

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ ПОДРЯДА №314-25/104 от 22.05.2025г.**

г. Кингисепп

«18» декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Терминал Усть-Луга» (ООО «ЕТУ»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Руководителя проектного офиса Гуляева Евгения Валерьевича, действующего на основании доверенности от 10.02.2025г. № 25/3, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ» (ООО «КиКГЕОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «**Стороны**», заключили Дополнительное соглашение №1 (далее – Соглашение №1) к договору подряда №314-25/104 от 22.05.2025г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Изменить срок окончания выполнения Работ, в связи с чем абзац 2 пункта 2.1. Договора изменить и изложить его в следующей редакции:

«2.1. Срок окончания выполнения Работ - 313 календарных дней с даты подписания Договора».

2. Изменить Цену Договора, в связи с чем абзац 1 пункта 3.1 Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«3.1. Цена Договора является предельной, составляет 221 094 937,91 (Двести двадцать один миллион девяносто четыре тысячи девятьсот тридцать семь рублей 91 копейка) и состоит из:

- стоимости работ по договору согласно Локальной смете (Приложение №1 к Соглашению №1) в сумме 209 481 174,53 (Двести девять миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча сто семьдесят четыре рубля 53 копейки), в том числе НДС 20% 34 913 529,09 (Тридцать четыре миллиона девятьсот тринадцать тысяч пятьсот двадцать девять рублей 09 копеек);

- компенсации содержания персонала и площадки согласно Расчета компенсации содержания персонала и площадки (Приложение №2 к Соглашению №1) в сумме 10 601 871,59 (Десять миллионов шестьсот одна тысяча восемьсот семьдесят один рубль 59 копеек), в том числе НДС 20% 1 766 978,60 (Один миллион семьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят восемь рублей 60 копеек);

- компенсация затрат, связанных с продлением независимой банковской гарантии, в связи с переносом срока выполнения работ по причинам, зависящим от Заказчика в сумме 1 011 891,79 (Один миллион одиннадцать тысяч восемьсот девяносто один рубль 79 копеек). НДС не облагается.

Компенсация затрат производится в течение десяти рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком двусторонне согласованных документально подтверждённых документов о фактически понесенных расходах.

В период производства Работ цена Договора увеличению не подлежит, в том числе в случае изменения налогового (за исключением ставки НДС), таможенного, иного законодательства, индексов инфляции, изменения курсов валют и иных обстоятельств. В случае изменения ставки НДС стоимость товаров (работ, услуг), определенная с учетом ставки НДС 20%, подлежит корректировке на

соответствующую сумму в сторону уменьшения (при снижении ставки НДС) либо в сторону увеличения (при повышении ставки НДС)».

3. Изложить абзац 1 пункта 4.1. Договора в следующей редакции:

«4.1. Заказчик перечисляет аванс на выполнение Работ по Договору на расчетный счет Подрядчика в размере 57 495 306, 75 (Пятьдесят семь миллионов четыреста девяносто пять тысяч триста шесть) рублей с НДС, в том числе первый авансовый платеж в размере 20 000 000, 00 (двадцать миллионов) рублей 00 коп. с НДС 20% в течение 10 рабочих дней с даты получения счета на оплату без предоставления банковской гарантии; второй авансовый платеж в размере 37 495 306, 75 (тридцать семь миллионов четыреста девяносто пять тысяч триста шесть) рублей 75 коп. в течение 10 рабочих дней с даты предоставления Подрядчиком банковской гарантии возврата авансового платежа на основании счета на оплату».

4. Изложить пункт 9.1. Технического задания (Приложение №1 к Договору) в следующей редакции:

«9.1. Начало выполнения работ – с даты заключения Договора.

Окончание работ по Договору - 313 календарных дней с даты подписания Договора».

5. Изложить первый абзац пункта 12.2. Технического задания (Приложение №1 к Договору) в следующей редакции:

«12.2. Цена Договора является предельной и не подлежит увеличению в период производства Работ, в том числе в случае изменения налогового (за исключением ставки НДС), таможенного законодательства, индексов инфляции, изменения курса валют и иных обстоятельств. Основанием изменения стоимости работ может служить изменение объема поручаемых работ либо случаи, предусмотренные законодательством РФ».

6. Дополнить п.16.4. абзацем следующего содержания:

«Для расчета неустойки применяется стоимость работ, определенная в п.3.1 Договора».

7. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Соглашения №1 Подрядчик обязан направить на утверждение Заказчику скорректированный в соответствии с п.2.1. Договора (в редакции Соглашения №1) и подписанный уполномоченным представителем Подрядчика Календарный график производства работ по форме Приложения №3 к Договору. Документы предоставляются Заказчику в электронном виде в формате pdf и редактируемом формате.

Согласование и подписание Календарного графика производства работ производится в соответствии с требованиями п. 8.2. Технического задания (Приложение №1 к Договору).

8. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Соглашения №1 Подрядчик обязан предоставить Заказчику, детализированный календарно-сетевой график выполнения работ (далее по тексту - ДКСГ), не противоречащий срокам выполнения Работ, указанным в Календарном графике производства работ.

ДКСГ должен быть разработан в соответствии с требованиями п.7.1.39. Договора.

9. Соглашение №1 вступает в силу с даты подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора. Во всем остальном, что не оговорено Соглашением №1, Стороны руководствуются условиями Договора.

10. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Соглашения №1:

10.1. Приложение №1 Локальная смета.

10.2. Приложение №2 - Расчет компенсации содержания персонала и площадки.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

ПОДРЯДЧИК:

**Общество с ограниченной
ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ»
(ООО «КиКГЕОСТРОЙ»)**

Юридический/почтовый адрес:

109004, г. Москва,

ул. Земляной вал, д.65, кв.59

Фактический адрес:

109004, г. Москва,

ул. Никольямская, д.29, стр.1, пом.1/Ч

ИНН: 7709918820 КПП: 770901001

ОГРН: 1127747247704

ОКПО: 16673706

Банковские реквизиты:

р/с 40702810812010584815

Филиал «Корпоративный»

ПАО «Совкомбанк» г. Москва

к/с 30101810445250000360

БИК 044525360

Адрес эл. почты: kikgeo.fin@gmail.com

Тел.: +7 (495) 915-24-71

ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной
ответственностью «ЕвроХим**

Терминал Усть-Луга» (ООО «ЕТУ»)

Юридический адрес: 188480,

Ленинградская область, Кингисеппский район, промышленная зона Фосфорит, проезд Центральный, стр. 2

Почтовый адрес: 188480,

Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Большая Советская, дом 16, Главпочтамт, а/я № 5

ИНН 4707032163

КПП 470701001

ОГРН 1114707006776

ОКПО 46246315

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

БИК 044030653

К/сч. 30101810500000000653

Р/сч. 40702810855300176661

Тел.: +7 (81375) 95-186

E-mail: project-etu@eurochem.ru
etu@eurochem.ru

Генеральный директор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»


Ю.Ф. Кесслер
М.П.

Руководитель Проектного офиса
ООО «ЕТУ»


Е.В. Гуляев
М.П.

Терминал по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты терминала
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1632-2021-2.1.3-КМ_07.04.042-П-01-02
(локальная смета)

на Конструкции металлические, 07.04.042 Конвейерная галерея №3 (код SAP 01.02.011) код ГП 2.1.3
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 1632-2021-2.1.3-КМ_0_0_RU_IFC
Сметная стоимость 209481,175 тыс.руб.
строительных работ
Средства на оплату труда 465123,887 тыс.руб.
Сметная трудоемкость 44541,422 тыс.руб.
73 662,00 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2000г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				Всего	эксплуатации машин	мате-риалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	мате-риалы	на единицу	всего	
													оплаты труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Колонны													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ТЕР09-03-002-05	Монтаж колонн одноэтажных и многоэтажных зданий и крановых эстакад высотой до 25 м составного сечения массой до 5,0 т (1 т конструкции) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (3 155 544,54 руб.); 93% ФОТ (от 3 393 058,65) СП (2 103 696,36 руб.); 62% ФОТ (от 3 393 058,65)	404,352 (397,7- 8,9)*1,04	664,69 228,64	389,83 59,72	66,22	4 649 439,72	2 690 360,60	1 727 197,32 702 698,05	231 881,80	13,133	5310,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕР09-03-002-03	Монтаж колонн одноэтажных и многоэтажных зданий и крышных эстакад высотой: до 25 м цельного сечения массой до 5,0 т (1 т конструкции) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29;1; ЗМ=11;55; ЗПМ=29;1; МАТ=8,66 (ОП п.1 §5. Прил.9.1 п.2 При применении в рабочих чертежах марок стали с повышенным расчетным сопротивлением: предел текучести в зависимости от вида толщины проката 265-345 МПа (27-35 кгс/мм2), марка стали С345, С345к, С345Г1 - колонны массой до 8 т ПЗ=1,08 (ОЗП=1,08; ЗМ=1,08 к расх.; ЗПМ=1,08; МАТ=1,08 к расх.; ТЗ=1,08; ТЗМ=1,08) (Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил 5 табл 1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (35 423,54 руб.): 93% ФОТ (от 38 089,83) СП (23 615,69 руб.): 62% ФОТ (от 38 089,83)	9,256 8,9**1,04	360,31 113,31	185,18 28,11	61,62	55 271,85	30 519,37	19 797,24 7 570,46	4 955,24	6,5081	60,24
3	Прайс	Металлоконструкции 39 00 00 00 00 СБ (*) МАТ=155000/8,66 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=28;1; ЗМ=11;55; ЗПМ=29;1; МАТ=8,66	413,808 404,352+9,256	17 898,38 155000/8,66	17 898,38 155000/8,66	64 109 227,92	64 109 227,92	64 109 227,92	64 109 227,92	64 109 227,92	64 109 227,92	64 109 227,92
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 1 Колонны												
Материалы заказчика												
Раздел 2. Балки перекрытий и фермы ФП1												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕР09.03-002-12	Монтаж балок, ригелей перекрытия, покрытия и под установку оборудования многостаяжных зданий при высоте здания: до 25 м (1 т конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил 5 табл.1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (8 933 518,74 руб.); 93% ФОТ (от 9 605 934,13) СП (5 955 679,16 руб.); 62% ФОТ (от 9 605 934,13)	676,624 650,6*1,04	1 154,86 406,11	601,80 81,75	146,95	13 560 322,64	7 996 227,47	4 703 032,26 1 609 706,66	861 062,91	20,9875	14200,65
5	Прайс	Металлоконструкции 39.00.00.000 СБ (т) МАТ=155000/8,66 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	676,6240	17 898,38 155000/8,66		17 898,38 155000/8,66	104 876 700,24		104 876 700,24			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 2 Балки перекрытий и фермы ФП1												
Материалы заказчика												
Раздел 3. Балки и прогоны покрытия												
							118 437 022,86	7 996 227,47	4 703 032,26 1 609 706,66	105 737 763,15		14200,65
							8 933 518,74					
							6 965 679,16					
							133 326 220,78					14200,65
							104 876 699,70					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	ТЕР08-03-002-12	Монтаж балок, ригелей перекрытия, покрытия и под установку оборудования многостаяных зданий при высоте здания: до 25 м (1 т конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (3 898 914,57 руб.): 93% ФОТ (от 4 190 230,72) СП (2 597 943,05 руб.): 62% ФОТ (от 4 190 230,72)	295,152 283,8*1,04	1 154,86 406,11	601,80 81,75	146,96	5 915 185,32	3 488 056,19	2 051 522,53 702 174,53	375 606,60	20,9875	6194,5
7	Прайс	Металлоконструкции 39.00.00.000 СБ (т) МАТ=155000/8,66 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	295,1520	17 898,38 155000/8,66		17 898,38 155000/8,66	45 748 551,38			45 748 551,38		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 3 Балки и прогоны покрытия												
Материалы заказчика												
Раздел 4. Связи горизонт. и вертик.												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ТЕР09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, нутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (1 т конструкции) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл 1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (10 129 625,03 руб.): 93% ФОТ (от 10 892 069,92) СП (6 753 083,35 руб.): 62% ФОТ (от 10 892 069,92)	284,856 273,9*1,04	2 203,68 1 205,83	616,87 108,16	380,96	12 964 852,00	9 995 518,92	2 029 560,78 896 551,00	939 772,30	72,772	20729,54
9	Прайс	Металлоконструкции 39.00.00 000 СБ (т) МАТ=155000/8,66 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	284,8560	17 898,38 155000/8,66		17 898,38 155000/8,66	44 152 671,68			44 152 671,68		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 4 Связи горизонт. и вертика.												
Материалы заказчика												
Раздел 5. Стеновой фахверк												
							57 117 523,68	9 995 518,92	2 029 560,78 896 551,00	45 092 443,98		20729,54
							10 129 625,03					
							6 753 083,35					
							74 000 232,06					20729,54
							44 152 671,45					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	ТЕР09-04-006-01	Монтаж фахверка (1 т конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЗМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (1 967 561,92 руб.); 93% ФОТ (от 2 115 657,98) СП (1 311 707,95 руб.); 62% ФОТ (от 2 115 657,98)	103,272 99,3*1,04	1 579,69 621,51	720,23 82,49	237,95	2 939 654,89	1 867 759,28	859 088,47 247 898,70	212 807,14	32,591	3365,74
11	ТССЦ-110-0009	Болты сборочные с гайками и шайбами по классу прочности: 10,9 (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЗМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	1,03272 0,01*103,272	21 449,10		21 449,10	191 826,92			191 826,92		
12	Прайс	Металлоконструкции 39.00.00 000 СБ (т) МАТ=155000/8,66 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЗМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	103,2720	17 898,38 155000/8,66		17 898,38 155000/8,66	16 007 156,98			16 007 156,98		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах												
19 138 638,791 867 759,28859 088,47247 898,703366,74												
Накладные расходы												
1 967 561,92												
Сметная прибыль												
1 311 707,95												
Итого по разделу 5 Стеновой фахверк												
22 417 908,68												
Материалы заказчика												
16 188 983,82												
Раздел 6. Лестницы, площадки, огражден. и щиты												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ТЕР09-03-029.01	Монтаж лестниц, прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением (1 т конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (Приказ от 30.01.2024 № 55/пр. прил. 5 табл. 1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,15) НР (1 489 591,93 руб.); 93% ФОТ (от 1 601 711,75) СП (993 061,29 руб.); 62% ФОТ (от 1 601 711,75)	66,872 64,3*1,04	1 662,67 663,73	895,29 159,36	103,65	2 043 128,68	1 291 609,90	691 493,87 310 101,85	60 024,91	37,2255	2489,34
14	Прайс	Металлоконструкция 39 00 00 00 000 СБ (т) МАТ=155000/8,66 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	66,8720	17 898,38 155000/8,66		17 898,38 155000/8,66	10 365 158,05			10 365 158,05		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах												
Накладные расходы							12 408 286,73	1 291 609,90	691 493,87 310 101,85	10 425 182,96		2489,34
Сметная прибыль							1 489 591,93					
Итого по разделу 6 Лестницы, площадки, огражден. и щиты							983 061,29					
Материалы заказчика							14 890 939,95					2489,34
Раздел 7. Настил							10 365 157,99					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	ТЕР09-03-030-01	Монтаж площадок с настилом и ограждением из листовой, рифленой, просечной и круглой стали (1 т конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЗМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15) - НР (5 788 830,54 руб.); 93% ФОТ (от 6 224 548,97) - СП (3 859 220,36 руб.); 62% ФОТ (от 6 224 548,97)	233,272 (3,1+205,4+0,6 +7,4+7,8)*1,04	1 713,08 783,44	825,99 133,53	103,65	7 752 980,58	5 318 142,35	2 225 451,18 906 406,62	209 387,05	44,9995	10497,12
16	Прайс	Металлоконструкции 39.00.00.00.000 СБ (т) МАТ=155000/8,66 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЗМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	233,2720	17 898,38 155000/8,66		17 898,38 155000/8,66	36 157 153,19			36 157 153,19		
17	ТЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЗМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15) - НР (1 076 399,69 руб.); 93% ФОТ (от 1 157 419,02) - СП (717 599,79 руб.); 62% ФОТ (от 1 157 419,02)	52,7 5270 / 100	1 557,84 676,48	609,59 76,25	271,77	1 532 503,75	1 037 423,30	371 049,51 119 995,72	124 030,94	40,825	2151,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	Прайс	Профиль Н57-750-0,8 (т) МАТ=106971,00/8,66 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЗМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	56,70	12 352,31 106971,00/8,66		12 352,31 106971,00/8,66	6 065 255,96			6 065 255,96		
19	ТССЦ-101-1810	Винты самонарезающие: для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЗМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	1,8972 0,036*52,7	22 978,37		22 978,37	377 528,92			377 528,92		
20	ТЕР09-04-006-02	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м (10% на подрезку) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЗМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (4 529 949,05 руб.); 93% ФОТ (от 4 870 912,96) СП (3 019 966,04 руб.); 62% ФОТ (от 4 870 912,96)	65,6757 (54*1000/7,4*0, 9) / 100	5 770,84 2 082,44	3 157,82 486,22	530,58	6 677 033,61	3 979 887,74	2 395 377,67 891 025,22	301 768,20	121,072	7951,49
21	ТССЦ-201-0382	Конструкции: стальные нащельников и деталей обрамления (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЗМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	3,7960	16 120,26		16 120,26	529 927,11			529 927,11		
22	ТССЦ-101-1810	Винты самонарезающие: для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЗМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	2,3643 0,036*65,6757	22 978,37		22 978,37	470 478,40			470 478,40		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	Прайс	Профиль НС35-1000-0,7 (т) МАТ=132336,00/8,66 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЗМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	54	15 281,29 132336,00/8,66		15 281,29 132336,00/8,66	7 146 142,46			7 146 142,46		13
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 7 Настил												
Материалы заказчика												
20600,09												
Раздел 8. Опоры под оборудование ЭД1-ЗД3												
24	ТЕР09-03-043-01	Монтаж металлоконструкций поставщиков под технологических оборудование (1 т металлоконструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЗМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ЗМ=1,15) НР (176 311,09 руб.); 83% ФОТ (от 189 581,82) СР (117 540,73 руб.); 82% ФОТ (от 189 581,82)	4,368 4,2*1,04	6 913,13 1 044,99	5 178,88 446,50	689,26	420 176,77	132 827,87	261 276,34 56 753,95	26 072,56	54,7975	239,36
25	Прайс	Металлоконструкции 39,00.00.000 СБ (т) МАТ=155000/8,66 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЗМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	4,3680	17 898,38 155000/8,66		17 898,38 155000/8,66	677 039,87			677 039,87		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 8 Опоры под оборудование ЭД1-ЗД3												
Материалы заказчика												
239,36												
Раздел 9. Антикоррозийная обработка												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	ТЕР13-03-002-04	Опунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил.5 табл.1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (161 002,62 руб.): 94% ФОТ (от 171 279,38) СП (87 352,48 руб.): 51% ФОТ (от 171 279,38)	47,6596 (47659,6*10%) / 100	189,18 123,29	11,41 0,21	34,48	191 503,03	170 992,29	6 279,74 287,09	14 231,00	6,1065	291,03
27	Прайс Аналог ТССЦ-113-0021 18353,45/17895,66=3%	Грунтовка: ГФ-021 красно-коричневая (кг) МАТ=273,00/8,66*1,03 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	571,9 0,5719*1000	32,47 273,00/8,66*1,03	32,47 273,00/8,66*1,03	32,47	160 812,68			160 812,68		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (за 2 раза) К=2 (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66 (За два раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расч.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расч.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) (Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил 5 табл.1 п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из следующих факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования; - движения технологического транспорта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (85 471,23 руб.); 94% ФОТ (от 90 926,89) СП (46 372,71 руб.); 51% ФОТ (от 90 926,89)	20,5652 ((47659,6-27094,4)*10%) / 100	188,47 151,52	15,41 0,41	21,54	98 175,60	90 679,13	3 860,31 247,76	3 836,16	8,809	181,16
29	Прайс Аналог ТССЦ-113-0246 25096,77/24506,75=2%	Эмаль ПФ-115 серая (кг) МАТ=345,00/8,66*1,02 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индексы пересчета в т.у.ц. по статьям затрат СМР/ПНР ОЗП=29,1; ЭМ=11,55; ЗПМ=29,1; МАТ=8,66	781,5 0,7615*1000	40,64 345,00/8,66*1,02	40,64 345,00/8,66*1,02	275 042,99	275 042,99	281 671,42	9 940,05 534,85	453 922,83		472,19
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 9 Антикоррозионная обработка												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Строительные металлические конструкции												
Материалы для строительных работ												
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии												
Итого												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В том числе:												
Основная заработная плата												
Материалы												
Машины и механизмы												
в том числе заработная плата машинистов												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Возврат стоимости материалов поставки Заказчика - МАТЗАК												
Зимнее удорожание 2,1%												
Итого												
Непредвиденные затраты 3%												
Итого с непредвиденными												
Индекс-дефлятор 143 576 443,84 * 1,033												
Договорной коэффициент 1,20409902725 (за исключением стоимости материалов)												
Итого с учетом доп. работ и затрат												
НДС 20%												
ВСЕГО по смете												
Материалы заказчика												
Прайс Металлоконструкции 39.00.00.000 СБ, "г" Кол-во: 103.272(п.12)												
Прайс Металлоконструкции 39.00.00.000 СБ, "г" Кол-во: 68.872(п.14)												
Прайс Металлоконструкции 39.00.00.000 СБ, "г" Кол-во: 233.272(п.16)												
Прайс Металлоконструкции 39.00.00.000 СБ, "г" Кол-во: 4.368(п.25)												
Прайс Металлоконструкции 39.00.00.000 СБ, "г" Кол-во: 413.608(п.3)												
Прайс Металлоконструкции 39.00.00.000 СБ, "г" Кол-во: 676.624(п.5)												
Прайс Металлоконструкции 39.00.00.000 СБ, "г" Кол-во: 295.152(п.7)												
Прайс Металлоконструкции 39.00.00.000 СБ, "г" Кол-во: 284.856(п.9)												
Прайс Профиль Н57-750-0,8, "г" Кол-во: 56,7(п.18)												
Прайс Профиль НС35-1000-0,7, "г" Кол-во: 54(п.23)												
ТСОЦ-110-0009 Болты сборочные с гайками и шайбами по классу прочности: 10,9, "г" Кол-во: 1,03272(п.11)												
Итого												

Заказчик

Подрядчик

/Е.В. Гуляев



Расчет компенсации содержания персонала и площади

Заработная плата ИТР		Ставка в час (с налогами)	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Волков Р.В.		1 577,55	265 028,40	265 028,40	265 028,40	265 028,40
Юпин А.В.		1 577,55	265 028,40	265 028,40	265 028,40	265 028,40
Шинкарев М.В.		1 577,55	265 028,40	265 028,40	265 028,40	265 028,40
Коршаков А.А.		1 577,55	265 028,40	265 028,40	265 028,40	265 028,40
Тихомиров А.О.		1 577,55	265 028,40	265 028,40	265 028,40	265 028,40
Шевчук К.А.		1 577,55	265 028,40	265 028,40	265 028,40	265 028,40
Итого			1 590 170,40	1 590 170,40	1 590 170,40	1 590 170,40
Проживание персонала						
ИП Реутов			220 000,00	225 735,80	220 000,00	40 000,00
ИП Геринг						283 870,00
ИП Орлов						53 000,00
ИП Коновалов			80 000,00	80 000,00		88 426,53
Итого			300 000,00	305 735,80	220 000,00	465 296,53
Накладные расходы						
Аренда авто			103 000,00	103 000,00	103 000,00	103 000,00
Медосмотры			14 000,00	3 200,00	9 600,00	6 400,00
ГСМ, платки, компенсация авто			74 923,81	67 412,63	61 487,15	25 463,04
Питание				70 980,00	38 220,00	136 500,00
Аренда туалетной кабины			46 390,00		24 750,00	21 083,33
Канцелярские товары			8 781,41		9 988,00	2 986,86
ж/д билеты			40 798,42	25 277,83	54 716,08	28 220,50
Итого			287 893,64	269 870,46	301 761,23	323 653,73
Всего			2 178 064,04	2 165 776,66	2 111 931,63	2 379 120,66
ИТОГО за июль, август, сентябрь, октябрь 2025г.				8 834 892,99		
НДС-20%				1 766 978,60		
Всего с НДС				10 601 871,59		

Подрядчик

Заказчик



/Ю.Ф. Кесслер

Гуляев

Прошито, пронумеровано и скреплено подписью и
печатью на 18 (восьмнадцати)
листе(ах).

Руководитель проектного офиса ООО «ЕТУ»

МП

Е.В. Гуляев

