

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по эксплуатации и
безопасности производственной
деятельности ОАО «ТВЗ»



Р.В. Рослов

« 08 » 04 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объекту:

«Строительство складов для хранения готовой продукции ООО «КСК МК»»,
расположенного по адресу:
г. Тверь, Петербургское ш., 456

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.	Основание для выполнения работ	Решение Заказчика
2.	Застройщик/Заказчик	ОАО «ТВЗ» - Заказчик
3.	Технический заказчик	ООО «Проминжиниринг»
4.	Подрядная организация	Определяется на основании конкурсных процедур. Обладающая соответствующими допусками СРО.
5.	Вид строительства	Строительство складов для хранения готовой продукции ООО «КСК МК»
6.	Источник финансирования	Финансирование проекта осуществляется за счет средств инвестиционной программы ОАО «ТВЗ».
7.	Исходные данные, включая сведения о проектной и рабочей документации объекта.	Инструкция о порядке составления, оформления и согласования сметной документации на строительно-монтажные, пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, работы и услуги по обследованию и экспертизе промышленной безопасности зданий и сооружений на предприятиях, входящих в группу лиц АО «Трансмашхолдинг» Рабочая документация: • 25-00-351-ГП (Генеральный план); • 25-00-351-КЖ (Конструкции железобетонные); • 25-00-351-НК (Наружные сети канализации); • 25-00-351-ОВ (Отопление, вентиляция и кондиционирование); • 25-00-351-ТП.АС (Трансформаторная подстанция. Архитектурно-строительная часть); • 25-00-351-ТП.ЭМ (Трансформаторная подстанция. Электрооборудование); • 25-00-351-ТС (Тепловые сети); • 25-00-351-ЭОМ (Внутреннее электрооборудование и электроосвещение); • 25-00-351-ЭС (Электроснабжение);
8.	Требования к выделению этапов строительства объекта	Этапность и график проведения строительно-монтажных работ согласовывается с Заказчиком
9.	Требуемые сроки строительства	Начало строительства – в течение 14 календарных дней с момента подписания договора. Окончание строительства – 30.11.2026 года.
10.	Сведения об объекте	Территория ОАО «ТВЗ» по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., 45б
11.	Цель, виды и объем работ	Выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ на объекте: Строительство складов для хранения готовой продукции ООО «КСК МК», расположенного по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., 45б, в строгом соответствии с утвержденной рабочей , а также с учетом дополнительных документов, предоставленных Заказчиком в соответствии с пунктом 7 настоящего технического задания,

и в полном соответствии с требованиями, изложенными в техническом задании.

В объеме работ предусмотреть:

- строительно-монтажные работы по объекту, в соответствии с документацией, предоставленной Заказчиком;
- при необходимости составление ведомости объемов работ (ВОР) к стадии РД (при ее наличии) с согласованием у Технического заказчика и утверждением Заказчика;
- при необходимости составление ведомости объемов работ (ВОР) на дополнительные работы с согласованием у Технического заказчика и утверждением Заказчика;
- разработка полного пакета сметной документации для стадии рабочей документации (при ее наличии), с последующим согласованием с Техническим заказчиком и утверждением у Заказчика;
- составление полного комплекта сметной документации на дополнительные работы с согласованием у Технического заказчика и утверждением Заказчика;
- оформление полного комплекта исполнительной документации, включающего, но не ограничивающегося следующими элементами:
 - фото документация промежуточных стадий и завершенных работ;
 - акты освидетельствования скрытых работ (АОСР);
 - акты освидетельствования ответственных конструкций;
 - паспорта и сертификаты соответствия продукции установленным стандартам или отказные письма в случае невозможности сертификации;
 - исполнительные схемы с указанием объемов к актам АОСР;
 - исполнительные схемы прокладки инженерных сетей;
 - исполнительные геодезические схемы (при необходимости в графической форме геодезической картограммы);
 - результаты лабораторных испытаний материалов;
 - результаты лабораторных испытаний уплотнения оснований (грунта, песка, щебня и т.д.);
 - результаты лабораторных испытаний бетона 7 и 28 суток;
 - гидравлические испытания;
 - отчет электролаборатории;
 - визуально-измерительный контроль (ВИК);
 - общий журнал работ;
 - журнал охраны труда и техники безопасности (ОТиТБ);
 - специальные журналы по различным видам работ;
 - талоны, акты и накладные, подтверждающие вывоз строительного мусора;
 - другие документы, подтверждающие качество выполненных работ.

		– акты по форме КС-2, КС-3, КС-14, КС-6а; – предусмотреть использование дизель-генераторной установки пониженного шумовыделения (в случае любых отключений электроэнергии); – проекты КМД (при необходимости); – до начала производственного процесса необходимо разработать и утвердить с техническим заказчиком и заказчиком проект производства работ (ППР) в полном объеме. Данный документ должен обеспечивать соблюдение установленных сроков выполнения работ, соответствующих требованиям пункта «Требуемые сроки строительства», указанного в техническом задании. В ППР иметь развернутую главу о приемке качества работ со ссылкой на СНиП, СП, ГОСТ, а также выполнение требований пожарной безопасности (порядок соблюдения противопожарного режима, обеспечение территории и объектов первичными средствами пожаротушения; организация и проведение пожароопасных (огневых работ) и т.п.).
12.	Стоимость строительства	Цена строительства объекта включает в себя: 1. Стоимость СМР, в т.ч.: - оборудование, материалы; - строительство (монтаж); - ПНР; - транспортные расходы (перевозка (перевброс) оборудования, командировочные выплаты и т.п.); - заготовительно-складские расходы; - накладные расходы и сметная прибыль; - лимитированные затраты (увеличение расходов в зимнее время, на временные здания и сооружения); - дополнительный объем средств на непредвиденные затраты. Сметы на СМР и ПНР должны быть составлены в соответствии с «Инструкцией о порядке составления, оформления и согласования сметной документации на СМР, ПНР, ПИР, работы и услуги по обследованию и экспертизе промышленной безопасности зданий и сооружений на предприятиях, входящих в группу лиц АО «ТМХ», в т.ч.: базисно-индексным методом с использованием СНБ ФЕР (ФЕР-2020 (с Изм. 1-9) с КСР по приказу №969/пр от 17.11.2022), в формате ПК «ГРАНД-СМЕТА» U.GSFX и в Excel, с индексацией по статьям затрат в текущий уровень с использованием индексов Минстрой, с отражением стоимости работ в двух уровнях цен, а также значений всех примененных коэффициентов и индексов с кратким обоснованием, совместно с Объектными сметными расчетами и Сводным сметным расчетом в текущих ценах.
13.	Наименование, виды работ	Участники конкурентной процедуры проводят следующие виды работ: • изучение настоящего ТЗ; • посещение площадки для выяснения всех особенностей прилегающих территорий, определения всех необходимых видов вспомогательных и

		подготовительных работ для достижения цели, визуальный осмотр, обследование Объекта и состояние его технической части (несущие и ограждающие конструкции, фасад, кровля, инженерные системы, прилегающая территория); • ознакомление с необходимой документацией на Объект; • предоставление Заказчику (застройщику) технико-коммерческого предложения (далее - ТКП). Победитель конкурентной процедуры обеспечивает выполнение работ в соответствии с требованиями данного технического задания.
14.	Требования к коммерческому предложению	В ТКП участникам конкурентной процедуры необходимо представить окончательный расчет стоимости СМР Объекта.
15.	Требования к безопасности работ и безопасности результатов работ	Работы должны производиться с обязательным выполнением необходимых мер безопасности для людей и оборудования, полноту и достаточность которых определяет Подрядчик и несет за это ответственность. Обеспечить установку инвентарных ограждений на строительных площадках и участках, где проводятся строительно-монтажные работы. При выполнении работ на объектах должны выполняться требования Правил противопожарного режима в РФ и Инструкции о мерах пожарной безопасности. При производстве СМР следует соблюдать требования нормативных документов и законодательства РФ, требования по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды. Информацию о привлечении субподрядных организаций на выполнение объемов работ Подрядчику требуется предоставить письменно в адрес Заказчика (застройщика).
16.	Стесняющие условия	Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия на открытой площадке в нормальных условиях без стесненности
17.	Требования к поставке оборудования и материалов	1. Поставка оборудования и материалов Подрядчик, должен осуществляться по соответствующим документам (опросные листы, заказные спецификации и т.п.). 2. Подрядчик в целях контроля над поставками должен разрабатывать и поддерживать в актуальном состоянии график поставки материально технических ресурсов (далее – МТР) в составе Графика производства работ согласованного и утвержденного с Заказчиком (застройщиком) и осуществлять поставку оборудования и материалов в строгом соответствии с установленными этим графиком сроками. 3. В целях организации надлежащего исполнения указанных выше обязательств Подрядчик должен представить и согласовать у заказчика (застройщика) до подписания Договора, следующие документы: • подробный график закупки, изготовления и поставки МТР по ведомости МТР поставки Подрядчика; • порядок организации входного контроля качества МТР (комплектность, целостность, наличие первичной и

		технической документации и т.п.), в т.ч. на строительной площадке; • порядок организации складирования и учета МТР на Строительной площадке. 4. Закупаемые для Работ МТР должны быть сертифицированы на территории РФ и иметь разрешение Ростехнадзора РФ и/или иные необходимые разрешения на применение на территории РФ, сертификаты по пожарной безопасности. 5. Закупаемые для работ МТР и оборудование должны поставляться с паспортами заводов-изготовителей. 6. Подрядчик должен обеспечить прием, разгрузку, хранение на Строительной площадке, сохранность и перевозку, в т.ч. со склада Заказчика (застройщика), к месту монтажа всего МТР, входящего в состав Объекта. 7. В обоснованных случаях допускаются отступления от спецификаций по перечню МТР, разработанных в рамках полученной документации. Такие отступления в обязательном порядке предварительно согласовываются Заказчиком (застройщиком) и проектной организацией (при необходимости) в установленном порядке. 8. В случае обнаружения дефектов в МТР, поставленного Подрядчиком, в т.ч. в процессе его монтажа или испытаний, Подрядчик должен в оговоренный срок, не приводящий к срыву сроков, устранить дефекты или заменить МТР за свой счет. 9. Подрядчик несет ответственность за все смонтированное оборудование до подписания Акта ввода в эксплуатацию объекта. По требованию Технического Заказчика или Заказчика (застройщика) предоставлять универсальные передаточные документы (далее УПД) на МТР указанные в сметной документации в текущем уровне цен.
18.	Требования к графику выполнения работ	1. Подрядчик обязан до момента подписания договора подряда разработать и согласовать с заказчиком (застройщиком) детальный График производства работ, не превышающий прописанные в договоре сроки начала и завершения работ. 2. График производства работ должен быть выполнен ресурсным методом, содержать строки план, факт и отклонение по каждой задаче с объемами работ в физических единицах. При этом на предстоящий месяц график производства работ должен быть понедельным, для остальных периодов помесечным 3. График производства работ должен разрабатываться максимально подробно с организацией соответствующих логических взаимосвязей между задачами. 4. График производства работ должен отражать: • последовательность и сроки выполнения мобилизационных мероприятий; • последовательность и сроки выполнения СМР; • последовательность и сроки обеспечения работ материально-техническими ресурсами;

		5. Подрядчик в течение 3-х дней после подписания договора обязан назначить ответственного представителя по подготовке отчетов и контролю хода выполнения Графика производства работ, консолидации информации по выполненным работам от субподрядных организаций. 6. На основе сроков, утвержденных в детальном Графике производства работ, согласованном с Заказчиком (застройщиком), Подрядчик обязан за 5 календарных дней до следующего месяца, разработать график производства работ следующего месяца с недельной детализацией, а также предоставить графики движения рабочей силы/мобилизации персонала. 7. Подрядчик обязуется ежедневно осуществлять мониторинг выполнения Работ и предоставлять Заказчику и Техническому Заказчику обобщенную сводку, включающую данные о количестве задействованного персонала по каждой позиции графика производства работ, а также информацию о выполненных работах. На еженедельных оперативных совещаниях предоставлять информацию Заказчику(застройщику)/Техническому заказчику о выполненной им работе в утвержденном формате.
19.	Требования к исполнительной документации	1. Исполнительная документация должна быть оформлена в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр; СП 48.13330.2019; СП 68.13330.2017; СП 70.13330.2012; ГОСТ Р 51872-2019; инструкции И 1.13-07 и другими требованиями нормативных документов и законодательства РФ. 2. Оформление исполнительной документации на системы пожарной защиты должен соответствовать Приказу МЧС России от 31.08.2020 №628 (вместе с СП 485.1311500.2020) «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», Приказу МЧС России от 31.07.2020 №582 (вместе с СП 484.1311500.2020) «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты», Приказу МЧС России от 20.07.2020 №539 (вместе с СП 486.1311500.2020) «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» и рекомендациям по охране особо важных объектов с применением интегрированных систем безопасности Р 089-2022 утвержденной Росгвардией 01.03.2022. 3. Порядок ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства должен соответствовать приказу Минстроя России от 02.12.2022 N 1026/пр 4. Состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции,

		капитальном ремонте объектов капитального строительства должен соответствовать приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №344/пр от 16.05.2023г, а также требований настоящего технического задания. 5. Исполнительную документацию необходимо передать в архив Заказчика (застройщика) в трех экземплярах (один из них оригинал), а также один экземпляр исполнительной документации в формате *.pdf, а также в редактируемых форматах: *.doc, *.xls, *.dwg и т.д. Дополнительно передать фотоотчет о выполненных работах с фиксацией промежуточных этапов на USB флэш-накопителе. 6. Фотофиксация должна соответствовать следующим требованиям: • Формат файлов — JPG, JPEG. • Объем файла — не менее 700 кбайт и не более 5 мб. • Размеры изображения по горизонтали и вертикали — не менее 1280×720 и не более 1920×1080 пикселей. Изображение в градациях серого или в чёрно-белых форматах не допускается. • Не допускается применение фотоэффектов, изменяющих естественный фон. • Все промежуточные этапы строительных работ, отражающие их ход, подлежат обязательной фотофиксации. Частота фиксации должна составлять не менее одного раза в сутки. • Для обеспечения выполнения вышеуказанных требований информация хранится на внешнем жестком диске с соответствующим объемом памяти. По окончанию этапа работ диск передается заказчику.
20.	Требования к выполнению работ и осуществлению строительного контроля со стороны подрядчика	Подрядчик обязан выполнить работы в строгом соответствии с рабочей документацией, предоставленной Заказчиком в соответствии с пунктом 7 данного технического задания, и с учетом всех требований, изложенных в техническом задании и проекте производства работ. При этом необходимо соблюдать технологический процесс в последовательности, предусмотренной нормативами и правилами, регламентирующими данный вид деятельности. Кроме того, подрядчик должен обеспечить выполнение следующих требований: 1. До начала выполнения работ Подрядчик обязан представить Заказчику: 1.1 Квалификационные удостоверения на работников, выполняющих специализированные работы (копии документов предоставить Техническому заказчику). 2. До начала производства работ ознакомить под роспись с ППР всех сотрудников, задействованных в выполняемых работах. Организация и производство работ должны проводиться при соблюдении законодательства Российской Федерации и требований по обеспечению безопасности работающих,

	населения и окружающей среды. Работы следует выполнять в соответствии с утвержденным ППР, с учетом ГОСТ Р 54869 и ГОСТ Р ИСО 21500-2023. 3. Работы должны проводиться квалифицированными рабочими и аттестованными специалистами, имеющими соответствующие разрешительные документы. Подрядчик организует ежедневную доставку на объект своего персонала для выполнения работ и вывоз его с объекта. 4. Все оборудование и материалы, необходимые для выполнения работ, приобретаются и поставляются Подрядчиком. 5. Подрядчик гарантирует, что изделия, материалы, устанавливаемые (используемые) в соответствии с условиями контракта, не будут иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами и функционированием при эксплуатации здания (сооружения) Заказчика. 6. При производстве работ должны использоваться: оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий. 7. Перед началом работ представлять Техническому заказчику Заказчика приказы на ответственных лиц, проект производства работ, журнал производства работ, специализированные журналы, паспорта и сертификаты на материалы и оборудование, подлежащие использованию. 8. Участок производства работ должен быть огражден в соответствии с ГОСТ Р 58967-2020 «ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ» утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18 августа 2020 г. N 504-ст, установка знаков безопасности и дополнительных надписей должна соответствовать межгосударственному стандарту ГОСТ Р 12.4.026-2015 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний». 9. Участки производства работ, рабочие места, территория, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.046-2014 «Нормы освещения строительных площадок». Работы выполнять с соблюдением Правил охраны труда и техники безопасности, противопожарной безопасности, требований охраны окружающей среды. 10. В случае нарушения правил техники безопасности и/или промышленной санитарии ответственность за травмы, увечья, смерть любого сотрудника Исполнителя, субподрядчика, технического Заказчика или Заказчика (застройщика) возлагается на Подрядчика, выполняющего работы на строительной площадке. 11. До начала работ подрядчик обязан:
--	---

		12.1. Пройти вводный инструктаж по ТБ и пожарной безопасности в ответственном подразделении ОАО «ТВЗ»; 12.2. Получить АКТ-ДОПУСК для производства строительно-монтажных работ на территории (организации) для выполняемых работ; 12.3. Оформить наряд-допуска на специальные работы. 12. Подрядчик обязан производить работы на объекте в полном соответствии с утвержденным локально-сметным расчетом, документацией, предоставленной Заказчиком в соответствии с пунктом 7 данного технического задания, и с учетом всех требований, изложенных в техническом задании, проекте производства работ, рекомендациями завода-изготовителя используемого оборудования и материалов, а также актуальными требованиями Федеральных Законов, технических регламентов, Градостроительного Кодекса РФ, СП, РД, СНиП, пожарной безопасности, санитарных норм, норм охраны окружающей среды и норм охраны труда, действующими на территории Российской Федерации. 13. Замена используемых материалов и оборудования при производстве СМР допускается только с письменного согласия заказчика (застройщика) по согласованию технического заказчика. 14. Для подтверждения качества выполняемых работ Подрядчику необходимо предоставить лабораторные исследования (уплотнение грунта, песчаного основания, щебеночного основания, бетонирования, отчет электролаборатории, ВиК и т.п.), а также производить геодезические съемки поэтапного выполнения работ (устройство котлована, устройство песчаного основания, устройство щебеночного основания, прокладки инженерных коммуникаций и т.п.). 15. До начала работ осуществить прием-передачу строительной площадки и передать приказы о назначении ответственных должностных лиц за выполнением работ на объекте: 15.1 руководителя строительства, представителя лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (главный инженер проекта), являющегося специалистом по организации строительства, включенным в национальный реестр специалистов (с указанием идентификационного номера в реестре); 15.2 представителя лица, осуществляющего строительство, ответственного за производство работ; 15.3 ответственного за входной контроль стройматериалов; 15.4 ответственного за пожарную безопасность; 15.5 ответственного по экологической безопасности 15.6 ответственного за работу с грузоподъемными механизмами; 15.7 ответственного за геодезические работы; 15.8 ответственного за организацию и безопасное проведение работ на высоте;
--	--	---

		15.9 ответственного за безопасную эксплуатацию сосудов, работающих под давлением; 15.10 ответственного по вопросам охраны труда и техники безопасности; 15.11 ответственного за проведение инструктажа на рабочем месте 15.12 о назначении лиц, имеющих право выдачи нарядов-допусков, о назначении ответственного за производство работ (руководителя работ) на данном объекте. 16. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ по строительству объекта капитального строительства специалистом по организации строительства внесенным в национальный реестр специалистов, и обеспечение его постоянного присутствия на строительной площадке, а также собственными силами осуществлять строительный контроль при проведении всех работ на объекте в соответствии с рабочей документацией, предоставленной Заказчиком в соответствии с пунктом 7 данного технического задания, и с учетом всех требований, изложенных в техническом задании и проекте производства работ, а также действующим законодательством. 17. Подрядчик должен иметь схему размещения отходов производства и потребления, договора с организациями имеющих лицензию «На осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов». 18. Исключить совместное хранение и транспортировку веществ и материалов, которые при взаимодействии друг с другом способны воспламеняться, взрываться или образовывать горючие и токсичные газы (смеси). 19. Строительный контроль подрядчика должен иметь, необходимое для контроля, оборудование. Все оборудование должно иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, поверки, удостоверяющих их качество и пригодность к эксплуатации, принадлежать подрядчику на любом законном основании. 20. До начала производства работ Подрядчик обязан выполнить входной контроль переданной рабочей документацией, в том числе с проверкой соответствия разработанных чертежей ведомостям объемов работ. В случае выявления несоответствий в проектной и рабочей документации, после начала производства работ подрядчиком, в случае если такая документация была направлена подрядчику до начала производства работ, всю ответственность и все затраты за несоответствия в проектной и рабочей документации несет подрядчик. 21. Подрядчик обязан осуществлять следующий Строительный контроль: 21.1 контроль соответствия применяемых материалов полученной документации, соответствия технологий применения материалов техническим условиям производителей, наличия заводской документации
--	--	---

		(паспортов, сертификатов) на материалы, поступающие на объект; 21.2 проверку выполнения мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции; 21.3 операционный контроль по строительству объекта и проверку документирования его результатов; 21.4 ежедневный контроль ведения общего и специальных журналов работ; 21.5 ежедневный контроль ведения исполнительной документации; 21.6 совместно с представителями технического заказчика производить освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку конструкций, влияющих на безопасность объекта; 21.7 проведение совместно с представителями технического заказчика проверок соответствия осуществляемых, законченных работ на объекте требованиям полученной от Заказчика документации, результатам инженерных изысканий, действующим нормам градостроительного законодательства, пожарной безопасности, техническим регламентам, строительным нормам и правилам; 21.8 информирование заказчика (застройщика) обо всех обнаруженных недостатках, скрытых дефектах и любых иных фактах, ведущих к удорожанию строительства, либо ухудшению его качества; 21.9 иные мероприятия по осуществлению строительного контроля в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Строительный контроль Подрядчика должен осуществляться во время работы в выходные и праздничные дни, а также в нерабочее сверхурочное время. Строительный контроль Подрядчика осуществляет постоянное взаимодействие с надзорными органами, своевременно устраняет замечания, предоставляет на проверку необходимую документацию и материалы. 22. За свой счет создать бытовой городок: раздевалки, склады, лаборатории (при необходимости), комнаты приема пищи, без возможности проживания на территории ОАО «ТВЗ». Реализовать мероприятия, необходимые для производства работ, являющихся предметом Договора, в т.ч. строительство временных инженерных коммуникаций (в т.ч. освещения для производства работ в ночное время), предназначенных для хранения материалов, оборудования, изделий, конструкций и т.п., и выполнения работ по Объекту. Оборудовать территорию, помещения, склады и т.п. первичными средствами пожаротушения и знаками пожарной безопасности. 23. Создание бытового городка, временных зданий и сооружений, необходимых на период производства работ в соответствии с согласованным ППР, подрядчик осуществляет самостоятельно и после окончания работ вывозит с площадки в том же объеме.
--	--	---

	Создание бытового городка, временных зданий и сооружений, необходимых на период производства работ в соответствии с ППР, включает в себя доставку, сборку, необходимую перебазировку по территории, аренду необходимых конструкций, элементов и оборудования, необходимых для создания бытового городка на период строительства, благоустройство прилегающей территории, содержание и обслуживание бытового городка и всех временных зданий и сооружений (уборка, обеспечение ресурсами), разборка и вывоз с территории, благоустройство площадки после вывоза, а также выполнение требований пожарной безопасности при планировании, обустройстве и эксплуатации объектов (территории) бытового городка и соответствующего оборудования, а также непосредственно при организации и проведении строительно-монтажных работ. 24. До начала работ в объеме ППР разработать посуточный план график производства работ на предстоящий месяц, недельный на весь остальной период СМР, а также графики поставки материалов, комплектующих, график поставки оборудования, график движения рабочей силы. 25. Предусмотреть предоставление ежедневного отчета представителю заказчика (застройщика) с анализом план/факта и отклонения по работам за предыдущий период (сутки). По результатам анализа подрядчик определяет коренные причины допущенных отставаний и разрабатывает корректирующие мероприятия по их устранению, после чего формирует сменное задание на предстоящий период (сутки). 26. Обеспечить наличие необходимого технически исправного оборудования, технологической оснастки, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений для обеспечения выполнения работ. 27. Обеспечить в ходе работ выполнение требований, действующих в области законодательства пожарной безопасности, охраны труда, промышленной безопасности и экологической безопасности, техники безопасности ведения работ, а также действующих санитарных и строительных норм и правил. 28. Обеспечить контроль соблюдения трудовой и производственной дисциплины за своими сотрудниками в границах строительной площадки. Учесть проведение еженедельных обходов заказчика (застройщика) в части контроля соблюдения правил охраны и правил безопасности труда с выдачей предписаний по устранению выявленных несоответствий. Подрядчик за свой счет обеспечивает необходимые временные дороги, очистку кузовов и мойку колес при выезде с территории строительства на пункте мойки колес. 29. Обеспечить обязательную фото фиксацию выполняемых работ. 30. Исключить возможность выполнение последующего этапа работ, требуемого освидетельствования и приемки
--	--

		техническим надзором технического заказчика, без сдачи предыдущего этапа работ. 31. Обеспечивать заблаговременное (не менее чем за 1 сутки) информирование технического надзора технического заказчика о планируемой сдаче работ, требующих освидетельствования. 32. Обеспечить в процессе проведения строительных работ собственными силами ежедневную уборку рабочих мест и Объекта от строительного мусора и иных отходов производства. 33. Все необходимые мероприятия и затраты на перенос, временное закрепление, защиту временных и постоянных инженерных сетей при производстве работ, подрядчик осуществляет самостоятельно и включает стоимость данных мероприятий в цену договора. 34. Обеспечить содержание и сохранность объекта и выполненных работ с момента начала работ до подписания Акта приемки законченного строительством объекта. Проживание на территории строительной площадки запрещено. 35. Самостоятельно проводить согласование условий производства работ в зоне действующих коммуникаций с Заказчиком. 36. ГИП Подрядчика по строительно-монтажным работам проверяет, подтверждает и подписывает всю ИД. 37. Охрану объекта и сохранность ТМЦ обеспечивает подрядчик. Заказчик за сохранность ответственности не несет. 38. Подрядчик обязан организовать и производить работы на объекте в полном соответствии с настоящим техническим заданием, а также требованиями Федеральных Законов, Градостроительного Кодекса РФ, СП, РД, СНиП, требованиями пожарной безопасности, санитарных норм, норм охраны окружающей среды и норм охраны труда, действующими на территории Российской Федерации. 39. Геодезическое и Лабораторное сопровождение работ, подтверждение уровня требуемого качества выполняет Подрядчик, с последующим предоставлением результатов работ техническому заказчику. Учесть необходимость выполнения испытательских работ исключительно аккредитованной лабораторией. 40. В процессе выполнения работ подрядчик обязан предоставить при сдаче работ Заказчику/ Техническому Заказчику протоколы по испытаниям уплотнения песчаного основания; уплотнения щебеночного основания; набора прочности бетона (7 сут.; 28 сут.); протоколы ВиК и т.п. 41. В период выполнения работ Подрядчик обязан соблюдать требования положения «О пропускном и внутриобъектовом режимах ОАО «ТВЗ». 42. Подрядчик обеспечивает охрану материалов, оборудования, и другого имущества на территории огражденной строительной площадки с момента
--	--	---

		подписания Контракта до передачи объекта эксплуатирующей организации по акту приема-передачи. 43. Контроль вывозимого грунта, ввозимых материалов: металлопроката, бетона и других осуществляется путём взвешивания на заводских автомобильных весах, по требованию заказчика.
21.	Инженерное обеспечение на период работ	При необходимости подключение к существующим инженерным сетям на период реконструкции предоставляет Заказчик.
22.	Заказчик (застройщик), сведения об источниках и порядке финансирования работ	Заказчик (застройщик) обязуется выполнить оплату Подрядчику за выполненные СМР согласно условиям договора подряда.
23.	Требования по качеству работ и поставляемым материалам	Работа должна быть выполнена в соответствии с Нормами и правилами (СНиП), ведомственными строительными нормами (ВСН) и иными действующими нормативными правовыми актами, и нормами РФ, в том числе, но не ограничиваясь: – Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Федеральный Закон «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01 2002г; – Градостроительный кодекс Российской Федерации от № 190-ФЗ 29.12.2004; – Состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 N 344/пр; – Порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства утвержденный постановлением правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468; – Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461 (ред. от 22.01.2024) "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" – СП 12-136-2002. «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»; – СП 17.13330.2017 Кровли;

		– СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; – СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция; – СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. – СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004; – СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003», утвержденных приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825 «Об утверждении свода правил «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»; – СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* (утв. Приказом Минстроя России от 07.11.2016 N 777/пр) (ред. от 28.12.2021); – СП 63.13330.2018. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. – СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87 (с Изменением № 1); – СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; – СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия; – СП 72.13330.2016 «СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; – СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства – СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»; – СП 426.1325800.2020 конструкции, ограждающие светопрозрачные зданий и сооружений; – Правила пожарной безопасности в Российской Федерации. Утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479; – Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих утвержденная приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №648/пр от 08.08.2022; – Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №812/пр от 21.12.2020; – МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»; – МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации
--	--	--

		строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» – МДС 12-29.2006 «Методические рекомендации по разработке и оформлению технологической карты» – СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; – СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; – САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА СП 2.2.3670-20 «санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»; – №190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс РФ» – Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. №1479 «О противопожарном режиме»; – Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте (утвержденные Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н); – Правила по охране труда при работе на высоте и иных нормативных правовых актов и норм в области охраны труда, пожарной безопасности и безопасности в целом, относящиеся к виду производимых работ (утвержденные Приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н); – Стандарт АО «ТМХ» СТ ТМХ-052-2019 «Построение систем безопасности предприятий, входящих в группу лиц АО «ТМХ»; – ГОСТ Р 53246-2008 Системы кабельные Структурированные. Проектирование основных узлов. Общие требования; – ГОСТ Р 53245-2008 Системы кабельные Структурированные. Монтаж основных узлов. Метод испытаний; – ГОСТ 16504-81 «Система государственных испытаний продукции. Испытания и контроль качества продукции. Основные термины и определения», утвержденных постановлением Госстандарта СССР от 08.12.1981 № 5297; – ПП РФ от 09.06.1995 №578 «Правила охраны линий и сооружений связи РФ» ч.III Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиотелефонии. В случае указания в документации о закупке на стандарты (ГОСТ, СНиП и т.д.), которые утратили силу на территории Российской Федерации, участнику закупки необходимо руководствоваться действующими стандартами, в том числе стандартами (ГОСТ, СНиП и т.д.), которыми были заменены ранее действующие.
24.	Ответственность	В случае предъявления Заказчику (застройщику) претензий со стороны органов обеспечения правопорядка и государственной власти, возникших по вине подрядчика, Заказчик (застройщик) взыскивает с подрядчика убытки в размере предъявленных Заказчику (застройщику) и его уполномоченным представителям со стороны вышеуказанных органов штрафов, пеней и т.п. При этом подрядчик обязан устранить выявленные нарушения в

		требуемый органами обеспечения правопорядка и государственной власти срок. За нарушение сроков предоставления ежедневных отчетов, предусмотренных настоящим техническим заданием к ежедневному отчетному совещанию (по электронной почте, путем предоставления отчетного бланка суточного задания с подписью руководителя проекта от подрядчика), Заказчик (застройщик) вправе взыскать с подрядчика штраф в размере 1 000 рублей (одной тысячи рублей) за каждое такое нарушение. За нарушения сроков устранения предписаний, выданных представителями технического надзора технического заказчика, Заказчик вправе взыскать с подрядчика штраф в размере 50 000 рублей (пятьдесят тысяч) рублей за каждое такое нарушение. За выезд с территории строительной площадки с грязными колесами и без защитных пологов при вывозе сыпучего мусора заказчик (застройщик) вправе взыскать с подрядчика штраф в размере, установленном заключенным договором. Для подтверждения факта одного из вышеуказанных нарушений достаточно предъявления фото и видео материалов, свидетельствующих о наличии такового.
25.	Требование к организации работ	Очередность проведения работ на объекте осуществляется по графику, утвержденному Заказчиком. В выходные дни и иные сверхурочные часы работы производятся по письменному согласованию с Заказчиком. Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются. Перед началом работ на объекте Подрядчик обязан представить Заказчику (представителю Заказчика) доверенности, приказы на ответственных лиц, список участвующих в проведении ремонта (Ф.И.О. полностью). Все рабочие и сотрудники, которые будут задействованы в работе, должны иметь документы, подтверждающие их квалификацию, а также паспорта РФ для прохода на объект и пройти инструктаж по ТБ и пожарной безопасности при производстве работ. Все производимые работы должны выполняться в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности, электробезопасности, пожарной безопасности, промышленной безопасности и безопасной эксплуатации машин и механизмов. Выполняемые работы должны соответствовать требованиям действующих технических регламентов, норм и правил. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды, работы необходимо вести с соблюдением требований экологических, санитарно-

		гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, с соблюдением требований: • СНиП 12-03-2001 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве» (часть 1, общие требования), утвержденных постановлением Госстроя РФ от 09.08.2001 № 2862 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; • СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; • «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»; • СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004», утвержденных приказом Минстроя РФ от 24.12.2019 № 861/пр «Об утверждении СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства».
26.	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	Осуществление мероприятий в полном соответствии с действующим законодательством и регламентирующими документами предприятия.
27.	Организация и восстановление прилегающей территории	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к строящемуся объекту территории после завершения основных работ на строящемся объекте в соответствии с требованиями действующего законодательства.
28.	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.

Начальник службы эксплуатации и ремонта зданий и сооружений ОАО «ТВЗ»



Пачкория А.К.

Заместитель главного энергетика ОАО «ТВЗ»



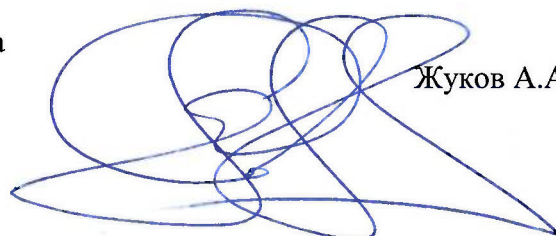
Галкин С.Г.

Главный механик ОАО «ТВЗ»



Соболев Э.В.

Представитель технического заказчика ООО «Проминжиниринг»



Жуков А.А.