

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

Объект: «Многофункциональный офисный центр (Бизнес-центр "Огни")» по адресу: г. Москва, вл.тер.г. муниципальный округ Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское», земельный участок 17 с кадастровым номером 77:07:0013002:4685.

Вид работ	N п/п	Наименование Работ, включая Материалы и Оборудование	Ед. изм.	Кол-во	Материалы и оборудование		Работы		Цена за ед. изм. руб. с НДС*	Общая стоимость, руб. с НДС* ВСЕГО
					Цена за ед. изм.руб. с НДС*	Стоимость, руб. с НДС*	Цена за ед. изм. руб. с НДС*	Стоимость, руб. с НДС*		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	01	Подготовительный период								
01.01	01.01	Организация строительной площадки в соответствии с ПОС								35 001 800,00
	01.01.01	Устройство временных дорог (включая установку дорожных знаков на период строительства), стоянок, площадок под складирование, необходимых для организации и производства работ, включая перенос и демонтаж при необходимости	м2	2000,00	2 159,40	4 318 800,00	1 220,00	2 440 000,00	3 379,40	6 758 800,00
	01.01.02	Устройство пункта мойки колес строительного автотранспорта типа ""Мойдодыр" (модификация "Мойдодыр-К-1") с оборотным циклом (с подключением к водоснабжению, канализации, электроснабжению)	шт	2,00	701 500,00	1 403 000,00	305 000,00	610 000,00	1 006 500,00	2 013 000,00
	01.01.03	Мобилизация строительной техники, бытового городка, необходимых для производства работ, с последующей демобилизацией и вывозом отходов, включая уборку, обслуживание строительной площадки и временной подъездной дороги	к-с	1,00	610 000,00	610 000,00	16 924 450,00	16 924 450,00	17 534 450,00	17 534 450,00
	01.01.04	Временные инженерные сети (электроснабжение 0,4 кВ, водоснабжение, канализование) с подключением бытового городка по ТУ, выданным РСО	к-с	1,00		-	1 830 000,00	1 830 000,00	1 830 000,00	1 830 000,00
	01.01.05	Устройство системы СКУД с биометрией, системы видеонаблюдения и системы измерения шума (датчиков шума) с обеспечением передачи данных в городские информационные системы, в соответствии с нормативной документацией и техническим заданием Заказчика, включая обслуживание на период производства работ, с дальнейшей передачей оборудования и всех прав пользователя Заказчику или Генподрядчику	к-с	1,00	5 185 000,00	5 185 000,00	1 680 550,00	1 680 550,00	6 865 550,00	6 865 550,00
01.02	01.02	Снос строений								642 208,00
	01.02.01	Демонтаж участка существующего недействующего газопровода d=1020мм в подземной части, в т.ч. его опоры и основания (отм. 136,10 в.тр.) и других сооружений/инженерных коммуникаций, корневой системы вырубленных деревьев с дальнейшим вывозом на полигон	м	131,60		-	4 880,00	642 208,00	4 880,00	642 208,00

Вид работ	N п/п	Наименование Работ, включая Материалы и Оборудование	Ед. изм.	Кол-во	Материалы и оборудование		Работы		Цена за ед. изм. руб. с НДС*	Общая стоимость, руб. с НДС* ВСЕГО
					Цена за ед. изм.руб. с НДС*	Стоимость, руб. с НДС*	Цена за ед. изм. руб. с НДС*	Стоимость, руб. с НДС*		
	02	Устройство котлована								
02.02	02.02	Устройство ограждения котлована								662 349 935,13
	02.02.02	Устройство стены в грунте								
	02.02.02.01	Устройство монолитной ж/б форшахты, бетон В15, армирование 34,39кг/м3 , включая разработку грунта	м3	260,00	10 220,00	2 657 200,00	23 960,00	6 229 600,00	34 180,00	8 886 800,00
	02.02.02.02	Демонтаж монолитной ж/б форшахты в объеме необходимым для дальнейшего производства работ, с дальнейшим вывозом на полигон	м3	260,00		-	3 660,00	951 600,00	3 660,00	951 600,00
	02.02.02.03	Устройство стены в грунте, бетон В40, армирование 165,1 кг/м3, включая разработку грунта и срубку некондиционного бетона, с дальнейшим вывозом на полигон	м3	7485,80	17 281,00	129 362 109,80	40 748,00	305 031 378,40	58 029,00	434 393 488,20
	02.02.02.04	Устройство монолитной ж/б обвязочной балки, бетон В40, армирование 124,27кг/м3, со срубкой некондиционного бетона, при необходимости, и дальнейшим вывозом на полигон	м3	325,01	14 910,00	4 845 899,10	38 003,00	12 351 355,03	52 913,00	17 197 254,13
	02.02.02.05	Устройство защитного ограждения котлована по ГОСТ 23407-78 высотой 1,5м с устройством площадки по периметру котлована (стойки из швеллера 14, заполнение из доски 100х40мм в 3 ряда)	п.м	260,40	1 291,00	336 176,40	1 891,00	492 416,40	3 182,00	828 592,80
	02.02.02.06	Монтаж распорной системы, узлов, связей, промежуточных опор, распределительных поясов, включая усиления из пластин, в т.ч. Распределительные пояса из: двутавр 70Б1 по ГОСТ 57837-2017 - 230 т. Распорная система из: труба d1020x12 по ГОСТ 10704-91 - 346 т; труба d1120x14 по ГОСТ 10704-91 - 222 т. Промежуточные стойки: труба d720x10 по ГОСТ 10704-91 - 107 т. Связи: уголок 120x10 по ГОСТ 8509-93 - 5,20 т; труба d720x10 по ГОСТ 10704-91 - 18,30 т; Усиления: Листовая сталь t=8...14мм - 243 т.	т	1171,50	77 470,00	90 756 105,00	93 330,00	109 336 095,00	170 800,00	200 092 200,00
02.03	02.03	Земляные работы								151 322 135,14
	02.03.01	Механизированная разработка грунта (включая устройство въездных пандусов на строительную площадку в количествах, необходимых для всего периода производства работ) с вывозом и утилизацией на специализированных полигонах. С оформлением Разрешения и предоставлением таллонов.	м3	19659,16		-	1 708,00	33 577 845,28	1 708,00	33 577 845,28
	02.03.02	Механизированная разработка грунта с недобором 500мм с вывозом и утилизацией. С оформлением Разрешения на вывоз и утилизацию с предоставлением таллонов.	м3	52773,32		-	1 708,00	90 136 830,56	1 708,00	90 136 830,56

Вид работ	N п/п	Наименование Работ, включая Материалы и Оборудование	Ед. изм.	Кол-во	Материалы и оборудование		Работы		Цена за ед. изм. руб. с НДС*	Общая стоимость, руб. с НДС* ВСЕГО
					Цена за ед. изм.руб. с НДС*	Стоимость, руб. с НДС*	Цена за ед. изм. руб. с НДС*	Стоимость, руб. с НДС*		
	02.03.03	Механизированная доработка грунта 500мм с вывозом и утилизацией. С оформлением Разрешения на вывоз и утилизацию с предоставлением таллонов. Выполняется под контролем подрядчика по монолиту подземной части	м3	1901,11		-	4 026,00	7 653 868,86	4 026,00	7 653 868,86
	02.03.04	Устройство берм на участках существующих сети газопровода и коллектора, включая усиление откосов нагилями, с вывозом и утилизацией на специализированных полигонах. С оформлением Разрешения и предоставлением таллонов.	м3	11682,43		-	1 708,00	19 953 590,44	1 708,00	19 953 590,44
	04	Устройство конструкций нулевого цикла								
04.01	04.01	Устройство свайного поля и фундаментных плит								500 682 631,39
	04.01.01	Устройство свай								
	04.01.01.01	Бурение скважин	пог. м	15070,30		-	16 897,00	254 642 859,10	16 897,00	254 642 859,10
	04.01.01.02	Устройство испытываемых буронабивных свай d=800мм, бетон В60, армирование 121,65 кг/м3 (6шт, в т.ч.: 1шт L=35,5м, 5шт L=55,05м), с последующей срубкой под проектную отметку, включая вывоз некондиционного бетона на полигон	м3	156,12	24 400,00	3 809 328,00	15 250,00	2 380 830,00	39 650,00	6 190 158,00

Вид работ	N п/п	Наименование Работ, включая Материалы и Оборудование	Ед. изм.	Кол-во	Материалы и оборудование		Работы		Цена за ед. изм. руб. с НДС*	Общая стоимость, руб. с НДС* ВСЕГО
					Цена за ед. изм.руб. с НДС*	Стоимость, руб. с НДС*	Цена за ед. изм. руб. с НДС*	Стоимость, руб. с НДС*		
	04.01.01.03	Устройство анкерных буронабивных свай d=800мм, бетон В60, армирование 121,65 кг/м3 (24шт, в т.ч.: 4шт L=35,5м; 20шт L= 55,05м), с последующей срубкой под проектную отметку, включая вывоз некондиционного бетона на полигон	м3	624,48	24 400,00	15 237 312,00	15 250,00	9 523 320,00	39 650,00	24 760 632,00
	04.01.01.04	Проведение испытаний буронабивных свай d=800мм по ГОСТ 5686-2012 и подтверждением несущей способности (6шт, в т.ч.: 1шт L=35,5м, 5шт L= 55,05м)	к-с	1,00		-	15 250 000,00	15 250 000,00	15 250 000,00	15 250 000,00
	04.01.01.05	Устройство буронабивных свай d=800мм, бетон В60, армирование 229,49 кг/м3 с учетом холостого хода (252шт L=35,5м), с последующей срубкой под проектную отметку, включая вывоз некондиционного бетона на полигон	м3	4494,47	33 977,00	152 708 607,19	9 394,00	42 221 051,18	43 371,00	194 929 658,37
	04.01.01.06	Обратная засыпка песком скважин (холостой ход)	м3	2367,08	1 464,00	3 465 405,12	610,00	1 443 918,80	2 074,00	4 909 323,92
		ИТОГО (Цена Работ, руб., в т.ч. НДС*):								1 349 998 709,66
*НДС в размере, установленном Законодательством на дату совершения налогооблагаемой операции										

Примечания:

- 1. Открытие ордера на право производства земляных работ - учтен в составе Работ.
- 2. Сбор, вывоз и утилизация мусора - учтены в составе Работ;
- 3. В расценках учтены материалы и работу на устройство узлов, креплений и т.д. ограждения котлована;
- 4. Транспортные, погрузо-разгрузочные, накладные и иные расходы - учтены в Цене Работ

Цена Работ является твердой, учитывает причитающееся Подряднику вознаграждение, а также все затраты (издержки) Подрядчика на выполнение Работ и исполнение иных обязательств Подрядчика по договору, включая, но не ограничиваясь, все расходы за весь период выполнения Работ на материалы, обустройство, содержание и охрану Строительной площадки, все затраты на предусмотренное договором страхование рисков, а также предусмотренные договором затраты на получение необходимых согласований, разрешений, опробований, инспекций, заключений, на уплату налогов, сборов, иных обязательных платежей, транспортные и накладные расходы, а также прочие затраты Подрядчика.

Заказчик:
ООО "ДС СТРОЙ"

Представитель по доверенности

_____ А.В. Багаев

М.П.

Подрядчик:
ООО "КИКГЕОСТРОЙ"

Генеральный директор

_____ Ю.Ф. Кесслер

М.П.