ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ ПОДРЯДА №314-25/104 от 22.05.2025г.

г. Кингисепп «18» декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Терминал Усть-Луга» (ООО «ЕТУ»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Руководителя проектного офиса Гуляева Евгения Валерьевича, действующего на основании доверенности от 10.02.2025г. № 25/3, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ» (ООО «КиКГЕОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили Дополнительное соглашение №1 (далее – Соглашение №1) к договору подряда №314-25/104 от 22.05.2025г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Изменить срок окончания выполнения Работ, в связи с чем абзац 2 пункта 2.1. Договора изменить и изложить его в следующей редакции:
«2.1. Срок окончания выполнения Работ - 313 календарных дней с даты подписания Договора».

2. Изменить Цену Договора, в связи с чем абзац 1 пункта 3.1 Договора изменить и изложить в следующей редакции:
«3.1. Цена Договора является предельной, составляет 221 094 937,91 (Двести двадцать один миллион девяносто четыре тысячи девятьсот тридцать семь рублей 91 копейка) и состоит из:
- стоимости работ по договору согласно Локальной смете (Приложение №1 к Соглашению №1) в сумме 209 481 174.53 (Двести девять миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча сто семьдесят четыре рубля 53 копейки), в том числе НДС 20% 34 913 529,09 (Тридцать четыре миллиона девятьсот тринадцать тысяч пятьсот двадцать девять рублей 09 копеек);
- компенсации содержания персонала и площадки согласно Расчета компенсации содержания персонала и площадки (Приложение №2 к Соглашению №1) в сумме 10 601 871,59 (Десять миллионов шестьсот одна тысяча восемьсот семьдесят один рубль 59 копеек), в том числе НДС 20% 1 766 978,60 (Один миллион семьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят восемь рублей 60 копеек);
- компенсация затрат, связанных с продлением независимой банковской гарантии, в связи с переносом срока выполнения работ по причинам, зависящим от Заказчика в сумме 1 011 891,79 (Один миллион одиннадцать тысяч восемьсот девяносто один рубль 79 копеек). НДС не облагается.
Компенсация затрат производится в течение десяти рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком двусторонне согласованных документально подтверждённых документов о фактически понесенных расходах.
В период производства Работ цена Договора увеличению не подлежит, в том числе в случае изменения налогового (за исключением ставки НДС), таможенного, иного законодательства, индексов инфляции, изменения курсов валют и иных обстоятельств. В случае изменения ставки НДС стоимость товаров (работ, услуг), определенная с учетом ставки НДС 20%, подлежит корректировке на

соответствующую сумму в сторону уменьшения (при снижении ставки НДС) либо в сторону увеличения (при повышении ставки НДС)».

3. Изложить абзац 1 пункта 4.1. Договора в следующей редакции:
«4.1. Заказчик перечисляет аванс на выполнение Работ по Договору на расчетный счет Подрядчика в размере 57 495 306, 75 (Пятьдесят семь миллионов четыреста девяносто пять тысяч триста шесть) рублей с НДС, в том числе первый авансовый платеж в размере 20 000 000, 00 (двадцать миллионов) рублей 00 коп. с НДС 20% в течение 10 рабочих дней с даты получения счета на оплату без предоставления банковской гарантии; второй авансовый платеж в размере 37 495 306, 75 (тридцать семь миллионов четыреста девяносто пять тысяч триста шесть) рублей 75 коп. в течение 10 рабочих дней с даты предоставления Подрядчиком банковской гарантии возврата авансового платежа на основании счета на оплату».

4. Изложить пункт 9.1. Технического задания (Приложение №1 к Договору) в следующей редакции:
«9.1. Начало выполнения работ – с даты заключения Договора.
Окончание работ по Договору - 313 календарных дней с даты подписания Договора».

5. Изложить первый абзац пункта 12.2. Технического задания (Приложение №1 к Договору) в следующей редакции:

«12.2. Цена Договора является предельной и не подлежит увеличению в период производства Работ, в том числе в случае изменения налогового (за исключением ставки НДС), таможенного законодательства, индексов инфляции, изменения курса валют и иных обстоятельств. Основанием изменения стоимости работ может служить изменение объёма поручаемых работ либо случаи, предусмотренные законодательством РФ».

6. Дополнить п.16.4. абзацем следующего содержания:
«Для расчета неустойки применяется стоимость работ, определенная в п.3.1 Договора».

7. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Соглашения №1 Подрядчик обязан направить на утверждение Заказчику скорректированный в соответствии с п.2.1. Договора (в редакции Соглашения №1) и подписанный уполномоченным представителем Подрядчика Календарный график производства работ по форме Приложения №3 к Договору. Документы предоставляются Заказчику в электронном виде в формате pdf и редактируемом формате.
Согласование и подписание Календарного графика производства работ производится в соответствии с требованиями п. 8.2. Технического задания (Приложение №1 к Договору).

8. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Соглашения №1 Подрядчик обязан предоставить Заказчику, детализированный календарно-сетевой график выполнения работ (далее по тексту - ДКСГ), не противоречащий срокам выполнения Работ, указанным в Календарном графике производства работ.
ДКСГ должен быть разработан в соответствии с требованиями п.7.1.39. Договора.

9. Соглашение №1 вступает в силу с даты подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора. Во всем остальном, что не оговорено Соглашением №1, Стороны руководствуются условиями Договора.

10. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Соглашения №1:
10.1. Приложение №1 Локальная смета.
10.2. Приложение №2 - Расчет компенсации содержания персонала и площадки.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

ПОДРЯДЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ» (ООО «КиКГЕОСТРОЙ»)
Юридический/почтовый адрес:
109004, г. Москва,
ул. Земляной вал, д.65, кв.59
Фактический адрес:
109004, г. Москва,
ул. Николоямская, д.29, стр.1, пом.1/Ч

ИНН: 7709918820 КПП: 770901001
ОГРН: 1127747247704
ОКПО: 16673706
Банковские реквизиты:
р/с 40702810812010584815
Филиал «Корпоративный»
ПАО «Совкомбанк» г. Москва
к/с 30101810445250000360
БИК 044525360
Адрес эл. почты: kikgeo.fin@gmail.com
Тел.: +7 (495) 915-24-71

Генеральный директор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

Ю.Ф. Кесслер

М.П.

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Терминал Усть-Луга» (ООО «ЕТУ»)
Юридический адрес: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, промышленная зона Фосфорит, проезд Центральный, стр. 2
Почтовый адрес: 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Большая Советская, дом 16, Главпочтамт, а/я № 5
ИНН 4707032163
КПП 470701001
ОГРН 1114707006776
ОКПО 46246315
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург
БИК 044030653
К/сч. 30101810500000000653
Р/сч. 40702810855300176661
Тел.: +7 (81375) 95-186
E-mail: project-etu@eurochem.ru
etu@eurochem.ru

Руководитель Проектного офиса
ООО «ЕТУ»

Е.В. Гуляев

М.П.

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению №1 от 18.12.2025 г.
к договору № 314-25/104 от 22.05.2025 г.

Терминал по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты терминала
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1632-2021-2.1.3-КМ_07.04.042-П-01-02

(локальная смета)

на **Конструкции металлические, 07.04.042 Конвейерная галерея №3 (код SAP 01.02.011) код ГП 2.1.3**
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 1632-2021-2.1.3-КМ_0_0_RU_IFC
Сметная стоимость 209481,175 тыс.руб.
строительных работ 465123,887 тыс.руб.
Средства на оплату труда 44541,422 тыс.руб.
Сметная трудоемкость 73 662,00 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2000г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				Всего	эксплуатации машин	мате-риалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	мате-риалы		
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда				в т.ч. оплаты труда		на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Колонны												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	**ТЕР09-03-002-05**	Монтаж колонн одноэтажных и многоэтажных зданий и крановых эстакад высотой: до 25 м составного сечения массой до 5,0 т (1 т конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производстаа работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (3 155 544,54 руб.): 93% ФОТ (от 3 393 058,65) СП (2 103 696,36 руб.): 62% ФОТ (от 3 393 058,65)	404,352 (397,7-8,9)*1,04	664,69 228,64	369,83 59,72	66,22	4 649 439,72	2 690 360,60	1 727 197,32 702 698,05	231 881,80	13,133	5310,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕР09-03-002-03	Монтаж колонн одноэтажных и многоэтажных зданий и крановых эстакад высотой: до 25 м цельного сечения массой до 5,0 т (1 т конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (ОП п.1 9.5, Прил.9.1 п.2 При применении в рабочих чертежах марок стали с повышенным расчетным сопротивлением: предел текучести в зависимости от вида толщины проката 265-345 МПа (27-35 кгс/мм2), марка стали С345, С345к, С345Т1 - колонны массой до 8 т ПЗ=1,08 (ОЗП=1,08; ЭМ=1,08 к расх.; ЗПМ=1,08; МАТ=1,08 к расх.; ТЗ=1,08; ТЗМ=1,08)) (Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (35 423,54 руб.): 93% ФОТ (от 38 089,83) СП (23 615,69 руб.): 62% ФОТ (от 38 089,83)	9,256 8,9*1,04	360,31 113,31	185,18 28,11	61,82	55 271,85	30 519,37	19 797,24 7 570,46	4 955,24	6,5081	60,24
3 *	Прайс	Металлоконструкции 39.00.00.000 СБ (т) МАТ=155000/8,66 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	413,608 404,352+9,256	17 898,38 155000/8,66		17 898,38 155000/8,66	64 109 227,92			64 109 227,92		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							**68 813 939,49**	**2 720 879,97**	**1 746 994,56 710 268,51**	**64 346 064,96**		**5370,59**
Накладные расходы							**3 190 968,09**					
Сметная прибыль							**2 127 312,06**					
Итого по разделу 1 Колонны							**74 132 219,64**					**5370,59**
Материалы заказчика							**64 109 227,59**					
Раздел 2. Балки перекрытий и фермы ФП1												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕР09-03-002-12	Монтаж балок, ригелей перекрытия, покрытия и под установку оборудования многоэтажных зданий при высоте здания: до 25 м (1 т конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (8 933 518,74 руб.): 93% ФОТ (от 9 605 934,13) СП (5 955 679,16 руб.): 62% ФОТ (от 9 605 934,13)	676,624 650,6*1,04	1 154,86 406,11	601,80 81,75	146,95	13 560 322,64	7 996 227,47	4 703 032,26 1 609 706,66	861 062,91	20,9875	14200,65
5 *	Прайс	Металлоконструкции 39.00.00.000 СБ (т) МАТ=155000/8,66 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	676,6240	17 898,38 155000/8,66		17 898,38 155000/8,66	104 876 700,24			104 876 700,24		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							**118 437 022,88**	**7 996 227,47**	**4 703 032,26 1 609 706,66**	**105 737 763,15**		**14200,65**
Накладные расходы							**8 933 518,74**					
Сметная прибыль							**5 965 679,16**					
Итого по разделу 2 Балки перекрытий и фермы ФП1							**133 326 220,78**					**14200,65**
Материалы заказчика							**104 876 699,70**					
Раздел 3. Балки и прогоны покрытия												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	**ТЕР09-03-002-12**	Монтаж балок, ригелей перекрытия, покрытия и под установку оборудования многоэтажных зданий при высоте здания: до 25 м (1 т конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (3 896 914,57 руб.): 93% ФОТ (от 4 190 230,72) СП (2 597 943,05 руб.): 62% ФОТ (от 4 190 230,72)	295,152 283,8*1,04	1 154,86 406,11	601,80 81,75	146,95	5 915 185,32	3 488 056,19	2 051 522,53 702 174,53	375 606,60	20,9875	6194,5
7 *	**Прайс**	Металлоконструкции 39.00.00.000 СБ (т) МАТ=155000/8,66 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	295,1520	17 898,38 155000/8,66		17 898,38 155000/8,66	45 748 551,38			45 748 551,38		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							**51 663 736,70**	**3 488 056,19**	**2 051 522,53 702 174,53**	**46 124 157,98**		**6194,5**
Накладные расходы							**3 896 914,57**					
Сметная прибыль							**2 597 943,05**					
Итого по разделу 3 Балки и прогоны покрытия							**58 158 594,32**					**6194,5**
Материалы заказчика							**45 748 551,15**					
Раздел 4. Связи горизонт. и вертик.												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ТЕР09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (1 т конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (Прика́з от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл 1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (10 129 625,03 руб.): 93% ФОТ (от 10 892 069,92) СП (6 753 083,35 руб.): 62% ФОТ (от 10 892 069,92)	284,856 273,9*1,04	2 203,66 1 205,83	616,87 108,16	380,96	12 964 852,00	9 995 518,92	2 029 560,78 896 551,00	939 772,30	72,772	20729,54
9	Прайс	Металлоконструкции 39.00.00 000 СБ (т) МАТ=155000/8,66 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	284,8560	17 898,38 155000/8,66		17 898,38 155000/8,66	44 152 671,68			44 152 671,68		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							**57 117 523,68**	**9 995 518,92**	**2 029 560,78 896 551,00**	**45 092 443,98**		**20729,54**
Накладные расходы							**10 129 625,03**					
Сметная прибыль							**6 753 083,35**					
Итого по разделу 4 Связи горизонт. и вертик.							**74 000 232,06**					**20729,54**
Материалы заказчика							**44 152 671,45**					
Раздел 5. Стеновой фахверк												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	**ТЕР09-04-006-01**	Монтаж фахверка (1 т конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл:1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (1 967 561,92 руб.): 93% ФОТ (от 2 115 657,98) СП (1 311 707,95 руб.): 62% ФОТ (от 2 115 657,98)	103,272 99,3*1,04	1 579,69 621,51	720,23 82,49	237,95	2 939 654,89	1 867 759,28	859 088,47 247 898,70	212 807,14	32,591	3365,74
11 *	**ТССЦ-110-0009**	Болты сборочные с гайками и шайбами по классу прочности: 10.9 (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	1,03272 0,01*103,272	21 449,10		21 449,10	191 826,92			191 826,92		
12 *	**Прайс**	Металлоконструкции 39.00.00 000 СБ (т) МАТ=155000/8,66 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	103,2720	17 898,38 155000/8,66		17 898,38 155000/8,66	16 007 156,98			16 007 156,98		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							**19 138 638,79**	**1 867 759,28**	**859 088,47 247 898,70**	**16 411 791,04**		**3365,74**
Накладные расходы							**1 967 561,92**					
Сметная прибыль							**1 311 707,95**					
Итого по разделу 5 Стеновой фахверк							**22 417 908,66**					**3365,74**
Материалы заказчика							**16 198 983,82**					
Раздел 6. Лестницы,площадки,огражден. и щиты												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	**ТЕР09-03-029-01**	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением (1 т конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (1 489 591,93 руб.): 93% ФОТ (от 1 601 711,75) СП (993 061,29 руб.): 62% ФОТ (от 1 601 711,75)	66,872 64,3*1,04	1 662,67 663,73	895,29 159,36	103,65	2 043 128,68	1 291 609,90	691 493,87 310 101,85	60 024,91	37,2255	2489,34
14 *	**Прайс**	Металлоконструкции 39.00.00.000 СБ (т) МАТ=155000/8,66 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	66,8720	17 898,38 155000/8,66		17 898,38 155000/8,66	10 365 158,05			10 365 158,05		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							**12 408 286,73**	**1 291 609,90**	**691 493,87 310 101,85**	**10 425 182,96**		**2489,34**
Накладные расходы							**1 489 591,93**					
Сметная прибыль							**993 061,29**					
Итого по разделу 6 Лестницы,площадки,огражден. и щиты							**14 890 939,95**					**2489,34**
Материалы заказчика							**10 365 157,99**					
Раздел 7. Настил												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	**ТЕР09-03-030-01**	Монтаж площадок с настилом и ограждением из листовой, рифленой, просечной и круглой стали (1 т конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (5 788 830,54 руб.): 93% ФОТ (от 6 224 548,97) СП (3 859 220,36 руб.): 62% ФОТ (от 6 224 548,97)	233,272 (3,1+205,4+0,6 +7,4+7,8)*1,04	1 713,08 783,44	825,99 133,53	103,65	7 752 980,58	5 318 142,35	2 225 451,18 906 406,62	209 387,05	44,9995	10497,12
16	**Прайс**	Металлоконструкции 39.00.00.000 СБ (т) МАТ=155000/8,66 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	233,2720	17 898,38 155000/8,66		17 898,38 155000/8,66	36 157 153,19			36 157 153,19		
17	**ТЕР09-04-002-01**	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (1 076 399,69 руб.): 93% ФОТ (от 1 157 419,02) СП (717 599,79 руб.): 62% ФОТ (от 1 157 419,02)	52,7 5270 / 100	1 557,84 676,48	609,59 78,25	271,77	1 532 503,75	1 037 423,30	371 049,51 119 995,72	124 030,94	40,825	2151,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18 *	**Прайс**	Профиль Н57-750-0,8 (т) МАТ=106971,00/8,66 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	56,70	12 352,31 106971,00/8,66		12 352,31 106971,00/8,66	6 065 255,96			6 065 255,96		
19	**ТССЦ-101-1810**	Винты самонарезающие: для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	1,8972 0,036*52,7	22 978,37		22 978,37	377 528,92			377 528,92		
20	**ТЕР09-04-006-02**	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м (10% на подрезку) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (4 529 949,05 руб.): 93% ФОТ (от 4 870 912,96) СП (3 019 966,04 руб.): 62% ФОТ (от 4 870 912,96)	65,6757 (54*1000/7,4*0,9) / 100	5 770,84 2 082,44	3 157,82 466,22	530,58	6 677 033,61	3 979 887,74	2 395 377,67 891 025,22	301 768,20	121,072	7951,49
21	**ТССЦ-201-0382**	Конструкции: стальные нащельников и деталей обрамления (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	3,7960	16 120,26		16 120,26	529 927,11			529 927,11		
22	**ТССЦ-101-1810**	Винты самонарезающие: для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	2,3643 0,036*65,6757	22 978,37		22 978,37	470 478,40			470 478,40		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23 *	Прайс	Профиль НС35-1000-0,7 (т) МАТ=132336,00/8,66 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	54	15 281,29 132336,00/8,66		15 281,29 132336,00/8,66	7 146 142,46			7 146 142,46		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							**66 709 003,98**	**10 335 453,39**	**4 991 878,36 1 917 427,56**	**51 381 672,23**		**20600,09**
Накладные расходы							**11 395 179,28**					
Сметная прибыль							**7 596 786,19**					
Итого по разделу 7 Настил							**85 700 969,45**					**20600,09**
Материалы заказчика							**49 368 551,08**					
Раздел 8. Опоры под оборудование ЗД1-ЗД3												
24	ТЕР09-03-043-01	Монтаж металлоконструкций постаментов под технологическое оборудование (1 т металлоконструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (176 311,09 руб.): 93% ФОТ (от 189 581,82) СП (117 540,73 руб.): 62% ФОТ (от 189 581,82)	4,368 4,2*1,04	6 913,13 1 044,99	5 178,88 446,50	689,26	420 176,77	132 827,87	261 276,34 56 753,95	26 072,56	54,7975	239,36
25 *	Прайс	Металлоконструкции 39.00.00.000 СБ (т) МАТ=155000/8,66 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	4,3680	17 898,38 155000/8,66		17 898,38 155000/8,66	677 039,87			677 039,87		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							**1 097 216,64**	**132 827,87**	**261 276,34 56 753,95**	**703 112,43**		**239,36**
Накладные расходы							**176 311,09**					
Сметная прибыль							**117 540,73**					
Итого по разделу 8 Опоры под оборудование ЗД1-ЗД3							**1 391 068,46**					**239,36**
Материалы заказчика							**677 039,87**					
Раздел 9. Антикоррозионная обработка												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	**ТЕР13-03-002-04**	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (161 002,62 руб.): 94% ФОТ (от 171 279,38) СП (87 352,48 руб.): 51% ФОТ (от 171 279,38)	47,6596 (47659,6*10%) / 100	169,18 123,29	11,41 0,21	34,48	191 503,03	170 992,29	6 279,74 287,09	14 231,00	6,1065	291,03
27	**Прайс** **Аналог ТССЦ-113-0021** **18353,45/17895,65=3%**	Грунтовка: ГФ-021 красно-коричневая (кг) МАТ=273,00/8,66*1,03 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	571,9 0,5719*1000	32,47 273,00/8,66*1,03		32,47 273,00/8,66*1,03	160 812,68			160 812,68		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	**ТЕР13-03-004-26**	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (за 2 раза) К=2 (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (За два раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) (Приказ от 30.01 2024 № 55/пр прил 5 табл.1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (85 471,28 руб.): 94% ФОТ (от 90 926,89) СП (46 372,71 руб): 51% ФОТ (от 90 926,89)	20,5652 ((47659,6-27094,4)*10%) / 100	188,47 151,52	15,41 0,41	21,54	98 175,60	90 679,13	3 660,31 247,76	3 836,16	8,809	181,16
29	**Прайс** **Аналог ТССЦ-113-0246** **25096,77/24506,75=2%**	Эмаль ПФ-115 серая (кг) МАТ=345,00/8,66*1,02 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	781,5 0,7815*1000	40,64 345,00/8,66*1,02		40,64 345,00/8,66*1,02	275 042,99			275 042,99		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							**725 534,30**	**261 671,42**	**9 940,05 534,85**	**453 922,83**		**472,19**
Накладные расходы							**246 473,89**					
Сметная прибыль							**133 725,20**					
Итого по разделу 9 Антикоррозионная обработка							**1 105 733,38**					**472,19**
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							**396 110 903,19**	**38 090 004,41**	**17 344 787,22 6 451 417,61**	**340 676 111,58**		**73662**
Накладные расходы							**41 426 144,54**					
Сметная прибыль							**27 566 838,97**					
Итоги по смете:												
Строительные металлические конструкции							127 143 334,23					73189,81
Материалы для строительных работ							337 310 674,75					
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							669 877,72					472,19
Итого							465 123 886,70					73662

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В том числе:												
Основная заработная плата							38 090 004,41					
Материалы							340 676 111,56					
Машины и механизмы							17 344 787,22					
в том числе заработная плата машинистов							6 451 417,61					
Накладные расходы							41 426 144,54					
Сметная прибыль							27 586 838,97					
Возврат стоимости материалов поставки Заказчика -МАТЗАК							-335 496 882,65					
Зимнее удорожание 2,1%							9 767 601,62					
Итого							**139 394 605,67**					
Непредвиденные затраты 3%							4 181 838,17					
Итого с непредвиденными							**143 576 443,84**					
Индекс-дефлятор 143 576 443,84 * 1,033							148 314 466,49					
Договорной коэффициент 1,20409902725 (за исключением стоимости материалов)							26 253 178,95					
Итого с учетом доп. работ и затрат							**174 567 645,44**					
НДС 20%							34 913 529,09					
ВСЕГО по смете							**209 481 174,53**					**73662**
Материалы заказчика												
Прайс Металлоконструкции 39.00.00.000 СБ, "т" Кол-во: 103,272{п.12}							16 007 156,90					
Прайс Металлоконструкции 39.00.00.000 СБ, "т" Кол-во: 66,872{п.14}							10 365 157,99					
Прайс Металлоконструкции 39.00.00.000 СБ, "т" Кол-во: 233,272{п.16}							36 157 153,00					
Прайс Металлоконструкции 39.00.00.000 СБ, "т" Кол-во: 4,368{п.25}							677 039,87					
Прайс Металлоконструкции 39.00.00.000 СБ, "т" Кол-во: 413,608{п.3}							64 109 227,59					
Прайс Металлоконструкции 39.00.00.000 СБ, "т" Кол-во: 676,624{п.5}							104 876 699,70					
Прайс Металлоконструкции 39.00.00.000 СБ, "т" Кол-во: 295,152{п.7}							45 748 551,15					
Прайс Металлоконструкции 39.00.00.000 СБ, "т" Кол-во: 284,856{п.9}							44 152 671,45					
Прайс Профиль Н57-750-0,8, "т" Кол-во: 56,7{п.18}							6 065 255,70					
Прайс Профиль НС35-1000-0,7, "т" Кол-во: 54{п.23}							7 146 142,38					
ТССЦ-110-0009 Болты сборочные с гайками и шайбами по классу прочности: 10.9, "т" Кол-во: 1,03272{п.11}							191 826,92					
Итого							335 496 882,65					

Подрядчик

/Ю.Ф. Кесслер

Заказчик

/Е.В. Гуляев

Приложение №2
к Дополнительному соглашению №1 от 18.12.2025 г.
к договору №314-25/104 от 22.05.2025г.

Расчет компенсации содержания персонала и площадки

Заработная плата ИТР	Ставка в час (с налогами)	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Волков Р.В.	1 577,55	265 028,40	265 028,40	265 028,40	265 028,40
Юпин А.В.	1 577,55	265 028,40	265 028,40	265 028,40	265 028,40
Шинкарев М.В.	1 577,55	265 028,40	265 028,40	265 028,40	265 028,40
Коршаков А.А.	1 577,55	265 028,40	265 028,40	265 028,40	265 028,40
Тихомиров А.О.	1 577,55	265 028,40	265 028,40	265 028,40	265 028,40
Шевчук К.А.	1 577,55	265 028,40	265 028,40	265 028,40	265 028,40
Итого		**1 590 170,40**	**1 590 170,40**	**1 590 170,40**	**1 590 170,40**
Проживание персонала					
ИП Реутов		220 000,00	225 735,80	220 000,00	40 000,00
ИП Геринг					283 870,00
ИП Орлов					53 000,00
ИП Коновалов		80 000,00	80 000,00		88 426,53
Итого		**300 000,00**	**305 735,80**	**220 000,00**	**465 296,53**
Накладные расходы					
Аренда авто		103 000,00	103 000,00	103 000,00	103 000,00
Медосмотры		14 000,00	3 200,00	9 600,00	6 400,00
ГСМ, платки, компенсация авто		74 923,81	67 412,63	61 487,15	25 463,04
Питание			70 980,00	38 220,00	136 500,00
Аренда туалетной кабины		46 390,00		24 750,00	21 083,33
Канцелярские товары		8 781,41		9 988,00	2 986,86
ж/д билеты		40 798,42	25 277,83	54 716,08	28 220,50
Итого		**287 893,64**	**269 870,46**	**301 761,23**	**323 653,73**
Всего		**2 178 064,04**	**2 165 776,66**	**2 111 931,63**	**2 379 120,66**
ИТОГО за июль, август, сентябрь, октябрь 2025г.		**8 834 892,99**			
НДС-20%		**1 766 978,60**			
Всего с НДС		**10 601 871,59**			

Подрядчик

/Ю.Ф. Кесслер

Заказчик

/Е.В. Гуляев

Прошито, пронумеровано и скреплено подписью и печатью на 18 (восемнадцати) листе(ах).

Руководитель проектного офиса ООО «ЕТУ»

_____ Е.В. Гуляев

М.П.