



ЕВРОХИМ

Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Терминал Усть-Луга»

Общество с ограниченной ответственностью
"ЕвроХим Терминал Усть-Луга"

Утверждаю
Руководитель проектного офиса ООО «ЕТУ»

Е.В. Гуляев

« » 2026 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 100426/01

на выполнение комплекса работ по срубке и наращиванию подколонников фундаментов Крытого склада №2 объекта строительства «Терминала по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты терминала».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

- | | |
|-----|---|
| 1.1 | Заказчик – ООО «ЕТУ». |
| 1.2 | Подрядчик – Исполнитель по данному техническому заданию |

2. ОСНОВАНИЕ

- | | |
|-----|---|
| 2.1 | Проектная документация шифр 1632-2021-3.2-КР4, разработанная ООО «Морстройтехнология» г.Санкт-Петербург в 2022-2023 гг. и получившая положительное заключение экспертизы. |
|-----|---|

3. ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА

- | | |
|-----|---------------------|
| 3.1 | Новое строительство |
|-----|---------------------|

4. РАЙОН, ПУНКТ И ПЛОЩАДКА СТРОИТЕЛЬСТВА

- | | |
|-----|---|
| 4.1 | Российская Федерация, 188477, Ленинградская область, р-н Кингисеппский, с/п Вистинское, Морской торговый порт Усть-Луга, Комплексы генеральных грузов, 3 очередь, участок 1. Координаты 59.723498, 28.438170. |
|-----|---|

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

- | | |
|-----|---|
| 5.1 | <p>Терминал расположен в Лужской губе (непосредственно на побережье Финского залива Балтийского моря). Терминал предназначен для приемки, кратковременного хранения (накопления судовых партий) и отправки минеральных удобрений (азотно-фосфорные удобрения (далее АФУ), калийных удобрений, фосфатов, сжиженного аммиака. Экспортные грузы поступают на Терминал ж/д транспортом со станции Лужская – Генеральная, а также морем в судах-навалочниках и перегружаются по следующим маршрутам: вагон – склад – судно, вагон – судно, склад – склад.</p> <p>Режим работы: круглосуточный, круглогодичный;</p> <p>Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +23 °С;</p> |
|-----|---|

	Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца -15 °С; Абсолютная максимальная температура воздуха +37 °С; Абсолютная минимальная температура воздуха -36 °С; Средняя годовая относительная влажность воздуха 78 %; Средняя годовая скорость ветра 4,7 м/с; Сейсмичность района – 5 баллов.
6. ЦЕЛЬ ЗАКУПКИ	
6.1	Выполненные в соответствии с рабочей документацией фундаменты Крытого склада №2 объекта строительства «Терминала по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты терминала».
7. СОСТАВ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И МАТЕРИАЛОВ	
7.1	Выполнение комплекса работ по срубке и наращиванию подколонников фундаментов Крытого склада №2 объекта строительства «Терминала по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты терминала». В рамках данного ТЗ необходимо выполнить комплекс работ в соответствии с рабочей документацией шифр №02.25.15-КЖ «Крытый склад №2. Конструкции железобетонные». Все основные и вспомогательные материалы поставляются силами Подрядчика в объеме 100%. Подрядчик должен предусмотреть наличие достаточного количества персонала, необходимой строительной техники, механизмов и приспособлений для выполнения работ в заданные сроки.
7.2	Работы должны быть выполнены в полном объеме в соответствии с настоящим техническим заданием и рабочей документацией шифр №02.25.15-КЖ, определяющими содержание работ, их характеристику и другие, предъявляемые к ним требования в соответствии с установленными нормами и стандартами (ГОСТ, СНИП, СП, ВСН и т.п.) Российской Федерации.
7.3	Заказчик выдает «в производство работ» рабочую документацию по Акту приема-передачи в течении 3 (трех) дней со дня подписания настоящего Договора ответственному лицу Подрядчика.
8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
8.1	Базис поставки: ООО "ЕТУ", РФ, Ленинградская область, р-н Кингисеппский, с/п Вистинское, Морской торговый порт Усть-Луга, Комплексы генеральных грузов, 3 очередь, участок 1 с КН 47:30:0101001:201.
8.2	До начала выполнения работ Подрядчик должен разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ (ППР) на выполнение работ по огнезащите металлических конструкций. Согласовывает с Заказчиком график производства работ, сроки доставки ТМЦ в зоне своей ответственности. Календарный график производства работ будет считаться утвержденным после подписания уполномоченными представителями Сторон. Все работы должны выполняться в соответствии с утвержденным Проектом производства работ (ППР) и рабочей документацией проектной организации. При производстве работ с помощью подъемных сооружений иметь аттестованных в соответствии с Федеральными Нормами и Правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» работников – специалист, ответственный за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений, машинисты крана, стропальщики. Обеспечить присутствие данных специалистов на площадке на весь период производства работ с применением подъемных сооружений.

	Специалисты, принимающие участие в выполнении работ должны иметь опыт работы с указанным видом работ на подобном оборудовании, быть обученными и аттестованными по промышленной безопасности и иметь соответствующие удостоверения Ответственные за безопасное производство работ, назначенные приказом подрядной организации для осуществления производственного контроля на территории Предприятия, должны быть аттестованы в соответствии с Положением об аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики (утв. Постановлением Правительства РФ № 1365 от 25.10.2019) по областям аттестации по промышленной безопасности в соответствии с видом деятельности (Приказа Ростехнадзора от 09.08.2023 N 285). Области аттестации: Б.9.31 (при выполнении работ с применением подъемных сооружений, предназначенные для подъема и перемещения грузов), Б.9.32 (при выполнении работ с применением подъемных сооружений, предназначенные для подъема и транспортировки людей). Производственный контроль качества работ, выполняемый исполнителем работ должен включать в себя: - операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций; - пооперационный контроль осуществляет ИТР Исполнителя, ответственный за выполнение работ и по контролю качества выполненных работ (согласно приказу организации-подрядчика); При необходимости применения строительных лесов для выполнения работ обеспечить их поставку, монтаж-демонтаж и техническое содержание. Строительные леса должны быть в исправном состоянии и иметь паспорт. Перед началом работ Подрядчик, согласовывает с Заказчиком: - места складирования ТМЦ.
8.3	Подрядчик должен обеспечить: - контроль хода выполнения работ и составление соответствующей отчетности; - руководство, координацию и согласование деятельности сторонних организаций, привлекаемых на субподряд, включая получение разрешений, согласований и т.п.; - оказание всех услуг, обеспечение сил и средств и управление ими, независимо от того указаны они в настоящем документе или нет, но требуемых для успешного выполнения работ по данному ТЗ в указанный срок; - выполнение требований соответствующих контролирующих органов и всех соответствующих законодательных и нормативных документов РФ, получение необходимой разрешительной документации в ходе строительства; - выполнение погрузочно-разгрузочных работ и наличие на период разгрузки, оснастки специальных монтажных приспособлений; - по требованию Заказчика организовать производство работ по данному техническому заданию в ночную смену, выходные и праздничные дни; - безопасные условия труда, выполнение мероприятий, предотвращающих вред окружающей среде. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Договора Подрядчик обязан направить на утверждение Заказчику подписанный уполномоченным представителем Подрядчика Календарный график производства работ по форме Приложения №3 к Договору. Документы предоставляются Заказчику в электронном виде в формате pdf и редактируемом формате. Заказчик в течение 3 рабочих дней рассматривает и подписывает предоставленные Календарный график производства при условии отсутствия замечаний. При наличии замечаний Заказчик вносит изменения в Календарный график производства работ и направляет в электронном виде на подписание Подрядчику. Подрядчик подписывает направленные Заказчиком Календарный график производства работ на

	бумажном носителе и 2 экземпляра подписанных документов передает Заказчику на подписание. После получения изменений Заказчика, Подрядчик обязан подписать изменений Календарный график производства работ в срок до 3 (трех) календарных дней с момента получения. В случае если Подрядчик откажется от подписания и/или не представит в указанный срок Заказчику подписанные со своей стороны Календарный график производства работ, график считается принятым Подрядчиком без замечаний, а Заказчик вправе подписать график в одностороннем порядке. При этом, Стороны соглашаются с тем, что Календарный график производства работ, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке будет иметь доказательственное значение и полную юридическую силу и становится обязательным для Сторон Календарный график производства работ будет считаться утвержденным после подписания уполномоченными представителями Сторон. Подрядчик обеспечивает исполнение требований Заказчика к планированию, контролю и отчетности по календарно-сетевому планированию в соответствии с Приложением №10 к Договору.
8.4	При организации, производстве, контроле качества и приемке выполненных монтажных работ Подрядчик должен руководствоваться: Строительными нормами и правилами (Актуализированными редакциями): СП 3.13130.2009, СП 4.13130.2013, СП 6.13130.2021, СП 30.13330.2020; ГОСТ 21.513-2024; СП 48.13330.2019; СП 60.13330.2020; СП 126.13330.2017; СП 70.13330.2012; СП 72.13330.2016; СНиП 12-03-2001; СП 45.13330.2017; СП 40-102-2000; СП 73.13330.2016, СП 75.13330.2011, СП 76.13330-2016, СП 129.13330.2019, РД 34.45-51.300-97, СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020, СП 72.13330.2016; И1.13-2007, <u>СТО НОСТРОЙ 2.24.2-2011, ПУЭ</u> требованиями рабочей и проектной документации, требованиями проекта производства работ (ППР), разработанного Подрядчиком и согласованного Заказчиком и представителем Авторского надзора.
8.5	Все вопросы технического характера и принимаемые технические решения, изменения в проекте, необходимость которых может возникнуть в процессе выполнения работ, должны быть в обязательном порядке согласованы с Заказчиком. Подрядчик самостоятельно отвечает за сохранность, транспортировку и правильность хранения приобретенных им материалов. Подрядчик должен соблюдать требования пропускного режима на объекте, при въезде/выезде автотранспорта, ввозе/вывозе МТЦ.
8.6	В процессе выполнения работ, для подписания актов выполненных работ, предоставлять Заказчику текущую приемо-сдаточную и исполнительную документацию (включая исполнительные схемы и протоколы испытаний), в соответствии с требованиями действующих нормативов. По завершении работ подготовить и сдать Подрядчику полный комплект исполнительной документации согласно утвержденному и согласованному с Заказчиком перечню.
8.7	Подрядчик самостоятельно несет ответственность за ненадлежащее качество выполнения работ, использование некачественных материалов, допущенные отступления от нормативных требований. Подрядчик несет ответственность за выполнение работ в соответствии с проектом и в установленные сроки, за надлежащее качество этих работ. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора, а при отсутствии или неполноте условий договора – требованиям нормативно-технической документации РФ.
9. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	
9.1	Срок выполнения работ: - не более 120 календарных дней с даты заключения договора до завершения всех работ по договору.
10. ТРЕБОВАНИЯ К СРЕДСТВАМ И МАТЕРИАЛАМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	

10.1	Все материалы и оборудование, входящие в объем поставки Подрядчика, должны иметь необходимые сопроводительные и разрешительные документы: паспорт, руководство по эксплуатации, инструкции, сертификат качества, документ о качестве, сертификаты соответствия требованиям промышленной, сертификаты соответствия требованиям ТР ТС, экологической и противопожарной безопасности, необходимые экспертизы, а также санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие санитарным правилам и другие документы.
10.3	Материалы, используемые при выполнении работ, должны быть новыми, изготовленными не ранее 2026 года (которые не были в употреблении, в ремонте, в консервации, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не были осуществлены замены составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), не являться выставочными образцами, должны быть свободными от прав третьих лиц, в целом готовыми к установке и эксплуатации.
10.4	В случае замены Подрядчиком проектных материалов, оборудования или его составных частей на аналогичные, данная замена должна быть согласована с Заказчиком.
10.5	В ходе исполнения обязательств по договору Подрядчик самостоятельно осуществляет хранение, доставку на объект материалов и изделий, входящих в объем поставки Подрядчика.
10.6	Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации работ материалов и изделий до сдачи объекта в эксплуатацию и подписания Акта приема-передачи результата выполненных работ.

11. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДЧИКУ

11.1	Должен обладать общей и специальной правоспособностью для заключения Договора. Не должен находиться в процессе ликвидации или реорганизации; отсутствует вступившее в законную силу решение арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и об открытии Конкурсного производства; на имущество Подрядчика, в части, существенной для исполнения Договора, не должен быть наложен арест; экономическая деятельность Подрядчика не должна быть приостановлена. Не должен быть включенным в Реестр недобросовестных Подрядчиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223 - ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
11.2	Должен исполнять в полном объеме обязательства по уплате налогов в бюджеты всех уровней и обязательные платежи в государственные внебюджетные фонды на территории РФ. Должен иметь устойчивое финансовое положение. Степень загруженности Подрядчика должна обеспечивать ему возможность выполнения работ по данному техническому заданию.
11.3	Должен обладать соответствующими материально-техническими ресурсами, машинами, механизмами, необходимыми для полного и своевременного выполнения работ по данному техническому заданию. Применяемые механизмы: - автокран грузоподъемностью не менее 25 т – не менее 3 шт - фронтальный погрузчик – не менее 1шт - бортовой автомобиль с крановым манипулятором г/п не менее 5 т – не менее 2 шт, - бетононасос – не менее 1 шт Общее количество рабочих занятых на работах не менее 25 человек в смену, в том числе: - линейный ИТР не менее 2 человек, геодезист не менее 1 человека (возможно совмещение); - специалист ПТО на строительной площадке не менее 1 человека; - специалист по охране труда и промышленной безопасности на строительной площадке не менее 1 человека;

квалифицированные рабочие – не менее 20 человек, в том числе:

эл. сварщики – не менее 2 человек

Квалификационные требования к линейным ИТР:

Ответственные за безопасное производство работ, назначенные приказом подрядной организации для осуществления производственного контроля на территории

Предприятия, должны быть аттестованы по областям аттестации по промышленной безопасности в соответствии с видом деятельности (Приказ Ростехнадзора № 334 от 04.09.2020). Области аттестации: Б.9.31/Б.9.3 (при выполнении работ с применением

подъемных сооружений, предназначенные для подъема и перемещения грузов),

- удостоверения по электробезопасности группа допуска не ниже группы, подчиненного персонала;

- удостоверения по охране труда;

- удостоверения по проверке знаний пожарно-технического минимума

- удостоверения по оказанию первой помощи пострадавшему;

квалифицированным рабочим:

- квалификационные удостоверения по профессии;

- удостоверения по охране труда;

- удостоверения по проверке знаний пожарно-технического минимума (талон по технике пожарной безопасности) / журнала противопожарного инструктажа;

- удостоверения по оказанию первой помощи пострадавшему;

- удостоверения по электробезопасности (группа допуска не ниже 2 группы при работе с электроинструментом);

- удостоверение стропальщика;

специалисту ПТО:

- удостоверение по охране труда;

специалисту по охране труда и промышленной безопасности:

- удостоверения по охране труда;

- удостоверения по электробезопасности группа допуска не ниже 3 группы;

- удостоверения по оказанию первой помощи пострадавшему;

- удостоверения по проверке знаний пожарно-технического минимума.

Производственный контроль качества работ, выполняемый Подрядчиком должен включать в себя:

- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;

- пооперационный контроль осуществляет ИТР Подрядчика, ответственный за проведение СМР и по контролю качества выполненных работ (согласно приказу организации-подрядчика);

- со стороны Заказчика осуществляется инспекционный контроль специалистами по направлению, встречный контроль качества сварных стыков.

Уведомления НОСТРОЙ о включении сведений и о присвоении идентификационного номера в Национальном реестре специалистов в области строительства, подтверждающие наличие в штате Претендента не менее 2 работников.

Подрядчик имеет право привлекать к выполнению отдельного вида работ субподрядные организации только по предварительному согласованию с Заказчиком, но не более 15 % от общего объема работ. В случае намерения привлечения Участником открытого тендера субподрядной организации, необходимо к предложению представить необходимые документы, подтверждающие квалификацию субподрядчика (выписку из реестра СРО субподрядчика, сведения о профессиональной и деловой репутации субподрядчика).

Кандидатуры субподрядчиков подлежат обязательному предварительному согласованию с Заказчиком.

На момент подведения итогов тендера Подрядчик обязан предоставить перечень субподрядных организаций и подтверждающие документы на персонал субподрядчика.

	Подрядчик обязан применять сквозные условия в договорах с субподрядчиками.
11.3	Производственный контроль качества работ, выполняемый исполнителем работ должен включать в себя: - операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций; - пооперационный контроль осуществляет ИТР Подрядчика, ответственный за выполнение работ по нанесению защитного покрытия и по контролю качества выполненных работ (согласно приказу организации-подрядчика); - со стороны Заказчика осуществляется инспекционный контроль специалистами по направлению, встречный контроль толщины и качества нанесенных покрытий.
11.4	Уведомления НОСТРОЙ о включении сведений и о присвоении идентификационного номера в Национальном реестре специалистов в области строительства, подтверждающие наличие в штате Претендента не менее 2 работников.
11.5	Организация, претендующая на выполнение работ: - должна являться действующим членом СРО с правом выполнять работы по строительству, объектов капитального строительства по договору строительного подряда: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);
12. КОММЕРЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
12.1	Форма оплаты – безналичная. Валюта – Российский рубль (RUB).
12.2	Цена Договора является предельной и не подлежит увеличению в период производства Работ (в том числе в случае изменения налогового и таможенного законодательства, индексов инфляции, изменения курса валют и иных обстоятельств). Основанием изменения стоимости работ может служить изменение объема поручаемых работ либо случаи, предусмотренные законодательством РФ. Смета предоставляется Заказчиком и может быть принята без изменений или откорректирована Подрядчиком на основании технической документации, требований к составлению сметы, приведенных в Техническом задании и согласовывается Сторонами. В случае отсутствия смет или возникновения дополнительных объемов работ во время их производства, для ускорения работ, Подрядчик самостоятельно разрабатывает локальные сметные расчеты и передает их на утверждение Заказчику. Оплата всех выполненных Подрядчиком работ производится по сметам, согласованным с Заказчиком и выданным в производство работ. Подрядчик может самостоятельно разработать локальные сметные расчеты и передать их на утверждение Заказчику. Расчет сметной стоимости работ производить базисно-индексным методом с использованием сборников ТСНБ-2001 Ленинградской области в редакции 2014 г., либо по федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2001) с изм, в соответствии с методом разработки СД, выданной Заказчиком. Стоимость формируется в прогнозном уровне цен на весь период строительства. <u>Стоимость работ в локальных сметных расчетах</u> в составе сметной документации должна приводиться в текущий уровень цен с применением индексов пересчета по письму Минстроя России, вышедшему на момент согласования СД по СЗФО для Ленинградской области, действующего на дату составления сметной документации, по статье Прочие объекты. <u>Стоимость материальных ресурсов определяется:</u> - по территориальному (федеральному) сборнику цен на материалы, изделия и конструкции в базисном уровне цен 2001 года с пересчетом в текущий уровень; - при учете МТР по фактической стоимости, учитывать их стоимость по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о

текущих ценах (далее конъюнктурный анализ), не менее, чем от 3 (трех) поставщиков, с подтверждением их стоимости. Затраты на транспорт материалов/конструкций, учтенных в сметах по прайс-листам, учитываются на основании транспортных схем, согласованных Заказчиком. При условии закупки материалов/конструкций в других регионах прайс-листы должны учитывать их транспортировку в регион. В ЛСР (ЛС) стоимость материалов, учтенных по прайс-листам, учитывается в уровне цен на 01.01.2000г. с указанием формулы расчета базисной цены.

Заготовительно-складские расходы (в процентах от стоимости материальных ресурсов и оборудования с учетом перевозки до приобъектного склада) приказ от 08.08.2022 №648/пр: а) 2%-для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций); б) 0,75% – для металлических конструкций; в) 1.2% -для оборудования.

Усложняющие факторы и условия производства работ, определяется условиями производства работ и усложняющими факторами, предусмотренными проектом организации строительства. В сметных расчетах к сметным нормам применяются повышающие коэффициенты, в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 648/пр от 08.08.2022г и технической части сборников.

Накладные расходы на СМР, ПНР принимаются по видам работ в соответствии с Приказом Минстроя России №812/пр с учетом изменений, внесенных Приказом 636/пр. с учетом изменений, внесенных Приказом 636/пр от 02.09.2021г, Приказом 611/пр от 26.07.2022г.

Сметная прибыль на СМР, ПНР принимаются по видам работ в соответствии с Приказом Минстроя России №774/пр с учетом изменений, внесенных Приказом 317/пр.

Временные здания и сооружения (ВЗиС) принимать в соответствии с Методикой по Пр. Минстроя России от 19.06.2020г. №332/пр на основании ПОС и (или) иной технической документации с подтверждением фактических затрат, но не более 5,2%.

Зимнее удорожание принимать в соответствии с Методикой по Пр. Минстроя РФ от 25.05.2021 №325/пр в % отношении по региону для 3-й температурной зоны по прил.1 п.67.

Затраты на вахтовый метод работ Подрядчик указывает отдельно, процентом к каждому сметному расчету, не превышающему 3,5%, отчетные документы не предъявляются;

Перевозка работников свыше 3-х километров – 2,5%, отчетные документы не предъявляются;

Перебазировка машин и механизмов – Затраты на перебазировку определяются на основании расчёта, для машин, по которым данные затраты не включены в сметную цену эксплуатации машин и механизмов, с подтверждением фактических затрат, но не более 2%.

Резерв средств на непредвиденные затраты определяется в размере 3% от сметной стоимости. **Подтверждается фактически понесенными затратами.** Сумма затрат по сметному расчету и по непредвиденным затратам не могут превысить Предельную цену Договора, согласованную Сторонами. Такие расходы должны согласовываться с Заказчиком до их исполнения.

Приемка к учету производится в пределах лимита затрат по Расчету стоимости строительства объекта за фактически выполненные работы по сметным расценкам. При превышении лимита данные затраты компенсации не подлежат.

- В рамках подготовки расчета договорной цены подрядчик вправе применить договорной коэффициент (Кд), к смете, приложенной к закупочной документации.

Коэффициент начисляется для приведения итоговой сметной стоимости к стоимости Договора.

	Коэффициент учитывает все затраты Подрядчика, в том числе работу в выходные и нерабочие, праздничные дни и другие затраты необходимые для выполнения полного комплекса работ, предусмотренного условиями Договора и технического задания. Коэффициент применяется при расчете стоимости строительно-монтажных работ, за исключением стоимости материально-технических ресурсов. Коэффициент фиксируется при направлении ТКП и дальнейшей корректировке не подлежит. 1. При превышении стоимости закрытия выполненных работ над предельной стоимостью договора, применяется Кп – понижающий коэффициент. Коэффициент начисляется на итог сметы с учетом 3% непредвиденных, и равен отношению суммы договора на итоговую сметную стоимость. Если сметная стоимость выполненных работ меньше либо равна общей сумме по договору, то данный коэффициент не применяется.
12.3	Допускается авансирование работ в объеме до 50% стоимости договора. Авансирование осуществляется при предоставлении Подрядчиком Банковской гарантии возврата авансового платежа в размере аванса. Текст банковской гарантии и банк согласовывается с Заказчиком заранее. Если сумма аванса не превышает 5 000 000 руб. допускается авансирование без предоставления банковской гарантии, при согласовании Покупателя. Гарантийное удержание в размере 5 (пять) % от стоимости выполненных и принятых за месяц Работ удерживается Заказчиком с каждого платежа за выполненные Работы.
12.4	Приёмка Работ производится ежемесячно по фактически выполненным объемам Работ. Подрядчик не позднее 25-го числа каждого месяца предоставляет, оформленные и согласованные с Заказчиком акты о сдаче-приемке выполненных работ унифицированной формы КС-2 (с включением использованных материалов Субподрядчика), справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3, журналы унифицированной формы КС-6, КС-6а, оригинал счета-фактуры и оригинал счета на оплату. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения документации, должен подписать акт о сдаче-приемке выполненных работ или в тот же срок направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. Для составления актов по форме КС-2 и справок по форме КС-3 применяются унифицированные формы, утвержденные Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.99 № 100. Первичные документы (акты сдачи-приемки выполненных работ, счета-фактуры) должны быть проверены и согласованы всеми ответственными лицами и службами.
12.5	Окончательная Приемка Работ в полном объеме по Акту приема-передачи результата выполненных работ по Объекту осуществляется в течение 10 (Пяти) рабочих дней после получения сообщения Подрядчика о выполнении всего объема Работ, при условии отсутствия не устранённых Дефектов в принятых ранее Работы с удержанием денежных средств в размере 5% от стоимости выполненных Работ (гарантийное удержание) и за вычетом авансового платежа в размере пропорциональном сумме выданного аванса (% от цены Договора) к стоимости каждого акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2). Подрядчику необходимо оформить и передать Заказчику исполнительную документацию по утвержденному Заказчиком перечню и иную документацию в объеме требований норм и правил, действующих на территории РФ в 4-х экз. на бумажном носителе и в электронном виде (сканированный оригинал ИД на флэш-носителе). Исполнительная документация, предоставляемая Заказчику, должна соответствовать требованиям Приказа Минстроя РФ от 16.05.2023 № 344/ПР, Приказа Минстроя РФ от 02.12.2022 N 1026/ПР, Приказа Минстроя РФ от 02.11.2022 № 929/ПР.

	Подписание Заказчиком Акта приема-передачи результата выполненных работ по Объекту не освобождает Подрядчика от ответственности за недостатки/дефекты качества работ, оборудования, материалов обнаруженные после.
13. ГАРАНТИЯ	
13.1	Гарантийный срок на результат Работы Подрядчика устанавливается 24 месяца с даты подписания Акта приема-передачи результата выполненных работ по Объекту. Гарантии качества Работ распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком и привлеченными им субподрядчиками. В случае выхода из строя в течение гарантийного срока ТМЦ, поставленных Подрядчиком, вследствие нарушений условий транспортировки и хранения, Подрядчик производит их замену своими силами и за свой счет в течении срока, согласованного с Заказчиком. Все расходы, связанные с устранением выявленных недостатков, дефектов и их последствий, выполняются за счет Подрядчика.

1. Рабочая документация (передается на электронном носителе для проведения закупочной процедуры):

- шифр №02.25.15-КЖ «Крытый склад №2. Конструкции железобетонные».