

Приложение 4 к заявке
от «13» мая 2026 года
№ 568-К

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ К ПРОЕКТУ ДОГОВОРА

Наименование участника: Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ»
ИНН участника: 7709918820

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
1.	1.1.	1.1. Подрядчик обязуется в установленные настоящим Договором сроки выполнить работы по монтажу металлоконструкций Крытого склада №2 в рамках реализации проекта «Терминал по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты терминала» в соответствии с Проектной и Рабочей документацией (Приложение №1 к Техническому заданию), переданными Подрядчику в производство работ, а Заказчик обязуется принять результат Работ и уплатить обусловленную цену в соответствии с условиями настоящего Договора.	1.1. Подрядчик обязуется в установленные настоящим Договором сроки выполнить работы по монтажу металлоконструкций Крытого склада №2 в рамках реализации проекта «Терминал по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты терминала» в объеме, предусмотренном Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и соответствующими ему Проектной и Рабочей документации (Приложение №1 к Техническому заданию), переданными Подрядчику в производство работ, а Заказчик обязуется принять результат Работ и уплатить обусловленную цену в соответствии с условиями настоящего Договора.	
2.	2.3.	2.3. Условия и порядок внесения изменений в сроки выполнения Работы оговорены в п. 14.3 Договора, Разделе 17 настоящего Договора.	2.3. Условия и порядок внесения изменений в сроки выполнения Работы оговорены в п. 14.3, п.14.3.1 Договора, Разделе 17 настоящего Договора.	См. дополнение в Договор в части нового подпункта 14.3.1
3.	2.4.	2.4. Устранение Подрядчиком замечаний и любых недостатков/дефектов в выполняемых Работах, в том числе, если Работы по устранению таких дефектов выполняются по письменному указанию Заказчика, не являются основанием для	2.4. Устранение Подрядчиком замечаний и любых недостатков/дефектов в выполняемых Работах, в том числе, если Работы по устранению таких дефектов выполняются по письменному указанию Заказчика, не являются основанием для	См. дополнение в Договор в части нового подпункта 14.3.1

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		продления сроков выполнения Работ и/или для пересмотра цены Договора и/или стоимости Работ. Далее по тексту договора понятия «недостатки» и «дефекты» используются сторонами как имеющие одинаковое значение независимо от того, упоминаются ли они вместе или используется только одно из них. Никакие задержки и нарушения сроков в выполнении Работ не могут служить основанием для требования Подрядчиком о продлении срока выполнения Работ, за исключением обстоятельств непреодолимой силы, а также задержек, возникших по вине Заказчика.	продления сроков выполнения Работ и/или для пересмотра цены Договора и/или стоимости Работ. Далее по тексту договора понятия «недостатки» и «дефекты» используются сторонами как имеющие одинаковое значение независимо от того, упоминаются ли они вместе или используется только одно из них. Никакие задержки и нарушения сроков в выполнении Работ не могут служить основанием для требования Подрядчиком о продлении срока выполнения Работ, за исключением обстоятельств непреодолимой силы, а также задержек, возникших по вине Заказчика, а также обстоятельств, оговоренных в п.14.3.1.	
4.	3.1.1.	3.1.1. Цена Договора включает в себя в том числе: - вознаграждение и компенсацию всех издержек Подрядчика; - затраты, необходимые для выполнения Подрядчиком Работ по настоящему Договору; - затраты Подрядчика на устранение недостатков, выявленных Заказчиком в процессе исполнения настоящего Договора; - затраты на возведение и эксплуатацию Временных зданий и сооружений; - затраты на производство работ в зимнее время, в т.ч. затраты при производстве работ по снегоборьбе; - затраты на перебазировку строительной техники; - затраты на выполнение компенсационных и контрольных мероприятий предусмотренные	3.1.1. Цена Договора включает в себя в том числе: - вознаграждение и компенсацию всех издержек Подрядчика; - затраты, необходимые для выполнения Подрядчиком Работ по настоящему Договору; - затраты Подрядчика на устранение недостатков, выявленных Заказчиком в процессе исполнения настоящего Договора; - затраты на возведение и эксплуатацию Временных зданий и сооружений; - затраты на перебазировку строительной техники;	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		экологическими разделами проектной документации, в том числе разработка и выполнение программы производственного экологического контроля и мониторинга; - налоги, сборы, пошлины, оплачиваемые Подрядчиком в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, включая, но, не ограничиваясь этим, налоги на доходы физических лиц, налог на прибыль организации, лицензионные сборы, роялти, плату за получение разрешений, таможенные пошлины на импортируемое оборудование и материалы, гербовые сборы, штрафы и т.д.; - затраты на электро-, тепло-, водоснабжение, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору; - затраты на организацию и содержание Строительной площадки (охрана, вывоз мусора, устройство и содержание временных дорог); - затраты на мобилизацию и демобилизацию персонала Подрядчика, затраты на релокацию, проезд, командирование, проживание, питание, медицинское обслуживание, страхование персонала подрядчика; - иные расходы и затраты Подрядчика, не перечисленные выше, но необходимые для надлежащего исполнения настоящего Договора.	- налоги, сборы, пошлины, оплачиваемые Подрядчиком в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, включая, но, не ограничиваясь этим, налоги на доходы физических лиц, налог на прибыль организации, лицензионные сборы, роялти, плату за получение разрешений, таможенные пошлины на импортируемое оборудование и материалы, гербовые сборы, штрафы и т.д.; - затраты на электро-, тепло-, водоснабжение, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору; - затраты на организацию и содержание Строительной площадки (охрана, вывоз мусора, устройство и содержание временных дорог); - затраты на мобилизацию и демобилизацию персонала Подрядчика, затраты на релокацию, проезд, командирование, проживание, питание, медицинское обслуживание, страхование персонала подрядчика; - иные расходы и затраты Подрядчика, не перечисленные выше, но необходимые для надлежащего исполнения настоящего Договора	
5.	3.4.	3.4. Цена Договора, подлежит уменьшению в соответствии с п. 2 ст. 424 ГК РФ в случае, если фактические расходы Подрядчика и стоимость фактически выполненных Подрядчиком Работ, принятых Заказчиком, оказались меньше цены Договора, указанной в п. 3.1 Договора, (в том числе	3.4. Цена Договора, подлежит уменьшению в соответствии с п. 2 ст. 424 ГК РФ в случае, если стоимость фактически выполненных Подрядчиком Работ, принятых Заказчиком, оказались меньше цены Договора, указанной в п. 3.1 Договора.	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		вследствие экономии Подрядчика, которая распределяется в пользу Заказчика в полном объеме, а также уменьшения стоимости Работ за счет неиспользования резерва средств на непредвиденные работы и затраты, уменьшения прочих затрат Подрядчика, уменьшения фактически выполненного объема Работ и т.п.). Уменьшение стоимости Работ, указанной в п. 3.1 Договора, осуществляется автоматически без подписания Дополнительного соглашения об изменении стоимости Работ, т.е. при наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте Договора, стоимость Работ изменяется, и считается определенной Сторонами в размере стоимости Работ, указанном в Акте приема передачи результата выполненных Работ, принятом Заказчиком (по форме Приложения № 16 к Договору).	Уменьшение стоимости Работ, указанной в п. 3.1 Договора, осуществляется автоматически без подписания Дополнительного соглашения об изменении стоимости Работ, т.е. при наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте Договора, стоимость Работ изменяется, и считается определенной Сторонами в размере стоимости Работ, указанном в Акте приема передачи результата выполненных Работ, принятом Заказчиком (по форме Приложения № 16 к Договору).	
6.	4.5.	4.5. Подрядчик обязан вести учет расходования авансовых средств и на ежемесячной основе (не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным) предоставлять Заказчику Отчет о целевом использовании авансовых средств по форме, согласованной в Приложении №8 к Договору - в разрезе каждого вида Работ, предусмотренного в Календарном графике производства работ (Приложение по форме №3 к Договору). Вместе с Отчетами Подрядчик обязан предоставить копии договоров, в том числе на поставку материально-технических ресурсов, копии первичных документов, подтверждающих исполнение договоров, в т.ч. товарно-транспортные накладные (ТТН), акты сдачи-приемки, акты выполненных работ/оказанных услуг,	4.5. Подрядчик обязан вести учет расходования авансовых средств и на ежемесячной основе (не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным) предоставлять Заказчику Отчет о целевом использовании авансовых средств по форме, согласованной в Приложении №8 к Договору - в разрезе каждого вида Работ, предусмотренного в Календарном графике производства работ (Приложение по форме №3 к Договору). Вместе с Отчетами Подрядчик обязан предоставить копии документов, подтверждающих оплату приобретения товарно-материальных ценностей, работ и услуг для начала работ по Договору, а также, по запросу Заказчика, копии иных документов, подтверждающих	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		копии счетов-фактур и иных документов, подтверждающих поставку и приобретение Подрядчиком материально-технических ресурсов, работ (услуг), оплату приобретения товарно-материальных ценностей, работ и услуг для начала работ по Договору, а также копии иных документов, подтверждающих целевое использование Подрядчиком авансовых средств Заказчика.	целевое использование Подрядчиком авансовых средств Заказчика.	
7.	4.7.	4.7. Подрядчик обязан использовать аванс только для оплаты поставок конструкций, материалов и оборудования, а также для оплаты расходов, связанных с мобилизацией и выполнением строительных работ, предусмотренных условиями настоящего Договора.	4.7. Подрядчик обязан использовать аванс только для оплаты поставок конструкций, материалов и оборудования, для оплаты расходов, связанных с мобилизацией и выполнением строительных работ, а также для иных платежей, необходимых для исполнения Договора, предусмотренных условиями настоящего Договора.	
8.	4.9.	4.9. Заказчик вправе в одностороннем порядке в любой момент действия Договора путем письменного уведомления Подрядчика провести зачет неотработанных (неосвоенных), использованных не по целевому назначению авансовых платежей или авансовых платежей, по которым Подрядчиком не исполнены/частично не исполнены/несвоевременно исполнены обязательства, предусмотренные п. 4.5 Договора, в счет уменьшения платежей, причитающихся Подрядчику на основании Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Итогового акта, до полного погашения авансовых платежей.	4.9. Стороны вправе по соглашению провести зачет неотработанных (неосвоенных), использованных не по целевому назначению авансовых платежей или авансовых платежей, по которым Подрядчиком не исполнены/частично не исполнены/несвоевременно исполнены обязательства, предусмотренные п. 4.5 Договора, в счет уменьшения платежей, причитающихся Подрядчику на основании Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Итогового акта, до полного погашения авансовых платежей.	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
9.	4.10	4.10. Если Заказчик, работающий по 223-ФЗ, заключил договор с Подрядчиком из числа СМСП, то в течение 7 рабочих дней после подписания с обеих Сторон без замечаний Итогового акта Заказчик производит окончательную оплату Работ по Договору. Если Заказчик, работающий по 223-ФЗ, заключил договор с Подрядчиком не из числа СМСП, то в течение не более 60 рабочих дней после подписания с обеих Сторон без замечаний Итогового акта Заказчик производит окончательную оплату Работ по Договору.	Исключить	
10.	4.11.	4.11. Выплата Подрядчику 50% от всей суммы гарантийного удержания производится Заказчиком с учетом п. 4.10 Договора, после завершения всех предусмотренных Договором Работ и устранения Подрядчиком выявленных недостатков и дефектов выполненных Работ, передачи Заказчику по акту полного комплекта исполнительной документации, в течение 30 календарных дней с даты подписания Сторонами без замечаний Итогового акта. При наличии замечаний указанный срок исчисляется от даты подписания акта устранения всех замечаний Заказчика. Оставшиеся 50% от всей суммы гарантийного удержания выплачиваются Подрядчику после окончания гарантийного срока в течение 30 календарных дней либо в течение 20 календарных дней после предоставления оригинала безотзывной безусловной независимой гарантии, выданной банком в пользу Заказчика как бенефициара (банковская гарантия), обеспечивающей погашение	4.11. Выплата Подрядчику 50% от всей суммы гарантийного удержания производится Заказчиком после завершения всех предусмотренных Договором Работ и устранения Подрядчиком выявленных недостатков и дефектов выполненных Работ, передачи Заказчику по акту полного комплекта исполнительной документации, в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами без замечаний Итогового акта. При наличии замечаний указанный срок исчисляется от даты подписания акта устранения всех замечаний Заказчика. Оставшиеся 50% от всей суммы гарантийного удержания выплачиваются Подрядчику после окончания гарантийного срока в течение 30 календарных дней либо в течение 10 (Десяти) банковских дней после предоставления оригинала безотзывной безусловной независимой гарантии, выданной банком в пользу Заказчика как бенефициара (банковская гарантия), в размере	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		задолженности Подрядчика, указанной в п. 4.12 Договора. Замена гарантийного удержания предоставлением Подрядчиком банковской гарантии возможна не ранее истечения 30 календарных дней после подписания Итогового акта. Срок окончания действия банковской гарантии должен заканчиваться не ранее истечения 30 календарных дней от даты окончания гарантийного срока. Банковская гарантия также должна соответствовать требованиям к банковской гарантии, установленным разделом 5 Договора.	оставшихся 50% от всей суммы гарантийного удержания и обеспечивающей выполнение гарантийных обязательств Подрядчика в течение гарантийного периода. Замена гарантийного удержания предоставлением Подрядчиком банковской гарантии возможна не ранее истечения 30 календарных дней после подписания Итогового акта. Срок окончания действия банковской гарантии должен заканчиваться не ранее истечения 30 календарных дней от даты окончания гарантийного срока. Банковская гарантия также должна соответствовать требованиям к банковской гарантии, установленным разделом 5 Договора.	В пункте 4.11 прямо не прописана сумма, на которую должна быть выдана гарантия. Не совсем корректно прописан предмет обеспечения гарантии.
11.	5.1.	5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (раздел применяется, если Договором предусмотрена выплата аванса с предоставлением банковской гарантии) 5.1. Подрядчик при условии выдачи в течение 10 календарных дней с даты заключения договора обязан на всю сумму соответствующего авансового платежа предоставить Заказчику оригинал безотзывной безусловной Независимой гарантии, выданной банком в пользу Заказчика как бенефициара (банковская гарантия), в обеспечение обязательств по возврату авансовых платежей Подрядчиком, а также документы, подтверждающие полномочия подписанта по банковской гарантии, и не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты выпуска банковской гарантии, обеспечить направление СПФС сообщения банка гаранта, подтверждающего	5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (раздел применяется, если Договором предусмотрена выплата аванса с предоставлением банковской гарантии) 5.1. Подрядчик в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора обязан на всю сумму соответствующего авансового платежа предоставить Заказчику оригинал безотзывной безусловной Независимой гарантии, выданной банком в пользу Заказчика как бенефициара (банковская гарантия), в обеспечение обязательств по возврату авансовых платежей Подрядчиком, а также документы, подтверждающие полномочия подписанта по банковской гарантии, и не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты выпуска банковской гарантии, обеспечить направление СПФС сообщения банка гаранта, подтверждающего подлинность гарантии, через систему СПФС банка Заказчика.	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		подлинность гарантии, через систему СПФС банка Заказчика. Уведомление должно содержать: - номер гарантии, - сумму обязательства по банковской гарантии, - срок действия банковской гарантии, а также информацию о правомочности подписантов со стороны банка-гаранта. Скан копию указанного уведомления Подрядчик направляет по электронной почте в адрес Заказчика. Несвоевременное предоставление Подрядчиком оригинала банковской гарантии и счета на оплату аванса влечет перенос срока перечисления соответствующего авансового платежа на период просрочки Подрядчиком предоставления указанных документов. Изменение сроков оплаты аванса, вызванное нарушением Подрядчиком сроков предоставления счета на оплату аванса и/или оригинала банковской гарантии, не является основанием для изменения установленных Договором сроков выполнения Работ в сторону их увеличения.	Уведомление должно содержать: - номер гарантии, - сумму обязательства по банковской гарантии, - срок действия банковской гарантии, а также информацию о правомочности подписантов со стороны банка-гаранта. Скан копию указанного уведомления Подрядчик направляет по электронной почте в адрес Заказчика. Несвоевременное предоставление Подрядчиком оригинала банковской гарантии и счета на оплату аванса влечет перенос срока перечисления соответствующего авансового платежа на период просрочки Подрядчиком предоставления указанных документов. Изменение сроков оплаты аванса, вызванное нарушением Подрядчиком сроков предоставления счета на оплату аванса и/или оригинала банковской гарантии, не является основанием для изменения установленных Договором сроков выполнения Работ в сторону их увеличения.	
12.	5.2.	5.2. Срок окончания действия Независимой гарантии банка должен заканчиваться не ранее истечения 60 календарных дней от даты подписания Итогового акта.	5.2. Срок окончания действия Независимой гарантии банка должен заканчиваться не ранее истечения 45 (сорока пяти) календарных дней от даты подписания Итогового акта.	
13.	5.4.	5.4. Если Заказчик, работающий по 223-ФЗ, заключил договор с Подрядчиком не из числа СМСП, то Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком банк-	Исключить	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		эмитент Независимой гарантии и ее содержание в письменном виде. Приемлемыми банками-эмитентами являются: ПАО Сбербанк, АО «АЛЬФА-БАНК», Банк ВТБ (ПАО), либо иной банк по согласованию с Заказчиком.		
14.	5.5.	5.5. Если Заказчик, работающий по 223-ФЗ, заключил договор с Подрядчиком из числа СМСП, то независимая гарантия должна быть выдана гарантом, предусмотренным частью 1 статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Информация о независимой гарантии должна быть включена в реестр независимых гарантий, предусмотренный частью 8 статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Независимая гарантия должна содержать: - условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования;	Исключить	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		- перечень документов, подлежащих представлению заказчиком гаранту одновременно с требованием об уплате денежной суммы по независимой гарантии, в соответствии с п. 9 Постановления Правительства РФ от 09.08.2022 N 1397 "О независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке товаров, работ, услуг в электронной форме с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, и независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого по результатам такой закупки, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".		
15.	5.6.	5.6. В случае отзыва лицензии Банка-Гаранта по решению Центрального банка Российской Федерации либо истечения срока действия независимой гарантии до момента выполнения Подрядчиком работ в полном объеме (независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию сторон или имело место неисполнение обязательств одной из сторон) и (или) увеличения суммы авансовых платежей независимая гарантия должна быть переоформлена Подрядчиком в установленном Заказчиком порядке на новый срок, покрывающий согласованный сторонами новый срок выполнения работ и покрывающий не менее чем 60 календарных дней от даты подписания Итогового акта и (или) на новую сумму, не менее 100% (сто процентов) непогашенных авансовых платежей.	5.6. В случае отзыва лицензии Банка-Гаранта по решению Центрального банка Российской Федерации либо истечения срока действия независимой гарантии до момента выполнения Подрядчиком работ в полном объеме (независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию сторон или имело место неисполнение обязательств одной из сторон) и (или) увеличения суммы авансовых платежей независимая гарантия должна быть переоформлена Подрядчиком в установленном Заказчиком порядке на новый срок, покрывающий согласованный сторонами новый срок выполнения работ и покрывающий не менее чем 45 (сорок пять) календарных дней от даты подписания Итогового акта и (или) на новую сумму, не менее 100% (сто процентов) непогашенных авансовых платежей.	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		В случае изменения срока выполнения Работ или продления Гарантийного срока по вине Заказчика, продление действия независимых банковских гарантий производится Подрядчиком не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действующей гарантии, за свой счет, с последующим возмещением данных затрат Заказчиком. В случае изменения срока выполнения Работ или продления Гарантийного срока по причинам, независящим от Сторон (например, обстоятельства непреодолимой силы), расходы по продлению независимых банковских гарантий на соответствующий срок несет Подрядчик без последующего их возмещения Заказчиком. В случае не продления / непредоставления новой банковской гарантии Подрядчик обязан осуществить возврат авансового платежа в день, когда до истечения срока банковской гарантии остается менее 40 (сорока) рабочих дней, в противном случае Заказчик имеет право обратиться в банк с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по действующей банковской гарантии.	В случае изменения срока выполнения Работ или продления Гарантийного срока по вине Заказчика, продление действия независимых банковских гарантий производится Подрядчиком не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действующей гарантии, за свой счет, с последующим возмещением данных затрат Заказчиком. В случае изменения срока выполнения Работ или продления Гарантийного срока по причинам, независящим от Сторон (например, обстоятельства непреодолимой силы), расходы по продлению независимых банковских гарантий на соответствующий срок несет Подрядчик без последующего их возмещения Заказчиком. В случае не продления / непредоставления новой банковской гарантии Подрядчик обязан осуществить возврат авансового платежа в день, когда до истечения срока банковской гарантии остается менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней, в противном случае Заказчик имеет право обратиться в банк с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по действующей банковской гарантии.	
16.	5.8.	5.8. По соглашению Сторон сумма обеспечения по независимой гарантии банка может быть уменьшена пропорционально стоимости выполненных и принятых Заказчиком Работ. В этом случае ранее предоставленная банковская гарантия возвращается Подрядчику в момент предоставления им новой банковской гарантии на согласованную Сторонами сумму.	5.8. По соглашению Сторон сумма обеспечения по независимой гарантии банка может быть уменьшена пропорционально стоимости выполненных и принятых Заказчиком Работ. В этом случае Подрядчик предоставляет соответствующее изменение к ранее предоставленной банковской гарантии, или ранее предоставленная банковская гарантия возвращается Подрядчику в момент	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
			предоставления им новой банковской гарантии на согласованную Сторонами сумму.	
17.	7.1.1.	7.1. Подрядчик обязан: 7.1.1. Выполнить все Работы по Договору и сдать результат Работы Заказчику в установленный срок. В случае, когда Подрядчик не выполняет свои обязательства в срок (в том числе по отдельным этапам) в соответствии с Календарным графиком производства Работ по Договору (по форме Приложения №3 к Договору), Заказчик имеет право, уведомив Подрядчика в письменном виде, отказаться от части работ, не выполненных Подрядчиком в установленный срок, и по истечении 10 (Десяти) календарных дней с даты нарушения срока выполнения Работ (в том числе отдельных этапов) передать указанную часть Работ другому подрядчику с отнесением на Подрядчика разницы между стоимостью указанной части Работ, определяемой в соответствии с настоящим Договором, и стоимостью Работ, фактически уплаченной указанному другому подрядчику.	7.1. Подрядчик обязан: 7.1.1. Выполнить все Работы по Договору и сдать результат Работы Заказчику в установленный срок. В случае, когда Подрядчик не выполняет свои обязательства в срок (в том числе по отдельным этапам) в соответствии с Календарным графиком производства Работ по Договору (по форме Приложения №3 к Договору), Заказчик имеет право, уведомив Подрядчика в письменном виде, отказаться от части работ, не выполненных Подрядчиком в установленный срок, и по истечении 10 (Десяти) календарных дней с даты нарушения срока выполнения Работ (в том числе отдельных этапов) передать указанную часть Работ другому подрядчику с отнесением на Подрядчика убытков Заказчика в пределах разницы между стоимостью указанной части Работ, определяемой в соответствии с настоящим Договором, и стоимостью Работ, фактически уплаченной указанному другому подрядчику, но не более 30% (тридцати процентов) от стоимости невыполненной и переданной части Работ по условиям настоящего Договора.	
18.	7.1.9.	7.1.9. Подрядчик совместно с Заказчиком (Представителем Заказчика) обязан сдать Объект органу государственного строительного и федерального государственного экологического надзора в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.	7.1.9. Подрядчик, в случае необходимости, участвует в сдаче Заказчиком Объекта органу государственного строительного и федерального государственного экологического надзора в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.	*

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
19.	7.1.14	7.1.14. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения Работ на Объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке, и в последствии обеспечить (при необходимости) приемку Работ с участием данных органов государственной власти.	Исключить	
20.	7.1.17	7.1.17. Вывезти до подписания Итогового акта по Объекту за пределы строительной площадки и Объекта принадлежащие Подрядчику строительные машины и технику, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, строительный мусор, демонтировать и вывезти временные строения и сооружения и другое имущество Подрядчика, а также привести Объект и строительную площадку в состояние, отвечающее требованиям санитарных норм, законодательства в области охраны окружающей среды, земельного и лесного законодательства.	7.1.17. Вывезти до подписания Итогового акта по Объекту за пределы строительной площадки и Объекта принадлежащие Подрядчику строительные машины и технику, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, строительный мусор, демонтировать и вывезти временные строения и сооружения и другое имущество Подрядчика, а также привести строительную площадку в состояние, отвечающее требованиям санитарных норм, законодательства в области охраны окружающей среды, земельного и лесного законодательства.	
21.	7.1.28	7.1.28. Предоставить Заказчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, согласно Постановления Правительства № 1638 от 08.10.2020 г. «Требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающие уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств морского и речного транспорта», перечень штатных должностей работников, копии выписки из приказа или договор о трудоустройстве работника (подрядчика,	7.1.28. Предоставить Заказчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, согласно Постановления Правительства № 1638 от 08.10.2020 г. «Требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающие уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств морского и речного транспорта», перечень штатных должностей работников, копии выписки из приказа или договор о трудоустройстве работника (подрядчика,	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		субподрядчика), копии договора подрячика с субподрядчиком , письменное обращение (Заявка) для оформления постоянных пропусков любых установленных видов на территорию объекта транспортной инфраструктуры ООО «ЕТУ» согласованное с уполномоченными подразделениями органов Федеральной службы безопасности Российской Федерации Управление Федеральной Службы Безопасности по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (УФСБ по СПб и ЛО) и органов внутренних дел Санкт-Петербургский Линейный отдел внутренних дел МВД России на водном транспорте (СПб ЛОВД МВД России на водном транспорте с указанием паспортных данных и приложением копий паспортов, (разворот с фотографией, датой выдачи документа; адресом регистрации) по форме Приложения №7 к Договору, а также копии свидетельства на транспортные средства. В случае необходимости привлечения дополнительных трудовых ресурсов или их замены, обращение для оформления пропусков предоставляется не позднее чем за двое суток до планируемого прохождения, проезда на территорию предприятия Заказчика.	субподрядчика), письменное обращение (Заявка) для оформления постоянных пропусков любых установленных видов на территорию объекта транспортной инфраструктуры ООО «ЕТУ» согласованное с уполномоченными подразделениями органов Федеральной службы безопасности Российской Федерации Управление Федеральной Службы Безопасности по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (УФСБ по СПб и ЛО) и органов внутренних дел Санкт-Петербургский Линейный отдел внутренних дел МВД России на водном транспорте (СПб ЛОВД МВД России на водном транспорте с указанием паспортных данных и приложением копий паспортов, (разворот с фотографией, датой выдачи документа; адресом регистрации) по форме Приложения №7 к Договору, а также копии свидетельства на транспортные средства. В случае необходимости привлечения дополнительных трудовых ресурсов или их замены, обращение для оформления пропусков предоставляется не позднее чем за двое суток до планируемого прохождения, проезда на территорию предприятия Заказчика.	
22.	7.1.43	7.1.43. Охрану строительной площадки и строящегося Объекта осуществляет Подрядчик.	7.1.43. Охрану строительной площадки осуществляет Подрядчик.	
23.	7.1.45.2	7.1.45.2. не позднее чем за 10 рабочих дней включительно до заключения договора с субподрядчиками и начала производства Работ письменно уведомить об этом Заказчика и	7.1.45.2. При согласовании субподрядчика предоставить Заказчику заверенные копии следующих документов субподрядчика: - для юридических лиц: документы, подтверждающие правоспособность организации	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		предоставить Заказчику заверенные копии следующих документов субподрядчика: - для юридических лиц: документы, подтверждающие правоспособность организации (учредительные документы, свидетельство о регистрации, документ о назначении единоличного исполнительного органа); - для юридических лиц: справку о том, кто является учредителями (конечными бенефициарами/собственниками) организации (в целях исключения отношений с организациями, зарегистрированными на фиктивных лиц (лиц без определенного места жительства, лиц страдающих алкоголизмом и/или наркоманией)); - для индивидуальных предпринимателей: документы, подтверждающие регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; - копии годовой бухгалтерской отчетности (копии декларации по УСН – для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения) за последний отчетный период, предшествующий дате заключения договора; - копии налоговых деклараций по налогу на прибыль и НДС за последний отчетный период, предшествующий дате заключения договора, с отраженными в декларациях сведениями, характерными для организаций, осуществляющих обычную предпринимательскую деятельность; - подтверждение полномочий лиц, действующих от имени субподрядной организации; - справку о наличии у субподрядной организации необходимых ресурсов (мощности,	(учредительные документы, свидетельство о регистрации, документ о назначении единоличного исполнительного органа); - для юридических лиц: справку о том, кто является учредителями (конечными бенефициарами/собственниками) организации (в целях исключения отношений с организациями, зарегистрированными на фиктивных лиц (лиц без определенного места жительства, лиц страдающих алкоголизмом и/или наркоманией)); - для индивидуальных предпринимателей: документы, подтверждающие регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; - копии годовой бухгалтерской отчетности (копии декларации по УСН – для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения) за последний отчетный период, предшествующий дате заключения договора; - подтверждение полномочий лиц, действующих от имени субподрядной организации;	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		квалификации персонала, оборудования, офиса и производственных площадей), копии договоров и актов выполненных работ, подтверждающих опыт работ, аналогичных предусмотренным Договором, за последние 3 (три) года и суммах уплаченных налогов (НДФЛ, Налог на прибыль, НДС, налог на имущество, транспортный налог).		
24.	7.1.47.	7.1.47. Обо всех заключенных с субподрядчиками договорах Подрядчик обязуется письменно сообщать Заказчику в трехдневный срок с даты заключения таких договоров с приложением копий таких договоров.	Исключить	
25.	7.1.52	7.1.52. Подрядчик обязуется выполнить Работы с привлечением субподрядных организаций из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с подпунктом «в» пункта 4 Постановления Правительства РФ от 11.12.2014 N 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».	Исключить	
26.	7.1.53	7.1.53. По согласованию с Заказчиком Подрядчик вправе осуществить замену субподрядчика - субъекта малого и среднего предпринимательства, с которым заключается либо ранее был заключен договор субподряда, на другого субподрядчика - субъекта малого и среднего предпринимательства при условии сохранения цены договора, заключаемого или заключенного между Подрядчиком и субподрядчиком, либо цены такого	Исключить	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		договора за вычетом сумм, выплаченных Подрядчиком в счет исполненных обязательств, в случае если договор субподряда был частично исполнен.		
27.	7.1.54	7.1.54. При заключении договоров с субподрядными организациями в соответствии с п. 7.1.52 Договора Подрядчик обязуется включить в такие договоры следующие условия, дополнительно к указанным в п. 7.1.50 Договора: - все работы субподрядчик обязан выполнить лично, без привлечения новых субсубподрядчиков; Срок оплаты выполненных работ по Договору, заключенному Подрядчиком с субъектом малого и среднего предпринимательства в целях исполнения Договора, заключенного Подрядчиком с Заказчиком, должен составлять не более 7 рабочих дней со дня подписания Заказчиком Акта приема передачи результата выполненных Работ (по форме Приложения № 16 к Договору).	Исключить	
28.	7.2.4. 7.2.5. 7.2.6. 7.2.7. 7.2.8.	Отсутствует в редакции Заказчика	Дополнить Договор (обязанности Заказчика) следующими пунктами: 7.2.4. При передаче Подрядчику строительной площадки освободить строительную площадку от имущества, наличие которого может препятствовать выполнению Работ Подрядчиком. 7.2.5. Предоставить точки присоединения к сетям электроснабжения, водоснабжения (в случае наличия технической возможности у Заказчика). 7.2.6. Обеспечить допуск на территорию строительства персонала и строительной техники	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
			Подрядчика и третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком, в выходные, праздничные дни и ночные часы. 7.2.7. Предоставлять технологические окна в деятельности предприятия для осуществления работ по Договору 7.2.8. Исполнять предписания/требования контролирующих и надзорных органов, связанных с Договором и производством Работ, если они прямо адресованы Заказчику.	
29.	7.5.	Отсутствует в редакции Заказчика	Дополнить Договор следующими пунктами: 7.5. Подрядчик вправе: 7.5.1. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения Работ в рамках настоящего Договора. 7.5.2. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями настоящего Договора, а также при выполнении предписаний/требований контролирующих и надзорных органов. 7.5.3. Подрядчик вправе сдавать, а Заказчик вправе принимать выполненные работы до 2 (двух) и более раз в месяц. 7.5.4. В случае объективной технической невозможности выполнения работ в соответствии с Рабочей документацией, Подрядчик имеет право предложить и согласовать с Заказчиком альтернативное решение по выполнению работ / поставке материалов, не ухудшающее результат выполнения работ. Данные работы должны быть отражены в ППР. В случае изменения стоимости	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
			таких работ относительно работ, отраженных в Рабочей документации, стоимость может быть пересмотрена в рамках Дополнительного соглашения к настоящему Договору.	
30.	8.1	8.1. Если результатом Работ является законченный строительством объект, не требующий приёмки приемочной комиссией, то право собственности на результат Работ переходит к Заказчику после подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных Работ по Объекту (по форме КС-11)/ Акта приема передачи результата выполненных Работ (по форме Приложения №16 к Договору) (в зависимости от того, что применимо). До приемки результата Работ Заказчиком риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ несет Подрядчик.	8.1. Право собственности на результат Работ переходит к Заказчику после подписания Сторонами Акта приема передачи результата выполненных Работ (по форме Приложения №16 к Договору). До приемки результата Работ Заказчиком риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ несет Подрядчик.	
31.	8.2.	8.2. Если результатом Работ является законченный строительством объект, требующий приёмки приемочной комиссией, то право собственности на результат Работ переходит к Заказчику после подписания Сторонами Акта приема передачи результата выполненных Работ (по форме Приложения № 16 к Договору). Риск случайной гибели или повреждения результата Работ переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания ими Акта приема передачи результата выполненных Работ (по форме Приложения № 16 к Договору).	Исключить	
32.	8.3.	8.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, изделий и	8.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, изделий и	Подрядчик не может нести риск за материалы

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		конструкций и/ или иного, используемого для исполнения Договора имущества, несет Подрядчик.	конструкций и/ или иного, используемого для исполнения Договора имущества (в том числе давальческих материалов, принятых Подрядчиком по накладной формы М-15 в порядке п. 6.4 Договора), несет Подрядчик до момента подписания Сторонами Акта приема-передачи результата выполненных Работ (по форме Приложения №16 к Договору).	Заказчика до момента их формальной передачи в производство работ.
33.	9.1.	9.1. Подрядчик обязан за свой счет застраховать: - риски случайной гибели или случайного повреждения строящегося Объекта, материалов, оборудования и другого имущества, используемых при строительстве, на полную стоимость Работ и Объекта, - гражданскую ответственность за причинение при осуществлении строительства вреда третьим лицам в полном объеме. Договор страхования должен быть заключен Подрядчиком до начала Работ. Подрядчик предоставляет Заказчику заверенные страховой компанией копии страховых полисов по заключенным договорам страхования в течение тридцати календарных дней с момента заключения Договора. В течение 3 (трех) календарных дней после оплаты страховой премии предоставить Заказчику копию платежного документа, заверенную банком, подтверждающего факт оплаты страховой премии по заключенным договорам страхования. Период страхования составляет срок равный сроку действия Договора плюс два месяца. В случае окончания периода страхования до окончания срока выполнения Работ Подрядчик обязан своевременно за	9.1. Подрядчик обязан за свой счет застраховать: - гражданскую ответственность за причинение при осуществлении строительства вреда третьим лицам в полном объеме. Договор страхования должен быть заключен Подрядчиком до начала Работ. Подрядчик предоставляет Заказчику заверенные страховой компанией копии страховых полисов по заключенным договорам страхования в течение тридцати календарных дней с момента заключения Договора. В течение 3 (трех) календарных дней после оплаты страховой премии предоставить Заказчику копию платежного документа, заверенную банком, подтверждающего факт оплаты страховой премии по заключенным договорам страхования. Период страхования составляет срок равный сроку действия Договора плюс два месяца. В случае окончания периода страхования до окончания срока выполнения Работ Подрядчик обязан своевременно за	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		свой счет продлевать (заключать) договоры страхования в течении срока выполнения Работ на условиях, предусмотренных настоящим пунктом, и предоставлять Заказчику доказательства продления (заключения) Подрядчиком таких договоров не позднее 7 (семи) календарных дней до окончания страхового периода. Страхование не освобождает Подрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.	свой счет продлевать (заключать) договоры страхования в течении срока выполнения Работ на условиях, предусмотренных настоящим пунктом, и предоставлять Заказчику доказательства продления (заключения) Подрядчиком таких договоров не позднее 7 (семи) календарных дней до окончания страхового периода. Страхование не освобождает Подрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.	
34.	10.2	10.2. Промежуточная приемка выполненных Работ осуществляется и оформляется актами о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на ежемесячной основе. По окончании всех работ Стороны подписывают итоговые акты по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, сформированные на основании согласованной Сторонами сметы. Окончательная приемка выполненных Работ осуществляется и оформляется Актом приема передачи результата выполненных Работ (по форме Приложения № 16 к Договору). Завершение строительства и готовность результата Работ к эксплуатации фиксируется в акте приёмки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14). Подписанные акты по форме КС-11 и формы КС-14 являются основанием для ввода результата Работ в эксплуатацию и проведения окончательных расчетов по Договору.	10.2. Промежуточная приемка выполненных Работ осуществляется и оформляется актами о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на ежемесячной основе. По окончании всех работ Стороны подписывают итоговые акты по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, сформированные на основании согласованной Сторонами сметы. Окончательная приемка выполненных Работ осуществляется и оформляется Актом приема передачи результата выполненных Работ (по форме Приложения № 16 к Договору). Если приемке результатов работ должны предшествовать предварительные испытания, приемка работ осуществляется Заказчиком только при положительном результате предварительных испытаний.	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		Если приемке результатов работ должны предшествовать предварительные испытания, приемка работ осуществляется Заказчиком только при положительном результате предварительных испытаний.		
35.	10.4.	10.4. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения от Подрядчика полного комплекта документов, указанных в п. 10.3 Договора, обязан подписать и скрепить печатью Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 или дать мотивированный отказ в письменной форме.	10.4. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика полного комплекта документов, указанных в п. 10.3 Договора, обязан подписать и скрепить печатью Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 или дать мотивированный отказ в письменной форме.	
36.	10.5	10.5. Не подписание Заказчиком Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в сроки, предусмотренные п. 10.4 Договора, а также непредставление Заказчиком мотивированного отказа в подписании Актов, не рассматривается как приемка Заказчиком результата Работ.	10.5. Не подписание Заказчиком Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в сроки, предусмотренные п. 10.4 Договора, без непредставления Заказчиком мотивированного отказа в подписании Актов, рассматривается как приемка Заказчиком результата Работ, но не лишает Заказчика прав на предъявление соответствующих требований к Подрядчику в случае обнаружения некачественно выполненных работ.	
37.	10.7	10.7. Приемка ответственных конструкций и скрытых работ осуществляется в соответствии с составляемыми Сторонами актами освидетельствования ответственных конструкций (Приложение №11 к Договору) и освидетельствования скрытых работ (Приложение №12 к Договору).	10.7. Приемка ответственных конструкций и скрытых работ осуществляется в соответствии с составляемыми Сторонами актами освидетельствования ответственных конструкций (Приложение №11 к Договору) и освидетельствования скрытых работ (Приложение №12 к Договору).	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		Подрядчик письменно извещает представителя Заказчика по электронной почте Заказчика, указанной в разделе 25 Договора, не позднее чем за 5 (пять) дней до начала приемки о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ. В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок, Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет. Если представитель Заказчика не явится к назначенному сроку проведения приемки выполненных скрытых работ и ответственных конструкций вследствие его ненадлежащего уведомления (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием, т. е. менее чем за 5 (пять) дней до начала приемки), то Подрядчик не имеет права на соответствующее продление сроков выполнения работ. Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика согласно его указанию, а затем восстановить ее. Приемка отдельных ответственных конструкций и скрытых работ не является приемкой работ по Договору и не приравнивается к ней, соответственно не влечет перехода рисков их случайной гибели Заказчику.	Подрядчик письменно извещает представителя Заказчика по электронной почте Заказчика, указанной в разделе 25 Договора, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ. В случае неявки представителя Заказчика после надлежащего уведомления Подрядчика, вскрытие Работ по требованию Заказчика производится за счет Заказчика. Если представитель Заказчика не явится к назначенному сроку проведения приемки выполненных скрытых работ и ответственных конструкций вследствие его ненадлежащего уведомления (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием, т. е. менее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки), то Подрядчик не имеет права на соответствующее продление сроков выполнения работ. Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика согласно его указанию, а затем восстановить ее. Приемка отдельных ответственных конструкций и скрытых работ не является приемкой работ по Договору и не приравнивается к ней, соответственно не влечет перехода рисков их случайной гибели Заказчику.	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
38.	10.8	10.8. Подрядчик по завершении Работ и готовности всех документов письменно уведомляет Заказчика по электронной почте, указанной в разделе 25 Договора, о готовности к приемке всего объема Работ. После получения уведомления Заказчик в течение десяти рабочих дней подписывает предоставленные документы либо дает письменный мотивированный отказ. После устранения всех замечаний, указанных в письменном мотивированном отказе Заказчика, повторная сдача-приемка выполненных Работ проводится в порядке, предусмотренном разделом 10 Договора. После подписания Сторонами Акта приемки-передачи Результата Работ по Договору (по форме Приложения № 16 к Договору) в соответствии с условиями п. 10.8 Договора Подрядчик.	10.8. После выполнения всех Работ по Договору, устранения всех недостатков и недоработок, а также передачи Заказчику всей Исполнительной документации Стороны подписывают Акт приема-передачи результата выполненных Работ (по форме Приложения № 16 к Договору).	Последний абзац пункта обрывается на полуслове. Предложение не закончено, и обязательство Подрядчика не сформулировано.
39.	Раздел 11 С п.11.1 по п.11.5	ПРЕДПУСКОВЫЕ И ПУСКОВЫЕ ПРИЕМО-СДАТОЧНЫЕ ИСПЫТАНИЯ (раздел применяется, если по Договору предусмотрены испытания) 11.1. Предпусковые и пусковые испытания проводятся в соответствии с разработанной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком программой, и методикой испытаний. 11.2. Все виды испытаний проводятся в присутствии представителей Заказчика. Протоколы по результатам проведенных испытаний должны подписываться присутствующим представителем Заказчика и предъявляться комиссии. 11.3. Пусконаладочные Работы на Строительной площадке по наладке собранного,	Исключить	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		смонтированного и соединенного между собой соответствующими коммуникациями Оборудования, необходимые для наладки работы Оборудования или отдельных его частей, включающие индивидуальные и комплексные испытания, работы вхолостую и под нагрузкой, которые проводятся после окончания Строительно-монтажных Работ до Комплексного опробования. 11.4. Индивидуальные или функциональные испытания, выполнение пробных пусков смонтированного Оборудования для проверки его работоспособности, безопасности его эксплуатации, проверки и настройки всех систем контроля и управления, в том числе автоматических регуляторов, устройств защиты и блокировок, устройств сигнализации. 11.5. Комплексное опробование, проводимое Заказчиком, с участием Подрядчика, по результатам которых устанавливается соответствие/несоответствие Объекта и Результата Работ гарантированным параметрам/ показателям, предусмотренным Договором.		
40.	13.4.	13.4. В случае если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством Работ или записями Подрядчика в общем журнале, то он излагает замечания в общем журнале Работ. Подрядчик обязуется устранить недостатки в кратчайший срок, но не более (трех) календарных дней календарных дней, с даты записи замечаний Заказчика в общем журнале работ.	13.4. В случае если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством Работ или записями Подрядчика в общем журнале, то он излагает замечания в общем журнале Работ. Подрядчик обязуется устранить недостатки в кратчайший срок, но не более (трех) календарных дней, с даты записи замечаний Заказчика в общем журнале работ.	Повтор фразы
41.	13.6.	13.6. Подрядчик, в соответствии с действующим законодательством, должен вести и	13.6. Подрядчик, в соответствии с действующим законодательством, должен вести и	Содержит ссылку на п. 6.1.15 Договора в части

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		передать Заказчику, как часть результата Работ, Исполнительную документацию в соответствии с п. 6.1.15. Договора , включая, но не ограничиваясь: - акты освидетельствования Скрытых работ; - акты освидетельствования Ответственных конструкций; - документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов (изделий); - иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.	передать Заказчику, как часть результата Работ, Исполнительную документацию в соответствии с п. 12.5 Технического задания (Приложение №1 к Договору) , включая, но не ограничиваясь: - акты освидетельствования Скрытых работ; - акты освидетельствования Ответственных конструкций; - документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов (изделий); - иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.	состава исполнительной документации. Однако Раздел 6 договора («Обеспечение работ материалами и оборудованием») содержит только пункты 6.1–6.5 и не имеет подпункта 6.1.15. Вероятно, имелась в виду ссылка на другой раздел (например, на Техническое задание или пункт 7.1.21).
42.	13.10	13.10. Заказчик вправе проводить аудит деятельности Подрядчика в части исполнения обязательств по Договору. В указанных целях Заказчик имеет право получать доступ к любым документам (информации), либо получать по запросам любые документы (информацию), касающиеся исполнения обязательств по Договору. Для получения необходимой информации (документов) Заказчик направляет запрос в адрес Подрядчика по электронной почте: _____. Данный запрос может быть продублирован посредством письма с уведомлением, либо вручен под расписку на бумажном носителе по месту нахождения Подрядчика. Подрядчик обязан предоставить Заказчику доступ к запрашиваемым документам и информации в течение 1 рабочего дня с момента получения Подрядчиком соответствующего запроса.	13.10. Заказчик вправе проводить аудит деятельности Подрядчика в части исполнения обязательств по Договору. В указанных целях Заказчик имеет право получать доступ к любым документам (информации), либо получать по запросам любые документы (информацию), касающиеся исполнения обязательств по Договору. Для получения необходимой информации (документов) Заказчик направляет запрос в адрес Подрядчика по электронной почте: _____. Данный запрос может быть продублирован посредством письма с уведомлением, либо вручен под расписку на бумажном носителе по месту нахождения Подрядчика. Подрядчик обязан предоставить Заказчику доступ к запрашиваемым документам и информации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Подрядчиком соответствующего запроса.	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		Полный перечень запрашиваемых документов и информации предоставляется Заказчику в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Подрядчиком. Указанные документы и информация по согласованию с Заказчиком предоставляются по электронной почте на адрес: project-etu@eurochem.ru. По запросу Заказчика Подрядчик также обязан предоставить Заказчику доступ к оригиналам запрашиваемых документов.	Полный перечень запрашиваемых документов и информации предоставляется Заказчику в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Подрядчиком. Указанные документы и информация по согласованию с Заказчиком предоставляются по электронной почте на адрес: project-etu@eurochem.ru . По запросу Заказчика Подрядчик также обязан предоставить Заказчику доступ к оригиналам запрашиваемых документов.	
43.	14.3	14.3. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные Договором, и это приведет к задержке выполнения Работ по строительству Объекта, то Подрядчик имеет право на продление срока выполнения Работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку выполнения Работ. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы.	14.3. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные Договором, и это приведет к задержке выполнения Работ по строительству Объекта, то Подрядчик имеет право на продление срока выполнения Работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку выполнения Работ. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. 14.3.1. К обстоятельствам, при которых Подрядчик имеет право на продление срока выполнения Работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку выполнения Работ, в том числе относятся, включая, но не ограничиваясь: 1) непредоставление площадки строительства; 2) наличие замечаний к переданной строительной площадке, способных повлиять на результаты выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок, установленный настоящим Договором;	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
			3) задержка с передачей фронта работ (неосвобождение складов, помещений, участков от имущества Заказчика или третьих лиц, которое может препятствовать выполнению работ); 4) внесение каких-либо изменений в Техническую документацию, в том числе Проектную документацию, по инициативе Заказчика или третьих лиц; 5) задержка сроков поставки давальческих материалов со стороны Заказчика; 6) непригодность или недоброкачество предоставленных Заказчиком материалов; 7) задержка сроков выплаты аванса и оплаты выполненных работ при своевременном предоставлении счетов со стороны Подрядчика; 8) наличие необходимых дополнительных объемов работ, не предусмотренных Проектной / Рабочей документацией и Договором и предшествующих выполнению работ по Договору; 9) наличие работ, которые выполняются на территории Строительной площадки третьими лицами и которые могут препятствовать выполнению работ по данному Договору; 10) непредоставление технологических окон в деятельности предприятия для осуществления работ; 11) непредоставление доступа на территорию строительства персонала и строительной техники Подрядчика при условии оформленного без нарушений допуска; 12) повреждение и/или разрушение Объекта, следствием которых является невозможность осуществления Работ Подрядчиком, по причинам, не зависящим от воли и вины Подрядчика;	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
			13) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ; 14) отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ; 15) иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок; 16) Специальная военная операции (СВО) на территории Украины и приграничных к ней регионах Российской Федерации, последствия СВО, произошедшие в других регионах РФ, в том числе атаки беспилотных летательных аппаратов (БПЛА) и безэкипажных катеров (БЭК) по территории РФ, повлекшие за собой эвакуацию персонала со строительной площадки и приостановку работ; 17) утечка химических вредных и опасных веществ на территории Объекта, повлекшие за собой эвакуацию персонала со строительной площадки и приостановку работ; 18) возгорание, задымление или иные чрезвычайные ситуации на прилегающих к Объекту территориях, повлекшие за собой эвакуацию персонала Подрядчика со строительной площадки и (или) приостановку Работ по требованию Заказчика или государственных органов власти; 19) неблагоприятные погодные условия (в том числе штормовые предупреждения, сильный ветер, критические температурные режимы), при которых в соответствии с требованиями законодательства РФ, СНиП и правил техники безопасности (в том числе при работе на высоте и эксплуатации	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
			грузоподъемных механизмов) выполнение Работ запрещено или невозможно.	
44.	14.5	14.5. В случае, если Заказчиком была установлена необходимость консервации Объекта, Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момента приостановления Работы в 10 (десяти) календарных дней с момента их приостановления.	14.5. В случае, если Заказчиком была установлена необходимость консервации Объекта, Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момента приостановления Работы, а также возместить подтвержденную соответствующими документами стоимость материалов, приобретенных Подрядчиком для выполнения работ, в течение в 10 (десяти) календарных дней с момента их приостановления.	
45.	14.6	Отсутствует в редакции Заказчика	Дополнить договор следующим пунктом: 14.6. В случае возникновения у Подрядчика вынужденного простоя персонала и техники, мобилизованных на объект строительства (невозможность выполнения Подрядчиком строительно-монтажных работ) по вине Заказчика, Заказчик выплачивает Подрядчику компенсацию за каждый календарный день простоя. Компенсация осуществляется на основании уведомления Подрядчика и подписываемого Сторонами Акта фиксации простоя, содержащего период простоя, причины и расчет суммы. Компенсация выплачивается в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта фиксации простоя. Оплата осуществляется на основании счета и акта, оформленных Подрядчиком.	
46.	15.4	15.4. Все обстоятельства, имеющие место быть (существующие) на дату заключения Договора (включая, но не ограничиваясь: любые меры ограничительного характера, санкции, специальные	Исключить	Невозможно заранее предсказать масштаб и последствия развития

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		военные операции, войны и военные действия), не являются обстоятельствами непреодолимой силы и не могут служить основанием для освобождения Сторон от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.		существующих обстоятельств
47.	16.3 16.3.1. – 16.3.13	16.3. За нарушение договорных обязательств Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика: 16.3.1. за нарушение установленных сроков выполнения Работ (сроков начала и окончания) более чем на 10 календарных дней неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ по Договору, за каждый день просрочки; 16.3.2. за нарушение срока начала и/или окончания выполнения отдельного вида Работ, предусмотренного Календарным графиком производства работ (по форме Приложения №3 к Договору) – неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ, срок выполнения которых нарушен, за каждый день просрочки; 16.3.3. за нарушение срока устранения дефектов в Работах против сроков, предусмотренных актом Сторон, если такой акт был подписан Сторонами, или в случае неявки Подрядчика или отказа от подписания такого акта против сроков, установленных односторонним актом, - неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки; 16.3.4. в случае применения государственными надзорными органами	16.3. За нарушение договорных обязательств Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика: 16.3.1. за нарушение установленных сроков выполнения Работ (сроков начала и окончания) более чем на 10 календарных дней неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Работ по Договору; 16.3.2. за нарушение срока начала и/или окончания выполнения отдельного вида Работ, предусмотренного Календарным графиком производства работ (по форме Приложения №3 к Договору) – неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ, срок выполнения которых нарушен, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Работ, срок выполнения которых нарушен; 16.3.3. за нарушение срока устранения дефектов в Работах против сроков, предусмотренных актом Сторон, если такой акт был подписан Сторонами, или в случае неявки Подрядчика или отказа от подписания такого акта против сроков, установленных односторонним актом, - неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора; 16.3.4. в случае применения государственными надзорными органами	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		административной ответственности к Заказчику, если такая ответственность явилась результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком виновных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций. 16.3.5. за нарушение сроков предоставления договоров страхования, предусмотренных пунктом 9.1 Договора, неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки. 16.3.6. за нарушение условий об освобождении строительной площадки от принадлежащего Подрядчику имущества, строительного мусора, о приведении Объекта и строительной площадки в надлежащее состояние, предусмотренных пунктом 7.1.17 Договора, штраф в размере 1% от стоимости Работ по Договору. 16.3.7. за нарушение возврата материалов и другого имущества, переданных Заказчиком Подрядчику, неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки (в случае если материалы и имущество передавались Заказчиком Подрядчику); 16.3.8. за неисполнение/за нарушение срока исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 4.5 Договора, штраф в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей за каждое неисполненное/несвоевременно исполненное обязательство. 16.3.9. в случае использования не по целевому назначению согласно п. 4.3 Договора авансовых	административной ответственности к Заказчику, если такая ответственность явилась результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком виновных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций. 16.3.5. за нарушение сроков предоставления договоров страхования, предусмотренных пунктом 9.1 Договора, неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора. 16.3.6. за нарушение условий об освобождении строительной площадки от принадлежащего Подрядчику имущества, строительного мусора, о приведении строительной площадки в надлежащее состояние, предусмотренных пунктом 7.1.17 Договора, штраф в размере 1% от стоимости Работ по Договору. 16.3.7. за нарушение возврата материалов и другого имущества, переданных Заказчиком Подрядчику, неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки (в случае если материалы и имущество передавались Заказчиком Подрядчику), но не более 10% от цены Договора; 16.3.8. за неисполнение/за нарушение срока исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 4.5 Договора, штраф в размере 10000 (десять тысяч) рублей за каждое неисполненное/несвоевременно исполненное обязательство. 16.3.9. в случае использования не по целевому назначению согласно п. 4.3 Договора авансовых	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		платежей, перечисленных Заказчиком на расчетный счет Подрядчика, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в двойном размере суммы авансовых платежей, использованных не по целевому назначению. 16.3.10. за нарушение срока возврата аванса, предусмотренного п. 4.6 Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0, 1 % от суммы несвоевременного возвращенного аванса за каждый день просрочки возврата. 16.3.11. за неисполнение/нарушение срока исполнения обязательства, предусмотренного Требованиями к планированию, контролю и отчетности по календарно-сетевому планированию (Приложение №14 к Договору), штраф в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей за каждое неисполненное/несвоевременно исполненное обязательство. 16.3.12. в случае не предоставления исполнительной документации, предусмотренной п. 7.1.21 Договора в сроки, предусмотренные Договором – штрафная неустойка в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай не предоставления. 16.3.16. в случае несоблюдения Подрядчиком условий в части обеспечения техникой, а также в части обеспечения необходимым количеством работников необходимых для выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденным Заказчиком графиков по Приложению № 14 – штрафная неустойка в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый зафиксированный	платежей, перечисленных Заказчиком на расчетный счет Подрядчика, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере не более 10% от суммы авансовых платежей, использованных не по целевому назначению. 16.3.10. за нарушение срока возврата аванса, предусмотренного п. 4.6 Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0, 1 % от суммы несвоевременно возвращенного аванса за каждый день просрочки возврата, но не более 10% от суммы несвоевременно возвращенного аванса. 16.3.11. за неисполнение/нарушение срока исполнения обязательства, предусмотренного Требованиями к планированию, контролю и отчетности по календарно-сетевому планированию (Приложение №14 к Договору), штраф в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей за каждое неисполненное/несвоевременно исполненное обязательство. 16.3.12. в случае не предоставления исполнительной документации, предусмотренной п. 7.1.21 Договора в сроки, предусмотренные Договором – штрафная неустойка в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей за каждый случай не предоставления. 16.3.16. в случае несоблюдения Подрядчиком условий в части обеспечения техникой, а также в части обеспечения необходимым количеством работников необходимых для выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденным Заказчиком графиков по Приложению № 14– штрафная неустойка в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		Заказчиком случай. В случае систематического нарушения (три и более раза) в части необеспечения необходимой техникой и количеством работников Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке, предусмотренном в пунктах 23.4 Договора.	зафиксированный Заказчиком случай. В случае систематического нарушения (три и более раза) в части необеспечения необходимой техникой и количеством работников Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке, предусмотренном в пунктах 23.4 Договора.	
48.	16.6	16.6. В случае некачественного выполнения Подрядчиком Работ по Договору, Заказчик не производит окончательный расчет (оплату) по Договору до устранения Подрядчиком всех недостатков Работ в установленный в соответствии с условиями Договора срок, который не может превышать 15 (Пятнадцать) календарных дней. В случае не устранения недостатков и нарушений в выполненных Работах в течение установленного срока, Подрядчик несет ответственность за причинение вреда строящемуся (построенному с недостатками) Объекту и за причинение в связи с этими недостатками вреда третьим лицам, а также Подрядчик лишается права получения окончательного расчета (оплаты) по Договору.	16.6. В случае некачественного выполнения Подрядчиком Работ по Договору, Заказчик не производит окончательный расчет (оплату) по Договору до устранения Подрядчиком всех недостатков Работ в установленный в соответствии с условиями Договора срок, который не может превышать 20 (Двадцать) календарных дней. В случае не устранения недостатков и нарушений в выполненных Работах в течение установленного срока, Подрядчик несет ответственность за причинение вреда строящемуся (построенному с недостатками) Объекту и за причинение в связи с этими недостатками вреда третьим лицам, а также Подрядчик лишается права получения окончательного расчета (оплаты) по Договору.	
49.	16.7	16.7. В случае, если: - Подрядчик привлечет для выполнения Работ субподрядчика, в отношении которого Заказчик направил возражения о несоответствии его требованиям, указанным в п. 7.1.45.1 Договора и/или об отсутствии документов, указанных в п. 7.1.45.2 Договора (либо недостоверности указанных в них сведений);	Исключить	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		- Подрядчик нарушит п. 7.1.49, п. 7.1.50, п. 7.1.51, п. 7.1.32 Договора; Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате штрафа в размере 100% от стоимости (согласно сметному расчету) Работ, к выполнению которых был привлечен субподрядчик. Штраф должен быть уплачен Подрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней со дня предоставления Заказчиком требования об его оплате. В случае нарушения срока по уплате штрафа Заказчик вправе в одностороннем порядке в любой момент действия Договора путем письменного уведомления Подрядчика провести зачет штрафа в счет уменьшения платежей, причитающихся Подрядчику на основании Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Итогового акта.		
50.	16.10	16.10. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности выполнить Работы с привлечением субподрядных организаций из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с подпунктом «в» пункта 4 Постановления Правительства РФ от 11.12.2014 N 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.	ИСКЛЮЧИТЬ	
51.	16.11	16.11. В случае непредставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств в порядке и сроки, предусмотренные в настоящем	16.11. В случае непредставления Подрядчиком продления обеспечения исполнения обязательств в порядке и сроки, предусмотренные в	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		Договоре, Заказчик вправе приостановить оплату Работ по Договору до момента получения надлежащего обеспечения исполнения обязательств, а также потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 0,05 % от суммы аванса, указанной в п. 4.1 Договора, за каждый день просрочки предоставления надлежащего обеспечения исполнения обязательств, а также имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления уведомления Подрядчику и потребовать возмещения убытков (пункт применяется, если по Договору предусмотрен авансирование с предоставлением Банковской гарантии).	настоящем Договоре, Заказчик вправе приостановить оплату Работ по Договору до момента получения надлежащего обеспечения исполнения обязательств, а также потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 0,05 % от суммы аванса, указанной в п. 4.1 Договора, за каждый день просрочки предоставления надлежащего обеспечения исполнения обязательств, а также имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления уведомления Подрядчику и потребовать возмещения убытков (пункт применяется, если по Договору предусмотрен авансирование с предоставлением Банковской гарантии).	
52.	16.13	16.13. Заказчик вправе зачесть начисленные Подрядчику суммы неустойки, пени, штрафа, в счет уплаты любых денежных средств, которые причитаются или будут причитаться к оплате Подрядчику, письменно уведомив об этом Подрядчика.	16.13. Заказчик вправе зачесть начисленные Подрядчику суммы неустойки, пени, штрафа, в счет уплаты любых денежных средств, которые причитаются или будут причитаться к оплате Подрядчику, письменно уведомив об этом Подрядчика. Указанный в настоящем пункте зачет допускается при условии, что Заказчик направил Подрядчику претензию с требованием об уплате соответствующих сумм и указал разумный срок для их добровольного погашения, а Подрядчик в установленный срок не исполнил данное требование либо не оспорил его в письменной форме.	
53.	17.1	17.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке вносить изменения в объем и содержание Работ (Техническую документацию) при условии, что стоимость возникших в результате этого дополнительных работ не повлечет увеличение стоимости Работ, согласованной Сторонами в смете,	17.1. В случае необходимости внесения изменений в объем и содержание Работ (Техническую документацию), Заказчик обязан направить письменное распоряжение уполномоченного лица, обязательное к выполнению для Подрядчика, с указанием:	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		более чем на 10 %, и в любом случае не приведет к превышению предельной цены Договора. В случае необходимости внесения изменений в объем и содержание Работ (Техническую документацию), Заказчик обязан направить письменное распоряжение уполномоченного лица, обязательное к выполнению для Подрядчика, с указанием: - увеличить или сократить объем и состав Работ; - исключить любую часть Работ; - изменить характер, качество или вид любой части Работы; - выполнить дополнительную Работу, необходимую для завершения производства Работ.	- увеличить или сократить объем и состав Работ; - исключить любую часть Работ; - изменить характер, качество или вид любой части Работы; - выполнить дополнительную Работу, необходимую для завершения производства Работ.	
54.	17.2	17.2. В случае если изменения в объем и содержание Работ (Техническую документацию) повлекут увеличение стоимости Работ, согласованной Сторонами в смете, более чем на 10 %, или увеличивают срок выполнения Работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения, которое становится с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора. Стоимость таких Работ формируется в соответствии с порядком ценообразования строительно-монтажных работ, предусмотренном в п. 12.2 Технического задания (Приложение №1 к Договору). При невыполнении данного условия Работы считаются несогласованными и выполненными за счет Подрядчика.	17.2. В случае если изменения в объем и содержание Работ (Техническую документацию) повлекут увеличение стоимости Работ, согласованной Сторонами в смете, или увеличивают срок выполнения Работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения, которое становится с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора. Стоимость таких Работ формируется в соответствии с порядком ценообразования строительно-монтажных работ, предусмотренном в п. 12.2 Технического задания (Приложение №1 к Договору). При невыполнении данного условия Работы считаются несогласованными и выполненными за счет Подрядчика.	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
55.	23.3.	23.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами Договора, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2 Договора.	23.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами Договора, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4 Договора.	Пункт 3.2 лишь определяет порядок расчета неустоек. Судя по смыслу, здесь должна быть ссылка на пункт 3.4, который описывает автоматическое уменьшение стоимости работ без подписания дополнительного соглашения
56.	23.4	23.4. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случаях: - возбуждения дела в суде о несостоятельности (банкротстве) Подрядчика; - задержки Подрядчиком начала работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, независимым от Заказчика; - нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ (в том числе промежуточного срока выполнения отдельного вида Работ, предусмотренного Календарным графиком производства Работ (по форме Приложения №3 к Договору)), влекущего увеличение срока окончания строительства более чем на 30 (тридцать) календарных дней; - систематического (три и более раз) нарушения условий исполнения Договора по обеспечению необходимой техникой и количеством	23.4. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случаях: - возбуждения дела в суде о несостоятельности (банкротстве) Подрядчика; - нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ (в том числе промежуточного срока выполнения отдельного вида Работ, предусмотренного Календарным графиком производства Работ (по форме Приложения №3 к Договору)), влекущего увеличение срока окончания строительства более чем на 30 (тридцать) рабочих дней; - систематического (три и более раз) нарушения условий исполнения Договора по обеспечению	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		работников в соответствии с утвержденным Заказчиком ППР. - несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных Работ влечет задержку строительства более чем на 30 (тридцать) календарных дней; - исключения Подрядчика из СРО; - в любое время до сдачи результата Работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения Подрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора; - в любой момент после заключения Договора, когда Заказчику стало известно о предоставлении Подрядчиком до подписания Договора и в ходе его исполнения ложных или недостоверных сведений о финансовом положении Подрядчика, и другой информации об обстоятельствах, имеющих существенное значение в отношении настоящего Договора; - привлечения Подрядчиком для выполнения Работ субподрядчика, в отношении которого Заказчик направил возражения о несоответствии его требованиям, указанным в п. 7.1.45.1 Договора и/или об отсутствии документов, указанных в п. 7.1.45.2 Договора либо недостоверности указанных в них сведений; - привлечения Подрядчиком или его субподрядчиками к работам по настоящему Договору неквалифицированного персонала; - нарушение Подрядчиком или его субподрядчиками требований охраны труда, техники	необходимой техникой и количеством работников в соответствии с утвержденным Заказчиком ППР. - несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных Работ влечет задержку строительства более чем на 30 (тридцать) календарных дней; - исключения Подрядчика из СРО; - в любое время до сдачи результата Работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения Подрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора; - в любой момент после заключения Договора, когда Заказчику стало известно о предоставлении Подрядчиком до подписания Договора и в ходе его исполнения ложных или недостоверных сведений о финансовом положении Подрядчика, и другой информации об обстоятельствах, имеющих существенное значение в отношении настоящего Договора; - привлечения Подрядчиком для выполнения Работ субподрядчика, в отношении которого Заказчик направил возражения о несоответствии его требованиям, указанным в п. 7.1.45.1 Договора и/или об отсутствии документов, указанных в п. 7.1.45.2 Договора либо недостоверности указанных в них сведений; - привлечения Подрядчиком или его субподрядчиками к работам по настоящему Договору неквалифицированного персонала;	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		безопасности, промышленной санитарии, пожарной безопасности и промышленной безопасности; - в иных случаях, предусмотренных в Договоре.	- нарушение Подрядчиком или его субподрядчиками требований охраны труда, техники безопасности, промышленной санитарии, пожарной безопасности и промышленной безопасности; - в иных случаях, предусмотренных в Договоре.	
57.	23.5	23.5. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях: - финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки (три и более раз подряд) оплаты за выполненные Работы или задержки их оплаты более чем на 90 (девяносто) календарных дней; - остановки Заказчиком строительства по причинам, независящим от Подрядчика, на срок, превышающий 90 (девяносто) календарных дней; - внесения Заказчиком изменений в Техническую документацию, увеличивающих стоимость строительства более 30% от согласованной договорной цены;	23.5. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях: - финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки (три и более раз подряд) оплаты за выполненные Работы или задержки их оплаты более чем на 30 (тридцать) календарных дней; - остановки Заказчиком строительства по причинам, независящим от Подрядчика, на срок, превышающий 90 (тридцать) календарных дней; - внесения Заказчиком изменений в Техническую документацию, увеличивающих стоимость строительства более 30% от согласованной договорной цены; - Заказчик бездействует в течение более чем 30 (тридцати) календарных дней, не принимая никаких мер для решения вопросов и обстоятельств, критически влияющих на возможность выполнения и результат работ по Договору; - в случае, если не будут соблюдены или не будут выполнены или не будут действительны (полностью или в любой их части, или хотя бы в части любого из них) Заверения об обстоятельствах, указанные в разделе 20 Договора.	
58.	24.3	24.3. Любое уведомление по настоящему Договору, за исключением указанного в п.13.10 настоящего Договора, дается в письменной форме в виде заказного письма с уведомлением получателя по	24.3. Юридически значимые уведомления по настоящему Договору (уведомления о неисполнении обязательств, претензионные уведомления, уведомления о расторжении договора, уведомления о	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		его адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон»; уведомление считается врученным данным на 6 (шестой) календарный день после отправления заказного письма с уведомлением по почте.	наступлении форс-мажора, уведомления об изменении реквизитов) , даются в письменной форме в виде заказного письма с уведомлением получателя по его адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон»; уведомление считается врученным данным на 6 (шестой) календарный день после отправления заказного письма с уведомлением по почте.	
59.	Перечень приложений	К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы: Приложение №1 Техническое задание; Приложение №2 Детализация стоимости; Приложение №3 Форма Календарного графика производства работ; Приложение №4 Форма акта приема-передачи строительной площадки; Приложение №5 Форма отчета о расходовании давальческого материала; Приложение №6 Заверения о добросовестности Подрядчика, как налогоплательщика; Приложение №7 Образец оформления обращения на пропуск; Приложение №8 Форма Отчета об использовании авансовых платежей; Приложение №9 Требования Заказчика в области производственной безопасности; Приложение №10 Обязательства Подрядчика в области охраны окружающей среды и экологической безопасности; Приложение №11 Форма Акта освидетельствования ответственных конструкций;	К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы: Приложение №1 Техническое задание; Приложение №2 Детализация стоимости; Приложение №3 Форма Календарного графика производства работ; Приложение №4 Форма акта приема-передачи строительной площадки; Приложение №5 Форма отчета о расходовании давальческого материала; Приложение №6 Заверения о добросовестности Подрядчика, как налогоплательщика; Приложение №7 Образец оформления обращения на пропуск; Приложение №8 Форма Отчета об использовании авансовых платежей; Приложение №9 Требования Заказчика в области производственной безопасности; Приложение №10 Обязательства Подрядчика в области охраны окружающей среды и экологической безопасности; Приложение №11 Форма Акта освидетельствования ответственных конструкций;	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		Приложение №12 Форма Акта освидетельствования скрытых работ; Приложение №13 Ведомость замечаний, дефектов и недоделок; Приложение №14 Требования к планированию, контролю и отчетности по календарно-сетевому планированию; Приложение № 15 Требования пропускного и внутриобъектового режимов на территории Терминала по перевалке минеральных удобрений в Морском порту Усть-Луга; Приложение № 16 Форма Акта приема-передачи результата выполненных работ.	Приложение №12 Форма Акта освидетельствования скрытых работ; Приложение №13 Ведомость замечаний, дефектов и недоделок; Приложение №14 Требования к планированию, контролю и отчетности по календарно-сетевому планированию; Приложение № 15 Требования пропускного и внутриобъектового режимов на территории Терминала по перевалке минеральных удобрений в Морском порту Усть-Луга; Приложение № 16 Форма Акта приема-передачи результата выполненных работ. Дополнить: Приложение № 17 Золотые правила безопасности	<i>См. п.44 таблицы 1 приложения 9 к договору</i>
60.	Приложение №9 Таблица 1 П.44	Требования Заказчика в области производственной безопасности Таблица 1 Перечень нарушений в области производственной безопасности, выявление которых влечет безусловное наложение штрафных санкций П.44 Нарушение «Золотые правила безопасности» 500, но не более суммы договора. При повторном нарушении Заказчик имеет право на односторонний отказ от исполнения договора	Включить в перечень приложений «Золотые правила безопасности» и приложить к договору.	
61.	Приложение №10	Обязательства Подрядчика в области безопасности окружающей среды	В приложении необходимо скорректировать терминологию в отношении именовании Сторон,	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
			убрать упоминание Генподрядчика, по договору Стороны – Заказчик и Подрядчик	



М.П.

Кесслер Юрий Францевич, генеральный директор ООО «КиКГЕОСТРОЙ»