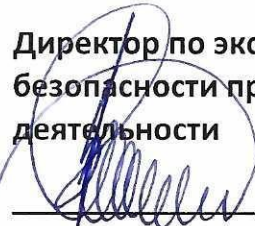


Утверждаю:

Директор по эксплуатации и
безопасности производственной
деятельности

 Степанкевич В.С.

"20" 01 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Ремонт санитарно-бытовых помещений ЛСЦ,
на территории АО «Коломенский завод», расположенного
по адресу: Московская область, г.Коломна, ул.Партизан 42

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ОЭРЗиС

 Нечаев Д.А.
" " 2026г.

Главный механик СГМех

 Алексеев З.Н.
« » 2026г.

Главный энергетик СГЭ

 Владимиров А.Н.
« » 2026г.

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.	Основание для выполнения работ	Решение собственника
2	Застройщик/Заказчик	АО «Коломенский завод» - Заказчик
3	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
4	Сведения об объекте	Здание АБК ЛСЦ АО «Коломенский завод», расположенное по адресу: Московская область, г.Коломна, ул.Партизан 42, 2-х этажное. Бытовые помещения - встроенные Здание-1954г.п. Высота коридора 10м, до низа стропильных ферм - 7,91м, высота помещений 2эт. – 3,37м. Стены кирпичные. Покрытие-утепленное из профлиста. Несущие элементы покрытия- стропильные фермы и прогоны. Перекрытие между 1 и 2 этажами – деревянное. Потолок 2 этажа – армированное стекло по м/к. <u>Здание эксплуатируемое.</u> Закрывать на время ремонта не будет. Планируется освобождение ремонтируемых помещений.
5	Объем работ	1) Объемы работ указаны в: ВОР «ремонт бытовых помещений ЛСЦ», в которую включены замена полов, отделочные, электромонтажные работы и освещение, отопление, вентиляция, водоснабжение и водоотведение (см.приложение). Учесть непредвиденные работы, т.к. ВОР составлена без проекта на электроснабжение, отопление и вентиляцию. <u>2) отделка помещений:</u> <u>Полы:</u> - керамогранитная плитка 60*60 Монте Тиберио (или аналог) – с разборкой стяжки, отбивка и устройство бетонных полов армированных, с гидроизоляцией <u>Потолок:</u> - реечный подвесной «Грильятто» 50*50 и реечный из алюминиевых матовых белых панелей по каркасу КНАУФ, с ремонтом штукатурки, обработкой от грибка составом «Церезит СТ99» в пропорции 1:3, частичной расчистки от побелки <u>Стены:</u> - облицовка плиткой 300*300 серой матовой до потолка, с окантовкой по периметру полосой В=100мм (в мужских помещениях - синего цвета, в женских- оранжевого). Старую штукатурку и плитку отбить, оштукатурить по сетке средняя толщина слоя 35мм. <u>Двери:</u> - заменить деревянные межкомнатные с отделкой полосами из нержавеющей стали по низу и у дверной ручки, с 2-х сторон, с доводчиками.

		- Входные двери в данную ВОР не входят, т.к. учтены в другой ВОР (в ремонте коридора) <u>э/м работы:</u> - замена электропроводки, демонтаж выключателей открытого типа, установка выключателей и розеток скрытого типа - установка воздушного сушила для рук, водонагревателя <u>Отопление, с/т работы:</u> - Замена труб отопления и радиаторов на полипропиленовые трубы и биметаллические радиаторы. Все трубы скрыть в стенах, в штрабе (с устройством теплоизоляции труб) - замена канализационных и водопроводных ПП труб (по проекту). Канализационные трубы взять усиленного профиля (как для наружной канализации) - замена старых раковин на раковины «тюльпан» аналогично Gersanit 65см (в т.ч на полупьедестале). Установить для уборщицы в мужской умывальной напольной стальной раковины типа Доминант - замена с/т приборов <u>Сантехнические работы</u> - замена системы водопровода и канализации внутренней и замена канализационного выпуска до колодца. (см.ВОР) <u>Вентиляция</u> - установить диффузоры в подвесной потолок и решетки на стену - обшить существующий венткороб из оцинкованной стали ГКЛ на мет.каркасе, облицевать плиткой - установить канальный осевой вентилятор (для включения учтен отдельный выключатель) <u>Прочие работы:</u> - Установка зеркал (на раствор вровень с плиткой) - установка дозаторов жидкого мыла и мыльниц у каждой раковины - установка крючков для спецовки и пр. - установка диспенсеров для бумажных полотенец - установка ершиков в туалетах - установка диспенсеров для туалетной бумаги В ВОРе (прилагается) указаны все необходимые работы и марки материалов.
6	Этапы работ	Этап 1. Разработка проекта производства работ подрядчиком. Согласование заказчиком проекта производства работ. Оформление разрешительной документации по технике безопасности (подрядчиком и заказчиком). Этап 2. Выполнение строительно-монтажных работ. Приемка-передача в эксплуатацию.

7	Требования по согласованию	Подрядчиком должно быть согласовано заказчиком: • Цветовое решение по оформлению стен, потолка и пола • Внешний вид и марка дверных блоков • Марка и вид радиаторов отопления, отделочных материалов и покрытия пола
8	Исходные данные:	• планировка 1 этажа АБК из паспорта БТИ • схемы установки раковин (существующая и новая) • чертежи (разработаны ОПНО) на Водопровод и канализацию
9	Основные требования, установленные к выполнению строительно-монтажных работ	Подрядчик должен осуществлять выполнение работ в соответствии с утвержденной сметой, проектом производства работ, с соблюдением технологического процесса в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ. 1. До начала выполнения работ Подрядчик обязан представить Заказчику: • Приказ со списком инженерно-технических работников, ответственных за безопасное выполнение строительно-монтажных работ и рабочего персонала с указанием фамилии, имени, отчества, должности/специальности. • Письмо с заявкой на допуск своих работников на территорию АО «Коломенский завод с указанием с паспортных данных (серия, №, дата выдачи). • Для иностранных граждан кроме того: копии паспорта в 2 экз, патент на работы в Московской области (кроме киргизов, армян, белорусов, казахов), с указанием места регистрации. 2. Работы должны проводиться квалифицированными рабочими и аттестованными специалистами, имеющими соответствующие разрешительные документы. 3. Оборудование, используемое при выполнении работ, приобретается и поставляется Подрядчиком. 4. Подрядчик гарантирует, что изделия, материалы, устанавливаемые (используемые) в соответствии с условиями контракта, не будут иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами и функционированием при эксплуатации здания (сооружения) Заказчика. 5. При производстве работ должны использоваться: оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий. 6. Перед началом работ представлять представителю Заказчика журнал производства работ, паспорта и сертификаты на материалы и оборудование, подлежащие использованию. 7. В процессе выполнения работ исполнитель обязан предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования. 8. Подрядчик обязуется предоставить исполнительную документацию в бумажном виде и на электронном носителе.

10	Сроки проведения работ.	180 календарных дней
11	Данные в области нормирования	Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям документов стандартизации и технического регулирования, установленных для данного типа (вида) работ в Российской Федерации на момент подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ по Контракту, а также: • Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; • СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004», утвержденных приказом Минстроя РФ от 24.12.2019 № 861/пр «Об утверждении СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»; • СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; • Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция <u>СНиП 23-05-95*</u>», утвержденных приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 777/пр «Об утверждении СП 52.13330 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»; • СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003», утвержденных приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825 «Об утверждении свода правил «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»; • В случае указания в документации о закупке на стандарты (ГОСТ, СНиП и т.д.), которые утратили силу на территории Российской Федерации, участнику закупки необходимо руководствоваться действующими стандартами, в том числе стандартами (ГОСТ, СНиП и т.д.), которыми были заменены ранее действующие.
12	Инженерное обеспечение на период строительства	При необходимости подключение к существующим инженерным сетям на период реконструкции предоставляет Заказчик;

13	Требования к выполнению сметной документации	Сметная документация составляется в ФЕР – федеральных единичных расценках, (в редакции 2020г с изм. 1-9) с пересчетом в текущий уровень цен путем применения индексов разрабатываемых ООО «Стройинформресурс», действующих на момент выпуска проектно-сметной документации. Сметы выполнить, используя Программный комплекс «ГРАНД-СМЕТА» и представить в формате программы (U.GSFX) и в Excel с индексацией по статьям затрат в каждой позиции сметы, Учесть непредвиденные расходы 3%
14	Мероприятия по утилизации строительных отходов	Подрядчик утилизирует строительный мусор в соответствии с Технологическим регламентом обращения с отходами строительства и сноса.
15	Организация и восстановление прилегающей территории	Выполнить работы по благоустройству прилегающей после завершения ремонтных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства, <u>в случае нарушения прилегающей территории.</u>
16	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформить в соответствии с приказом Федеральной службы по экологическому технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 г. № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Обеспечить наличие в требуемом объеме сертификатов, паспортов на материалы и инженерное оборудование, протоколов испытаний систем и агрегатов. Передать Застройщику 2 (два) экземпляра исполнительной документации в полном объеме на бумажном носителе, 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате PDF и DWG).

Составил: ведущий специалист ОЭРЗиС



М.А.Воинова

Утверждаю:

Директор по эксплуатации и
безопасности производственной
деятельности


В.С.Степанкевич

Ведомость объемов работ

Ремонт санитарно-бытовых помещений ЛСЦ

инв №420000060

№п /п	Наименование работ	Ед. изм	колич.	примечание
	раздевалки, душевые, туалеты			
	полы			
1	разборка плитусов бетонных Н=50мм	мп	126,0	
2	Разборка покрытия пола из плитки керамической	м2	157,0	
3	Разборка покрытия пола из плитки кислотостойкой	м3	260,4	
4	разборка подиума бетонного под чаши генуя	м3	5,9	
5	Разборка цементной стяжки Т=60мм	м2	417,0	
6	разборка бетонных полов Т=200	м2	376,0	
7	разработка грунта 2кат. на Нср=600мм в траншее без откосов под канализацию (в т.ч. от трапов) с выемкой грунта	м3	21,1	
8	засыпка песком старой траншеи	м3	11,4	
9	устройство песчанной подготовки Т=80мм с трамбованием. Песок природный средней крупности	м2	178,6	
10	засыпка колодца Д=1м песком средней крупности с трамбованием	м3	1,6	
11	обратная засыпка новой траншеи песком средней крупности	м3	16,9	
12	устройство бетонных полов Т=150мм с армированием арматурной сеткой 150*150 ф10 (восстановление) из бетона В20	м2	375,8	
13	устройство бетонного лотка В=200мм с уклоном i=0,01 в бетонной полу	м2	3,0	глубина от 30мм до 80мм ниже уровня пола. В м/д 3,7м и 1,8м, в ж/д - 2шт по 4,8м
14	устройство выравнивающей стяжки Т=30мм из цем-песч. Раствора (под гидроизоляцию)	м2	37,2	

15	устройство обмазочной гидроизоляции битумной мастикой в 2 сл., в т.ч. стен на Н=200мм	м2	467,5	нахлест и проклейка стыков не менее 150мм, нахлест на стены -300мм
16	устройство оклеечной гидроизоляции из наплавляемого материала в 1сл, в т.ч. стен на Н=200мм		44,2	
17	Устройство стяжки из цем. раствора Т=40мм М200	м2	400,4	
18	Устройство полов из плитки "керамогранит" на клею (клей для плитки и затирка марки Церезит), плитка Estima Nolana Light Grey неполированный NL02 60*60 или аналог	м2	418,1	цвет- светло-серый, в м/т учтена облицовка подиума
19	то же лотка водоприемного	м2	7,6	
20	резка под 45° и шлифовка торцов плитки	мп	62,0	или вставить ПВХ нар.угол , в 2 раза меньше
	стены			
21	разборка обшивки стен из ПВХ панелей		73,7	
22	Разборка облицовки стен и откосов из плитки глазурованной на клее	м2	434,0	
23	отбивка штукатурки стен и откосов	м2	902,0	в ж/т одну стену обшить ГКЛО- закрыть трубы
24	ремонт кирпичных откосов	м2	7,8	
25	обработка стен от плесени и грибка нейтрализующим составом "Церезит 99"	м2	394,3	
26	пробивка проемов 250*150 в кирпичной перегородке Т=1/2 кирп. под воздуховоды	шт	6	
27	разборка перегородок ПВХ (с дверью В=0,8)	м2	3,0	между помещениями
28	разборка сантехнических перегородок "Интерпарт" с дверями	м2	55,5	
29	разборка перегородок с/т ПВХ (для душевых) В=0,9м	м2	23,4	
30	сплошная штукатурка Тср=35мм стен по сетке стекловолокно Т=3мм и маякам	м2	830,1	за вычетом проемов, колонн и откосов
31	ремонт штукатурки стен отд.местами	м2	10,8	
32	штукатурка откосов и колонн	м2	65,0	
33	обшивка стен ГКЛВ в 2 сл. по каркасу КНАУФ	м3	151,8	в ж/т закрыть трубы, штробить нельзя, т.к.перегородка Т=1/2 ктрп, в м/ раздевалке: зашить стену к трубному пролетув ж /разд обшить стенук трубному и перегородку 25-2экраны=23+9,6=32,6
34	устройство короба из ГКЛо по каркасу КНАУФпод венткороб, трубы, батареи и пр.	м2	86,6	

35	Облицовка стен плиткой серой матовой 300*300 на клее плиточном "Церезит", затирка- "Церезит"	м2	850,8	цвет плитки по паспорту завода
36	облицовка глазурованной плиткой 100*300 (полоса на уровне дверей)	м2	29,1	полоса, в муж.помещениях - синяя, в женских -оранжевая
37	облицовка откосов (и колонн)плиткой керамической	м2	79,7	
38	облицовка стен зеркалами 500h*1000L	м2	4,0	у раковин, преддушевых и пр.
39	резка и шлифовка плитки на внешних углах под углом 45°	м реза	538,2	или вставить ПВХ нар.угол , в 2 раза меньше
40	сверление отверстий Д=80мм, с установкой гильзы в кирпичные перегородки Т=180мм	шт	51	для прохода труб
41	то же, Д=200мм	шт	10	
42	то же, Д=20	шт	27	
43	сверление отверстий Д=20мм,в ж/б балке Т=500мм	шт	4	
44	Устройство в в штукатурке борозд с использованием штробореза площадью сечения: до 10 см2 под эл/провод	мп	118,0	
45	Устройство в в штукатурке борозд с использованием штробореза площадью сечения: до 30 см2 под трубы	мп	82,0	
46	заделка проемов 250*250 кирпичом Т=1/2кирп	шт	2,0	
47	установка сантехнических перегородок для с дверями (В=600мм), влагостойких для туалетов. Ширина перегородок между кабинками В=1,2	м2	57,5	в м/т- 6 дверей, в ж/т - 6дверей
48	установка сантехнических перегородок для душевых без дверей влагостойких . Ширина перегородок между кабинками В=0,9м	м2	23,4	
49	заделка трещины в кирпичной стене пеной	м	44,6	
50	установка смотровых с/т люков металлических 300*350	шт	19	
51	установка решетки 600*900 встраиваемой, металлической, белой жалюзийной в ГКЛ	шт	10	закрыть батареи отопления
	потолок			
52	разборка обшивки потолка и балок из ПВХ панелей	м2	158,3	
53	обшивка потолка ГКЛo Т=9,5м по деревянному перекрытию (без каркаса)	м2	237,0	защитить от падения штукатурки
54	расчистка от побелки меловой	м2	241,2	

55	ремонт штукатурки отд. местами до 0,5м2	м2	40,3	
56	обработка от плесени и грибка нейтрализующим составом "Церезит 99"	м2	164,0	
57	устройство короба из ГКЛ по каркасу КНАУФ под венткороб, трубы	м2	2,5	
58	обшивка балок ж/б ГКЛВ Т=9,5мм в 2сл.	м2	10,0	
59	сверление отверстий в бетонном потолке Д=50	шт	10	для прохода труб
60	штукатурка балок по сетке ПВХ или стекловолоконной	м2	116,2	
61	вмазка внешних уголков перфорированных уголков на ребра балок перекрытия (и коробов из ГКЛ)	м2	140,0	
62	3-я шпаклевка балок перекрытия	м3	132,6	
63	улучшенная акриловая окраска потолка (в т.ч. балки)	м2	350,0	под грильято - улучш окраска без 3-й шпаклевки
64	устройство подвесного потолка "грильято с ячейками 50*50 из алюминиевого белого профиля по м/к КНАУФ	м2	329,7	между балками
65	устройство подвесного потолка реечного алюминиевого белого по м/к КНАУФ	м2	41,7	
окна двери		окон нет, , в м/т окно не менять, входные		
66	разборка глухой деревянной двери разм.полотна 0,8*2,05 с наличниками с 2-х стороны	шт	5	глубина дв.коробки 150мм
67	демонтаж ПВХ дверей	м2	14	в м/у учтена дверь кладовой В=0,7м, в м/преддуш.учтены двери душевых и кладовки, в м/разд.учтены двери преддуш.
68	демонтаж металлической глухой двери	м2/шт	2	
69	установка в перегородки кирпичные ПВХ или композитных (полнотелых) дверей 0,9*2,05 с доводчиком, с отделкой по низу и районе ручки пластиной из нерж.стали (с 2- сторон дверей)	шт	4	
70	то же, 0,8*2,0, с доводчиком	шт	5	в душевых двери должны быть с продухами или вентрешеткой
71	то же, 0,7*2,0, без доводчика, с решеткой для вентиляции по низу	шт	4	
72	установка противопожарной остекленной двери с доводчиком	м2	4	
73	установка ПВХ перегородки с дверью В=0,8м	шт	3	

	Электромонтажные работы			
74	Демонтаж светильников с люминисцентными лампами 4*60	шт	41	в м/разд- светильника 2*120
75	Демонтаж светильников с лампами накаливания накладных герметичных	шт	12	
76	демонтаж выключателей и розеток для открытой проводки -2-х клавишных	шт	11	
77	то же, 1-но клавишных	шт	4	
78	разборка эл/кабеля, открытой проводки в кабель-канале и на собах	мп	288	
79	монтаж розеток 2-х гнездовых с рамкой встроенных с заземлением	шт	14	
80	монтаж розеток 1-но гнездовых с рамкой встроенных с заземлением	шт	3	
81	монтаж выключателей для скрытой проводки 2-х клавишных	шт	12	
82	то же, 1-но клавишных	шт	3	
83	установка светильников накладных герметичных для влажных помещений , светодиодных влагозащищенных типа RSV , линейных, типа Rexant 119 см, 4000K нейтральный белый свет	шт	16	
84	установка светильников светодиодных (аналогично панель светодиодная Эра Грильято SPO-640-3-6K-32 32 Вт 585x588 мм 6000 K IP40)	шт	59	
85	устройство кабеля ВВГнг 3*1,5 с затягиванием в гофру по потолку	м	200	
86	устройство кабеля ВВГнг 3*1,5 в штробу, с заделкой в штукатурку	м	92	
87	устройство кабеля ВВГнг 3*2,5 с затягиванием в гофру по потолку	м	55	
88	устройство кабеля ВВГнг 3*2,5 в штробу с заделкой в штукатурку	м	68	
89	смена сушила для рук на аналог Puff88 700C New	шт	3	
90	установка водонагревателя накопительного аналогично Alfa RWH A50 FE	шт	1	
91	установка автомата 16А	шт	3	
92	установка автомата 10А	шт	1	
93	установка автомата УЗО	шт	2	
94	коробка распределительная (распаячная) настенная 100x100x40	шт	22	
	Сантехнические работы			
	водопровод			
95	демонтаж ПВХ труб ф32 без сохранения	М	175	в м /раздевалке и ж/преддуш.и подсобном пом-и транзитные трубы
96	разборка труб ПВХ Ф20 без сохранения	м	51	

97	проклдка труб ПП водопроводных Ф25 , в т.ч	м	96,0	
	отводы ф25	шт	29	
	тройники	шт	26	
	комбинированные муфты (американки) ф25 G=1/2"наруж.резьба	шт	32	
	муфта ф25	шт	40	
		шт		
98	установка шаровых кранов Ф25	шт	30	
99	прокладка ПП труб ф32 в штрабе с утеплением	м	114,0	в м/раздевалке транзитные трубы
	в т.ч.ПП тройников ф32	шт	2	
	└ тройников 32/25	шт	24	
	отводов ф32	шт	15	
	отводов переходных ф32*25	шт	20	
	муфта ф32	шт	30	
	муфта комбиниров ф32	шт	20	
	муфта переходная 32/25	шт	5	
	отводов ф32, ф32/25	шт	40	
100	установка шаровых кранов Ф32	шт	11	
101	прокладка ПП труб ф40	м	61	
	тройники ф40	шт	2	
	тройники ф40/32	шт	8	
	отводы Ф40/32	шт	6	
	отводы Ф40	шт	6	
	муфта ф40	шт		
	муфта комбиниров ф40, G=1 1/2	шт	12	
	муфта переходная 40/325	шт	6	
102	установка шаровых кранов Ф40	шт	6	
103	врезка в действ.сеть водопровода ф40	врезк а	20	в трубном пролете
104	снятие раковины "тюльпан" В=65см, со смесителем, гибкой подводкой L=400мм (по 2шт) и сифоном	шт	7	
105	установка раковины "тюльпан" или на полупьедестале, В=65см, с гибкой подводкой L=400мм (по 2шт) и сифоном	Шт.	7	
106	установка смесителей 1-но рычажных для раковин, с поворотным изливом	шт	8	
107	установка смесителей 1-но рычажных для душа (для уборщицы), с поворотным изливом	Шт.	1	
108	установка напольной стальной раковины для ведра (для уборщицы) типа Доминант (AISI 304) D-A5/03-600	Шт.	1	
109	разборка душевых смесителей с неповоротным гуськом верхнего излива (без сохранения)		17	

110	установка душевых стоек со смесителем и верхним душем с неповоротным гуськом (аналогичные Milardo Ideal Spa со стойкой и тропической лейкой, глянцевый хром ILSSBTHM06), с мыльницей		17	
	канализация			
111	демонтаж канализ.чугунных труб Ф100 без сохранения	м	73	
112	демонтаж канализ.ПВХ труб Ф50	м	11	
113	разборка трапа канализационного Д=110мм	шт	7	
112	устройство трапа чугунного канализационного ф110	шт	7	
114	Ревизия (прочистка) полипропиленовая с крышкой, номинальный внутренний диаметр 110	шт	5	
116	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 *3,4мм в траншее (учитывать трубы для наруж.канализации), в т.ч.		34	
	отвод	шт	27	
	тройник ф110/50	шт	9	
	тройник 110*110*87	шт	11	
	тройник 110*110*45°	шт	10	
	прочистка/ревизия Д=110	шт	13	тройник и заглушка
	переход ПВХ на чугун110*124	шт	3	
	переход 50/100	шт	2	
116 а	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 160 *4мм в траншее (учитывать трубы для наруж.канализации) в т.ч.	мп	39	
	тройник 160*110*45°	шт	7	
	тройник 160*160*45°	шт	4	
	лючок-прочистка Д=160	шт	4	
	отвод 160*3,6*4,5	шт	20	
	муфта ф160	шт	20	
	крестовина одноплоскостная110*160*110*45°	шт	1	
117	демонтаж чаш-"генуя"	шт	5	
118	установка чаш-генуя	шт	3	
119	установка унитазов компакт с косым выпуском аналогично Santek Уно 1WH501613 (в комплекте, в т.ч. Гибкая подводка) с сиденьем	шт	8	
120	установка биде керамического аналогично AQUATEK Бетта AQ1276-00, в комплекте со смесителем	шт	1	

121	установка подвесных писсуаров с сенсорным сливом (аналогично Vitra Arkitekt 6202B003-0198 сенсорный, белый, с сифоном)	шт	2	
122	установка керамической перегородки между писсуарами аналогично Jika Split 4760.1	шт	2	
123	разборка металлической заглубленной емкости с крышкой	кг	100	
	отопление			
124	демонтаж чугунных радиаторов по 14 секций	шт	10	
125	демонтаж ст. труб ф50 мм	м	118	в ж/т стояк за обшивкой
126	то же, ф76	м	31	
127	то же, ф25	м	9	
128	прокладка ПП труб отопления Ф63	м	46	
	отвод Ф63	шт	25	
	тройник Ф63/30	шт	7	
129	прокладка ПП труб отопления Ф50	м	64	
	отвод Ф50	шт	29	
	тройник Ф50/25	шт	8	
130	устройство трубопров.отопления ПП=25мм	м	21	
131	монтаж биметаллических радиаторов (аналогично Rifar Base 500 мм)10 секц., с краном Маевского, термостатом и краном шаровым	шт	9	
132	гидравлическое испытание отопительной системы Ф63	мп	46	
133	гидравлическое испытание отопительной системы Ф50	мп	63	
134	гидравлическое испытание отопительной системы Ф25	мп	20	
	вентиляция			
135	Установка диффузоров потолочных Ф100	шт	22	
136	разборка воздуховодов ПВХ прямоугольных по потолку	м	36	
137	монтаж воздуховодов пластиковых аналогичных прямоугольным Эра 620ВП1	м	38	
	колено плоское	шт	12	
	колено вертикал	шт	11	
	тройник плоский	шт	9	
	тройник вертикал		4	
	пластина настенная	шт	8	
	ооединительное колено круглых и плоских каналов	шт	17	
	соединитель плоский	шт	7	

138	установка в венткороб вентилятора осевого, типа Lavfill или Airone, с обратным клапаном	шт	3	подключение учтено в разделе э/м работы установка в существующий венткороб
139	установка удлинительной муфты 350*350	шт	4	
140	установка решетки вентиляционной 250*250	шт	10	
	разное			
141	установка диспенсеров для жидкого мыла аналог Haiba HB402 или PUFF-8605m	шт	7	
142	установка диспенсеров для бумажных полотенец из нержавеющей стали аналогичных Laima Professional или Laima Inox H2 Z-сложения	шт	2	крепить к кирпичной стене
143	установка диспенсеров из нержавеющей стали для рулонной туалетной бумаги (аналогично Mediclinics PR2783CS нержавеющая сталь, матовый)	шт	4	
144	установка ершиков настенных аналогично BELZ B911 B91110 хром	шт	12	
145	установка мыльниц из нерж.стали с креплением к стене аналогично Haiba HB9002-1 хром	шт	7	в душевых мыльницы - на душевых стойках
146	монтаж воздушного сушила для рук типа Puff 88700C NEW		2	
147	установка крючков двойных из нержавеющей стали	шт	41	
148	установка на входную дверь таблички М или Ж	шт	4	М-2шт; Ж-2шт
149	вынос металлич.шкафчиков для одежды	шт	160	
150	Погрузка и отвозка стр. мусора	тн		
151	затаривание стр.мусора в мешки	тн		
	мужские и женские умывальные			
	полы			
152	Разборка покрытия пола из плитки керамической	М2	35,2	
153	Разборка цементной стяжки Т-60мм	М2	35,2	
154	разборка бетонных полов Т=200	м2	35,2	
155	разработка грунта 2кат. на Нср=400мм в траншее без откосов под канализацию (в т.ч. от трапов) с выемкой грунта	м3	1,93	
156	засыпка песком старой траншеи	м3	2,7	

157	устройство песчанной подготовки Т=80мм с трамбованием. Песок природный средней крупности (под трубы)	м2	4,8	
158	засыпка колодца Д=1м песком средней крупности с трамбованием	м3	3,2	
159	обратная засыпка новой траншеи песком средней крупности	м3	1,92	
160	устройство песчанной подготовки Т=80мм с трамбованием. Песок природный средней крупности (под полы)	м2	35,2	
161	устройство прокладочной гидроизоляции из гидростеклоизола	м2 пов.	49	нахлест и проклейка стыков не менее 150мм, нахлест на стены -300мм
162	устройство бетонных полов Т=150мм с армированием арматурной сеткой 150*150 ф8 (восстановление) из бетона В20	м2	29,7	
163	разборка плитусов бетонных Н=50мм	мп	43,2	
164	устройство обмазочной гидроизоляции битумной мастикой в 1 сл., в т.ч. стен на Н=150мм	м2	44,6	на стену завести
165	Устройство стяжки из цем. раствора Т=50мм М200	м2	35,2	
166	Устройство полов из плитки "керамогранит" на клею (клей для плитки и затирка марки Церезит)	м2	35,2	
	ПОТОЛОК			
167	расчистка от побелки меловой	м2	35,2	
168	ремонт штукатурки отд. местами до 0,5м2	м2	11,5	
169	устройство подвесного реечного потолка из алюминиевого белого профиля по м/к КНАУФ	м2	35,2	
170	обработка от плесени и грибка нейтрализующим составом "Церезит 99"		11	
171	сверление отверстий в бетонном потолке Д=50	м2	1	для прохода труб
	стены			
172	отбивка штукатурки	м2	125,3	
173	Разборка облицовки стен из плитки глазурованной на клее	м2	77	
174	обработка стен от плесени и грибка нейтрализующим составом "Церезит 99"	м2	36	
175	разборка перегородок бетонных, облицованных плиткой с 2-х сторон Т=150	м2	9,8	
176	ремонт штукатурки балки (снизу) по сетке	м2	1,5	
177	сплошная штукатурка Т _{ср} =35мм стен по сетке стекловолотно Т=3мм и маякам	м2	125,3	
178	Облицовка стен плиткой серой матовой 300*300 на клее плиточном "Церезит", затирка-"Церезит"	м2	118	по паспорту завода
179	облицовка стен зеркалами 500h*1000L	м2	8	у раковин

180	облицовка глазурованной плиткой 100*300	м2	3	полоса, в м/у -синяя, в ж/у-оранжевая
181	резка плитки на внешних углах под углом 45°	м реза	38,4	
182	сверление отверстий Д=60мм, с установкой гильзы в кирпичные перегородки Т=150мм	м2	11	для прохода труб
183	Устройство в в штукатурке борозд с использованием штробореза площадью сечения: до 10 см2 под эл/провод	мп	13	
184	Устройство в в штукатурке борозд с использованием штробореза площадью сечения: до 30 см2 под трубы	мп	38	
185	заделка проемов 250*250 кирпичом Т=1/2кирп	шт	1	
186	заделка трещины пеной	м	4	
	окна двери			
187	разборка глухой деревянной двери разм.полотна 0,8*2,05 с наличниками с 2-х стороны	шт	1	глубина дв.коробки 150мм
188	установка глухих деревянных дверных блоков с искусственным шпоном в к-те с замком, глухих полотно 0,8*2,0 с наличниками с 2-х сторон (11 м) и добором В=150мм в кирпичн. перегородках , с доводчиком. Ключ-замок/бабочка.	м2 проема	1,8	по низу и в районе ручки установить полосу из нерж. Стали В=150, с 2-х сторон
	Электромонтажные работы			
189	Демонтаж светильников с лампами накаливания	ШТ	3	
190	Сверление отверстий Ф50 для прохода кабеля и труб ч/з стены	ШТ	3	
191	демонтаж выключателей встраиваемых для откратой проводки -2-х клавишных	ШТ	1	
192	то же, 1-но клавишных	ШТ	1	
193	разборка эл/кабеля, открытой проводки	мп	32	
194	монтаж розеток 2-х гнездовых с рамкой встроенных	шт	2	
195	монтаж выключателей для скрытой проводки 2-хклавишных	шт	1	
196	то же, 1-но клавишных	шт	2	
197	установка светильников накладных герметичных для влажных помещений , светодиодных влагозащищенных типа RSV , линейных, типа Rexant 119 см, 4000К нейтральный белый свет	шт	6	
198	устройство кабеля ВВГнг 3*1,5 с затягиванием в гофру по потолку	м	17	
199	устройство кабеля ВВГнг 3*1,5 в штробу, с заделкой в штукатурку	м	6	
200	устройство кабеля ВВГнг 3*2,5 с затягиванием в гофру по потолку	м	6	

201	устройство кабеля ВВГнг 3*2,5 в штробу с заделкой в штукатурку	м	2,5	
202	коробка распределительная настенная 100х100х40	шт	3	
	Сантехнические работы			
	водопровод			
203	демонтаж ст. труб диаметром до ф30 мм водопровода	м	35	
204	демонтаж ПВХ труб ф30	м	44	
205	разборка труб ПВХ ф20	м	5	
206	демонтаж чугунных эмалированных раковин, со смесителями	шт	17	
207	разборка м/каркаса (под раковинами)	кг	170	
208	проклдка труб ПП водопроводных ф25, в т.ч	м	24	
	обводы для разводки труб	шт	16	
	комбинированные муфты (американки) ф25 G=1/2"наруж.резьба	шт	30	
	отводы ф25	шт	16	
	тройники ф25	шт	30	
209	установка кранов шаровых Д=25мм	шт	8	
210	прокладка ПП труб ф32 в штрабе с утеплением	м	6	
	в т.ч.ПП 1тройников ф32	шт	2	
	переходных муфт ф32/25	шт	2	
211	установка шаровых кранов Ф30	шт	2	
212	установка раковины "тюльпан" или на полупьедестале, В=65см, с гибкой подводкой L=400мм (по 2шт) и сифоном	шт.	16	
213	установка напольной стальной раковины для ведра (для уборщицы) типа Доминант (AISI 304) D-A5/03-600	шт.	1	
214	установка смесителей 1-но рычажных для раковин, с поворотным изливом	шт	17	
	канализация			
215	демонтаж канализ.чугунных труб Ф100	м	5	
216	демонтаж канализ.ПВХ труб Ф50	м	19	
217	разборка трапа канализационного Д=100мм	шт	2	
218	устройство трапа канализационного ф110	шт	2	
219	Ревизия полипропиленовая с крышкой, номинальный внутренний диаметр 100	шт	2	
220	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 *3,4мм в траншее (учитывать трубы для наруж канализации). в т.ч.		12,5	
	отвод 45°	шт	3	
	тройник 100/50	шт	16	
	тройник 100*100*45	шт	1	
	прочистка/ревизия	шт	4	

221	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 160*4мм в траншее (брать трубы для наруж канализации). в т.ч.	шт	4	
	крестовина одноплоскостная 110*160*110*45°	шт	2	
222	разборка обечайки стальной с крышкой		1	
	отопление			
222	демонтаж чугунных радиаторов по 10 секций	шт	1	
223	демонтаж ст. труб ф50 мм	м	14	
224	то же, ф25-20мм	м	3	
225	прокладка ПП труб отопления Ф50	м	14	
226	устройство трубопров.отопления ПВХ Д=20-25мм	м	0,8	
227	монтаж биметаллических радиаторов 10 секц., с краном Маевского	шт	1	
	вентиляция			
228	Установка диффузоров потолочных Ф100	шт	9	
229	установка в венткороб вентилятора осевого, типа Lavfill, с обратным клапаном	шт	1	подключение учтено в разделе э/м работы
230	установка решетки вентиляционной 250*250	шт	2	
	разное			
231	установка диспенсеров для жидкого мыла	шт	16	
232	установка диспенсеров для бумажных полотенец	шт	3	крепить к кирпичной стене
233	установка мыльниц из нерж.стали с креплением к стене	шт	16	
234	монтаж воздушного сушила для рук типа Puff 88700C NEW		3	
235	установка крючков двойных из нержавеющей стали	шт	9	
236	установка на входную дверь таблички М или Ж	шт	2	
237	затаривание мусора в мешки	тн	расчет в смете	
238	Погрузка и отвозка стр. мусора на 47км	тн	расчет в смете	
	наружная канализация			
239	разборка плитки тротуарной 100*200	м2	4,5	
240	разработка грунта 2 кат.вручную без откосов в траншее	м3	7,2	
241	разборка канализационных НПВХ труб ф160	м	4	
242	устройство песч.подготовки т=100мм	м3	0,4	
243	прокладка канализ.выпуска из труб НПВХ ф160 в т.ч.	м	4	
	тройник 160*160*45°	шт	1	
	отвод 160*3,6*4,5	шт	3	
	заглушка ф160	шт	1	

244	пробивка отверстия Д=350мм в кирп.стене Т=510мм			для установки гильзы
245	установка стальной гильзы из трубы 325**4	м	1	
246	обратная засыпка траншеи песком	м3	6,8	
247	укладка плитки тротуарной	м2	4,5	

Учесть коэффициент на непредвиденные работы, т.к. ВОР составлена без проекта на освещение, электроснабжение и вентиляцию.

Работы ведутся в освобожденных от мебели эксплуатируемых помещениях.

Составил: ведущий специалист ОЭРЗиС

Начальник ОЭРЗиС

Согласовано:

Главный механик СГМех

Главный энергетик СГЭ



Воинова М.А.



Д.А.Нечаев



Алексеев З.Н.

Владимиров А.Н.