

Приложение 5 к заявке
от «15» июля 2025 года
№ 407-К

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ К ПРОЕКТУ ДОГОВОРА

Наименование участника: Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ» (лидер коллективного участника)
ИНН участника: 7709918820

(Член коллективного участника - Общество с ограниченной ответственностью «ВСП74», ИНН 7453196280)

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
1.	По тексту договора	Упоминание по тексту договору Календарного графика производства работ (приложение № 3, 16): Термин «Календарно-сетевая модель (график)», п.4.5, п.6.3, п.7.1.1, п.7.1.33,	<i>Видимо допущена опечатка</i> <i>Календарный график производства работ – это приложение № 3</i> <i>Приложение № 16 – Локально-сметные расчеты</i>	
2.	1.1.	1.1. Подрядчик обязуется в установленные настоящим Договором сроки выполнить строительно-монтажные работы «по монтажу подкрановых путей крытого склада № 1 и № 2_» в рамках реализации проекта «Терминал по перевалке минеральных удобрений в Морском торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты терминала» в соответствии с Проектной и Рабочей документацией (Приложение №1 к Техническому заданию) , переданными Подрядчику в производство работ, а Заказчик обязуется принять результат Работ и уплатить обусловленную цену в соответствии с условиями настоящего Договора.	1.1. Подрядчик обязуется в установленные настоящим Договором сроки выполнить строительно-монтажные работы «по монтажу подкрановых путей крытого склада № 1 и № 2_» в рамках реализации проекта «Терминал по перевалке минеральных удобрений в Морском торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты терминала» в объеме, предусмотренном Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и соответствующими ему Проектной и Рабочей документации (Приложение №1 к Техническому заданию) , переданными Подрядчику в производство работ, а Заказчик обязуется принять результат Работ	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
			и уплатить обусловленную цену в соответствии с условиями настоящего Договора.	
3.	2.3.	Условия и порядок внесения изменений в сроки выполнения Работы оговорены в п. 14.3 Договора, Разделе 17 настоящего Договора.	Условия и порядок внесения изменений в сроки выполнения Работы оговорены в п. 14.3, п.14.3.1 Договора, Разделе 17 настоящего Договора.	
4.	2.4.	Устранение Подрядчиком замечаний и любых недостатков/дефектов в выполняемых Работах, в том числе, если Работы по устранению таких дефектов выполняются по письменному указанию Заказчика, не являются основанием для продления сроков выполнения Работ и/или для пересмотра цены Договора и/или стоимости Работ. Далее по тексту договора понятия «недостатки» и «дефекты» используются сторонами как имеющие одинаковое значение независимо от того, упоминаются ли они вместе или используется только одно из них. Никакие задержки и нарушения сроков в выполнении Работ не могут служить основанием для требования Подрядчиком о продлении срока выполнения Работ, за исключением обстоятельств непреодолимой силы, а также задержек, возникших по вине Заказчика.	Устранение Подрядчиком замечаний и любых недостатков/дефектов в выполняемых Работах, в том числе, если Работы по устранению таких дефектов выполняются по письменному указанию Заказчика, не являются основанием для продления сроков выполнения Работ и/или для пересмотра цены Договора и/или стоимости Работ. Далее по тексту договора понятия «недостатки» и «дефекты» используются сторонами как имеющие одинаковое значение независимо от того, упоминаются ли они вместе или используется только одно из них. Никакие задержки и нарушения сроков в выполнении Работ не могут служить основанием для требования Подрядчиком о продлении срока выполнения Работ, за исключением обстоятельств непреодолимой силы, а также задержек, возникших по вине Заказчика, а также обстоятельств, оговоренных в п.14.3.1.	
5.	3.1.1.	3.1.1. Цена Договора включает в себя в том числе: - вознаграждение и компенсацию всех издержек Подрядчика; - затраты, необходимые для выполнения Подрядчиком Работ по настоящему Договору;	3.1.1. Цена Договора включает в себя в том числе: - вознаграждение и компенсацию всех издержек Подрядчика; - затраты, необходимые для выполнения Подрядчиком Работ по настоящему Договору;	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		- затраты Подрядчика на устранение недостатков, выявленных Заказчиком в процессе исполнения настоящего Договора; - затраты на возведение и эксплуатацию Временных зданий и сооружений; - затраты на производство работ в зимнее время, в т.ч. затраты при производстве работ по снегоборьбе; - затраты на перебазировку строительной техники; - затраты на выполнение компенсационных и контрольных мероприятий предусмотренные экологическими разделами проектной документации, в том числе разработка и выполнение программы производственного экологического контроля и мониторинга; - налоги, сборы, пошлины, оплачиваемые Подрядчиком в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, включая, но, не ограничиваясь этим, налоги на доходы физических лиц, налог на прибыль организации, лицензионные сборы, роялти, плату за получение разрешений, таможенные пошлины на импортируемое оборудование и материалы, гербовые сборы, штрафы и т.д.; - затраты на электро-, тепло-, водоснабжение, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору; - затраты на организацию и содержание Строительной площадки (охрана, вывоз мусора, устройство и содержание временных дорог); - затраты на мобилизацию и демобилизацию персонала Подрядчика, затраты на релокацию, проезд, командирование, проживание, питание,	- затраты Подрядчика на устранение недостатков, выявленных Заказчиком в процессе исполнения настоящего Договора; - затраты на возведение и эксплуатацию Временных зданий и сооружений; - затраты на производство работ в зимнее время, в т.ч. затраты при производстве работ по снегоборьбе; - затраты на перебазировку строительной техники; - налоги, сборы, пошлины, оплачиваемые Подрядчиком в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, включая, но, не ограничиваясь этим, налоги на доходы физических лиц, налог на прибыль организации, лицензионные сборы, роялти, плату за получение разрешений, таможенные пошлины на импортируемое оборудование и материалы, гербовые сборы, штрафы и т.д.; - затраты на электро-, тепло-, водоснабжение, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору; - затраты на организацию и содержание Строительной площадки (охрана, вывоз мусора, устройство и содержание временных дорог); - затраты на мобилизацию и демобилизацию персонала Подрядчика, затраты на релокацию, проезд, командирование, проживание, питание,	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		медицинское обслуживание, страхование персонала подрядчика; - иные расходы и затраты Подрядчика, не перечисленные выше, но необходимые для надлежащего исполнения настоящего Договора.	медицинское обслуживание, страхование персонала подрядчика; - иные расходы и затраты Подрядчика, не перечисленные выше, но необходимые для надлежащего исполнения настоящего Договора	
6.	3.4.	3.4. Стоимость Работ, согласованная Сторонами в смете, подлежит уменьшению в соответствии с п. 2 ст. 424 ГК РФ в случае, если фактические расходы Подрядчика и стоимость фактически выполненных Подрядчиком Работ, принятых Заказчиком, оказались меньше указанных в согласованной Сторонами смете (в том числе вследствие экономии Подрядчика, которая распределяется в пользу Заказчика в полном объеме, а также уменьшения стоимости Работ за счет неиспользования резерва средств на непредвиденные работы и затраты, уменьшения прочих затрат Подрядчика, уменьшения фактически выполненного объема Работ и т.п.). Уменьшение стоимости Работ, согласованной Сторонами в смете, осуществляется автоматически без подписания Дополнительного соглашения об изменении стоимости Работ, т.е. при наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте Договора, стоимость Работ изменяется, и считается определенной Сторонами в размере стоимости Работ, указанном в Акте приема-передачи выполненных Работ по Объекту (по ф. КС-11)/ Акте приема передачи результата выполненных Работ, принятом Заказчиком (по форме Приложения №2 к Договору) (в зависимости от того, что применимо).	3.4. Стоимость Работ, согласованная Сторонами в смете, подлежит уменьшению в соответствии с п. 2 ст. 424 ГК РФ в случае, если стоимость фактически выполненных Подрядчиком Работ, принятых Заказчиком, оказались меньше указанных в согласованной Сторонами смете. Уменьшение стоимости Работ, согласованной Сторонами в смете, осуществляется автоматически без подписания Дополнительного соглашения об изменении стоимости Работ, т.е. при наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте Договора, стоимость Работ изменяется, и считается определенной Сторонами в размере стоимости Работ, указанном в Акте приема-передачи выполненных Работ по Объекту (по ф. КС-11)/ Акте приема передачи результата выполненных Работ, принятом Заказчиком (по форме Приложения №2 к Договору) (в зависимости от того, что применимо).	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
7.	4.5.	4.5. Подрядчик обязан вести учет расходования авансовых средств и на ежемесячной основе (не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным) предоставлять Заказчику Отчет о целевом использовании авансовых средств по форме, согласованной в Приложении № 8 к Договору - в разрезе каждого вида Работ, предусмотренного в Календарном графике производства работ (Приложение №3, 16 к Договору). Вместе с Отчетами Подрядчик обязан предоставить копии договоров, в том числе на поставку материально-технических ресурсов, копии первичных документов, подтверждающих исполнение договоров, в т.ч. товарно-транспортные накладные (ТТН), акты сдачи-приемки, акты выполненных работ/оказанных услуг, копии счетов-фактур и иных документов, подтверждающих поставку и приобретение Подрядчиком материально-технических ресурсов, работ (услуг), оплату приобретения товарно-материальных ценностей, работ и услуг для начала работ по Договору, а также копии иных документов, подтверждающих целевое использование Подрядчиком авансовых средств Заказчика.	4.5. Подрядчик обязан вести учет расходования авансовых средств и на ежемесячной основе (не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным) предоставлять Заказчику Отчет о целевом использовании авансовых средств по форме, согласованной в Приложении № 8 к Договору - в разрезе каждого вида Работ, предусмотренного в Календарном графике производства работ (Приложение №3 к Договору). Вместе с Отчетами Подрядчик обязан предоставить копии документов, подтверждающих оплату приобретения товарно-материальных ценностей, работ и услуг для начала работ по Договору, а также, по запросу Заказчика, копии иных документов, подтверждающих целевое использование Подрядчиком авансовых средств Заказчика.	
8.	4.7.	4.7. Подрядчик обязан использовать аванс только для оплаты поставок конструкций, материалов и оборудования, а также для оплаты расходов, связанных с мобилизацией и выполнением строительных работ, предусмотренных условиями настоящего Договора.	4.7. Подрядчик обязан использовать аванс только для оплаты поставок конструкций, материалов и оборудования, для оплаты расходов, связанных с мобилизацией и выполнением строительных работ, а также для иных платежей, необходимых для исполнения Договора, предусмотренных условиями настоящего Договора.	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
9.	4.8.	4.8. Расчеты за фактически выполненный Подрядчиком и принятый Заказчиком объем Работ по Договору осуществляется ежемесячно в течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента получения от Подрядчика счета на оплату и подписанных Сторонами без замечаний Актов о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), полного комплекта исполнительной документации и иных необходимых документов, предусмотренных Договором. Ежемесячная стоимость, подлежащая оплате Подрядчику, определяется Сторонами исходя из фактически выполненного объема Работ, указанного в Актах о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) с удержанием денежных средств в размере 10% от стоимости выполненных и принятых за месяц Работ (гарантийное удержание) и за вычетом авансового платежа. Размер аванса, вычитаемого из каждого платежа за выполненные Работы, составляет пропорциональный размер (в процентном отношении к цене договора) от стоимости выполненных за месяц Работ. Гарантийное удержание в размере 10% от стоимости выполненных и принятых за месяц Работ удерживается Заказчиком с каждого платежа за выполненные Работы. Заказчик вправе не производить оплату за фактически выполненный Подрядчиком и принятый Заказчиком объем Работ по Договору в случае, если Подрядчик не предоставил договор страхования в	4.8. Расчеты за фактически выполненный Подрядчиком и принятый Заказчиком объем Работ по Договору осуществляется ежемесячно в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента получения от Подрядчика счета на оплату и подписанных Сторонами без замечаний Актов о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), полного комплекта исполнительной документации и иных необходимых документов, предусмотренных Договором. Ежемесячная стоимость, подлежащая оплате Подрядчику, определяется Сторонами исходя из фактически выполненного объема Работ, указанного в Актах о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) с удержанием денежных средств в размере 5% от стоимости выполненных и принятых за месяц Работ (гарантийное удержание) и за вычетом авансового платежа. Аванс засчитывается пропорционально сумме выполненных и предъявленных к оплате работ. Гарантийное удержание в размере 5% от стоимости выполненных и принятых за месяц Работ удерживается Заказчиком с каждого платежа за выполненные Работы. Заказчик вправе не производить оплату за фактически выполненный Подрядчиком и принятый Заказчиком объем Работ по Договору в случае, если	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		порядке, предусмотренном разделом 9 Договора. В этом случае Заказчик не несет ответственность за нарушение сроков оплаты Работ.	Подрядчик не предоставил договор страхования в порядке, предусмотренном разделом 9 Договора. В этом случае Заказчик не несет ответственность за нарушение сроков оплаты Работ.	
10.	4.9.	4.9. Заказчик вправе в одностороннем порядке в любой момент действия Договора путем письменного уведомления Подрядчика провести зачет неотработанных (неосвоенных), использованных не по целевому назначению авансовых платежей или авансовых платежей, по которым Подрядчиком не исполнены/частично исполнены/несвоевременно исполнены обязательства, предусмотренные п. 4.5 Договора, в счет уменьшения платежей, причитающихся Подрядчику на основании Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Итогового акта, до полного погашения авансовых платежей.	4.9. Стороны вправе по соглашению провести зачет неотработанных (неосвоенных), использованных не по целевому назначению авансовых платежей или авансовых платежей, по которым Подрядчиком не исполнены/частично исполнены/несвоевременно исполнены обязательства, предусмотренные п. 4.5 Договора, в счет уменьшения платежей, причитающихся Подрядчику на основании Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Итогового акта, до полного погашения авансовых платежей.	
11.	4.10	4.10. Если Заказчик, работающий по 223-ФЗ, заключил договор с Подрядчиком из числа СМСП, то в течение 7 рабочих дней после подписания с обеих Сторон без замечаний Итогового акта Заказчик производит окончательную оплату Работ по Договору. Если Заказчик, работающий по 223-ФЗ, заключил договор с Подрядчиком не из числа СМСП, то в течение 10 рабочих дней после подписания с обеих Сторон без замечаний Итогового акта Заказчик производит окончательную оплату Работ по Договору.	Исключить	Не применимо Конкурс проводится не по 223-ФЗ Требований про СМСП не установлено

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
12.	5.1.	5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ <i>(раздел применяется, если Договором предусмотрена выплата аванса с предоставлением банковской гарантии)</i> 5.1. Подрядчик в течение 10 календарных дней с даты заключения договора обязан на всю сумму соответствующего авансового платежа предоставить Заказчику оригинал безотзывной безусловной Независимой гарантии, выданной банком в пользу Заказчика как бенефициара (банковская гарантия), в обеспечение обязательств по возврату авансовых платежей Подрядчиком, а также документы, подтверждающие полномочия подписанта по банковской гарантии, и не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты выпуска банковской гарантии, обеспечить направление СПФС сообщения банка гаранта, подтверждающего подлинность гарантии, через систему СПФС банка Заказчика. Уведомление должно содержать: - номер гарантии, - сумму обязательства по банковской гарантии, - срок действия банковской гарантии, а также информацию о правомочности подписантов со стороны банка-гаранта. Скан копию указанного уведомления Подрядчик направляет по электронной почте в адрес Заказчика. Несвоевременное предоставление Подрядчиком оригинала банковской гарантии и счета на оплату аванса влечет перенос срока перечисления	5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ <i>(раздел применяется, если Договором предусмотрена выплата аванса с предоставлением банковской гарантии)</i> 5.1. Подрядчик в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора обязан на всю сумму соответствующего авансового платежа предоставить Заказчику оригинал безотзывной безусловной Независимой гарантии, выданной банком в пользу Заказчика как бенефициара (банковская гарантия), в обеспечение обязательств по возврату авансовых платежей Подрядчиком, а также документы, подтверждающие полномочия подписанта по банковской гарантии, и не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты выпуска банковской гарантии, обеспечить направление СПФС сообщения банка гаранта, подтверждающего подлинность гарантии, через систему СПФС банка Заказчика. Уведомление должно содержать: - номер гарантии, - сумму обязательства по банковской гарантии, - срок действия банковской гарантии, а также информацию о правомочности подписантов со стороны банка-гаранта. Скан копию указанного уведомления Подрядчик направляет по электронной почте в адрес Заказчика. Несвоевременное предоставление Подрядчиком оригинала банковской гарантии и счета на оплату аванса влечет перенос срока перечисления	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		соответствующего авансового платежа на период просрочки Подрядчиком предоставления указанных документов. Изменение сроков оплаты аванса, вызванное нарушением Подрядчиком сроков предоставления счета на оплату аванса и/или оригинала банковской гарантии, не является основанием для изменения установленных Договором сроков выполнения Работ в сторону их увеличения.	соответствующего авансового платежа на период просрочки Подрядчиком предоставления указанных документов. Изменение сроков оплаты аванса, вызванное нарушением Подрядчиком сроков предоставления счета на оплату аванса и/или оригинала банковской гарантии, не является основанием для изменения установленных Договором сроков выполнения Работ в сторону их увеличения.	
13.	5.2.	5.2. Срок окончания действия Независимой гарантии банка должен заканчиваться не ранее истечения 60 календарных дней от даты подписания Итогового акта.	5.2. Срок окончания действия Независимой гарантии банка должен заканчиваться не ранее истечения 45 (сорока пяти) календарных дней от даты подписания Итогового акта.	
14.	5.4.	5.4. Если Заказчик, работающий по 223-ФЗ, заключил договор с Подрядчиком не из числа СМСП, то Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком банк-эмитент Независимой гарантии и ее содержание в письменном виде. Банк-эмитент должен иметь текущий российский рейтинг от российского агентства не ниже ВВВ-по российской шкале Приемлемыми банками-эмитентами являются: ПАО Сбербанк, АО «АЛЬФА-БАНК», Банк ВТБ (ПАО), либо иной банк по согласованию с Заказчиком.	Исключить	Не применимо Конкурс проводится не по 223-ФЗ Требований про СМСП не установлено
15.	5.5.	5.5. Если Заказчик, работающий по 223-ФЗ, заключил договор с Подрядчиком из числа СМСП, то независимая гарантия должна быть выдана гарантом, предусмотренным частью 1 статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для	Исключить	Не применимо Конкурс проводится не по 223-ФЗ Требований про СМСП не установлено

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		обеспечения государственных и муниципальных нужд". Информация о независимой гарантии должна быть включена в реестр независимых гарантий, предусмотренный частью 8 статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Независимая гарантия должна содержать: - условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования; - перечень документов, подлежащих представлению заказчиком гаранту одновременно с требованием об уплате денежной суммы по независимой гарантии, в соответствии с п. 9 Постановления Правительства РФ от 09.08.2022 N 1397 "О независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке товаров, работ, услуг в электронной форме с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, и независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого по результатам такой закупки, а также о внесении изменений в		

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		некоторые акты Правительства Российской Федерации".		
16.	5.6.	5.6. В случае отзыва лицензии Банка-Гаранта по решению Центрального банка Российской Федерации либо истечения срока действия независимой гарантии до момента выполнения Подрядчиком работ в полном объеме (независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию сторон или имело место неисполнение обязательств одной из сторон) и (или) увеличения суммы авансовых платежей независимая гарантия должна быть переоформлена Подрядчиком в установленном Заказчиком порядке на новый срок, покрывающий согласованный сторонами новый срок выполнения работ и покрывающий не менее чем 60 календарных дней от даты подписания Итогового акта и (или) на новую сумму, не менее 100% (сто процентов) непогашенных авансовых платежей. В случае изменения срока выполнения Работ или продления Гарантийного срока по вине Заказчика, продление действия независимых банковских гарантий производится Подрядчиком не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действующей гарантии, за свой счет, с последующим возмещением данных затрат Заказчиком. В случае изменения срока выполнения Работ или продления Гарантийного срока по причинам, независящим от Сторон (например, обстоятельства непреодолимой силы), расходы по продлению независимых банковских гарантий на соответствующий срок несет Подрядчик без последующего их возмещения Заказчиком.	5.6. В случае отзыва лицензии Банка-Гаранта по решению Центрального банка Российской Федерации либо истечения срока действия независимой гарантии до момента выполнения Подрядчиком работ в полном объеме (независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию сторон или имело место неисполнение обязательств одной из сторон) и (или) увеличения суммы авансовых платежей независимая гарантия должна быть переоформлена Подрядчиком в установленном Заказчиком порядке на новый срок, покрывающий согласованный сторонами новый срок выполнения работ и покрывающий не менее чем 45 (сорок пять) календарных дней от даты подписания Итогового акта и (или) на новую сумму, не менее 100% (сто процентов) непогашенных авансовых платежей. В случае изменения срока выполнения Работ или продления Гарантийного срока по вине Заказчика, продление действия независимых банковских гарантий производится Подрядчиком не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действующей гарантии, за свой счет, с последующим возмещением данных затрат Заказчиком. В случае изменения срока выполнения Работ или продления Гарантийного срока по причинам, независящим от Сторон (например, обстоятельства непреодолимой силы), расходы по продлению независимых банковских гарантий на соответствующий срок несет Подрядчик без последующего их возмещения Заказчиком.	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		В случае не продления / непредоставления новой банковской гарантии Подрядчик обязан осуществить возврат авансового платежа в день, когда до истечения срока банковской гарантии остается менее 40 (сорока) рабочих дней , в противном случае Заказчик имеет право обратиться в банк с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по действующей банковской гарантии.	В случае не продления / непредоставления новой банковской гарантии Подрядчик обязан осуществить возврат авансового платежа в день, когда до истечения срока банковской гарантии остается менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней , в противном случае Заказчик имеет право обратиться в банк с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по действующей банковской гарантии.	
17.	5.8.	5.8. По соглашению Сторон сумма обеспечения по независимой гарантии банка может быть уменьшена пропорционально стоимости выполненных и принятых Заказчиком Работ. В этом случае ранее предоставленная банковская гарантия возвращается Подрядчику в момент предоставления им новой банковской гарантии на согласованную Сторонами сумму.	5.8. По соглашению Сторон сумма обеспечения по независимой гарантии банка может быть уменьшена пропорционально стоимости выполненных и принятых Заказчиком Работ. В этом случае Подрядчик предоставляет соответствующее изменение к ранее предоставленной банковской гарантии.	
18.	7.1.1.	7.1. Подрядчик обязан: 7.1.1. Выполнить все Работы по Договору и сдать результат Работы Заказчику в установленный срок. В случае, когда Подрядчик не выполняет свои обязательства в срок (в том числе по отдельным этапам) в соответствии с Календарным графиком производства Работ по Договору (Приложение №3.16 к Договору), Заказчик имеет право, уведомив Подрядчика в письменном виде, отказаться от части работ, не выполненных Подрядчиком в установленный срок, и по истечении 10 (Десяти) календарных дней с даты нарушения срока выполнения Работ (в том числе отдельных этапов) передать указанную часть Работ другому подрядчику	7.1. Подрядчик обязан: 7.1.1. Выполнить все Работы по Договору и сдать результат Работы Заказчику в установленный срок. В случае, когда Подрядчик не выполняет свои обязательства в срок (в том числе по отдельным этапам) в соответствии с Календарным графиком производства Работ по Договору (Приложение №3 к Договору), Заказчик имеет право, уведомив Подрядчика в письменном виде, отказаться от части работ, не выполненных Подрядчиком в установленный срок, и по истечении 10 (Десяти) календарных дней с даты нарушения срока выполнения Работ (в том числе отдельных этапов) передать указанную часть Работ другому подрядчику	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		с отнесением на Подрядчика разницы между стоимостью указанной части Работ, определяемой в соответствии с настоящим Договором, и стоимостью Работ, фактически уплаченной указанному другому подрядчику.	с отнесением на Подрядчика убытков Заказчика в пределах разницы между стоимостью указанной части Работ, определяемой в соответствии с настоящим Договором, и стоимостью Работ, фактически уплаченной указанному другому подрядчику, но не более 30% (тридцати процентов) от стоимости невыполненной и переданной части Работ по условиям настоящего Договора.	
19.	7.1.9.	7.1.9. Подрядчик совместно с Заказчиком (Представителем Заказчика) обязан сдать Объект органу государственного строительного и федерального государственного экологического надзора в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.	7.1.9. Подрядчик, в случае необходимости, участвует в сдаче Заказчиком Объекта органу государственного строительного и федерального государственного экологического надзора в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.	*
20.	7.1.14	7.1.14. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения Работ на Объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке, и в последствии обеспечить (при необходимости) приемку Работ с участием данных органов государственной власти.	Исключить	
21.	7.1.17	7.1.17. Вывезти до подписания Итогового акта по Объекту за пределы строительной площадки и Объекта принадлежащие Подрядчику строительные машины и технику, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, строительный мусор, демонтировать и вывезти временные строения и сооружения и другое имущество Подрядчика, а также привести Объект и строительную площадку в состояние, отвечающее требованиям санитарных норм, законодательства в	7.1.17. Вывезти до подписания Итогового акта по Объекту за пределы строительной площадки и Объекта принадлежащие Подрядчику строительные машины и технику, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, строительный мусор, демонтировать и вывезти временные строения и сооружения и другое имущество Подрядчика, а также привести строительную площадку в состояние, отвечающее требованиям санитарных норм, законодательства в	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		области охраны окружающей среды, земельного и лесного законодательства.	области охраны окружающей среды, земельного и лесного законодательства.	
22.	7.1.28	7.1.28. Предоставить Заказчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, согласно Постановления Правительства № 1638 от 08.10.2020 г. «Требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающие уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств морского и речного транспорта», перечень штатных должностей работников, копии выписки из приказа или договор о трудоустройстве работника (подрядчика, субподрядчика), копии договора подрядчика с субподрядчиком , письменное обращение (Заявка) для оформления постоянных пропусков любых установленных видов на территорию объекта транспортной инфраструктуры ООО «ЕТУ» согласованное с уполномоченными подразделениями органов Федеральной службы безопасности Российской Федерации (УФСБ) и органов внутренних дел (Санкт-Петербургский линейный отдел МВД России на водном транспорте) с указанием паспортных данных и приложением копий паспортов, (разворот с фотографией, датой выдачи документа; адресом регистрации) по форме Приложения № 7 к Договору, а также копии свидетельства на транспортные средства. В случае необходимости привлечения дополнительных трудовых ресурсов или их замены, обращение для оформления пропусков предоставляется не позднее	7.1.28. Предоставить Заказчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, согласно Постановления Правительства № 1638 от 08.10.2020 г. «Требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающие уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств морского и речного транспорта», перечень штатных должностей работников, копии выписки из приказа или договор о трудоустройстве работника (подрядчика, субподрядчика), письменное обращение (Заявка) для оформления постоянных пропусков любых установленных видов на территорию объекта транспортной инфраструктуры ООО «ЕТУ» согласованное с уполномоченными подразделениями органов Федеральной службы безопасности Российской Федерации (УФСБ) и органов внутренних дел (Санкт-Петербургский линейный отдел МВД России на водном транспорте) с указанием паспортных данных и приложением копий паспортов, (разворот с фотографией, датой выдачи документа; адресом регистрации) по форме Приложения № 7 к Договору, а также копии свидетельства на транспортные средства. В случае необходимости привлечения дополнительных трудовых ресурсов или их замены, обращение для оформления пропусков предоставляется не позднее	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		чем за двое суток до планируемого прохождения, проезда на территорию предприятия Заказчика.	чем за двое суток до планируемого прохождения, проезда на территорию предприятия Заказчика.	
23.	7.1.43	7.1.43. Охрану строительной площадки и строящегося Объекта осуществляет Подрядчик.	7.1.43. Охрану строительной площадки осуществляет Подрядчик.	
24.	7.1.45.2	7.1.45.2. не позднее чем за 10 рабочих дней включительно до заключения договора с субподрядчиками и начала производства Работ письменно уведомить об этом Заказчика и предоставить Заказчику заверенные копии следующих документов субподрядчика: - для юридических лиц: документы, подтверждающие правоспособность организации (учредительные документы, свидетельство о регистрации, документ о назначении единоличного исполнительного органа); - для юридических лиц: справку о том, кто является учредителями (конечными бенефициарами/собственниками) организации (в целях исключения отношений с организациями, зарегистрированными на фиктивных лиц (лиц без определенного места жительства, лиц страдающих алкоголизмом и/или наркоманией); - для индивидуальных предпринимателей: документы, подтверждающие регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; - копии годовой бухгалтерской отчетности (копии декларации по УСН – для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения) за последний отчетный период, предшествующий дате заключения договора;	7.1.45.2. При согласовании субподрядчика предоставить Заказчику заверенные копии следующих документов субподрядчика: - для юридических лиц: документы, подтверждающие правоспособность организации (учредительные документы, свидетельство о регистрации, документ о назначении единоличного исполнительного органа); - для юридических лиц: справку о том, кто является учредителями (конечными бенефициарами/собственниками) организации (в целях исключения отношений с организациями, зарегистрированными на фиктивных лиц (лиц без определенного места жительства, лиц страдающих алкоголизмом и/или наркоманией); - для индивидуальных предпринимателей: документы, подтверждающие регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; - копии годовой бухгалтерской отчетности (копии декларации по УСН – для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения) за последний отчетный период, предшествующий дате заключения договора; - подтверждение полномочий лиц, действующих от имени субподрядной организации;	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		- копии налоговых деклараций по налогу на прибыль и НДС за последний отчетный период, предшествующий дате заключения договора, с отраженными в декларациях сведениями, характерными для организаций, осуществляющих обычную предпринимательскую деятельность; - подтверждение полномочий лиц, действующих от имени субподрядной организации; - справку о наличии у субподрядной организации необходимых ресурсов (мощности, квалификации персонала, оборудования, офиса и производственных площадей), копии договоров и актов выполненных работ, подтверждающих опыт работ, аналогичных предусмотренным Договором, за последние 3 (три) года и суммах уплаченных налогов (НДФЛ, Налог на прибыль, НДС, налог на имущество, транспортный налог).		
25.	7.1.47.	7.1.47. Обо всех заключенных с субподрядчиками договорах Подрядчик обязуется письменно сообщать Заказчику в трехдневный срок с даты заключения таких договоров с приложением копий таких договоров.	Исключить	
26.	7.1.52	7.1.52. Подрядчик обязуется выполнить Работы с привлечением субподрядных организаций из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с подпунктом «в» пункта 4 Постановления Правительства РФ от 11.12.2014 N 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».	Исключить	Не применимо Конкурс проводится не по 223-ФЗ Требований про СМСП не установлено

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
27.	7.1.53	7.1.53. По согласованию с Заказчиком Подрядчик вправе осуществить замену субподрядчика - субъекта малого и среднего предпринимательства, с которым заключается либо ранее был заключен договор субподряда, на другого субподрядчика - субъекта малого и среднего предпринимательства при условии сохранения цены договора, заключаемого или заключенного между Подрядчиком и субподрядчиком, либо цены такого договора за вычетом сумм, выплаченных Подрядчиком в счет исполненных обязательств, в случае если договор субподряда был частично исполнен.	Исключить	Не применимо Конкурс проводится не по 223-ФЗ Требований про СМСП не установлено
28.	7.1.54	7.1.54. При заключении договоров с субподрядными организациями в соответствии с п. 7.1.52 Договора Подрядчик обязуется включить в такие договоры следующие условия, дополнительно к указанным в п. 7.1.50 Договора: - все работы субподрядчик обязан выполнить лично, без привлечения новых субсубподрядчиков; Срок оплаты выполненных работ по Договору, заключенному Подрядчиком с субъектом малого и среднего предпринимательства в целях исполнения Договора, заключенного Подрядчиком с Заказчиком, должен составлять не более 7 рабочих дней со дня подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных Работ по Объекту (по форме КС-11)/ Акта приема передачи результата выполненных Работ (по форме Приложения №2 к Договору) (в зависимости от того, что применимо).	Исключить	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
29.	7.2.4. 7.2.5. 7.2.6. 7.2.7. 7.2.8.	Отсутствует в редакции Заказчика	Дополнить обязанности Заказчика: 7.2.4. При передаче Подрядчику строительной площадки освободить строительную площадку от имущества, наличие которого может препятствовать выполнению Работ Подрядчиком. 7.2.5. Предоставить точки присоединения к сетям электроснабжения, водоснабжения (в случае наличия технической возможности у Заказчика). 7.2.6. Обеспечить допуск на территорию строительства персонала и строительной техники Подрядчика и третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком, в выходные, праздничные дни и ночные часы. 7.2.7. Предоставлять технологические окна в деятельности предприятия для осуществления работ по Договору 7.2.8. Исполнять предписания/требования контролирующих и надзорных органов, связанных с Договором и производством Работ, если они прямо адресованы Заказчику	
30.	7.5.	Отсутствует в редакции Заказчика	Дополнить: 7.5. Подрядчик вправе: 7.5.1. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения Работ в рамках настоящего Договора. 7.5.2. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями настоящего Договора, а также при выполнении предписаний/требований контролирующих и надзорных органов.	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
			7.5.3. Подрядчик вправе сдавать, а Заказчик вправе принимать выполненные работы до 2 (двух) и более раз в месяц. 7.5.4. В случае объективной технической невозможности выполнения работ в соответствии с Рабочей документацией, Подрядчик имеет право предложить и согласовать с Заказчиком альтернативное решение по выполнению работ / поставке материалов, не ухудшающее результат выполнения работ. Данные работы должны быть отражены в ППР. В случае изменения стоимости таких работ относительно работ, отраженных в Рабочей документации, стоимость может быть пересмотрена в рамках Дополнительного соглашения к настоящему Договору.	
31.	8.1	8.1. Если результатом Работ является законченный строительством объект, не требующий приёмки приемочной комиссией, то право собственности на результат Работ переходит к Заказчику после подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных Работ по Объекту (по форме КС-11)/ Акта приема передачи результата выполненных Работ (по форме Приложения №2 к Договору) (в зависимости от того, что применимо). До приемки результата Работ Заказчиком риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ несет Подрядчик.	8.1. Право собственности на результат Работ переходит к Заказчику после подписания Сторонами Акта приема передачи результата выполненных Работ (Приложение №2). До приемки результата Работ Заказчиком риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ несет Подрядчик.	
32.	8.2.	8.2. Если результатом работ является законченный строительством объект, требующий приёмки приемочной комиссией, то право собственности на результат Работ переходит к	Исключить	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		Заказчику после подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных Работ по Объекту (по форме КС-11)/ Акта приема передачи результата выполненных Работ (по форме Приложения №2 к Договору) (в зависимости от того, что применимо). Риск случайной гибели или повреждения результата Работ переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания ими акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14).		
33.	9.1.	9.1. Подрядчик обязан за свой счет застраховать: - риски случайной гибели или случайного повреждения строящегося Объекта, материалов, оборудования и другого имущества, используемых при строительстве, на полную стоимость Работ и Объекта, - гражданскую ответственность за причинение при осуществлении строительства вреда третьим лицам в полном объеме. Договор страхования должен быть заключен Подрядчиком до начала Работ. Подрядчик предоставляет Заказчику заверенные страховой компанией копии страховых полисов по заключенным договорам страхования в течение 10 календарных дней с момента заключения Договора. В течение 3 (трех) календарных дней после оплаты страховой премии предоставить Заказчику копию платежного документа, заверенную банком, подтверждающего факт оплаты страховой премии по заключённым договорам страхования.	9.1. Подрядчик обязан за свой счет застраховать: - гражданскую ответственность за причинение при осуществлении строительства вреда третьим лицам в полном объеме. Договор страхования должен быть заключен Подрядчиком до начала Работ. Подрядчик предоставляет Заказчику заверенные страховой компанией копии страховых полисов по заключенным договорам страхования в течение пятнадцати календарных дней с момента заключения Договора. В течение 3 (трех) календарных дней после оплаты страховой премии предоставить Заказчику копию платежного документа, заверенную банком, подтверждающего факт оплаты страховой премии по заключённым договорам страхования.	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		Период страхования составляет срок равный сроку действия Договора плюс два месяца. В случае окончания периода страхования до окончания срока выполнения Работ Подрядчик обязан своевременно за свой счет продлевать (заключать) договоры страхования в течении срока выполнения Работ на условиях, предусмотренных настоящим пунктом, и предоставлять Заказчику доказательства продления (заключения) Подрядчиком таких договоров не позднее 7 (семи) календарных дней до окончания страхового периода. Страхование не освобождает Подрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.	Период страхования составляет срок равный сроку действия Договора плюс два месяца. В случае окончания периода страхования до окончания срока выполнения Работ Подрядчик обязан своевременно за свой счет продлевать (заключать) договоры страхования в течении срока выполнения Работ на условиях, предусмотренных настоящим пунктом, и предоставлять Заказчику доказательства продления (заключения) Подрядчиком таких договоров не позднее 7 (семи) календарных дней до окончания страхового периода. Страхование не освобождает Подрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.	
34.	10.2	10.2. Промежуточная приемка выполненных Работ осуществляется и оформляется актами о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на ежемесячной основе. По окончании всех работ Стороны подписывают итоговые акты по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, сформированные на основании согласованной Сторонами сметы. Окончательная приемка выполненных Работ осуществляется и оформляется актом приёмки законченного строительством объекта (по форме КС-11)/ Актом приема передачи результата выполненных Работ (по форме Приложения №2 к Договору). Завершение строительства и готовность результата Работ к эксплуатации фиксируется в акте приёмки законченного строительством объекта	10.2. Промежуточная приемка выполненных Работ осуществляется и оформляется актами о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на ежемесячной основе. По окончании всех работ Стороны подписывают итоговые акты по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, сформированные на основании согласованной Сторонами сметы. Окончательная приемка выполненных Работ осуществляется и оформляется Актом приема передачи результата выполненных Работ (по форме Приложения №2 к Договору). Если приемке результатов работ должны предшествовать предварительные испытания, приемка работ осуществляется Заказчиком только	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		приемочной комиссией (по форме КС-14). Подписанные акты по форме КС-11 и формы КС-14 являются основанием для ввода результата Работ в эксплуатацию и проведения окончательных расчетов по Договору. Если приемке результатов работ должны предшествовать предварительные испытания, приемка работ осуществляется Заказчиком только при положительном результате предварительных испытаний.	при положительном результате предварительных испытаний.	
35.	10.4.	10.4. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения от Подрядчика полного комплекта документов, указанных в п. 10.3 Договора, обязан подписать и скрепить печатью Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 или дать мотивированный отказ в письменной форме.	10.4. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика полного комплекта документов, указанных в п. 10.3 Договора, обязан подписать и скрепить печатью Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 или дать мотивированный отказ в письменной форме.	
36.	10.5	10.5. Не подписание Заказчиком Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в сроки, предусмотренные п. 10.4 Договора, а также непредставление Заказчиком мотивированного отказа в подписании Актов, не рассматривается как приемка Заказчиком результата Работ.	10.5. Не подписание Заказчиком Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в сроки, предусмотренные п. 10.4 Договора, без непредставления Заказчиком мотивированного отказа в подписании Актов, рассматривается как приемка Заказчиком результата Работ, но не лишает Заказчика прав на предъявление соответствующих требований к Подрядчику в случае обнаружения некачественно выполненных работ.	
37.	10.7	10.7. Приемка ответственных конструкций и скрытых работ осуществляется в соответствии с	10.7. Приемка ответственных конструкций и скрытых работ осуществляется в соответствии с	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		составляемыми Сторонами актами освидетельствования ответственных конструкций (Приложение №12 к Договору) и освидетельствования скрытых работ (Приложение №13 к Договору). Подрядчик письменно извещает представителя Заказчика по электронной почте Заказчика, указанной в разделе 25 Договора, не позднее чем за 5 (пять) дней до начала приемки о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ. В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок, Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет. Если представитель Заказчика не явится к назначенному сроку проведения приемки выполненных скрытых работ и ответственных конструкций вследствие его ненадлежащего уведомления (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием, т. е. менее чем за 5 (пять) дней до начала приемки), то Подрядчик не имеет права на соответствующее продление сроков выполнения работ. Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика согласно его указанию, а затем восстановить ее. Приемка отдельных ответственных конструкций и скрытых работ не является приемкой работ по Договору и не приравнивается к ней, соответственно не влечет перехода рисков их случайной гибели Заказчику.	составляемыми Сторонами актами освидетельствования ответственных конструкций (Приложение №15 к Договору) и освидетельствования скрытых работ (Приложение №16 к Договору). Подрядчик письменно извещает представителя Заказчика по электронной почте Заказчика, указанной в разделе 25 Договора, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ. В случае неявки представителя Заказчика после надлежащего уведомления Подрядчика, вскрытие Работ по требованию Заказчика производится за счет Заказчика. Если представитель Заказчика не явится к назначенному сроку проведения приемки выполненных скрытых работ и ответственных конструкций вследствие его ненадлежащего уведомления (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием, т. е. менее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки), то Подрядчик не имеет права на соответствующее продление сроков выполнения работ. Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика согласно его указанию, а затем восстановить ее. Приемка отдельных ответственных конструкций и скрытых работ не является приемкой работ по Договору и не приравнивается к ней, соответственно не влечет перехода рисков их случайной гибели Заказчику.	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
38.	10.8	10.8. Подрядчик по завершении Работ и готовности всех документов письменно уведомляет Заказчика по электронной почте, указанной в разделе 25 Договора, о готовности к приемке всего объема Работ. После получения уведомления Заказчик в течение 3 рабочих дней утверждает состав комиссии для проведения всех этапов испытаний и приемки работоспособности систем, связанных с исполнением Договора. Комиссия с участием уполномоченных представителей Подрядчика приступает к приемке результата выполненных работ. Дата подписания Акта приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией (форма № КС-14) является датой ввода Объекта в эксплуатацию.	10.8. После выполнения всех Работ по Договору, устранения всех недостатков и недоработок, а также передачи Заказчику всей Исполнительной документации Стороны подписывают Акт приема-передачи результата выполненных Работ (по форме Приложения №2 к Договору).	
39.	Раздел 11 С п.11.1 по п.11.5	11. ПРЕДПУСКОВЫЕ И ПУСКОВЫЕ ПРИЕМО-СДАТОЧНЫЕ ИСПЫТАНИЯ 11.1. Предпусковые и пусковые испытания проводятся в соответствии с разработанной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком программой и методикой испытаний. 11.2. Все виды испытаний проводятся в присутствии представителей Заказчика. Протоколы по результатам проведенных испытаний должны подписываться присутствующим представителем Заказчика и предъявляться комиссии. 11.3. Пусконаладочные Работы на Строительной площадке по наладке собранного, смонтированного и соединенного между собой соответствующими коммуникациями Оборудования, необходимые для наладки работы Оборудования или	Исключить	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		отдельных его частей, включающие индивидуальные и комплексные испытания, работы вхолостую и под нагрузкой, которые проводятся после окончания Строительно-монтажных Работ до Комплексного опробования. 11.4. Индивидуальные или функциональные испытания, выполнение пробных пусков смонтированного Оборудования для проверки его работоспособности, безопасности его эксплуатации, проверки и настройки всех систем контроля и управления, в том числе автоматических регуляторов, устройств защиты и блокировок, устройств сигнализации. 11.5. Комплексное опробование, проводимое Заказчиком, с участием Подрядчика, по результатам которых устанавливается соответствие/несоответствие Объекта и Результата Работ гарантированным параметрам/ показателям, предусмотренным Договором.		
40.	13.10	13.10. Заказчик вправе проводить аудит деятельности Подрядчика в части исполнения обязательств по Договору. В указанных целях Заказчик имеет право получать доступ к любым документам (информации), либо получать по запросам любые документы (информацию), касающиеся исполнения обязательств по Договору. Для получения необходимой информации (документов) Заказчик направляет запрос в адрес Подрядчика по электронной почте: _____. Данный запрос может быть продублирован посредством письма с уведомлением, либо вручен под расписку на	13.10. Заказчик вправе проводить аудит деятельности Подрядчика в части исполнения обязательств по Договору. В указанных целях Заказчик имеет право получать доступ к любым документам (информации), либо получать по запросам любые документы (информацию), касающиеся исполнения обязательств по Договору. Для получения необходимой информации (документов) Заказчик направляет запрос в адрес Подрядчика по электронной почте: _____. Данный запрос может быть продублирован посредством письма с уведомлением, либо вручен под расписку на	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		бумажном носителе по месту нахождения Подрядчика. Подрядчик обязан предоставить Заказчику доступ к запрашиваемым документам и информации в течение 1 рабочего дня с момента получения Подрядчиком соответствующего запроса. Полный перечень запрашиваемых документов и информации предоставляется Заказчику в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Подрядчиком. Указанные документы и информация по согласованию с Заказчиком предоставляются по электронной почте на адрес: project-etu@eurochem.ru. По запросу Заказчика Подрядчик также обязан предоставить Заказчику доступ к оригиналам запрашиваемых документов.	бумажном носителе по месту нахождения Подрядчика. Подрядчик обязан предоставить Заказчику доступ к запрашиваемым документам и информации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Подрядчиком соответствующего запроса. Полный перечень запрашиваемых документов и информации предоставляется Заказчику в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Подрядчиком. Указанные документы и информация по согласованию с Заказчиком предоставляются по электронной почте на адрес: project-etu@eurochem.ru. По запросу Заказчика Подрядчик также обязан предоставить Заказчику доступ к оригиналам запрашиваемых документов.	
41.	14.3	14.3. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные Договором, и это приведет к задержке выполнения Работ по строительству Объекта, то Подрядчик имеет право на продление срока выполнения Работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку выполнения Работ. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы.	14.3. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные Договором, и это приведет к задержке выполнения Работ по строительству Объекта, то Подрядчик имеет право на продление срока выполнения Работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку выполнения Работ. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. 14.3.1. К обстоятельствам, при которых Подрядчик имеет право на продление срока выполнения Работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку выполнения Работ, в том числе относятся, включая, но не ограничиваясь:	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
			1) непредоставление площадки строительства; 2) наличие замечаний к переданной строительной площадке, способных повлиять на результаты выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок, установленный настоящим Договором; 3) задержка с передачей фронта работ (неосвобождение складов, помещений, участков от имущества Заказчика или третьих лиц, которое может препятствовать выполнению работ); 4) внесение каких-либо изменений в Техническую документацию, в том числе Проектную документацию, по инициативе Заказчика или третьих лиц; 5) задержка сроков поставки давальческих материалов со стороны Заказчика; 6) непригодность или недоброкачественность предоставленных Заказчиком материалов; 7) задержка сроков выплаты аванса и оплаты выполненных работ при своевременном предоставлении счетов со стороны Подрядчика; 8) наличие необходимых дополнительных объемов работ, не предусмотренных Проектной / Рабочей документацией и Договором и предшествующих выполнению работ по Договору; 9) наличие работ, которые выполняются на территории Строительной площадки третьими лицами и которые могут препятствовать выполнению работ по данному Договору; 10) непредоставление технологических окон в деятельности предприятия для осуществления работ; 11) непредоставление доступа на территорию строительства персонала и строительной техники	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
			Подрядчика при условии оформленного без нарушений допуска; 12) повреждение и/или разрушение Объекта, следствием которых является невозможность осуществления Работ Подрядчиком, по причинам, не зависящим от воли и вины Подрядчика; 13) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ; 14) отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ; 15) иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок; 16) Специальная военная операции (СВО) на территории Украины и приграничных к ней регионах Российской Федерации, последствия СВО, произошедшие в других регионах РФ, в том числе атаки беспилотных летательных аппаратов и безэкипажных катеров (БЭК) по территории РФ, повлекшие за собой эвакуацию персонала со строительной площадки и приостановку работ; 17) утечка химических вредных и опасных веществ на территории Объекта, повлекшие за собой эвакуацию персонала со строительной площадки и приостановку работ.	
42.	14.5	14.5. В случае, если Заказчиком была установлена необходимость консервации Объекта, Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момента приостановления	14.5. В случае, если Заказчиком была установлена необходимость консервации Объекта, Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момента приостановления Работы, а также возместить подтвержденную	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		Работы в 10 (десяти) календарных дней с момента их приостановления.	соответствующими документами стоимость материалов, приобретенных Подрядчиком для выполнения работ, в течение в 10 (десяти) календарных дней с момента их приостановления.	
43.	14.6	Отсутствует в редакции Заказчика	Дополнить договор: 14.6. В случае возникновения у Подрядчика вынужденного простоя персонала и техники, мобилизованных на объект строительства (невозможность выполнения Подрядчиком строительно-монтажных работ) по вине Заказчика, Заказчик выплачивает Подрядчику компенсацию за каждый календарный день простоя. Компенсация осуществляется на основании уведомления Подрядчика и подписываемого Сторонами Акта фиксации простоя, содержащего период простоя, причины и расчет суммы. Компенсация выплачивается в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта фиксации простоя. Оплата осуществляется на основании счета и акта, оформленных Подрядчиком.	
44.	15.5	15.5. Все обстоятельства, имеющие место быть (существующие) на дату заключения Договора (включая, но не ограничиваясь: любые меры ограничительного характера, санкции, специальные военные операции , войны и военные действия), не являются обстоятельствами непреодолимой силы и не могут служить основанием для освобождения Сторон от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору	15.5. Все обстоятельства, имеющие место быть (существующие) на дату заключения Договора (включая, но не ограничиваясь: любые меры ограничительного характера, санкции, войны, за исключением специальных военных операций и военных действий), не являются обстоятельствами непреодолимой силы и не могут служить основанием для освобождения Сторон от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
45.	16.3 16.3.1. – 16.3.16	16.3. За нарушение договорных обязательств Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика: 16.3.1. за нарушение установленных сроков выполнения Работ (сроков начала и окончания) более чем на 10 календарных дней неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ по Договору, за каждый день просрочки; 16.3.2. за нарушение срока начала и/или окончания выполнения отдельного вида Работ, предусмотренного Календарным графиком производства работ (Приложение №3 к Договору)– неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ, срок выполнения которых нарушен, за каждый день просрочки; 16.3.3. за нарушение срока устранения дефектов в Работах против сроков, предусмотренных актом Сторон, если такой акт был подписан Сторонами, или в случае неявки Подрядчика или отказа от подписания такого акта против сроков, установленных односторонним актом, - неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки; 16.3.4. в случае применения государственными надзорными органами административной ответственности к Заказчику, если такая ответственность явилась результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком виновных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций.	16.3. За нарушение договорных обязательств Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика: 16.3.1. за нарушение установленных сроков выполнения Работ (сроков начала и окончания) более чем на 10 календарных дней неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Работ по Договору; 16.3.2. за нарушение срока начала и/или окончания выполнения отдельного вида Работ, предусмотренного Календарным графиком производства работ– неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ, срок выполнения которых нарушен, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Работ, срок выполнения которых нарушен; 16.3.3. за нарушение срока устранения дефектов в Работах против сроков, предусмотренных актом Сторон, если такой акт был подписан Сторонами, или в случае неявки Подрядчика или отказа от подписания такого акта против сроков, установленных односторонним актом, - неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора; 16.3.4. в случае применения государственными надзорными органами административной ответственности к Заказчику, если такая ответственность явилась результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком виновных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций.	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		16.3.5. за нарушение сроков предоставления договоров страхования, предусмотренных пунктом 9.1 Договора, неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки. 16.3.6. за нарушение условий об освобождении строительной площадки от принадлежащего Подрядчику имущества, строительного мусора, о приведении Объекта и строительной площадки в надлежащее состояние, предусмотренных пунктом 7.1.17 Договора, штраф в размере 1% от стоимости Работ по Договору. 16.3.7. за нарушение возврата материалов и другого имущества, переданных Заказчиком Подрядчику, неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки (в случае если материалы и имущество передавались Заказчиком Подрядчику); 16.3.8. за неисполнение/за нарушение срока исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 4.5 Договора, штраф в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей за каждое неисполненное/несвоевременно исполненное обязательство. 16.3.9. в случае использования не по целевому назначению согласно п. 4.3 Договора авансовых платежей, перечисленных Заказчиком на расчетный счет Подрядчика, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в двойном размере суммы авансовых платежей, использованных не по целевому назначению. 16.3.10. за нарушение срока возврата аванса, предусмотренного п. 4.6 Договора, Заказчик вправе	16.3.5. за нарушение сроков предоставления договоров страхования, предусмотренных пунктом 9.1 Договора, неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора. 16.3.6. за нарушение условий об освобождении строительной площадки от принадлежащего Подрядчику имущества, строительного мусора, о приведении строительной площадки в надлежащее состояние, предусмотренных пунктом 7.1.17 Договора, штраф в размере 1% от стоимости Работ по Договору. 16.3.7. за нарушение возврата материалов и другого имущества, переданных Заказчиком Подрядчику, неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки (в случае если материалы и имущество передавались Заказчиком Подрядчику), но не более 10% от цены Договора; 16.3.8. за неисполнение/за нарушение срока исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 4.5 Договора, штраф в размере 10000 (десять тысяч) рублей за каждое неисполненное/несвоевременно исполненное обязательство. 16.3.9. в случае использования не по целевому назначению согласно п. 4.3 Договора авансовых платежей, перечисленных Заказчиком на расчетный счет Подрядчика, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере не более 10% от суммы авансовых платежей, использованных не по целевому назначению. 16.3.10. за нарушение срока возврата аванса, предусмотренного п. 4.6 Договора, Заказчик вправе	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0, 1 % от суммы несвоевременного возвращенного аванса за каждый день просрочки возврата. 16.3.11. в случае непредставления в десятидневный срок после подписания Договора Детализированного Календарно-сетевого графика третьего уровня в формате Primavera (хер-файл)/ MS Project, (в соответствии с п. 7.1.39 Договора), - <u>штраф в размере 100 000 руб. за каждый зафиксированный случай.</u> 16.3.12. в случае непредставления еженедельно не позднее предпоследнего рабочего дня текущей недели, а также в течение 3 (трех) дней после получения запроса Заказчика в соответствии с п. 7.1.40 Договора, отчета о ходе выполнения Работ по Календарно-сетевому графику третьего уровня в формате Primavera (хер-файл)/ MS Project, рассчитанного на дату предоставления - <u>штраф неустойку в размере 100 000 руб. за каждый зафиксированный случай.</u> 16.3.13. в случае нарушения установленного п. 7.1.41 Договора срока предоставления Заказчику Суточно-месячного графика выполнения работ на очередной месяц - <u>штрафная неустойка в размере 100 000 (сто тысяч) руб. за каждый случай не предоставления.</u> Так же Заказчик имеет право не оплачивать выставленные Подрядчиком Акты КС-2 и КС-3 без согласованного Суточно-месячного графика выполнения работ на очередной месяц. 16.3.14. в случае если специалист по КС и РП не обеспечивает надлежащее исполнение обязанности по ведению Календарно-сетевого	взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0, 1 % от суммы несвоеременно возвращенного аванса за каждый день просрочки возврата, но не более 10% от суммы несвоеременно возвращенного аванса. 16.3.11. в случае непредставления в десятидневный срок после подписания Договора Детализированного Календарно-сетевого графика третьего уровня в формате Primavera (хер-файл)/ MS Project, (в соответствии с п. 7.1.39 Договора), - <u>штраф в размере 50 000 руб. за каждый зафиксированный случай.</u> 16.3.12. в случае непредставления еженедельно не позднее предпоследнего рабочего дня текущей недели, а также в течение 3 (трех) дней после получения запроса Заказчика в соответствии с п. 7.1.40 Договора, отчета о ходе выполнения Работ по Календарно-сетевому графику третьего уровня в формате Primavera (хер-файл)/ MS Project, рассчитанного на дату предоставления - <u>штрафную неустойку в размере 50 000 руб. за каждый зафиксированный случай.</u> 16.3.13. в случае нарушения установленного п. 7.1.41 Договора срока предоставления Заказчику Суточно-месячного графика выполнения работ на очередной месяц - <u>штрафная неустойка в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. за каждый случай не предоставления.</u> Так же Заказчик имеет право не оплачивать выставленные Подрядчиком Акты КС-2 и КС-3 без согласованного Суточно-месячного графика выполнения работ на очередной месяц. 16.3.14. в случае если специалист по КС и РП не обеспечивает надлежащее исполнение обязанности по ведению Календарно-сетевого	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		графика и регулярной отчетности, предусмотренной в п. 7.1.39, п. 7.1.40, п. 7.1.41 Договора, Заказчик вправе письменно заявить Подрядчику о его замене, если Подрядчик в течение 10 календарных дней с даты получения письменного заявления не произвел замену специалиста по КС и РП – штрафная неустойка в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый случай. 16.3.15. в случае не предоставления исполнительной документации, предусмотренной п. 7.1.21 Договора в сроки, предусмотренные Договором – штрафная неустойка в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай не предоставления. 16.3.16. в случае несоблюдения Подрядчиком условий в части обеспечения техникой, а также в части обеспечения необходимым количеством работников необходимых для выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденным Заказчиком ДКСГ, СМГ – штрафная неустойка в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый зафиксированный Заказчиком случай. В случае систематического нарушения (три и более раза) в части необеспечения необходимой техникой и количеством работников Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке, предусмотренном в пунктах 23.4 Договора.	графика и регулярной отчетности, предусмотренной в п. 7.1.37, п. 7.1.39, п. 7.1.40, п. 7.1.41 Договора, Заказчик вправе письменно заявить Подрядчику о его замене, если Подрядчик в течение 10 календарных дней с даты получения письменного заявления не произвел замену специалиста по КС и РП – штрафная неустойка в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай. 16.3.15. в случае не предоставления исполнительной документации, предусмотренной п. 7.1.21 Договора в сроки, предусмотренные Договором – штрафная неустойка в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей за каждый случай не предоставления. 16.3.16. в случае несоблюдения Подрядчиком условий в части обеспечения техникой, а также в части обеспечения необходимым количеством работников необходимых для выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденным Заказчиком детальным календарно-сетевым графиком (ДКСГ), суточно-месячным графиком (СМГ) – штрафная неустойка в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый зафиксированный Заказчиком случай. В случае систематического нарушения (три и более раза) в части необеспечения необходимой техникой и количеством работников Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке, предусмотренном в пунктах 23.4 Договора	
46.	16.6	16.6. В случае некачественного выполнения Подрядчиком Работ по Договору, Заказчик не	16.6. В случае некачественного выполнения Подрядчиком Работ по Договору, Заказчик не	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		производит окончательный расчет (оплату) по Договору до устранения Подрядчиком всех недостатков Работ в установленный в соответствии с условиями Договора срок, который не может превышать 15 (Пятнадцать) календарных дней . В случае не устранения недостатков и нарушений в выполненных Работах в течение установленного срока, Подрядчик несет ответственность за причинение вреда строящемуся (построенному с недостатками) Объекту и за причинение в связи с этими недостатками вреда третьим лицам, а также Подрядчик лишается права получения окончательного расчета (оплаты) по Договору.	производит окончательный расчет (оплату) по Договору до устранения Подрядчиком всех недостатков Работ в установленный в соответствии с условиями Договора срок, который не может превышать 20 (Двадцать) календарных дней . В случае не устранения недостатков и нарушений в выполненных Работах в течение установленного срока, Подрядчик несет ответственность за причинение вреда строящемуся (построенному с недостатками) Объекту и за причинение в связи с этими недостатками вреда третьим лицам, а также Подрядчик лишается права получения окончательного расчета (оплаты) по Договору.	
47.	16.7	16.7.В случае, если: - Подрядчик привлечет для выполнения Работ субподрядчика, в отношении которого Заказчик направил возражения о несоответствии его требованиям, указанным в п. 7.1.45.1 Договора и/или об отсутствии документов, указанных в п. 7.1.45.2 Договора (либо недостоверности указанных в них сведений); - Подрядчик нарушит п. 7.1.49, п. 7.1.50, п. 7.1.51, п. 7.1.32 Договора; Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате штрафа в размере 100% от стоимости (согласно сметному расчету) Работ, к выполнению которых был привлечен субподрядчик. Штраф должен быть уплачен Подрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней со дня предоставления Заказчиком требования об его оплате. В случае нарушения срока по уплате штрафа Заказчик вправе в одностороннем порядке в любой момент	Исключить	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		действия Договора путем письменного уведомления Подрядчика провести зачет штрафа в счет уменьшения платежей, причитающихся Подрядчику на основании Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Итогового акта.		
48.	16.10	16.10. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности выполнить Работы с привлечением субподрядных организаций из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с подпунктом «в» пункта 4 Постановления Правительства РФ от 11.12.2014 N 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.	ИСКЛЮЧИТЬ	Не применимо Конкурс проводится не по 223-ФЗ Требований про СМСП не установлено
49.	16.11	16.11. В случае непредставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств в порядке и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре, Заказчик вправе приостановить оплату Работ по Договору до момента получения надлежащего обеспечения исполнения обязательств, а также потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 0,05 % от суммы аванса, указанной в п. 4.1 Договора, за каждый день просрочки предоставления надлежащего обеспечения исполнения обязательств, а также имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления уведомления Подрядчику и потребовать возмещения убытков (пункт применяется, если по	16.11. В случае непредставления Подрядчиком продления обеспечения исполнения обязательств в порядке и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре, Заказчик вправе приостановить оплату Работ по Договору до момента получения надлежащего обеспечения исполнения обязательств, а также потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 0,05 % от суммы аванса, указанной в п. 4.1 Договора, за каждый день просрочки предоставления надлежащего обеспечения исполнения обязательств, а также имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления уведомления Подрядчику и потребовать возмещения убытков (пункт применяется, если по	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		Договору предусмотрен авансирование с предоставлением Банковской гарантии).	Договору предусмотрен авансирование с предоставлением Банковской гарантии).	
50.	16.13	16.13. Заказчик вправе зачесть начисленные Подрядчику суммы неустойки, пени, штрафа, в счет уплаты любых денежных средств, которые причитаются или будут причитаться к оплате Подрядчику, письменно уведомив об этом Подрядчика.	16.13. Заказчик вправе зачесть начисленные Подрядчику суммы неустойки, пени, штрафа, в счет уплаты любых денежных средств, которые причитаются или будут причитаться к оплате Подрядчику, письменно уведомив об этом Подрядчика. Указанный в настоящем пункте зачет допускается при условии, что Заказчик направил Подрядчику претензию с требованием об уплате соответствующих сумм и указал разумный срок для их добровольного погашения, а Подрядчик в установленный срок не исполнил данное требование либо не оспорил его в письменной форме.	
51.	17.1	17.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке вносить изменения в объем и содержание Работ (Техническую документацию) при условии, что стоимость возникших в результате этого дополнительных работ не повлечет увеличение стоимости Работ, согласованной Сторонами в смете, более чем на 10 %, и в любом случае не приведет к превышению предельной цены Договора. В случае необходимости внесения изменений в объем и содержание Работ (Техническую документацию), Заказчик обязан направить письменное распоряжение уполномоченного лица, обязательное к выполнению для Подрядчика, с указанием: - увеличить или сократить объем и состав Работ; - исключить любую часть Работ;	17.1. В случае необходимости внесения изменений в объем и содержание Работ (Техническую документацию), Заказчик обязан направить письменное распоряжение уполномоченного лица, обязательное к выполнению для Подрядчика, с указанием: - увеличить или сократить объем и состав Работ; - исключить любую часть Работ; - изменить характер, качество или вид любой части Работы; - выполнить дополнительную Работу, необходимую для завершения производства Работ.	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		- изменить характер, качество или вид любой части Работы; - выполнить дополнительную Работу, необходимую для завершения производства Работ.		
52.	17.2	17.2. В случае если изменения в объем и содержание Работ (Техническую документацию) повлекут увеличение стоимости Работ, согласованной Сторонами в смете, более чем на 10 %, или увеличивают срок выполнения Работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения, которое становится с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора. Стоимость таких Работ формируется в соответствии с порядком ценообразования строительно-монтажных работ, предусмотренном в п. 12.2 Технического задания (Приложение №1 к Договору). При невыполнении данного условия Работы считаются несогласованными и выполненными за счет Подрядчика.	17.2. В случае если изменения в объем и содержание Работ (Техническую документацию) повлекут увеличение стоимости Работ, согласованной Сторонами в смете, или увеличивают срок выполнения Работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения, которое становится с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора. Стоимость таких Работ формируется в соответствии с порядком ценообразования строительно-монтажных работ, предусмотренном в п. 12.2 Технического задания (Приложение №1 к Договору). При невыполнении данного условия Работы считаются несогласованными и выполненными за счет Подрядчика.	
53.	23.4	23.4. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случаях: - возбуждения дела в суде о несостоятельности (банкротстве) Подрядчика; - задержки Подрядчиком начала работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, независящим от Заказчика; - нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ (в том числе промежуточного	23.4. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случаях: - возбуждения дела в суде о несостоятельности (банкротстве) Подрядчика; - нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ (в том числе промежуточного срока	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		срока выполнения отдельного вида Работ, предусмотренного Календарным графиком производства Работ (Приложение №3 к Договору)), влекущего увеличение срока окончания строительства более чем на 30 (тридцать) календарных дней; - систематического (три и более раз) нарушения условий исполнения Договора по обеспечению необходимой техникой и количеством работников в соответствии с утвержденным Заказчиком ППР. - несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных Работ влечет задержку строительства более чем на 30 (тридцать) календарных дней; - исключения Подрядчика из СРО; - в любое время до сдачи результата Работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения Подрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора; - в любой момент после заключения Договора, когда Заказчику стало известно о предоставлении Подрядчиком до подписания Договора и в ходе его исполнения ложных или недостоверных сведений о финансовом положении Подрядчика, и другой информации об обстоятельствах, имеющих существенное значение в отношении настоящего Договора; - привлечения Подрядчиком для выполнения Работ субподрядчика, в отношении которого Заказчик направил возражения о несоответствии его	выполнения отдельного вида Работ, предусмотренного Календарным графиком производства Работ (Приложение №3 к Договору)), влекущего увеличение срока окончания строительства более чем на 30 (тридцать) рабочих дней; - систематического (три и более раз) нарушения условий исполнения Договора по обеспечению необходимой техникой и количеством работников в соответствии с утвержденным Заказчиком ППР. - несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных Работ влечет задержку строительства более чем на 30 (тридцать) календарных дней; - исключения Подрядчика из СРО; - в любое время до сдачи результата Работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения Подрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора; - в любой момент после заключения Договора, когда Заказчику стало известно о предоставлении Подрядчиком до подписания Договора и в ходе его исполнения ложных или недостоверных сведений о финансовом положении Подрядчика, и другой информации об обстоятельствах, имеющих существенное значение в отношении настоящего Договора; - привлечения Подрядчиком для выполнения Работ субподрядчика, в отношении которого Заказчик направил возражения о несоответствии его	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		требованиям, указанным в п. 7.1.45.1 Договора и/или об отсутствии документов, указанных в п. 7.1.45.2 Договора либо недостоверности указанных в них сведений; - привлечения Подрядчиком или его субподрядчиками к работам по настоящему Договору неквалифицированного персонала; - нарушение Подрядчиком или его субподрядчиками требований охраны труда, техники безопасности, промышленной санитарии, пожарной безопасности и промышленной безопасности; - в иных случаях, предусмотренных в Договоре.	требованиям, указанным в п. 7.1.45.1 Договора и/или об отсутствии документов, указанных в п. 7.1.45.2 Договора либо недостоверности указанных в них сведений; - привлечения Подрядчиком или его субподрядчиками к работам по настоящему Договору неквалифицированного персонала; - нарушение Подрядчиком или его субподрядчиками требований охраны труда, техники безопасности, промышленной санитарии, пожарной безопасности и промышленной безопасности; - в иных случаях, предусмотренных в Договоре.	
54.	23.5	23.5. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях: - финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки (три и более раз подряд) оплаты за выполненные Работы или задержки их оплаты более чем на 90 (девяносто) календарных дней; - остановки Заказчиком строительства по причинам, независящим от Подрядчика, на срок, превышающий 90 (девяносто) календарных дней; - внесения Заказчиком изменений в Техническую документацию, увеличивающих стоимость строительства более 30% от согласованной договорной цены;	23.5. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях: - финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки (три и более раз подряд) оплаты за выполненные Работы или задержки их оплаты более чем на 30 (тридцать) календарных дней; - остановки Заказчиком строительства по причинам, независящим от Подрядчика, на срок, превышающий 90 (тридцать) календарных дней; - внесения Заказчиком изменений в Техническую документацию, увеличивающих стоимость строительства более 30% от согласованной договорной цены; - Заказчик бездействует в течение более чем 30 (тридцати) календарных дней, не принимая никаких мер для решения вопросов и обстоятельств, критически влияющих на возможность выполнения и результат работ по Договору;	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
			- в случае, если не будут соблюдены или не будут выполнены или не будут действительны (полностью или в любой их части, или хотя бы в части любого из них) Заверения об обстоятельствах, указанные в разделе 20 Договора.	
55.	24.3	24.3. Любое уведомление по настоящему Договору, за исключением указанного в п.13.10 настоящего Договора, дается в письменной форме в виде заказного письма с уведомлением получателя по его адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон»; уведомление считается врученным данным на 6 (шестой) календарный день после отправления заказного письма с уведомлением по почте.	24.3. Юридически значимые уведомления по настоящему Договору (уведомления о неисполнении обязательств, претензионные уведомления, уведомления о расторжении договора, уведомления о наущении форс-мажора, уведомления об изменении реквизитов), даются в письменной форме в виде заказного письма с уведомлением получателя по его адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон»; уведомление считается врученным данным на 6 (шестой) календарный день после отправления заказного письма с уведомлением по почте.	
56.	Перечень приложений	К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы: Приложение №1 Техническое задание Приложение №2 Форма Акта приема-передачи результата выполненных работ Приложение №3 Календарный график производства работ; Приложение №4 Форма акта приема-передачи строительной площадки; Приложение №5 Форма отчета о расходовании давальческого материала; Приложение №6 Заверения о добросовестности Подрядчика, как налогоплательщика;	К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы: Приложение №1 Техническое задание Приложение №2 Форма Акта приема-передачи результата выполненных работ Приложение №3 Календарный график производства работ; Приложение №4 Форма акта приема-передачи строительной площадки; Приложение №5 Форма отчета о расходовании давальческого материала; Приложение №6 Заверения о добросовестности Подрядчика, как налогоплательщика;	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		Приложение №7 Образец оформления обращения на пропуск; Приложение №8 форма Отчета об использовании авансовых платежей; Приложение №9 Правила в области ОТ и ППБ для подрядчиков; Приложение №10 Обязательства Подрядчика в области охраны окружающей среды. Приложение №11 Требования пропускного и внутриобъектового режимов. Приложение №12 Форма Акта освидетельствования ответственных конструкций; Приложение №13 Форма Акта освидетельствования скрытых работ; Приложение №14 Ведомость замечаний, дефектов и недоделок. Приложение №15 Требования к планированию, контролю и отчетности по календарно-сетевому планированию. Приложение №16 Локально-сметные расчеты	Приложение №7 Образец оформления обращения на пропуск; Приложение №8 форма Отчета об использовании авансовых платежей; Приложение №9 Правила в области ОТ и ППБ для подрядчиков; Приложение №10 Обязательства Подрядчика в области охраны окружающей среды. Приложение №11 Требования пропускного и внутриобъектового режимов. Приложение №12 Форма Акта освидетельствования ответственных конструкций; Приложение №13 Форма Акта освидетельствования скрытых работ; Приложение №14 Ведомость замечаний, дефектов и недоделок. Приложение №15 Требования к планированию, контролю и отчетности по календарно-сетевому планированию. Приложение №16 Локально-сметные расчеты Дополнить: Приложение № 17 Золотые правила безопасности Приложение № 18 – Требования пропускного и внутриобъектового режимов на территории объекта транспортной инфраструктуры «Терминал по перевалке минеральных удобрений в Морском торговом порту Усть-Луга	
57.	Приложение №9 Таблица 1	Требования Заказчика в области производственной безопасности		

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
	П.44	Таблица 1 Перечень нарушений в области производственной безопасности, выявление которых влечет безусловное наложение штрафных санкций П.44 Нарушение «Золотые правила безопасности» 500, но не более суммы договора. При повторном нарушении Заказчик имеет право на односторонний отказ от исполнения договора	Включить в перечень приложений «Золотые правила безопасности» и приложить к договору.	
58.	Приложение №10	Обязательства Подрядчика в области безопасности окружающей среды	Необходимо скорректировать упоминание Сторон, убрать упоминание Генподрядчика, по договору Стороны – Заказчик и Подрядчик	



Кесслер Юрий Францевич, генеральный директор ООО «КИКГЕОСТРОЙ»