). - E230-001-8000633006-РД-01-10.04.020-ОВ1.С, лист 8, поз. 133-136 (В9-В10). Осевой вентилятор с монтажным комплектом (гибкая вставка, виброизоляторы, монтажные опоры). - E230-001-8000633006-РД-01-10.04.020-ОВ1.С, лист 9, поз. 146-147 (В11-В12). Крышный вентилятор с монтажным стаканом (узлом крепления). - E230-001-8000633006-РД-01-10.04.020-ОВ1.С, лист 9, поз. 153-156 (ПА1-ПА6). Осевой вентилятор с монтажным комплектом (гибкая вставка, виброизоляторы, монтажные опоры). - E230-001-8000633006-РД-01-10.04.020-ОВ1.С, лист 10, поз. 166-169 (ПА7-ПА8). Осевой вентилятор с монтажным комплектом (гибкая вставка, виброизоляторы, монтажные опоры). - E230-001-8000633006-РД-01-10.04.020-ОВ1.С, лист 11, поз. 179-182 (ВА1-ВА4). Центробежный вентилятор с монтажным комплектом (гибкая вставка, виброизоляторы, монтажные опоры). - E230-001-8000633006-РД-01-10.04.020-ОВ1.С, лист 12, поз. 195-198 (ВА5-ВА8). Осевой вентилятор с монтажным комплектом (гибкая вставка, виброизоляторы, монтажные опоры).
--	--

	- E230-001-8000633006-РД-01-10.04.020-ОВ1.С, лист 13, поз. 208-211 (ВА9-ВА10). Центробежный вентилятор с монтажным комплектом (гибкая вставка, виброизоляторы, монтажные опоры). 11.U23.301 «Здание установки грануляции карбамида»: - E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.100-ОВ.СО (поз. 37-38) «П1» «Приточная установка производительностью 60700 м3/ч» в комплекте со щитом управления приточной установки ЩС-П1; - E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.100-ОВ.СО (поз. 76-77) «П2» «Приточная установка производительностью 42750 м3/ч» в комплекте со щитом управления приточной установки ЩС-П2; - E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.100-ОВ.СО (поз. 108-109) «П3» «Приточная установка производительностью 83310 м3/ч» в комплекте со щитом управления приточной установки ЩС-П3; - E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.100-ОВ.СО (поз. 152-153) «П4» «Приточная установка производительностью 38475 м3/ч» в комплекте со щитом управления ЩС-П4; - E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.100-ОВ.СО (поз. 179-180) «П5» «Приточная установка производительностью 34200 м3/ч» в комплекте со щитом управления ЩС-П5; - E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.100-ОВ.СО (поз. 233-234) «П6» «Приточная установка производительностью 42475 м3/ч» в комплекте со щитом управления ЩС-П6; - E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.100-ОВ.СО (поз. 301) «ПД1» «Вентилятор осевой 14000 м3/ч» в комплекте с щитом управления ЩС-ПД1; - E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.100-ОВ.СО (поз. 315) «ПД2» «Вентилятор осевой 14000 м3/ч» в комплекте с щитом управления ЩС-ПД2; - E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.100-ОВ.СО (поз. 328) «ПД3» «Вентилятор осевой 14000 м3/ч» в комплекте с щитом управления ЩС-ПД3; - E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.100-ОВ.СО (поз. 340) «ПД4» «Вентилятор осевой 14000 м3/ч» в комплекте с щитом управления ЩС-ПД4; - E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.100-ОВ.СО (поз. 352) «ПД5» «Вентилятор осевой 14000 м3/ч» в комплекте с щитом управления ЩС-ПД5; - E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.100-ОВ.СО (поз. 372) «В1-В4» «Вентилятор осевой 15175 м3/ч» (коррозионностойкий) в комплекте со щитами управления ЩС-В1-В4; - E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.100-ОВ.СО (поз. 378) «В5-В8» «Вентилятор осевой 10690 м3/ч» (коррозионностойкий) в комплекте со щитами управления ЩС-В5-В8;
--	--

		- E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.100-ОВ.СО (поз. 384) «В9-В12» «Вентилятор осевой 20830 м3/ч» (коррозионностойкий) в комплекте со щитами управления ЩС-В9-В12; - E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.100-ОВ.СО (поз. 390) «В13-В16» «Вентилятор осевой 9620 м3/ч» (коррозионностойкий) в комплекте со щитами управления ЩС-В13-В16; - E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.100-ОВ.СО (поз. 396) «В17-В24» «Вентилятор осевой 8550 м3/ч» (коррозионностойкий) в комплекте со щитами управления ЩС-В17-В24; - E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.100-ОВ.СО (поз. 402) «В25-В26» «Вентилятор осевой 4140 м3/ч» (коррозионностойкий) в комплекте со щитами управления ЩС-В25-В26; - E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.100-ОВ.СО (поз. 408) «ВД1» «Вентилятор радиальный 11605 м3/ч» в комплекте со щитом управления. 12. U24.401 «Здание склада карбамида»: - E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.180-ОВ.СО, лист 3 (поз.2.3.1) «Тепловой вентилятор 30,6 кВт – тепловая мощность, 3400 м3/час» в составе комплекта: крепеж, распределительная коробка, смесительный узел, командконтроллер, датчик температуры. 13. U24.402.2 «Узел отгрузки карбамида»: - E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.181-ОВ.СО (л. 3), позиции 46, 47: П-1 «Приточная установка производительностью 5075 м3/ч; 100 Па» в комплекте со смесительным узлом калорифера с резервным циркуляционным насосом (согласно ОП1), «Щит управления приточной вент. установкой». - E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.181-ОВ.СО (л. 6), позиция 104: ДВ1 «Вентилятор радиальный дымоудаления коррозионностойкий 11205 м3/ч; 250 Па» в комплекте с гибкими вставками, виброопорами, в комплекте с щитом управления. 14. U27.707 «Сооружение градирни с насосной станцией оборотного водоснабжения»: - E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.130-ОВ.СО (поз. 38-39) «П1» «Приточная установка производительностью 5650 м3/ч» в комплекте со щитом управления ЩС-П1; - E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.130-ОВ.СО (поз. 60-61) «В-1» «Канальный вентилятор производительностью 100 м3/ч» со щитом управления ЩС-В1.
6.	Требования к разрабатываемой документации.	1. Исполнителем разрабатывается проект производства работ (далее – ППР) на все здания (единый), включая технологические карты (далее - ТК), графики и схемы.

		1.1. ППР разрабатывается согласно нормативной документации, по рабочим чертежам и на основе проекта организации строительства (далее – ПОС) (Приложение №6). 1.2. Нормативной базой для разработки ППР являются СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СТО Нострой 2.33.51-2011 «Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ» и прочие нормативно-технические документы, относящиеся к организации строительства. 2. Исполнителем разрабатывается календарный план работ по каждому зданию. При составлении календарных планов учитывать технологическую последовательность работ. На основании согласованного календарного плана, Исполнителем определяется потребность в материальных ресурсах и предоставляется график поставки МТР на площадку. 3. Для учета выполнения строительно-монтажных работ Исполнитель обязан вести, и, по требованию представителя Заказчика, предоставлять: 3.1. «Общий журнал работ» по форме, введенной Приказом Минстроя РФ №1026/пр. от 01.09.2023 (далее – ОЖР). Форма ведения ОЖР в процессе строительства определяется Исполнителем работ; 3.2. Журнал учета выполненных работ по форме «КС-6а». 4. По завершении работ Исполнитель обязан предоставить исполнительную документацию с паспортами, сертификатами соответствия, лицензиями и инструкциями по эксплуатации на установленное оборудование, в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 16.05.2023 №344/пр.		
7.	Состав объектов.	A11.100 «Здание дожимного компрессора»	T1/T2	Теплоснабжение приточных установок. Теплоноситель – горячая вода с параметрами 130/70 ОС.
			П1-П3, П4.1, П4.2	Приточная общеобменная вентиляция с водяным воздухонагревателем, блочного исполнения в комплекте со щитом управления.
			B1-B3	Вытяжные установки (вентиляторы) общеобменной вентиляции, крышного исполнения в комплекте со щитами управления.
			BE1-BE4	Вытяжные естественные системы вентиляции.

		A11.101 «Здание компрессорной»	T1/T2	Система отопления, и теплоснабжения приточных установок. Теплоноситель – горячая вода с параметрами 130/70 °С.
			П1	Приточная механическая общеобменная система вентиляции с водяным воздухонагревателем в комплекте с щитом управления.
			П2	Приточная общеобменная система вентиляции с водяным воздухонагревателем, в комплекте с щитом управления.
			П3	Приточная общеобменная система вентиляции в комплекте с щитом управления.
			B1-B4 (B5 рез.)	Вытяжная общеобменная вентиляция с радиальными вентиляторами.
			B6-B8 (B9 рез.)	Вытяжная общеобменная вентиляция с осевыми вентиляторами.
			B10, B11	Вытяжная общеобменная вентиляция с канальными вентилятором.
			BA1-BA4	Вытяжная аварийная вентиляция с радиальными вентиляторами.
			BA5-BA14	Вытяжная аварийная вентиляция с осевыми вентиляторами.
			BA15-BA20 (B21рез.)	Вытяжная аварийная вентиляция с крышными вентиляторами.
			BE1-BE12	Естественная вытяжная общеобменная система вентиляции.
			BE13	Естественная вытяжная общеобменная система вентиляции с клапаном сброса избыточного давления.

			ПЕА1- ПЕА22	Приточная естественная аварийная система вентиляции с воздушным клапаном.
		A11.104.2 «Здание насосной станции питательной воды»	П1	Приточная вентиляция с механическим побуждением.
			В1	Вытяжная вентиляция с механическим побуждением.
			ВЕ1-ВЕ2	Вытяжная система вентиляции с естественным побуждением.
			T1/T2	Система теплоснабжения приточной установки
			T1.1/ T2.1	Система радиаторного водяного отопления.
		A17.707 «Градирня с насосной станцией»	П1	Приточная вентиляция с механическим побуждением.
			В1	Вытяжная вентиляция с механическим побуждением.
			ВЕ1-ВЕ2	Вытяжная система вентиляции с естественным побуждением.
			T1/T2	Система теплоснабжения приточной установки
			T1.1/ T2.1	Система радиаторного водяного отопления.
		A17.710.2 «Азотная установка и узел деминерализованной воды»	П1, П2	Приточная вентиляция с механическим побуждением.
			ПА1, ПА2	Приточная аварийная вентиляция с механическим побуждением.
			В1-В7	Вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

			BA1, BA2	Установки вытяжной аварийной вентиляции с механическим побуждением.
		A17.715.2 «Здание узла водоподгото вки №2»	B1	Вытяжная вентиляция с механическим побуждением.
			У1, У2	Воздушные (воздушно-тепловые) завесы.
			A1	Отопительный агрегат (воздухонагреватель).
			ДВ1	Вытяжная система противодымной вентиляции с механическим побуждением.
			ДПЕ1	Приточная система противодымной вентиляции с естественным побуждением.
			T11/T21	Теплоснабжение приточной установки П1.
			T1/T2	Система водяного отопления из гладких регистров.
		A17.717 «Здание установки подготовки водно-гликолевой смеси»	П1	Приточная вентиляция с механическим побуждением. С узлом теплоснабжения ТС1.
			B1	Вытяжная вентиляция с механическим побуждением.
		U22.201 Сооружение установки производства расплава карбамида	П1-П3	Приточная вентиляция с механическим побуждением. С автоматизацией.
			ПЕ1	Приточная естественная вентиляция.
			B1-B11	Вытяжная вентиляция с механическим побуждением.
			BE1	Вытяжная естественная.
			ПА1-ПА6	Приточная аварийная естественная.

			BA1-BA6	Вытяжная аварийная естественная.
			T1-T2	Система водяного отопления из гладких регистров, всего 10 шт.
			П1, П2	Система теплоснабжения калориферов приточных установок.
		U22.204 «Здание насосной карбамида высокого давления»	П1	Приточная вентиляция с механическим побуждением. С автоматизацией.
			B1.1, B1.2, B2, B3	Вытяжная вентиляция с механическим побуждением.
			BE1-BE3	Вытяжные системы с естественным побуждением.
			ПА1	Приточная аварийная система без предварительного подогрева воздуха.
			BA1, BA2	Вытяжная аварийная система.
			T1, T2	Теплоснабжение приточной установки и отопление из гладких регистров.
		U22.205 «Здание компрессоро в»	П1	Приточная механическая общеобменная система вентиляции с водяным воздухонагревателем в комплекте с щитом управления.
			П2	Приточная механическая общеобменная система вентиляции с водяным воздухонагревателем, в комплекте с щитом управления.
			B1-B3, B7- B8, B11-B12	Вытяжная общеобменная вентиляция с крышными вентиляторами.
			B4-B6, B9- B10	Вытяжная общеобменная вентиляция с осевыми вентиляторами.

			BE1-BE4	Вытяжная естественная общеобменная вентиляция.
			ПА1-ПА8	Аварийная приточная механическая вентиляция с осевыми вентиляторами.
			BA1-BA4	Вытяжная аварийная вентиляция с центробежными вентиляторами.
			BA5-BA8	Вытяжная аварийная вентиляция с осевыми вентиляторами.
			ПЕА1-ПЕА22	Приточная естественная аварийная система вентиляции с воздушным клапаном.
			T1.1/T2.1	Система воздушного отопления.
			T1.2/T2.2 T1.3/T2.3	Система теплоснабжения приточных установок. Теплоноситель – горячая вода с параметрами 130/70 °С.
		U23.301 Здание установки грануляции карбамида	П1-П6	Приточная вентиляция с механическим побуждением. С автоматизацией.
			B1-B26	Вытяжная вентиляция с механическим побуждением.
			ВД1	Система дымоудаления с вытяжным вентилятором.
			ПД1-ПД5	Система дымоудаления с приточным вентилятором.
			ПЕД1-ПЕД8	Приточная дымоудаления естественная.
			ПЕ1	Приточная естественная.

			BE1	Вытяжная естественная.
		U24.402.2 «Узел отгрузки карбамида»	П1	Приточная вентиляция с механическим побуждением.
			B1	Вытяжная вентиляция с механическим побуждением.
			У1, У2	Воздушные (воздушно-тепловые) завесы.
			A1	Отопительный агрегат (воздухонагреватель).
			ДВ1	Вытяжная система противодымной вентиляции с механическим побуждением.
			ДПЕ1	Приточная система противодымной вентиляции с естественным побуждением.
			T11/T21	Теплоснабжение приточной установки П1.
			T1/T2	Система водяного отопления из гладких регистров.
		U24.401 Склад гранулированного карбамида	ПЕ1	Вентиляция естественного способа: приток из открытого канала. С автоматизацией при пожаре.
			BE1-BE4	Вытяжная вентиляция с естественным побуждением.
			A1-A32	Система воздушного отопления водяными калориферами (АВО). С автоматизацией.
		U27.707 «Сооружение градирни с	П1	Приточная вентиляция с механическим побуждением. С автоматизацией.

		насосной станцией обратного водоснабжения»	B1	Вытяжная вентиляция с механическим побуждением.
			BE1-BE2	Вытяжные системы с естественным побуждением.
			A1-A3	Отопление электрическими конвекторами.
8.	Исходные данные.	1. Рабочая документация, разработанная ООО «ПТИ», ООО «ИСМ», ООО «НХИ» (Приложение № 6), шифров: 1.1. E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010; 1.2. E230-0001-8000626652-РД-01-10.01.010; 1.3. E230-0001-8000633006-РД-01-10.01.160; 1.4. E230-0001-8000626652-РД-01-10.01.161; 1.5. E230-0001-8000571851-РД-01-10.20.010; 1.6. E230-0001-8000633006-РД-01-03.04.010; 1.7. E230-0001-8000633006-РД-01-10.01.021; 1.8. E230-0001-8000633006-РД-01-10.04.030; 1.9. E230-0001-8000633006-РД-01-10.04.010; 1.10. E230-0001-8000633006-РД-01-10.04.020; 1.11. E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.100; 1.12. E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.180; 1.13. E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.181; 1.14. E230-0001-8000626652-РД-01-10.04.130. 2. Проектная документация, разработанная АО «Тулагипрохим» (Приложение № 6): – Шифр 30931.1-ПОС «Проект организации строительства». Производство «Аммиака-2», Кингисепп; – Шифр 30931.2-ПОС «Проект организации строительства». Производство «Карбамида», Кингисепп. Исполнитель, обязан подписать соглашение о конфиденциальности и использовать полученную документацию, только для целей данного ТЗ и не разглашать и/или распространять данную документацию третьим лицам.		

9.	Основные технико-экономические показатели.	Здание	ОВиК
		A11.100	T1/T2, П1-ПЗ, П4.1, П4.2, В1-В3, ВЕ1-ВЕ4
		A11.101	T1/T2, П1, П2, ПЗ, В1-В4 (В5 рез.), В6-В8 (В9 рез.), В10, В11, ВА1-ВА4, ВА5-ВА14, ВА15-ВА20 (В21рез.), ВЕ1-ВЕ12, ВЕ13, ПЕА1-ПЕА22
		A11.104.2	П1, В1, ВЕ1-ВЕ2, T1/T2, T1.1/ T2.1
		A17.707	П1, В1, ВЕ1-ВЕ2, T1/T2, T1.1/ T2.1
		A17.710.2	П1, П2, ПА1, ПА2, В1-В7, ВА1, ВА2
		A17.715.2	В1, У1, У2, А1, ДВ1, ДПЕ1, T11/T21, T1/T2
		A17.717	П1,В1
		U22.201	П1-ПЗ, ПЕ1, В1-В11, ВЕ1, ПА1-ПА6, ВА1-ВА6, T1-T2
		U22.204	П1, В1.1, В1.2, В2, В3, ВЕ1-ВЕ3, ПА1, ВА1, ВА2, T1, T2
		U22.205	П1, П2, В1-В3, В7-В8, В11-В12, В4-В6, В9-В10, ВЕ1-ВЕ4, ПА1-ПА8, ВА1-ВА4, ВА5-ВА8, ПЕА1-ПЕА22, T1.1/T2.1, T1.2/T2.2, T1.3/T2.3
		U23.301	П1-П6, В1-В26, ВД1, ПД1-ПД5, ПЕД1-ПЕД8, ПЕ1, ВЕ1
		U24.402.2	П1, В1, У1, У2, А1, ДВ1, ДПЕ1, T11/T21, T1/T2
		U24.401	ПЕ1, ВЕ1-ВЕ4, А1-А32
		U27.707	П1, В1, ВЕ1-ВЕ2, А1-А3
10.	Состав и содержание работ.	1. Провести входной контроль рабочей документации. 2. Разработать и направить Заказчику календарный график производства строительных работ, проект производства работ. График работ должен учитывать график поставки оборудования, поставляемого Заказчиком.	

	3. В конце каждой календарной недели и каждого месяца направлять Заказчику отчет о проделанной работе, планы на следующую неделю, а также месячно-суточные графики (МСГ). 4. Выполнить строительно-монтажные работы в объеме рабочей документации (Приложение № 6) и ТЗ. 5. Для контроля качества работ Исполнитель обязан сформировать службу строительного контроля. Строительный контроль осуществляется Исполнителем работ согласно требований п. 9.1 СП 48.13330.2019 «Организация строительства», Исполнитель работ выступает в качестве технического заказчика. При этом, Заказчик вправе осуществить дублирующий контроль за качеством работ, как посредством собственных специалистов, так и с привлечением специализированной организации. Требования представителя строительного контроля Заказчика являются обязательными к исполнению, в том случае, если они не противоречат действующему законодательству Российской Федерации и утверждённой рабочей документации (Приложение №6). Вызов представителя строительного контроля Заказчика на объект для предоставления результата работ осуществляется в срок не позднее 1 (одного) дня до даты приемки. 6. Выполнить пусконаладочные работы (далее – ПНР), испытания и комплексное опробование. К ПНР относятся, в том числе, комплекс работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования. Испытания отдельных машин, механизмов и агрегатов проводится с целью подготовки оборудования к приемке рабочей комиссией для комплексного опробования. Под комплексным опробованием Заказчик понимает период, включающий пуско-наладочные работы, выполняемые после приемки оборудования рабочей комиссией для комплексного опробования, и проведение самого комплексного опробования до приемки объекта в эксплуатацию. Состав рабочей комиссии определяет Исполнитель, утверждает Заказчик. В объемы ПНР Исполнителя входят, в том числе, ранее смонтированные инженерные системы (испытания, разработка документации). 7. Сформировать и передать Заказчику комплекты исполнительной документации для последующей эксплуатации. Под исполнительной документацией Заказчик понимает комплект текстовых и графических материалов, отражающих фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объекта капитального строительства и его элементов в процессе строительства по видам работ: – Отопление;
--	---

		– Вентиляция; – Кондиционирование; Состав исполнительной документации приведен в Приложении №1 Приказа Минстроя РФ от 16.05.2023 №344/пр., Приложении Б СП 48.13330.2019. 8. Провести передачу производственного опыта. Под передачей производственного опыта понимается предоставление персоналу Заказчика Исполнителем знаний и технологий, необходимых для эксплуатации объекта капитального строительства, построенного в объеме рабочей документации по Приложению № 6, опыта эксплуатации и обслуживания смонтированного оборудования.
11.	Основные требования к строительно-монтажным работам, управлению строительством и ПНР.	1. Трубопроводы и их узлы крепить на фиксирующие или скользящие опоры (подвесы, траверсы, консоли). Применяемое решение должны быть комплексной поставкой, включая хомуты и зажимы, анкера, крепления к стали/бетону. Материал – оцинкованная сталь. 2. При установке запорной и регулирующей арматуры, должен быть обеспечен свободный доступ для их обслуживания. 3. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок должны проходить в стальных гильзах таким образом, чтобы оставалась возможность их свободного осевого перемещения. 4. В качестве изолирующего материала в узлах прохода применять терморасширяющиеся материалы. 5. Монтаж систем вентиляции и кондиционирования выполнять согласно ССБТ ОСТ 36-108-83 «Монтаж систем промышленной вентиляции и кондиционирования. Правила безопасности». 6. Монтаж огнестойких воздуховодов выполнять с учетом требований ГОСТ Р 70094-2022 «Устройство огнестойких воздуховодов». 7. Прокладки между фланцами воздуховодов должны быть из негорючих материалов, согласно требований п. 6.5.3 СП 73.13330.2016. 8. Монтаж внутренних санитарно-технических систем выполнять согласно СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий». 9. Системы отопления, теплоснабжения, систем холодоснабжения по окончании монтажа необходимо промывать водой до тех пор, пока, в воде на выходе из системы не останется механических взвесей, вода не станет прозрачной. 10. Гидростатическое испытание трубопроводов при скрытой прокладке выполнить до их закрытия, с составлением акта освидетельствования скрытых работ по форме Приложения «Б» СП 73.13330.2016. Испытания проводятся в течении 10 минут давлением равным 1,5 избыточного рабочего давления. Система считается выдержавшей испытания если падение давления составило менее 0,05

	МПа, визуально не обнаружено капель воды на соединениях трубопроводов и арматуры. 11. Индивидуальные испытания смонтированного оборудования проводятся согласно требований заводов-изготовителей или их официальных представителей, с составлением акта по форме Приложения «Д» СП 73.13330.2016. 12. Индивидуальные испытания вентиляционного оборудования выполнять в течении одного часа, после монтажа 100% воздуховодов, путем замера значений силы тока двигателя вентилятора, работающего в режиме эксплуатации. 13. Испытания на герметичность участков воздуховодов, скрывааемых строительными конструкциями, выполнить аэродинамическим методом, по ГОСТ 12.3.018. Испытания проводят до нанесения тепловой изоляции и заделки фланцев. 14. Гидравлические испытания должны быть завершены до начала отделочных работ. Работы по монтажу автоматики и систем автоматизации проводить после завершения отделочных работ, с восстановлением нарушенной отделки. 15. Все блоки должны собираться и подключаться в соответствии с новейшими промышленными стандартами и методиками. 16. Для сварочных работ допускаются сварщики, имеющие удостоверение НАКС. Сведения, обязательные к включению в тендерное предложение: наличие сварщиков, аттестованных НАКС по I-III уровням. Аттестованные на проведение сварки аргоном. В составе бригады сварщиков должно быть не менее 3 (трех) аттестованных. 17. В процессе выполнения работ предусмотреть защитные укрытия для ранее выполненных работ (защиту напольных покрытий, дверей, окон, стен, потолков и т.п.). 18. Если для выполнение инженерных систем требуется разборка потолочных и напольных покрытий, подрядчик собственными силами разбирает и после выполнения всех работ восстанавливает напольные и потолочные покрытия. 19. Если для прохода коммуникации требуется устройство проходок/отверстии, подрядчик собственными силами выполняет работы по устройству необходимых отверстии с последующей заделкой. Тип заделки проходки согласуется с проектной организацией и выполняется в соответствии с проектным решением. 20. До начала пусконаладочных работ по системам вентиляции и кондиционирования, составить и согласовать с Заказчиком «Программу и методику проведения испытаний». 21. Испытания и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха согласно ГОСТ 34060-2017. С составлением документации указанной в приложениях.
--	--

		22. Приемо-сдаточные испытания систем противодымной защиты зданий, согласно ГОСТ Р 53300 – 2009. С составлением документации указанной в приложениях.
12.	Комплектность и требования к поставке оборудования, изделий и материалов.	1. Все поставляемые ТМЦ Исполнителем (оборудование, изделия и материалы (включая трубопроводы)) должны сопровождаться соответствующими сертификатами и паспортами, выданными в соответствии с законодательством РФ. Документы, подтверждающие качество товара, поставляемого Заказчиком, предоставляются Заказчиком. 2. ТМЦ, а также их компоненты, должны быть новыми (дата изготовления – не ранее 01.01.2025), не бывшими в употреблении, не восстановленными. 3. Поставляемое оборудование и материалы должны иметь количественные и качественные показатели в соответствии со спецификациями рабочей документации (Приложение №6). Исполнитель проводит самостоятельный входной контроль оборудования, поставляемого Заказчиком, по результатам которого принимает в монтаж у Заказчика это оборудование. После подписания «Акта приема-передачи оборудования в монтаж», поставленного Заказчиком, все дальнейшие мероприятия и процессы, связанные с монтажом, испытанием и вводом в эксплуатацию этого оборудования выполняются Исполнителем. При наличии замечаний к внешнему виду и комплектности оборудования поставки Заказчика, Исполнитель обязан отразить это в двухстороннем акте, отказавшись от приемки оборудования в монтаж. После подписания Акта приемки последующие претензии Исполнителя к Заказчику по качеству и количеству поставленного оборудования будут рассматриваться Заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4. ТМЦ должны поставляться совместно с паспортами, техническими паспортами, инструкциями по эксплуатации, сертификатами соответствия, техническими брошюрами, с указанием сроков гарантийного обслуживания и адресов, сертифицированных на проведение такого обслуживания центров в пределах региона поставки. 5. Поставляемые ТМЦ должны соответствовать действующим стандартам и нормам по пожарной, санитарной и электрической безопасности, а также электромагнитной совместимости, в соответствии с номенклатурой продукции, в отношении которой законодательными актами РФ предусмотрена обязательная сертификация, с документальным подтверждением при выполнении работ в объеме настоящего ТЗ. 6. Гарантийное обслуживание и ремонт (при необходимости – замена) оборудования и материалов, в пределах гарантийных сроков, осуществляется Исполнителем за свой счет. Гарантийные обязательства на оборудование, поставляемое Заказчиком, переходят к Исполнителю в момент подписания «Акта приема-передачи оборудования в монтаж».

		7. Замена ТМЦ на аналог или эквивалент, если такое допускается рабочей документацией (Приложение №6), предварительно согласовывается Исполнителем с Заказчиком. В таком случае Исполнитель обязан обосновать необходимость замены. Заказчик вправе отказать в замене ТМЦ, если сочтет обоснование Исполнителя недостаточным. 8. Все поставляемое оборудование должно соответствовать требованиям энергетической эффективности, пожарной безопасности. Соответствие подтверждается паспортами, сертификатами, протоколами испытаний и прочими документами, включаемыми в состав исполнительной документации. 9. Входной контроль поставляемых ТМЦ проводится в присутствии представителя Заказчика. Акты входного контроля включаются Исполнителем в состав исполнительной документации. Исполнитель вправе присутствовать при входном контроле Заказчиком оборудования, относящимся к поставке последнего. 10. Под входным контролем Заказчик понимает проверку соответствия продукции номенклатуре, приведенной в рабочей документации (Приложение №6), со вскрытием тары и упаковки. 11. Транспортировку и хранение ТМЦ осуществляет Исполнитель, в соответствии с требованиями технической документации оных. В том числе, оборудования поставки Заказчика, после подписания «Акта приема-передачи оборудования в монтаж».
13.	Требования к процедурам закупок.	Исполнитель, должен представить в объеме тендерного предложения: – референции реализации схожих проектов (строительство производственных зданий, монтаж вентиляционного оборудования, реконструкция и модернизация опасных производственных объектов, ПНР вентиляционного оборудования); – штатное расписание собственного персонала; – список постоянно действующих субпоставщиков; – указав отдельно стоимость: строительных работ, покупки оборудования и материалов, монтажных работ, ПНР и испытаний; – предоставить предварительный график мобилизации персонала и строительной техники, с указанием времени нахождения на площадке; – график реализации проекта с детализацией по всем крупным этапам (график должен быть максимально «параллельным», т.е. процессы поставки оборудования, изделий, материалов и выполнения строительно-монтажных работ должны проводиться одновременно); – предоставить укрупненный сметный расчет стоимости работ.

14.	Особые условия строительства.	Промышленная площадка действующего опасного производственного объекта. Режим работы предприятия – круглосуточный, круглогодичный.
15.	Дополнительные требования.	1. Для своевременного ввода объекта в эксплуатацию Исполнитель от лица Заказчика обеспечивает получение необходимых согласований и разрешений в соответствующих контролирующих органах и других требуемых организациях (не входящих в объем Подрядчика). 2. До заключения договоров поставки материалов Исполнитель обязан предоставить Заказчику перечень участников тендеров, и Технические предложения поставщиков короткого списка для проведения оценки, и утверждения. 3. Согласование перевозок крупногабаритных и тяжеловесных грузов по дорогам общего назначения с ГИБДД и ООО «ПГ «Фосфорит», внутри периметра ООО «ПГ Фосфорит», если это применимо, в зоне ответственности Исполнителя. 4. Устройство временных инженерных сетей и установка подключающих устройств для подачи электроэнергии, воды, пара, от точек подключения до жилого городка строителей, строительной базы (штаба строительства) и зданий, входящих в объемы работ настоящего ТЗ находится в зоне ответственности Исполнителя. 5. Сооружение складских и монтажных площадок, в зоне ответственности Исполнителя (при необходимости). 6. Исполнитель должен иметь допуск СРО, свидетельства об аттестации технологии сварки и сварочного оборудования, аттестованную лабораторию неразрушающего контроля сварных соединений и изоляции, аттестованный персонал, согласно требований Ростехнадзора РФ. 7. Размещение персонала на площадке и обеспечение его всем необходимым – входит в объем работ Исполнителя. 8. Материалы приобретаются и доставляются на промышленную площадку Исполнителем. 9. Грузоподъемные механизмы и иная необходимая техника обеспечиваются Исполнителем. 10. Все используемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты и разрешения. 11. СМР выполнять силами организаций, имеющих соответствующие допуски, материально-техническую базу, подготовленный персонал и опыт выполнения соответствующих работ. Перечень привлекаемых для строительства подрядных организаций согласовать с Заказчиком. 12. Испытания инженерных систем провести согласно требованиям СП 73.13330.2016 и СП 48.13330.2019. 13. Все скрытые работы в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 проводить в присутствии представителей строительного контроля.

		14. Исполнитель организует места накопления отходов, обеспечивает заключение Договоров со специализированными компаниями по обращению с отходами, ведет журнал движения отходов. 15. Исполнитель самостоятельно осуществляет постановку строящегося объекта на государственный учет объектов негативного воздействия на окружающую среду (ОНВОС). 16. Исполнитель разрабатывает пакет экологической документации, соответствующий требованиям природоохранного законодательства, в зависимости от срока строительства объекта: – III категория ОНВОС (при длительности строительства более 6 месяцев); – IV категория (при длительности строительства 6 месяцев и менее). 17. Исполнитель в случае присвоения объекту III категории ОНВОС разрабатывает документацию по охране атмосферного воздуха (отчет по инвентаризации источников и выбросов загрязняющих веществ (ЗВ), расчет рассеивания ЗВ и мероприятия на период неблагоприятных метеорологических условий), программу производственного экологического контроля. 18. Исполнитель осуществляет постоянный контроль (IV уровня) соблюдения на строительном объекте требований по охране окружающей среды (ООС) и экологической безопасности в области обращения с отходами, стоками, опасными материалами (в том числе нефтепродуктами), охраны атмосферного воздуха (за выбросами от стационарных и передвижных источников). 19. Исполнитель самостоятельно ведет, разрабатывает и предоставляет в надзорные природоохранные органы отчетность по ООС согласно категории объекта ОНВОС, осуществляет экологические платежи. 20. Исполнитель предоставляет Заказчику экологическую документацию, сформированную, согласованную (при необходимости) и переданную в надзорные природоохранные органы по объекту ОНВОС. 21. Провести ПНР в соответствии с требованиями действующей нормативной документации и рабочей документации, переданной Заказчиком Исполнителю в объеме Приложения № 6.
16.	Сроки выполнения работ.	Начало (плановое): с даты подписания договора подряда. Окончание: 31.03.2026 г.
17.	Требования к исполнительной документации.	1. Исполнительная документации на выполненные работы в окончательном виде передается Заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе, и в 1 (одном) в электронном виде, на цифровом носителе (USB-флеш-накопитель (далее - флешка)). В составе исполнительной передается документация на оборудование. 2. Исполнительная документация передается Заказчику не позднее 14-ти календарных дней после освидетельствования выполненных работ (этапа)

		работ), в бумажном виде и сканированном на флешке. Исполнитель самостоятельно ведет, и ежемесячно передает Заказчику, Реестр сданной исполнительной документации за отчетный период строительства, а также планы на следующий отчетный период. 3. Вся исполнительная документация должна быть оформлена на русском языке, включая сертификаты и паспорта на оборудование. 4. В бумажном виде исполнительная документация собирается в твердые папки. 5. Состав и порядок ведения исполнительной документации определяется Приказом Минстроя РФ от 16.05.2023 №344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», а также другими нормативными документами (Приказом Минстроя РФ от 02.12.2022 №1026/пр, СП 72.13330.2016, СП 71.13330.2017, СП 68.13330.2017, СП 76.13330.2016, СП 48.13330.2019, Инструкции по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам И 1.13-07).
--	--	---

Предлагаемая Участником тендера цена Договора должна быть самостоятельно определена им по результатам собственного изучения Объекта, условий производства работ и прилагаемых документов.

- a. Гарантийный срок
 - i. На Работы, выполненные Участником тендера, равно как и третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ и услуг, устанавливается общий гарантийный срок 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору в полном объеме.
- b. Особые условия выполнения Работ.
 - ii. Работы, связанные с строительно-монтажными (СМР) и пуско-наладочными работами (ПНР), выполняются в условиях действующего производства АО "ЕвроХим-Северо-Запад" и ООО «ПГ «Фосфорит»: цехов Аммиак, Аммофос, ЭФК, ПСК, включенных в государственный реестр опасных производственных объектов, и в соответствии с реестром существенных опасностей по АО "ЕвроХим - Северо-Запад" и ООО «ПГ «Фосфорит».
 - iii. Необходимо обеспечить соблюдение существующих требований, норм и правил в соответствии с действующими стандартами Заказчика и Законодательством РФ в области обеспечения промышленной безопасности. Необходимая техническая документация разрабатывается в соответствии с действующими в РФ нормами и правилами.
 - iv. Не оставлять не огороженными места при производстве СМР и ПНР по окончании рабочей смены.
 - v. По завершению работ Исполнитель передает всю необходимую документацию, включая сертификаты качества и разрешения на примененные материалы.
 - vi. При производстве СМР и ПНР не загромождать технологические проёмы, проходы и проезды.
 - vii. Места производства СМР и ПНР содержать в чистоте, уборку мусора производить ежедневно.