

Приложение 4 к заявке
от «13» мая 2026 года
№ 571-К

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ К ПРОЕКТУ ДОГОВОРА

Наименование участника: Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ»
ИНН участника: 7709918820

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
1.	2.3.	2.3. Устранение Подрядчиком замечаний и любых недостатков/дефектов в выполняемых Работах, в том числе, если Работы по устранению таких дефектов выполняются по письменному указанию Заказчика, не являются основанием для продления сроков выполнения Работ и/или для пересмотра цены Договора и/или стоимости Работ. Далее по тексту договора понятия «недостатки» и «дефекты» используются сторонами как имеющие одинаковое значение независимо от того, упоминаются ли они вместе или используется только одно из них. Никакие задержки и нарушения сроков в выполнении Работ не могут служить основанием для требования Подрядчиком о продлении срока выполнения Работ, за исключением обстоятельств непреодолимой силы, а также задержек, возникших по вине Заказчика.	2.3. Устранение Подрядчиком замечаний и любых недостатков/дефектов в выполняемых Работах, в том числе, если Работы по устранению таких дефектов выполняются по письменному указанию Заказчика, не являются основанием для продления сроков выполнения Работ и/или для пересмотра цены Договора и/или стоимости Работ. Далее по тексту договора понятия «недостатки» и «дефекты» используются сторонами как имеющие одинаковое значение независимо от того, упоминаются ли они вместе или используется только одно из них. Никакие задержки и нарушения сроков в выполнении Работ не могут служить основанием для требования Подрядчиком о продлении срока выполнения Работ, за исключением обстоятельств непреодолимой силы, а также задержек, возникших по вине Заказчика, а также обстоятельств, оговоренных в п.12.4 настоящего Договора.	См. дополнение в Договор в части нового подпункта 12.4
2.	3.5.	3.5. Стоимость Работ, согласованная Сторонами в смете, подлежит уменьшению в соответствии с п. 2 ст. 424 ГК РФ в случае, если фактические расходы Подрядчика и стоимость	3.5. Стоимость Работ, согласованная Сторонами в смете, подлежит уменьшению в соответствии с п. 2 ст. 424 ГК РФ в случае, если стоимость фактически выполненных Подрядчиком	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		фактически выполненных Подрядчиком Работ, принятых Заказчиком, оказались меньше указанных в согласованной Сторонами смете, (в том числе вследствие экономии Подрядчика, которая распределяется в пользу Заказчика в полном объеме, а также уменьшения стоимости Работ за счет неиспользования резерва средств на непредвиденные работы и затраты, уменьшения прочих затрат Подрядчика, уменьшения фактически выполненного объема Работ и т.п.).	Работ, принятых Заказчиком, оказались меньше указанных в согласованной Сторонами смете.	
3.	4.3.	4.3. Подрядчик обязан использовать аванс только для оплаты поставок конструкций, материалов и оборудования, а также для оплаты расходов, связанных с мобилизацией и выполнением строительных работ, предусмотренных условиями настоящего Договора.	4.3. Подрядчик обязан использовать аванс только для оплаты поставок конструкций, материалов и оборудования, для оплаты расходов, связанных с мобилизацией и выполнением строительных работ, а также для иных платежей, необходимых для исполнения Договора, предусмотренных условиями настоящего Договора.	
4.	4.5.	4.5. Расчеты за фактически выполненный Подрядчиком и принятый Заказчиком объем Работ по Договору осуществляется ежемесячно в течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента получения от Подрядчика счета на оплату и подписанных Сторонами без замечаний Актов о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), комплекта исполнительной документации, отчета о расходе материалов Заказчика по форме Приложения № 9, в случае использования Подрядчиком давальческого материала.	4.5. Расчеты за фактически выполненный Подрядчиком и принятый Заказчиком объем Работ по Договору осуществляется ежемесячно в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента получения от Подрядчика счета на оплату и подписанных Сторонами без замечаний Актов о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), комплекта исполнительной документации, отчета о расходе материалов Заказчика по форме Приложения № 9, в случае использования Подрядчиком давальческого материала.	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
5.	4.7.	4.7. Заказчик вправе в одностороннем порядке в любой момент действия Договора путем письменного уведомления Подрядчика провести зачет неотработанных (неосвоенных), использованных не по целевому назначению авансовых платежей или авансовых платежей, по которым Подрядчиком не исполнены/частично исполнены обязательства, предусмотренные п. 4.5 Договора, в счет уменьшения платежей, причитающихся Подрядчику на основании Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Акта приема-передачи выполненных Работ по Объекту (Приложение №2), до полного погашения авансовых платежей.	4.7. Стороны вправе по соглашению провести зачет неотработанных (неосвоенных), использованных не по целевому назначению авансовых платежей или авансовых платежей, по которым Подрядчиком не исполнены/частично исполнены/несвоевременно исполнены обязательства, предусмотренные п. 4.5 Договора, в счет уменьшения платежей, причитающихся Подрядчику на основании Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Акта приема-передачи выполненных Работ по Объекту (Приложение №2), до полного погашения авансовых платежей.	
6.	4.8	4.8. Если Заказчик, работающий по 223-ФЗ, заключил договор с Подрядчиком из числа СМСП, то в течение 7 рабочих дней после подписания с обеих Сторон без замечаний Акта приема передачи выполненных Работ по Объекту по форме №КС-11 Заказчик производит окончательную оплату Работ по Договору. Если Заказчик, работающий по 223-ФЗ, заключил договор с Подрядчиком не из числа СМСП, то после подписания с обеих Сторон Акта приема-передачи выполненных Работ по Объекту (Приложение №2) без замечаний Заказчик производит окончательную оплату Работ по Договору.	Исключить	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
7.	4.9.	4.9. Выплата Подрядчику 50% от всей суммы гарантийного удержания производится Заказчиком с учетом п. 4.8 Договора, после завершения всех предусмотренных Договором Работ и устранения Подрядчиком выявленных недостатков и дефектов выполненных Работ, передачи Заказчику по акту полного комплекта исполнительной документации, в течение 20 календарных дней с даты подписания Сторонами без замечаний Акта приема-передачи выполненных Работ по Объекту (Приложение №2) . При наличии замечаний указанный срок исчисляется от даты подписания акта устранения всех замечаний Заказчика. Оставшиеся 50% от всей суммы гарантийного удержания выплачиваются Подрядчику после окончания гарантийного срока в течение 20 календарных дней либо после предоставления банковской гарантии, обеспечивающей погашение задолженности Подрядчика, указанной в п. 4.10 Договора. Банковская гарантия должна быть предоставлена в соответствии с требованиями к банковской гарантии, установленными разделом 5 Договора.	4.9. Выплата Подрядчику 50% от всей суммы гарантийного удержания производится Заказчиком после завершения всех предусмотренных Договором Работ и устранения Подрядчиком выявленных недостатков и дефектов выполненных Работ, передачи Заказчику по акту полного комплекта исполнительной документации, в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами без замечаний Акта приема-передачи выполненных Работ по Объекту (Приложение №2) . При наличии замечаний указанный срок исчисляется от даты подписания акта устранения всех замечаний Заказчика. Оставшиеся 50% от всей суммы гарантийного удержания выплачиваются Подрядчику после окончания гарантийного срока в течение 20 календарных дней либо после предоставления банковской гарантии в размере оставшихся 50% от всей суммы гарантийного удержания, обеспечивающей выполнение гарантийных обязательств Подрядчика в течение гарантийного периода. Банковская гарантия должна быть предоставлена в соответствии с требованиями к банковской гарантии, установленными разделом 5 Договора.	В пункте 4.9 прямо не прописана сумма, на которую должна быть выдана гарантия. Не совсем корректно прописан предмет обеспечения гарантии.
8.	5.1.	5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (раздел применяется, если Договором предусмотрена выплата аванса с предоставлением банковской гарантии) 5.1. Подрядчик при условии выдачи в течение 10 календарных дней с даты заключения договора обязан на всю сумму соответствующего авансового	5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (раздел применяется, если Договором предусмотрена выплата аванса с предоставлением банковской гарантии) 5.1. Подрядчик в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора обязан на всю сумму соответствующего авансового платежа предоставить	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		платежа предоставить Заказчику оригинал безотзывной безусловной Независимой гарантии, выданной банком в пользу Заказчика как бенефициара (банковская гарантия), в обеспечение обязательств по возврату авансовых платежей Подрядчиком, а также документы, подтверждающие полномочия подписанта по банковской гарантии, и не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты выпуска банковской гарантии, обеспечить направление СПФС сообщения банка гаранта, подтверждающего подлинность гарантии, через систему СПФС банка Заказчика. Уведомление должно содержать: - номер гарантии, - сумму обязательства по банковской гарантии, - срок действия банковской гарантии, а также информацию о правомочности подписантов со стороны банка-гаранта. Скан копию указанного уведомления Подрядчик направляет по электронной почте в адрес Заказчика. Несвоевременное предоставление Подрядчиком оригинала банковской гарантии и счета на оплату аванса влечет перенос срока перечисления соответствующего авансового платежа на период просрочки Подрядчиком предоставления указанных документов. Изменение сроков оплаты аванса, вызванное нарушением Подрядчиком сроков предоставления счета на оплату аванса и/или оригинала банковской гарантии, не является основанием для изменения	Заказчику оригинал безотзывной безусловной Независимой гарантии, выданной банком в пользу Заказчика как бенефициара (банковская гарантия), в обеспечение обязательств по возврату авансовых платежей Подрядчиком, а также документы, подтверждающие полномочия подписанта по банковской гарантии, и не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты выпуска банковской гарантии, обеспечить направление СПФС сообщения банка гаранта, подтверждающего подлинность гарантии, через систему СПФС банка Заказчика. Уведомление должно содержать: - номер гарантии, - сумму обязательства по банковской гарантии, - срок действия банковской гарантии, а также информацию о правомочности подписантов со стороны банка-гаранта. Скан копию указанного уведомления Подрядчик направляет по электронной почте в адрес Заказчика. Несвоевременное предоставление Подрядчиком оригинала банковской гарантии и счета на оплату аванса влечет перенос срока перечисления соответствующего авансового платежа на период просрочки Подрядчиком предоставления указанных документов. Изменение сроков оплаты аванса, вызванное нарушением Подрядчиком сроков предоставления счета на оплату аванса и/или оригинала банковской гарантии, не является основанием для изменения	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		установленных Договором сроков выполнения Работ в сторону их увеличения.	установленных Договором сроков выполнения Работ в сторону их увеличения.	
9.	5.2.	5.2. Срок окончания действия Независимой гарантии банка должен заканчиваться не ранее истечения 60 календарных дней от даты подписания Акта приема-передачи выполненных Работ по Объекту (Приложение №2).	5.2. Срок окончания действия Независимой гарантии банка должен заканчиваться не ранее истечения 45 (сорока пяти) календарных дней от даты подписания Акта приема-передачи выполненных Работ по Объекту (Приложение №2).	
10.	5.4.	5.4. Если Заказчик, работающий по 223-ФЗ, заключил договор с Подрядчиком не из числа СМСП, то Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком банк-эмитент Независимой гарантии и ее содержание в письменном виде. Приемлемыми банками-эмитентами являются: ПАО Сбербанк, АО «АЛЬФА-БАНК», Банк ВТБ (ПАО), либо иной банк по согласованию с Заказчиком.	Исключить	
11.	5.5.	5.5. Если Заказчик, работающий по 223-ФЗ, заключил договор с Подрядчиком из числа СМСП, то независимая гарантия должна быть выдана гарантом, предусмотренным частью 1 статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Информация о независимой гарантии должна быть включена в реестр независимых гарантий, предусмотренный частью 8 статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".	Исключить	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		Независимая гарантия должна содержать: - условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования; - перечень документов, подлежащих представлению заказчиком гаранту одновременно с требованием об уплате денежной суммы по независимой гарантии, в соответствии с п. 9 Постановления Правительства РФ от 09.08.2022 N 1397 "О независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке товаров, работ, услуг в электронной форме с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, и независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого по результатам такой закупки, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".		
12.	5.6.	5.6. В случае отзыва лицензии Банка-Гаранта по решению Центрального банка Российской Федерации либо истечения срока действия независимой гарантии до момента выполнения Подрядчиком работ в полном объеме (независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию	5.6. В случае отзыва лицензии Банка-Гаранта по решению Центрального банка Российской Федерации либо истечения срока действия независимой гарантии до момента выполнения Подрядчиком работ в полном объеме (независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		сторон или имело место неисполнение обязательств одной из сторон) и (или) увеличения суммы авансовых платежей независимая гарантия должна быть переоформлена Подрядчиком в установленном Заказчиком порядке на новый срок, покрывающий согласованный сторонами новый срок выполнения работ и покрывающий не менее чем 60 календарных дней от даты подписания Акта приема-передачи выполненных Работ по Объекту (Приложение №2) и (или) на новую сумму, не менее 100% (сто процентов) непогашенных авансовых платежей. В случае изменения срока выполнения Работ или продления Гарантийного срока по вине Заказчика, продление действия независимых банковских гарантий производится Подрядчиком не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действующей гарантии, за свой счет, с последующим возмещением данных затрат Заказчиком. В случае изменения срока выполнения Работ или продления Гарантийного срока по причинам, независящим от Сторон (например, обстоятельства непреодолимой силы), расходы по продлению независимых банковских гарантий на соответствующий срок несет Подрядчик без последующего их возмещения Заказчиком. В случае непродления / непредоставления новой банковской гарантии Подрядчик обязан осуществить возврат авансового платежа в день, когда до истечения срока банковской гарантии остается менее 40 (сорока) рабочих дней, в противном случае Заказчик имеет право обратиться в банк с	сторон или имело место неисполнение обязательств одной из сторон) и (или) увеличения суммы авансовых платежей независимая гарантия должна быть переоформлена Подрядчиком в установленном Заказчиком порядке на новый срок, покрывающий согласованный сторонами новый срок выполнения работ и покрывающий не менее чем 45 (сорок пять) календарных дней от даты подписания Акта приема-передачи выполненных Работ по Объекту (Приложение №2) и (или) на новую сумму, не менее 100% (сто процентов) непогашенных авансовых платежей. В случае изменения срока выполнения Работ или продления Гарантийного срока по вине Заказчика, продление действия независимых банковских гарантий производится Подрядчиком не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действующей гарантии, за свой счет, с последующим возмещением данных затрат Заказчиком. В случае изменения срока выполнения Работ или продления Гарантийного срока по причинам, независящим от Сторон (например, обстоятельства непреодолимой силы), расходы по продлению независимых банковских гарантий на соответствующий срок несет Подрядчик без последующего их возмещения Заказчиком. В случае непродления / непредоставления новой банковской гарантии Подрядчик обязан осуществить возврат авансового платежа в день, когда до истечения срока банковской гарантии остается менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней, в противном случае Заказчик имеет право обратиться в банк с требованием об осуществлении уплаты	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по действующей банковской гарантии.	денежной суммы по действующей банковской гарантии.	
13.	5.8.	5.8. По соглашению Сторон сумма обеспечения по независимой гарантии банка может быть уменьшена пропорционально стоимости выполненных и принятых Заказчиком Работ. В этом случае ранее предоставленная банковская гарантия возвращается Подрядчику в момент предоставления им новой банковской гарантии на согласованную Сторонами сумму.	5.8. По соглашению Сторон сумма обеспечения по независимой гарантии банка может быть уменьшена пропорционально стоимости выполненных и принятых Заказчиком Работ. В этом случае Подрядчик предоставляет соответствующее изменение к ранее предоставленной банковской гарантии, или ранее предоставленная банковская гарантия возвращается Подрядчику в момент предоставления им новой банковской гарантии на согласованную Сторонами сумму.	
14.	7.1.10.	7.1.10. Вывезти до подписания Акта приема-передачи выполненных Работ по Объекту (Приложение №2) за пределы строительной площадки, принадлежащие Подрядчику строительные машины и технику, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, строительный мусор, демонтировать и вывезти временные строения и сооружения, другое имущество Подрядчика, а также привести Объект и территорию Заказчика, использовавшуюся при выполнении Работ, в состояние, отвечающее требованиям санитарных норм, законодательства в области охраны окружающей среды, земельного и лесного законодательства.	7.1.10. Вывезти до подписания Акта приема-передачи выполненных Работ по Объекту (Приложение №2) за пределы строительной площадки, принадлежащие Подрядчику строительные машины и технику, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, строительный мусор, демонтировать и вывезти временные строения и сооружения, другое имущество Подрядчика, а также привести строительную площадку и территорию Заказчика, использовавшуюся при выполнении Работ, в состояние, отвечающее требованиям санитарных норм, законодательства в области охраны окружающей среды, земельного и лесного законодательства.	
15.	7.1.19.2	7.1.19.2. не позднее чем за 10 рабочих дней включительно до заключения договора с субподрядчиками и начала производства Работ письменно уведомить об этом Заказчика и	7.1.19.2. При согласовании субподрядчика предоставить Заказчику заверенные копии следующих документов субподрядчика:	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		предоставить Заказчику заверенные копии следующих документов субподрядчика: - для юридических лиц: документы, подтверждающие правоспособность организации (учредительные документы, свидетельство о регистрации, документ о назначении единоличного исполнительного органа); - для юридических лиц: справку о том, кто является учредителями (конечными бенефициарами/собственниками) организации (в целях исключения отношений с организациями, зарегистрированными на фиктивных лиц (лиц без определенного места жительства, лиц страдающих алкоголизмом и/или наркоманией)); - для индивидуальных предпринимателей: документы, подтверждающие регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; - копии годовой бухгалтерской отчетности (копии декларации по УСН – для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения) за последний отчетный период, предшествующий дате заключения договора; - копии налоговых деклараций по налогу на прибыль и НДС за последний отчетный период, предшествующий дате заключения договора, с отраженными в декларациях сведениями, характерными для организаций, осуществляющих обычную предпринимательскую деятельность; - подтверждение полномочий лиц, действующих от имени субподрядной организации; - справку о наличии у субподрядной организации необходимых ресурсов (мощности,	- для юридических лиц: документы, подтверждающие правоспособность организации (учредительные документы, свидетельство о регистрации, документ о назначении единоличного исполнительного органа); - для юридических лиц: справку о том, кто является учредителями (конечными бенефициарами/собственниками) организации (в целях исключения отношений с организациями, зарегистрированными на фиктивных лиц (лиц без определенного места жительства, лиц страдающих алкоголизмом и/или наркоманией)); - для индивидуальных предпринимателей: документы, подтверждающие регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; - копии годовой бухгалтерской отчетности (копии декларации по УСН – для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения) за последний отчетный период, предшествующий дате заключения договора; - подтверждение полномочий лиц, действующих от имени субподрядной организации;	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		квалификации персонала, оборудования, офиса и производственных площадей), копии договоров и актов выполненных работ, подтверждающих опыт работ, аналогичных предусмотренным Договором, за последние 3 (три) года и суммах уплаченных налогов (НДФЛ, Налог на прибыль, НДС, налог на имущество, транспортный налог).		
16.	7.1.21.	7.1.21. Обо всех заключенных с субподрядчиками договорах Подрядчик обязуется письменно сообщать Заказчику в трехдневный срок с даты заключения таких договоров с приложением копий таких договоров.	Исключить	
17.	7.1.26	7.1.26. Подрядчик обязуется выполнить Работы с привлечением субподрядных организаций из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с подпунктом «в» пункта 4 Постановления Правительства РФ от 11.12.2014 N 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».	Исключить	
18.	7.1.27	7.1.27. По согласованию с Заказчиком Подрядчик вправе осуществить замену субподрядчика - субъекта малого и среднего предпринимательства, с которым заключается либо ранее был заключен договор субподряда, на другого субподрядчика - субъекта малого и среднего предпринимательства при условии сохранения цены договора, заключаемого или заключенного между Подрядчиком и субподрядчиком, либо цены такого	Исключить	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		договора за вычетом сумм, выплаченных Подрядчиком в счет исполненных обязательств, в случае если договор субподряда был частично исполнен.		
19.	7.1.28	7.1.28. При заключении договоров с субподрядными организациями в соответствии с п. 7.1.26 Договора Подрядчик обязуется включить в такие договоры следующие условия, дополнительно к указанным в п. 7.1.24 Договора: - все работы субподрядчик обязан выполнить лично, без привлечения новых субсубподрядчиков; Срок оплаты выполненных работ по Договору, заключенному Подрядчиком с субъектом малого и среднего предпринимательства в целях исполнения Договора, заключенного Подрядчиком с Заказчиком, должен составлять не более 7 рабочих дней со дня подписания Заказчиком документа о приемке поставленного товара (выполненной работы, оказанной услуги) по Договору.	Исключить	
20.	7.2.4. 7.2.5. 7.2.6. 7.2.7. 7.2.8.	Отсутствует в редакции Заказчика	Дополнить Договор (обязанности Заказчика) следующими пунктами: 7.2.4. При передаче Подрядчику строительной площадки освободить строительную площадку от имущества, наличие которого может препятствовать выполнению Работ Подрядчиком. 7.2.5. Предоставить точки присоединения к сетям электроснабжения, водоснабжения (в случае наличия технической возможности у Заказчика). 7.2.6. Обеспечить допуск на территорию строительства персонала и строительной техники Подрядчика и третьих лиц, привлекаемых	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
			Подрядчиком, в выходные, праздничные дни и ночные часы. 7.2.7. Предоставлять технологические окна в деятельности предприятия для осуществления работ по Договору 7.2.8. Исполнять предписания/требования контролирующих и надзорных органов, связанных с Договором и производством Работ, если они прямо адресованы Заказчику.	
21.	7.5.	Отсутствует в редакции Заказчика	Дополнить Договор следующими пунктами: 7.5. Подрядчик вправе: 7.5.1. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения Работ в рамках настоящего Договора. 7.5.2. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями настоящего Договора, а также при выполнении предписаний/требований контролирующих и надзорных органов. 7.5.3. Подрядчик вправе сдавать, а Заказчик вправе принимать выполненные работы до 2 (двух) и более раз в месяц. 7.5.4. В случае объективной технической невозможности выполнения работ в соответствии с Рабочей документацией, Подрядчик имеет право предложить и согласовать с Заказчиком альтернативное решение по выполнению работ / поставке материалов, не ухудшающее результат выполнения работ. Данные работы должны быть отражены в ППР. В случае изменения стоимости таких работ относительно работ, отраженных в	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
			Рабочей документации, стоимость может быть пересмотрена в рамках Дополнительного соглашения к настоящему Договору.	
22.	8.3.	8.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, изделий и конструкций и/ или иного, используемого для исполнения Договора имущества, несет Подрядчик.	8.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, изделий и конструкций и/ или иного, используемого для исполнения Договора имущества (в том числе давальческих материалов, принятых Подрядчиком по накладной формы М-15 в порядке п. 6.4 Договора), несет Подрядчик до момента Сторонами подписания двухстороннего акта, указанного в пункте 9.6 Договора	Подрядчик не может нести риск за материалы Заказчика до момента их формальной передачи в производство работ.
23.	11.3	11.3 Для получения необходимой информации (документов) Заказчик направляет запрос в адрес Подрядчика по электронной почте: _____. Данный запрос может быть продублирован посредством письма с уведомлением, либо вручен под расписку на бумажном носителе по месту нахождения Подрядчика. Подрядчик обязан предоставить Заказчику доступ к запрашиваемым документам и информации в течение 1 рабочего дня с момента получения Подрядчиком соответствующего запроса.	11.3 Для получения необходимой информации (документов) Заказчик направляет запрос в адрес Подрядчика по электронной почте: _____. Данный запрос может быть продублирован посредством письма с уведомлением, либо вручен под расписку на бумажном носителе по месту нахождения Подрядчика. Подрядчик обязан предоставить Заказчику доступ к запрашиваемым документам и информации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Подрядчиком соответствующего запроса.	
24.	12.4	Отсутствует в редакции Заказчика	Дополнить договор: 12.4. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные Договором, и это приведет к задержке выполнения Работ по строительству Объекта, то Подрядчик имеет право на продление срока выполнения Работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку выполнения	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
			Работ. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. 14.3.1. К обстоятельствам, при которых Подрядчик имеет право на продление срока выполнения Работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку выполнения Работ, в том числе относятся, включая, но не ограничиваясь: 1) непредоставление площадки строительства; 2) наличие замечаний к переданной строительной площадке, способных повлиять на результаты выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок, установленный настоящим Договором; 3) задержка с передачей фронта работ (неосвобождение складов, помещений, участков от имущества Заказчика или третьих лиц, которое может препятствовать выполнению работ); 4) внесение каких-либо изменений в Техническую документацию, в том числе Проектную документацию, по инициативе Заказчика или третьих лиц; 5) задержка сроков поставки давальческих материалов со стороны Заказчика; 6) непригодность или недоброкачественность предоставленных Заказчиком материалов; 7) задержка сроков выплаты аванса и оплаты выполненных работ при своевременном предоставлении счетов со стороны Подрядчика; 8) наличие необходимых дополнительных объемов работ, не предусмотренных Проектной / Рабочей	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
			документацией и Договором и предшествующих выполнению работ по Договору; 9) наличие работ, которые выполняются на территории Строительной площадки третьими лицами и которые могут препятствовать выполнению работ по данному Договору; 10) непредоставление технологических окон в деятельности предприятия для осуществления работ; 11) непредоставление доступа на территорию строительства персонала и строительной техники Подрядчика при условии оформленного без нарушений допуска; 12) повреждение и/или разрушение Объекта, следствием которых является невозможность осуществления Работ Подрядчиком, по причинам, не зависящим от воли и вины Подрядчика; 13) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ; 14) отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ; 15) иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок; 16) Специальная военная операции (СВО) на территории Украины и приграничных к ней регионах Российской Федерации, последствия СВО, произошедшие в других регионах РФ, в том числе атаки беспилотных летательных аппаратов (БПЛА) и безэкипажных катеров (БЭК) по территории РФ, повлекшие за собой эвакуацию персонала со строительной площадки и приостановку работ;	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
			17) утечка химических вредных и опасных веществ на территории Объекта, повлекшие за собой эвакуацию персонала со строительной площадки и приостановку работ; 18) возгорание, задымление или иные чрезвычайные ситуации на прилегающих к Объекту территориях, повлекшие за собой эвакуацию персонала Подрядчика со строительной площадки и (или) приостановку Работ по требованию Заказчика или государственных органов власти; 19) неблагоприятные погодные условия (в том числе штормовые предупреждения, сильный ветер, критические температурные режимы), при которых в соответствии с требованиями законодательства РФ, СНиП и правил техники безопасности (в том числе при работе на высоте и эксплуатации грузоподъемных механизмов) выполнение Работ запрещено или невозможно.	
25.	12.5	Отсутствует в редакции Заказчика	Дополнить договор: 12.5. В случае, если Заказчиком была установлена необходимость консервации Объекта, Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момента приостановления Работы, а также возместить подтвержденную соответствующими документами стоимость материалов, приобретенных Подрядчиком для выполнения работ, в течение в 10 (десяти) календарных дней с момента их приостановления.	
26.	12.6	Отсутствует в редакции Заказчика	Дополнить договор следующим пунктом: 12.6. В случае возникновения у Подрядчика вынужденного простоя персонала и техники, мобилизованных на объект строительства	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
			(невозможность выполнения Подрядчиком строительно-монтажных работ) по вине Заказчика, Заказчик выплачивает Подрядчику компенсацию за каждый календарный день простоя. Компенсация осуществляется на основании уведомления Подрядчика и подписываемого Сторонами Акта фиксации простоя, содержащего период простоя, причины и расчет суммы. Компенсация выплачивается в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта фиксации простоя. Оплата осуществляется на основании счета и акта, оформленных Подрядчиком.	
27.	13.6	13.6. Все обстоятельства, имеющие место быть (существующие) на дату заключения Договора (включая, но не ограничиваясь: любые меры ограничительного характера, санкции, специальные военные операции, войны и военные действия), не являются обстоятельствами непреодолимой силы и не могут служить основанием для освобождения Сторон от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.	Исключить	Невозможно заранее предсказать масштаб и последствия развития существующих обстоятельств
28.	14.3 14.3.1. – 14.3.8	14.3. За нарушение договорных обязательств Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика: 14.3.1. за нарушение установленных сроков выполнения Работ (сроков начала и окончания) более чем на 10 календарных дней неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ по Договору, за каждый день просрочки;	14.3. За нарушение договорных обязательств Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика: 14.3.1. за нарушение установленных сроков выполнения Работ (сроков начала и окончания) более чем на 10 календарных дней неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Работ по Договору;	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		14.3.2. за нарушение срока начала и/или окончания выполнения отдельного вида Работ, предусмотренного Календарным графиком производства работ (по форме Приложения №3 к Договору) – неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ, срок выполнения которых нарушен, за каждый день просрочки; 14.3.3. за нарушение срока устранения дефектов в Работах против сроков, предусмотренных актом Сторон, если такой акт был подписан Сторонами, или в случае неявки Подрядчика или отказа от подписания такого акта против сроков, установленных односторонним актом, - неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки; 14.3.4. в случае применения государственными надзорными органами административной ответственности к Заказчику, если такая ответственность явилась результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком виновных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций. 14.3.5. за нарушение условий об освобождении строительной площадки от принадлежащего Подрядчику имущества, строительного мусора, о приведении Объекта и строительной площадки в надлежащее состояние, предусмотренных пунктом 7.1.10 Договора, штраф в размере 1% от стоимости Работ по Договору.	14.3.2. за нарушение срока начала и/или окончания выполнения отдельного вида Работ, предусмотренного Календарным графиком производства работ (по форме Приложения №3 к Договору) – неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ, срок выполнения которых нарушен, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Работ, срок выполнения которых нарушен; 14.3.3. за нарушение срока устранения дефектов в Работах против сроков, предусмотренных актом Сторон, если такой акт был подписан Сторонами, или в случае неявки Подрядчика или отказа от подписания такого акта против сроков, установленных односторонним актом, - неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора; 14.3.4. в случае применения государственными надзорными органами административной ответственности к Заказчику, если такая ответственность явилась результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком виновных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций. 14.3.5. за нарушение условий об освобождении строительной площадки от принадлежащего Подрядчику имущества, строительного мусора, о приведении строительной площадки в надлежащее состояние, предусмотренных пунктом 7.1.10 Договора, штраф в размере 1% от стоимости Работ по Договору.	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		14.3.6. в случае использования не по целевому назначению согласно п. 4.3 Договора авансовых платежей, перечисленных Заказчиком на расчетный счет Подрядчика, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в двойном размере суммы авансовых платежей, использованных не по целевому назначению. 14.3.7. за нарушение срока возврата аванса, предусмотренного п. 4.4 Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0, 1 % от суммы несвоевременного возвращенного аванса за каждый день просрочки возврата. 14.3.8. в случае не предоставления исполнительной документации, предусмотренной п. 9.5 Договора в сроки, предусмотренные Договором – штрафная неустойка в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай не предоставления.	14.3.6. в случае использования не по целевому назначению согласно п. 4.3 Договора авансовых платежей, перечисленных Заказчиком на расчетный счет Подрядчика, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере не более 10% от суммы авансовых платежей, использованных не по целевому назначению. 14.3.7. за нарушение срока возврата аванса, предусмотренного п. 4.4 Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0, 1 % от суммы несвоеременно возвращенного аванса за каждый день просрочки возврата, но не более 10% от суммы несвоеременно возвращенного аванса. 14.3.8. в случае не предоставления исполнительной документации, предусмотренной п. 9.5 Договора в сроки, предусмотренные Договором – штрафная неустойка в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей за каждый случай не предоставления.	
29.	14.7	14.7. В случае некачественного выполнения Подрядчиком Работ по Договору, Заказчик не производит окончательный расчет (оплату) по Договору до устранения Подрядчиком всех недостатков Работ в установленный в соответствии с условиями Договора срок, который не может превышать 15 (Пятнадцать) календарных дней. В случае не устранения недостатков и нарушений в выполненных Работах в течение установленного срока, Подрядчик несет ответственность за причинение вреда строящемуся (построенному с недостатками) Объекту и за причинение в связи с этими недостатками вреда третьим лицам, а также	14.7. В случае некачественного выполнения Подрядчиком Работ по Договору, Заказчик не производит окончательный расчет (оплату) по Договору до устранения Подрядчиком всех недостатков Работ в установленный в соответствии с условиями Договора срок, который не может превышать 20 (Двадцать) календарных дней. В случае не устранения недостатков и нарушений в выполненных Работах в течение установленного срока, Подрядчик несет ответственность за причинение вреда строящемуся (построенному с недостатками) Объекту и за причинение в связи с этими недостатками вреда третьим лицам, а также	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		Подрядчик лишается права получения окончательного расчета (оплаты) по Договору.	Подрядчик лишается права получения окончательного расчета (оплаты) по Договору.	
30.	14.8	14.8. В случае, если: - Подрядчик привлечет для выполнения Работ субподрядчика, в отношении которого Заказчик направил возражения о несоответствии его требованиям, указанным в п. 7.1.19.1 Договора и/или об отсутствии документов, указанных в п. 7.1.19.2 Договора (либо недостоверности указанных в них сведений); - Подрядчик нарушит п. 7.1.23, п. 7.1.24, п. 7.1.25 Договора; Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате штрафа в размере 100% от стоимости Работ, к выполнению которых был привлечен субподрядчик. Штраф должен быть уплачен Подрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней со дня предоставления Заказчиком требования об его оплате. В случае нарушения срока по уплате штрафа Заказчик вправе в одностороннем порядке в любой момент действия Договора путем письменного уведомления Подрядчика провести зачет штрафа в счет уменьшения платежей, причитающихся Подрядчику на основании Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Акта приема-передачи выполненных работ по Объекту (Приложение №2) .	Исключить	
31.	14.11	14.11. В случае непредставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств в порядке и сроки, предусмотренные в настоящем	14.11. В случае непредставления Подрядчиком продления обеспечения исполнения обязательств в порядке и сроки, предусмотренные в	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		Договоре, Заказчик вправе приостановить оплату Работ по Договору до момента получения надлежащего обеспечения исполнения обязательств, а также потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 0,05 % от суммы аванса, указанной в п. 4.1 Договора, за каждый день просрочки предоставления надлежащего обеспечения исполнения обязательств, а также имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления уведомления Подрядчику и потребовать возмещения убытков (пункт применяется, если по Договору предусмотрен авансирование с предоставлением Банковской гарантии).	настоящем Договоре, Заказчик вправе приостановить оплату Работ по Договору до момента получения надлежащего обеспечения исполнения обязательств, а также потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 0,05 % от суммы аванса, указанной в п. 4.1 Договора, за каждый день просрочки предоставления надлежащего обеспечения исполнения обязательств, а также имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления уведомления Подрядчику и потребовать возмещения убытков (пункт применяется, если по Договору предусмотрен авансирование с предоставлением Банковской гарантии).	
32.	14.13	14.13. Заказчик вправе зачесть начисленные Подрядчику суммы неустойки, пени, штрафа, в счет уплаты любых денежных средств, которые причитаются или будут причитаться к оплате Подрядчику, письменно уведомив об этом Подрядчика.	14.13. Заказчик вправе зачесть начисленные Подрядчику суммы неустойки, пени, штрафа, в счет уплаты любых денежных средств, которые причитаются или будут причитаться к оплате Подрядчику, письменно уведомив об этом Подрядчика. Указанный в настоящем пункте зачет допускается при условии, что Заказчик направил Подрядчику претензию с требованием об уплате соответствующих сумм и указал разумный срок для их добровольного погашения, а Подрядчик в установленный срок не исполнил данное требование либо не оспорил его в письменной форме.	
33.	14.16	14.16. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности выполнить Работы с привлечением субподрядных организаций из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с подпунктом «в» пункта 4 Постановления Правительства РФ от 11.12.2014 N	Исключить	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.		
34.	14.17	14.17. за неисполнение/за нарушение срока исполнения обязательства, предусмотренного пунктами 7.1.29 - 7.1.31 Договора, за неисполнение/за нарушение срока предоставления графиков, предусмотренных Требованием к планированию, контролю и отчетности по календарно-сетевому планированию (Приложение № 10) штраф в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей за каждое неисполненное/несвоевременно выполненное обязательство.	14.17. за неисполнение/за нарушение срока исполнения обязательства, предусмотренного пунктами 7.1.29 - 7.1.31 Договора, за неисполнение/за нарушение срока предоставления графиков, предусмотренных Требованием к планированию, контролю и отчетности по календарно-сетевому планированию (Приложение № 10) штраф в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей за каждое неисполненное/несвоевременно выполненное обязательство.	
35.	21.3	21.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случаях: - возбуждения дела в суде о несостоятельности (банкротстве) Подрядчика; - задержки Подрядчиком начала работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, независящим от Заказчика; - нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ (в том числе промежуточного срока выполнения отдельного вида Работ, предусмотренного Календарным графиком производства Работ), влекущего увеличение срока окончания строительства более чем на 30 (тридцать) календарных дней; - несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных Работ влечет задержку	21.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случаях: - возбуждения дела в суде о несостоятельности (банкротстве) Подрядчика; - нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ (в том числе промежуточного срока выполнения отдельного вида Работ, предусмотренного Календарным графиком производства Работ, влекущего увеличение срока окончания строительства более чем на 30 (тридцать) рабочих дней; - несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных Работ влечет задержку	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		строительства более чем на 30 (тридцать) календарных дней; - в любое время до сдачи результата Работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения Подрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора; - в любой момент после заключения Договора, когда Заказчику стало известно о предоставлении Подрядчиком до подписания Договора и в ходе его исполнения ложных или недостоверных сведений о финансовом положении Подрядчика, и другой информации об обстоятельствах, имеющих существенное значение в отношении настоящего Договора; - привлечения Подрядчиком для выполнения Работ субподрядчика, в отношении которого Заказчик направил возражения о несоответствии его требованиям, указанным в п. 7.1.19.1 Договора и/или об отсутствии документов, указанных в п. 7.1.19.2 Договора либо недостоверности указанных в них сведений; - привлечения Подрядчиком или его субподрядчиками к работам по настоящему Договору неквалифицированного персонала; - нарушение Подрядчиком или его субподрядчиками требований охраны труда, техники безопасности, промышленной санитарии, пожарной безопасности и промышленной безопасности; - в иных случаях, предусмотренных в Договоре. - исключения Подрядчика из СРО	строительства более чем на 30 (тридцать) календарных дней; - в любое время до сдачи результата Работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения Подрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора; - в любой момент после заключения Договора, когда Заказчику стало известно о предоставлении Подрядчиком до подписания Договора и в ходе его исполнения ложных или недостоверных сведений о финансовом положении Подрядчика, и другой информации об обстоятельствах, имеющих существенное значение в отношении настоящего Договора; - привлечения Подрядчиком для выполнения Работ субподрядчика, в отношении которого Заказчик направил возражения о несоответствии его требованиям, указанным в п. 7.1.19.1 Договора и/или об отсутствии документов, указанных в п. 7.1.19.2 Договора либо недостоверности указанных в них сведений; - привлечения Подрядчиком или его субподрядчиками к работам по настоящему Договору неквалифицированного персонала; - нарушение Подрядчиком или его субподрядчиками требований охраны труда, техники безопасности, промышленной санитарии, пожарной безопасности и промышленной безопасности; - в иных случаях, предусмотренных в Договоре. - исключения Подрядчика из СРО	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
36.	21.4	21.4. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях: - финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки (три и более раз подряд) оплаты за выполненные Работы или задержки их оплаты более чем на 90 (девяносто) календарных дней; - остановки Заказчиком строительства по причинам, независящим от Подрядчика, на срок, превышающий 90 (девяносто) календарных дней; - внесения Заказчиком изменений в Техническую документацию, увеличивающих стоимость строительства более 30% от согласованной договорной цены;	21.4. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях: - финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки (три и более раз подряд) оплаты за выполненные Работы или задержки их оплаты более чем на 30 (тридцать) календарных дней; - остановки Заказчиком строительства по причинам, независящим от Подрядчика, на срок, превышающий 90 (тридцать) календарных дней; - внесения Заказчиком изменений в Техническую документацию, увеличивающих стоимость строительства более 30% от согласованной договорной цены; - Заказчик бездействует в течение более чем 30 (тридцати) календарных дней, не принимая никаких мер для решения вопросов и обстоятельств, критически влияющих на возможность выполнения и результат работ по Договору; - в случае, если не будут соблюдены или не будут выполнены или не будут действительны (полностью или в любой их части, или хотя бы в части любого из них) Заверения об обстоятельствах, указанные в разделе 18 Договора.	
37.	22.3	22.3. Любое уведомление по настоящему Договору, за исключением указанного в п.11.4 настоящего Договора, дается в письменной форме в виде заказного письма с уведомлением получателя по его адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон»; уведомление считается врученным данным на 6 (шестой) календарный день после отправления заказного письма с уведомлением по почте.	22.3. Юридически значимые уведомления по настоящему Договору (уведомления о неисполнении обязательств, претензионные уведомления, уведомления о расторжении договора, уведомления о наступлении форс-мажора, уведомления об изменении реквизитов), даются в письменной форме в виде заказного письма с уведомлением получателя по его адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон»; уведомление считается врученным данным на 6 (шестой) календарный день после	в Разделе 11 («Аудит») Проекта договора пункты заканчиваются на 11.3. Ссылка на 11.4 является «мертвой»

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
			отправления заказного письма с уведомлением по почте.	
38.	Перечень приложений	К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы: Приложение №1 Техническое задание Приложение №2 Форма Акта приема-передачи результата выполненных работ Приложение № 3 – Форма календарного графика производства работ Приложение № 4 – Требования Заказчика в области производственной безопасности Приложение № 5 – Требования пропускного и внутриобъектового режимов на территории Терминала по перевалке минеральных удобрений в Морском порту Усть-Луга. Приложение № 5.1. - Обязательства Подрядчика в области охраны окружающей среды и экологической безопасности. Приложение № 6 - Образец оформления обращения на пропуск. Приложение № 7 – Ведомость замечаний, дефектов и недоделок Приложение № 8 – Заверение о добросовестности Подрядчика как налогоплательщика и соблюдении положений законодательства о налогах и сборах Приложение № 9 – Форма отчета об использовании давальческих материалов Приложение № 10 – Требования к планированию, контролю и отчетности по календарно-сетевому планированию	К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы: Приложение №1 Техническое задание Приложение №2 Форма Акта приема-передачи результата выполненных работ Приложение № 3 – Форма календарного графика производства работ Приложение № 4 – Требования Заказчика в области производственной безопасности Приложение № 5 – Требования пропускного и внутриобъектового режимов на территории Терминала по перевалке минеральных удобрений в Морском порту Усть-Луга. Приложение № 5.1. - Обязательства Подрядчика в области охраны окружающей среды и экологической безопасности. Приложение № 6 - Образец оформления обращения на пропуск. Приложение № 7 – Ведомость замечаний, дефектов и недоделок Приложение № 8 – Заверение о добросовестности Подрядчика как налогоплательщика и соблюдении положений законодательства о налогах и сборах Приложение № 9 – Форма отчета об использовании давальческих материалов Приложение № 10 – Требования к планированию, контролю и отчетности по календарно-сетевому планированию	

№ п/п	№ пункта проекта договора	Исходная формулировка пункта проекта договора	Предлагаемая формулировка пункта проекта договора	Примечание, обоснование
		Приложение № 11 – Форма акта приема-передачи строительной площадки.	Приложение № 11 – Форма акта приема-передачи строительной площадки. Дополнить: Приложение № 12 Золотые правила безопасности	<i>См. п.44 таблицы 1 приложения 4 к договору</i>
39.	Приложение №4 Таблица 1 П.44	Требования Заказчика в области производственной безопасности Таблица 1 Перечень нарушений в области производственной безопасности, выявление которых влечет безусловное наложение штрафных санкций П.44 Нарушение «Золотые правила безопасности» 500, но не более суммы договора. При повторном нарушении Заказчик имеет право на односторонний отказ от исполнения договора	Включить в перечень приложений «Золотые правила безопасности» и приложить к договору.	
40.	Приложение №5.1	Обязательства Подрядчика в области охраны окружающей среды и экологической безопасности.	В приложении необходимо скорректировать терминологию в отношении именованя Сторон, убрать упоминание Генподрядчика, по договору Стороны – Заказчик и Подрядчик	



Кесслер Юрий Францевич, генеральный директор ООО «КиКГЕОСТРОЙ»