

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

АО «Пензадизельмаш»

В.В. Лесков

2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Объект: «Реконструкция кровли здания: Нежилое здание цеха (корпус МС-1) общей площадью 43464,5 кв. м, литер АА1, кадастровый номер 58:29:3004003:3421 расположенного по адресу: 440034, г. Пенза, ул. Калинина, 128 А»

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель проекта
ООО «Проминжиниринг»

М.В.Журин

"13" 04 2026г.

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.	Основание для выполнения работ	Решение собственника
2.	Застройщик/Заказчик	АО «Пензадизельмаш»- Заказчик
3.	Технический заказчик	ООО «Проминжиниринг»
4.	Подрядная организация	Определяется на основании конкурсных процедур. Обладающая соответствующими допусками СРО.
5.	Вид строительства	Строительство
6.	Источник финансирования	Финансирование проекта осуществляется за счет собственных средств АО «Пензадизельмаш» и привлечённых инвестиций.
7.	Исходные данные, включая сведения о проектной и рабочей документации объекта.	Ценовая таблица. Объект: «Реконструкция кровли здания: Нежилое здание цеха (корпус МС-1) общей площадью 43464,5 кв. м, литер АА1, кадастровый номер 58:29:3004003:3421 расположенного по адресу: 440034, г. Пенза, ул. Калинина, 128 А» Ведомость объемов работ. Объект: «Реконструкция кровли здания: Нежилое здание цеха (корпус МС-1) общей площадью 43464,5 кв. м, литер АА1, кадастровый номер 58:29:3004003:3421 расположенного по адресу: 440034, г. Пенза, ул. Калинина, 128 А» Рабочая документация: 22-50_2025-АС (Архитектурно-строительные решения)
8.	Требования к выделению этапов строительства объекта	Предусмотреть выполнение СМР с обеспечением непрерывности производства готовой продукции и технологических процессов.
9.	Этапы работ	Этап 1. • Подрядчик осуществляет разработку проекта производства работ (далее - ППР) в полном объеме; • Подрядчик и Заказчик совместно оформляют разрешительную документацию. Этап 2. • Проведение вводного инструктажа по технике безопасности для всех сотрудников Подрядчика в службе Заказчика; • Оформление акта-допуска на производство работ и других разрешительных документов в строгом соответствии с регламентом предприятия; • Выполнение строительных работ в строгом соответствии с ведомостью договорной цены, а также с документацией, предоставленной Заказчиком в соответствии с пунктом 7 данного технического задания, и с учетом всех требований, изложенных в техническом задании. • Передача объектов в эксплуатацию.
10.	Требуемые сроки строительства	Начало строительства – в течение 5 календарных дней с момента заключения договора.
11.	Сведения об объекте	«Реконструкция кровли здания: Нежилое здание цеха (корпус МС-1) общей площадью 43464,5 кв. м, литер АА1, кадастровый номер

		58:29:3004003:3421 расположенного по адресу: 440034, г. Пенза, ул. Калинина, 128 А»
12.	Цель, виды и объем работ	Выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ на объекте: «Реконструкция кровли здания: Нежилое здание цеха (корпус МС-1) общей площадью 43464,5 кв. м, литер АА1, кадастровый номер 58:29:3004003:3421 расположенного по адресу: 440034, г. Пенза, ул. Калинина, 128 А» в полном соответствии с ведомостью договорной цены, ведомостью объемов работ, а также с документацией, предоставленной Заказчиком в соответствии с пунктом 7 данного технического Задания и с учетом всех требований, изложенных в техническом задании. Подрядная организация (далее Подрядчик), признанная победителем в конкурентных процедурах, самостоятельно за свой счет сортирует, перемещает и складировует отходы по классам опасности. Отсортированные отходы, образующиеся в процессе проведения работ на Объекте, за исключением отходов лома черных и цветных металлов, являются собственностью Подрядчика с момента их образования и подлежат разделному накоплению, вывозу, утилизации, обезвреживанию, размещению в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». По результатам передачи отходов специализированным лицензированным организациям. Подрядчик предоставляет техническому заказчику либо контролирующим органам подтверждающие документы (копии договоров, актов, чеков и т.п.) на передачу образуемых отходов в течение пяти рабочих дней с момента подписания документов. Подрядчик самостоятельно производит складирование образуемых отходов в местах их временного накопления, организует транспортирование отходов на полигоны - самостоятельно (при наличии лицензии) или с привлечением лицензированных организаций, осуществляет платежи за передачу отходов на утилизацию/обезвреживание/размещение в соответствии с заключенными договорами, осуществляет платежи за негативное воздействие на окружающую среду при передаче на размещение отходов, образующихся в результате производственной деятельности по объекту строительства и предусматриваемых для территории строительства, самостоятельно осуществляет паспортизацию и учет в области обращения с отходами, а также в установленном порядке формирует статистическую отчетность по форме 2-ТП (отходы) и предоставляет сведения в государственный кадастр отходов. При организации вывоза отходов учесть требование о наличии у организации-исполнителя соответствующих разрешительных документов (лицензии на обращение с отходами I – IV классов опасности). Подрядчик самостоятельно несет ответственность за деятельность в области обращения с отходами на территории объекта строительства в соответствии с действующим законодательством РФ.

		Лом черных и цветных металлов Подрядчик собирает, сортирует, доставляет и передает, в габарите не более 2,0м х 0,5м х 0,5м, на площадку приема Заказчика, с сорностью 0%. В объеме работ предусмотреть: – строительно-монтажные работы по объекту капитального строительства, в соответствии с документацией предоставленной Заказчиком. В случае необходимости документация подлежит утверждению Техническим заказчиком путем проставления штампа о допуске к производству работ; – составление ведомости объемов работ (ВОР) на дополнительные виды работ, возникшие в процессе строительства с согласованием у Технического заказчика и утверждением Заказчика; – составление полного комплекта сметной документации на дополнительные виды работ (БИМ по сборникам ФСНБ ФЕР2020 изм.1-9) согласно инструкции АО «ТМХ», утвержденной приказом №65 от 16.03.2020г. с согласованием у Технического заказчика и утверждением Заказчика; – оформление полного комплекта исполнительной документации, включающего, но не ограничивающегося следующими элементами: • фото- и видеодокументация промежуточных стадий и завершенных работ; • акты освидетельствования скрытых работ (АОСР); • акты освидетельствования ответственных конструкций; • паспорта и сертификаты соответствия продукции установленным стандартам или отказные письма в случае невозможности сертификации; • исполнительные схемы с указанием объемов к актам АОСР; • исполнительные схемы прокладки инженерных сетей; • исполнительные геодезические схемы (при необходимости в графической форме геодезической картограммы); • результаты лабораторных испытаний материалов; • гидравлические испытания; • пневматические испытания; • визуально-измерительный контроль (ВИК); • общий журнал работ; • журнал охраны труда и техники безопасности (ОТиТБ); • специальные журналы по различным видам работ; • талоны, акты и накладные, подтверждающие вывоз строительного мусора; • другие документы, подтверждающие качество выполненных работ. – акты по форме КС-2, КС-3, КС-14, КС-6а; – предусмотреть использование дизель-генераторной установки пониженного шумовыделения (в случае любых отключений электроэнергии); – до начала производственного процесса необходимо разработать и утвердить с техническим заказчиком и заказчиком проект производства работ (ППР) в полном объеме. Данный документ должен обеспечивать соблюдение установленных сроков выполнения работ, соответствующих требованиям пункта «Требуемые сроки строительства», указанного в техническом
--	--	--

		задании. Главу ППР о демонтажных работах дополнительно согласовать с эксплуатирующими службами предприятия и проектной организацией (при наличии рабочей документации). В ППР иметь развернутую главу о приемке качества работ со ссылкой на СНиП, СП, ГОСТ, а также выполнение требований пожарной безопасности (порядок соблюдения противопожарного режима, обеспечение территории и объектов первичными средствами пожаротушения; организация и проведение пожароопасных (огневых работ) и т.п.).
13.	Стоимость строительства	Цена строительства объекта включает в себя: 1. Стоимость СМР, в т.ч.: - оборудование, материалы; - строительство (монтаж); - ПНР; - транспортные расходы (перевозка (перевос) оборудования, командировочные выплаты и т.п.); - заготовительно-складские расходы; - накладные расходы и сметная прибыль; - лимитированные затраты (увеличение расходов в зимнее время, на временные здания и сооружения); - дополнительный объем средств на непредвиденные затраты.
14.	Наименование, виды работ	Участники конкурентной процедуры проводят следующие виды работ: • изучение настоящего ТЗ; • посещение площадки для выяснения всех особенностей прилегающих территорий, определения всех необходимых видов вспомогательных и подготовительных работ для достижения цели, визуальный осмотр, обследование Объекта и состояние его технической части (несущие и ограждающие конструкции, фасад, кровля, инженерные системы, прилегающая территория); • ознакомление с необходимой документацией на Объект; • предоставление Заказчику (застройщику) технико-коммерческого предложения (далее - ТКП) в соответствии с ведомостью договорной цены, а также с документацией, предоставленной Заказчиком в соответствии с пунктом 7 данного технического задания, и с учетом всех требований, изложенных в техническом задании. Победитель конкурентной процедуры обеспечивает выполнение работ в соответствии с требованиями данного технического задания.
15.	Требования к коммерческому предложению	В ТКП участникам конкурентной процедуры необходимо представить окончательный расчет стоимости СМР Объекта. Представить проект детального план-графика производства работ.
16.	Требования к безопасности работ и безопасности результатов работ	Работы должны производиться с обязательным выполнением необходимых мер безопасности для людей и оборудования, полноту и достаточность которых определяет Подрядчик и несет за это ответственность. Обеспечить установку инвентарных ограждений на строительных площадках и участках, где проводятся строительно-монтажные работы. При выполнении работ на объектах должны выполняться требования Правил противопожарного режима в РФ и Инструкции о мерах пожарной безопасности.

		При производстве СМР следует соблюдать требования нормативных документов и законодательства РФ, требования по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды. Информацию о привлечении субподрядных организаций на выполнение объемов работ Подрядчику требуется предоставить письменно в адрес Заказчика (застройщика).
17.	Стесняющие условия	Подрядчик должен учитывать тот факт, что работы будут выполняться без остановки производственной цепочки. На территории цеха, включая строительную площадку, будет осуществляться движение транспортных средств и готовой продукции с целью перемещения производимой продукции по всей территории АО «Пензадизельмаш» Стесненные условия для складирования материала на строительной площадке.
18.	Требования к поставке оборудования и материалов	1. Поставка оборудования и материалов Подрядчик, должен осуществляться по соответствующим документам (опросные листы, заказные спецификации и т.п.). 2. Подрядчик в целях контроля над поставками должен разрабатывать и поддерживать в актуальном состоянии график поставки материально технических ресурсов (далее – МТР) в составе Графика производства работ согласованного и утвержденного с Заказчиком (застройщиком) и осуществлять поставку оборудования и материалов в строгом соответствии с установленными этим графиком сроками. 3. Закупаемые для Работ МТР должны быть сертифицированы на территории РФ и иметь разрешение Ростехнадзора РФ и/или иные необходимые разрешения на применение на территории РФ, сертификаты по пожарной безопасности. 4. Закупаемые для работ МТР и оборудование должны поставляться с паспортами заводов-изготовителей. 5. Материалы и инвентарь должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации), годными к использованию, соответствовать действующим на территории Российской Федерации требованиям санитарной, промышленной и экологической безопасности, надёжности и энергетической эффективности, иметь сертификаты соответствия стандартам РФ, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их происхождение, качество, порядок эксплуатации (использования). 6. Подрядчик должен обеспечить прием, разгрузку, хранение на Строительной площадке, сохранность и перевозку, в т.ч. со склада Заказчика (застройщика), к месту монтажа всего МТР, входящего в состав Объекта. 7. В обоснованных случаях допускаются отступления от спецификаций по перечню МТР, разработанных в рамках полученной документации. Такие отступления в обязательном порядке предварительно согласовываются Заказчиком (застройщиком) и проектной организацией (при необходимости) в установленном порядке. 8. В случае обнаружения дефектов в МТР, поставленного Подрядчиком, в т.ч. в процессе его монтажа или испытаний, Подрядчик должен в оговоренный срок, не приводящий к срыву сроков, устранить дефекты или заменить МТР за свой счет.

		9. Подрядчик несет ответственность за все смонтированное оборудование до подписания Акта ввода в эксплуатацию объекта. 10. По требованию Технического Заказчика или Заказчика (застройщика) подрядчик должен предоставлять универсальные передаточные документы (далее УПД) на поставленные материалы. Отсутствие материалов и оборудования у ПОДРЯДЧИКА не может являться основанием для изменения сроков выполнения работ. ПОДРЯДЧИК обязуется для выполнения работ своевременно приобрести в соответствии с согласованной с ЗАКАЗЧИКОМ документацией строительные материалы, инженерное (технологическое) оборудование и инвентарь, соответствующие нормативно-техническим требованиям. При отсутствии документов о качестве, а также в случае наличия недостатков или иных повреждений оборудования и материалов, они не могут использоваться ПОДРЯДЧИКОМ в Работы.
19.	Требования к графику выполнения работ	1. Подрядчик должен учитывать тот факт, что работы будут выполняться без остановки производственной цепочки (учесть необходимость проведения работ в круглосуточном режиме без выходных дней, согласованных с заказчиком). Через территорию строительной площадки возможно будут проходить транспортные средства, для перемещения производимой продукции. 2. Подрядчик обязан до момента подписания договора подряда разработать и согласовать с заказчиком (застройщиком) детальный График производства работ, не превышающий прописанные в договоре сроки начала и завершения работ. 3. Подрядчик в течение 3-ех дней после подписания договора обязан назначить ответственного представителя по подготовке отчетов и контролю хода выполнения Графика производства работ, консолидации информации по выполненным работам от субподрядных организаций. 4. Подрядчик обязуется ежедневно осуществлять мониторинг выполнения Работ и еженедельно предоставлять Заказчику и Техническому Заказчику обобщенную сводку, включающую данные о количестве задействованного персонала по каждой позиции графика производства работ, а также информацию о выполненных работах. На еженедельных оперативных совещаниях предоставлять информацию Заказчику(застройщику)/Техническому Заказчику о выполненной им работе в утверждённом формате.
20.	Требования к исполнительной документации	1. Исполнительная документация должна быть оформлена в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр; СП 48.13330.2019; СП 68.13330.2017; СП 70.13330.2012; ГОСТ Р 51872-2019; инструкции И 1.13-07 и другими требованиями нормативных документов и законодательства РФ. 2. Оформление исполнительной документации на системы пожарной защиты должно соответствовать Приказу МЧС России от 31.08.2020 №628 (вместе с СП 485.1311500.2020) «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», Приказу

		МЧС России от 31.07.2020 №582 (вместе с СП 484.1311500.2020) «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты», Приказу МЧС России от 20.07.2020 №539 (вместе с СП 486.1311500.2020) «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» и рекомендациям по охране особо важных объектов с применением интегрированных систем безопасности Р 089-2022 утвержденной Росгвардией 01.03.2022. 3. Порядок ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства должен соответствовать приказу Минстроя России от 02.12.2022 N 1026/пр 4. Состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства должен соответствовать приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №344/пр от 16.05.2023г, а также требований настоящего технического задания. 5. Исполнительную документацию необходимо передать в архив Заказчика (застройщика) в трех экземплярах (один из них оригинал), а также один экземпляр исполнительной документации в формате *.pdf, а также в редактируемых форматах: *.doc, *.xls, *.dwg и т.д. Дополнительно передать фотоотчет о выполненных работах с фиксацией промежуточных этапов на USB флэш-накопителе.
21.	Требования к выполнению работ и осуществлению строительного контроля со стороны подрядчика	Подрядчик обязан выполнить работы в строгом соответствии с ведомостью договорной цены и ведомостями объемов работ, документацией, предоставленной Заказчиком в соответствии с пунктом 7 данного технического задания, и с учетом всех требований, изложенных в техническом задании и проекте производства работ. При этом необходимо соблюдать технологический процесс в последовательности, предусмотренной нормативами и правилами, регламентирующими данный вид деятельности. Кроме того, подрядчик должен обеспечить выполнение следующих требований: 1. До начала выполнения работ Подрядчик обязан представить Заказчику: 1.1 Квалификационные удостоверения на работников, выполняющих специализированные работы (копии документов предоставить Техническому заказчику). 1.2 Письмо с заявкой на допуск сотрудников на территорию АО «Пензадизельмаш» с указанием с паспортных данных (серия, №, дата выдачи). 1.3 Письмо с заявкой на согласование допуска иностранных граждан на территорию АО «Пензадизельмаш» с указанием необходимых данных за 14 календарных дней до даты посещения территории.

	1.4 Для иностранных граждан кроме того: копии паспорта в 2экз, патент на работы в Пензенской области (кроме граждан Киргизии, Армении, Белоруссии, Казахстана), с указанием места регистрации. 2. До начала производства работ ознакомить под роспись с ППР всех сотрудников, задействованных в выполняемых работах. Организация и производство работ должны проводиться при соблюдении законодательства Российской Федерации и требований по обеспечению безопасности работающих, населения и окружающей среды. Работы следует выполнять в соответствии с утвержденным ППР, с учетом ГОСТ Р 54869 и ГОСТ Р ИСО 21500-2023. 3. Работы должны проводиться квалифицированными рабочими и аттестованными специалистами, имеющими соответствующие разрешительные документы. Подрядчик организует ежедневную доставку на объект своего персонала для выполнения работ и вывоз его с объекта. 4. Все оборудование и материалы, необходимые для выполнения работ, приобретаются и поставляются Подрядчиком. 5. Подрядчик гарантирует, что изделия, материалы, устанавливаемые (используемые) в соответствии с условиями контракта, не будут иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами и функционированием при эксплуатации здания (сооружения) Заказчика. 6. При производстве работ должны использоваться: оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий. 7. Перед началом работ представлять Техническому заказчику Заказчика приказы на ответственных лиц, проект производства работ, журнал производства работ, специализированные журналы, паспорта и сертификаты на материалы и оборудование, подлежащие использованию. 8. В процессе выполнения работ исполнитель обязан предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования. 9. В процессе выполнения работ исполнитель обязан предусмотреть меры по предотвращению повреждения действующего оборудования и подводимых инженерных систем. 10. Участок производства работ должен быть огражден в соответствии с ГОСТ Р 58967-2020 «ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ» утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18 августа 2020 г. N 504-ст, установка знаков безопасности и дополнительных надписей должна соответствовать межгосударственному стандарту ГОСТ Р 12.4.026-2015 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний». 11. Участки производства работ, рабочие места, территория, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.046-2014 «Нормы освещения строительных площадок». Работы
--	--

	выполнять с соблюдением Правил охраны труда и техники безопасности, противопожарной безопасности, требований охраны окружающей среды. 12. В случае нарушения правил техники безопасности и/или промышленной санитарии ответственность за травмы, увечья, смерть любого сотрудника Исполнителя, субподрядчика, технического Заказчика или Заказчика (застройщика) возлагается на Подрядчика, выполняющего работы на строительной площадке. 13. До начала работ подрядчик обязан: 12.1. Пройти вводный инструктаж по ТБ и пожарной безопасности в ответственном подразделении АО «Пензадизельмаш» 12.2. Получить АКТ-ДОПУСК для производства строительно-монтажных работ на территории (организации) для выполняемых работ; 12.3. Оформить наряд-допуска на специальные работы. 14. Замена используемых материалов и оборудования при производстве СМР допускается только с письменного согласия заказчика (застройщика) по согласованию технического заказчика и оформляется дополнительным соглашением. 15. Для подтверждения качества выполняемых работ Подрядчику необходимо предоставить лабораторные исследования (отчет электролаборатории, ВиК и т.п.) 16. До начала работ осуществить прием-передачу строительной площадки и передать приказы о назначении ответственных должностных лиц за выполнением работ на объекте: 16.1 руководителя строительства, представителя лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (главный инженер проекта), являющегося специалистом по организации строительства, включенным в национальный реестр специалистов (с указанием идентификационного номера в реестре); 16.2 представителя лица, осуществляющего строительство, ответственного за производство работ; 16.3 ответственного за входной контроль стройматериалов; 16.4 ответственного за пожарную безопасность; 16.5 ответственного по экологической безопасности 16.6 ответственного за работу с грузоподъемными механизмами; 16.7 ответственного за геодезические работы; 16.8 ответственного по вопросам охраны труда и техники безопасности; 16.9 ответственного за проведение инструктажа на рабочем месте 16.10 о назначении лиц, имеющих право выдачи нарядов-допусков, о назначении ответственного за производство работ (руководителя работ) на данном объекте. 17. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ по строительству объекта капитального строительства специалистом по организации строительства внесенным в национальный реестр специалистов, и обеспечение его постоянного присутствия на строительной площадке, а также собственными силами осуществлять строительный контроль при проведении всех работ на объекте с учетом всех
--	---

- требований, изложенных в техническом задании и проекте производства работ, а также действующим законодательством.
18. Исключить совместное хранение и транспортировку веществ и материалов, которые при взаимодействии друг с другом способны воспламеняться, взрываться или образовывать горючие и токсичные газы (смеси).
 19. Строительный контроль подрядчика должен иметь, необходимое для контроля, оборудование. Все оборудование должно иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, поверки, удостоверяющих их качество и пригодность к эксплуатации, принадлежать подрядчику на любом законном основании.
 20. До начала производства работ Подрядчик обязан выполнить входной контроль переданной рабочей документацией, в том числе с проверкой соответствия разработанных чертежей ведомостям объемов работ. В случае выявления несоответствий в проектной и рабочей документации, после начала производства работ подрядчиком, в случае если такая документация была направлена подрядчику до начала производства работ, всю ответственность и все затраты за несоответствия в проектной и рабочей документации несет подрядчик.
 21. Подрядчик обязан осуществлять следующий Строительный контроль:
 - 21.1 контроль соответствия применяемых материалов полученной документации, соответствия технологий применения материалов техническим условиям производителей, наличия заводской документации (паспортов, сертификатов) на материалы, поступающие на объект;
 - 21.2 проверку выполнения мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции;
 - 21.3 операционный контроль по строительству объекта и проверку документирования его результатов;
 - 21.4 ежедневный контроль ведения общего и специальных журналов работ;
 - 21.5 ежедневный контроль ведения исполнительной документации;
 - 21.6 совместно с представителями технического заказчика производить освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка конструкций, влияющих на безопасность объекта;
 - 21.7 проведение совместно с представителями технического заказчика проверок соответствия осуществляемых, законченных работ на объекте требованиям полученной от Заказчика документации, результатам инженерных изысканий, действующим нормам градостроительного законодательства, пожарной безопасности, техническим регламентам, строительным нормам и правилам;
 - 21.8 информирование заказчика (застройщика) обо всех обнаруженных недостатках, скрытых дефектах и любых иных фактах, ведущих к удорожанию строительства, либо ухудшению его качества;

		21.9 иные мероприятия по осуществлению строительного контроля в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Строительный контроль Подрядчика должен осуществляться во время работы в выходные и праздничные дни, а также в нерабочее сверхурочное время. Строительный контроль Подрядчика осуществляет постоянное взаимодействие с надзорными органами, своевременно устраняет замечания, предоставляет на проверку необходимую документацию и материалы, в том числе на плановых/внеплановых и итоговых проверках ГАСН. 22. За свой счет создать бытовой городок: раздевалки, склады, лаборатории (при необходимости), комнаты приема пищи, без возможности проживания на территории АО «Пензадизельмаш». Реализовать мероприятия, необходимые для производства работ, являющихся предметом Договора, в т.ч. строительство временных инженерных коммуникаций (в т.ч. освещения для производства работ в ночное время), предназначенных для хранения материалов, оборудования, изделий, конструкций и т.п., и выполнения работ по Объекту. Оборудовать территорию, помещения, склады и т.п. первичными средствами пожаротушения и знаками пожарной безопасности. 23. Создание бытового городка, временных зданий и сооружений, необходимых на период производства работ в соответствии с согласованным ППР, подрядчик осуществляет самостоятельно и после окончания работ вывозит с площадки в том же объеме. Создание бытового городка, временных зданий и сооружений, необходимых на период производства работ в соответствии с ППР, включает в себя доставку, сборку, необходимую перебазировку по территории, аренду необходимых конструкций, элементов и оборудования, необходимых для создания бытового городка на период строительства, благоустройство прилегающей территории, содержание и обслуживание бытового городка и всех временных зданий и сооружений (уборка, обеспечение ресурсами), разборка и вывоз с территории, благоустройство площадки после вывоза, а также выполнение требований пожарной безопасности при планировании, обустройстве и эксплуатации объектов (территории) бытового городка и соответствующего оборудования, а также непосредственно при организации и проведении строительно-монтажных работ. 24. Обеспечить наличие необходимого технически исправного оборудования, технологической оснастки, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений для обеспечения выполнения работ. 25. Обеспечить в ходе работ выполнение требований, действующих в области законодательства пожарной безопасности, охраны труда, промышленной безопасности и экологической безопасности, техники безопасности ведения работ, а также действующих санитарных и строительных норм и правил. 26. Обеспечить контроль соблюдения трудовой и производственной дисциплины за своими сотрудниками в границах строительной площадки. Учесть проведение еженедельных обходов заказчика
--	--	---

		(застройщика) в части контроля соблюдения правил охраны и правил безопасности труда с выдачей предписаний по устранению выявленных несоответствий. Подрядчик за свой счет обеспечивает необходимые временные дороги, очистку кузовов и мойку колес при выезде с территории строительства на пункте мойки колес. 27. Обеспечить обязательную фото- и видео - фиксацию выполняемых работ. 28. Исключить возможность выполнение последующего этапа работ, требуемого освидетельствования и приемки техническим надзором технического заказчика, без сдачи предыдущего этапа работ. 29. Обеспечивать заблаговременное (не менее чем за 1 сутки) информирование технического надзора технического заказчика о планируемой сдаче работ, требующих освидетельствования. 30. Обеспечить в процессе проведения строительных работ собственными силами ежедневную уборку рабочих мест и Объекта от строительного мусора и иных отходов производства. 31. Все необходимые мероприятия и затраты на перенос, временное закрепление, защиту временных и постоянных инженерных сетей при производстве работ, подрядчик осуществляет самостоятельно и включает стоимость данных мероприятий в цену договора. 32. Обеспечить содержание и сохранность объекта и выполненных работ с момента начала работ до подписания Акта приемки законченного строительством объекта. Проживание на территории строительной площадки запрещено. 33. Самостоятельно проводить согласование условий производства работ в зоне действующих коммуникаций, нанесенных на строительном генеральном плане в границах строительной площадки, переданной заказчиком (застройщиком) подрядчику. 34. Охрану объекта и сохранность ТМЦ обеспечивает подрядчик. Заказчик за сохранность ответственности не несет. 35. Подрядчик обязан организовать и производить работы на объекте в полном соответствии с настоящим техническим заданием, а также требованиями Федеральных Законов, Градостроительного Кодекса РФ, СП, РД, СНиП, требованиями пожарной безопасности, санитарных норм, норм охраны окружающей среды и норм охраны труда, действующими на территории Российской Федерации. 36. Геодезическое и Лабораторное сопровождение работ, подтверждение уровня требуемого качества выполняет Подрядчик, с последующим предоставлением результатов работ техническому заказчику. Учесть необходимость выполнения испытательских работ исключительно аккредитованной лабораторией. 37. В процессе выполнения работ подрядчик обязан предоставить при сдаче работ Заказчику/ Техническому Заказчику протоколы по необходимым лабораторным испытаниям; протоколы ВиК и т.п. 38. В период выполнения работ Подрядчик обязан соблюдать требования положения «О пропускном и внутриобъектовом
--	--	--

		режимах АО «Пензадизельмаш», а также касаясь вывоза ТМЦ (любые, включая отходы, грунт) соблюдать "Регламент вноса/выноса, ввоза/вывоза ТМЦ на территорию АО «Пензадизельмаш». 39. Подрядчик обеспечивает охрану материалов, оборудования, и другого имущества на территории огражденной строительной площадки с момента подписания Контракта до передачи объекта эксплуатирующей организации по акту приема-передачи. 40. Контроль вывозимого грунта, ввозимых материалов: металлопроката, бетона и других осуществляется путём взвешивания на заводских автомобильных весах, по требованию заказчика.
22.	Инженерное обеспечение на период работ	В случае необходимости подключения к действующим инженерным системам на время проведения строительных работ, Заказчик обязуется предоставить соответствующую инфраструктуру в соответствии с условиями заключенного договора.
23.	Заказчик (застройщик), сведения об источниках и порядке финансирования работ	Заказчик (застройщик) обязуется выполнить оплату Подрядчику за выполненные СМР согласно условиям договора подряда.
24.	Требования по качеству работ и поставляемым материалам	Работа должна быть выполнена в соответствии с Нормами и правилами (СНиП), ведомственными строительными нормами (ВСН) и иными действующими нормативными правовыми актами, и нормами РФ, в том числе, но не ограничиваясь: – Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Федеральный Закон «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01 2002г; – Градостроительный кодекс Российской Федерации от № 190-ФЗ 29.12.2004; – Состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 N 344/пр; – Порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства утвержденный постановлением правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468; – Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461 (ред. от 22.01.2024) "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" – СП 12-136-2002. «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

		– СП 17.13330.2017 Кровли; – СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; – СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция; – СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. – СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004; – СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003», утвержденных приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825 «Об утверждении свода правил «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»; – СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*" (утв. Приказом Минстроя России от 07.11.2016 N 777/пр) (ред. от 28.12.2021); – СП 63.13330.2018. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. – СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87 (с Изменением № 1); – СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; – СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия; – СП 72.13330.2016 «СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; – СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства – СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»; – СП 426.1325800.2020 конструкции, ограждающие светопрозрачные зданий и сооружений; – «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»; – Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих утвержденная приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №648/пр от 08.08.2022; – Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №812/пр от 21.12.2020; – МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»; – СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; – СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
--	--	---

		– САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА СП. 2.2.3670-20 «санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»; – №190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс РФ» – Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. №1479 «О противопожарном режиме»; – Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте (утвержденные Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н); – Правила по охране труда при работе на высоте и иных нормативных правовых актов и норм в области охраны труда, пожарной безопасности и безопасности в целом, относящиеся к виду производимых работ (утвержденные Приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н); – Стандарт АО «ТМХ» СТ ТМХ-052-2019 «Построение систем безопасности предприятий, входящих в группу лиц АО «ТМХ»; – ГОСТ Р 53246-2008 Системы кабельные Структурированные. Проектирование основных узлов. Общие требования; – ГОСТ Р 53245-2008 Системы кабельные Структурированные. Монтаж основных узлов. Метод испытаний; – ГОСТ 16504-81 «Система государственных испытаний продукции. Испытания и контроль качества продукции. Основные термины и определения», утвержденных постановлением Госстандарта СССР от 08.12.1981 № 5297; – ПП РФ от 09.06.1995 №578 «Правила охраны линий и сооружений связи РФ» ч.III Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиотелефонии. В случае указания в документации о закупке на стандарты (ГОСТ, СНИП и т.д.), которые утратили силу на территории Российской Федерации, участнику закупки необходимо руководствоваться действующими стандартами, в том числе стандартами (ГОСТ, СНИП и т.д.), которыми были заменены ранее действующие.
25.	Ответственность	В случае предъявления Заказчику (застройщику) претензий со стороны органов государственного строительного надзора, органов обеспечения правопорядка и государственной власти, возникших по вине подрядчика, Заказчик (застройщик) взыскивает с подрядчика убытки в размере предъявленных Заказчику (застройщику) и его уполномоченным представителям со стороны вышеуказанных органов штрафов, пеней и т.п. При этом подрядчик обязан устранить выявленные нарушения в требуемый органами государственного строительного надзора, органами обеспечения правопорядка и государственной власти срок. За нарушения сроков устранения предписаний, выданных представителями технического надзора технического заказчика и контрольных органов (его ответственными представителями), Заказчик вправе взыскать с подрядчика штраф в размере установленной договором суммы за каждое такое нарушение. За выезд с территории строительной площадки с грязными колесами и без защитных пологов при вывозе сыпучего мусора заказчик (застройщик) вправе взыскать с подрядчика штраф в размере, установленном заключенным договором.

		Для подтверждения факта одного из вышеуказанных нарушений достаточно предъявления фото и видео материалов, свидетельствующих о наличии такового.
26.	Требование к организации работ	Очередность проведения работ на объекте осуществляется по графику, утвержденному Заказчиком. В выходные дни и иные сверхурочные часы работы производятся по письменному согласованию с Заказчиком. Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются. Перед началом работ на объекте Подрядчик обязан представить Заказчику (представителю Заказчика) доверенности, приказы на ответственных лиц, список участвующих в проведении ремонта (Ф.И.О. полностью). Все рабочие и сотрудники, которые будут задействованы в работе, должны иметь документы, подтверждающие их квалификацию, а также паспорта РФ для прохода на объект и пройти инструктаж по ТБ и пожарной безопасности при производстве работ. Все производимые работы должны выполняться в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности, электробезопасности, пожарной безопасности, промышленной безопасности и безопасной эксплуатации машин и механизмов. Выполняемые работы должны соответствовать требованиям действующих технических регламентов, норм и правил. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды, работы необходимо вести с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь требованиями: - СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004», утвержденных приказом Минстроя РФ от 24.12.2019 № 861/пр «Об утверждении СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»; - Приказа Минтруда России от 11.12.2020 №883н «Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации».
27.	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической	Осуществление мероприятий в полном соответствии с действующим законодательством и регламентирующими документами предприятия.

	защищенности	
28.	Организация и восстановление прилегающей территории	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к строящемуся объекту территории после завершения основных работ на строящемся объекте в соответствии с требованиями действующего законодательства.
29.	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.
30.	Требования к организации фото-видеофиксации.	Фотофиксация должна соответствовать следующим требованиям: • Формат файлов — JPG, JPEG. • Объем файла — не менее 700 кбайт и не более 5 мб. • Размеры изображения по горизонтали и вертикали — не менее 1280×720 и не более 1920×1080 пикселей. Изображение в градациях серого или в чёрно-белых форматах не допускается. • Не допускается применение фотоэффектов, изменяющих естественный фон. • Все промежуточные этапы строительных работ, отражающие их ход, подлежат обязательной фотофиксации. • Для обеспечения выполнения вышеуказанных требований информация хранится на внешнем жестком диске с соответствующим объемом памяти. По окончании этапа работ диск передается заказчику. Видеофиксация должна соответствовать следующим требованиям: • Формат файлов — MP4 • Объем файла — не более 100 мб. • Размеры изображения по горизонтали и вертикали — не менее 1280×720 и не более 1920×1080 пикселей. Изображение в градациях серого или в чёрно-белом форматах не допускается. • Видеофиксация применяется к видам работ, которые не могут быть адекватно задокументированы с помощью фотосъемки. Требования к условиям хранения идентичны требованиям к фотографической документации.