

ДОГОВОР № 1-1к/2025
аренды специальной строительной техники и оборудования с оператором

г. Москва

«01» января 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КиКСТРОЙ» (ООО «КиКСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Кесслер Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ» (ООО «КиКГЕОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Кесслер Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду специальную строительную технику и оборудование с оператором, указанную в Спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору) – далее «Техника», за плату во временное владение и пользование, оказывает своими силами услуги по ее управлению и технической эксплуатации. Арендатор, со своей стороны, обязуется уплачивать Арендодателю предусмотренную Договором плату, за оказанные услуги.

Арендодатель предоставляет Технику для ее использования в ходе производимых Арендатором работ.

1.2. Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора предоставленную Арендодателем Технику и обеспечивает её сохранность.

1.3. Арендодатель обязуется передать Арендатору в аренду Технику в исправном состоянии, технические характеристики которой соответствуют ГОСТ и техническим условиям, предъявляемым к аналогичной специальной строительной технике и оборудованию.

1.4. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать по Акту приема-передачи (Приложение №3 к настоящему Договору) указанную в Спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору) Технику Арендатору в рабочем состоянии, отвечающем её назначению с квалифицированным обслуживающим персоналом (Операторами), адрес места передачи и адрес места аренды согласовываются также в Акте приема-передачи (Приложение №3 к настоящему Договору).

2.1.2. В течение срока действия настоящего Договора поддерживать надлежащее состояние и комплектацию сданной в аренду Техники, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

2.1.3. Осуществлять надзор за техническим состоянием и нести ответственность за содержание Техники в технически исправном состоянии.

2.1.4. Предоставить Арендатору услуги по управлению и технической эксплуатации Техники с обеспечением её нормального и безопасного использования в соответствии с целями настоящего Договора.

2.1.5. Нести расходы по оплате труда Операторов.

2.1.6. Обеспечить своевременную заправку ГСМ Техники на весь срок аренды за свой счет, а также нести расходы на другие расходуемые материалы, возникающие в связи с эксплуатацией Техники, за исключением изнашиваемого стального троса для грузоподъемной и экскаваторной техники, который в случае необходимости приобретает Арендатор.

2.1.7. Обеспечить проведение технического освидетельствования, диагностики Техники в соответствии с требованием нормативных документов.

2.2. Арендатор обязуется:

- 2.2.1. Использовать Технику в соответствии с условиями настоящего Договора. Производить работы в соответствии с эксплуатационными возможностями Техники с соблюдением норм и правил безопасной эксплуатации и промышленной санитарии.
- 2.2.2. Приобретать в случае необходимости изнашиваемый стальной трос для грузоподъемной и экскаваторной Техники.
- 2.2.3. Производить в установленном настоящим Договором порядке арендную плату.
- 2.2.4. Выдавать задание Операторам и контролировать их выполнение.
- 2.2.5. Обеспечить проведение первичного инструктажа на рабочем месте до начала самостоятельной работы в соответствии с требованиями Постановления Минтруда РФ №1 от 13.01.2003 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций».
- 2.2.6. Обеспечить сохранность Техники с момента её поступления в распоряжение Арендатора, на весь период предоставления услуг, как в рабочее, так и в нерабочее время, в том числе от противоправных посягательств третьих лиц.
- 2.2.7. Письменно сообщать Арендодателю в день обнаружения обо всех неисправностях арендуемой техники. В случае неисправности техники или угрозы ее поломки, остановить работы и немедленно оповестить Арендодателя.
- 2.2.8. Обеспечить готовность площадки на Объекте для установки и монтажа Техники (в соответствии с требованиями 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и Приказа Ростехнадзора №533 от 12 ноября 2013 года - далее «ФНП»), в том числе оборудовать Объект необходимыми подъездными путями, ограждениями, электричеством, освещением и пунктом мойки колес.
- 2.2.9. Арендатор обязан обеспечить эксплуатацию Техники, а также неукоснительно соблюдать иные правила и требования по эксплуатации опасного производственного объекта установленные в 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», в Приказе Ростехнадзора №533 от 12 ноября 2013 года (далее – «ФНП»), и прочими действующими нормативно-правовыми актами, относящимися к организации эксплуатирующей опасный производственный объект («Эксплуатирующая организация», в соответствии с определением ФНП).
- 2.2.10. Не устанавливать на Технику дополнительное и навесное оборудование без письменного согласования с Арендодателем.
- 2.2.11. Возвратить по Акту возврата (Приложение №4 к настоящему Договору) Технику Арендодателю не более чем в однодневной срок после окончания работ, либо в случае расторжения Договора, по адресу в пределах г. Москвы, согласованному и указанному в Акте возврата (Приложение №4 к настоящему Договору).
- 2.2.12. Обеспечить за свой счет передислокацию Техники с места стоянки (место передачи) Арендодателя на место аренды и при возврате Техники с места аренды на место стоянки (место возврата) Арендодателя в пределах г. Москвы.
- 2.2.13. Если состояние возвращаемой Техники после окончания работ, либо в случае расторжения Договора хуже предусмотренного нормального износа, то Арендатор возмещает Арендодателю ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Стоимость Договора и порядок расчетов.

3.1. За пользование Техники Арендатор уплачивает Арендодателю плату, в размере и на условиях, которые устанавливаются настоящим Договором и Приложением №2 (Протокол согласования договорной цены) к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью. Плата устанавливается на весь срок предоставления Техники Арендатору на основании стоимости одного месяца аренды Техники. В случае аренды Техники не полный месяц, расчет стоимости производится по следующей формуле:

$$S = S1 / N1 * N,$$

где S – стоимость аренды за не полный месяц;

S1 – стоимость аренды за месяц указанная в Приложении №2 к настоящему Договору;

N1 – количество рабочих дней в месяце;

N' – количество фактически отработанных рабочих дней в месяце.

3.2. Плата устанавливается в рублях РФ с учетом НДС 20%.

3.3. Оплата по Договору производится Арендатором на расчетный счет Арендодателя, в следующем порядке:

3.3.1. Оплата за фактическое количество месяцев аренды Техники, в течение 180 (ста восьмидесяти) банковских дней после подписания Акта на оказанные услуги по аренде специальной строительной техники и оборудования с оператором, Акты на оказанные услуги оформляется ежемесячно на дату последнего дня месяца или последнего дня аренды в месяце окончания аренды.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с условиями Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Арендатор возмещает Арендодателю все убытки, связанные с утерей или повреждением Техники, произошедшими по вине Арендатора, по рыночной стоимости утерянной или поврежденной Техники.

4.3. За просрочку платежей Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4. Уплата штрафов и неустойки не освобождает Арендатора от исполнения обязательств или устранения допущенных нарушений по Договору.

4.5. Штрафные санкции подлежат начислению и уплате только по письменному требованию Стороны, права которой нарушены.

5. Срок действия Договора. Расторжение и изменение Договора.

5.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента подписания и действует до «31» декабря 2025 года, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

5.3. Каждая из Сторон Договора вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора в случаях существенных нарушений другой Стороной своих обязательств.

5.4. При одностороннем отказе от дальнейшего исполнения Договора, Сторона, инициирующая расторжение Договора, обязана в письменной форме уведомить об этом другую Сторону за 2 (два) календарных дня до предполагаемой даты отказа от исполнения Договора.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно, таких как угроза военных действий (независимо от того была ли объявлена война или нет), действие внешних врагов, восстание, революция, мятеж армии или узурпирование власти, гражданская война, либо стихийное действие разрушительных природных сил, запретительных и ограничительных законодательных решений государственных органов, наступивших после подписания настоящего Договора.

6.2. Сторона, для которой, в силу вышеуказанных обстоятельств, создалась невозможность исполнения каких-либо обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно (не позднее 3 суток) известить об этом другую Сторону. Факты, содержащиеся в таком извещении, должны быть документально подтверждены компетентными государственными органами. Не уведомление или несвоевременное извещение о наступивших чрезвычайных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на какое-нибудь из них в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за неисполнение договорных обязательств.

6.3. Если чрезвычайные обстоятельства продолжают действовать в течение трех и более месяцев,

любая из Сторон имеет право аннулировать Договор полностью или частично, сообщив о принятом решении другой Стороне. В этом случае ни одна из Сторон не обязана возмещать возможные убытки.

7. Порядок рассмотрения споров.

- 7.1. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть из Договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров.
- 7.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

8. Прочие условия.

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон
- 8.2. Реорганизация одной из Сторон или передача ее прав правопреемнику не является основанием для изменения или расторжения Договора. В случае ликвидации (банкротства) одной из Сторон претензии других сторон удовлетворяются в порядке, установленном действующим законодательством.
- 8.3. В случае изменения реквизитов, Сторона, у которой произошли изменения, обязуются известить об этом другую Сторону не позднее, чем через 3 рабочих дня.
- 8.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах равной юридической силы, по одному для каждой из Сторон.
- 8.5. Стороны, договорились, что законные проценты на сумму долга в период пользования любыми денежными средствами по любому денежному обязательству каждой из Сторон в соответствии со ст. 317.1 ГК РФ не начисляются и не подлежат уплате противоположной Стороне по настоящему Договору.

9. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

ООО «КиКСТРОЙ»

РФ, 109004, г. Москва, улица Земляной Вал,
д.65, кв. 59

ОКПО / ОГРН 95528399 / 1067746629477

ИНН / КПП 7709679466 / 770901001

р/сч. 40702810224000001393

в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

г. Москва

к/сч. 30101810145250000411

БИК 044525411

Арендатор:

ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

РФ, 109004, г. Москва, улица Земляной Вал,
д.65, кв.59.

ОКПО / ОГРН 16673706 / 1127747247704

ИНН / КПП 7709918820 / 770901001

р/сч. 40702810920010001513

в АО ЮниКредит Банк г. Москва

к/сч. 30101810300000000545

БИК 044525545

Подписи сторон:

Арендодатель

ООО «КиКСТРОЙ»

Генеральный директор

 / К.Ю. Кessler /


Арендатор

ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор

 / К.Ю. Кessler /


Приложение №1
к Договору №1-1к/2025 от «01» января 2025 г.
аренды специальной строительной техники и оборудования с оператором

г. Москва

«01» января 2025 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование специальной строительной техники	Ед. изм.	Кол-во
1	Установка Liebherr HS 852 HD №184225, оснащенная тросовым грейфером CELDRAN	шт.	1
2	Установка Liebherr HS 851 HD №184153, оснащенная тросовым грейфером KL	шт.	1
3	Установка Liebherr HS 851 HD №184147, оснащенная тросовым грейфером KL	шт.	1
4	Установка Liebherr HS 852 HD №184188 (г/п гусеничный кран)	шт.	1
5	Установка Liebherr HS 851 HD №184130 (г/п гусеничный кран)	шт.	1
6	Очиститель песка SOTRES 100	шт.	1
7	Пескоотделитель "Sotres D120-50"	шт.	1
8	Растворосмеситель DIGESTEUR 1200 л	шт.	1
9	Смеситель CSA-40K	шт.	1
10	Полевая лаборатория для контроля качества бентонита Fann	шт.	2
11	Центробежный насос Миссион 3х4	шт.	6
12	Погружной насос TOYO DP-20	шт.	1
13	Погружной насос TOYO ET-10	шт.	1
14	Погружной насос Tsurumi	шт.	6
15	Погружной насос Flight 3127	шт.	2
16	Диафрагменный насос DOMINE PDM-3	шт.	1
17	Диафрагменный насос Bauer	шт.	1
18	Комплект кассет с трубами, воронками, тормозами (Бетонолитные трубы - 72 м)	шт.	2
19	Емкость для бентонитового раствора 60 м3	шт.	9
20	Емкость для бентонитового раствора 50 м3	шт.	1
21	Металлическое изделие кожух	шт.	4

1. Настоящее Приложение №1 является неотъемлемой частью Договора № 1-1к/2025 от 01.01.2025 г. и вступает в силу с момента его подписания.

Подписи сторон:

Арендодатель

ООО «КиКСТРОЙ»

Генеральный директор


 О.Ф. Кесслер /
М.П.

Арендатор

ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор


 О.Ф. Кесслер /
М.П.

Приложение №2
к Договору №1-1к/2025 от «01» января 2025 г.
аренды специальной строительной техники и оборудования с оператором
г. Москва «01» января 2025 г.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

№ п/п	Наименование специальной строительной техники	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, за 1 месяц, руб., (в т.ч. НДС 20%)	Цена итого, за 1 месяц, руб., (в т.ч. НДС 20%)
1	Установка Liebherr HS 852 HD №184225, оснащенная тросовым грейфером CELDRAN	шт	1	3 062 400,00	3 062 400,00
2	Установка Liebherr HS 851 HD №184153, оснащенная тросовым грейфером KL	шт.	1	3 062 400,00	3 062 400,00
3	Установка Liebherr HS 851 HD №184147, оснащенная тросовым грейфером KL	шт.	1	3 062 400,00	3 062 400,00
4	Установка Liebherr HS 852 HD №184188 (г/п гусеничный кран)	шт.	1	1 689 600,00	1 689 600,00
5	Установка Liebherr HS 851 HD №184130 (г/п гусеничный кран)	шт.	1	1 689 600,00	1 689 600,00
6	Очиститель песка SOTRES 100	шт.	1	422 400,00	422 400,00
7	Пескоотделитель "Sotres D120-50"	шт.	1	422 400,00	422 400,00
8	Растворосмеситель DIGESTEUR 1200 л	шт.	1	179 520,00	179 520,00
9	Смеситель CSA-40K	шт.	1	179 520,00	179 520,00
10	Полевая лаборатория для контроля качества бентонита Fann	шт.	2	27 456,00	54 912,00
11	Центробежный насос Миссион 3х4	шт.	6	63 360,00	380 160,00
12	Погружной насос TOYO DP-20	шт.	1	126 720,00	126 720,00
13	Погружной насос TOYO ET-10	шт.	1	126 720,00	126 720,00
14	Погружной насос Tsurumi	шт.	6	126 720,00	760 320,00
15	Погружной насос Flight 3127	шт.	2	126 720,00	253 440,00
16	Диафрагменный насос DOMINE PDM-3	шт.	1	126 720,00	126 720,00
17	Диафрагменный насос Bauer	шт.	1	126 720,00	126 720,00
18	Комплект кассет с трубами, воронками, тормозами (Бетонолитные трубы - 72 м)	шт.	2	105 600,00	211 200,00
19	Емкость для бентонитового раствора 60 м3	шт.	9	10 548,00	94 932,00
20	Емкость для бентонитового раствора 50 м3	шт.	1	10 548,00	10 548,00
21	Металлическое изделие кожух	шт.	4	75 000,00	300 000,00
Итого стоимость специальной техники и оборудования за 1 месяц аренды (в т.ч. НДС 20%):					16 342 632,00

1. Настоящее Приложение №2 является неотъемлемой частью Договора № 1-1к/2025 от 01.01.2025 г. и вступает в силу с момента его подписания.

Подписи сторон:

Арендодатель

ООО «КиКСТРОЙ»

Генеральный директор

(подпись) М.П. Кесслер /



Арендатор

ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор

(подпись) М.П. Ю.Ф. Кесслер /



Приложение №3
к Договору №1-1к/2025 от «01» января 2025 г.
аренды специальной строительной техники и оборудования с оператором

г. Москва

«01» января 2025 г.

Форма Акта согласована:

От имени Арендодателя:
Генеральный директор

ООО «КиКСТРОЙ»



К.Ю. Кessler

М.П.

От имени Арендатора:
Генеральный директор

ООО «КиКГЕОСТРОЙ»



Ю.Ф. Кessler

М.П.

**ФОРМА
АКТ**

Приема – передачи специальной строительной техники

«__» _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КиКСТРОЙ» (ООО «КиКСТРОЙ»),
именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ» (ООО
«КиКГЕОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, подписали
настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора аренды специальной строительной техники и оборудования с оператором № 1-1к/2025 от 01.01.2025 г. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование (аренду) следующую специальную строительную технику и оборудование:

№ п/п	Наименование специальной строительной техники	Ед. изм.	Количество
1		Шт.	
2		Шт.	
...		Шт.	

2. Специальная строительная техника и оборудование осмотрена, находится в работоспособном состоянии и пригодна для ее использования по целевому назначению. Недостатки специальной строительной техники и оборудования, препятствующие ее использованию по целевому назначению, не обнаружены.
3. Адрес места приема-передачи Техники:
4. Адрес места аренды Техники:
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора аренды специальной строительной техники и оборудования с оператором № 1-1к/2025 от 01.01.2025 г.

Подписи Сторон:

Передал

Арендодатель ООО «КиКСТРОЙ»

_____ / _____ /

М.П.

Принял

Арендатор ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

_____ / _____ /

М.П.

Приложение №4
к Договору №1-1к/2025 от «01» января 2025 г.
аренды специальной строительной техники и оборудования с оператором
г. Москва «01» января 2025 г.

Форма Акта согласована:

От имени Арендодателя:

Генеральный директор

ООО «КиКСТРОЙ»

К.Ю. Кёсслер

М.П.



От имени Арендатора:

Генеральный директор

ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

Ю.Ф. Кёсслер

М.П.



**ФОРМА
АКТ**

Возврата специальной строительной техники

«__» _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КиКСТРОЙ» (ООО «КиКСТРОЙ»),
именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице
_____, действующего на основании
_____, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ» (ООО
«КиКГЕОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице
_____, действующего на основании
_____, с другой стороны, подписали

настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора аренды специальной строительной техники и оборудования с оператором № 1-1к/2025 от 01.01.2025 г. Арендатор передал (вернул), а Арендодатель принял из временного пользования (аренды) следующую специальную строительную технику и оборудование:

№ п/п	Наименование специальной строительной техники	Ед. изм.	Количество
1		Шт.	
2		Шт.	
...		Шт.	

2. В соответствии с условиями Договора № 1-1к/2025 от 01.01.2025 г. Арендатор подготовил специальную строительную технику и оборудование к возврату и доставил ее к месту передачи (место возврата), по адресу: г. Москва, _____.
3. Специальная строительная техника и оборудование осмотрена Арендодателем, находится в _____ состоянии. Обнаруженные недостатки: _____.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора аренды специальной строительной техники и оборудования с оператором № 1-1к/2025 от 01.01.2025 г.

Подписи Сторон:

Получил

Арендодатель ООО «КиКСТРОЙ»

Вернул

Арендатор ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

_____/_____/_____

_____/_____/_____

М.П.

М.П.

Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды
специальной строительной техники и оборудования с оператором
№ 1-1к/2025 от «01» января 2025 г.

г. Москва

«26» декабря 2025 г.

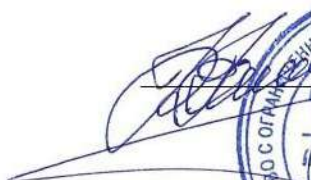
Общество с ограниченной ответственностью «КиКСТРОЙ» (ООО «КиКСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Кесслер Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ» (ООО «КиКГЕОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Кесслер Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению продлить срок действия Договора и изложить пункт 5.1 Договора в новой редакции:

«5.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента подписания и действует до «31» декабря 2026 года, а в части взаиморасчетов — до полного исполнения Сторонами своих обязательств».

2. Все остальные условия Договора № 1-1к/2025 от 01.01.2025 г., не затрагиваемые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, является неотъемлемой частью Договора и составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. Подписи сторон:

Арендодатель
ООО «КиКСТРОЙ»
Генеральный директор


Кесслер К.Ю.


Арендатор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»
Генеральный директор


Кесслер Ю.Ф.
