

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по эксплуатации и
безопасности производственной
деятельности

АО «ДМЗ»

/Шувалов С.А./

« » 2026 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту:

Реконструкция внутризаводских электрифицированных железнодорожных путей «необщего пользования» АО «ДМЗ»

по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, д. Демихово.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Основание для проектирования линейного объекта	Решение акционерного общества АО «ДМЗ»
1.2	Застройщик (Заказчик)	Акционерное общество «Демиховский машиностроительный завод» Почтовый адрес: Российская Федерация, 142632, Московская область, г.о. Орехово-Зуево, д. Демихово. ОГРН 1025007458376 ИНН: 5073050010
1.3	Подрядчик (Генпроектировщик)	По результатам конкурсной процедуры. Генпроектировщик должен состоять в СРО на проектные и изыскательские работы, иметь штатных специалистов (ГИП), внесенных в НОПРИЗ.
1.4	Вид работ	Реконструкция
1.5	Источник финансирования строительства объекта	Собственные (внебюджетные) средства АО «ДМЗ».
1.6	Местонахождение объекта	Российская Федерация, 142632, Московская область, г.о. Орехово-Зуево, д. Демихово. Кадастровый номер земельного участка 50:24:0010702:48
1.7	Технические условия на подключение	1. Подрядчику необходимо получить акт выбора места примыкания проектируемого ж.д. пути необщего пользования к

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	(присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	существующему пути необщего пользования согласно приказу Минтранса России от 06.08.2008г. № 125. Место примыкания определить комиссионно в присутствии: ФАЖТ, Заказчика, Подрядчика и иных организаций (при необходимости). 2. Подрядчику необходимо определить перечень всех существующих коммуникаций, подлежащих выносу из зоны строительства, либо их защите в соответствии с СП 227.1326000.2014, и запросить на них соответствующие ТУ у балансодержателя. 3. Необходимо запросить ТУ на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.
1.8	Исходно-разрешительная документация	Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком: 1. Технический паспорт железнодорожного пути необщего пользования АО «ДМЗ». 2. Схемы существующего путевого развития в масштабе 1:1000 и продольный профиль ж.д. путей. 3. План-схема объемов работ в масштабе 1:1000. 4. План капитального ремонта/строительства железнодорожной инфраструктуры АО «ДМЗ» на 2026г. 5. Карточка на ж.д. мост через речку Вырка от 26.04.1983. 6. Карточка на ж.д. мост через речку Вырка от 01.10.2012. 7. ГПЗУ на ЗУ 50:24:0010702:48.
1.9	Стадийность проектирования	Стадия П – проектная документация (далее - ПД); Стадия Р – рабочая документация (далее - РД).
1.10	Требования к выделению этапов строительства линейного объекта	Требуются: Этап 1. Обследование существующего ж.д. моста через речку Вырка. Этап 2. Реконструкция существующих ж.д. путей и стрелочных переводов. Этап 3. Устройство тупиков-отстойников электропоездов.
1.11	Сроки проектирования	Срок выполнения проектно-изыскательских работ устанавливается в соответствии с календарным планом, являющимся неотъемлемой частью договора подряда на ПИР.
1.12	Сроки строительства	Принимается на основании проекта организации строительства (ПОС)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.13	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (протяженность, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):	Запроектировать ж.д. пути необщего пользования, для отстоя вагонов и выполнения маневровых операций в объемах соответствующей производственной программе АО «ДМЗ». 1. Проектом предусмотреть устройство 3 новых тупиковых железнодорожных путей необщего пользования длиной 236,1, 205,6 и 204,1 метров (уточнить при проектировании) с укладкой двух стрелочных переводов и 10,1 метров пути между ними и устройством тупиковых упоров. 2. Проектом предусмотреть: - модернизацию существующих ж.д. путей общей длиной – 995,05м; - замену существующих стрелочных переводов – 5 шт.; - укладка стрелочного перевода – 2 шт.; -замену крестовины -1шт.; -замена переезда -1шт. 3. Общая информация по ж.д. путям: Вид тяги – тепловозная; Тип тепловозов – ТГМ-23ВД, ТГМ-4, ТГМ-4АБ, ТГМ-6, ТЭП-70БС. Тип, данные по подвижному составу: - перемещаемый груз – готовые вагоны (состав): серии ЭП2Д, ЭП2ДМ, ЭД4М, ЭПЗД, ЭГ2Тв. - максимальная скорость движения подвижного состава на проектируемом участке принять не более 15-20 км/ч; - грузооборот на путях уточняется при проектировании в соответствии с производственной программой.
1.15	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	
1.15.1	Назначение объекта	Железнодорожные пути необщего пользования предназначены для отстоя и накопления готовой продукции перед отправкой на общую ж.д. сеть (потребителям).
1.15.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Объект принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры (как часть ж.д. станции необщего пользования).

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.15.3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенные воздействия на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	Данные по опасным природным и техногенным воздействиям уточняются в процессе выполнения инженерных изысканий.
1.15.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Проектируемые ж.д. пути не относятся к опасным производственным объектам (ОПО). Перемещаемый груз также не является опасным.
1.15.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Не категоризируется
1.15.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Отсутствует
1.15.7	Уровень ответственности	Нормальный. (устанавливается в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).
1.16	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Необходимо выполнить полный комплект инженерных изысканий в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации и прохождению негосударственной экспертизы проектной документации. <u>Основные виды инженерных изысканий:</u> 1. Инженерно-геодезические изыскания; 2. Инженерно-геологические изыскания; 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания; 4. Инженерно-экологические изыскания. При необходимости, Подрядчик проводит историко-культурную экспертизу земельного участка с соответствующими археологическими исследованиями в границах проектирования.
II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
2.1	Требования к схеме планировочной организации земельного участка и инфраструктуре линейного объекта	В составе Раздела «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» разработать: - обустройство переезда через ж.д. пути в соответствии с действующим генпланом завода, а также регламентами и нормами.
2.2	Требования к проекту полосы отвода	При выполнении ППО учесть, что на данные ж.д. пути необщего пользования не выполняются документы по ППТ ПМТ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 года N 1816. В проекте полосы отвода на едином чертеже должны быть отражены результаты съёмки местности, границы существующих земельных участков, границы проектируемого сооружения, его конструктивные элементы.
2.3	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:	
2.3.1	В части ж.д. перевозок	1. Разработать раздел «Организация движения поездов»; 2. Выполнить расчет дополнительной штатной численности персонала ж.д. с учетом развития инфраструктуры.
2.3.2	В части путевого хозяйства	1. Проектом предусмотреть устройство 3 новых тупиковых железнодорожных путей необщего пользования длиной 236,1, 205,6 и 204,1 метров (уточнить при проектировании) с укладкой двух стрелочных переводов и 10,1 метров пути между ними и устройством тупиковых упоров: - Отсыпку насыпи земляного полотна и защитного слоя, на вновь сооружаемых путях, выполнить из дренирующего ($\geq 0,5$ м/сут.) непучинистого грунта по ГОСТ 25100-2020; - Приведенный уклон продольных профилей станционных путей принять - не более 2,5‰, радиус кривых участков пути - не менее 180 метров. При невозможности соблюдения, согласовать с Заказчиком; - балластировка ж.д. пути и стрелочных переводов щебеночным балластом (щебень ГОСТ 7392-2014 из плотных горных пород) фр.25-60мм II категории с толщиной щебня под шпалой не менее 40 см; - рельсы типа Р65; - шпалы железобетонные; - стрелочные переводы Р-65, марки не круче 1/9, на железобетонных брусках кладка стр. № 35;36 Р65 1/9; проект 2769. - укладку стрелочных переводов выполнять только в прямых участках пути.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		- ограждение металлическое "Фэнсис" П-образное, цвет-серый L-553 м/п; h-2 м - освещение междупутья 28-32; 32-33; 33-29 путей 29 опор h-12 м. - укладка ж/б плит ПЗ0-18 3000х1750 в междупутье №28-32; 32-33; 33-29" 241 – плита. - резинокордовый переезд через пути № 28, 32, 33, 29, L-32; Н-6 м; 2. Существующие ж.д. пути: Путь №3 (68 м/п), путь №22 (237 м/п), путь №28 (222,65 м/п), путь № 29 (294 м/п) : - демонтаж существующий РШР; - срезка грунта; - устройство балластной призмы щебеночным балластом (щебень ГОСТ 7392-2014 из плотных горных пород) фр.25-60мм II категории с толщиной щебня под шпалой не менее 40 см; - рельсы типа Р65; - шпалы железобетонные с креплением APC. Путь №15 (249,80 м/п): - демонтаж существующий РШР; - срезка грунта; - устройство балластной призмы щебеночным балластом (щебень ГОСТ 7392-2014 из плотных горных пород) фр.25-60мм II категории с толщиной щебня под шпалой не менее 40 см; - рельсы типа Р65; - шпалы железобетонные с креплением КБ-шаблон 1535 (ПТЭ РЖД для кривых с R менее 300м); - изменение радиуса кривой с R90 на R120. 3. Существующие стрелочные переводы - демонтаж существующих стрелочных переводов СП11 1/9, СП12 1/9, СП24 1/9, СП25 1/9, СП26 1/9; - выборка грунта; - устройство балластного основания щебеночным балластом (щебень ГОСТ 7392-2014 из плотных горных пород) фр.25-60мм II категории с толщиной щебня под шпалой не менее 40 см; - сборка и монтаж новых стрелочных переводов СП11 1/9, СП12 1/9, СП24 1/9, СП25 1/9, СП26 1/9 по проекту 2769 на железобетонном бруссе. 4. Обследование ж.д. моста через р. Вырка:

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		- выполнить предпроектное обследование моста в соответствии пунктом 5.2в СП 79.13330.20 «Мосты и трубы. Правила обследования и испытаний»; - выполнить осмотр сооружение в соответствии пунктом 5.9 СП 79.13330.20 «Мосты и трубы. Правила обследования и испытаний»; - провести контрольные измерения в соответствии пунктом 5.12 СП 79.13330.20 «Мосты и трубы. Правила обследования и испытаний».
	Электроснабжение, электроосвещение	1. При необходимости выполнить вынос электрических кабелей, попадающих в зону строительства ж.д. путей; 2. Предусмотреть освещение вновь укладываемых стрелочных переводов и ж.д. путей; 3. Применить светодиодные осветительные устройства со степенью защиты не ниже IP54. Количество и мощность определить светотехническим расчетом; 4. Нормы освещенности выполнить в соответствии с ГОСТ 34935-2023, технологическими требованиями, конфигурацией освещаемой территории и принятого путевого развития.
2.3.3	Требования к системам водоснабжения и водоотведения	1. При необходимости предусмотреть проект выноса инженерных сетей из-под проектируемых ж.д. путей либо мероприятия по сохранению и нормативной эксплуатации сетей; 2. Проект разработать в соответствии с СП 129.13330.2019, СП 31.13330.2021, СП 32.13330.2018; 3. При необходимости выполнить наружный противопожарный водопровод.
2.3.4	Требования к тепловым сетям	При необходимости вынести надземные тепловые сети из зоны строительства (с учетом габарита приближения строений).
2.3.5	Сети связи	При необходимости предусмотреть переустройство кабельных линий сетей связи и иных слаботочных систем с выносом из-под проектируемых ж/д путей либо мерами сохранности сетей.
2.4	Требования к проекту организации строительства линейного объекта	1. Разработать проект организации реконструкции в соответствии с действующими нормативными документами: - СП 48.13330.2019 Организация строительства; - МДС 12-81.2007 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта организации работ.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		2. При разработке ПОС учесть, что работы производятся на действующем предприятии без остановки производства. 3. В ПОС отразить транспортную схему доставки материалов и оборудования. Транспортную схему согласовать с Заказчиком. 4. Выполнение строительно-монтажных работ предусмотреть в условиях действующего производства, в том числе работы «в окна». 5. Графики и методы работ по выносу (переустройству) действующих инженерных сетей, демонтажу действующего оборудования, согласовать с эксплуатирующими службами предприятия.
2.5	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации.
2.6	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации.
2.7	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта	Разработать раздел в составе ПД.
2.8	Смета на строительство	Разрабатывается только в составе РД.
III. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ		
3.1	Предпроектные проработки. Вариантное проектирование	До выполнения ПД согласовать с Заказчиком схему путевого развития для дальнейшей реализации.
3.2	Требования к составу проектной документации	1. Разработать проектную документацию, по составу и содержанию, соответствующую постановлению Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» в действующей редакции, ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». 2. Необходимость разработки и состав Раздела 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», определить проектом. 3. Подрядчик передает Заказчику отдельным томом оформленные расчеты к проектной документации (по запросу);

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		4. При размещении (в т.ч. частичном) проектируемого линейного объекта в водоохранной зоне, необходимо выполнить согласование проектных решений с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству согласно ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», разработать соответствующие мероприятия по сохранению биоресурсов и среды их обитания, в том числе Оценка воздействия на состояние водных биоресурсов и среды их обитания в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.05.2025 № 785.
3.3	Требования к рабочей документации	1. Рабочую документацию разработать в соответствии с проектной документацией, а также с учетом актуальных требований нормативно-технических документов. 2. Материалы рабочей документации оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». 3. В рабочей документации указать перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию с составлением акта скрытых работ. 4. К рабочей документации приложить: - спецификации материалов и оборудования по ГОСТ 21.110-2013, в т.ч. с указанием фасонных элементов и крепежа; - ведомости объемов работ (ВОР), в том числе отдельные ведомости на демонтажные работы по форме ДМЗ; - заполненные опросные листы на заказные позиции оборудования; - кабельный журнал по ГОСТ 21.613-2014 (электроснабжение); - к соответствующим разделам рабочей документации приложить программы ПНР. 5. При необходимости внесения изменений в проектную документацию на этапе разработки рабочей документации подготовить обосновывающие материалы для рассмотрения на техническом совете с Заказчиком. По результатам рассмотрения материалов принимается решение о целесообразности и возможности внесения изменений в проектную документацию. В случае принятия положительного решения подготовить соответствующие документы (разрешение на внесение изменений, измененные комплекты проектной документации и т.д.).

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		6. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление рабочей документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации.
3.4	Требования к выполнению сметной документации	1. Сметная документация выполняется на основании РД и ВОР, после их согласования Заказчиком. 2. Сметная документация, в т.ч. на демонтажные работы, составляется в ФЕР – федеральных единичных расценках, (в редакции 2020г с изм. 1-9) с пересчетом в текущий уровень цен путем применения постатейных региональных индексов пересчета, выпускаемых региональными, государственными полномочными органами, или ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости строительства согласно письмам Минстроя РФ. Необходимые для применения индексы пересчета согласовать с Заказчиком. 3. Сметы выполнить, используя Программный комплекс «ГРАНД-СМЕТА» и представить в формате программы (*.GSFX) и в Excel с индексацией по статьям затрат в каждой позиции сметы, с документами — основаниями: рабочей документацией (включающей спецификации, ведомости объемов работ, ведомости демонтажных работ, КАЦ со всеми приложениями при необходимости и т.д.). 4. Подрядчик обязан разработать и согласовать с Заказчиком ведомость объемов работ по форме, согласно Приложению №3. 5. Сметную документацию выполнить и оформить согласно инструкции «О порядке составления, оформления и согласования сметной документации на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, работы и услуги по обследованию и экспертизе промышленной безопасности зданий и сооружений на предприятиях, входящих в группу лиц АО «Трансмашхолдинг», с приложением всех необходимых документов.
3.5	Требования к сбору ИРД	1. Подрядчик самостоятельно выполняет сбор всей необходимой дополнительной исходно-разрешительной документации не указанной в п.1.9. 2. При невозможности получения ИРД Подрядчиком, он подготавливает необходимую документацию (в т.ч. запросы) для получения Заказчиком технических условий и согласований по подключению, пересечению, выносу сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечить техническое

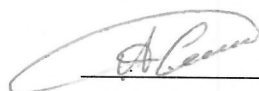
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		сопровождение и согласование документации, в том числе, во всех необходимых ведомствах и организациях.
3.6	Требования к согласованию и утверждению проектной и рабочей документации	Подрядчик обязан участвовать без дополнительной оплаты: - при рассмотрении проектной и рабочей документации Заказчиком в установленном порядке согласно договору подряда; - представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика; - вносить в проектную/рабочую документацию по результатам рассмотрения у Заказчика уточнения и дополнения, не противоречащие настоящему Заданию; - по требованию Заказчика участвовать в технических советах в том числе с выездом на объект. При проведении изыскательских, археологических и иных работ Подрядчик самостоятельно получает исходные данные и материалы в номенклатуре, необходимой для выполнения работ, подготовки и согласования проектной документации, а также необходимые разрешения и согласования на производство указанных работ.
3.7	Требования к нормативной документации	ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Документов, включенных в перечень документов в области стандартизации в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный приказом Росстандарта от 02.04.2020 №687. Документов, включенных в перечень документов в области стандартизации в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утвержденный приказом Росстандарта от 12.02.2023 №318. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*. СП 238.1326000.2015 «Железнодорожный путь». СП 227.1326000.2014 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями». СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99* (с Изменениями N 1, 2). СП 48.13330.2019 «Организация строительства». СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий)». СП 32-104-98 «Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм» ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений» ГОСТ Р 55497-2013 «Рельсы железнодорожные контррельсовые. Технические условия». ГОСТ Р 51685-2013 «Рельсы железнодорожные. Общие технические условия». И иная, действующая НТД в строительстве, необходимая для проектирования.
3.8	Количество разработанной документации, передаваемой Заказчику	<u>Проектная документация, а также инженерные изыскания, передаются Заказчику:</u> - На рассмотрение и согласование: в электронном виде в формате *.pdf, в редактируемом формате программ AutoCAD (*.dwg), Word (*.docx) и Excel (*.xlsx); - После согласования и получения положительного заключения экспертизы ПД вся документация передается на бумажном носителе (сброшюрованная в альбомы) в 4-х экземплярах и в электронном виде в формате *.pdf, в редактируемом формате программ AutoCAD, Word, Excel на USB флэш-накопителе. <u>Рабочая документация передается Заказчику:</u> - На рассмотрение и согласование: в электронном виде в формате *.pdf, в редактируемом формате программ AutoCAD (*.dwg), Word (*.docx) и Excel (*.xlsx). Сметная - в формате программ Гранд-Смета (*.gsx), Word и Excel;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		- После согласования РД вся документация передается на бумажном носителе (сброшюрованная в альбомы) в 4-х экземплярах и в электронном виде в формате *.pdf, в редактируемом формате программ AutoCAD, Word, Excel и Гранд-Смета на USB флэш-накопителе.

Разработал:

Начальник службы эксплуатации и ремонта
зданий и сооружений



Семенухин А.А.

Согласовано:

Начальник железнодорожного участка



Тимофеев С.А.

Заместитель директора по эксплуатации
и безопасности
производственной деятельности



Жураков Д.В.