

Участнику тендерной процедуры

Приглашение принять участие в предквалификации к тендеру на генеральный подряд по реконструкции производственно-складского комплекса

Добрый день,

АО «Упаковочные системы» настоящим приглашает Вашу компанию принять участие в предквалификации к тендеру на генеральный подряд по реконструкции производственно-складского комплекса по адресу: Московская область, городской округ Лобня, г. Лобня, Краснополянское шоссе, д. 2.

В рамках расширения производства требуется провести реконструкцию производственно-складского комплекса в составе:

«Реконструкция здания склада»

«Реконструкция производственного здания с модернизацией инженерной инфраструктуры»

«Реконструкция административного здания»

«Площадка для открытого хранения» (новое строительство)

Ориентировочные технико-экономические показатели представлены ниже:

	Характеристики пристраиваемых сооружений		до реконструкции/строит ельства		после реконструкции/строите льства	
	Площад ь, м2	Строительн ый объем, м3	Площад ь, м2	Строительн ый объем, м3	Площадь, м2	Строительн ый объем, м3
Производствен ное здание	1 353,00	12 921,15	16 723,61	115 123,80	18 076,61	128 044,95
Складское здание	11 364,00	108 526,20	7 367,00	72 221,00	18 731,00	180 747,20
АБК	300,00		2 235,1		2 535,1	
Открытая площадка	1 260,00	–	–	–	1 260,00	–

*Площади и объемы будут уточнены в ходе проектирования

На данный момент проект стадии «П» подготавливается для согласования в Экспертизе, старт строительно-монтажных работ планируется весной 2026 года. Согласно предварительному графику срок реализации проекта, с учетом соблюдения этапности строительства для обеспечения бесперебойной работы фабрики составит порядка 32 месяцев с завершением работ и поэтапным вводом в эксплуатацию.

Работы генерального подрядчика будут включать в себя строительство всех объектов.

В данный момент рабочая документация также находится в разработке. Состав работ и объемы работ будут уточнены до начала тендера.

Тендер планируется начать в период 26-01 – 06-02 2026 года.

Для получения дополнительной информации по любым вопросам, касающимся настоящей предквалификации и тендера, пожалуйста, обращайтесь:

Ольга Медунова – Менеджер проектных закупок

Olga.Medunova@packaging-systems.ru

8-916-364-63-40

Дмитрий Бубынин – Руководитель проекта

Dmitry.Bubynin@packaging-systems.ru

8-926-981-26-11

В случае заинтересованности участия в тендере просим вас в срок до 05 декабря 2025г направить заполненную анкету (Приложение №1), перечень предоставляемых документов согласно Приложению №2 и подписанное соглашение о конфиденциальности.

Приложения:

1. Предквалификационная анкета;
2. Перечень предоставляемых документов;
3. Соглашение о конфиденциальности;
4. Этапность и ориентировочные сроки строительства;

С уважением,

Ольга Медунова

Менеджер проектных закупок

АО «Упаковочные системы»