

ГРАФИК РАБОТ

Объект: «Многофункциональный офисный центр (Бизнес-центр "Огни")» по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское», земельный участок 17 с кадастровым номером 77:07:0013002:4685

Вид работ	N п/п	Наименование Работ	Сроки выполнения Работ	
			Дата начала	Дата окончания
1	2	3	4	5
	01	Подготовительный период		
01.01	01.01	Организация строительной площадки в соответствии с ПОС		
	01.01.01	Устройство временных дорог (включая установку дорожных знаков на период строительства), стоянок, площадок под складирование, необходимых для организации и производства работ, включая перенос и демонтаж при необходимости	01.04.2026	20.04.2026
	01.01.02	Устройство пункта мойки колес строительного автотранспорта типа ""Мойдодыр" (модификация "Мойдодыр-К-1") с обратным циклом (с подключением к водоснабжению, канализации, электроснабжению)	01.04.2026	20.04.2026
	01.01.03	Мобилизация строительной техники, бытового городка, необходимых для производства работ, с последующей демобилизацией и вывозом отходов, включая уборку, обслуживание строительной площадки и временной подъездной дороги	01.04.2026	20.04.2026
	01.01.04	Временные инженерные сети (электроснабжение 0,4 кВ, водоснабжение, канализование) с подключением бытового городка по ТУ, выданным РСО	01.04.2026	20.04.2026

работ	Код	Наименование работ	Дата начала	Дата окончания
	01.01.05	Устройство системы СКУД с биометрией, системы видеонаблюдения и системы измерения шума (датчиков шума) с обеспечением передачи данных в городские информационные системы, в соответствии с нормативной документацией и техническим заданием Заказчика, включая обслуживание на период производства работ, с дальнейшей передачей оборудования и всех прав пользователя Заказчику или Генподрядчику	01.04.2026	20.05.2026
01.02	01.02	Снос строений		
	01.02.01	Демонтаж участка существующего недействующего газопровода d=1020мм в подземной части, в т.ч. его опоры и основания (отм. 136,10 в.тр.) и других сооружений/инженерных коммуникаций, корневой системы вырубленных деревьев с дальнейшим вывозом на полигон	21.10.2026	30.11.2026
	02	Устройство котлована		
02.02	02.02	Устройство ограждения котлована		
	02.02.02	Устройство стены в грунте		
	02.02.02.01	Устройство монолитной ж/б форшахты, бетон В15, армирование 34,39кг/м3 , включая разработку грунта	01.04.2026	30.06.2026
	02.02.02.02	Демонтаж монолитной ж/б форшахты в объеме необходимом для дальнейшего производства работ, с дальнейшим вывозом на полигон	01.10.2026	01.02.2026
	02.02.02.03	Устройство стены в грунте, бетон В40, армирование 165,1 кг/м3, включая разработку грунта и срубку некондиционного бетона, с дальнейшим вывозом на полигон	04.05.2026	20.09.2026
	02.02.02.04	Устройство монолитной ж/б обвязочной балки, бетон В40, армирование 124,27кг/м3, со срубкой некондиционного бетона, при необходимости, и дальнейшим вывозом на полигон	01.09.2026	30.09.2026
	02.02.02.05	Устройство защитного ограждения котлована по ГОСТ 23407-78 высотой 1,5м с устройством площадки по периметру котлована (стойки из швеллера 14, заполнение из доски 100х40мм в 3 ряда)	01.10.2026	15.10.2026

работ	контент	наименование работ	Дата начала	Дата окончания
	02.02.02.06	Монтаж распорной системы, узлов, связей, промежуточных опор, распределительных поясов, включая усиления из пластин, в т.ч. Распределительные пояса из: двутавр 70Б1 по ГОСТ 57837-2017 - 230 т. Распорная система из: труба d1020x12 по ГОСТ 10704-91 - 346 т; труба d1120x14 по ГОСТ 10704-91 - 222 т. Промежуточные стойки: труба d720x10 по ГОСТ 10704-91 - 107 т. Связи: уголок 120x10 по ГОСТ 8509-93 - 5,20 т; труба d720x10 по ГОСТ 10704-91 - 18,30 т; Усиления: Листовая сталь t=8...14мм - 243 т.	21.10.2026	20.02.2027
02.03	02.03	Земляные работы		
	02.03.01	Механизированная разработка грунта (включая устройство въездных пандусов на строительную площадку в количествах, необходимых для всего периода производства работ) с вывозом и утилизацией на специализированных полигонах. С оформлением Разрешения и предоставлением таллонов.	21.10.2026	01.02.2027
	02.03.02	Механизированная разработка грунта с недобором 500мм с вывозом и утилизацией. С оформлением Разрешения на вывоз и утилизацию с предоставлением таллонов.	21.10.2026	01.02.2027
	02.03.03	Механизированная доработка грунта 500мм с вывозом и утилизацией. С оформлением Разрешения на вывоз и утилизацию с предоставлением таллонов. Выполняется под контролем подрядчика по монолиту подземной части	01.02.2027	20.02.2027

работ	п/п	наименование работ	Дата начала	Дата окончания
	02.03.04	Устройство берм на участках существующих сети газопровода и коллектора, включая усиление откосов нагилями, с вывозом и утилизацией на специализированных полигонах. С оформлением Разрешения и предоставлением таллонов.	01.04.2026	10.05.2026
	04	Устройство конструкций нулевого цикла		
04.01	04.01	Устройство свайного поля и фундаментных плит		

работ	Код	Наименование работ	Дата начала	Дата окончания
	04.01.01	Устройство свай		
	04.01.01.01	Бурение скважин	01.07.2026	10.11.2026
	04.01.01.02	Устройство испытываемых буронабивных свай d=800мм, бетон В60, армирование 121,65 кг/м3 (6шт, в т.ч.: 1шт L=35,5м, 5шт L= 55,05м), с последующей срубкой под проектную отметку, включая вывоз некондиционного бетона на полигон	01.04.2026	20.05.2026
	04.01.01.03	Устройство анкерных буронабивных свай d=800мм, бетон В60, армирование 121,65 кг/м3 (24шт, в т.ч.: 4шт L=35,5м; 20шт L= 55,05м), с последующей срубкой под проектную отметку, включая вывоз некондиционного бетона на полигон	01.04.2026	20.05.2026
	04.01.01.04	Проведение испытаний буронабивных свай d=800мм по ГОСТ 5686-2012 и подтверждением несущей способности (6шт, в т.ч.: 1шт L=35,5м, 5шт L= 55,05м)	11.05.2026	10.07.2026
	04.01.01.05	Устройство буронабивных свай d=800мм, бетон В60, армирование 229,49 кг/м3 с учетом холостого хода (252шт L=35,5м), с последующей срубкой под проектную отметку, включая вывоз некондиционного бетона на полигон	01.07.2026	10.11.2026
	04.01.01.06	Обратная засыпка песком скважин (холостой ход)	01.07.2026	10.11.2026
Дата окончания всех Работ, включая сдачу Работ Заказчику с подписанием Комплексного акта			20 февраля 2027 г.	

Заказчик:
ООО "ДС СТРОЙ"

Генеральный директор Управляющей организации ООО "ДОНСТРОЙ"

_____ **А.В. Багаев**

Подрядчик:
ООО "КИКГЕОСТРОЙ"

Генеральный директор

_____ **Ю.Ф. Кесслер**