

Индивидуальный предприниматель Геринг Владимир Сергеевич, ИНН 530401033380, зарегистрирован по адресу: п. 175310 Новгородская область, п. Демянск, переулок Болотный д.3, кв 1., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛПРОКК», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице заместителя руководителя проекта Коршакова Андрея Алексеевича, действующего на основании доверенности № 24 от 03 октября 2025г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в срочное возмездное пользование помещение, именуемое далее «Жилое помещение», общей площадью 173,1 кв.м., (площадь «Жилого помещения» указана без учета площади террас, балконов), расположенное по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, пос. Логи, улица Прибрежная д.12В, принадлежащее Арендодателю на праве частной собственности.(онлайн-выписка из ЕГРН на земельный участок и жилой дом от 03.10.2025 заявление №5952166006).

1.2. «Жилое помещение» оснащено телевизионной спутниковой антенной, телевизором, кухонной электрической плитой, вытяжкой, стиральной машиной, кухонной мебелью, обогревательными приборами, сауной, спальными гарнитурами, диваном (полный перечень мебели, бытовой техники и оборудования указан в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора).

1.3. Одновременно с «Жилым помещением» Арендатору по Акту приема-передачи передаются:

- 2 комплекта ключей от входной двери «Жилого помещения»

- 2 пульта управления от откатных ворот для входа/выхода на/с территорию участка.

1.4. Указанное «Жилое помещение» предоставляется для временного проживания работников Арендатора.

1.5. Проживание Арендатора с домашними животными и курение в «Жилом помещении» запрещено.

1.6. Арендодатель гарантирует, что предоставляемое в аренду «Жилое помещение» не продано, не является предметом спора, не находится под арестом, в аренду третьим лицам не сдано. Арендодатель гарантирует согласие всех собственников и/или совершеннолетних пользователей «Жилого помещения» на заключение настоящего Договора. Переход права собственности на «Жилое помещение» не влечет расторжения или изменения настоящего Договора, а новый собственник «Жилого помещения» становится Арендодателем на условиях настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять проверку состояния «Жилого помещения» в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора, но не чаще 1 (Одного) раза в месяц, о чем обязан уведомить Арендатора;

- Арендодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

2.2. Арендодатель обязан:

- после подписания Договора в срок до 7 октября 2025 года предоставить в пользование Арендатору пригодное для проживания «Жилое помещение», указанное в п. 1.1.

- предупредить Арендатора не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия настоящего Договора о своем намерении перезаключить настоящий Договор на новых условиях;

- не чинить препятствий Арендатору в правомерном пользовании «Жилым помещением», указанном в п. 1.1.;

2.3. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий, при этом Арендатор обязан незамедлительно уведомить Арендодателя о наступлении таких событий. Если чрезвычайные события произошли по вине Арендатора, то обязанность по устранению последствий указанных событий лежит на Арендаторе.

2.4. Производить за свой счет ремонт инженерных сетей, коммуникаций и сантехнического оборудования (профилактический и непредвиденный).

2.5. Осуществлять профилактический и технический контроль за состоянием водопроводно-канализационной сети, центрального отопления, электросети; производить, если потребуется, соответствующий ремонт.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. Арендатор имеет право:

- проживать в «Жилом помещении» и пользоваться инфраструктурой;

- пользоваться спутниковым телевидением Триколор ТВ, подключенным в «Жилом помещении»;

3.2. Арендатор обязан:

- своевременно вносить плату за пользование «Жилым помещением», не позднее 3 числа каждого месяца;

- использовать Жилое помещение исключительно для целей проживания в нем;

- обеспечивать доступ Арендодателю, а также организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию оборудования, установленного в «Жилом помещении», при этом Арендодатель информирует Арендатора о проведении технического осмотра, предусмотренного внутренними регламентами осмотра оборудования;

- соблюдать правила пользования «Жилого помещения», в том числе правила безопасности, принимать необходимые меры к сохранности «Жилого помещения», установленного в нем оборудования и имущества;

- запрещается накрывать отопительные приборы и сушить на них вещи, т.к. это может привести к возгоранию;

- возмещать документально подтвержденный ущерб, причиненный «**Жилому помещению**» и установленному в нем имуществу и оборудованию по вине Арендатора;

- сообщать **Арендодателю** о любых происшествиях и поломках, произошедших на территории арендуемого «**Жилого помещения**»;

3.3. Арендатор несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. Арендатор не имеет права сдавать «**Жилое помещение**» в поднаем.

3.5. Арендатор принимает на себя все риски, связанные с порчей или потерей установленного в «**Жилом помещении**» оборудования, произошедшие по вине Арендатора во время действия настоящего Договора.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя допускается в случае:

4.2.1. Не внесения Арендатором платы за пользование «**Жилым помещением**» (платы за аренду), более одного раза по истечении установленного Договором срока платежа.

4.2.2. Разрушения или повреждения «**Жилого помещения**» Арендатором;

4.2.3. Систематического нарушения правил проживания и эксплуатации «**Жилого помещения**».

4.2.4. Использование «**Жилого помещения**» не по назначению;

4.3. Договор аренды может быть расторгнут по требованию любой из сторон в установленном порядке, если «**Жилое помещение**» окажется в силу обстоятельств в состоянии, непригодном для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния.

4.4. В случае расторжения настоящего Договора Арендатор и граждане, вселенные с Арендатором в «**Жилое помещение**», обязаны в течение 3 (Трех) дней с момента расторжения Договора освободить занимаемый «**Жилое помещение**».

4.5. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив другой Стороне письменное уведомление по адресу, указанному в разд. 15 настоящего Договора, в срок за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

5. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ.

5.1. Арендатор обязуется ежемесячно, не позднее 3-го числа текущего месяца, вносить Арендодателю плату за пользование «**Жилым помещением**».

5.2. В случае задержки платежей более чем на 10 (десять) дней, начисляются штрафные санкции (пени) в размере 0.1 % в день от суммы задолженности".

5.3. Размер ежемесячной оплаты составляет: 160 000 (**Сто шестьдесят тысяч**) рублей, НДС не облагается (абз.5 п.1 ст.145 НК РФ). В случае, если Арендатор использует «Жилое помещение» неполный календарный месяц, арендная плата начисляется пропорционально количеству календарных дней фактического пользования.

5.4. Не позднее 06.10.2025 вносит страховой депозит 160 000 руб., который подлежит возврату:

5.4.1. в полном объеме в размере **160 000,00 (Сто шестьдесят тысяч) руб. 00 копеек**, по факту выезда из «**Жилого помещения**» при отсутствии повреждений «**Жилого помещения**» или имущества, **отсутствии задолженности по оплате**, а также при условии подписания Акта приема-передачи «**Жилого помещения**»,

5.4.2. с удержанием части суммы внесенного задатка в случаях, связанных с повреждением «**Жилого помещения**» или имущества.

В этом случае удержание происходит в соответствии с «**Прейскурантом цен**», определенных в **Приложении № 1** настоящего Договора и являющегося его неотъемлемой частью.

5.4.3. Страховой депозит подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней с даты возврата "Жилого помещения".

5.5. Плата за аренду «Жилого помещения» (п.5.3 Договора) является фиксированной и включает в себя оплату коммунальных услуг, в том числе предоставление холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, водоотведение.

5.6. Плата за пользование вносится путем безналичного платежа Арендодателю на расчетный счет, указанный в разделе 15 настоящего Договора или наличными денежными средствами.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий Договор заключен на следующий срок:

- **дата заезда: 12.00 часов «07» октября 2025 года;**
- **дата выезда: 12.00 часов «31» марта 2026 года.**

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.3. По истечении срока действия настоящего Договора Стороны вправе:

- прекратить свои договорные отношения. В этом случае Арендатор обязан возвратить Арендодателю «**Жилое помещение**» и другое находящееся в нем имущество, указанное в **Приложении №1**.

-арендодатель вернуть **страховой депозит в размере 160 000,00 (Сто шестьдесят тысяч) рублей**, при условии полной сохранности имущества и оборудования «**Жилого помещения**», с учетом его естественного износа.

- Арендатор имеет преимущественное право заключить новый Договор аренды «**Жилого помещения**» на новый срок.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Арендодатель несет ответственность за все недостатки «**Жилого помещения**», сданного в аренду, если эти недостатки препятствуют нормальному использованию его по назначению, при условии, что эти недостатки существовали при заключении Договора и не были известны Арендатору.

7.2. Арендатор возмещает Арендодателю все документально подтвержденные убытки, связанные с потерей, повреждением имущества, взятого в аренду, возникшие, в том числе в результате противоправных деяний Арендатора и проживающих с ним лиц, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. В случае пользования «Жилым помещением» не в соответствии с условиями Договора, Арендодатель имеет право требовать расторжения Договора и возмещения убытков.

7.4. В случае нарушения сроков возврата страхового депозита Арендодатель обязуется оплатить Арендатору штрафные санкции (пени) в размере 0.1 % в день от суммы задолженности".

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

8.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления, Специальная военная операции (СВО) на территории Украины и приграничных к ней регионах Российской Федерации, последствия СВО, произошедшие на территории РФ, в том числе атаки беспилотных летательных аппаратов и безэкипажных катеров (БЭК) по территории РФ или иное.

9. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

9.1. Все возможные споры, вытекающие из данного договора или по поводу настоящего договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

9.2. В случае не урегулирования Сторонами возникших разногласий спор решается в судебном порядке по месту нахождения истца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ИНЫЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых выдается Арендатору, другой Арендодателю. Все экземпляры Договора имеют одинаковую Юридическую силу.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо необоснованных преимуществ или достижения иных неправомерных целей, в том числе не совершают действия квалифицируемые применимым правом как нарушающие законодательство о противодействии коррупции, взяточничеству, коммерческому подкупу, легализации доходов, полученных преступным путем, а также иным подобным нормам.

В случае возникновения у одной из Сторон (Иницирующая сторона) подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой Стороной (Опроверяющая Сторона), Иницирующая Сторона обязуется уведомить Опроверяющую Сторону в письменной форме, направив в ее адрес уведомление о нарушениях. После направления уведомления о нарушениях, Иницирующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору полностью или в части, затронутой такими нарушениями, до получения от Опроверяющей Стороны подтверждения отсутствия нарушений. Такое подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления уведомления о нарушениях Иницирующей Стороной.

В уведомлении о нарушениях Иницирующая Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Опроверяющей Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

В случае достоверно установленных Иницирующей Стороной нарушений установленных обязательств воздерживаться от запрещенных в абзаце 1. настоящего пункта настоящего Договора действий Опроверяющей Стороной и/или неполучения Иницирующей Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения отсутствия нарушений, Иницирующая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, затронутой такими нарушениями, направив письменное уведомление о расторжении. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. Иницирующая Сторона вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате такого расторжения.

Ни при каких обстоятельствах Стороны в рамках настоящего Договора не обязаны совершать какие-либо действия, равно как и воздерживаться от совершения каких-либо действий, если соответствующая Сторона добросовестно считает, что совершение или отказ от совершения указанных действий приведет к нарушению ею требований применимого законодательства о противодействии коррупции, взяточничеству, коммерческому подкупу, легализации доходов, полученных преступным путем, а также иных подобных норм.

12. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

12.1. Каждая из Сторон заверяет, что на момент заключения настоящего Договора:

- Она является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с

законодательством страны ее места нахождения, и обладает необходимой правоспособностью для заключения и исполнения настоящего Договора;

- У нее не отозвана (не аннулирована) лицензия, необходимая для заключения и исполнения настоящего Договора, срок действия лицензии не истек, либо хозяйственная деятельность, осуществляемая Стороной, не подлежит лицензированию;

- Она получила и имеет все полномочия, разрешения или одобрения, а также ею соблюдены все процедуры, необходимые по законодательству страны ее места нахождения для принятия и исполнения ею обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

- Заключение настоящего Договора не нарушает никаких положений и норм ее учредительных документов или действующего законодательства, правил или распоряжений, которые относятся к ней, ее правам и обязательствам перед третьими лицами;

- В отношении нее не возбуждено производство по делу о банкротстве и не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с действующим законодательством, а также не предпринималось и не планируется совершение корпоративных действий, связанных, либо направленных, на инициирование процедуры банкротства, а также на момент заключения Договора в отношении нее не начаты процедуры ликвидации;

- Полномочия лица на совершение настоящего Договора не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Стороны или иными регулирующими ее деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается настоящий Договор, и при его совершении такое лицо не вышло за пределы этих ограничений и не действовало в ущерб интересам представляемой Стороны;

- Заключение Стороной настоящего Договора не повлечет нарушения ею каких-либо обязательств перед третьим лицом и не даст оснований третьему лицу предъявлять к ней какие-либо требования в связи с таким нарушением;

- Отсутствуют какие-либо соглашения, инструменты, договоренности, решения суда или иные ограничения, запрещающие или делающие невозможным для Сторон заключение настоящего Договора и исполнение установленных им обязательств;

- Обязательства, установленные в настоящем Договоре, являются для Сторон действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;

- Вся информация и документы, предоставленные ею другой Стороне в связи с заключением Договора, являются достоверными, и она не скрывает обстоятельств, которые могли бы, при их обнаружении, негативно повлиять на решение другой Стороны, касающееся заключения настоящего Договора.

- Настоящим Индивидуальный предприниматель Геринг Владимир Сергеевич подтверждает отсутствие просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и подобных обязательных платежей.

12.2. Если какое-либо из указанных заверений, а также последующих заверений оказалось недостоверным, то Сторона, которая при заключении Договора или после его заключения дала другой Стороне недостоверные заверения, обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью заверений.

12.3. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения, данные другой Стороной, имеющие для нее существенное значение, вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке.

12.4. Стороны признают, что при заключении настоящего Договора, они полагались на заверения, содержащиеся в настоящем разделе договора, достоверность которых имеет существенное значение для Сторон.

13. УСЛОВИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

Стороны устанавливают, что под Конфиденциальной Информацией они понимают связанную с Договором информацию коммерческого, финансового, юридического либо иного характера, представленную в письменной, устной, изобразительной, электронной, графической или любой иной допустимой форме, используемую Сторонами в процессе заключения и/или реализации Договора, которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании. Для целей Договора, документы либо материалы в любой допустимой форме, созданные или полученные с использованием вышеуказанной информации (включая без ограничений выводы, обобщения, тезисы, выдержки, компиляции, аналитические и справочные материалы и тому подобные документы), также относятся к Конфиденциальной Информации.

Для достижения целей, установленных Договором, Стороны обязаны хранить Конфиденциальную Информацию в тайне и при отсутствии оснований, установленных законом либо Договором, не раскрывать ее любым третьим лицам.

Любая из Сторон вправе также раскрыть Конфиденциальную Информацию любому иному принимающему лицу в случае, если на момент такого раскрытия эта информация:

- (а) должна быть раскрыта в соответствии с требованиями закона и иных нормативных актов либо на основании вступившего в законную силу судебного акта. В этом случае Конфиденциальная Информация должна предоставляться исключительно в той ее части, которая действительно подлежит раскрытию в соответствии с требованиями закона и иных нормативных актов;

- (б) в иных случаях, установленных законом.

При любых обстоятельствах положения настоящей статьи Договора сохраняют свою обязательную силу для Сторон в течение 5 (Пяти) лет с даты истечения срока действия Договора либо с даты его досрочного прекращения по любым допустимым основаниям.

14. НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА

Каждая Сторон гарантирует, что:

14.1. Она зарегистрирована в Едином государственном реестре юридических лиц надлежащим образом.

14.2. Её исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц.

14.3. Она ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган.

14.4. Она ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы.

14.5. Она не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

14.6. Она своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы.

14.7. Лица, подписывающие от её имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

14.8. В случае привлечения третьих лиц (субподрядчиков, соисполнителей) к оказанию услуг, выполнению работ по настоящему Договору Сторона принимает все меры должной осмотрительности, чтобы привлекаемые организации соответствовали требованиям, указанным в настоящем пункте Договора.

14.9. В случае, если в ходе проведения налоговыми органами контрольных мероприятий (выездная налоговая проверка, камеральная проверка, мероприятия вне рамок проверок и пр.) у проверяющих возникают сомнения в налоговой добросовестности Стороны, то данная Сторона обязана в сроки, не превышающие сроки, указанные в соответствующих требованиях налоговых органов, предоставить второй Стороне запрашиваемые документы, заверенные в установленном порядке. Также каждая из Сторон обязана в полном объеме и своевременно отвечать на запросы налоговых органов, производимые в рамках действующей законодательства, и информировать вторую Сторону о полученных запросах, касающихся ее деятельности. Если Сторона нарушит гарантии, указанные в настоящем разделе Договора, и это повлечет предъявление налоговыми органами требований ко второй Стороне об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и/или предъявление иными лицами, купившими у второй Стороны товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего Договора, требований ко второй Стороне о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то нарушившая гарантии Сторона обязуется возместить второй Стороне убытки, которые последняя понесла вследствие таких нарушений в досудебном порядке на основании предъявления письменной претензии.

15. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендодатель:

Индивидуальный предприниматель

Геринг Владимир Сергеевич

ИНН 530401033380

ОГРНИП 322530000022274

по адресу: п. 175310 Новгородская область, п. Демянск, переулок Болотный д.3, кв 1.

Реквизиты для проведения расчетов:

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 ПАО

СБЕРБАНК

БИК 041117601

РС 40802 810 8 4300 0009297

КС 30101810100000000601

Тел. для связи: +7 960 271 41 45

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью

«ШЕЛЛРОКК»

ОГРН 1237700462427

ИНН 9726048866 КПП 772601001

Юридический адрес: 117535, г.Москва, вн.тер.г.

Муниципальный округ Чертаново Южное, проезд 3-ий Дорожный, д.6, к.2, кв.54

Почтовый адрес: 109028, г.Москва, а/я 4

Номер расчетного счета: 40702810112010587017

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО

«Совкомбанк»

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

Телефон: 8 800 101 24 13

E-mail: info@shellrockk.ru, info@shellrockk.com

ОКПО 58306175 ОКВЭД 41.20

Заместитель руководителя проекта ООО «ШЕЛЛРОКК»

_____/Геринг В.С./

_____/Коршаков А.А.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К ДОГОВОРУ № 03/10-25 от «03» октября 2025 года.

Ленинградская область, пос. Логи

«03» Октября 2025 года

**«ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН
НА УСТАНОВЛЕННОЕ, В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ ОБОРУДОВАНИЕ И АКСЕССУАРЫ».**

Бытовая техника, электрооборудование.	Кол-во, шт.	Цена, руб./ шт.
Вытяжка встроенная	1	10 000, 00
Варочная панель	1	10 000, 00
Холодильник	1	30 000,00
СВЧ	1	6 100, 00
Стиральная машина	1	25 090, 00
Телевизор	1	30 790, 00
Пылесос	1	6 770, 00
Чайник	1	2 350, 00
Утюг	1	5 280, 00
Печь для сауны	1	30 000,00
Обогреватель настенный	15	2 400,00
Реле температуры	8	1 300,00
Телевизор BBQ	1	48 000,00
Кондиционер напольный	1	52 000,00

Мебель, принадлежности для жилых комнат, аксессуары	Кол-во, шт.	Цена, руб./шт.
Кухонная мебель (встроенная)	1	227 500, 00
Стол обеденный	1	12 100,00
Стул «Сильвия» без подлокотников	6	2 530,00
Диван угловой	1	38 040,00
Кресло	1	13 270,00
Стол журнальный	1	8 931,00
Кровать двуспальная + каркас кровати + матрас Комфорт + решетка под матрас.	3	29 100,00
Прикроватная тумба	5	4 498,00
Стол комплект	1	8 455,00
Шкаф платяной 3 дв.	2	24 815,00
Шкаф платяной 2 дв.	1	19 141,00
Гладильная доска	1	1 412,00
Дверь межкомнатная	7	7 900,00
Дверь стеклянная (сауна)	1	12 900,00
Комплект постельного белья	3	2 500,00
Подушка	6	700,00
Одеяло	3	2 000,00
Чехол для матраса	3	2 000,00
Полотенце большое	3	900,00
Полотенце для рук	3	400,00
Ковер	2	7 000,00
Прикроватные коврики	5	500,00

Оборудование, аксессуары для санузлов, оборудование для сауны	Кол-во, шт.	Цена, руб./шт.
Система очистки воды	1	160 000,00
Бойлер	1	12 000,00
Пульт управления для ворот	3	2 000,00

Сантехника	Кол-во, шт	Цена, руб./шт.
Раковина 1 эт.	1	2 327 00
Раковина 2 эт.	1	8 600,00
Унитаз	2	8 143, 00
Смеситель для умывальника	2	7 789, 00
Смеситель для душа	1	10 179, 00

Арендодатель ознакомил Арендатора
с настоящим «Прейскурантом цен на установленное,
в «Жилом помещении» оборудование и аксессуары»

Индивидуальный предприниматель
Геринг Владимир Сергеевич

_____/Геринг В.С./

Арендатор ознакомился
с настоящим «Прейскурантом цен на установленное, в
«Жилом помещении» оборудование и аксессуары»

Заместитель руководителя проекта
ООО «ШЕЛПРОКК»

_____/Коршаков А.А. /
М.П.

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ К ДОГОВОРУ № 03/10-25 от «03» Октября 2025 года.

г. Ленинградская область, пос. Логи

«07» Октября 2025 года

Индивидуальный предприниматель **Геринг Владимир Сергеевич**, ИНН 530401033380, зарегистрирован по адресу: п. 175310 Новгородская область, п. Демянск, переулок Болотный д.3, кв 1., именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью **«ШЕЛПРОКК»**, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице заместителя руководителя проекта **Коршакова Андрея Алексеевича**, действующего на основании доверенности № 24 от 03 октября 2025г., с другой стороны, подписали АКТ приема-передачи жилого помещения к Договору № 03/10-25 от «03» октября 2025 года (далее – Договор), в соответствии с которым:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в соответствии с вышеуказанным Договором в срочное возмездное пользование **«Жилое помещение»**, расположенное по адресу: **Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, пос. Логи, улица Прибрежная д.12В**, пригодное для постоянного проживания в нем.
2. Одновременно с **«Жилым помещением»** Арендатору передаются следующие комплекты ключей:
 - 2 комплекта ключей от входной двери **«Жилого помещения»**
 - 2 пульта управления от откатных ворот для входа/выхода на/с территории.
3. Относительно приема-передачи **«Жилого помещения»**, его технического состояния и комплектности претензии Сторон отсутствуют.
4. С момента подписания настоящего Акта приема-передачи в соответствии с условиями вышеуказанного Договора, Арендатор несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации, а также принимает на себя все риски, связанные с порчей или потерей, установленного в **«Жилом помещении»** оборудования, происшедшие по его вине во время действия настоящего Договора.
5. Подписи и реквизиты сторон:

Арендодатель:

Индивидуальный предприниматель
Геринг Владимир Сергеевич

Арендатор:

Заместитель руководителя проекта
ООО «ШЕЛПРОКК»

_____/Геринг В.С./

_____/ Коршаков А.А. /
М.П.