Общество с ограниченной ответственностью
«Строй Техно Инженеринг»
Свидетельство СРО-П-021-28082009

Заказчик: **АО «Трансмашхолдинг»**

Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ «Технополис «Москва»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Система пожарной сигнализации

ТМХ-2025-Р-СПС-00

Москва 2025

Общество с ограниченной ответственностью
«Строй Техно Инженеринг»
Свидетельство СРО-П-021-28082009

Заказчик: **АО «Трансмашхолдинг»**

Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ «Технополис «Москва»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Система пожарной сигнализации

ТМХ-2025-Р-СПС-00

ГИП ____________________________ Николич М.

ГАП ____________________________ Радойкович С.

Москва 2025

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
ТМХ-2025-Р-СПС-С	Содержание тома	1
ТМХ-2025-Р-СПС	Основной комплект рабочих чертежей	43
ТМХ-2025-Р-СПС.КЖ	Кабельный журнал	2
ТМХ-2025-Р-СПС.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	2
	Итого в томе:	48

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ТМХ-2025-Р-СПС-00

Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ «Технополис «Москва»

Изм.	Кол. уч	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.		Бегов			06.25
ГИП		Николич			06.25
ГАП		Радойкович			06.25
Н. контр.					

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Формат А4

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
384-ФЗ	ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	
123-ФЗ	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479	Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)	
СП 484.1311500.2020	Системы противопожарной защиты. Система пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и проектирования	
СП 486.1311500.2020	Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности	
СП 1.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 6.13130.2021	Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности	
ГОСТ 53325-2012	Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики.	
	Общие технические требования и методы испытаний	
ГОСТ Р 21.101-2020	Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 31565-2012	Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности	
СП 76.13330.2016	Электротехнические устройства	
ПУЭ, 7-е издание	Правила устройства электроустановок	
	Прилагаемые документы	
ТМХ-2025-Р-СПС-00.КЖ	Кабельный журнал	2 листа
ТМХ-2025-Р-СПС-00.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	2 листа

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта (начало)

	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	на 4-х листах
2	Структурная схема СПС	
3	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на основном потолке. 5-й этаж	
4	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на основном потолке. 6-й этаж	
5	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на фальш потолке. 6-й этаж	
6	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на основном потолке. 7-й этаж	
7	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на фальш потолке. 7-й этаж	
8	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на основном потолке. 8-й этаж	
9	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на фальш потолке. 8-й этаж	
10	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на основном потолке. 9-й этаж	
11	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на фальш потолке. 9-й этаж	
12	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на основном потолке. 10-й этаж	
13	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на фальш потолке. 10-й этаж	
14	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на основном потолке. 12-й этаж	
15	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на фальш потолке. 12-й этаж	
16	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на основном потолке. 13-й этаж	
17	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на фальш потолке. 13-й этаж	
18	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на основном потолке. 14-й этаж	
19	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на фальш потолке. 14-й этаж	
20	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на основном потолке. 15-й этаж	
21	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на фальш потолке. 15-й этаж	
22	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на основном потолке. 16-й этаж	
23	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на фальш потолке. 16-й этаж	
24	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на основном потолке. 17-й этаж	
25	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на фальш потолке. 17-й этаж	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта (окончание)

	Наименование	Примеч.
26	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на основном потолке. 18-й этаж	
27	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на фальш потолке. 18-й этаж	
28	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на основном потолке. 19-й этаж	
29	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на фальш потолке. 19-й этаж	
30	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на основном потолке. 20-й этаж	
31	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на фальш потолке. 20-й этаж	
32	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на основном потолке. 21-й этаж	
33	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на фальш потолке. 21-й этаж	
34	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на основном потолке. 22-й этаж	
35	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на фальш потолке. 22-й этаж	
36	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на основном потолке. 23-й этаж	
37	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на фальш потолке. 23-й этаж	
38	Схема электрическая подключения оборудования	
39	Монтажная схема извещателей	
40	Организация огнестойкой проходки	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта / Николич М. /

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						ТМХ-2025-Р-СПС-00			
						Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"			
Разработал		Бегов			06.25	Система пожарной сигнализации	Стадия	Лист	Листов
							Р	1.1	43
ГИП		Николич			06.25	Общие данные			
ГАП		Радойкович			06.25				
Н. контр.									

Формат А4 х 3

Введение

Настоящие рабочие чертежи предусматривают комплекс работ по монтажу и пуско-наладке системы пожарной сигнализации (СПС) на объекте Заказчика.

Основанием для выполнения документации являются:

- техническое задание на разработку рабочей документации по системе СПС, утвержденное Заказчиком;
- архитектурно-планировочные решения;
- исходные данные, выданные заказчиком;
- действующие нормы и правила технологического проектирования.

Технические решения, принятые в настоящей рабочей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочей документацией мероприятий. Устанавливаемое оборудование вредных выбросов не производит.

В соответствии с разработанными рабочими чертежами составлены спецификации на оборудование и кабельные изделия.

1. Описание объекта

Проектируемое здание расположено по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Печатники, пр-кт Волгоградский, вл.42, корпус 8. Проектируемый объект представляет собой общественный комплекс для обеспечения научно-исследовательской деятельности. Зоной проектирования являются офисные помещения на этажах 5-23 (включительно).

2. Основные проектные решения

Система пожарной сигнализации (СПС) предназначена для автоматического обнаружения очагов возгорания и (или) признаков пожара на объекте, формирования и передачи сигналов «Пожар» и «Неисправность» в установленные места (пожарный пост, диспетчерский пункт, панели управления и т.д.), а также для выдачи управляющих сигналов на сопряжённые системы противопожарной защиты. Система СПС разработана на базе оборудования фирмы ООО «Рубеж» (Россия). Все оборудование имеет необходимые сертификаты на право применения его на территории России.

3. Описание, состав и размещение оборудования системы пожарной сигнализации

Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО «Рубеж», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП»;
- адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64-R3 W1.02»;
- адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64-R3 без б/о»;
- адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3»;
- изоляторы шлейфа базовый «ИЗ-1Б-R3 (L1.42)»;
- изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. R3»;
- оповещатели охранно-пожарные световые «ОПОП 1-R3»;
- источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР RS-R3».

Для обнаружения возгорания в помещениях, применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3», включенные по алгоритму «С». За подвесными потолками предусмотрены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3» в соответствии с СП 484.1311500.2020.

Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11ИКЗ прот. R3», которые включаются в адресные шлейфы.

Пожарные извещатели устанавливаются в каждом помещении (кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, мойки и т. п.), насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток (СП 484.1311500.2020).

Количество пожарных извещателей выбрано с учетом требований СП 484.1311500.2020.

Деление объекта на ЗКПС должно проводиться для целей определения места возникновения пожара и автоматического формирования (при обнаружении пожара) ППКП или ППКУП сигналов управления СПА, инженерным и технологическим оборудованием, а также для минимизации последствий при возникновении единичной неисправности линий связи СПС.

В соответствии с СП 484.1311500.2020 в отдельные зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС) выделяются:

- коридоры;
- пространство за фальшпотолками;
- офисные помещения.

ЗКПС должны одновременно удовлетворять следующим условиям:

- площадь одной ЗКПС не должна превышать 2000 м2;
- одна ЗКПС должна контролироваться не более чем 32 ИП;
- одна ЗКПС должна включать в себя не более пяти смежных и изолированных помещений,расположенных на одном этаже объекта и в одном пожарном отсеке, при этом изолированные помещения должны иметь выход в общий коридор, холл, вестибюль и т.п., а их общая площадь не должна превышать 500 м2.

Единичная неисправность в линии связи ЗКПС не должна приводить к одновременной потере автоматических и ручных ИП, а также к нарушению работоспособности других ЗКПС.

Система обеспечивает:

- круглосуточную противопожарную защиту здания;
- ведение протокола событий.

ППКПУ «Рубеж-2ОП» (далее ППКПУ) циклически опрашивает подключенные адресные пожарные извещатели, следит за их состоянием путем оценки полученного ответа.

Основную функцию - сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет приемно-контрольный прибор «Рубеж-2ОП». Центральное оборудование оснащено приемно-контрольным прибором «Рубеж-2ОП» в комплекте с блоком индикации «Рубеж-БИ».

Прибор контролирует адресные устройства по 2-м адресным линиям связи (АЛС).

Прибор позволяет работать с радиальными, кольцевыми, древовидными АЛС. Длина АЛС - не более 3000 м. Имеется контроль АЛС на КЗ, перегрузку, контроль исправности устройств в АЛС.

Прибор осуществляет обмен информацией с адресными устройствами по двухпроводной АЛС.

Прибор РУБЕЖ-2ОП имеет 2 ввода питания и широкий диапазон питающего напряжения от 12 до 24 В. В приборе имеется энергонезависимая память для хранения базы данных адресных устройств и ведения журнала событий. Для привязки событий ко времени имеются часы реального времени с независимым питанием от литиевой батарейки.

Для ввода и отображения информации в приборе РУБЕЖ-2ОП имеются двадцатикнопочная клавиатура и четырехстрочный ЖКИ на двадцать знакомест в строке. Защитная крышка исключает случайное нажатие на клавиши. Прибор ведет журналы на 1000 пожарных событий, в которых фиксируется информация о типе события, его дате, времени, адресе шлейфа и устройства. Все события фиксируются в энергонезависимой памяти и могут быть прочитаны с помощью клавиатуры и дисплея, расположенных на лицевой стороне прибора.

Запись осуществляется в кольцевой буфер. Конфигурация приборов в процессе инсталляции и конфигурация работы системы пожарной сигнализации выполняется с персонального компьютера с помощью ПО «FireSec Администратор». Программное обеспечение для конфигурации системы «FireSec Администратор» поставляется бесплатно и входит в комплект поставки прибора.

После конфигурирования системы, адресный охранно-пожарный прибор РУБЕЖ-2ОП может управлять адресной системой пожарной сигнализации автономно.

Подключение одного прибора к компьютеру можно производить при помощи преобразователя интерфейсов RS485/USB либо USB-кабеля.

Все приемно-контрольные приборы и приборы управления пожарные для этажей с 5-го по 10-й установлены в помещении СС на 1-м этаже здания, а для этажей с 12-го по 23-й установлены в помещении СС на 11-м этаже здания.

Устройства для управления инженерыми системами предусмотрены в разделе СПА (система пожарной автоматики, см. том ТМХ-2025-Р-СПА-00).

Для информационного обмена между приборами рабочей документацией предусмотрено объединение всех ППКПУ интерфейсом RS-Link.

Формирование сигналов управления системами противопожарной защиты осуществляется в автоматическом режиме при:

- срабатывании одного адресного пожарного извещателя и дальнейшем срабатывании другого адресного пожарного извещателя той же или другой ЗКПС, расположенного в этом помещении (в каждом помещении предусматривается установка не менее 2-х пожарных адресных извещателей);
- активации ручного пожарного извещателя.

На основании ст. 82 Федерального закона Российской Федерации от 22 июня 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» кабельные линии систем противопожарной защиты и способы их прокладки обеспечивают работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функция и эвакуации в безопасную зону посредством:

- применения кабелей в исполнении - нг(А)-FRHF (ГОСТ 1565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности);
- применения сертифицированных кабеленесущих конструкций (ГОСТ П 53316-2019 Кабельные линии. Сохранение работоспособности в условиях пожара).

При проходе кабельных линий через границы зон пожарной безопасности и границы отсеков, закладные конструкции заделать огнестойкой сплошной мастикой, соответствующей огнестойкости конструкции.

Не допускается совместная прокладка слаботочных и силовых электрических кабелей в одном лотке, коробе, пучке, рукаве, если кабели не разделены сплошной перегородкой по всей длине прокладки линииЮ которая имеет предел огнестойкости не менее 0,25ч.

Паралелльная прокладка силовых и слаботочных кабелей допускается в отдельных кабелепроводах на расстоянии не менее 50мм.

Рабочей документацией предусмотрена огнестойкая кабельная линия.

- Адресные линии связи выполняются кабелем КПСнг(А)-FRHF 1х2х1,0мм2.
- Линии интерфейса RS-Link выполняются кабелем Сегмент/Лан U/UTP cat5e PVCLSнг(A)-FRLSLTx 4x2x0,52.
- Линии питания 12В выполняются кабелем КПСнг(А)-FRHF 1x2x1,5мм2.

Прокладка кабелей производится:

- в коридорах и помещениях в гофрированных трубах их самозатухающего ПВХ пластика и слаботочных лотках;
- опуски кабелей к ручным пожарным извещателям - скрыто в штрабах стен;
- между этажами - в верткиальных слаботочных нишах, по лоткам лестничного типа.

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

						ТМХ-2025-Р-СПС-00	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		12

4. Требования к монтажу

Работы по монтажу системы выполнить в соответствии с:

- настоящей рабочей документацией;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- технической документацией заводов-изготовителей на используемое оборудование;

В коридорах на путях эвакуации не допускается размещать оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м.

Извещатели пожарные ручные установить на высоте от уровня пола - 1,5 м; от дверной коробки - 0,1м.

Извещатели пожарные установить согласно приведенным планам. Допускается менять размещение извещателей по месту с учетом расположения светильников, вентиляционных отверстий, но при этом необходимо учитывать требования действующих нормативных документов.

Приборы приемно-контрольные и приборы управления следует устанавливать на стенах, перегородках и конструкциях, изготовленных из негорючих материалов. Установка указанного оборудования допускается на конструкциях, выполненных из горючих материалов, при условии защиты этих конструкций стальным листом толщиной не менее 1 мм или другим листовым негорючим материалом толщиной не менее 10 мм. При этом листовой материал должен выступать за контур устанавливаемого оборудования не менее чем на 0,1 м.

Установку оборудования произвести в соответствии с инструкциями по монтажу фирм производителей и настоящей Рабочей документацией.

Изделия и материалы, применяемые при производстве работ, должны соответствовать спецификациям рабочей документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Их установка должна производиться в местах, определенных проектом, с учетом архитектурных особенностей, взаимного расположения элементов строительных конструкций, конфигурации защищаемых помещений и предметов.

Открытую прокладку незащищенных изолированных проводов непосредственно по основаниям, на роликах, изоляторах, на тросах и лотках следует выполнять в помещениях — на высоте не менее 2 м от уровня пола или площадки обслуживания.

В местах прохода кабелей через стены, междуэтажные перекрытия или выхода их наружу необходимо обеспечивать возможность смены электропроводки. Для этого проход должен быть выполнен в трубе, коробе, проеме и т. п. с необходимым зазором. С целью предотвращения проникновения и скопления воды и распространения пожара в местах прохода через стены, перекрытия или выхода наружу следует заделывать зазоры между проводами, кабелями и трубой (коробом, проемом и т. п.), а также резервные трубы (короба, проемы и т. п.) легко удаляемой массой из несгораемого материала. Заделка должна допускать замену, дополнительную прокладку новых проводов и кабелей и обеспечивать предел огнестойкости проема не менее предела огнестойкости стены (перекрытия).

Кабели нельзя монтировать на каменную кладку без защитной оболочки. Кабели должны быть закреплены на всей трассе, включая и кабели, проложенные в пустотах пола и потолка.

Трассировку кабелей и проводов в гофрированной трубе осуществить, креплением к строительным конструкциям клипсами, скобами или скрепами из тонколистовой оцинкованной стали. Шаг крепления при горизонтальных и вертикальных прокладках - не более 0,4 метра. При прокладке кабелей в местах поворота под углом близким к 90 градусов радиус изгиба должен быть не менее десяти диаметров кабеля. Расстояние от начала изгиба до ближайшей точки крепления должно быть 10 - 15 мм. При прокладке нескольких кабелей по одной трассе располагать их вплотную друг к другу. Точки крепления располагать в шахматном или последовательном порядке.

Трубы, короба и гибкие металлические рукава электропроводок должны прокладываться так, чтобы в них не могла скапливаться влага, в том числе от конденсации паров, содержащихся в воздухе.

Не допускается производить разводку кабелей систем вблизи силовых электрических проводов и кабелей. При прокладке кабелей параллельно силовым цепям расстояние между ними должно быть не менее 500 мм. Пересечение силовых цепей и кабелей систем, при необходимости, должно осуществляться под прямым углом.

При пересечении проводов и кабелей с трубопроводами расстояния между ними в свету должны быть не менее 50 мм, а с трубопроводами, содержащими горючие или легковоспламеняющиеся жидкости и газы, — не менее 100 мм. При пересечении с горячими трубопроводами провода и кабели должны быть защищены от воздействия высокой температуры или должны иметь соответствующее исполнение. При параллельной прокладке расстояние от проводов и кабелей до трубопроводов должно быть не менее 100 мм, а до трубопроводов с горючими или легковоспламеняющимися жидкостями и газами — не менее 400 мм

Нарезка кабелей и проводов производится после предварительного промера трасс.

Во время прокладки кабель не должен подвергаться механическим воздействиям: растяжению, давлению, скручиванию, изгибам и ударам. Натяжение кабеля при прокладке не должно превышать 100 Н.

Технические средства систем допускаются к монтажу после проведения входного контроля.

Электрооборудование и кабельная продукция, деформированные или с повреждением защитных покрытий монтажу не подлежат до устранения повреждений и дефектов в установленном порядке.

Не допускается производить замену общих технических средств на другие, имеющие аналогичные технические и эксплуатационные характеристики без согласования с проектной организацией.

5. Требования к заземлению и электроснабжению технических средств

Требования к заземлению и электроснабжению определяются стандартом РТМ, так как от этого напрямую зависит качество передачи сигналов по сетевому оборудованию системы контроля и управления доступом. Все металлические части телекоммуникационного оборудования и кабеленесущих конструкций должны быть заземлены на ближайшие опорные узлы заземления, на контур защитного заземления с сопротивлением менее 4 Ом.

Заземление необходимо для:

- предотвращения поражения обслуживающего персонала электрическим током;
- защиты сетевого оборудования и кабельных каналов связи от внешних помех и для снижения уровня ЭМИ;
- обеспечения надежного прохождения сигналов для некоторых видов сетевого оборудования.

Принципы организации заземления и энергоснабжения определены в «Правилах устройств электроустановок» (ПУЭ). Для электроснабжения и заземления технических средств системы сетей связи и СКС в рамках отдельного проекта на объекте должна быть выполнена выделенная электрическая распределительная сеть. Электропитание системы осуществить по 1-й категории от двух независимых источников питания. Все основные компоненты системы обеспечиваются электропитанием по первой категории через одну и ту же фазу во избежание помех.

Электрическая сеть должна иметь защиту от коротких замыканий, для которой применены автоматические выключатели.

6. Техника безопасности и охраны труда

Монтаж кабелей должен производиться специалистами высокой квалификации, имеющими соответствующие сертификаты. Монтаж оборудования, а также работы по профилактике и эксплуатации оборудования должны проводиться в строгом соответствии действующими правилами и нормами. После окончания монтажа кабельная система должна быть протестирована на соответствие требованиям стандартов и норм.

Монтажные и пуско-наладочные работы проводятся в соответствии с действующими на объекте нормативно-техническими документами и требованиями, для чего Заказчик обязан ознакомить бригаду Исполнителя с соответствующими документами.

Рабочая документация выполнена в соответсвии с нормами и правилами по технике безопасности, экологической и санитарно-гигиенической безопасности, взрыво- и пожаробезопасности.

Предусмотренное в данной рабочей документации оборудование в соответствии с "Положением об оценке воздействия на окружающую среду в РФ" и "Руководству по экологической экспертизе проектной документации" не относится к экологически опасным объектам, т.к. в процессе эксплуатации не создает вредных ЭМИ, а материалы, используемые в конструкции, не выделяют вредных химических веществ.

Реализация данных проектных решений не приведет к отрицательным изменениям в природе. Технические решения, принятые в рабочей документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочей документации мероприятий.

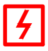
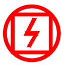
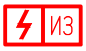
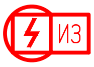
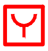
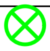
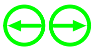
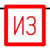
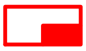
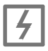
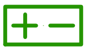
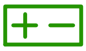
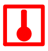
Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

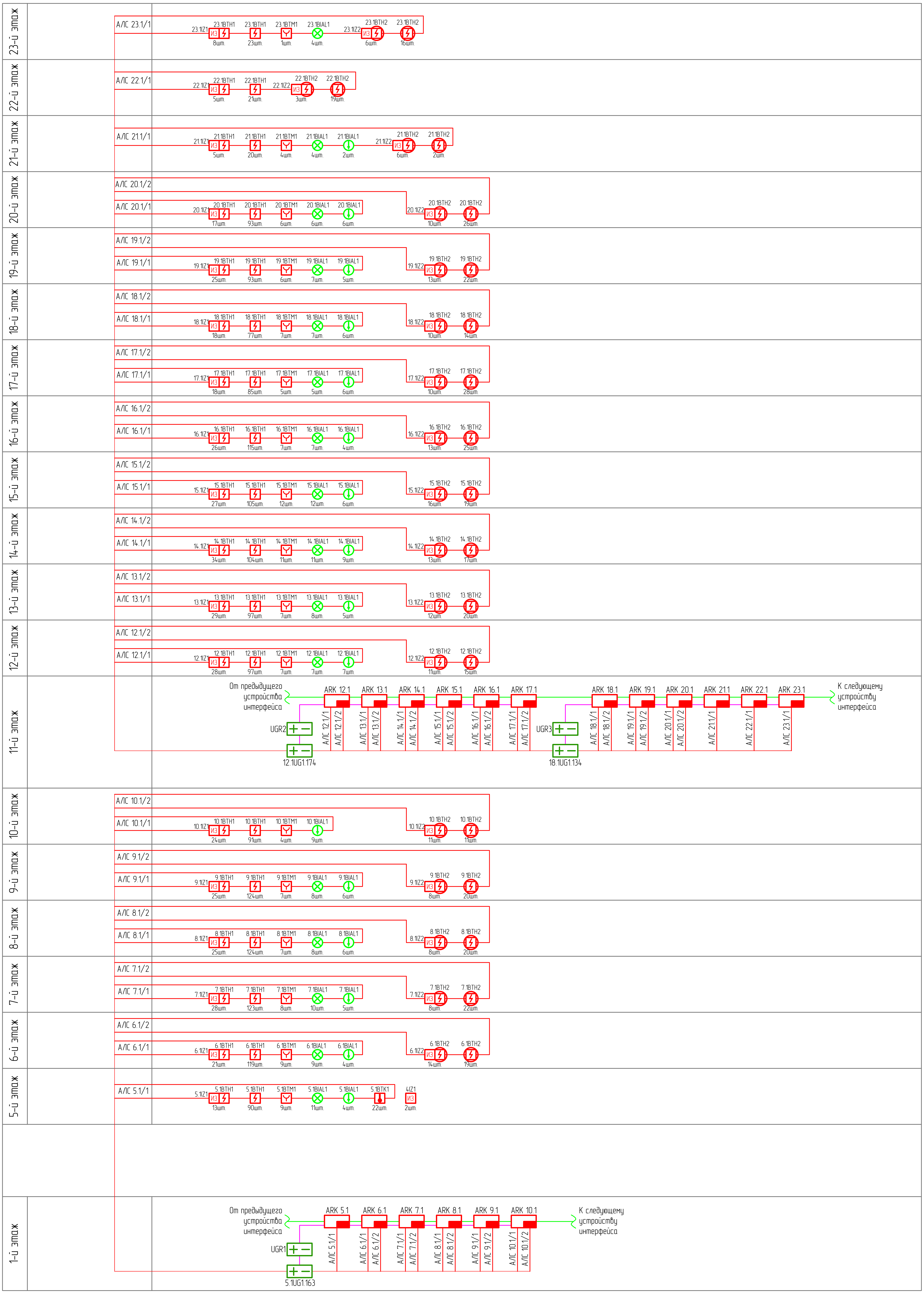
Таблица условно-графических обозначений

УГО	Позиционное обозначение	Наименование оборудования
	xBTHy.z	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64-R3 W1.02 (установка на основной потолок)
	xBTHy.z	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64-R3 W1.02 (установка на фальш-потолок)
	xBTHy.z	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64 без б/о и изолятор шлейфа базовый ИЗ-1Б-R3 (L1.42) - (установка на основной потолок)
	xBTHy.z	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64 без б/о и изолятор шлейфа базовый ИЗ-1Б-R3 (L1.42) - (установка на фальш-потолок)
	xBTMy.z	Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный ИПР 513ИКЗ-11 прот. R3
	xBIALy.z	Оповещатель охранно-пожарный световой адресный ОПОП 1-R3 "Выход"
	xBIALy.z	Оповещатель охранно-пожарный световой адресный ОПОП 1-R3 "Бегущий человек + стрелка влево/вправо"
	xIZy.z	Изолятор шлейфа ИЗ-1 прот. R3
	ARKn	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-20П»
	xBTHy.z	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64-R3 (существующий)
	xUGy.z	Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР RS-R3
	UGR1	Бокс резервного электропитания БР12
	xBTKy.z	Извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый "ИП 101-29-PR-R3"

Примечание. В перечне условных обозначений: x - номер приёмно-контрольного прибора, y - номер адресной линии связи, z - значение адреса устройства, n - порядковый номер устройства.

Таблица условно-графических обозначений кабельных линий

Марка кабеля	Тип линии связи	Граф. обозначение
КПСнг(А)-FRHF 1х2х1,0мм2	Адресная линия связи	—
Сегмент/Лан U/UTP cat5e PVCLSнг(А)-FRLSLTx 4х2х0,52	Интерфейсная RS-485	—
КПСнг(А)-FRHF 1х2х1,0мм2	Питание 12-24В	—


23-й этаж
АЛС 23.1/1
23.1IZ1 ИЗ 8шт. 23.1BTH1 23шт. 23.1BTM1 1шт. 23.1BIAL1 4шт. 23.1IZ2 ИЗ 23.1BTH2 6шт. 23.1BTH2 16шт.
22-й этаж
АЛС 22.1/1
22.1IZ1 ИЗ 22.1BTH1 5шт. 22.1BTH1 21шт. 22.1IZ2 ИЗ 22.1BTH2 3шт. 22.1BTH2 19шт.
21-й этаж
АЛС 21.1/1
21.1IZ1 ИЗ 21.1BTH1 5шт. 21.1BTH1 20шт. 21.1BTM1 4шт. 21.1BIAL1 4шт. 21.1BIAL1 2шт. 21.1IZ2 ИЗ 21.1BTH2 6шт. 21.1BTH2 2шт.
20-й этаж
АЛС 20.1/2
АЛС 20.1/1
20.1IZ1 ИЗ 20.1BTH1 17шт. 20.1BTH1 93шт. 20.1BTM1 6шт. 20.1BIAL1 6шт. 20.1BIAL1 6шт. 20.1IZ2 ИЗ 20.1BTH2 10шт. 20.1BTH2 26шт.
19-й этаж
АЛС 19.1/2
АЛС 19.1/1
19.1IZ1 ИЗ 19.1BTH1 25шт. 19.1BTH1 93шт. 19.1BTM1 6шт. 19.1BIAL1 7шт. 19.1BIAL1 5шт. 19.1IZ2 ИЗ 19.1BTH2 13шт. 19.1BTH2 22шт.
18-й этаж
АЛС 18.1/2
АЛС 18.1/1
18.1IZ1 ИЗ 18.1BTH1 18шт. 18.1BTH1 77шт. 18.1BTM1 7шт. 18.1BIAL1 7шт. 18.1BIAL1 6шт. 18.1IZ2 ИЗ 18.1BTH2 10шт. 18.1BTH2 14шт.
17-й этаж
АЛС 17.1/2
АЛС 17.1/1
17.1IZ1 ИЗ 17.1BTH1 18шт. 17.1BTH1 85шт. 17.1BTM1 5шт. 17.1BIAL1 5шт. 17.1BIAL1 6шт. 17.1IZ2 ИЗ 17.1BTH2 10шт. 17.1BTH2 28шт.
16-й этаж
АЛС 16.1/2
АЛС 16.1/1
16.1IZ1 ИЗ 16.1BTH1 26шт. 16.1BTH1 115шт. 16.1BTM1 7шт. 16.1BIAL1 7шт. 16.1BIAL1 4шт. 16.1IZ2 ИЗ 16.1BTH2 13шт. 16.1BTH2 25шт.
15-й этаж
АЛС 15.1/2
АЛС 15.1/1
15.1IZ1 ИЗ 15.1BTH1 27шт. 15.1BTH1 105шт. 15.1BTM1 12шт. 15.1BIAL1 12шт. 15.1BIAL1 6шт. 15.1IZ2 ИЗ 15.1BTH2 16шт. 15.1BTH2 19шт.
14-й этаж
АЛС 14.1/2
АЛС 14.1/1
14.1IZ1 ИЗ 14.1BTH1 34шт. 14.1BTH1 104шт. 14.1BTM1 11шт. 14.1BIAL1 11шт. 14.1BIAL1 9шт. 14.1IZ2 ИЗ 14.1BTH2 13шт. 14.1BTH2 17шт.
13-й этаж
АЛС 13.1/2
АЛС 13.1/1
13.1IZ1 ИЗ 13.1BTH1 29шт. 13.1BTH1 97шт. 13.1BTM1 7шт. 13.1BIAL1 8шт. 13.1BIAL1 5шт. 13.1IZ2 ИЗ 13.1BTH2 12шт. 13.1BTH2 20шт.
12-й этаж
АЛС 12.1/2
АЛС 12.1/1
12.1IZ1 ИЗ 12.1BTH1 28шт. 12.1BTH1 97шт. 12.1BTM1 7шт. 12.1BIAL1 7шт. 12.1BIAL1 7шт. 12.1IZ2 ИЗ 12.1BTH2 11шт. 12.1BTH2 15шт.
11-й этаж
От предыдущего устройства интерфейса
ARK 12.1 ARK 13.1 ARK 14.1 ARK 15.1 ARK 16.1 ARK 17.1 ARK 18.1 ARK 19.1 ARK 20.1 ARK 21.1 ARK 22.1 ARK 23.1
К следующему устройству интерфейса
АЛС 12.1/1 АЛС 12.1/2 АЛС 13.1/1 АЛС 13.1/2 АЛС 14.1/1 АЛС 14.1/2 АЛС 15.1/1 АЛС 15.1/2 АЛС 16.1/1 АЛС 16.1/2 АЛС 17.1/1 АЛС 17.1/2
АЛС 18.1/1 АЛС 18.1/2 АЛС 19.1/1 АЛС 19.1/2 АЛС 20.1/1 АЛС 20.1/2 АЛС 21.1/1 АЛС 22.1/1 АЛС 23.1/1
UGR2 12.1UG1.174
UGR3 18.1UG1.134
10-й этаж
АЛС 10.1/2
АЛС 10.1/1
10.1IZ1 ИЗ 10.1BTH1 24шт. 10.1BTH1 91шт. 10.1BTM1 4шт. 10.1BIAL1 9шт. 10.1IZ2 ИЗ 10.1BTH2 11шт. 10.1BTH2 11шт.
9-й этаж
АЛС 9.1/2
АЛС 9.1/1
9.1IZ1 ИЗ 9.1BTH1 25шт. 9.1BTH1 124шт. 9.1BTM1 7шт. 9.1BIAL1 8шт. 9.1BIAL1 6шт. 9.1IZ2 ИЗ 9.1BTH2 8шт. 9.1BTH2 20шт.
8-й этаж
АЛС 8.1/2
АЛС 8.1/1
8.1IZ1 ИЗ 8.1BTH1 25шт. 8.1BTH1 124шт. 8.1BTM1 7шт. 8.1BIAL1 8шт. 8.1BIAL1 6шт. 8.1IZ2 ИЗ 8.1BTH2 8шт. 8.1BTH2 20шт.
7-й этаж
АЛС 7.1/2
АЛС 7.1/1
7.1IZ1 ИЗ 7.1BTH1 28шт. 7.1BTH1 123шт. 7.1BTM1 8шт. 7.1BIAL1 10шт. 7.1BIAL1 5шт. 7.1IZ2 ИЗ 7.1BTH2 8шт. 7.1BTH2 22шт.
6-й этаж
АЛС 6.1/2
АЛС 6.1/1
6.1IZ1 ИЗ 6.1BTH1 21шт. 6.1BTH1 119шт. 6.1BTM1 9шт. 6.1BIAL1 9шт. 6.1BIAL1 4шт. 6.1IZ2 ИЗ 6.1BTH2 14шт. 6.1BTH2 19шт.
5-й этаж
АЛС 5.1/1
5.1IZ1 ИЗ 5.1BTH1 13шт. 5.1BTH1 90шт. 5.1BTM1 9шт. 5.1BIAL1 11шт. 5.1BIAL1 4шт. 5.1BTK1 22шт. 4IZ1 ИЗ 2шт.
1-й этаж
От предыдущего устройства интерфейса
ARK 5.1 ARK 6.1 ARK 7.1 ARK 8.1 ARK 9.1 ARK 10.1
К следующему устройству интерфейса
АЛС 5.1/1 АЛС 6.1/1 АЛС 6.1/2 АЛС 7.1/1 АЛС 7.1/2 АЛС 8.1/1 АЛС 8.1/2 АЛС 9.1/1 АЛС 9.1/2 АЛС 10.1/1 АЛС 10.1/2
UGR1 5.1UG1.163

Согласовано

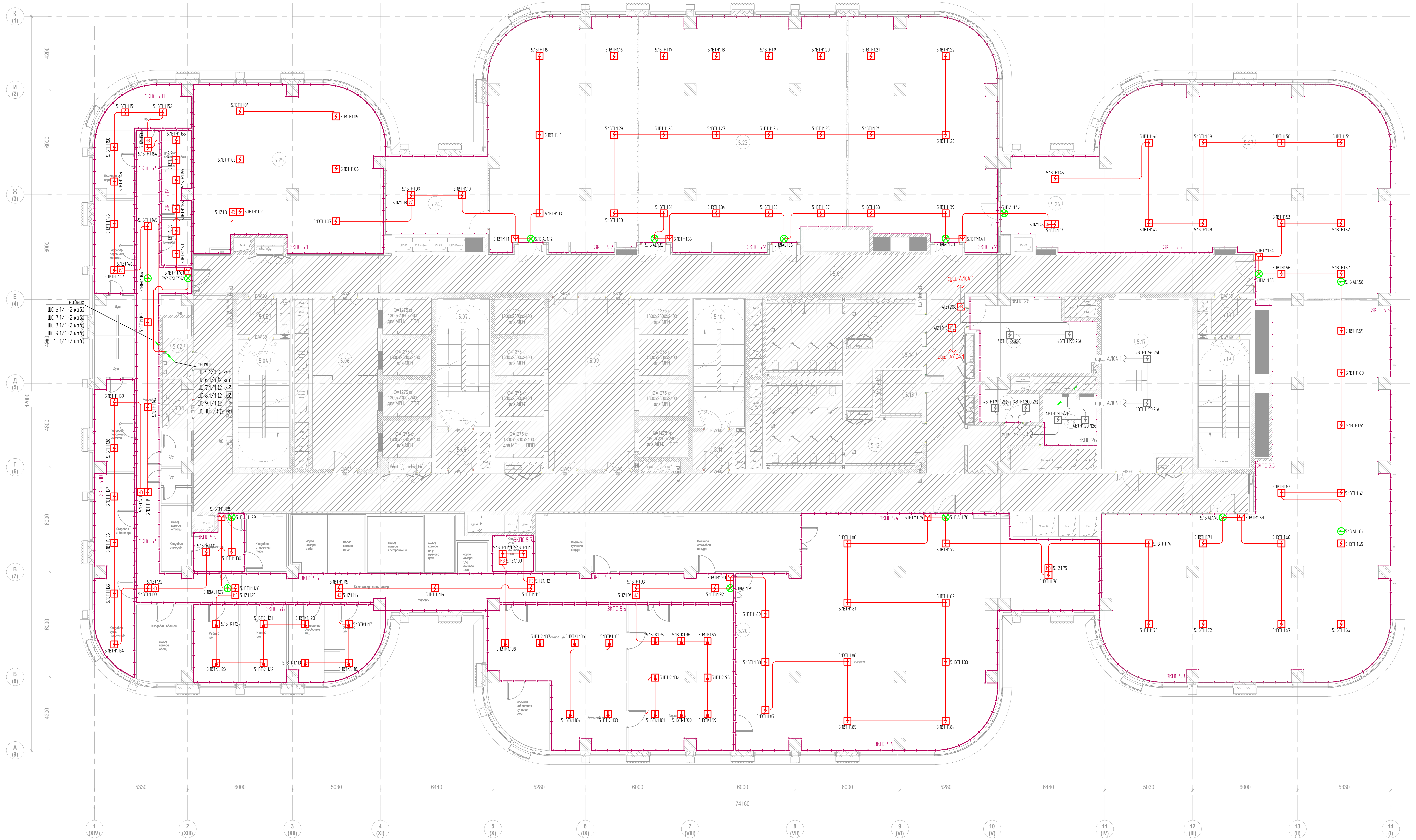
Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

						ТМХ-2025-Р-СПС-00			
						Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Бегов			06.25	Система пожарной сигнализации	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
ГИП		Николич			06.25	Структурная схема СПС			
ГАП		Радойкович			06.25				
Н. контр.									

Формат A2


К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
4200
6000
6000
4800
6000
6000
4200
42000
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
6000
5280
6440
5030
6000
5330
74160
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
11 (IV)
12 (III)
13 (II)
14 (I)
ЗКПС 5.1
ЗКПС 5.2
ЗКПС 5.3
ЗКПС 5.4
ЗКПС 5.5
ЗКПС 5.8
ЗКПС 5.9
ЗКПС 5.10
ЗКПС 5.11
5.23
5.24
5.25
5.26
5.27

Экспликация помещений 5-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом
1. Ядро			
5.01	Коридор	85.5	
5.02	Кроссовая	5.6	В4
5.03	Электрощитовая	4.2	В4
5.04	ЛК	21.1	
5.05	Тамбур-шлюз	4.6	
5.06	Лифтовый холл/ПБЗ	36.1	
5.07	ЛК	21.8	
5.08	Тамбур-шлюз	4.7	
5.09	Лифтовый холл	47.1	
5.10	ЛК	21.1	
5.11	Тамбур-шлюз	4.6	
5.12	Санузел женский	29.7	
5.13	Санузел для МГН	5.4	
5.14	ПУИ	8.9	В4
5.15	Санузел мужской	25.1	
5.16	Кроссовая	8.9	В4
5.17	Помещение для панелей управления лифтами	48.7	
5.18	Тамбур-шлюз	4.6	
5.19	ЛК	21.1	
5.21	Хозяйственная кладовая	6.2	В4
5.22	Серверная	27.5	В4
5.28	Коридор	78.3	
5.29	Коридор	93.5	
5.30	Коридор	57.3	
2. Конференц-зал			
5.23	Форум/аудитория на 200 посадочных мест	365.7	
5.24	Подсобное помещение для хранения мебели	26.1	В2
3. Столовая			
5.20	Помещения кухни	702.8	
5.25	Технические помещения	97.6	
5.26	Зона буфета	31.8	
5.27	Обеденный зал на 228 посадочых мест	403.9	
		2299.5	

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Бегов			06.25
ГИП		Николич			06.25
ГАП		Радойкович			06.25
Н. контр.					

ТМХ-2025-Р-СПС-00

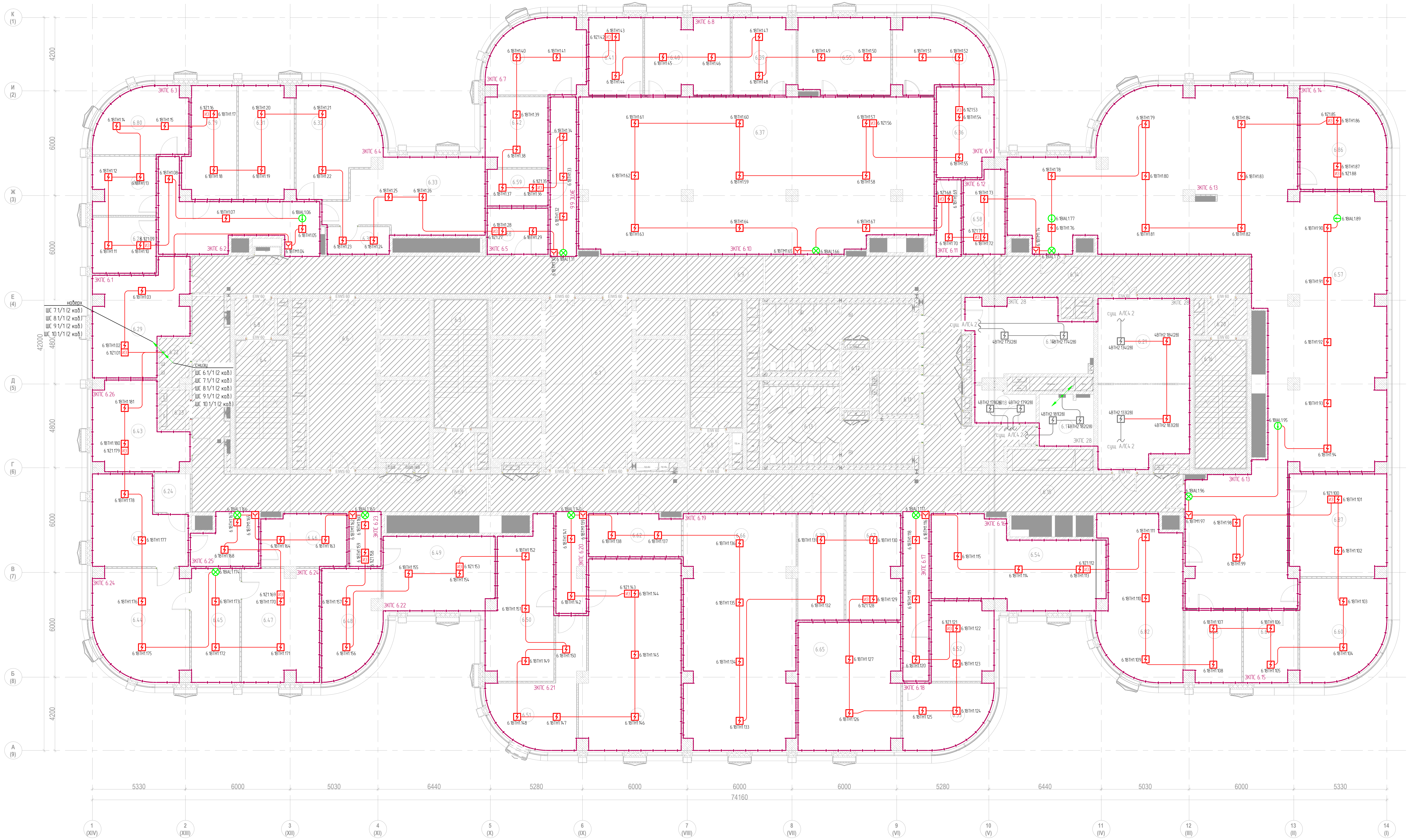
Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

План измений расположения оборудований
и кабельных трасс СПС на основном потолке.
5-й этаж

Формат А2х3



Экспликация помещений 6-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом
1. Ядро			
6.1	Лифтовый холл	47.9	
6.2	Тамбур-шлюз	4.7	
6.3	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
6.4	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
6.5	Тамбур-шлюз	4.6	
6.6	Лифтовый холл/ПБЗ	36.8	
6.7	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
6.8	Тамбур-шлюз	4.6	
6.9	Коридор	110.8	
6.10	Санузел мужской	25.1	
6.11	Санузел для МГН	5.3	
6.12	ПУИ	8.9	В4
6.13	Санузел женский	29.6	
6.14	Коридор	93.7	
6.15	Коридор	108.8	
6.16	Лестничная клетка ЛК-4	21.1	
6.20	Тамбур-шлюз	4.6	
6.21	Переговорная	49.3	
6.22	Кроссовая	4.5	В4
6.23	Электрощитовая	3.8	В4
6.69	Коридор	71.9	
2. МЦКИ			
6.17	Кроссовая	8.9	В4
6.18	Хозяйственная кладовая	6.3	В4
6.19	Помещение для приема пищи	27.6	
3. Офисы			
6.24	С/у	4.5	
6.25	Комната отдыха	24.3	
6.28	Отдел по информационным технологиям. Специалист	11.7	
6.29	Администрация. Генеральный конструктор	29.4	
6.31	Подразделение стандартизации, менеджмента качества и метрологии. Руководитель подразделения, руководитель направления	20.0	
6.32	Проектный офис. Эксперт по методолгии и обучению, руководитель направления, администратор проектного офиса	25.7	
6.33	Подразделение по хоз. обеспечению и охране труда. Руководитель подразделения, специалисты	33.9	
6.34	Администрация. Главный конструктор	20.3	
6.35	Подсобное помещение	5.6	
6.36	Администрация. Директор	16.0	
6.37	Управление надежности, валидации и испытаний. Главный конструктор - начальник отдела, руководитель группы, специалисты	176.9	
6.38	Кладовая ИТ	16.0	В2
6.39	Отдел по экспортной продукции и перспективного рынка. Главный конструктор, специалист по экспортным рынкам	15.4	
6.40	Отдел электрооборудования. Ведущий инженер-конструктор, специалисты	20.7	
6.41	Отдел экономической эффективности продукта. Начальник отдела, экономист	13.7	
6.42	Подразделение по информационным технологиям. Руководитель направления, специалист	14.1	
6.43	Заместитель генерального директора по промышленному дизайну	22.6	
6.44	Кабинет генерального директора	32.4	
6.45	Приемная генерального директора	17.9	
6.46	Переговорная	14.5	
6.47	Заместитель генерального директора по операционной деятельности	28.2	
6.48	Подразделение по экономике и финансам. Директор	19.5	
6.49	Подразделение по экономике и финансам. Главный бухгалтер + заместитель	27.0	
6.50	Подразделение по экономике и финансам. Бухгалтерия, ПЭО, фин. контроль	30.7	
6.51	Подразделение по управлению персоналом. Директор	23.8	
6.52	Подразделение по информационной и экономической безопасности. Директор по информационной безопасности	15.8	
6.53	Управление по юридическим вопросам и интеллектуальной собственности. Руководитель управления	17.4	
6.54	Подразделение по информационной и экономической безопасности. Начальник отдела, специалисты	43.3	
6.55	Управление по сопровождению серийной техники и взаимодействию с заказчиком. Начальник отдела, специалист	23.1	
6.56	Подразделение по информационным технологиям. Руководитель подразделения, специалисты	21.8	
6.57	Опенспейс	281.3	
6.58	Архив	10.9	В2
6.59	Подсобное помещение	7.3	
6.60	Генеральный директор	27.0	
6.61	Заместитель генерального директора, главный бухгалтер	12.5	
6.62	Кофе-поинт	12.7	
6.64	Подразделение по управлению персоналом. Руководители направления, специалисты	60.0	
6.65	Управление по юридическим вопросам и интеллектуальной собственности. Эксперт, специалисты, юристы	42.3	
6.66	Подразделение по дизайну. Руководитель направления, специалисты	85.1	
6.67	Кладовая ПХОиОТ	18.6	В2
6.68	Кофе-поинт	9.2	
6.79	Подразделение стандартизации, менеджмента качества и метрологии. Руководитель подразделения, руководитель направления	18.0	
6.80	Подразделение стандартизации, менеджмента качества и метрологии. Руководитель подразделения, руководитель направления	18.7	
6.81	Подразделение стандартизации, менеджмента качества и метрологии. Руководитель подразделения, руководитель направления	11.8	
6.82	Генеральный директор	41.0	
6.85	Заместитель генерального директора, главный бухгалтер	13.1	
6.86	Генеральный директор	26.9	
6.87	Бухгалтерия	32.2	
		2257.6	

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Бегов			06.25
ГИП		Николич			06.25
ГАП		Радойкович			06.25
Н. контр.					

ТМХ-2025-Р-СПС-00

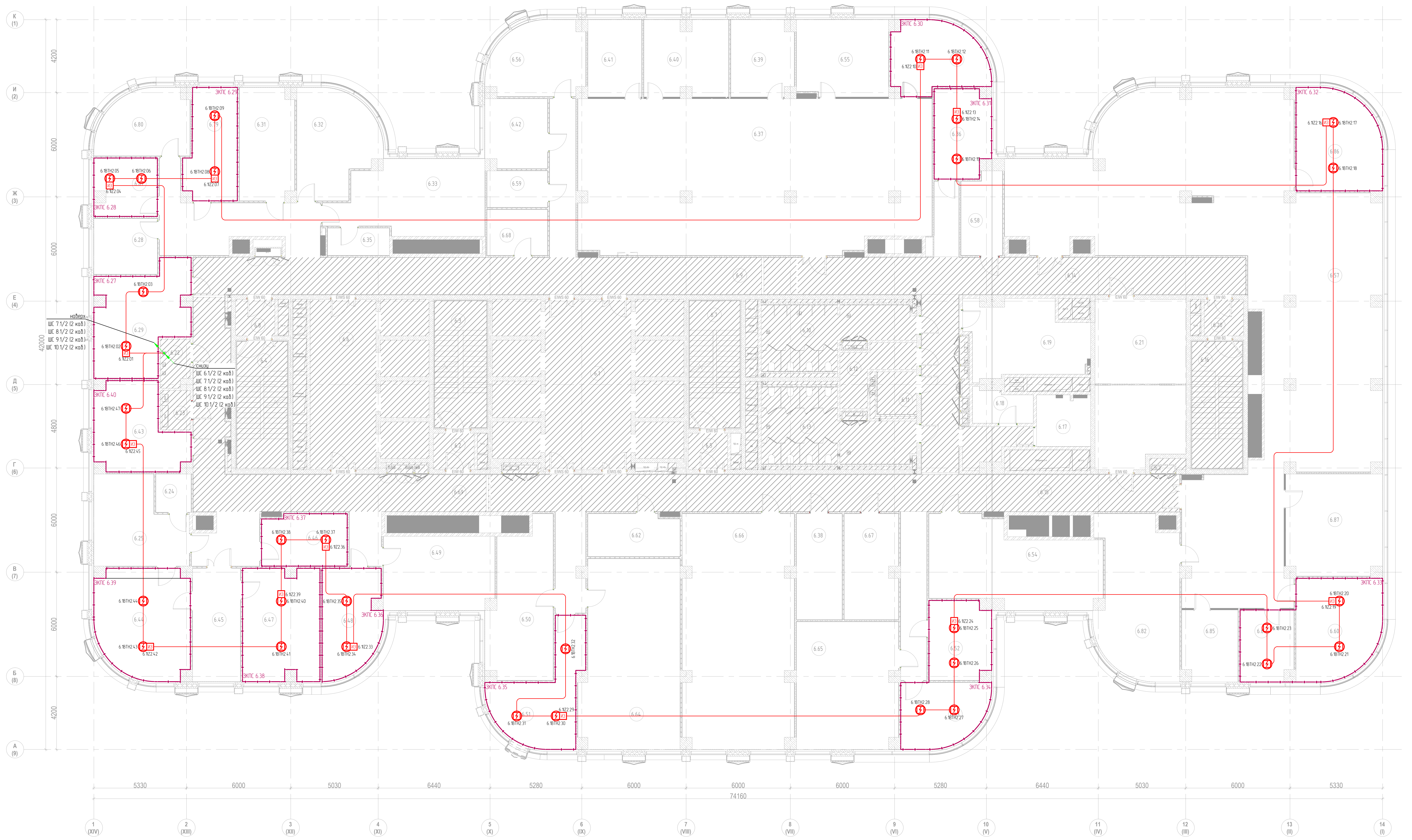
Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

План измений расположения оборудований
и кабельных трасс СПС на основном потолке.
6-й этаж

Формат А2x3


ЗКПС 6.27
6.1ВТН2.03
6.1ВТН2.02
6.1IZ2.01
ИЗ
наверх
ШС 7.1/2 (2 каб.)
ШС 8.1/2 (2 каб.)
ШС 9.1/2 (2 каб.)
ШС 10.1/2 (2 каб.)
снизу
ШС 6.1/2 (2 каб.)
ШС 7.1/2 (2 каб.)
ШС 8.1/2 (2 каб.)
ШС 9.1/2 (2 каб.)
ШС 10.1/2 (2 каб.)
ЗКПС 6.40
6.1ВТН2.47
6.1ВТН2.46
6.1IZ2.45
ЗКПС 6.28
ЗКПС 6.29
ЗКПС 6.30
ЗКПС 6.31
ЗКПС 6.32
ЗКПС 6.33
ЗКПС 6.34
ЗКПС 6.35
ЗКПС 6.36
ЗКПС 6.37
ЗКПС 6.38
ЗКПС 6.39
EIW 60
К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
4200
6000
6000
42000
4800
6000
6000
4200
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
6000
5280
6440
5030
6000
5330
74160
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
11 (IV)
12 (III)
13 (II)
14 (I)

Экспликация помещений 6-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кс
1. Ядро			
6.1	Лифтовый холл	47.9	
6.2	Тамбур-шлюз	4.7	
6.3	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
6.4	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
6.5	Тамбур-шлюз	4.6	
6.6	Лифтовый холл/ПБЗ	36.8	
6.7	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
6.8	Тамбур-шлюз	4.6	
6.9	Коридор	110.8	
6.10	Санузел мужской	25.1	
6.11	Санузел для МГН	5.3	
6.12	ПУИ	8.9	
6.13	Санузел женский	29.6	
6.14	Коридор	93.7	
6.15	Коридор	108.8	
6.16	Лестничная клетка ЛК-4	21.1	
6.20	Тамбур-шлюз	4.6	
6.21	Переговорная	49.3	
6.22	Кроссовая	4.5	
6.23	Электрощитовая	3.8	
6.69	Коридор	71.9	
2. МЦКИ			
6.17	Кроссовая	8.9	
6.18	Хозяйственная кладовая	6.3	
6.19	Помещение для приема пищи	27.6	
3. Офисы			
6.24	С/у	4.5	
6.25	Комната отдыха	24.3	
6.28	Отдел по информационным технологиям. Специалист	11.7	
6.29	Администрация. Генеральный конструктор	29.4	
6.31	Подразделение стандартизации, менеджмента качества и метрологии. Руководитель подразделения, руководитель направления	20.0	
6.32	Проектный офис. Эксперт по методолгии и обучению, руководитель направления, администратор проектного офиса	25.7	
6.33	Подразделение по хоз. обеспечению и охране труда. Руководитель подразделения, специалисты	33.9	
6.34	Администрация. Главный конструктор	20.3	
6.35	Подсобное помещение	5.6	
6.36	Администрация. Директор	16.0	
6.37	Управление надежности, валидации и испытаний. Главный конструктор - начальник отдела, руководитель группы, специалисты	176.9	
6.38	Кладовая ИТ	16.0	
6.39	Отдел по экспортной продукции и перспективного рынка. Главный конструктор, специалист по экспортным рынкам	15.4	
6.40	Отдел электрооборудования. Ведущий инженер-конструктор, специалисты	20.7	
6.41	Отдел экономической эффективности продукта. Начальник отдела, экономист	13.7	
6.42	Подразделение по информационным технологиям. Руководитель направления, специалист	14.1	
6.43	Заместитель генерального директора по промышленному дизайну	22.6	
6.44	Кабинет генерального директора	32.4	
6.45	Приемная генерального директора	17.9	
6.46	Переговорная	14.5	
6.47	Заместитель генерального директора по операционной деятельности	28.2	
6.48	Подразделение по экономике и финансам. Директор	19.5	
6.49	Подразделение по экономике и финансам. Главный бухгалтер + заместитель	27.0	
6.50	Подразделение по экономике и финансам. Бухгалтерия, ПЭО, фин. контроль	30.7	
6.51	Подразделение по управлению персоналом. Директор	23.8	
6.52	Подразделение по информационной и экономической безопасности. Директор по информационной безопасности	15.8	
6.53	Управление по юридическим вопросам и интеллектуальной собственности. Руководитель управления	17.4	
6.54	Подразделение по информационной и экономической безопасности. Начальник отдела, специалисты	43.3	
6.55	Управление по сопровождению серийной техники и взаимодействию с заказчиком. Начальник отдела, специалист	23.1	
6.56	Подразделение по информационным технологиям. Руководитель подразделения, специалисты	21.8	
6.57	Опенспейс	281.3	
6.58	Архив	10.9	
6.59	Подсобное помещение	7.3	
6.60	Генеральный директор	27.0	
6.61	Заместитель генерального директора, главный бухгалтер	12.5	
6.62	Кофе-поинт	12.7	
6.64	Подразделение по управлению персоналом. Руководители направления, специалисты	60.0	
6.65	Управление по юридическим вопросам и интеллектуальной собственности. Эксперт, специалисты, юристы	42.3	
6.66	Подразделение по дизайну. Руководитель направления, специалисты	85.1	
6.67	Кладовая ПХОиОТ	18.6	
6.68	Кофе-поинт	9.2	
6.79	Подразделение стандартизации, менеджмента качества и метрологии. Руководитель подразделения, руководитель направления	18.0	
6.80	Подразделение стандартизации, менеджмента качества и метрологии. Руководитель подразделения, руководитель направления	18.7	
6.81	Подразделение стандартизации, менеджмента качества и метрологии. Руководитель подразделения, руководитель направления	11.8	
6.82	Генеральный директор	41.0	
6.85	Заместитель генерального директора, главный бухгалтер	13.1	
6.86	Генеральный директор	26.9	
6.87	Бухгалтерия	32.2	
		2257.6	

Согласовано

Взам.инв. N

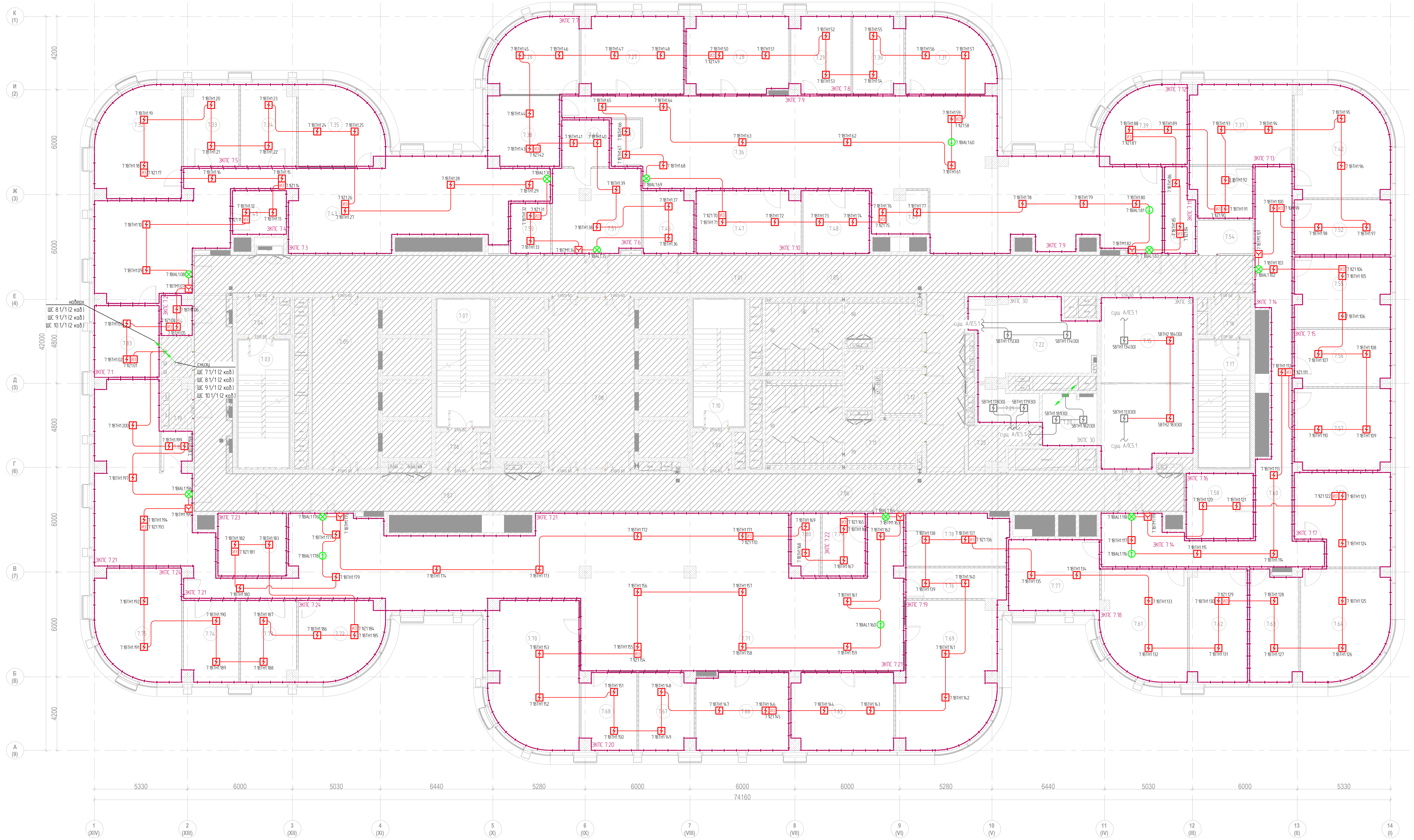
Подпись и дата

Инв N подл.

						ТМХ-2025-Р-СПС-00
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"
Разработал		Бегов			06.25	Система пожарной сигнализации
ГИП		Николич			06.25	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на фальш потолке. 6-й этаж
ГАП		Радойкович			06.25	
Н. контр.						

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Формат А2х3


К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
4200
6000
6000
4800
4800
6000
6000
4200
42000
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
11 (IV)
12 (III)
13 (II)
14 (I)
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
6000
5280
6440
5030
6000
5330
74160
ЭКПС 7.1
ЭКПС 7.3
ЭКПС 7.5
ЭКПС 7.8
ЭКПС 7.9
ЭКПС 7.10
ЭКПС 7.13
ЭКПС 7.14
ЭКПС 7.15
ЭКПС 7.16
ЭКПС 7.17
ЭКПС 7.19
ЭКПС 7.20
ЭКПС 7.21
ЭКПС 7.23
ЭКПС 7.24
ЭКПС 30
ШС 8 1/1 (2 каб)
ШС 9 1/1 (2 каб)
ШС 10 1/1 (2 каб)
ШС 7 1/1 (2 каб)

Экспликация помещений 7-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом
1. Ядро			
7.01	Коридор	73.7	
7.03	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
7.04	Тамбур-шлюз	4.6	
7.05	Лифтовый холл/ПБЗ	36.1	
7.06	Тамбур-шлюз	4.7	
7.07	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
7.08	Лифтовой холл	47.1	
7.09	Тамбур-шлюз	4.6	
7.10	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
7.11	Санузел женский	29.6	
7.12	Санузел для МГН	5.3	
7.13	ПУИ	8.9	В4
7.14	Санузел мужской	25.1	
7.15	Переговорная	49.3	
7.16	Тамбур-шлюз	4.6	
7.17	Лестничная клетка ЛК-4	21.1	
7.18	Кроссовая	3.8	В4
7.19	Электрощитовая	4.5	В4
7.25	Коридор	6.8	
7.85	Коридор	76.3	
7.86	Коридор	84.5	
7.87	Коридор	55.7	
2. МЦКИ			
7.20	Кроссовая	8.9	В4
7.21	Хозяйственная кладовая	6.2	В4
7.22	Помещение приема пищи	27.5	
3. Офисы			
7.26	Кабинет	20.0	
7.27	Кабинет	25.3	
7.28	Кабинет	24.9	
7.29	Кабинет	14.4	
7.30	Кабинет	12.1	
7.31	Кабинет	20.0	
7.32	Кабинет	29.3	
7.33	Кабинет	14.3	
7.34	Кабинет	14.4	
7.35	Кабинет	20.1	
7.36	Опенспейс	173.9	
7.37	Кабинет №11	26.6	
7.38	Кабинет	16.2	
7.39	Кабинет	20.0	
7.40	Принтерная	7.2	
7.41	Кофе-поинт	4.4	
7.42	Кабинет №10	32.1	
7.43	Опенспейс	108.6	
7.44	Переговорная	9.9	
7.45	Кофе-поинт	7.7	
7.46	Гардероб	10.1	
7.47	Переговорная	21.1	
7.48	Кофе-поинт	13.6	
7.49	Принтерная	7.6	
7.50	Гардероб	6.5	
7.51	Ресепшн	24.0	
7.52	Кабинет №7 (Гл. юрист по международным проектам)	17.3	
7.53	Гардероб	7.9	
7.54	Кроссовая	6.0	В4
7.55	Кабинет №6	21.6	
7.56	Кабинет №8	17.4	
7.57	Кабинет №9	25.2	
7.58	Архив	14.3	В3
7.59	Кабинет №2 (зам. ГД по международному сервису, директор по развитию бизнеса)	26.8	
7.60	Коридор	62.2	
7.61	Кабинет генерального директора	29.3	
7.62	Кабинет №4 (гл. бухгалтер)	21.0	
7.63	Кабинет №3 (Советник ГД по экономике и финансам)	17.1	
7.64	Кабинет №5	30.1	
7.65	Кабинет	25.3	
7.66	Кабинет	23.1	
7.67	Кабинет	13.2	
7.68	Кабинет	13.3	
7.69	Кабинет	43.0	
7.70	Кабинет	41.1	
7.71	Опенспейс	281.1	
7.72	Кабинет	20.1	
7.73	Кабинет	14.4	
7.74	Кабинет	14.3	
7.75	Кабинет	29.3	
7.76	Архив	10.0	В3
7.77	Переговорная	21.0	
7.78	Переговорная	17.2	
7.79	Кофе-поинт	8.8	
7.80	Принтерная	5.7	
7.81	Гардероб	14.0	
7.82	Кофе-поинт	3.7	
7.83	Кабинет	15.2	
7.84	Гардероб	3.7	
		2250.9	

Согласовано

Взам.инв. N

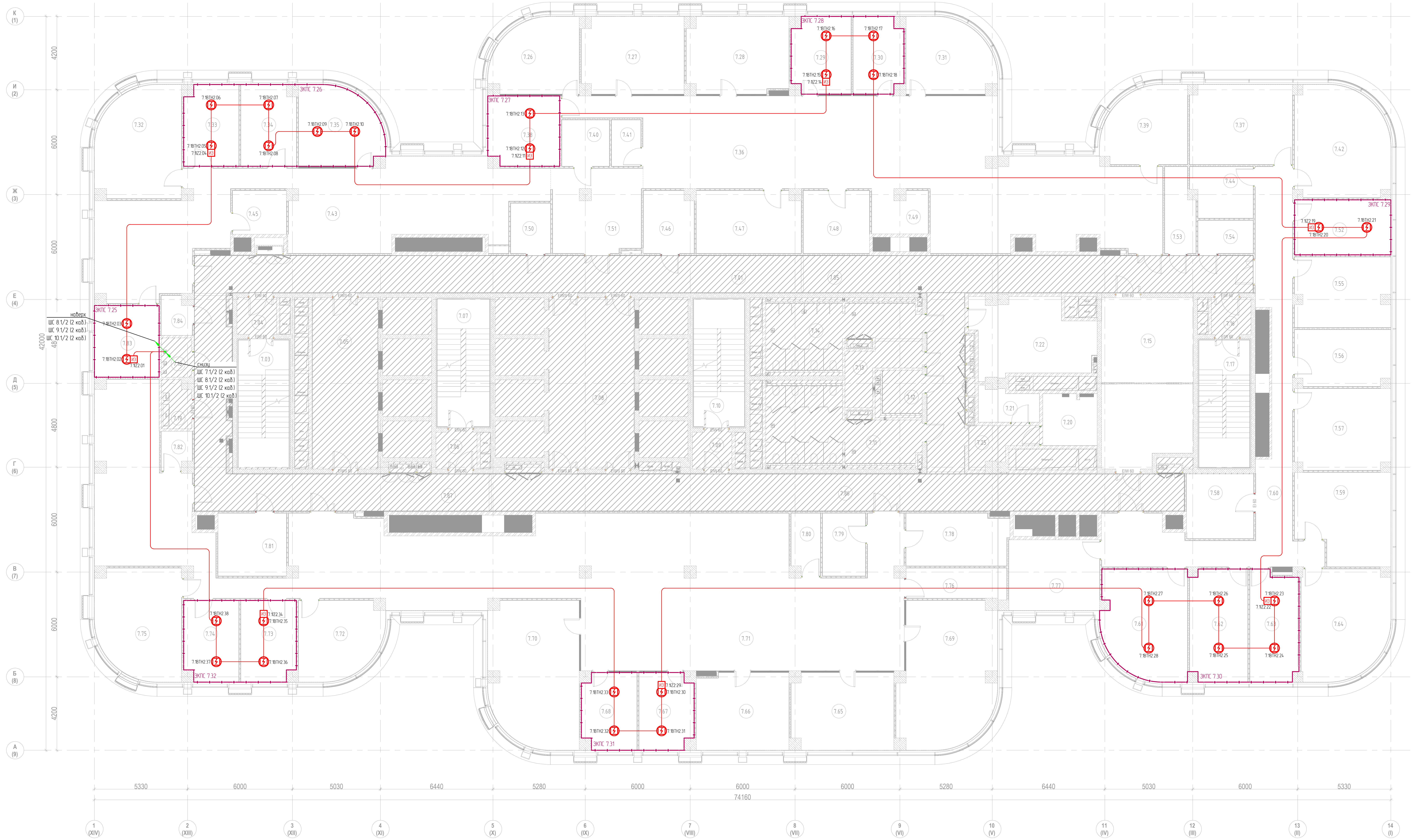
Подпись и дата

Инв N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ТМХ-2025-Р-СПС-00
						Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"
Разработал		Бегов			06.25	Система пожарной сигнализации
ГИП		Николич			06.25	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на основном потолке. 7-й этаж
ГАП		Радойкович			06.25	
Н. контр.						

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Формат А2х3


ЗКПС 7.25
наверх
ШС 8.1/2 (2 каб.)
ШС 9.1/2 (2 каб.)
ШС 10.1/2 (2 каб.)
7.1BTH2.03
7.1BTH2.02
ИЗ
7.1IZ2.01
снизу
ШС 7.1/2 (2 каб.)
ШС 8.1/2 (2 каб.)
ШС 9.1/2 (2 каб.)
ШС 10.1/2 (2 каб.)
ЗКПС 7.26
ЗКПС 7.27
ЗКПС 7.28
ЗКПС 7.29
ЗКПС 7.30
ЗКПС 7.31
ЗКПС 7.32
42000
4200
6000
6000
4800
6000
6000
4200
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
6000
5280
6440
5030
6000
5330
74160
К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
11 (IV)
12 (III)
13 (II)
14 (I)

Экспликация помещений 7-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом
1. Ядро			
7.01	Коридор	73.7	
7.03	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
7.04	Тамбур-шлюз	4.6	
7.05	Лифтовый холл/ПБЗ	36.1	
7.06	Тамбур-шлюз	4.7	
7.07	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
7.08	Лифтовой холл	47.1	
7.09	Тамбур-шлюз	4.6	
7.10	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
7.11	Санузел женский	29.6	
7.12	Санузел для МГН	5.3	
7.13	ПУИ	8.9	В4
7.14	Санузел мужской	25.1	
7.15	Переговорная	49.3	
7.16	Тамбур-шлюз	4.6	
7.17	Лестничная клетка ЛК-4	21.1	
7.18	Кроссовая	3.8	В4
7.19	Электрощитовая	4.5	В4
7.25	Коридор	6.8	
7.85	Коридор	76.3	
7.86	Коридор	84.5	
7.87	Коридор	55.7	
2. МЦКИ			
7.20	Кроссовая	8.9	В4
7.21	Хозяйственная кладовая	6.2	В4
7.22	Помещение приема пищи	27.5	
3. Офисы			
7.26	Кабинет	20.0	
7.27	Кабинет	25.3	
7.28	Кабинет	24.9	
7.29	Кабинет	14.4	
7.30	Кабинет	12.1	
7.31	Кабинет	20.0	
7.32	Кабинет	29.3	
7.33	Кабинет	14.3	
7.34	Кабинет	14.4	
7.35	Кабинет	20.1	
7.36	Опенспейс	173.9	
7.37	Кабинет №11	26.6	
7.38	Кабинет	16.2	
7.39	Кабинет	20.0	
7.40	Принтерная	7.2	
7.41	Кофе-поинт	4.4	
7.42	Кабинет №10	32.1	
7.43	Опенспейс	108.6	
7.44	Переговорная	9.9	
7.45	Кофе-поинт	7.7	
7.46	Гардероб	10.1	
7.47	Переговорная	21.1	
7.48	Кофе-поинт	13.6	
7.49	Принтерная	7.6	
7.50	Гардероб	6.5	
7.51	Ресепшн	24.0	
7.52	Кабинет №7 (Гл. юрист по международным проектам)	17.3	
7.53	Гардероб	7.9	
7.54	Кроссовая	6.0	В4
7.55	Кабинет №6	21.6	
7.56	Кабинет №8	17.4	
7.57	Кабинет №9	25.2	
7.58	Архив	14.3	В3
7.59	Кабинет №2 (зам. ГД по международному сервису, директор по развитию бизнеса)	26.8	
7.60	Коридор	62.2	
7.61	Кабинет генерального директора	29.3	
7.62	Кабинет №4 (гл. бухгалтер)	21.0	
7.63	Кабинет №3 (Советник ГД по экономике и финансам)	17.1	
7.64	Кабинет №5	30.1	
7.65	Кабинет	25.3	
7.66	Кабинет	23.1	
7.67	Кабинет	13.2	
7.68	Кабинет	13.3	
7.69	Кабинет	43.0	
7.70	Кабинет	41.1	
7.71	Опенспейс	281.1	
7.72	Кабинет	20.1	
7.73	Кабинет	14.4	
7.74	Кабинет	14.3	
7.75	Кабинет	29.3	
7.76	Архив	10.0	В3
7.77	Переговорная	21.0	
7.78	Переговорная	17.2	
7.79	Кофе-поинт	8.8	
7.80	Принтерная	5.7	
7.81	Гардероб	14.0	
7.82	Кофе-поинт	3.7	
7.83	Кабинет	15.2	
7.84	Гардероб	3.7	
		2250.9	

Согласовано
Взам.инв. N
Подпись и дата
Инв N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Бегов			06.25
ГИП		Николич			06.25
ГАП		Радойкович			06.25
Н. контр.					

ТМХ-2025-Р-СПС-00

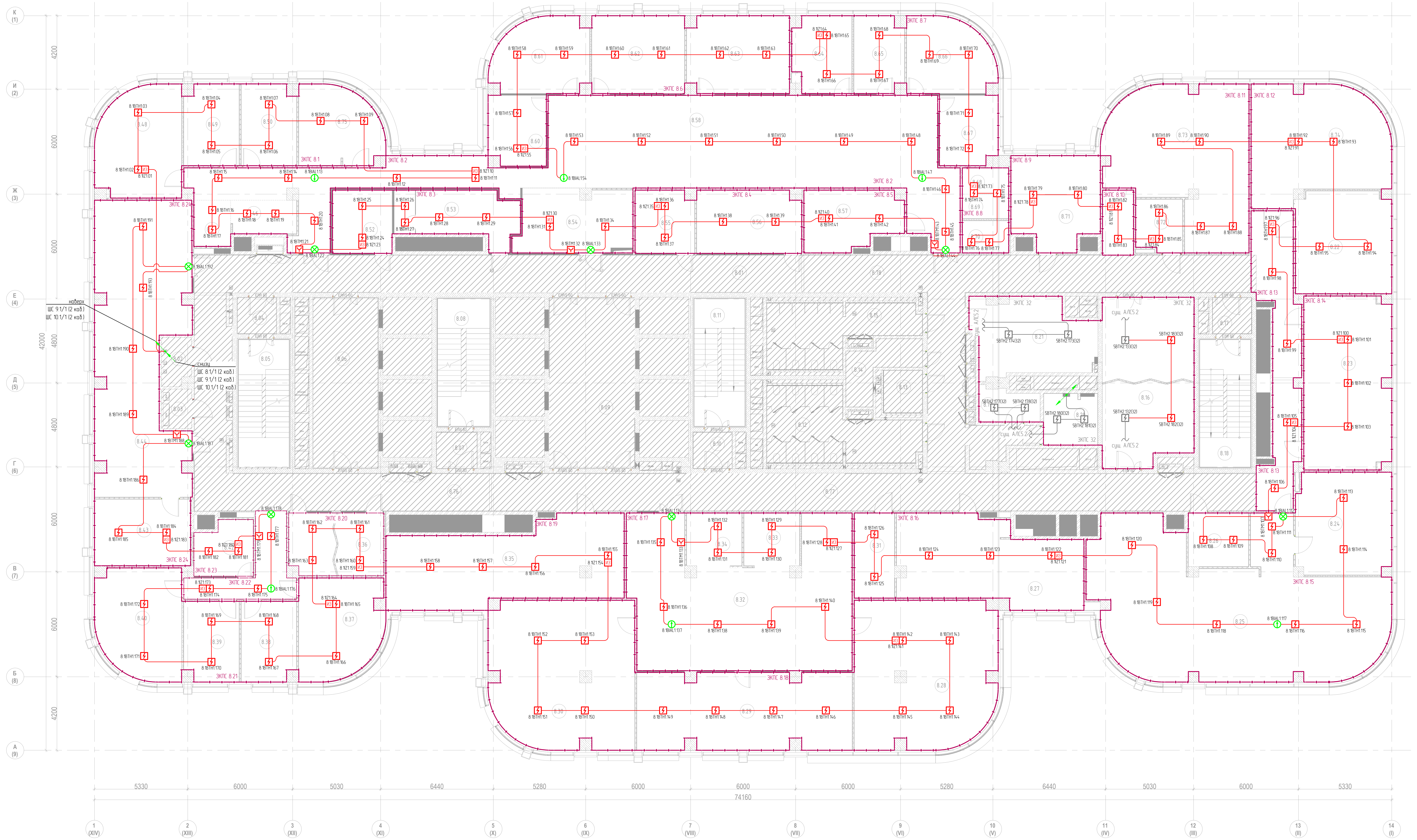
Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

План измений расположения оборудований
и кабельных трасс СПС на фальш потолке.
7-й этаж

Формат А2x3


К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
4200
6000
6000
4800
4800
6000
4200
42000
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
11 (IV)
12 (III)
13 (II)
14 (I)
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
6000
5280
6440
5030
6000
5330
74160
наверх
ШС 9.1/1 (2 каб.)
ШС 10.1/1 (2 каб.)
снизу
ШС 8.1/1 (2 каб.)
ШС 9.1/1 (2 каб.)
ШС 10.1/1 (2 каб.)
8.1BIAL1.192
8.1BTH1.193
8.1BTH1.190
8.1BTH1.189
8.1BTM1.188
8.1BIAL1.187
8.02
8.03
8.04
8.05
8.44
EIW 60

Экспликация помещений 8-го этажа

о нашла	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом
1. Ядро			
8.01	Коридор	74.2	
8.04	Тамбур-шлюз	4.6	
8.05	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
8.06	Лифтовый холл/ПБЗ	36.0	
8.07	Тамбур-шлюз	4.7	
8.08	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
8.09	Лифтовый холл	47.1	
8.10	Тамбур-шлюз	4.6	
8.11	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
8.12	Санузел женский	29.6	
8.13	Санузел для МГН	5.3	
8.14	ПУИ	9.2	В4
8.15	Санузел мужской	24.4	
8.16	Переговорная	49.3	
8.17	Тамбур-шлюз	4.6	
8.18	Лестничная клетка ЛК-4	21.1	
8.76	Коридор	70.6	
8.77	Коридор	105.9	
8.78	Коридор	109.4	
2. МЦКИ			
8.19	Хозяйственная кладовая	6.2	В4
8.20	Кроссовая	9.0	В4
8.21	Помещение для приема пищи	27.6	
3. Офисы			
8.02	Помещение СС	4.5	В4
8.03	Электрощитовая	3.8	В4
8.22	Зам. ген. директора	31.7	
8.23	Отдел проектирования бортовых систем	48.8	
8.24	Отдел ИТ	31.4	
8.25	Отдел проектирования бортовых систем	123.0	
8.26	Шоурум	10.5	
8.27	Отдел качества и безопасности, резерв	48.1	
8.28	Тех. дирекция	65.9	
8.29	Тех. дирекция	53.8	
8.30	Дирекция по проектированию, отдел внедрения	67.3	
8.31	Архив	11.2	В3
8.32	ОП "ТМХ ТП" Резерв	92.3	
8.33	Принтерная	9.6	
8.34	Кофе-поинт	9.5	
8.35	Дирекция по управлению проектами. Резерв	58.3	
8.36	Переговорная	19.2	
8.37	Отдел тендеров PR отдел	26.3	
8.38	Операционный директор	14.2	
8.39	Директор по развитию бизнеса	14.2	
8.40	Дирекция по продажам	29.4	
8.42	Переговорная	10.2	
8.43	Отдел трамвайной автоматики	20.9	
8.44	Отдел управления проектами бортовых систем	82.4	
8.46	Кофе-поинт	7.2	
8.47	Принтерная	5.5	
8.48	Генеральный директор	29.2	
8.49	Бизненес ассистент	14.4	
8.50	Зам. ген. директора	14.4	
8.52	Переговорная	12.6	
8.53	Гардероб	17.4	
8.54	Ресепшн	23.3	
8.55	Переговорная	11.9	
8.56	Переговорная	21.1	
8.57	Склад АХО	17.7	В2
8.58	Открытое рабочее пространство (ОП Варшавское, Отдел комп. зрения, Резерв)	169.6	
8.60	ОП Варшавское	13.0	
8.61	Бухгалтерия	21.8	
8.62	Отдел экономики и финансов	23.4	
8.63	Отдел персонала	25.3	
8.64	Директор по персоналу	14.1	
8.65	Главный инженер	12.1	
8.66	Юридический отдел	20.0	
8.67	Отдел перспективных разработок	13.1	
8.68	Принтерная	4.0	
8.69	Кофе-поинт	3.7	
8.70	Гардероб	4.9	
8.71	Кабинет	25.5	
8.72	Комната хранения МТЦ отдела ИТ	7.8	В2
8.73	Отдел комп. зрения и Резерв	61.7	
8.74	Отдел комп. зрения	47.8	
8.75	Финансовый директор	20.0	
		2256.4	

Согласовано
Взам.инв. N
Подпись и дата
Инв N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Бегов			06.25
ГИП		Николич			06.25
ГАП		Радойкович			06.25
Н. контр.					

ТМХ-2025-Р-СПС-00

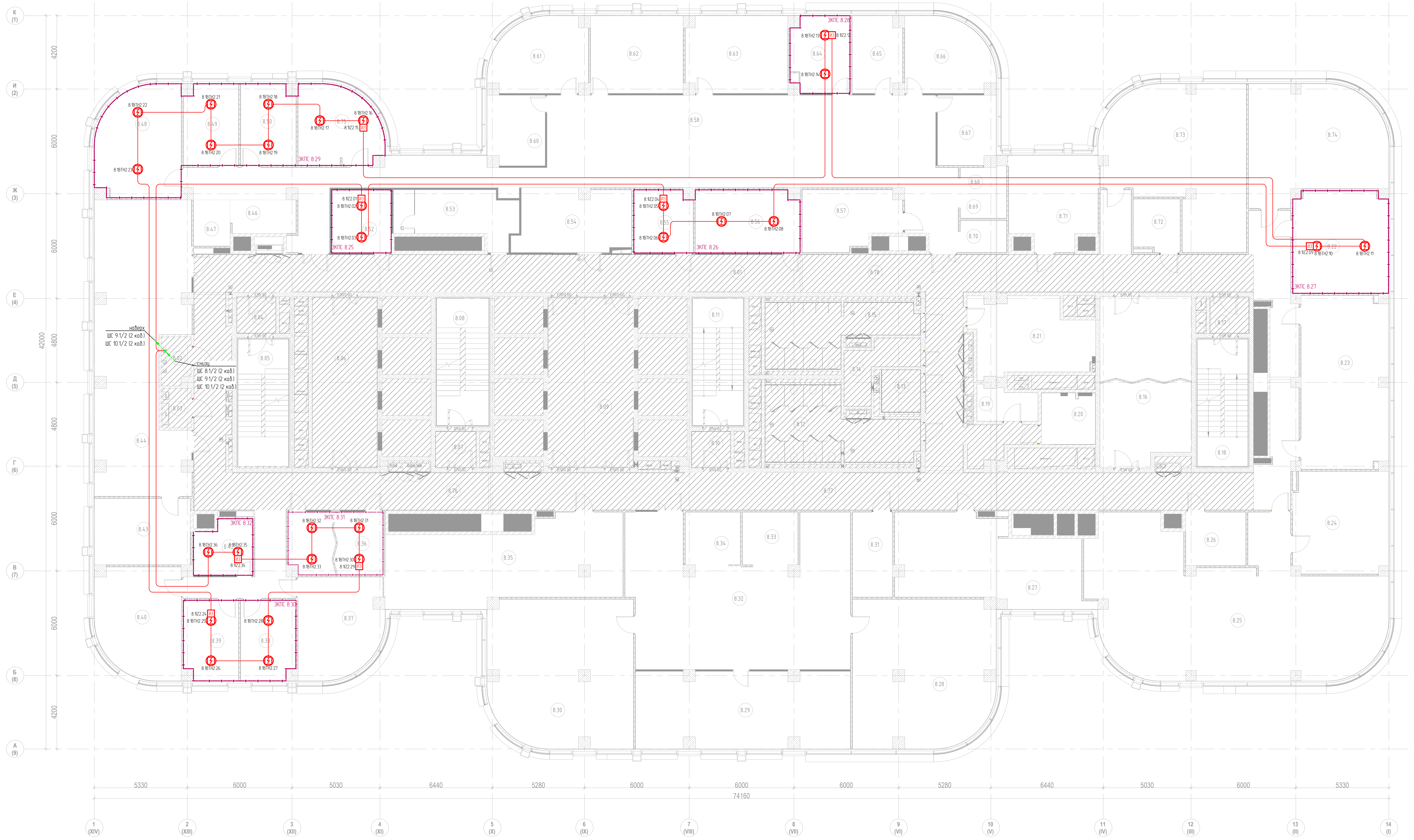
Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

План измений расположения оборудований
и кабельных трасс СПС на основном потолке.
8 этаж

Формат A2x3


К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
4200
6000
6000
4800
42000
4800
6000
6000
4200
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
11 (IV)
12 (III)
13 (II)
14 (I)
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
5280
6440
5030
6000
5330
74160
наверх
ШС 9.1/2 (2 каб.)
ШС 10.1/2 (2 каб.)
снизу
ШС 8.1/2 (2 каб.)
ШС 9.1/2 (2 каб.)
ШС 10.1/2 (2 каб.)
ЭКПС 8.25
ЭКПС 8.26
ЭКПС 8.27
ЭКПС 8.28
ЭКПС 8.29
ЭКПС 8.30
ЭКПС 8.31
ЭКПС 8.32
EIW 60

Экспликация помещений 8-го этажа

о нашла	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом
1. Ядро			
8.01	Коридор	74.2	
8.04	Тамбур-шлюз	4.6	
8.05	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
8.06	Лифтовый холл/ПБЗ	36.0	
8.07	Тамбур-шлюз	4.7	
8.08	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
8.09	Лифтовый холл	47.1	
8.10	Тамбур-шлюз	4.6	
8.11	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
8.12	Санузел женский	29.6	
8.13	Санузел для МГН	5.3	
8.14	ПУИ	9.2	В4
8.15	Санузел мужской	24.4	
8.16	Переговорная	49.3	
8.17	Тамбур-шлюз	4.6	
8.18	Лестничная клетка ЛК-4	21.1	
8.76	Коридор	70.6	
8.77	Коридор	105.9	
8.78	Коридор	109.4	
2. МЦКИ			
8.19	Хозяйственная кладовая	6.2	В4
8.20	Кроссовая	9.0	В4
8.21	Помещение для приема пищи	27.6	
3. Офисы			
8.02	Помещение СС	4.5	В4
8.03	Электрощитовая	3.8	В4
8.22	Зам. ген. директора	31.7	
8.23	Отдел проектирования бортовых систем	48.8	
8.24	Отдел ИТ	31.4	
8.25	Отдел проектирования бортовых систем	123.0	
8.26	Шоурум	10.5	
8.27	Отдел качества и безопасности, резерв	48.1	
8.28	Тех. дирекция	65.9	
8.29	Тех. дирекция	53.8	
8.30	Дирекция по проектированию, отдел внедрения	67.3	
8.31	Архив	11.2	В3
8.32	ОП "ТМХ ТП" Резерв	92.3	
8.33	Принтерная	9.6	
8.34	Кофе-поинт	9.5	
8.35	Дирекция по управлению проектами. Резерв	58.3	
8.36	Переговорная	19.2	
8.37	Отдел тендеров PR отдел	26.3	
8.38	Операционный директор	14.2	
8.39	Директор по развитию бизнеса	14.2	
8.40	Дирекция по продажам	29.4	
8.42	Переговорная	10.2	
8.43	Отдел трамвайной автоматики	20.9	
8.44	Отдел управления проектами бортовых систем	82.4	
8.46	Кофе-поинт	7.2	
8.47	Принтерная	5.5	
8.48	Генеральный директор	29.2	
8.49	Бизненес ассистент	14.4	
8.50	Зам. ген. директора	14.4	
8.52	Переговорная	12.6	
8.53	Гардероб	17.4	
8.54	Ресепшн	23.3	
8.55	Переговорная	11.9	
8.56	Переговорная	21.1	
8.57	Склад АХО	17.7	В2
8.58	Открытое рабочее пространство (ОП Варшавское, Отдел комп. зрения, Резерв)	169.6	
8.60	ОП Варшавское	13.0	
8.61	Бухгалтерия	21.8	
8.62	Отдел экономики и финансов	23.4	
8.63	Отдел персонала	25.3	
8.64	Директор по персоналу	14.1	
8.65	Главный инженер	12.1	
8.66	Юридический отдел	20.0	
8.67	Отдел перспективных разработок	13.1	
8.68	Принтерная	4.0	
8.69	Кофе-поинт	3.7	
8.70	Гардероб	4.9	
8.71	Кабинет	25.5	
8.72	Комната хранения МТЦ отдела ИТ	7.8	В2
8.73	Отдел комп. зрения и Резерв	61.7	
8.74	Отдел комп. зрения	47.8	
8.75	Финансовый директор	20.0	
		2256.4	

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв N подл.

ТМХ-2025-Р-СПС-00

Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

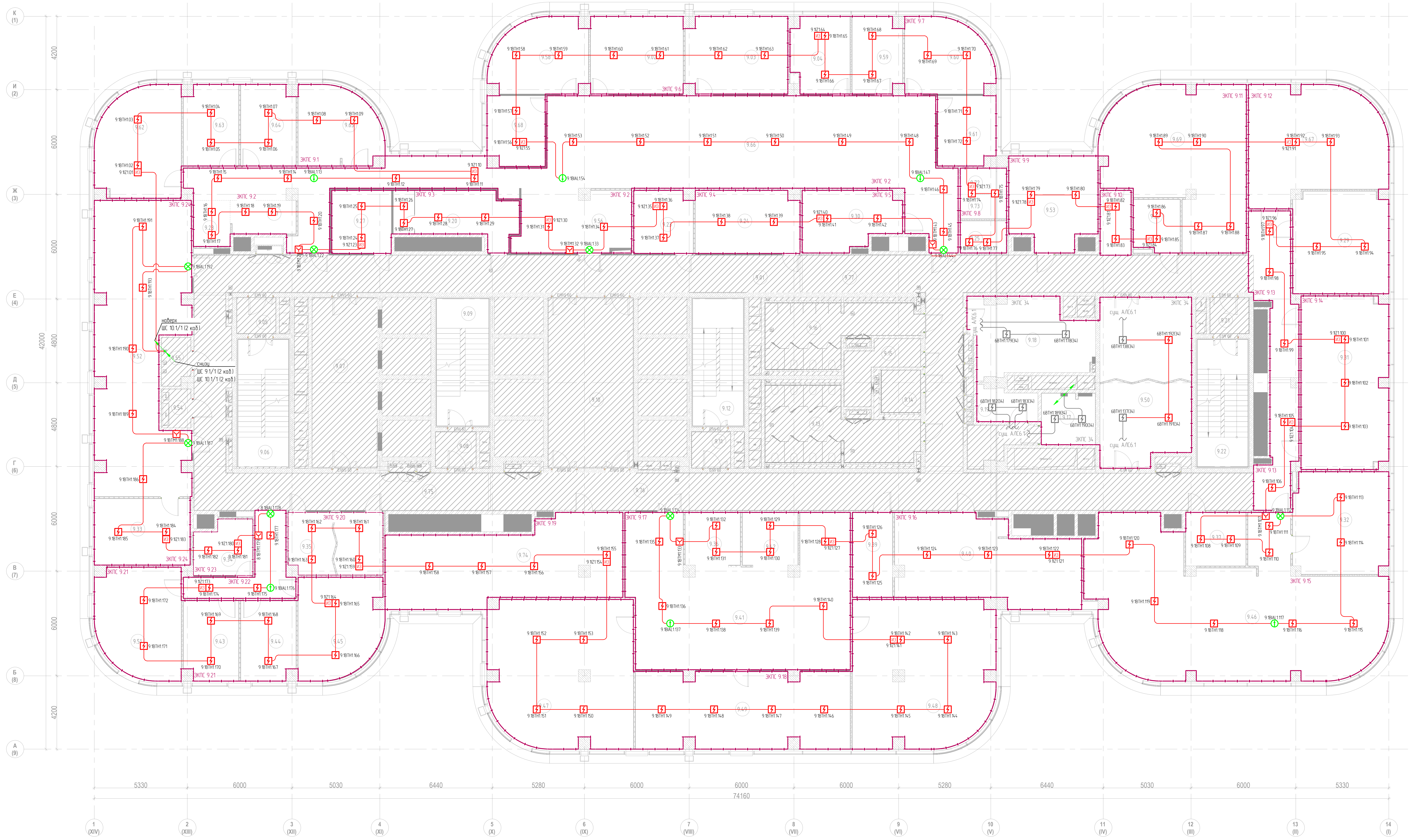
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Бегов			06.25
ГИП		Николич			06.25
ГАП		Радойкович			06.25
Н. контр.					

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

План измений расположения оборудований
и кабельных трасс СПС на фальш потолке.
8-й этаж

Формат А2х3



Экспликация помещений 9-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом
1. Ядро			
9.01	Коридор	74.2	
9.05	Тамбур-шлюз	4.6	
9.06	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
9.07	Лифтовый холл/ПБЗ	36.1	
9.08	Тамбур-шлюз	4.7	
9.09	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
9.10	Лифтовый холл	47.1	
9.11	Тамбур-шлюз	4.6	
9.12	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
9.13	Санузел женский	29.6	
9.14	Санузел для МГН	5.3	
9.15	ПУИ	9.2	В4
9.16	Санузел мужской	24.4	
9.50	Переговорная	49.3	
9.75	Коридор	70.6	
9.76	Коридор	105.9	
9.77	Коридор	109.3	
2. МЦКИ			
9.17	Кроссовая	9.0	В4
9.18	Помещение для приема пищи	27.6	
9.19	Хозяйственная кладовая	6.2	В4
3. Офисы			
9.02	Отдел экономики и финансов	23.5	
9.03	Отдел персонала	25.3	
9.04	Директор по персоналу	14.1	
9.20	Гардероб	17.4	
9.21	Тамбур-шлюз	4.6	
9.22	Лестничная клетка ЛК-4	21.1	
9.23	Переговорная	11.9	
9.24	Переговорная	21.1	
9.25	Гардероб	4.9	
9.26	Комната хранения МТЦ отдела ИТ	7.8	В2
9.27	Переговорная	12.2	
9.28	Принтерная	5.5	
9.29	Зам. ген. директора	31.7	
9.30	Склад АХО	17.8	В2
9.31	Отдел проектирования бортовых систем	48.8	
9.32	Отдел ИТ	31.4	
9.33	Отдел трамвайной автоматики	20.9	
9.34	Переговорная	9.9	
9.35	Переговорная	19.2	
9.36	Кофе-поинт	9.5	
9.37	Шоурум	10.5	
9.39	Архив	11.2	В3
9.40	Отдел качества и безопасности, резерв	48.0	
9.41	ОП "ТМХ ТП" Резерв	92.3	
9.42	Принтерная	9.6	
9.43	Директор по развитию бизнеса	14.2	
9.44	Операционный директор	14.2	
9.45	Отдел тендеров PR отдел	26.2	
9.46	Отдел проектирования бортовых систем	123.0	
9.47	Дирекция по проектированию, отдел внедрения	67.2	
9.48	Тех. дирекция	66.0	
9.49	Тех. дирекция	53.7	
9.51	Дирекция по продажам	29.3	
9.52	Отдел управления проектами бортовых систем	82.2	
9.53	Кабинет	25.5	
9.54	Электрощитовая	3.7	В4
9.55	Кроссовая	4.3	В4
9.56	Ресепшн	23.3	
9.57	Кофе-поинт	7.2	
9.58	Бухгалтерия	21.8	
9.59	Главный инженер	12.1	
9.60	Юридический отдел	20.0	
9.61	Отдел перспективных разработок	13.1	
9.62	Генеральный директор	29.2	
9.63	Бизненес ассистент	14.4	
9.64	Зам. ген. директора	14.4	
9.65	Финансовый директор	20.0	
9.66	Открытое рабочее пространство (ОП Варшавское, Отдел комп. зрения, Резерв)	169.6	
9.67	Отдел комп. зрения	47.8	
9.68	ОП Варшавское	13.0	
9.69	Отдел комп. зрения и Резерв	61.8	
9.72	Принтерная	4.1	
9.73	Кофе-поинт	3.7	
9.74	Дирекция по управлению проектами. Резерв	58.2	
		2255.1	

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Бегов			06.25
ГИП		Николич			06.25
ГАП		Радойкович			06.25
Н. контр.					

ТМХ-2025-Р-СПС-00

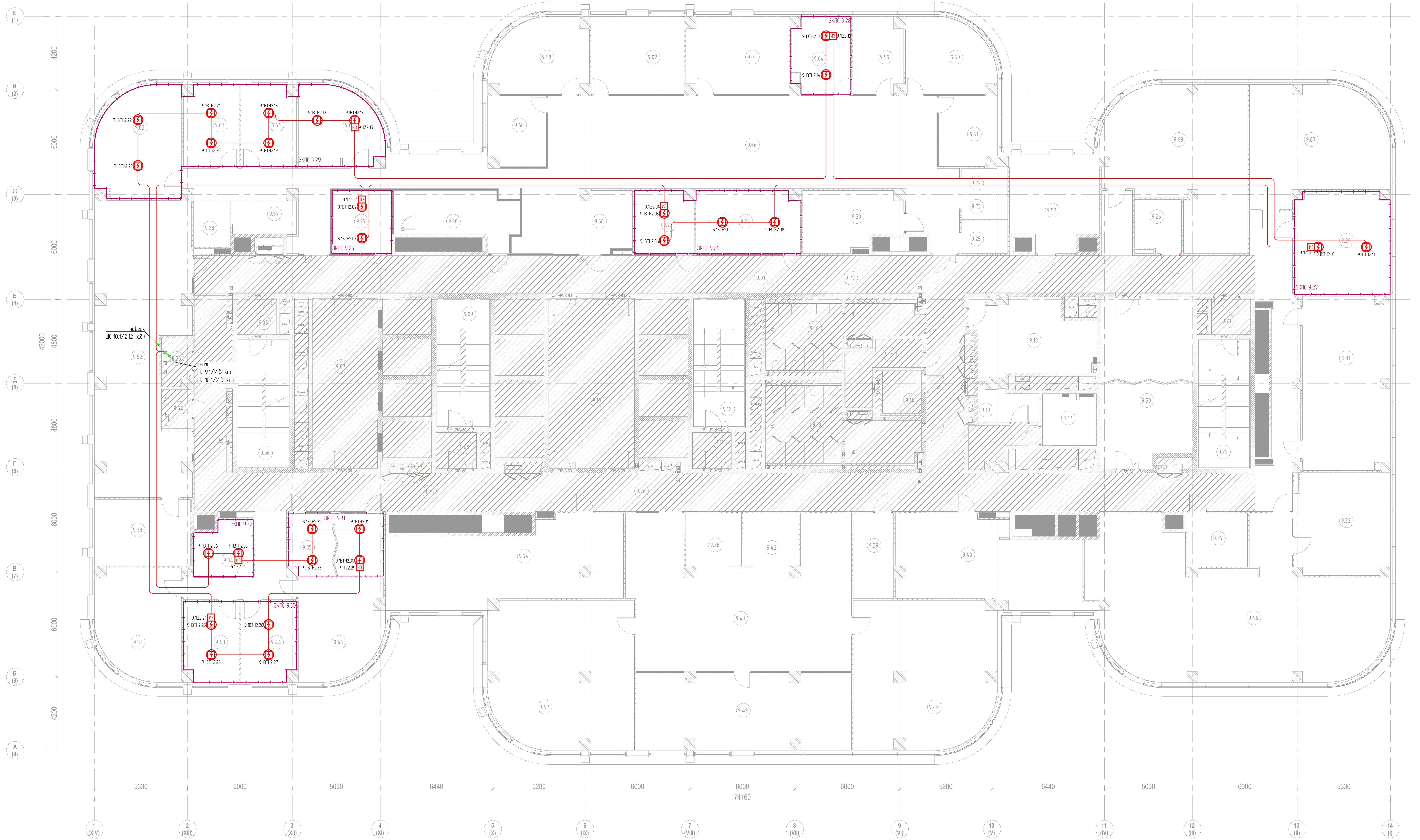
Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

План изменений расположения оборудований
и кабельных трасс СПС на основном потолке.
9-й этаж

Формат А2х3


К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
4200
6000
6000
4800
4800
6000
6000
4200
42000
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
6000
5280
6440
5030
6000
5330
74160
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
11 (IV)
12 (III)
13 (II)
14 (I)
ЭКПС 9.28
ЭКПС 9.29
ЭКПС 9.25
ЭКПС 9.26
ЭКПС 9.27
ЭКПС 9.32
ЭКПС 9.31
ЭКПС 9.30
наверх
ШС 10.1/2 (2 каб.)
сниху
ШС 9.1/2 (2 каб.)
ШС 10.1/2 (2 каб.)

Экспликация помещений 9-го этажа

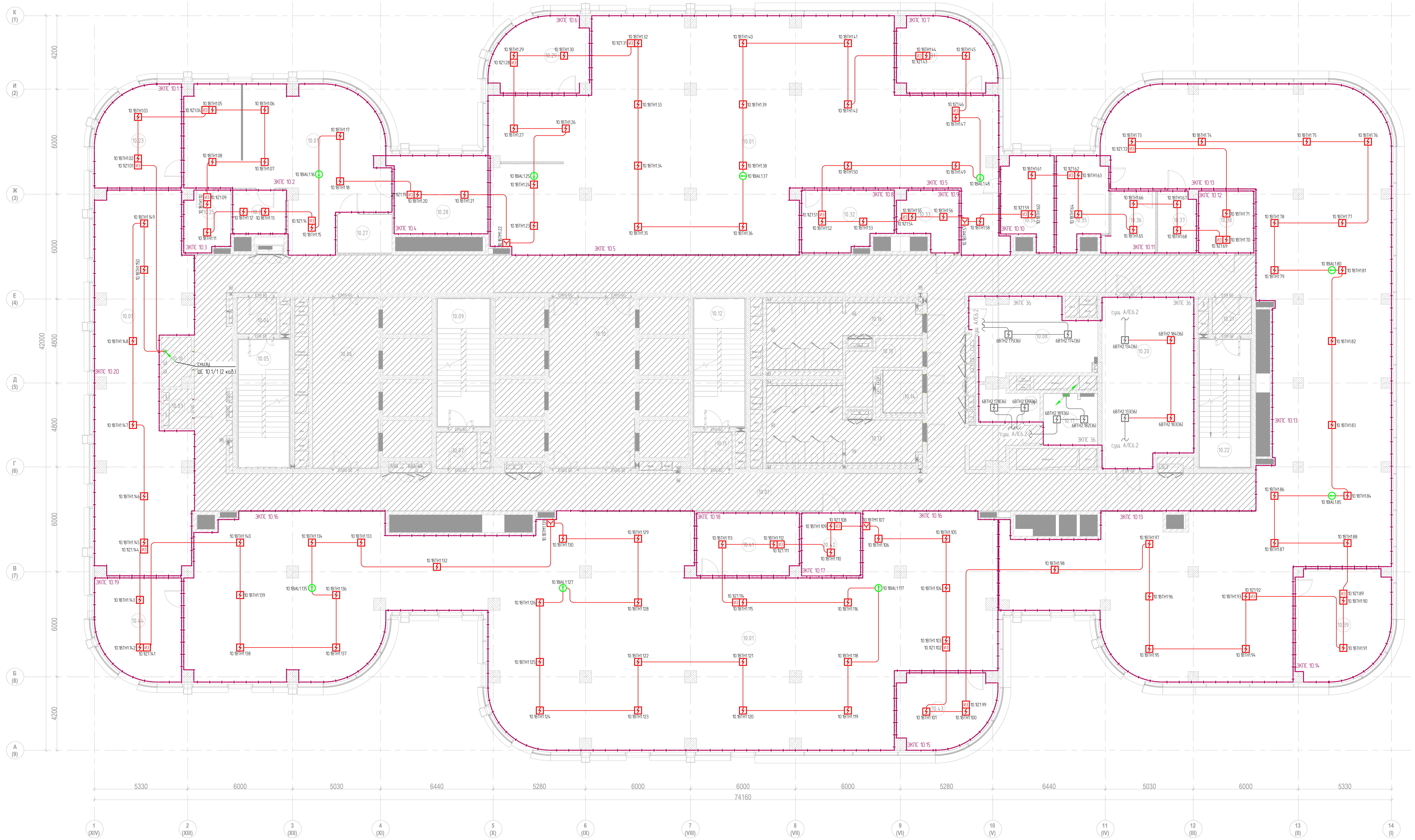
№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом
1. Ядро			
9.01	Коридор	74.2	
9.05	Тамбур-шлюз	4.6	
9.06	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
9.07	Лифтовый холл/ПБЗ	36.1	
9.08	Тамбур-шлюз	4.7	
9.09	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
9.10	Лифтовый холл	47.1	
9.11	Тамбур-шлюз	4.6	
9.12	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
9.13	Санузел женский	29.6	
9.14	Санузел для МГН	5.3	
9.15	ПУИ	9.2	В4
9.16	Санузел мужской	24.4	
9.50	Переговорная	49.3	
9.75	Коридор	70.6	
9.76	Коридор	105.9	
9.77	Коридор	109.3	
2. МЦКИ			
9.17	Кроссовая	9.0	В4
9.18	Помещение для приема пищи	27.6	
9.19	Хозяйственная кладовая	6.2	В4
3. Офисы			
9.02	Отдел экономики и финансов	23.5	
9.03	Отдел персонала	25.3	
9.04	Директор по персоналу	14.1	
9.20	Гардероб	17.4	
9.21	Тамбур-шлюз	4.6	
9.22	Лестничная клетка ЛК-4	21.1	
9.23	Переговорная	11.9	
9.24	Переговорная	21.1	
9.25	Гардероб	4.9	
9.26	Комната хранения МТЦ отдела ИТ	7.8	В2
9.27	Переговорная	12.2	
9.28	Принтерная	5.5	
9.29	Зам. ген. директора	31.7	
9.30	Склад АХО	17.8	В2
9.31	Отдел проектирования бортовых систем	48.8	
9.32	Отдел ИТ	31.4	
9.33	Отдел трамвайной автоматики	20.9	
9.34	Переговорная	9.9	
9.35	Переговорная	19.2	
9.36	Кофе-поинт	9.5	
9.37	Шоурум	10.5	
9.39	Архив	11.2	В3
9.40	Отдел качества и безопасности, резерв	48.0	
9.41	ОП "ТМХ ТП" Резерв	92.3	
9.42	Принтерная	9.6	
9.43	Директор по развитию бизнеса	14.2	
9.44	Операционный директор	14.2	
9.45	Отдел тендеров PR отдел	26.2	
9.46	Отдел проектирования бортовых систем	123.0	
9.47	Дирекция по проектированию, отдел внедрения	67.2	
9.48	Тех. дирекция	66.0	
9.49	Тех. дирекция	53.7	
9.51	Дирекция по продажам	29.3	
9.52	Отдел управления проектами бортовых систем	82.2	
9.53	Кабинет	25.5	
9.54	Электрощитовая	3.7	В4
9.55	Кроссовая	4.3	В4
9.56	Ресепшн	23.3	
9.57	Кофе-поинт	7.2	
9.58	Бухгалтерия	21.8	
9.59	Главный инженер	12.1	
9.60	Юридический отдел	20.0	
9.61	Отдел перспективных разработок	13.1	
9.62	Генеральный директор	29.2	
9.63	Бизненес ассистент	14.4	
9.64	Зам. ген. директора	14.4	
9.65	Финансовый директор	20.0	
9.66	Открытое рабочее пространство (ОП Варшавское, Отдел комп. зрения, Резерв)	169.6	
9.67	Отдел комп. зрения	47.8	
9.68	ОП Варшавское	13.0	
9.69	Отдел комп. зрения и Резерв	61.8	
9.72	Принтерная	4.1	
9.73	Кофе-поинт	3.7	
9.74	Дирекция по управлению проектами. Резерв	58.2	
		2255.1	

Согласовано
Взам.инв. N
Подпись и дата
Инв N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ТМХ-2025-Р-СПС-00
						Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"
Разработал		Бегов			06.25	Система пожарной сигнализации
ГИП		Николич			06.25	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на фальш потолке. 9-й этаж
ГАП		Радойкович			06.25	
Н. контр.						

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Формат А2х3


К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
4200
6000
6000
4800
4800
6000
6000
4200
42000
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
6000
5280
6440
5030
6000
5330
74160
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
11 (IV)
12 (III)
13 (II)
14 (I)
ЭКПС 10.5
ЭКПС 10.6
ЭКПС 10.7
ЭКПС 10.14
ЭКПС 10.15
ЭКПС 10.16
ЭКПС 10.19
ЭКПС 10.20
ШС 10.1/1 (2 каб.)

Экспликация помещений 10-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом
1. Ядро			
10.03	Электрощитовая	3.8	В4
10.04	Тамбур-шлюз	4.6	
10.05	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
10.06	Лифтовый холл/ПБЗ	36.1	
10.07	Тамбур-шлюз	4.7	
10.09	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
10.10	Лифтовый холл	47.1	
10.11	Тамбур-шлюз	4.6	
10.12	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
10.13	Санузел женский	29.6	
10.14	Санузел для МГН	5.3	
10.15	ПУИ	9.2	В4
10.16	Санузел мужской	24.4	
10.18	Помещение СС	4.5	В4
10.20	Переговорная	49.3	
10.21	Тамбур-шлюз	4.6	
10.22	Лестничная клетка ЛК-4	21.1	
2. МЦКИ			
10.08	Помещение для приема пищи	27.6	
10.17	Кроссовая	9.0	В4
10.19	Хозяйственная кладовая	6.2	В4
3. Офисы			
10.01	Открытое рабочее пространство	1618.0	
10.23	Кабинет генерального директора	27.1	
10.25	Переговорная	8.9	
10.26	Кофе-поинт	7.6	
10.27	Архив	6.8	В4
10.28	Переговорная	24.3	
10.29	Кабинет руководителя департамента	22.0	
10.31	Кабинет руководителя департамента	22.0	
10.32	Кофе-поинт	17.1	
10.33	Кроссовая	10.3	В3
10.34	Переговорная	14.4	
10.35	Переговорная	14.5	
10.36	Кофе-поинт	9.6	
10.37	Архив	7.6	В3
10.38	Гардероб	11.2	
10.39	Кабинет руководителя департамента	32.4	
10.41	Переговорная	20.8	
10.42	Гардероб	12.1	
10.43	Кабинет руководителя департамента	22.0	
10.44	Кабинет руководителя департамента	27.1	
		2291.5	

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Бегов			06.25
ГИП		Николич			06.25
ГАП		Радойкович			06.25
Н. контр.					

ТМХ-2025-Р-СПС-00

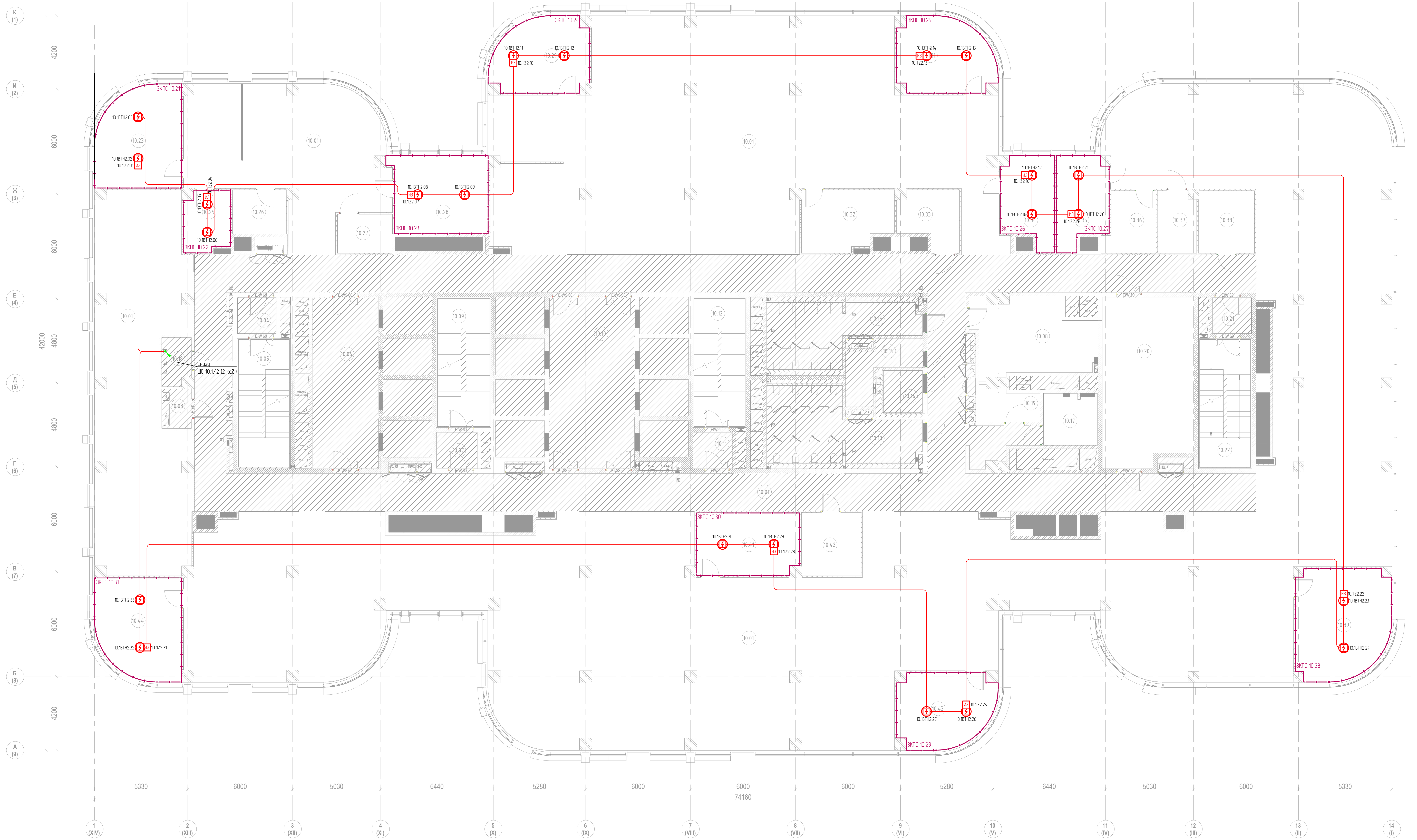
Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

План изменений расположения оборудований
и кабельных трасс СПС на основном потолке.
10-й этаж

Формат А2х3


К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
4200
6000
6000
4800
4800
6000
6000
4200
42000
ЭКПС 10.21
ЭКПС 10.22
ЭКПС 10.23
ЭКПС 10.24
ЭКПС 10.25
ЭКПС 10.26
ЭКПС 10.27
ЭКПС 10.28
ЭКПС 10.29
ЭКПС 10.30
ЭКПС 10.31
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
6000
5280
6440
5030
6000
5330
74160
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
11 (IV)
12 (III)
13 (II)
14 (I)

Экспликация помещений 10-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом
1. Ядро			
10.03	Электрощитовая	3.8	В4
10.04	Тамбур-шлюз	4.6	
10.05	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
10.06	Лифтовый холл/ПБЗ	36.1	
10.07	Тамбур-шлюз	4.7	
10.09	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
10.10	Лифтовый холл	47.1	
10.11	Тамбур-шлюз	4.6	
10.12	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
10.13	Санузел женский	29.6	
10.14	Санузел для МГН	5.3	
10.15	ПУИ	9.2	В4
10.16	Санузел мужской	24.4	
10.18	Помещение СС	4.5	В4
10.20	Переговорная	49.3	
10.21	Тамбур-шлюз	4.6	
10.22	Лестничная клетка ЛК-4	21.1	
2. МЦКИ			
10.08	Помещение для приема пищи	27.6	
10.17	Кроссовая	9.0	В4
10.19	Хозяйственная кладовая	6.2	В4
3. Офисы			
10.01	Открытое рабочее пространство	1618.0	
10.23	Кабинет генерального директора	27.1	
10.25	Переговорная	8.9	
10.26	Кофе-поинт	7.6	
10.27	Архив	6.8	В4
10.28	Переговорная	24.3	
10.29	Кабинет руководителя департамента	22.0	
10.31	Кабинет руководителя департамента	22.0	
10.32	Кофе-поинт	17.1	
10.33	Кроссовая	10.3	В3
10.34	Переговорная	14.4	
10.35	Переговорная	14.5	
10.36	Кофе-поинт	9.6	
10.37	Архив	7.6	В3
10.38	Гардероб	11.2	
10.39	Кабинет руководителя департамента	32.4	
10.41	Переговорная	20.8	
10.42	Гардероб	12.1	
10.43	Кабинет руководителя департамента	22.0	
10.44	Кабинет руководителя департамента	27.1	
		2291.5	

Согласовано
Взам.инв. N
Подпись и дата
Инв N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Бегов			06.25
ГИП		Николич			06.25
ГАП		Радойкович			06.25
Н. контр.					

ТМХ-2025-Р-СПС-00

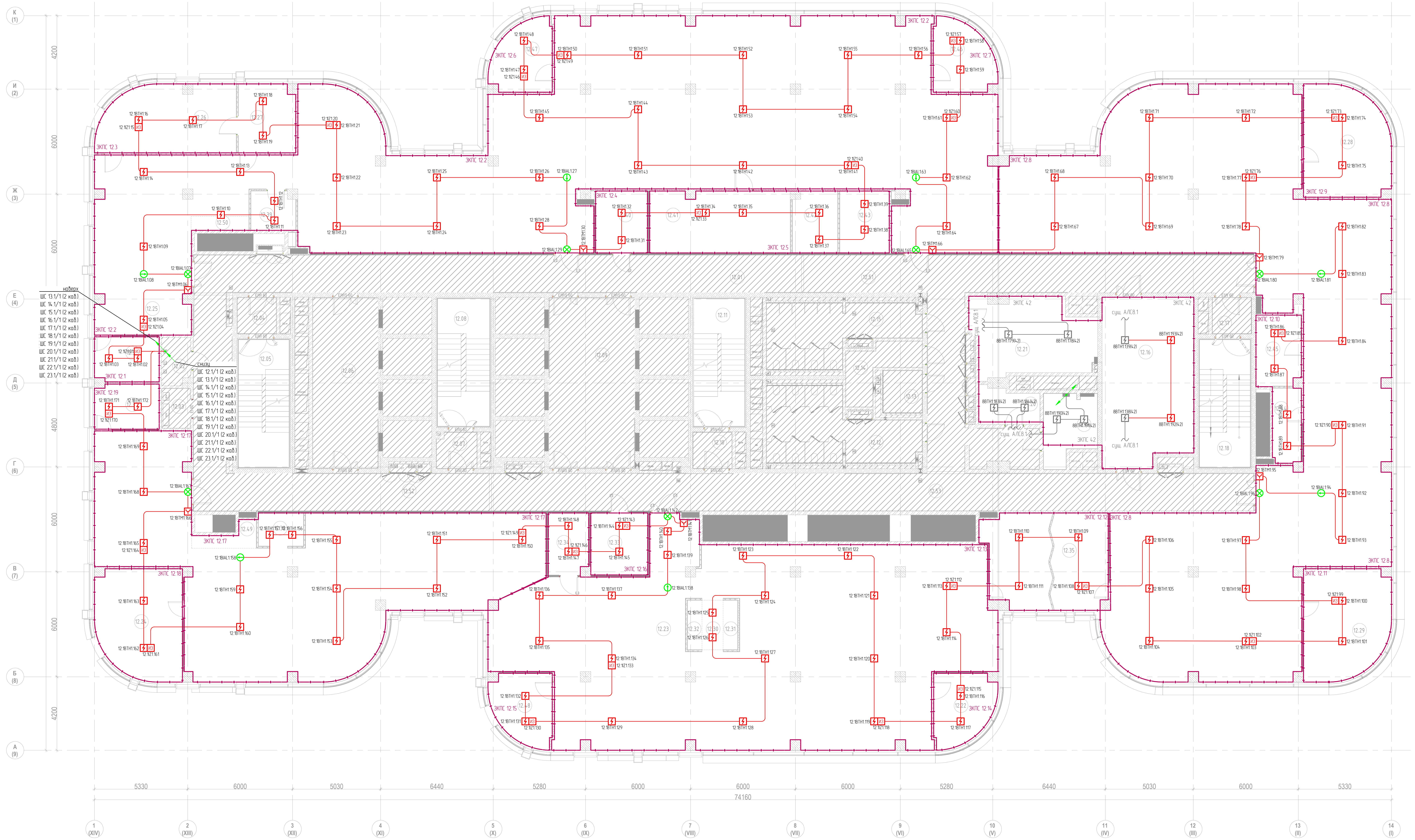
Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

План измений расположения оборудований
и кабельных трасс СПС на фальш потолке.
10-й этаж

Формат А2х3


К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
4200
6000
6000
4800
6000
6000
4200
наверх
ШС 13.1/1 (2 каб.)
ШС 14.1/1 (2 каб.)
ШС 15.1/1 (2 каб.)
ШС 16.1/1 (2 каб.)
ШС 17.1/1 (2 каб.)
ШС 18.1/1 (2 каб.)
ШС 19.1/1 (2 каб.)
ШС 20.1/1 (2 каб.)
ШС 21.1/1 (2 каб.)
ШС 22.1/1 (2 каб.)
ШС 23.1/1 (2 каб.)
снизу
ШС 12.1/1 (2 каб.)
ШС 13.1/1 (2 каб.)
ШС 14.1/1 (2 каб.)
ШС 15.1/1 (2 каб.)
ШС 16.1/1 (2 каб.)
ШС 17.1/1 (2 каб.)
ШС 18.1/1 (2 каб.)
ШС 19.1/1 (2 каб.)
ШС 20.1/1 (2 каб.)
ШС 21.1/1 (2 каб.)
ШС 22.1/1 (2 каб.)
ШС 23.1/1 (2 каб.)
ЗКПС 12.1
ЗКПС 12.2
ЗКПС 12.19
ЗКПС 12.17
12.1BTH1.09
12.1BIAL1.07
12.1BIAL1.08
12.1BTM1.06
12.1BTH1.05
12.1IZ1.04
12.1IZ1.01
12.1BTH1.03
12.1BTH1.02
12.1BTH1.171
12.1BTH1.172
12.1IZ1.170
12.1BTH1.169
12.1BTH1.168
12.1BIAL1.167
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
6000
5280
6440
5030
6000
5330
74160
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
11 (IV)
12 (III)
13 (II)
14 (I)

Экспликация помещений 12-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом
1. Ядро			
12.01	Коридор	73.8	
12.02	Помещение СС	4.3	В4
12.03	Электрощитовая	3.6	В4
12.04	Тамбур-шлюз	4.6	
12.05	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
12.06	Лифтовый холл/ПБЗ	36.1	
12.07	Тамбур-шлюз	4.6	
12.08	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
12.09	Лифтовый холл	47.1	
12.10	Тамбур-шлюз	4.6	
12.11	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
12.12	Санузел женский	29.6	
12.13	Санузел для МГН	5.3	
12.14	ПУИ	8.9	В4
12.15	Санузел мужской	25.1	
12.16	Переговорная	49.3	
12.17	Тамбур-шлюз	4.6	
12.18	Лестничная клетка ЛК-4	21.1	
12.51	Коридор	76.7	
12.52	Коридор	56.3	
12.53	Коридор	101.1	
2. МЦКИ			
12.19	Кроссовая	11.1	В4
12.20	Хозяйственная кладовая	6.8	В4
12.21	Помещение для приема пищи	28.4	
3. Офисы			
12.22	Резервный кабинет	13.2	
12.23	Открытое рабочее пространство	460.2	
12.24	Кабинет Станько	29.9	
12.25	Открытое рабочее пространство	808.7	
12.26	Кабинет директора по закупкам	28.8	
12.27	Приемная директора по закупкам	12.6	
12.28	Кабинет Бекмурзова	29.7	
12.29	Кабинет Наронова	29.7	
12.30	Коридор	3.4	
12.31	Кофе-поинт	2.4	
12.32	Принтерная	2.4	
12.33	Гардероб	11.0	
12.34	Архив	7.9	В3
12.35	Переговорная	38.1	
12.36	Переговорная	9.7	
12.37	Переговорная	9.7	
12.38	Кофе-поинт	4.9	
12.39	Кофе-поинт	5.5	
12.40	Гардероб	10.5	
12.41	Архив	28.2	В3
12.42	Принтерная	8.9	
12.43	Кофе-поинт	10.0	
12.44	Кофе-поинт	7.3	
12.45	Принтерная	10.3	
12.46	Кабинет заместителей (2 чел) главного бухгалтера	13.0	
12.47	Кабинет главного бухгалтера	12.9	
12.48	Кабинет Кострова и Григорьева	13.0	
12.49	Принтерная	3.6	
12.50	Принтерная	2.6	
		2295.1	

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Бегов			06.25
ГИП		Николич			06.25
ГАП		Радойкович			06.25
Н. контр.					

ТМХ-2025-Р-СПС-00

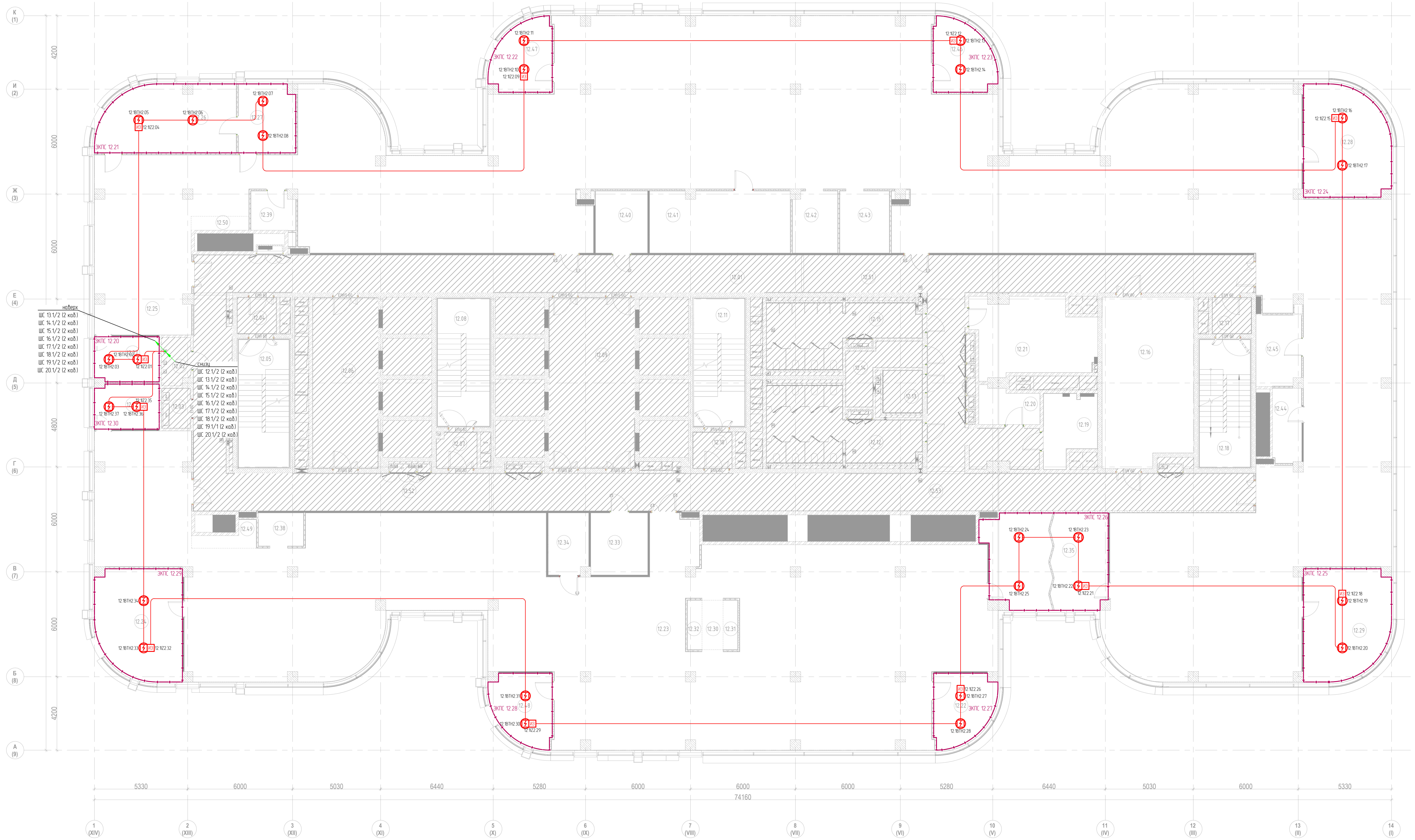
Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

План измений расположения оборудований
и кабельных трасс СПС на основном потолке.
12-й этаж

Формат А2х3


К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
4200
6000
6000
4800
6000
6000
4200
ЗКПС 12.21
ЗКПС 12.22
ЗКПС 12.23
ЗКПС 12.24
ЗКПС 12.20
ЗКПС 12.30
ЗКПС 12.29
ЗКПС 12.26
ЗКПС 12.25
ЗКПС 12.28
ЗКПС 12.27
наверх
ШС 13.1/2 (2 каб.)
ШС 14.1/2 (2 каб.)
ШС 15.1/2 (2 каб.)
ШС 16.1/2 (2 каб.)
ШС 17.1/2 (2 каб.)
ШС 18.1/2 (2 каб.)
ШС 19.1/2 (2 каб.)
ШС 20.1/2 (2 каб.)
снизу
ШС 12.1/2 (2 каб.)
ШС 13.1/2 (2 каб.)
ШС 14.1/2 (2 каб.)
ШС 15.1/2 (2 каб.)
ШС 16.1/2 (2 каб.)
ШС 17.1/2 (2 каб.)
ШС 18.1/2 (2 каб.)
ШС 19.1/1 (2 каб.)
ШС 20.1/2 (2 каб.)
12.1BTH2.02
12.1BTH2.03
12.1IZ2.01
12.1IZ2.35
12.1BTH2.37
12.1BTH2.36
ИЗ
12.25
12.04
12.05
12.02
12.03
EIW 60
EI 60
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
6000
5280
6440
5030
6000
5330
74160
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
11 (IV)
12 (III)
13 (II)
14 (I)

Экспликация помещений 12-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом
1. Ядро			
12.01	Коридор	73.8	
12.02	Помещение СС	4.3	В4
12.03	Электрощитовая	3.6	В4
12.04	Тамбур-шлюз	4.6	
12.05	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
12.06	Лифтовый холл/ПБЗ	36.1	
12.07	Тамбур-шлюз	4.6	
12.08	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
12.09	Лифтовый холл	47.1	
12.10	Тамбур-шлюз	4.6	
12.11	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
12.12	Санузел женский	29.6	
12.13	Санузел для МГН	5.3	
12.14	ПУИ	8.9	В4
12.15	Санузел мужской	25.1	
12.16	Переговорная	49.3	
12.17	Тамбур-шлюз	4.6	
12.18	Лестничная клетка ЛК-4	21.1	
12.51	Коридор	76.7	
12.52	Коридор	56.3	
12.53	Коридор	101.1	
2. МЦКИ			
12.19	Кроссовая	11.1	В4
12.20	Хозяйственная кладовая	6.8	В4
12.21	Помещение для приема пищи	28.4	
3. Офисы			
12.22	Резервный кабинет	13.2	
12.23	Открытое рабочее пространство	460.2	
12.24	Кабинет Станько	29.9	
12.25	Открытое рабочее пространство	808.7	
12.26	Кабинет директора по закупкам	28.8	
12.27	Приемная директора по закупкам	12.6	
12.28	Кабинет Бекмурзова	29.7	
12.29	Кабинет Наронова	29.7	
12.30	Коридор	3.4	
12.31	Кофе-поинт	2.4	
12.32	Принтерная	2.4	
12.33	Гардероб	11.0	
12.34	Архив	7.9	В3
12.35	Переговорная	38.1	
12.36	Переговорная	9.7	
12.37	Переговорная	9.7	
12.38	Кофе-поинт	4.9	
12.39	Кофе-поинт	5.5	
12.40	Гардероб	10.5	
12.41	Архив	28.2	В3
12.42	Принтерная	8.9	
12.43	Кофе-поинт	10.0	
12.44	Кофе-поинт	7.3	
12.45	Принтерная	10.3	
12.46	Кабинет заместителей (2 чел) главного бухгалтера	13.0	
12.47	Кабинет главного бухгалтера	12.9	
12.48	Кабинет Кострова и Григорьева	13.0	
12.49	Принтерная	3.6	
12.50	Принтерная	2.6	
		2295.1	

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Бегов			06.25
ГИП		Николич			06.25
ГАП		Радойкович			06.25
Н. контр.					

ТМХ-2025-Р-СПС-00

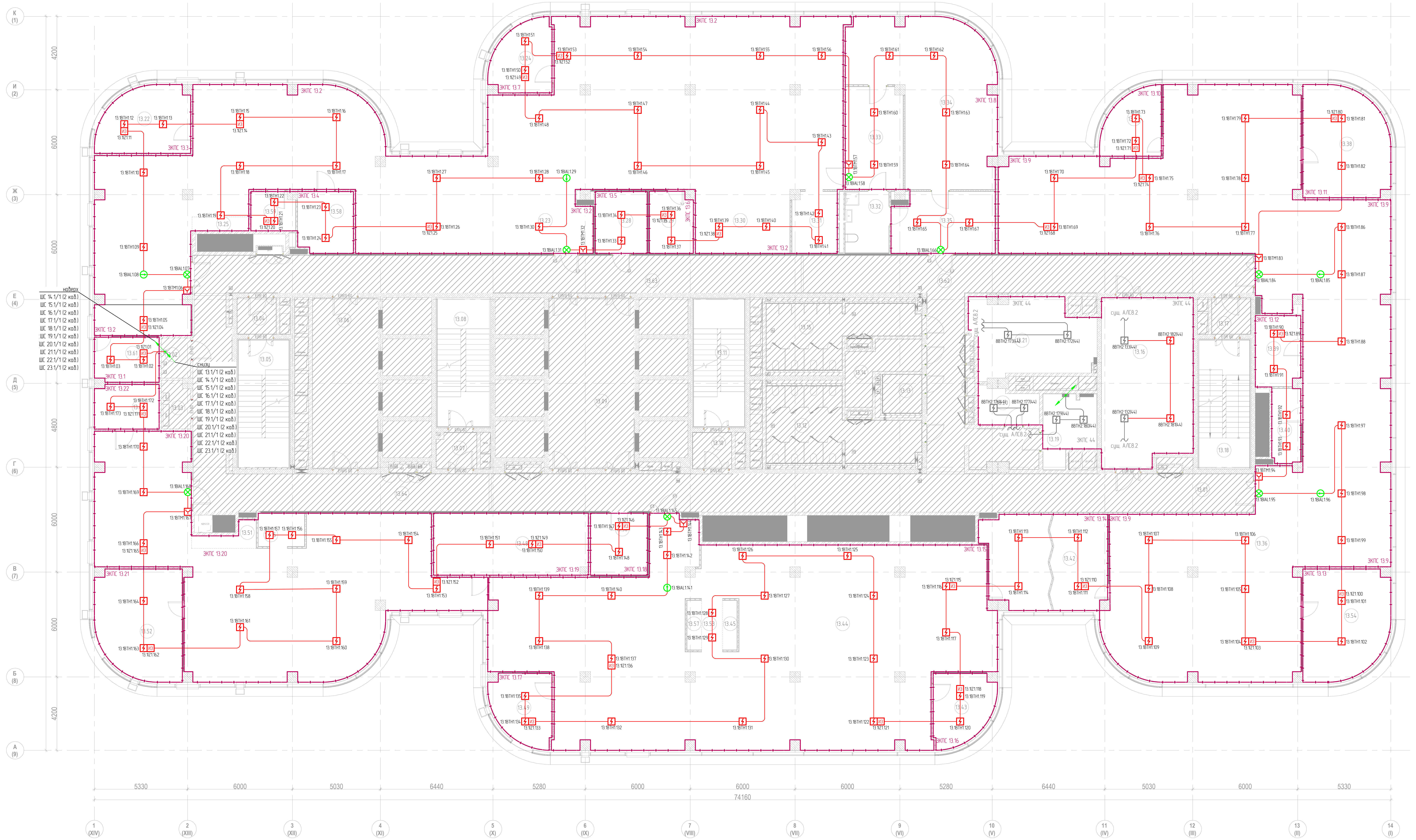
Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

План измений расположения оборудований
и кабельных трасс СПС на фальш потолке.
12-й этаж

Формат А2х3


К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
4200
6000
6000
4800
6000
6000
4200
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
5280
6440
5030
6000
5330
74160
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
11 (IV)
12 (III)
13 (II)
14 (I)
наверх
ШС 14.1/1 (2 каб.)
ШС 15.1/1 (2 каб.)
ШС 16.1/1 (2 каб.)
ШС 17.1/1 (2 каб.)
ШС 18.1/1 (2 каб.)
ШС 19.1/1 (2 каб.)
ШС 20.1/1 (2 каб.)
ШС 21.1/1 (2 каб.)
ШС 22.1/1 (2 каб.)
ШС 23.1/1 (2 каб.)
снизу
ШС 13.1/1 (2 каб.)
ШС 14.1/1 (2 каб.)
ШС 15.1/1 (2 каб.)
ШС 16.1/1 (2 каб.)
ШС 17.1/1 (2 каб.)
ШС 18.1/1 (2 каб.)
ШС 19.1/1 (2 каб.)
ШС 20.1/1 (2 каб.)
ШС 21.1/1 (2 каб.)
ШС 22.1/1 (2 каб.)
ШС 23.1/1 (2 каб.)
ЗКПС 13.1
ЗКПС 13.2
ЗКПС 13.20
ЗКПС 13.22
13.1BTH1.09
13.1BIAL1.08
13.1BIAL1.07
13.1BTM1.06
13.1BTH1.05
13.1IZ1.04
13.1IZ1.01
13.1BTH1.03
13.1BTH1.02
13.1BTH1.172
13.1BTH1.173
13.1IZ1.171
13.1BTH1.170
13.1BTH1.169
13.1BIAL1.168

Экспликация помещений 13-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом
1. Ядро			
13.01	Коридор	94.8	
13.02	Помещение СС	3.8	В4
13.03	Электрощитовая	4.3	В4
13.04	Тамбур-шлюз	4.6	
13.05	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
13.06	Лифтовый холл/ПБЗ	36.1	
13.07	Тамбур-шлюз	4.6	
13.08	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
13.09	Лифтовый холл	47.1	
13.10	Тамбур-шлюз	4.6	
13.11	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
13.12	Санузел женский	29.6	
13.13	Санузел для МГН	4.9	
13.14	ПУИ	9.8	В4
13.15	Санузел мужской	24.4	
13.16	Переговорная	49.3	
13.17	Тамбур-шлюз	4.6	
13.18	Лестничная клетка ЛК-4	21.1	
13.62	Коридор	77.3	
13.63	Коридор	75.0	
13.64	Коридор	57.4	
2. МЦКИ			
13.19	Кроссовая	11.1	В4
13.20	Хозяйственная кладовая	6.8	В4
13.21	Помещение для приема пищи	28.4	
3. Офисы			
13.22	Кабинет Кошелевой	18.7	
13.23	Открытое рабочее пространство	365.1	
13.24	Кабинет Мосиенко	12.9	
13.25	Принтерная	2.6	
13.28	Гардероб	10.4	
13.29	Переговорная	8.8	
13.30	Переговорная	19.6	
13.31	Принтерная	8.8	
13.32	Санузел	8.6	
13.33	Комната отдыха	19.2	
13.34	Кабинет генерального директора	61.3	
13.35	Приемная (Зона ожидания)	20.0	
13.36	Открытое рабочее пространство	351.5	
13.37	Кабинет Кубыщенко	12.0	
13.38	Кабинет Михалева	29.7	
13.39	Принтерная	10.3	
13.40	Кофе-поинт	7.3	
13.42	Переговорная	37.7	
13.43	Кабинет Максаковой	13.2	
13.44	Открытое рабочее пространство	435.6	
13.45	Кофе-поинт	2.3	
13.48	Архив	30.8	В3
13.49	Резервный кабинет	13.2	
13.51	Принтерная	3.6	
13.52	Кабинет Лежнева и Петровского	29.9	
13.53	Открытое рабочее пространство	3.4	
13.54	Кабинет Кулакевич	29.7	
13.55	Кофе-поинт	4.9	
13.56	Гардероб	10.9	
13.57	Принтерная	2.3	
13.58	Архив	10.9	В3
13.59	Кофе-поинт	5.5	
13.60	Склад	9.3	В2
13.61	Переговорная	9.7	
		2283.3	

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Бегов			06.25
ГИП		Николич			06.25
ГАП		Радойкович			06.25
Н. контр.					

ТМХ-2025-Р-СПС-00

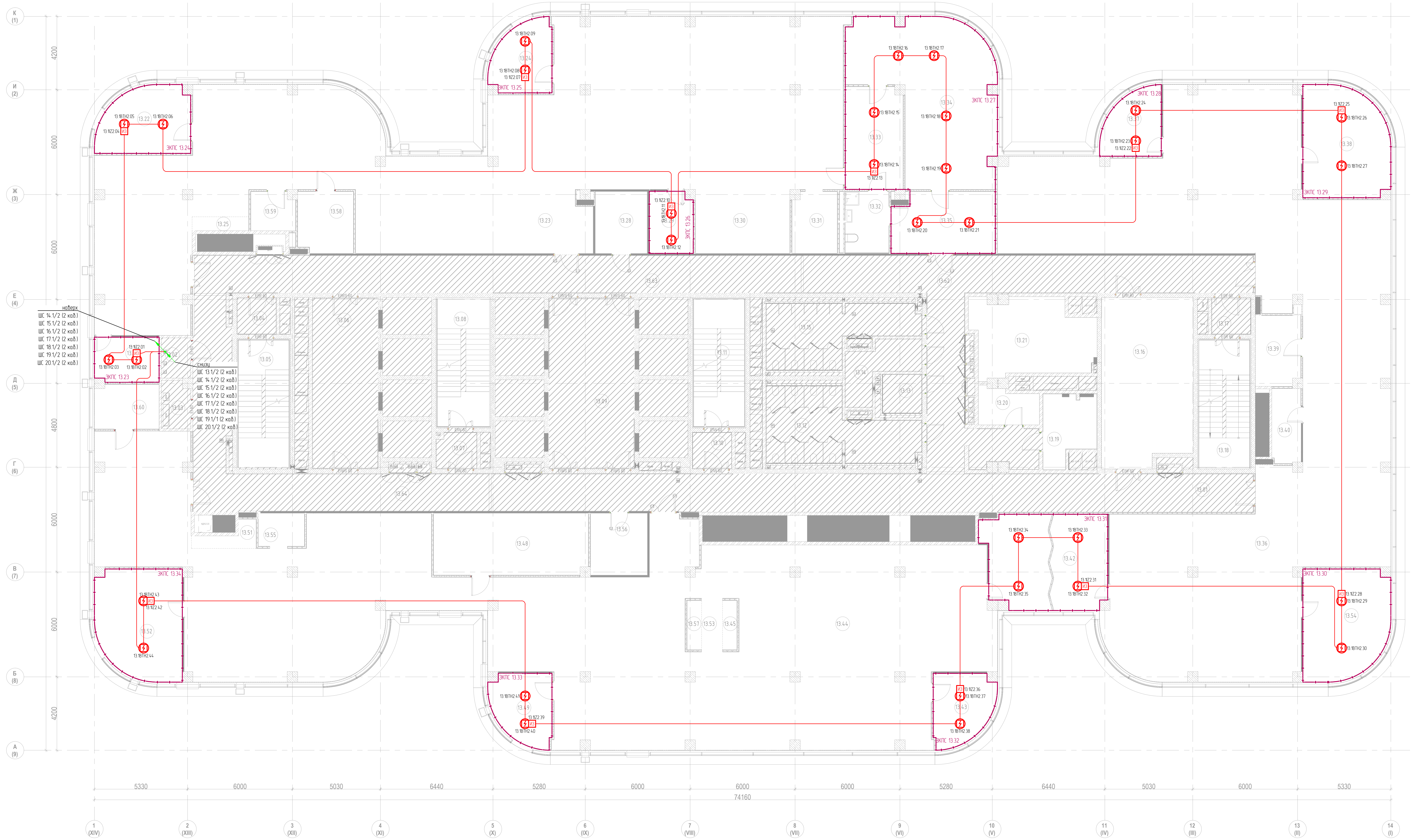
Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	16	

План измений расположения оборудований
и кабельных трасс СПС на основном потолке.
13-й этаж

Формат А2х3


наверх
ШС 14.1/2 (2 каб.)
ШС 15.1/2 (2 каб.)
ШС 16.1/2 (2 каб.)
ШС 17.1/2 (2 каб.)
ШС 18.1/2 (2 каб.)
ШС 19.1/2 (2 каб.)
ШС 20.1/2 (2 каб.)
снизу
ШС 13.1/2 (2 каб.)
ШС 14.1/2 (2 каб.)
ШС 15.1/2 (2 каб.)
ШС 16.1/2 (2 каб.)
ШС 17.1/2 (2 каб.)
ШС 18.1/2 (2 каб.)
ШС 19.1/1 (2 каб.)
ШС 20.1/2 (2 каб.)
13.1IZ2.01
13.1BTH2.03
13.1BTH2.02
ЗКПС 13.23
ЗКПС 13.24
ЗКПС 13.25
ЗКПС 13.26
ЗКПС 13.27
ЗКПС 13.28
ЗКПС 13.29
ЗКПС 13.30
ЗКПС 13.31
ЗКПС 13.32
ЗКПС 13.33
ЗКПС 13.34
К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
4200
6000
6000
4800
6000
6000
4200
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
6000
5280
6440
5030
6000
5330
74160
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
11 (IV)
12 (III)
13 (II)
14 (I)

Экспликация помещений 13-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом
1. Ядро			
13.01	Коридор	94.8	
13.02	Помещение СС	3.8	В4
13.03	Электрощитовая	4.3	В4
13.04	Тамбур-шлюз	4.6	
13.05	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
13.06	Лифтовый холл/ПБЗ	36.1	
13.07	Тамбур-шлюз	4.6	
13.08	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
13.09	Лифтовый холл	47.1	
13.10	Тамбур-шлюз	4.6	
13.11	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
13.12	Санузел женский	29.6	
13.13	Санузел для МГН	4.9	
13.14	ПУИ	9.8	В4
13.15	Санузел мужской	24.4	
13.16	Переговорная	49.3	
13.17	Тамбур-шлюз	4.6	
13.18	Лестничная клетка ЛК-4	21.1	
13.62	Коридор	77.3	
13.63	Коридор	75.0	
13.64	Коридор	57.4	
2. МЦКИ			
13.19	Кроссовая	11.1	В4
13.20	Хозяйственная кладовая	6.8	В4
13.21	Помещение для приема пищи	28.4	
3. Офисы			
13.22	Кабинет Кошелевой	18.7	
13.23	Открытое рабочее пространство	365.1	
13.24	Кабинет Мосиенко	12.9	
13.25	Принтерная	2.6	
13.28	Гардероб	10.4	
13.29	Переговорная	8.8	
13.30	Переговорная	19.6	
13.31	Принтерная	8.8	
13.32	Санузел	8.6	
13.33	Комната отдыха	19.2	
13.34	Кабинет генерального директора	61.3	
13.35	Приемная (Зона ожидания)	20.0	
13.36	Открытое рабочее пространство	351.5	
13.37	Кабинет Кубыщенко	12.0	
13.38	Кабинет Михалева	29.7	
13.39	Принтерная	10.3	
13.40	Кофе-поинт	7.3	
13.42	Переговорная	37.7	
13.43	Кабинет Максаковой	13.2	
13.44	Открытое рабочее пространство	435.6	
13.45	Кофе-поинт	2.3	
13.48	Архив	30.8	В3
13.49	Резервный кабинет	13.2	
13.51	Принтерная	3.6	
13.52	Кабинет Лежнева и Петровского	29.9	
13.53	Открытое рабочее пространство	3.4	
13.54	Кабинет Кулакевич	29.7	
13.55	Кофе-поинт	4.9	
13.56	Гардероб	10.9	
13.57	Принтерная	2.3	
13.58	Архив	10.9	В3
13.59	Кофе-поинт	5.5	
13.60	Склад	9.3	В2
13.61	Переговорная	9.7	
		2283.3	

Согласовано

Взам.инв. N

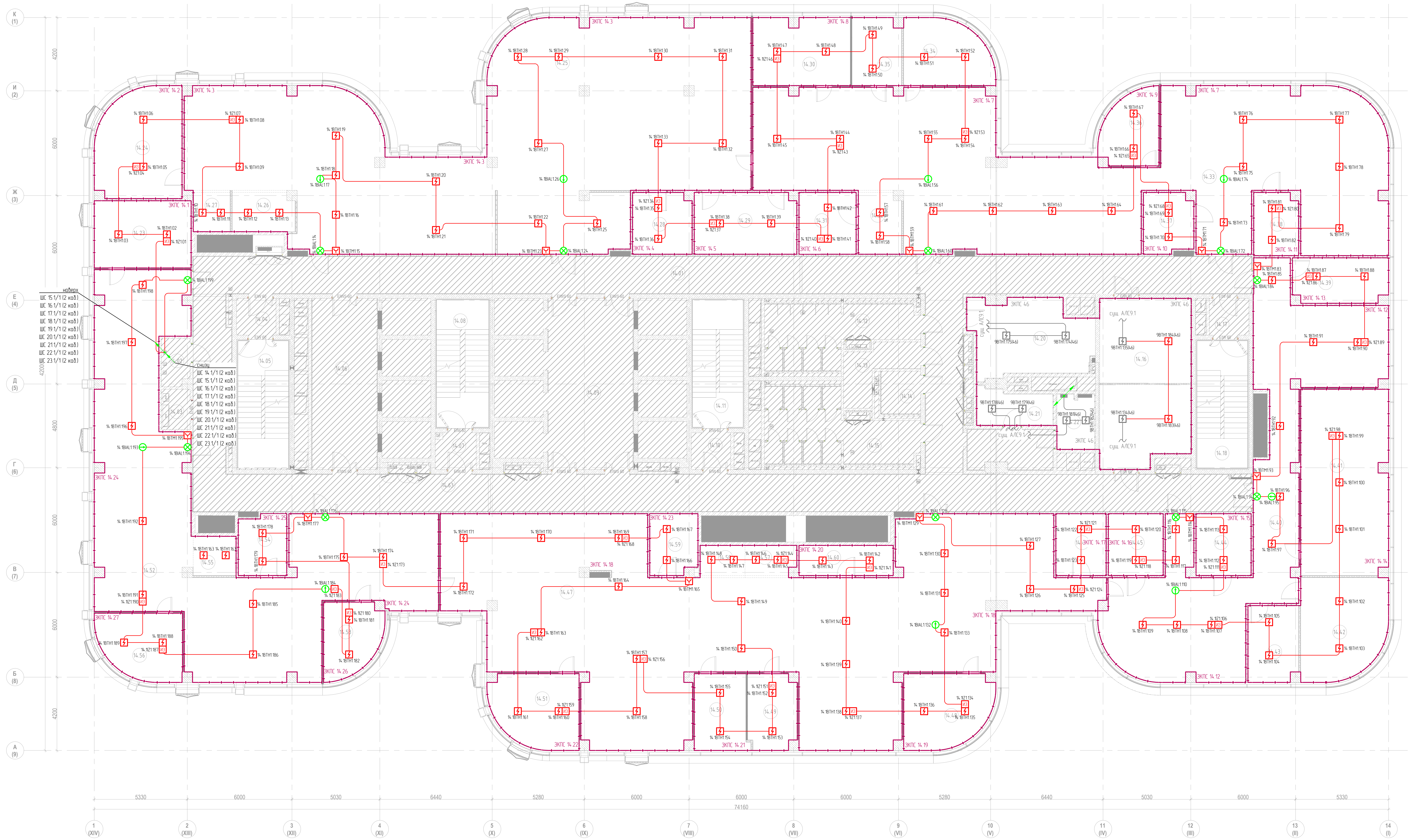
Подпись и дата

Инв N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ТМХ-2025-Р-СПС-00
						Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"
Разработал		Бегов			06.25	Система пожарной сигнализации
ГИП		Николич			06.25	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на фальш потолке. 13-й этаж
ГАП		Радойкович			06.25	
Н. контр.						

Стадия	Лист	Листов
Р	17	

Формат А2х3


К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
11 (IV)
12 (III)
13 (II)
14 (I)
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
6000
5280
6440
5030
6000
5330
74160
4200
6000
6000
4200
4800
6000
6000
4200
наверх
ШС 15.1/1 (2 коб)
ШС 16.1/1 (2 коб)
ШС 17.1/1 (2 коб)
ШС 18.1/1 (2 коб)
ШС 19.1/1 (2 коб)
ШС 20.1/1 (2 коб)
ШС 21.1/1 (2 коб)
ШС 22.1/1 (2 коб)
ШС 23.1/1 (2 коб)
ШС 14.1/1 (2 коб)
ШС 15.1/1 (2 коб)
ШС 16.1/1 (2 коб)
ШС 17.1/1 (2 коб)
ШС 18.1/1 (2 коб)
ШС 19.1/1 (2 коб)
ШС 20.1/1 (2 коб)
ШС 21.1/1 (2 коб)
ШС 22.1/1 (2 коб)
ШС 23.1/1 (2 коб)

Экспликация помещений 14-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом
1. Ядро			
14.01	Коридор	73.8	
14.02	Помещение СС	4.3	В4
14.03	Электрощитовая	3.8	В4
14.04	Тамбур-шлюз	4.6	
14.05	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
14.06	Лифтовый холл/ПБЗ	36.1	
14.07	Тамбур-шлюз	4.6	
14.08	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
14.09	Лифтовый холл	47.1	
14.10	Тамбур-шлюз	4.6	
14.11	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
14.12	Санузел мужской	25.1	
14.13	ПУИ	9.0	В4
14.14	Санузел для МГН	5.3	
14.15	Санузел женский	29.6	
14.16	Переговорная	49.3	
14.17	Тамбур-шлюз	4.6	
14.18	Лестничная клетка ЛК-4	21.1	
14.61	Коридор	76.3	
14.62	Коридор	102.8	
14.63	Коридор	56.3	
2. МЦКИ			
14.20	Помещение для приема пищи	28.3	
14.21	Хозяйственная кладовая	8.4	В4
14.22	Кроссовая	6.7	В4
3. Офисы			
14.23	Кабинет руководителя управления по развитию производственной системы и качеству	21.4	
14.24	Кабинет директора по материально-техническому обеспечению	29.5	
14.25	Опенспейс	290.4	
14.26	Кофе-поинт	7.9	
14.27	Принтерная	4.7	
14.28	Архив	11.8	В3
14.29	Переговорная	20.6	
14.30	Кабинет	21.3	
14.31	Склад	11.6	В2
14.32	Принтерная	8.5	
14.33	Опенспейс	250.3	
14.34	Кабинет директора по управлению персоналом	18.0	
14.35	Кабинет	10.8	
14.36	Кабинет начальника отдела	13.0	
14.37	Переговорная	9.6	
14.38	Архив	9.1	В3
14.39	Кабинет руководителя юридического управления	13.8	
14.40	Опенспейс	122.2	
14.41	Опенспейс	53.4	
14.42	Кабинет директора по безопасности и защите информации	27.4	
14.43	Кабинет руководителя управления реализации и развития сервисных услуг	12.5	
14.44	Архив	11.2	В3
14.45	Архив	11.1	В3
14.46	Архив	10.2	В3
14.47	Опенспейс	302.8	
14.48	Кабинет директора по экономике и финансам	20.1	
14.49	Кабинет	11.6	
14.50	Кабинет	13.2	
14.51	Кабинет главного бухгалтера	20.1	
14.52	Опенспейс	183.9	
14.53	Кабинет директора по контролю качества	13.0	
14.54	Переговорная	9.5	
14.55	Принтерная	5.5	
14.56	Кабинет (Дирекции по развитию производственной системы)	17.1	
14.57	Принтерная	4.9	
14.58	Кофе-поинт	4.4	
14.59	Архив	9.4	В3
14.60	Архив	9.3	В3
		2290.8	

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Бегов			06.25
ГИП		Николич			06.25
ГАП		Радойкович			06.25
Н. контр.					

ТМХ-2025-Р-СПС-00

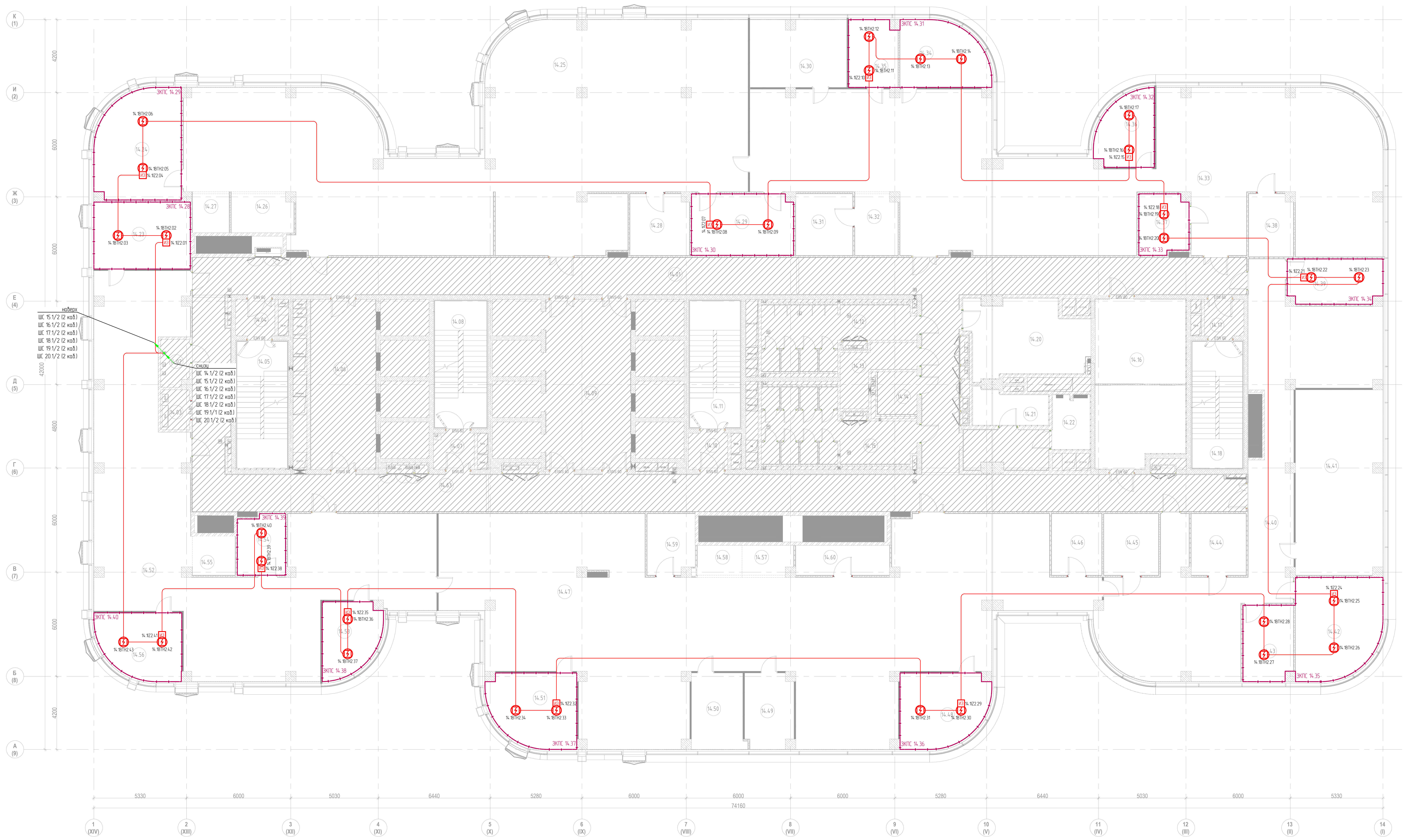
Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	18	

План измений расположения оборудований
и кабельных трасс СПС на основном потолке.
14-й этаж

Формат А2х3


К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
11 (IV)
12 (III)
13 (II)
14 (I)
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
6000
5280
6440
5030
6000
5330
74160
4200
6000
6000
42000
4800
6000
6000
4200
наверх
ШС 15.1/2 (2 каб.)
ШС 16.1/2 (2 каб.)
ШС 17.1/2 (2 каб.)
ШС 18.1/2 (2 каб.)
ШС 19.1/2 (2 каб.)
ШС 20.1/2 (2 каб.)
снизу
ШС 14.1/2 (2 каб.)
ШС 15.1/2 (2 каб.)
ШС 16.1/2 (2 каб.)
ШС 17.1/2 (2 каб.)
ШС 18.1/2 (2 каб.)
ШС 19.1/1 (2 каб.)
ШС 20.1/2 (2 каб.)
ЭКПС 14.23
ЭКПС 14.28
ЭКПС 14.30
ЭКПС 14.31
ЭКПС 14.32
ЭКПС 14.33
ЭКПС 14.34
ЭКПС 14.35
ЭКПС 14.36
ЭКПС 14.37
ЭКПС 14.38
ЭКПС 14.39
ЭКПС 14.40
EIW 60

Экспликация помещений 14-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом
1. Ядро			
14.01	Коридор	73.8	
14.02	Помещение СС	4.3	В4
14.03	Электрощитовая	3.8	В4
14.04	Тамбур-шлюз	4.6	
14.05	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
14.06	Лифтовый холл/ПБЗ	36.1	
14.07	Тамбур-шлюз	4.6	
14.08	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
14.09	Лифтовый холл	47.1	
14.10	Тамбур-шлюз	4.6	
14.11	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
14.12	Санузел мужской	25.1	
14.13	ПУИ	9.0	В4
14.14	Санузел для МГН	5.3	
14.15	Санузел женский	29.6	
14.16	Переговорная	49.3	
14.17	Тамбур-шлюз	4.6	
14.18	Лестничная клетка ЛК-4	21.1	
14.61	Коридор	76.3	
14.62	Коридор	102.8	
14.63	Коридор	56.3	
2. МЦКИ			
14.20	Помещение для приема пищи	28.3	
14.21	Хозяйственная кладовая	8.4	В4
14.22	Кроссовая	6.7	В4
3. Офисы			
14.23	Кабинет руководителя управления по развитию производственной системы и качеству	21.4	
14.24	Кабинет директора по материально-техническому обеспечению	29.5	
14.25	Опенспейс	290.4	
14.26	Кофе-поинт	7.9	
14.27	Принтерная	4.7	
14.28	Архив	11.8	В3
14.29	Переговорная	20.6	
14.30	Кабинет	21.3	
14.31	Склад	11.6	В2
14.32	Принтерная	8.5	
14.33	Опенспейс	250.3	
14.34	Кабинет директора по управлению персоналом	18.0	
14.35	Кабинет	10.8	
14.36	Кабинет начальника отдела	13.0	
14.37	Переговорная	9.6	
14.38	Архив	9.1	В3
14.39	Кабинет руководителя юридического управления	13.8	
14.40	Опенспейс	122.2	
14.41	Опенспейс	53.4	
14.42	Кабинет директора по безопасности и защите информации	27.4	
14.43	Кабинет руководителя управления реализации и развития сервисных услуг	12.5	
14.44	Архив	11.2	В3
14.45	Архив	11.1	В3
14.46	Архив	10.2	В3
14.47	Опенспейс	302.8	
14.48	Кабинет директора по экономике и финансам	20.1	
14.49	Кабинет	11.6	
14.50	Кабинет	13.2	
14.51	Кабинет главного бухгалтера	20.1	
14.52	Опенспейс	183.9	
14.53	Кабинет директора по контролю качества	13.0	
14.54	Переговорная	9.5	
14.55	Принтерная	5.5	
14.56	Кабинет (Дирекции по развитию производственной системы)	17.1	
14.57	Принтерная	4.9	
14.58	Кофе-поинт	4.4	
14.59	Архив	9.4	В3
14.60	Архив	9.3	В3
		2290.8	

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Бегов			06.25	
ГИП		Николич			06.25	
ГАП		Радойкович			06.25	
Н. контр.						

ТМХ-2025-Р-СПС-00

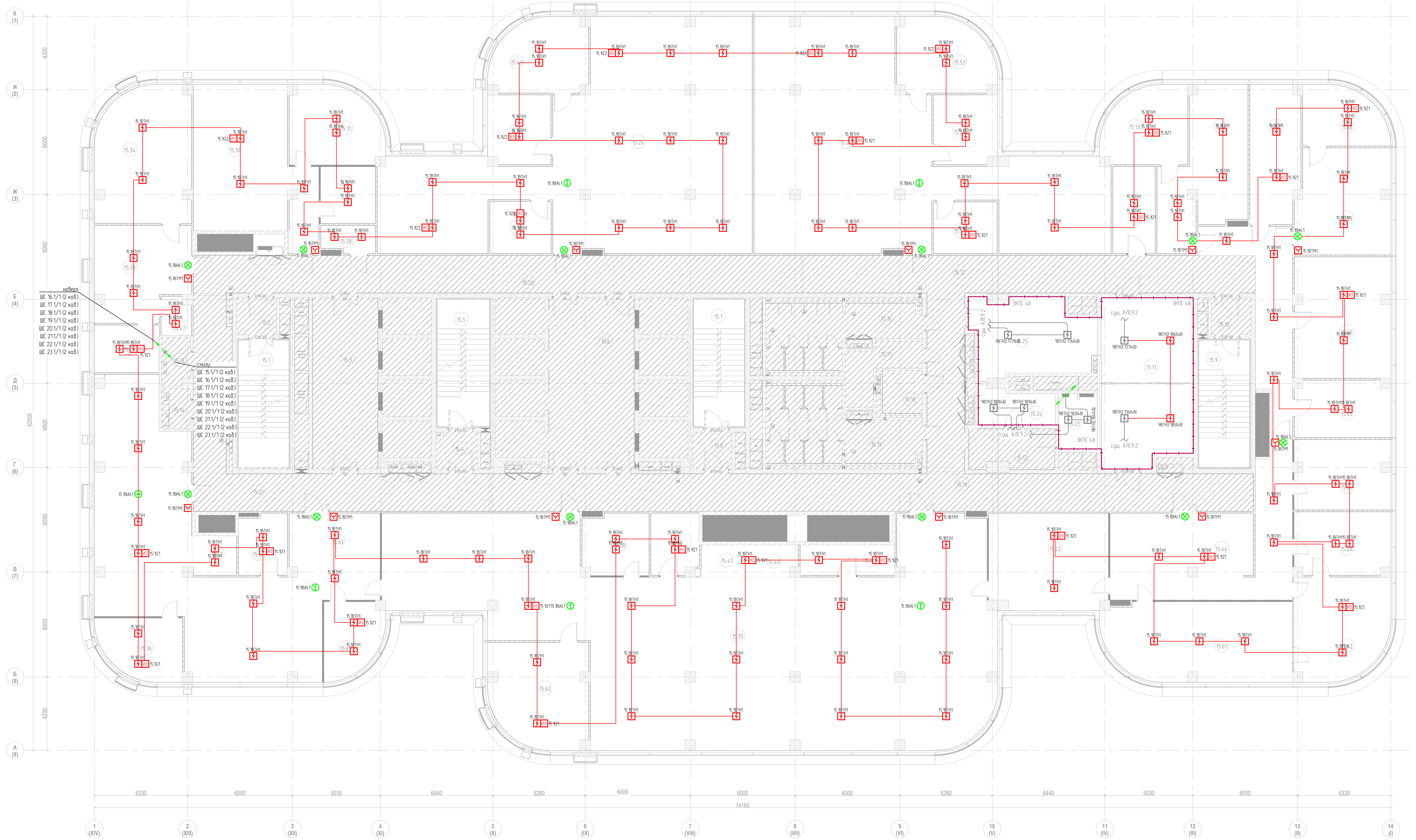
Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	19	

План измений расположения оборудований
и кабельных трасс СПС на фальш потолке.
14-й этаж

Формат А2х3


наверх
ШС 16.1/1 (2 каб.)
ШС 17.1/1 (2 каб.)
ШС 18.1/1 (2 каб.)
ШС 19.1/1 (2 каб.)
ШС 20.1/1 (2 каб.)
ШС 21.1/1 (2 каб.)
ШС 22.1/1 (2 каб.)
ШС 23.1/1 (2 каб.)
снизу
ШС 15.1/1 (2 каб.)
ШС 16.1/1 (2 каб.)
ШС 17.1/1 (2 каб.)
ШС 18.1/1 (2 каб.)
ШС 19.1/1 (2 каб.)
ШС 20.1/1 (2 каб.)
ШС 21.1/1 (2 каб.)
ШС 22.1/1 (2 каб.)
ШС 23.1/1 (2 каб.)
15.1ВТН1.
15.1BIAL1.
15.1ВТМ1.
15.1IZ1.
ИЗ
К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
42000
74160
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
11 (IV)
12 (III)
13 (II)
14 (I)

Экспликация помещений 15-го этажа

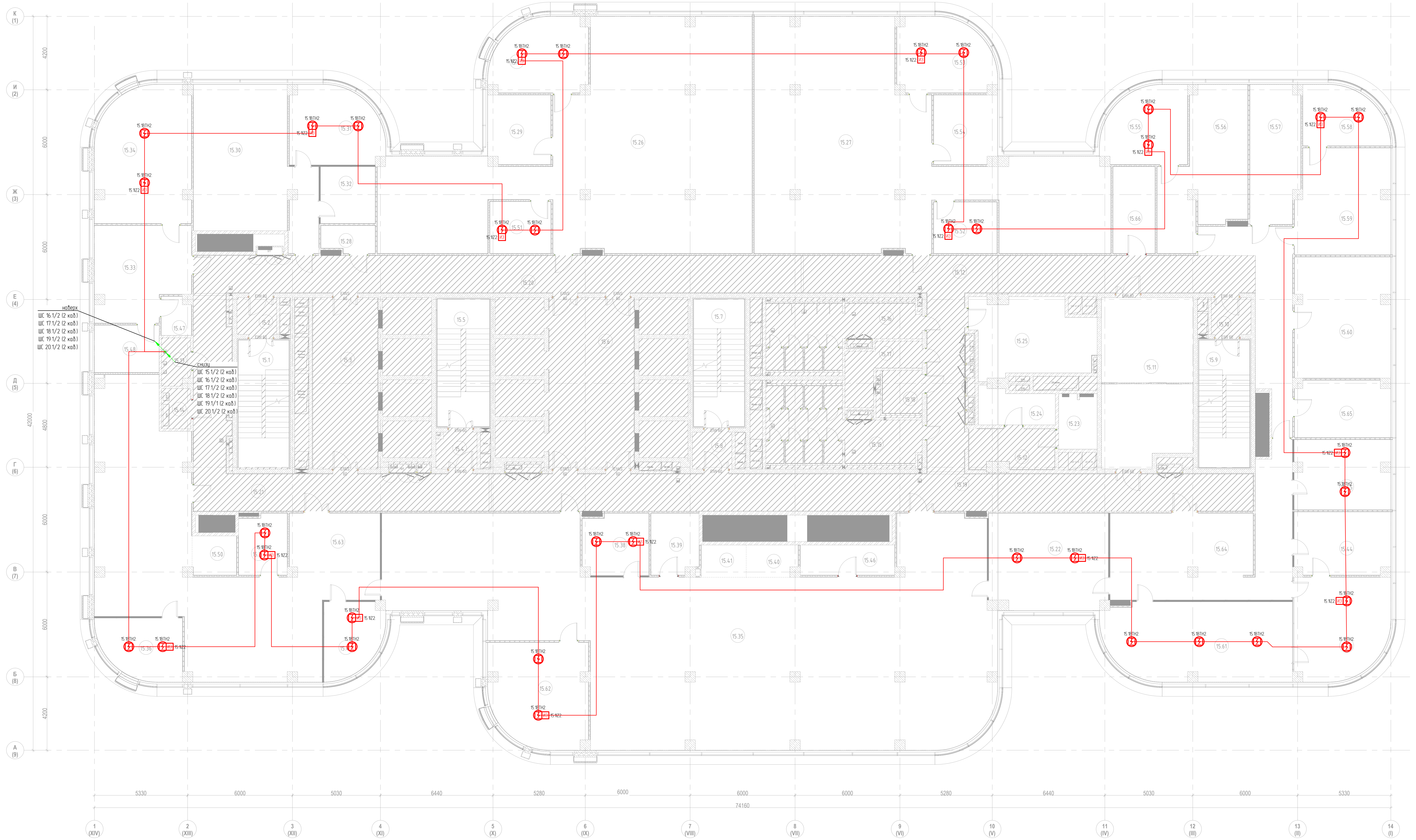
№ п/п	Наименование	Площадь,м2	Кат.пом
1. Ядро			
15.1	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
15.2	Тамбур-шлюз	4.6	
15.3	Лифтовый холл/ПБЗ	36.0	
15.4	Тамбур-шлюз	4.6	
15.5	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
15.6	Лифтовый холл	47.1	
15.7	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
15.8	Тамбур-шлюз	4.6	
15.9	Лестничная клетка ЛК-4	21.1	
15.10	Тамбур-шлюз	4.6	
15.11	Переговорная	49.3	
15.12	Коридор	115.7	
15.13	Помещение СС	4.3	В4
15.14	Электрощитовая	3.8	В4
15.15	Санузел женский	29.6	
15.16	Санузел мужской	25.0	
15.17	ПУИ	9.0	В4
15.18	Санузел для МГН	5.3	
15.19	Коридор	93.6	
15.20	Коридор	73.9	
15.21	Коридор	57.0	
2. МЦКИ			
15.23	Кроссовая	6.7	В4
15.24	Хозяйственная кладовая	8.4	В4
15.25	Помещение для приема пищи	28.3	
3. Офисы			
15.22	Отдел документооборота	37.1	
15.26	Дирекция по продажам и развитию бизнеса	184.8	
15.27	Дирекция по операционной деятельности	168.5	
15.28	Принтерная	4.5	
15.29	Кабинет руководителя управления	14.1	
15.30	Дирекция по экономике и финансам	53.4	
15.31	Заместитель генерального директора	22.0	
15.32	Кабинет главного бухгалтера	10.1	
15.33	Приемная генерального директора	27.6	
15.34	Кабинет генерального директора	40.6	
15.35	Опенспейс	316.4	
15.36	Руководитель управления ИТ	15.6	
15.37	Переговорная	9.5	
15.38	Переговорная	12.9	
15.39	Архив	9.4	В3
15.40	Принтерная	4.9	
15.41	Кофе-поинт	4.4	
15.42	Генеральный директор	30.0	
15.43	Кабинет заместителя генерального директора	21.7	
15.44	Комната отдыха с кофе-поинтом	19.4	
15.45	Администрация ОПР (директор по производству)	21.4	
15.46	Архив	9.3	В3
15.47	Подсобное помещение	3.6	
15.48	Помощник генерального директора	10.0	
15.49	Кабинет	13.2	
15.50	Принтерная	5.5	
15.51	Переговорная	10.3	
15.52	Переговорная	10.6	
15.53	Кабинет заместителя генерального директора	21.7	
15.54	Кабинет руководителя управления	14.3	
15.55	Дирекция по корпоративной защите (кабинетзаместителя генерального директора)	20.0	
15.56	Дирекция по корпоративной защите	35.2	
15.57	УИТ	22.0	
15.58	Дирекция по управлению персоналом (кабинетзаместителя генерального директора)	14.8	
15.59	Дирекция по управлению персоналом	31.9	
15.60	Юридический отдел	37.5	
15.61	Переговорная	46.8	
15.62	Кабинет технического директора	31.8	
15.63	Опенспейс	137.8	
15.64	Ресепшн	59.2	
15.65	Управление развития сервиса	17.5	
15.66	Архив	11.9	В3
		2289.7	

Согласовано
Взам.инв. N
Подпись и дата
Инв N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ТМХ-2025-Р-СПС-00
						Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"
Разработал		Бегов			06.25	Система пожарной сигнализации
ГИП		Николич			06.25	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на основном потолке. 15-й этаж
ГАП		Радойкович			06.25	
Н. контр.						

Стадия	Лист	Листов
Р	20	

Формат А2х3


наверх
ШС 16.1/2 (2 каб.)
ШС 17.1/2 (2 каб.)
ШС 18.1/2 (2 каб.)
ШС 19.1/2 (2 каб.)
ШС 20.1/2 (2 каб.)
снизу
ШС 15.1/2 (2 каб.)
ШС 16.1/2 (2 каб.)
ШС 17.1/2 (2 каб.)
ШС 18.1/2 (2 каб.)
ШС 19.1/1 (2 каб.)
ШС 20.1/2 (2 каб.)
К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
4200
6000
6000
4800
6000
4200
42000
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
6000
5280
6440
5030
6000
5330
74160
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
11 (IV)
12 (III)
13 (II)
14 (I)

Экспликация помещений 15-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь,м2	Кат.пом
1. Ядро			
15.1	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
15.2	Тамбур-шлюз	4.6	
15.3	Лифтовый холл/ПБЗ	36.0	
15.4	Тамбур-шлюз	4.6	
15.5	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
15.6	Лифтовый холл	47.1	
15.7	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
15.8	Тамбур-шлюз	4.6	
15.9	Лестничная клетка ЛК-4	21.1	
15.10	Тамбур-шлюз	4.6	
15.11	Переговорная	49.3	
15.12	Коридор	115.7	
15.13	Помещение СС	4.3	В4
15.14	Электрощитовая	3.8	В4
15.15	Санузел женский	29.6	
15.16	Санузел мужской	25.0	
15.17	ПУИ	9.0	В4
15.18	Санузел для МГН	5.3	
15.19	Коридор	93.6	
15.20	Коридор	73.9	
15.21	Коридор	57.0	
2. МЦКИ			
15.23	Кроссовая	6.7	В4
15.24	Хозяйственная кладовая	8.4	В4
15.25	Помещение для приема пищи	28.3	
3. Офисы			
15.22	Отдел документооборота	37.1	
15.26	Дирекция по продажам и развитию бизнеса	184.8	
15.27	Дирекция по операционной деятельности	168.5	
15.28	Принтерная	4.5	
15.29	Кабинет руководителя управления	14.1	
15.30	Дирекция по экономике и финансам	53.4	
15.31	Заместитель генерального директора	22.0	
15.32	Кабинет главного бухгалтера	10.1	
15.33	Приемная генерального директора	27.6	
15.34	Кабинет генерального директора	40.6	
15.35	Опенспейс	316.4	
15.36	Руководитель управления ИТ	15.6	
15.37	Переговорная	9.5	
15.38	Переговорная	12.9	
15.39	Архив	9.4	В3
15.40	Принтерная	4.9	
15.41	Кофе-поинт	4.4	
15.42	Генеральный директор	30.0	
15.43	Кабинет заместителя генерального директора	21.7	
15.44	Комната отдыха с кофе-поинтом	19.4	
15.45	Администрация ОПР (директор по производству)	21.4	
15.46	Архив	9.3	В3
15.47	Подсобное помещение	3.6	
15.48	Помощник генерального директора	10.0	
15.49	Кабинет	13.2	
15.50	Принтерная	5.5	
15.51	Переговорная	10.3	
15.52	Переговорная	10.6	
15.53	Кабинет заместителя генерального директора	21.7	
15.54	Кабинет руководителя управления	14.3	
15.55	Дирекция по корпоративной защите (кабинетзаместителя генерального директора)	20.0	
15.56	Дирекция по корпоративной защите	35.2	
15.57	УИТ	22.0	
15.58	Дирекция по управлению персоналом (кабинетзаместителя генерального директора)	14.8	
15.59	Дирекция по управлению персоналом	31.9	
15.60	Юридический отдел	37.5	
15.61	Переговорная	46.8	
15.62	Кабинет технического директора	31.8	
15.63	Опенспейс	137.8	
15.64	Ресепшн	59.2	
15.65	Управление развития сервиса	17.5	
15.66	Архив	11.9	В3
		2289.7	

Согласовано

Взам.инв. N

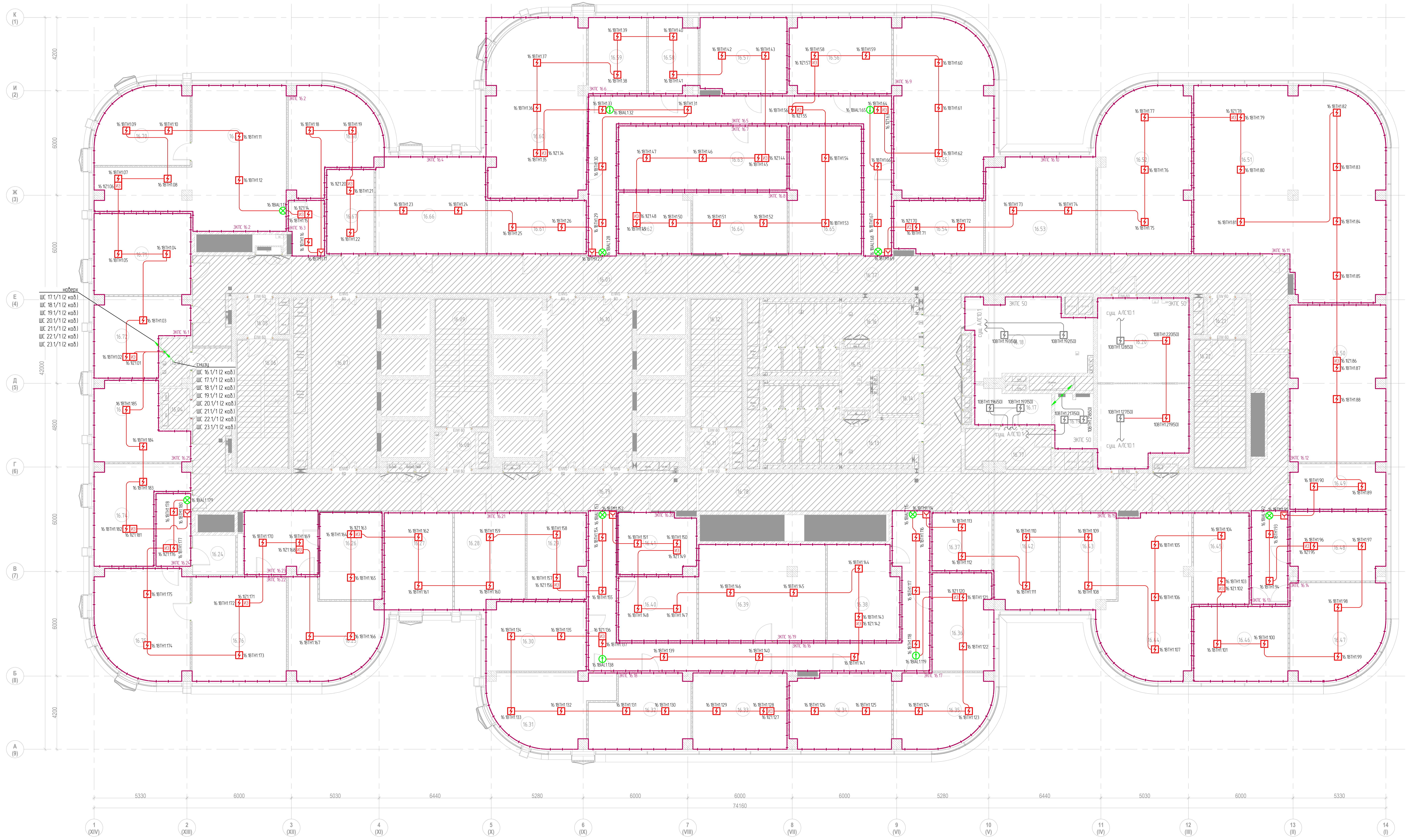
Подпись и дата

Инв N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ТМХ-2025-Р-СПС-00		
						Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"		
Разработал		Бегов			06.25	Система пожарной сигнализации	Стадия Р	Лист 21
ГИП		Николич			06.25	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на фальш потолке. 15-й этаж		
ГАП		Радойкович			06.25			
Н. контр.								

Листов

Формат А2х3



Экспликация помещений 16-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом
1. Ядро			
16.01	Коридор	116.5	
16.03	Помещение СС	4.3	В4
16.04	Электрощитовая	3.8	В4
16.05	Тамбур-шлюз	4.6	
16.06	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
16.07	Лифтовый холл/ПБЗ	36.0	
16.08	Тамбур-шлюз	4.6	
16.09	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
16.10	Лифтовый холл	47.1	
16.11	Тамбур-шлюз	4.6	
16.12	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
16.13	Санузел женский	29.6	
16.14	Санузел для МГН	5.3	
16.15	ПУИ	9.0	В4
16.16	Санузел мужской	25.0	
16.20	Переговорная	49.3	
16.21	Тамбур-шлюз	4.6	
16.22	Лестничная клетка ЛК-4	21.1	
16.77	Коридор	109.9	
16.77	Коридор	10.7	
16.78	Коридор	120.8	
16.79	Коридор	121.4	
1. Ядро: 22		792.2	
2. МЦКИ			
16.17	Хозяйственная кладовая	8.4	
16.18	Помещение для приема пищи	28.3	
16.19	Кроссовая	6.7	В4
2. МЦКИ: 3		43.4	
3. Офисы			
16.23	Гардероб	8.4	
16.24	С/у	5.5	
16.25	Директор по управлению персоналом	24.3	
16.26	Переговорная	17.9	
16.27	Специалист по документообороту	21.9	
16.28	Начальник планово-экономического управления иначальник финансового отдела	21.2	
16.29	Архив	16.5	В3
16.30	Директор по экономике и финансам	22.7	
16.31	ЗГД по продуктовому и техническому маркетингу	24.3	
16.32	Руководитель управления развития новых продуктов иконкуретного анализа и руководитель управлениятехнического маркетинга	22.3	
16.33	Директор по развитию продаж	23.6	
16.34	Руководитель управления аналитического отдела имониторинга и начальник отдела	24.8	
16.35	ЗГД по юридическим вопросам	21.6	
16.36	Начальник коммерческого управления	19.4	
16.37	Архив	11.4	В3
16.38	Гардероб	21.9	
16.39	Комната отдыха	39.8	
16.40	Кофе-поинт	16.5	
16.41	Переговорная	15.3	
16.42	Начальник управления технического обеспечениясервисного обслуживания	20.2	
16.43	Руководитель управления по качеству подвижногосостава	17.1	
16.44	Дирекция по продуктовому и техническому маркетингу	42.7	
16.45	Гардероб	16.7	
16.46	Отдел управления персоналом	23.2	
16.47	Ведущий бухгалтер	28.7	
16.48	Главный юрист	21.0	
16.49	Главный бухгалтер	13.8	
16.50	Планово-экономическое управление	48.9	
16.51	Департамент тех. политики, проектный офис,департамент проектов импортозамещения компонентовпассажирского подвижного состава, продуктовая группа"Пассажирские ВИП-вагоны"	117.3	
16.52	Управление по качеству подвижного состава	49.0	
16.53	Управление технического обеспечения сервисногообслуживания	34.6	
16.54	Гардероб	15.4	
16.55	Коммерческое управление	54.5	
16.56	Аналитическое управление	25.2	
16.57	Главный специалист АХО	21.4	
16.58	Руководитель направления по информационнымтехнологиям	11.5	
16.59	Главный внутренний аудитор	14.5	
16.60	Департамент по качеству	55.2	
16.61	Архив	17.3	В3
16.62	Гардероб	14.5	
16.63	Комната отдыха	35.6	
16.64	Переговорная	19.2	
16.65	Кофе-поинт	30.2	
16.66	Департамент по безопасности и общим вопросам	34.7	
16.67	Гардероб	13.1	
16.68	Директор департамента по безопасности и общимвопросам	25.9	
16.69	Управление деповского хозяйства	58.6	
16.70	Кабинет начальника управления деповского хозяйства	22.1	
16.71	Руководитель департамента технической политики, рук.проектного офиса и директор по продуктовой группе"Пассажирские ВИП-вагоны"	25.8	
16.72	Директор по импортозамещению компонентовпассажирского подвижного состава	20.9	
16.73	ЗГД по техническому развитию	20.3	
16.74	Директор департамента по качеству	23.0	
16.75	Генеральный директор	32.1	
16.76	Приемная генерального директора	32.4	
3. Офисы: 54		1435.9	

Согласовано
Взам.инв. N
Подпись и дата
Инв N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Бегов			06.25
ГИП		Николич			06.25
ГАП		Радойкович			06.25
Н. контр.					

ТМХ-2025-Р-СПС-00

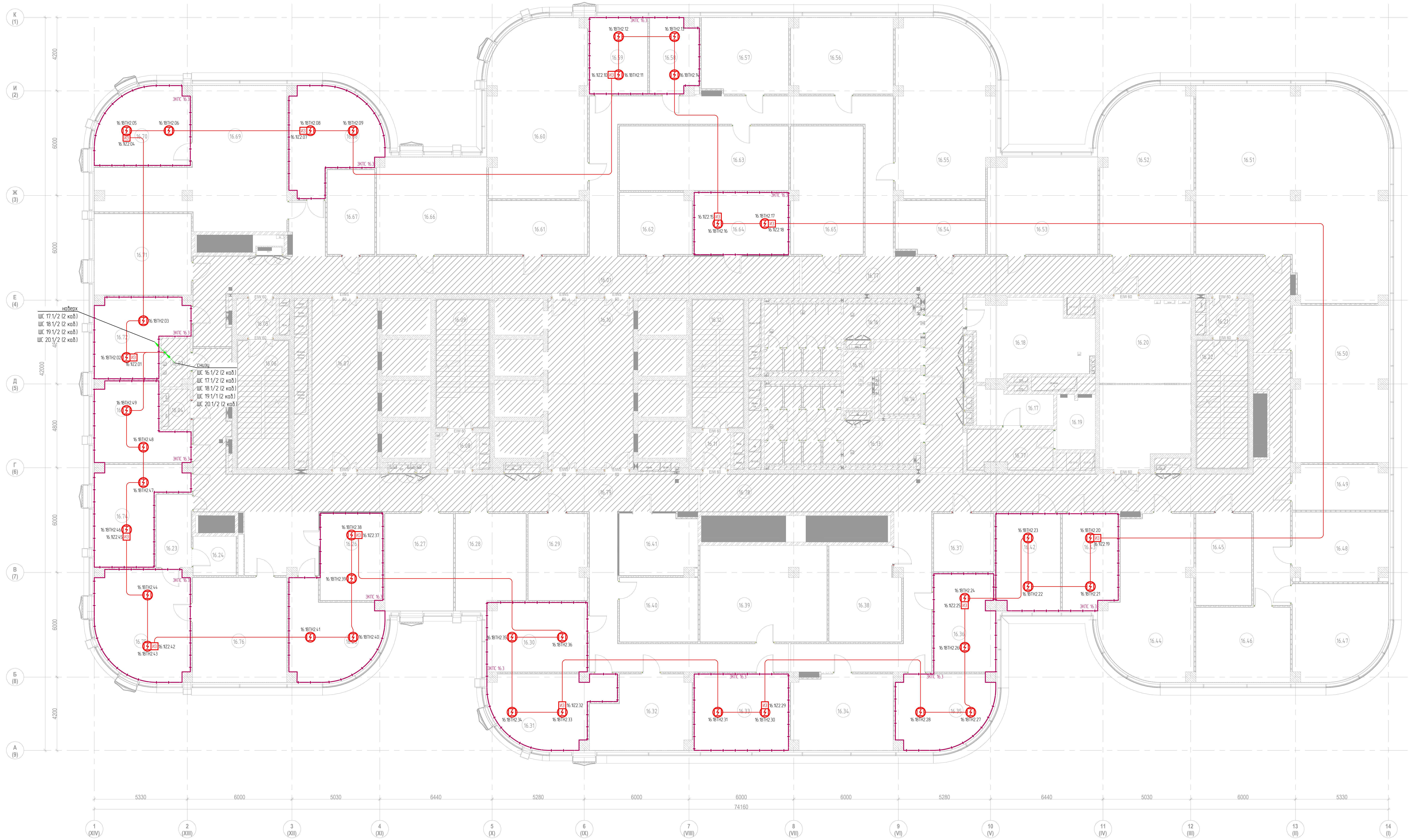
Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	22	

План измений расположения оборудований
и кабельных трасс СПС на основном потолке.
16-й этаж

Формат А2х3



Экспликация помещений 16-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом
1. Ядро			
16.01	Коридор	116.5	
16.03	Помещение СС	4.3	В4
16.04	Электрощитовая	3.8	В4
16.05	Тамбур-шлюз	4.6	
16.06	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
16.07	Лифтовый холл/ПБЗ	36.0	
16.08	Тамбур-шлюз	4.6	
16.09	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
16.10	Лифтовый холл	47.1	
16.11	Тамбур-шлюз	4.6	
16.12	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
16.13	Санузел женский	29.6	
16.14	Санузел для МГН	5.3	
16.15	ПУИ	9.0	В4
16.16	Санузел мужской	25.0	
16.20	Переговорная	49.3	
16.21	Тамбур-шлюз	4.6	
16.22	Лестничная клетка ЛК-4	21.1	
16.77	Коридор	109.9	
16.77	Коридор	10.7	
16.78	Коридор	120.8	
16.79	Коридор	121.4	
1. Ядро: 22		792.2	
2. МЦКИ			
16.17	Хозяйственная кладовая	8.4	
16.18	Помещение для приема пищи	28.3	
16.19	Кроссовая	6.7	В4
2. МЦКИ: 3		43.4	
3. Офисы			
16.23	Гардероб	8.4	
16.24	С/у	5.5	
16.25	Директор по управлению персоналом	24.3	
16.26	Переговорная	17.9	
16.27	Специалист по документообороту	21.9	
16.28	Начальник планово-экономического управления иначальник финансового отдела	21.2	
16.29	Архив	16.5	В3
16.30	Директор по экономике и финансам	22.7	
16.31	ЗГД по продуктовому и техническому маркетингу	24.3	
16.32	Руководитель управления развития новых продуктов иконкуретного анализа и руководитель управлениятехнического маркетинга	22.3	
16.33	Директор по развитию продаж	23.6	
16.34	Руководитель управления аналитического отдела имониторинга и начальник отдела	24.8	
16.35	ЗГД по юридическим вопросам	21.6	
16.36	Начальник коммерческого управления	19.4	
16.37	Архив	11.4	В3
16.38	Гардероб	21.9	
16.39	Комната отдыха	39.8	
16.40	Кофе-поинт	16.5	
16.41	Переговорная	15.3	
16.42	Начальник управления технического обеспечениясервисного обслуживания	20.2	
16.43	Руководитель управления по качеству подвижногосостава	17.1	
16.44	Дирекция по продуктовому и техническому маркетингу	42.7	
16.45	Гардероб	16.7	
16.46	Отдел управления персоналом	23.2	
16.47	Ведущий бухгалтер	28.7	
16.48	Главный юрист	21.0	
16.49	Главный бухгалтер	13.8	
16.50	Планово-экономическое управление	48.9	
16.51	Департамент тех. политики, проектный офис,департамент проектов импортозамещения компонентовпассажирского подвижного состава, продуктовая группа"Пассажирские ВИП-вагоны"	117.3	
16.52	Управление по качеству подвижного состава	49.0	
16.53	Управление технического обеспечения сервисногообслуживания	34.6	
16.54	Гардероб	15.4	
16.55	Коммерческое управление	54.5	
16.56	Аналитическое управление	25.2	
16.57	Главный специалист АХО	21.4	
16.58	Руководитель направления по информационнымтехнологиям	11.5	
16.59	Главный внутренний аудитор	14.5	
16.60	Департамент по качеству	55.2	
16.61	Архив	17.3	В3
16.62	Гардероб	14.5	
16.63	Комната отдыха	35.6	
16.64	Переговорная	19.2	
16.65	Кофе-поинт	30.2	
16.66	Департамент по безопасности и общим вопросам	34.7	
16.67	Гардероб	13.1	
16.68	Директор департамента по безопасности и общимвопросам	25.9	
16.69	Управление деповского хозяйства	58.6	
16.70	Кабинет начальника управления деповского хозяйства	22.1	
16.71	Руководитель департамента технической политики, рук.проектного офиса и директор по продуктовой группе"Пассажирские ВИП-вагоны"	25.8	
16.72	Директор по импортозамещению компонентовпассажирского подвижного состава	20.9	
16.73	ЗГД по техническому развитию	20.3	
16.74	Директор департамента по качеству	23.0	
16.75	Генеральный директор	32.1	
16.76	Приемная генерального директора	32.4	

Согласовано
Взам.инв. N
Подпись и дата
Инв N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Бегов			06.25
ГИП		Николич			06.25
ГАП		Радойкович			06.25
Н. контр.					

ТМХ-2025-Р-СПС-00

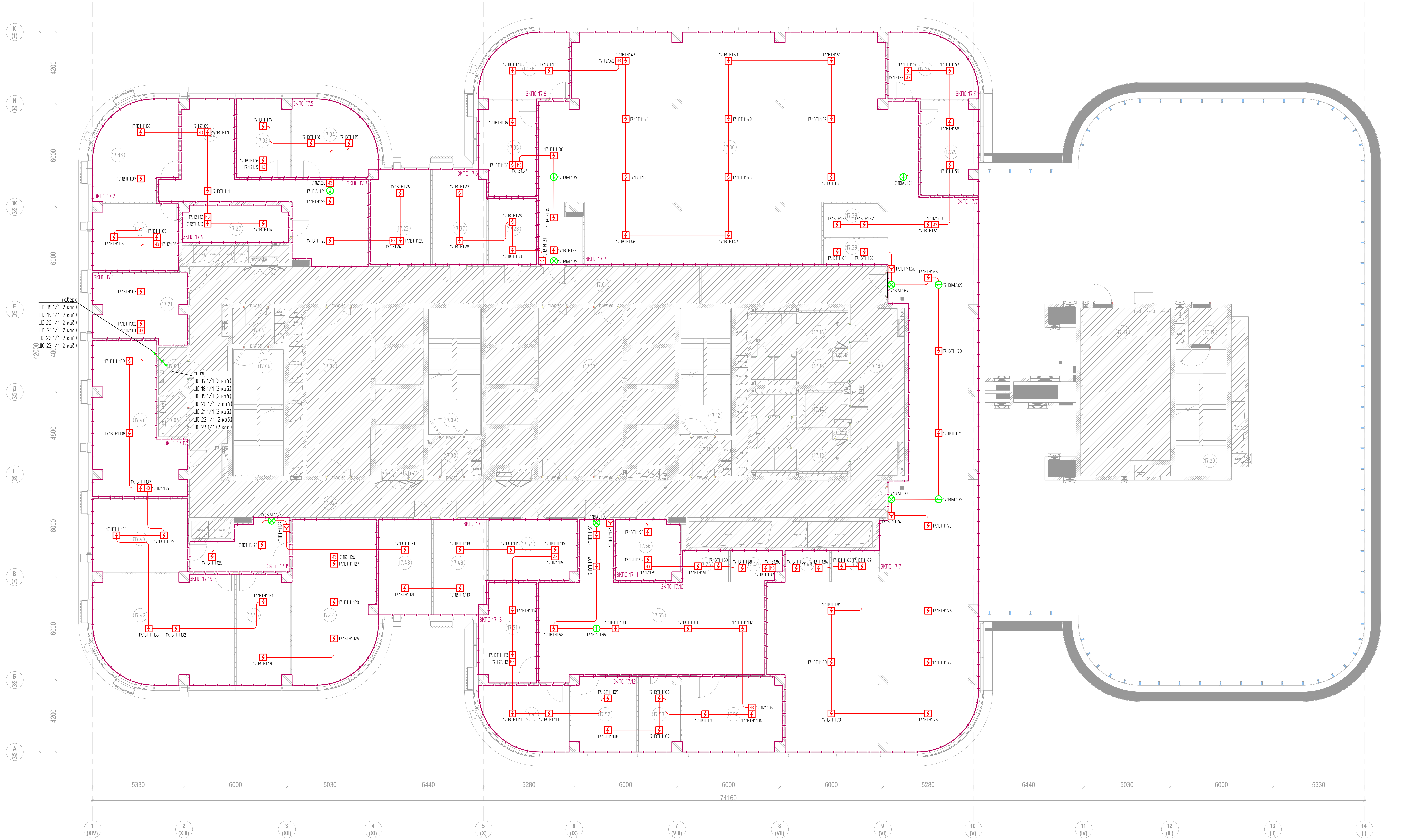
Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	23	

План измений расположения оборудований
и кабельных трасс СПС на фальш потолке.
16-й этаж

Формат А2х3


5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
6000
5280
6440
5030
6000
5330
74160
4200
6000
6000
4800
4800
6000
6000
4200
42000
К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
11 (IV)
12 (III)
13 (II)
14 (I)
ЭКПС 17.1
ЭКПС 17.2
ЭКПС 17.3
ЭКПС 17.4
ЭКПС 17.5
ЭКПС 17.6
ЭКПС 17.7
ЭКПС 17.8
ЭКПС 17.9
ЭКПС 17.10
ЭКПС 17.11
ЭКПС 17.12
ЭКПС 17.13
ЭКПС 17.14
ЭКПС 17.15
ЭКПС 17.16
ШС 18.1/1 (2 коб)
ШС 19.1/1 (2 коб)
ШС 20.1/1 (2 коб)
ШС 21.1/1 (2 коб)
ШС 22.1/1 (2 коб)
ШС 23.1/1 (2 коб)
ШС 17.1/1 (2 коб)
ШС 18.1/1 (2 коб)
ШС 19.1/1 (2 коб)
ШС 20.1/1 (2 коб)
ШС 21.1/1 (2 коб)
ШС 22.1/1 (2 коб)
ШС 23.1/1 (2 коб)

Экспликация помещений 17-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом
1. Ядро			
17.01	Коридор	95.2	
17.02	Коридор	96.6	
17.03	Помещение СС	4.2	В4
17.04	Электрощитовая	3.6	В4
17.05	Тамбур-шлюз	4.6	
17.06	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
17.07	Лифтовый холл/ПБЗ	36.0	
17.08	Тамбур-шлюз	4.6	
17.09	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
17.10	Лифтовый холл	47.1	
17.11	Тамбур-шлюз	4.6	
17.12	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
17.13	Санузел женский	17.7	
17.14	Санузел для МГН	4.6	
17.15	ПУИ	4.7	В4
17.16	Санузел мужской	15.8	
17.17	Помещение для панелей управления лифтами	49.3	
17.18	Коридор	76.6	
17.19	Тамбур	4.6	
17.20	Лестничная клетка ЛК-4	21.1	
		554.9	
2. Офисы			
17.21	Кабинет руководителя	21.1	
17.22	Приемная генерального директора	14.3	
17.23	Кабинет руководителя	19.3	
17.24	Кабинет руководителя	17.8	
17.25	Принтерная	4.7	
17.26	Принтерная	4.6	
17.27	Кухня	13.2	
17.28	Гардероб	10.7	
17.29	Кабинет руководителя	17.8	
17.30	Рабочий кабинет на 80 чел	478.9	
17.31	Кабинет руководителя	19.2	
17.32	Переговорная	14.0	
17.33	Кабинет генерального директора	25.5	
17.34	Кабинет руководителя	20.0	
17.35	Кабинет руководителя	17.6	
17.36	Кабинет руководителя	17.8	
17.37	Кабинет руководителя	17.2	
17.38	Кофе-поинт	6.8	
17.39	Принтерная	5.3	
17.40	Кофе-поинт	5.0	
17.41	Кабинет руководителя	17.8	
17.42	Кабинет на 8 рабочих мест	49.9	
17.43	Кабинет руководителя	17.3	
17.44	Кабинет на 6 рабочих мест	44.9	
17.45	Кабинет руководителя	19.6	
17.46	Кабинет на 6 рабочих мест	38.9	
17.47	Кабинет на 3 рабочих места	23.7	
17.48	Кабинет руководителя	16.9	
17.49	Кофе-поинт	4.6	
17.50	Кабинет на 3 рабочих места	25.4	
17.51	Кабинет руководителя	18.4	
17.52	Кабинет на 2 рабочих места	16.3	
17.53	Кабинет кадрового работника	10.1	
17.54	Переговорная	18.5	
17.55	Кабинет на 12 рабочих мест	80.3	
17.56	Гардероб	12.8	
		1166.2	
		1721.1	

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Бегов			06.25
ГИП		Николич			06.25
ГАП		Радойкович			06.25
Н. контр.					

ТМХ-2025-Р-СПС-00

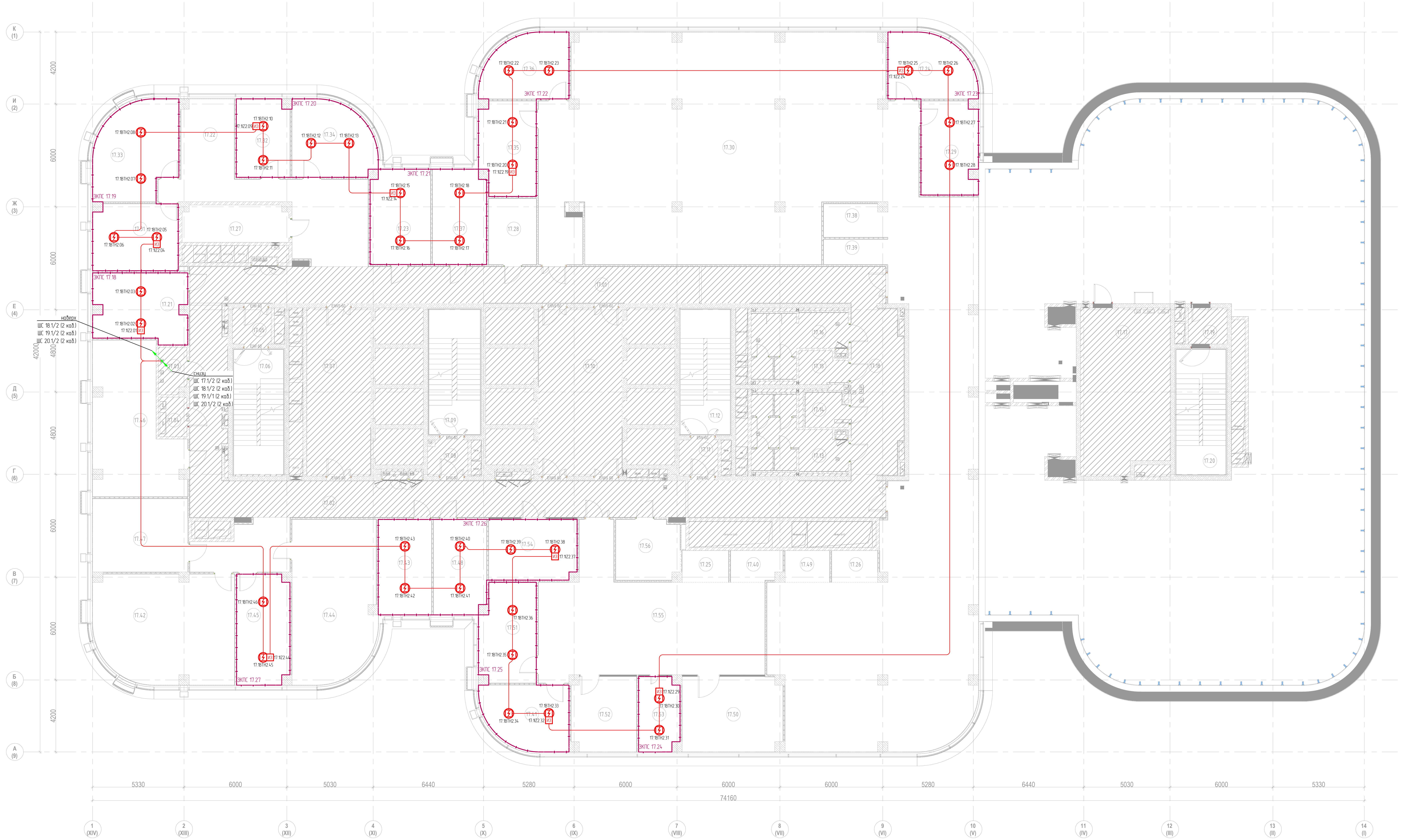
Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	24	

План измений расположения оборудований
и кабельных трасс СПС на основном потолке.
17-й этаж

Формат А2х3


К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
4200
6000
6000
4800
4800
6000
6000
4200
42000
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
6000
5280
6440
5030
6000
5330
74160
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
11 (IV)
12 (III)
13 (II)
14 (I)
ЗКПС 17.18
ЗКПС 17.19
ЗКПС 17.20
ЗКПС 17.21
ЗКПС 17.22
ЗКПС 17.23
ЗКПС 17.24
ЗКПС 17.25
ЗКПС 17.26
ЗКПС 17.27
17.1ВТН2.03
17.1ВТН2.02
17.1IZ2.01
ИЗ
наверх
ШС 18.1/2 (2 каб.)
ШС 19.1/2 (2 каб.)
ШС 20.1/2 (2 каб.)
снизу
ШС 17.1/2 (2 каб.)
ШС 18.1/2 (2 каб.)
ШС 19.1/1 (2 каб.)
ШС 20.1/2 (2 каб.)
EIW 60
EI 60

Экспликация помещений 17-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом
1. Ядро			
17.01	Коридор	95.2	
17.02	Коридор	96.6	
17.03	Помещение СС	4.2	В4
17.04	Электрощитовая	3.6	В4
17.05	Тамбур-шлюз	4.6	
17.06	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
17.07	Лифтовый холл/ПБЗ	36.0	
17.08	Тамбур-шлюз	4.6	
17.09	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
17.10	Лифтовый холл	47.1	
17.11	Тамбур-шлюз	4.6	
17.12	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
17.13	Санузел женский	17.7	
17.14	Санузел для МГН	4.6	
17.15	ПУИ	4.7	В4
17.16	Санузел мужской	15.8	
17.17	Помещение для панелей управления лифтами	49.3	
17.18	Коридор	76.6	
17.19	Тамбур	4.6	
17.20	Лестничная клетка ЛК-4	21.1	
		554.9	
2. Офисы			
17.21	Кабинет руководителя	21.1	
17.22	Приемная генерального директора	14.3	
17.23	Кабинет руководителя	19.3	
17.24	Кабинет руководителя	17.8	
17.25	Принтерная	4.7	
17.26	Принтерная	4.6	
17.27	Кухня	13.2	
17.28	Гардероб	10.7	
17.29	Кабинет руководителя	17.8	
17.30	Рабочий кабинет на 80 чел	478.9	
17.31	Кабинет руководителя	19.2	
17.32	Переговорная	14.0	
17.33	Кабинет генерального директора	25.5	
17.34	Кабинет руководителя	20.0	
17.35	Кабинет руководителя	17.6	
17.36	Кабинет руководителя	17.8	
17.37	Кабинет руководителя	17.2	
17.38	Кофе-поинт	6.8	
17.39	Принтерная	5.3	
17.40	Кофе-поинт	5.0	
17.41	Кабинет руководителя	17.8	
17.42	Кабинет на 8 рабочих мест	49.9	
17.43	Кабинет руководителя	17.3	
17.44	Кабинет на 6 рабочих мест	44.9	
17.45	Кабинет руководителя	19.6	
17.46	Кабинет на 6 рабочих мест	38.9	
17.47	Кабинет на 3 рабочих места	23.7	
17.48	Кабинет руководителя	16.9	
17.49	Кофе-поинт	4.6	
17.50	Кабинет на 3 рабочих места	25.4	
17.51	Кабинет руководителя	18.4	
17.52	Кабинет на 2 рабочих места	16.3	
17.53	Кабинет кадрового работника	10.1	
17.54	Переговорная	18.5	
17.55	Кабинет на 12 рабочих мест	80.3	
17.56	Гардероб	12.8	
		1166.2	
		1721.1	

Согласовано

Взам.инв. N

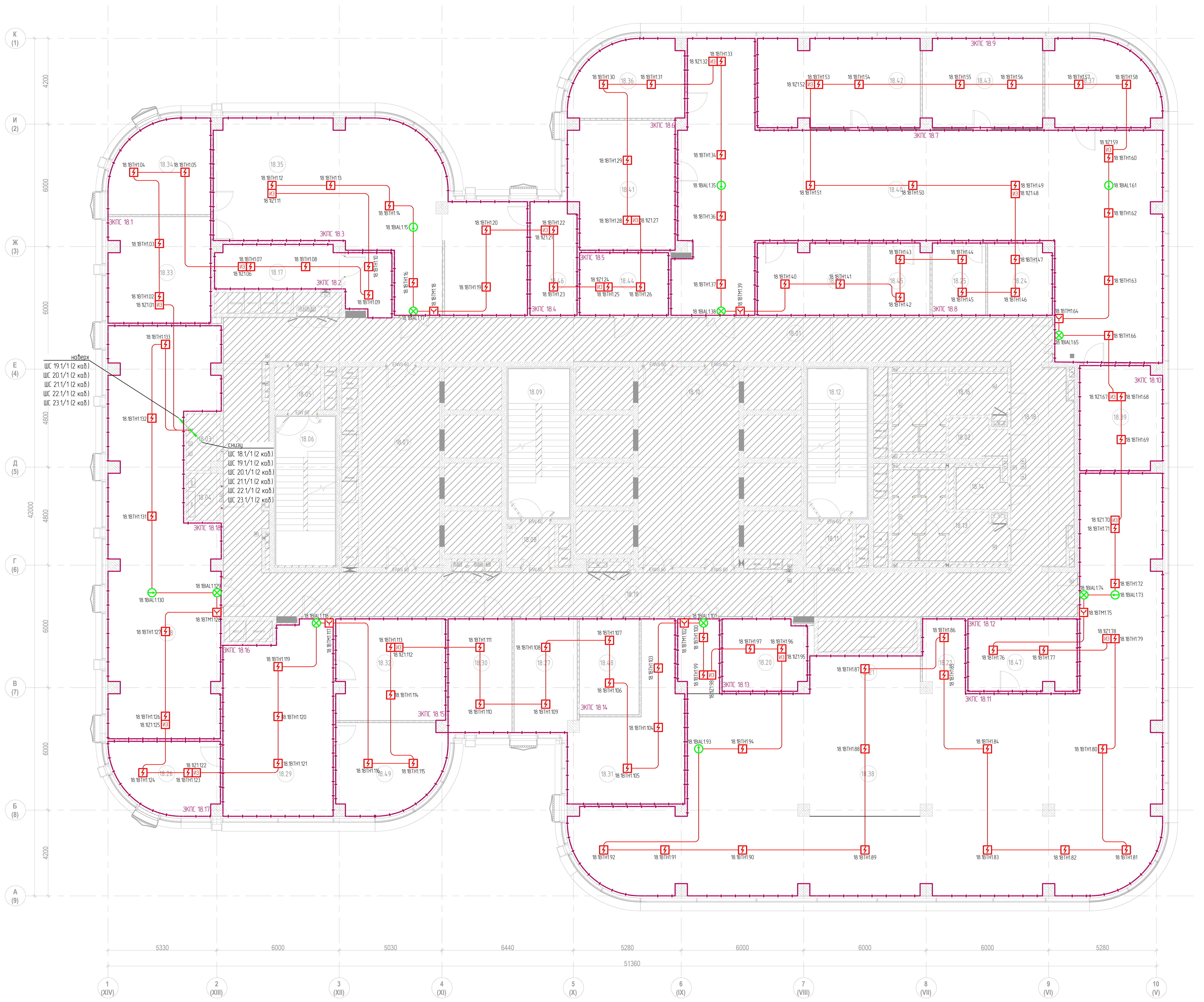
Подпись и дата

Инв N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ТМХ-2025-Р-СПС-00
						Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"
Разработал		Бегов			06.25	Система пожарной сигнализации
ГИП		Николич			06.25	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на фальш потолке. 17-й этаж
ГАП		Радойкович			06.25	
Н. контр.						

Стадия	Лист	Листов
Р	25	

Формат А2х3


К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
4200
6000
6000
4800
4800
6000
6000
4200
42000
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
6000
5280
51360
наверх
ШС 19.1/1 (2 каб.)
ШС 20.1/1 (2 каб.)
ШС 21.1/1 (2 каб.)
ШС 22.1/1 (2 каб.)
ШС 23.1/1 (2 каб.)
снизу
ШС 18.1/1 (2 каб.)
ШС 19.1/1 (2 каб.)
ШС 20.1/1 (2 каб.)
ШС 21.1/1 (2 каб.)
ШС 22.1/1 (2 каб.)
ШС 23.1/1 (2 каб.)
ЗКПС 18.1
ЗКПС 18.2
ЗКПС 18.3
ЗКПС 18.4
ЗКПС 18.5
ЗКПС 18.6
ЗКПС 18.7
ЗКПС 18.8
ЗКПС 18.9
ЗКПС 18.10
ЗКПС 18.11
ЗКПС 18.12
ЗКПС 18.13
ЗКПС 18.14
ЗКПС 18.15
ЗКПС 18.16
ЗКПС 18.17
ЗКПС 18.18
18.1BTH1.02
18.1IZ1.01
18.1BTH1.131
18.1BTH1.132
18.1BTH1.133
EIW 60

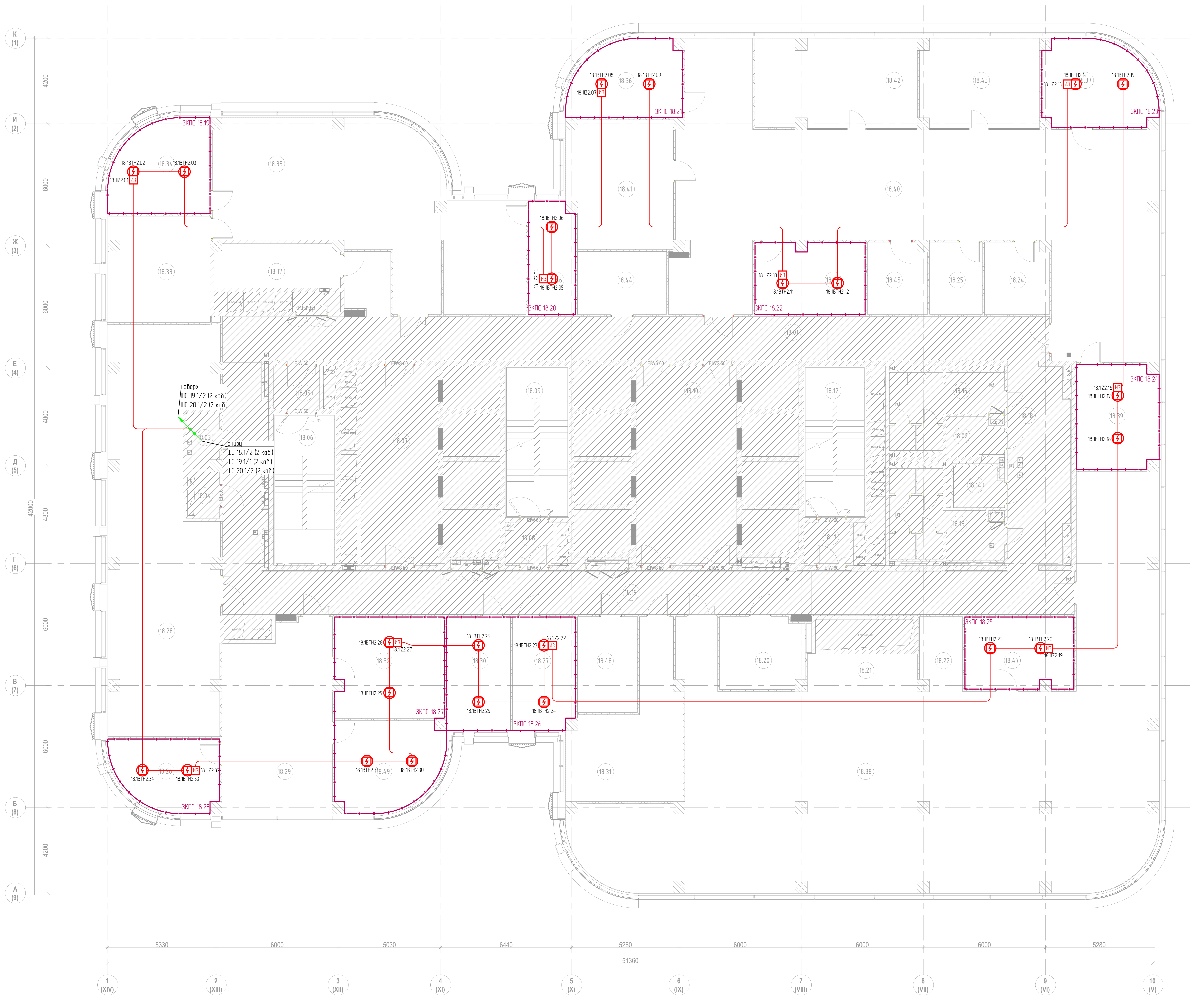
Экспликация помещений 18-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом
1. Ядро			
18.01	Коридор	69.8	
18.02	ПУИ	4.7	В4
18.03	Кроссовая	4.3	В4
18.04	Электрощитовая	3.8	В4
18.05	Тамбур-шлюз	4.7	
18.06	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
18.07	Лифтовый холл/ПБЗ	37.1	
18.08	Тамбур-шлюз	4.6	
18.09	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
18.10	Лифтовый холл	48.3	
18.11	Тамбур-шлюз	4.7	
18.12	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
18.13	Санузел женский	17.7	
18.14	Санузел для МГН	4.6	
18.16	Санузел мужской	15.6	
18.17	Кухня	13.2	
18.18	Коридор	79.3	
18.19	Коридор	81.9	
2. Офисы			
18.20	Гардероб	14.3	
18.21	Кофе-поинт	9.3	
18.22	Принтерная	7.2	
18.23	Переговорная	18.8	
18.24	Кофе-поинт	10.9	
18.25	Принтерная	9.2	
18.26	Кабинет генерального директора	17.2	
18.27	Кабинет заместителя генерального директора	16.8	
18.28	Кабинет на 15 рабочих мест	99.5	
18.29	Приемная секретарей генеральных директоров	48.5	
18.30	Кабинет заместителя генерального директора	17.4	
18.31	Кабинет заместителя генерального директора на 2 рабочих места	32.5	
18.32	Переговорная	26.4	
18.33	Кабинет заместителя генерального директора на 2 чел	25.8	
18.34	Кабинет генерального директора	21.0	
18.35	Кабинет на 13 рабочих мест	97.3	
18.36	Кабинет заместителя генерального директора по сопровождению	19.4	
18.37	Кабинет заместителя генерального директора по безопасности	21.6	
18.38	Кабинет на 42 рабочих места	297.6	
18.39	Кабинет заместителя генерального директора по новым клиентам	20.3	
18.40	Кабинет на 10 рабочих мест	189.3	
18.41	Кабинет сотрудников по корпоративному сопровождению на 5 рабочих мест	31.8	
18.42	Кабинет ИБ и Эк безопасность на 5 рабочих мест	34.5	
18.43	Кабинет по внутреннему контролю и налогу рисков на 4 рабочих места	25.5	
18.44	Гардероб	13.3	
18.45	Архив	10.1	В3
18.46	Переговорная	12.5	
18.47	Переговорная	18.7	
18.48	Архив	13.6	В3
18.49	Кабинет генерального директора	21.9	
		1660.5	

Согласовано
Взам.инв. N
Подпись и дата
Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ТМХ-2025-Р-СПС-00		
						Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"		
Разработал		Бегов			06.25	Система пожарной сигнализации	Стадия	Лист	Листов
							Р	26	
ГИП		Николич			06.25	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на основном потолке. 18-й этаж			
ГАП		Радойкович			06.25				
Н. контр.									

Формат А1


К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
4200
6000
6000
4800
4800
6000
6000
4200
42000
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
6000
5280
51360
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
ЭКПС 18.19
ЭКПС 18.21
ЭКПС 18.23
ЭКПС 18.20
ЭКПС 18.22
ЭКПС 18.24
ЭКПС 18.25
ЭКПС 18.27
ЭКПС 18.26
ЭКПС 18.28
18.1ВТН2.02
18.1ВТН2.03
18.1ИЗ2.01
18.1ВТН2.08
18.1ВТН2.09
18.1ИЗ2.07
18.1ВТН2.14
18.1ВТН2.15
18.1ИЗ2.13
18.1ВТН2.06
18.1ВТН2.05
18.1ИЗ2.10
18.1ВТН2.11
18.1ВТН2.12
18.1ИЗ2.16
18.1ВТН2.17
18.1ВТН2.18
18.1ВТН2.21
18.1ВТН2.20
18.1ИЗ2.19
18.1ВТН2.28
18.1ИЗ2.27
18.1ВТН2.29
18.1ВТН2.26
18.1ВТН2.23
18.1ИЗ2.22
18.1ВТН2.25
18.1ВТН2.24
18.1ВТН2.31
18.1ВТН2.30
18.1ВТН2.34
18.1ВТН2.33
18.1ИЗ2.32
наверх
ШС 19.1/2 (2 каб.)
ШС 20.1/2 (2 каб.)
снизу
ШС 18.1/2 (2 каб.)
ШС 19.1/1 (2 каб.)
ШС 20.1/2 (2 каб.)
EIW 60
EI 60

Экспликация помещений 18-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом
1. Ядро			
18.01	Коридор	69.8	
18.02	ПУИ	4.7	В4
18.03	Кроссовая	4.3	В4
18.04	Электрощитовая	3.8	В4
18.05	Тамбур-шлюз	4.7	
18.06	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
18.07	Лифтовый холл/ПБЗ	37.1	
18.08	Тамбур-шлюз	4.6	
18.09	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
18.10	Лифтовый холл	48.3	
18.11	Тамбур-шлюз	4.7	
18.12	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
18.13	Санузел женский	17.7	
18.14	Санузел для МГН	4.6	
18.16	Санузел мужской	15.6	
18.17	Кухня	13.2	
18.18	Коридор	79.3	
18.19	Коридор	81.9	
2. Офисы			
18.20	Гардероб	14.3	
18.21	Кофе-поинт	9.3	
18.22	Принтерная	7.2	
18.23	Переговорная	18.8	
18.24	Кофе-поинт	10.9	
18.25	Принтерная	9.2	
18.26	Кабинет генерального директора	17.2	
18.27	Кабинет заместителя генерального директора	16.8	
18.28	Кабинет на 15 рабочих мест	99.5	
18.29	Приемная секретарей генеральных директоров	48.5	
18.30	Кабинет заместителя генерального директора	17.4	
18.31	Кабинет заместителя генерального директора на 2 рабочих места	32.5	
18.32	Переговорная	26.4	
18.33	Кабинет заместителя генерального директора на 2 чел	25.8	
18.34	Кабинет генерального директора	21.0	
18.35	Кабинет на 13 рабочих мест	97.3	
18.36	Кабинет заместителя генерального директора по сопровождению	19.4	
18.37	Кабинет заместителя генерального директора по безопасности	21.6	
18.38	Кабинет на 42 рабочих места	297.6	
18.39	Кабинет заместителя генерального директора по новым клиентам	20.3	
18.40	Кабинет на 10 рабочих мест	189.3	
18.41	Кабинет сотрудников по корпоративному сопровождению на 5 рабочих мест	31.8	
18.42	Кабинет ИБ и Эк безопасность на 5 рабочих мест	34.5	
18.43	Кабинет по внутреннему контролю и налогу рисков на 4 рабочих места	25.5	
18.44	Гардероб	13.3	
18.45	Архив	10.1	В3
18.46	Переговорная	12.5	
18.47	Переговорная	18.7	
18.48	Архив	13.6	В3
18.49	Кабинет генерального директора	21.9	
		1660.5	

Согласовано
Взам.инв. N
Подпись и дата
Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Бегов			06.25
ГИП		Николич			06.25
ГАП		Радойкович			06.25
Н. контр.					

ТМХ-2025-Р-СПС-00

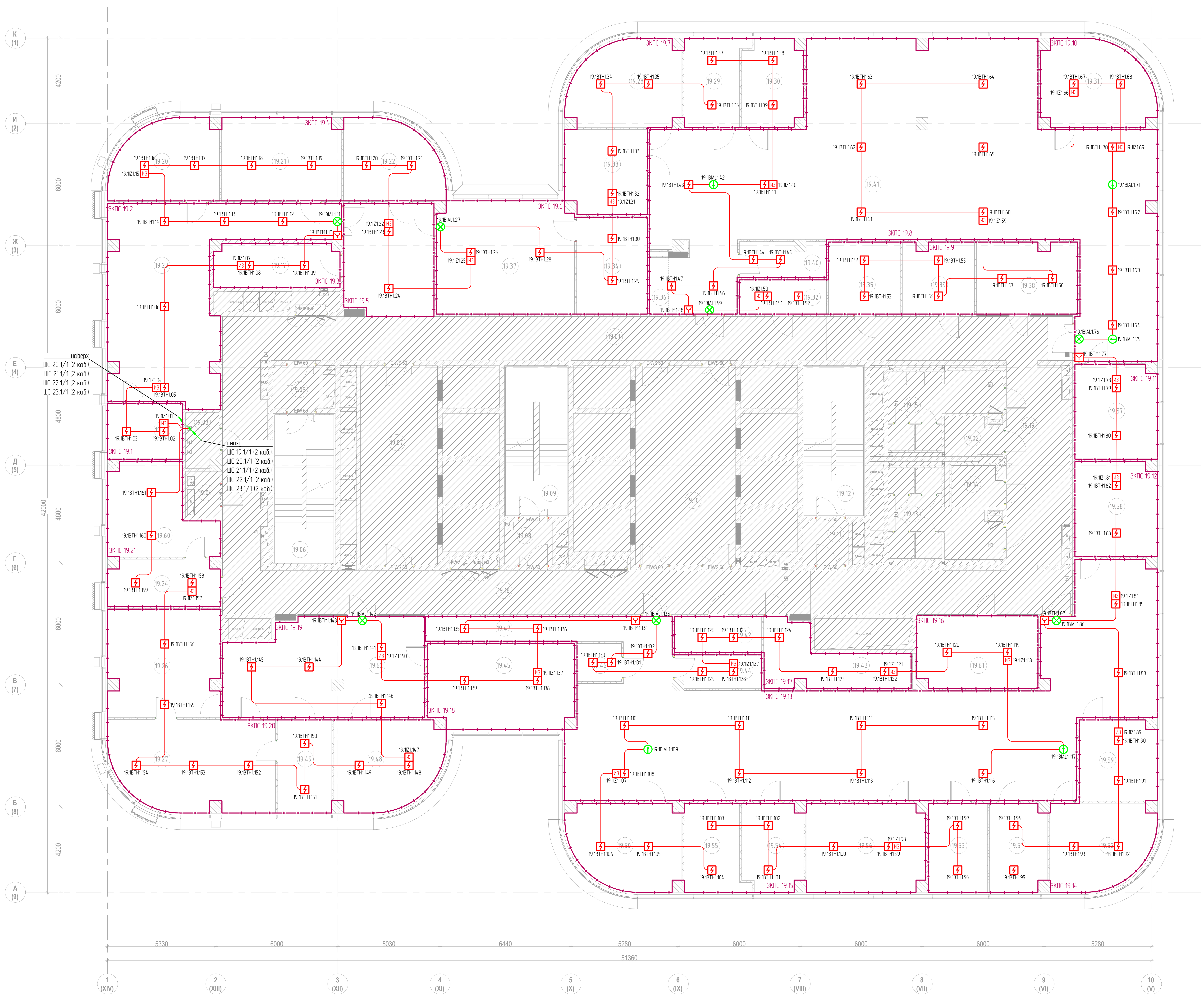
Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	27	

План изменений расположения оборудований
и кабельных трасс СПС на фальш потолке.
18-й этаж

Формат A1


К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
4200
6000
6000
4800
4800
6000
6000
4200
42000
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
6000
5280
51360
наверх
ШС 20.1/1 (2 каб.)
ШС 21.1/1 (2 каб.)
ШС 22.1/1 (2 каб.)
ШС 23.1/1 (2 каб.)
снизу
ШС 19.1/1 (2 каб.)
ШС 20.1/1 (2 каб.)
ШС 21.1/1 (2 каб.)
ШС 22.1/1 (2 каб.)
ШС 23.1/1 (2 каб.)
ЗКПС 19.1
ЗКПС 19.2
ЗКПС 19.3
ЗКПС 19.4
ЗКПС 19.5
ЗКПС 19.6
ЗКПС 19.7
ЗКПС 19.8
ЗКПС 19.9
ЗКПС 19.10
ЗКПС 19.11
ЗКПС 19.12
ЗКПС 19.13
ЗКПС 19.14
ЗКПС 19.15
ЗКПС 19.16
ЗКПС 19.17
ЗКПС 19.18
ЗКПС 19.19
ЗКПС 19.20
ЗКПС 19.21
19.1BTH1.02
19.1BTH1.03
19.1IZ1.01
19.1IZ1.04
19.1BTH1.05
19.1BTH1.06
19.1BTH1.160
19.1BTH1.161
ИЗ
EIW 60
EI 60

Экспликация помещений 19-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом
1. Ядро			
19.01	Коридор	87.1	
19.02	ПУИ	4.7	В4
19.03	Кроссовая	4.3	В4
19.04	Электрощитовая	3.8	В4
19.05	Тамбур-шлюз	4.7	
19.06	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
19.07	Лифтовый холл/ПБЗ	37.1	
19.08	Тамбур-шлюз	4.8	
19.09	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
19.10	Лифтовый холл	48.3	
19.11	Тамбур-шлюз	4.7	
19.12	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
19.13	Санузел женский	17.7	
19.14	Санузел для МГН	4.6	
19.15	Санузел мужской	15.8	
19.17	Кухня	13.2	
19.18	Коридор	82.0	
19.19	Коридор	82.6	
2. Офисы			
19.20	Кабинет директора по информационным технологиям	19.5	
19.21	Кабинет руководителя направления ЗАКБ	23.8	
19.22	Кабинет главного бухгалтера	17.9	
19.23	Кабинет на 6 рабочих мест	62.2	
19.24	Кабинет на 2 рабочих места для сотрудников советника генерального директора	12.4	
19.25	Принтерная	10.1	
19.26	Переговорная генерального директора на 8-10 человек	28.9	
19.27	Кабинет генерального директора	34.7	
19.28	Кабинет финансового директора	21.6	
19.29	Кабинет руководителя департамента	12.2	
19.30	Кабинет казначея	12.4	
19.31	Кабинет заместителя генерального директора по продуктовому направлению	21.6	
19.32	Гардероб	7.2	
19.33	Кабинет директора по ГОЗ	16.5	
19.34	Архив	16.5	В3
19.35	Склад ДИТ	12.4	В2
19.36	Принтерная	2.6	
19.37	Кабинет отдела бухгалтерии на 6 человек	37.2	
19.38	Переговорная	17.7	
19.39	Кроссовая	12.2	В3
19.40	Кофе-поинт	7.1	
19.41	Кабинет на 26 рабочих мест	220.4	
19.42	Гардероб	7.5	
19.43	Склад АХО	16.0	В2
19.44	Кофе-поинт	6.8	
19.45	Кабинет помощников генерального директора и работников документооборота	29.7	
19.46	Принтерная	4.0	
19.47	Кабинет на 21 рабочее место	193.4	
19.48	Кабинет руководителя аппарата генерального директора	21.9	
19.49	Комната отдыха/Кухня	12.1	
19.50	Кабинет первого заместителя генерального директора	21.6	
19.51	Кабинет руководителя департамента	11.9	
19.52	Кабинет технического директора	20.1	
19.53	Кабинет руководителя департамента	12.7	
19.54	Кабинет руководителя департамента	12.4	
19.55	Кабинет помощника первого заместителя генерального директора	12.2	
19.56	Кабинет заместителя генерального директора по операционной деятельности	25.2	
19.57	Кабинет директора по инвестициям	18.7	
19.58	Кабинет заместителя генерального директора по персоналу	18.7	
19.59	Кабинет сотрудника с персональными данными и сейфом	15.0	
19.60	Кабинет советника генерального директора	20.3	
19.61	Переговорная	20.8	
19.62	Ресепшн	45.3	
		1652.8	

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Бегов			06.25
ГИП		Николич			06.25
ГАП		Радойкович			06.25
Н. контр.					

ТМХ-2025-Р-СПС-00

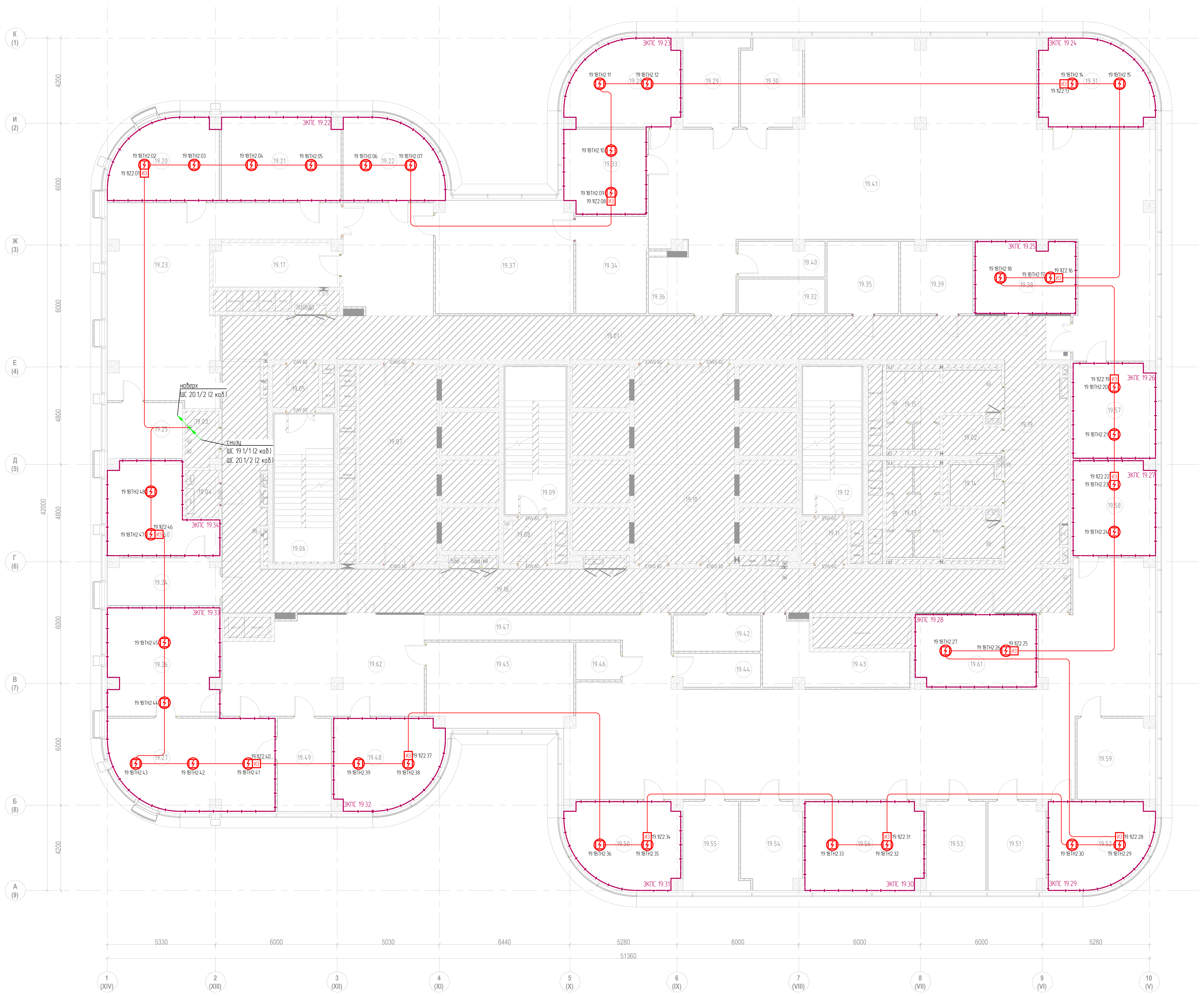
Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	28	

План измений расположения оборудований
и кабельных трасс СПС на основном потолке.
19-й этаж

Формат А1


К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
4200
6000
6000
4800
4800
6000
6000
4200
42000
ЗКПС 19.22
19.1BTH2.02
19.1IZ2.01 ИЗ
19.1BTH2.03
19.1BTH2.04
19.1BTH2.05
19.1BTH2.06
19.1BTH2.07
ЗКПС 19.23
19.1BTH2.11
19.1BTH2.12
19.1BTH2.10
19.1BTH2.09
19.1IZ2.08 ИЗ
ЗКПС 19.24
19.1BTH2.14
19.1IZ2.13 ИЗ
19.1BTH2.15
ЗКПС 19.25
19.1BTH2.18
19.1BTH2.17
19.1IZ2.16 ИЗ
ЗКПС 19.26
19.1IZ2.19 ИЗ
19.1BTH2.20
19.1BTH2.21
ЗКПС 19.27
19.1IZ2.22 ИЗ
19.1BTH2.23
19.1BTH2.24
ЗКПС 19.28
19.1BTH2.27
19.1BTH2.26
19.1IZ2.25 ИЗ
ЗКПС 19.29
19.1BTH2.30
19.1IZ2.28 ИЗ
19.1BTH2.29
ЗКПС 19.30
19.1BTH2.33
19.1IZ2.31 ИЗ
19.1BTH2.32
ЗКПС 19.31
19.1BTH2.36
19.1IZ2.34 ИЗ
19.1BTH2.35
ЗКПС 19.32
19.1IZ2.37 ИЗ
19.1BTH2.38
19.1BTH2.39
ЗКПС 19.33
19.1BTH2.45
19.1BTH2.44
19.1BTH2.43
19.1BTH2.42
19.1IZ2.40 ИЗ
19.1BTH2.41
ЗКПС 19.34
19.1BTH2.48
19.1IZ2.46 ИЗ
19.1BTH2.47
наверх
ШС 20.1/2 (2 каб.)
снизу
ШС 19.1/1 (2 каб.)
ШС 20.1/2 (2 каб.)
EIW 60
EI 60
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
6000
5280
51360
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)

Экспликация помещений 19-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом
1. Ядро			
19.01	Коридор	87.1	
19.02	ПУИ	4.7	В4
19.03	Кроссовая	4.3	В4
19.04	Электрощитовая	3.8	В4
19.05	Тамбур-шлюз	4.7	
19.06	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
19.07	Лифтовый холл/ПБЗ	37.1	
19.08	Тамбур-шлюз	4.8	
19.09	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
19.10	Лифтовый холл	48.3	
19.11	Тамбур-шлюз	4.7	
19.12	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
19.13	Санузел женский	17.7	
19.14	Санузел для МГН	4.6	
19.15	Санузел мужской	15.8	
19.17	Кухня	13.2	
19.18	Коридор	82.0	
19.19	Коридор	82.6	
2. Офисы			
19.20	Кабинет директора по информационным технологиям	19.5	
19.21	Кабинет руководителя направления ЗАКБ	23.8	
19.22	Кабинет главного бухгалтера	17.9	
19.23	Кабинет на 6 рабочих мест	62.2	
19.24	Кабинет на 2 рабочих места для сотрудников советника генерального директора	12.4	
19.25	Принтерная	10.1	
19.26	Переговорная генерального директора на 8-10 человек	28.9	
19.27	Кабинет генерального директора	34.7	
19.28	Кабинет финансового директора	21.6	
19.29	Кабинет руководителя департамента	12.2	
19.30	Кабинет казначея	12.4	
19.31	Кабинет заместителя генерального директора по продуктовому направлению	21.6	
19.32	Гардероб	7.2	
19.33	Кабинет директора по ГОЗ	16.5	
19.34	Архив	16.5	В3
19.35	Склад ДИТ	12.4	В2
19.36	Принтерная	2.6	
19.37	Кабинет отдела бухгалтерии на 6 человек	37.2	
19.38	Переговорная	17.7	
19.39	Кроссовая	12.2	В3
19.40	Кофе-поинт	7.1	
19.41	Кабинет на 26 рабочих мест	220.4	
19.42	Гардероб	7.5	
19.43	Склад АХО	16.0	В2
19.44	Кофе-поинт	6.8	
19.45	Кабинет помощников генерального директора и работников документооборота	29.7	
19.46	Принтерная	4.0	
19.47	Кабинет на 21 рабочее место	193.4	
19.48	Кабинет руководителя аппарата генерального директора	21.9	
19.49	Комната отдыха/Кухня	12.1	
19.50	Кабинет первого заместителя генерального директора	21.6	
19.51	Кабинет руководителя департамента	11.9	
19.52	Кабинет технического директора	20.1	
19.53	Кабинет руководителя департамента	12.7	
19.54	Кабинет руководителя департамента	12.4	
19.55	Кабинет помощника первого заместителя генерального директора	12.2	
19.56	Кабинет заместителя генерального директора по операционной деятельности	25.2	
19.57	Кабинет директора по инвестициям	18.7	
19.58	Кабинет заместителя генерального директора по персоналу	18.7	
19.59	Кабинет сотрудника с персональными данными и сейфом	15.0	
19.60	Кабинет советника генерального директора	20.3	
19.61	Переговорная	20.8	
19.62	Ресепшн	45.3	
		1652.8	

Согласовано

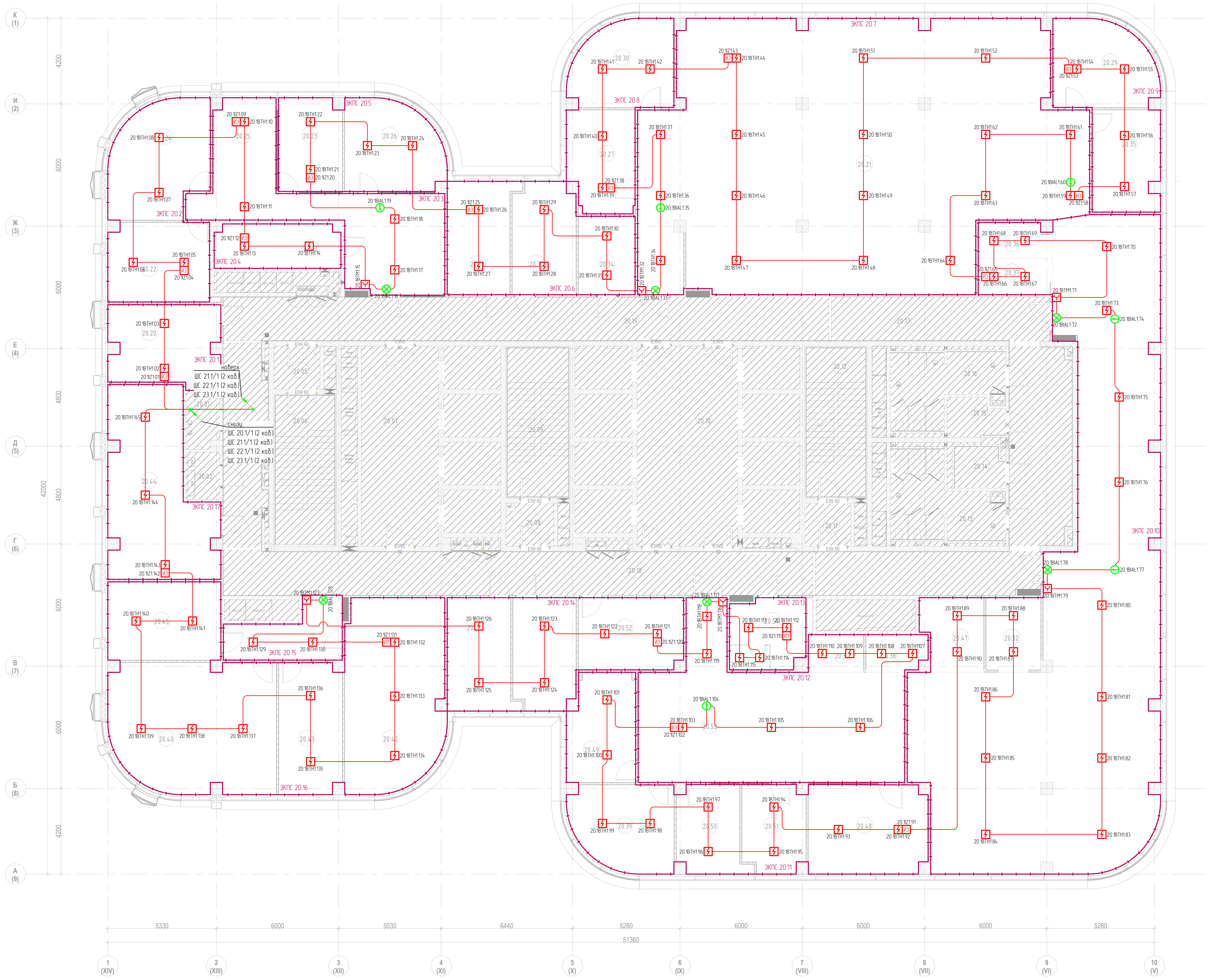
Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ТМХ-2025-Р-СПС-00		
						Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"		
Разработал		Бегов			06.25	Система пожарной сигнализации	Стадия	Лист	Листов
							Р	29	
ГИП		Николич			06.25	План изменений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на фальш потолке. 19-й этаж			
ГАП		Радойкович			06.25				
Н. контр.									

Формат А1


К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
4200
6000
6000
4800
4800
6000
6000
4200
42000
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
6000
5280
51360
ЗКПС 20.1
ЗКПС 20.2
ЗКПС 20.3
ЗКПС 20.4
ЗКПС 20.5
ЗКПС 20.6
ЗКПС 20.7
ЗКПС 20.8
ЗКПС 20.9
ЗКПС 20.10
ЗКПС 20.11
ЗКПС 20.12
ЗКПС 20.13
ЗКПС 20.14
ЗКПС 20.15
ЗКПС 20.16
ЗКПС 20.17
наверх
ШС 21.1/1 (2 каб.)
ШС 22.1/1 (2 каб.)
ШС 23.1/1 (2 каб.)
снизу
ШС 20.1/1 (2 каб.)
ШС 21.1/1 (2 каб.)
ШС 22.1/1 (2 каб.)
ШС 23.1/1 (2 каб.)
20.1IZ1.09
ИЗ
20.1BTH1.10
20.1BTH1.08
20.1BTH1.07
20.1BTH1.11
20.1IZ1.12
20.1BTH1.13
20.1BTH1.05
20.1BTH1.06
20.1IZ1.04
20.1BTH1.03
20.1BTH1.02
20.1IZ1.01
20.1BTH1.144
EIW 60

Экспликация помещений 20-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь,м2	Кат.пом
1. Ядро			
20.01	Кроссовая	4.3	В4
20.02	Электрощитовая	3.8	В4
20.03	Кухня	13.2	
20.05	Тамбур-шлюз	4.7	
20.06	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
20.07	Лифтовой холл/ПБЗ	37.1	
20.08	Тамбур-шлюз	4.8	
20.09	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
20.10	Лифтовой холл	48.3	
20.11	Тамбур-шлюз	4.6	
20.12	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
20.13	Санузел женский	17.8	
20.14	Санузел для МГН	4.6	
20.15	ПУИ	4.7	
20.16	Санузел мужской	15.8	
20.17	Коридор	76.0	
20.18	Коридор	95.1	
20.19	Коридор	63.1	
2. Офисы			
20.20	Кабинет	21.1	
20.21	Рабочий кабинет на 80 чел	479.1	
20.22	Кабинет	19.2	
20.23	Переговорная	14.1	
20.24	Кабинет	25.5	
20.25	Приемная	48.6	
20.26	Кабинет	20.0	
20.27	Кабинет	16.1	
20.28	Кабинет	17.4	
20.29	Кабинет	20.1	
20.30	Кабинет	20.1	
20.31	Принтерная	4.7	
20.32	Принтерная	9.5	
20.33	Кабинет	16.7	
20.34	Гардероб	10.7	
20.35	Кабинет	16.4	
20.36	Кофе-поинт	5.9	
20.37	Принтерная	6.3	
20.38	Кофе-поинт	5.0	
20.39	Кабинет	20.1	
20.40	Кабинет на 8 рабочих мест	49.9	
20.41	Кабинет	17.5	
20.42	Кабинет на 6 рабочих мест	44.5	
20.43	Кабинет	19.6	
20.44	Кабинет на 6 рабочих мест	41.3	
20.45	Кабинет на 3 рабочих места	21.3	
20.46	Кабинет	16.6	
20.47	Кофе-поинт	10.2	
20.48	Кабинет на 3 рабочих места	25.2	
20.49	Кабинет	17.1	
20.50	Кабинет на 2 рабочих места	13.4	
20.51	Кабинет	12.8	
20.52	Переговорная	18.0	
20.53	Кабинет на 12 рабочих мест	78.0	
20.54	Гардероб	12.5	
		1656.4	

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Бегов			06.25	
ГИП		Николич			06.25	
ГАП		Радойкович			06.25	
Н. контр.						

ТМХ-2025-Р-СПС-00

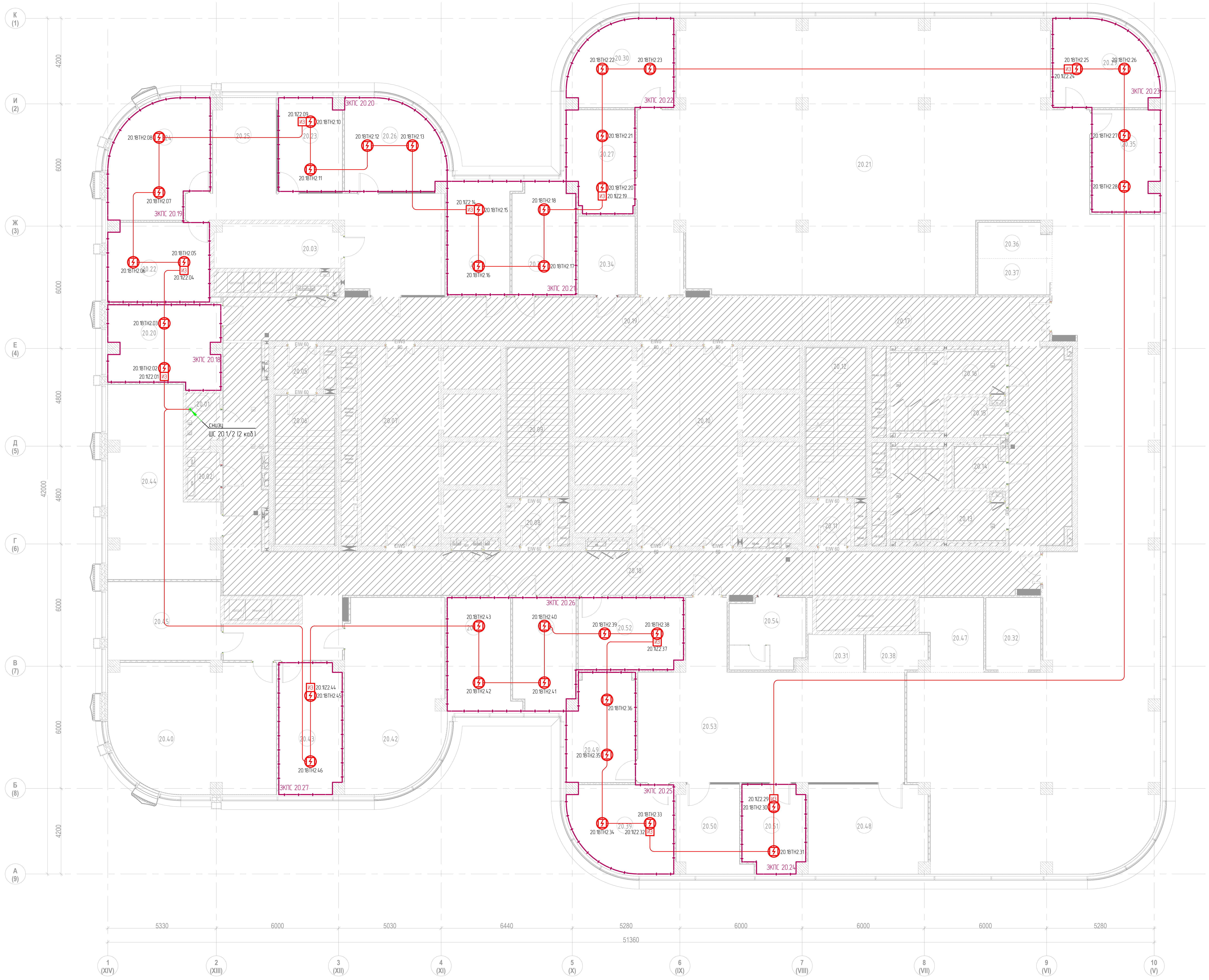
Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	30	

План измений расположения оборудований
и кабельных трасс СПС на основном потолке.
20-й этаж

Формат А1


К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
4200
6000
6000
4800
4800
6000
6000
4200
42000
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
6000
5280
51360
ЭКПС 20.18
ЭКПС 20.19
ЭКПС 20.20
ЭКПС 20.21
ЭКПС 20.22
ЭКПС 20.23
ЭКПС 20.24
ЭКПС 20.25
ЭКПС 20.26
ЭКПС 20.27
20.1IZ2.01
20.1BTH2.02
20.1BTH2.03
20.1IZ2.04
20.1BTH2.05
20.1BTH2.06
20.1BTH2.07
20.1BTH2.08
20.1IZ2.09
20.1BTH2.10
20.1BTH2.11
20.1BTH2.12
20.1BTH2.13
20.1IZ2.14
20.1BTH2.15
20.1BTH2.16
20.1BTH2.17
20.1BTH2.18
20.1IZ2.19
20.1BTH2.20
20.1BTH2.21
20.1BTH2.22
20.1BTH2.23
20.1IZ2.24
20.1BTH2.25
20.1BTH2.26
20.1BTH2.27
20.1BTH2.28
20.1IZ2.29
20.1BTH2.30
20.1BTH2.31
20.1IZ2.32
20.1BTH2.33
20.1BTH2.34
20.1BTH2.35
20.1BTH2.36
20.1IZ2.37
20.1BTH2.38
20.1BTH2.39
20.1BTH2.40
20.1BTH2.41
20.1BTH2.42
20.1BTH2.43
20.1IZ2.44
20.1BTH2.45
20.1BTH2.46
ИЗ
снизу
ШС 20.1/2 (2 каб.)
EIW 60
EIWS 60

Экспликация помещений 20-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь,м2	Кат.пом
1. Ядро			
20.01	Кроссовая	4.3	В4
20.02	Электрощитовая	3.8	В4
20.03	Кухня	13.2	
20.05	Тамбур-шлюз	4.7	
20.06	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
20.07	Лифтовой холл/ПБЗ	37.1	
20.08	Тамбур-шлюз	4.8	
20.09	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
20.10	Лифтовой холл	48.3	
20.11	Тамбур-шлюз	4.6	
20.12	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
20.13	Санузел женский	17.8	
20.14	Санузел для МГН	4.6	
20.15	ПУИ	4.7	
20.16	Санузел мужской	15.8	
20.17	Коридор	76.0	
20.18	Коридор	95.1	
20.19	Коридор	63.1	
2. Офисы			
20.20	Кабинет	21.1	
20.21	Рабочий кабинет на 80 чел	479.1	
20.22	Кабинет	19.2	
20.23	Переговорная	14.1	
20.24	Кабинет	25.5	
20.25	Приемная	48.6	
20.26	Кабинет	20.0	
20.27	Кабинет	16.1	
20.28	Кабинет	17.4	
20.29	Кабинет	20.1	
20.30	Кабинет	20.1	
20.31	Принтерная	4.7	
20.32	Принтерная	9.5	
20.33	Кабинет	16.7	
20.34	Гардероб	10.7	
20.35	Кабинет	16.4	
20.36	Кофе-поинт	5.9	
20.37	Принтерная	6.3	
20.38	Кофе-поинт	5.0	
20.39	Кабинет	20.1	
20.40	Кабинет на 8 рабочих мест	49.9	
20.41	Кабинет	17.5	
20.42	Кабинет на 6 рабочих мест	44.5	
20.43	Кабинет	19.6	
20.44	Кабинет на 6 рабочих мест	41.3	
20.45	Кабинет на 3 рабочих места	21.3	
20.46	Кабинет	16.6	
20.47	Кофе-поинт	10.2	
20.48	Кабинет на 3 рабочих места	25.2	
20.49	Кабинет	17.1	
20.50	Кабинет на 2 рабочих места	13.4	
20.51	Кабинет	12.8	
20.52	Переговорная	18.0	
20.53	Кабинет на 12 рабочих мест	78.0	
20.54	Гардероб	12.5	
		1656.4	

Согласовано
Взам.инв. N
Подпись и дата
Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Бегов			06.25
ГИП		Николич			06.25
ГАП		Радойкович			06.25
Н. контр.					

ТМХ-2025-Р-СПС-00

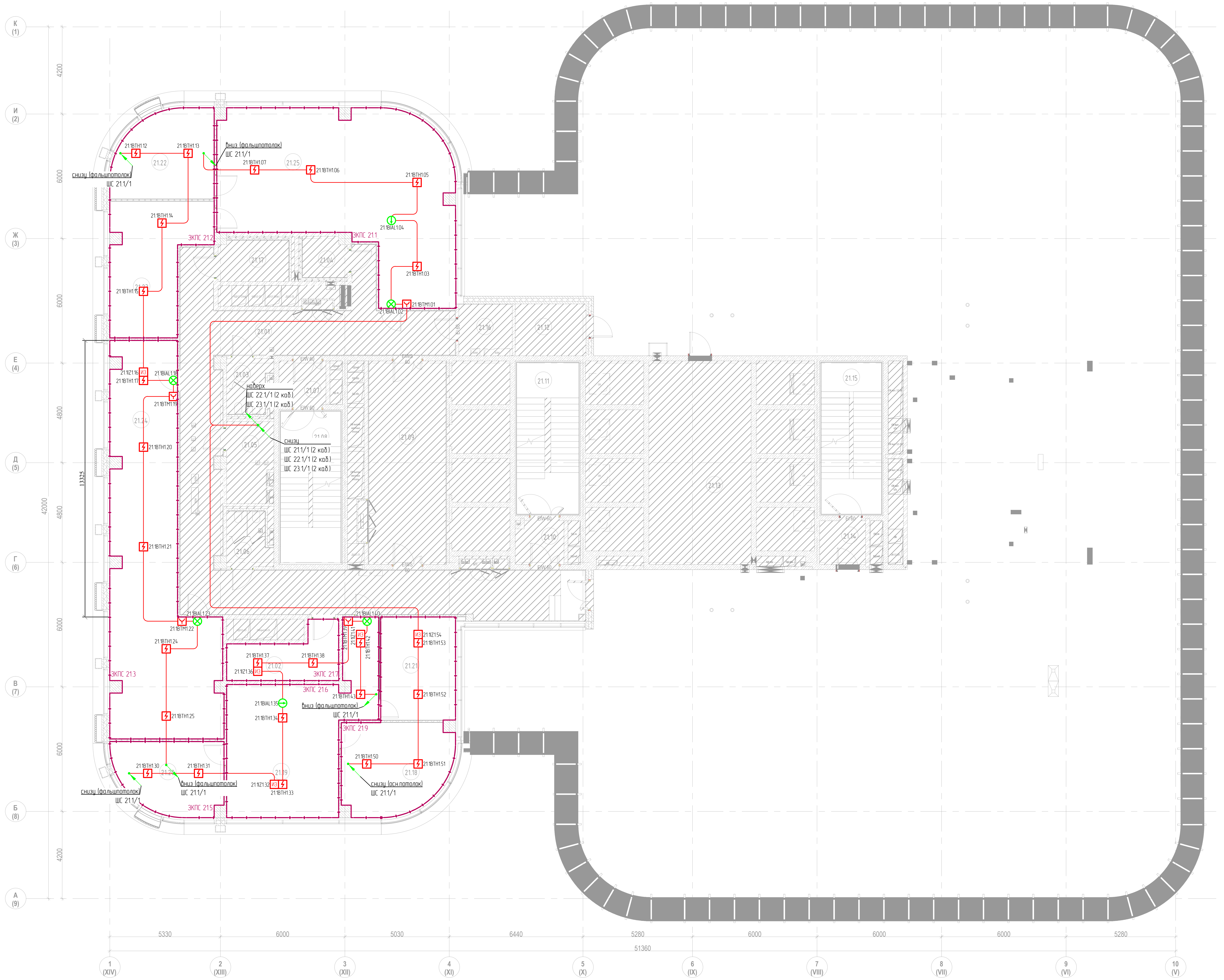
Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	31	

План измений расположения оборудований
и кабельных трасс СПС на фальш потолке.
20-й этаж

Формат А1


К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
4200
6000
6000
4800
4800
6000
6000
4200
42000
13325
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
6000
5280
51360
21.1BTH1.12
21.1BTH1.13
вниз (фальшпотолок)
ШС 21.1/1
снизу (фальшпотолок)
ШС 21.1/1
21.1BTH1.07
21.1BTH1.06
21.1BTH1.05
21.1BTH1.14
21.1BIAL1.04
ЗКПС 21.2
ЗКПС 21.1
21.1BTH1.03
21.1BTH1.15
21.1BIAL1.02
21.1BTM1.01
21.1IZ1.16
21.1BTH1.17
21.1BIAL1.18
21.1BTM1.19
наверх
ШС 22.1/1 (2 каб.)
ШС 23.1/1 (2 каб.)
снизу
ШС 21.1/1 (2 каб.)
ШС 22.1/1 (2 каб.)
ШС 23.1/1 (2 каб.)
21.1BTH1.20
21.1BTH1.21
21.1BIAL1.23
21.1BTM1.22
21.1BIAL1.40
21.1BTH1.24
21.1BTM1.39
21.1IZ1.41
21.1BTH1.42
21.1IZ1.54
21.1BTH1.53
21.1BTH1.37
21.1BTH1.38
21.1IZ1.36
ЗКПС 21.3
ЗКПС 21.7
ЗКПС 21.6
21.1BIAL1.35
21.1BTH1.34
21.1BTH1.43
вниз (фальшпотолок)
ШС 21.1/1
21.1BTH1.52
21.1BTH1.25
ЗКПС 21.9
21.1BTH1.50
21.1BTH1.51
21.1BTH1.30
21.1BTH1.31
вниз (фальшпотолок)
ШС 21.1/1
снизу (фальшпотолок)
ШС 21.1/1
21.1IZ1.32
21.1BTH1.33
снизу (осн.потолок)
ШС 21.1/1
ЗКПС 21.5
21.01
21.02
21.03
21.04
21.05
21.06
21.07
21.08
21.09
21.10
21.11
21.12
21.13
21.14
21.15
21.16
21.17
21.18
21.19
21.20
21.21
21.22
21.23
21.24
21.25
EIW 60
EIWS 60
EI 60

Экспликация помещений 21-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь,м2	Кат.пом
1. Ядро			
21.01	Коридор	100.2	
21.02	Помещение для приема пищи	11.3	
21.03	Санузел женский	5.0	
21.04	ПУИ	3.9	
21.05	Помещение СС	8.2	
21.06	Санузел мужской	5.1	
21.07	Тамбур-шлюз	4.6	
21.08	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
21.09	Лифтовый холл/ПБЗ	36.1	
21.10	Тамбур-шлюз	4.6	
21.11	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
21.12	Помещение для прокладки инженерныхкоммуникаций	8.3	
21.13	Помещение для панелей управления лифтами	48.3	
21.14	Тамбур	4.5	
21.15	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
21.16	Электрощитовая	6.2	
21.17	Санузел для МГН	6.4	
2. Офисы			
21.18	Кабинет	21.9	
21.19	Приемная	43.3	
21.20	Кабинет	17.1	
21.21	Переговорная	17.7	
21.22	Кабинет	19.3	
21.23	Кабинет	24.8	
21.24	Опенспейс	73.9	
21.25	Опенспейс	79.4	
		614.1	

Согласовано

Взам.инв. N

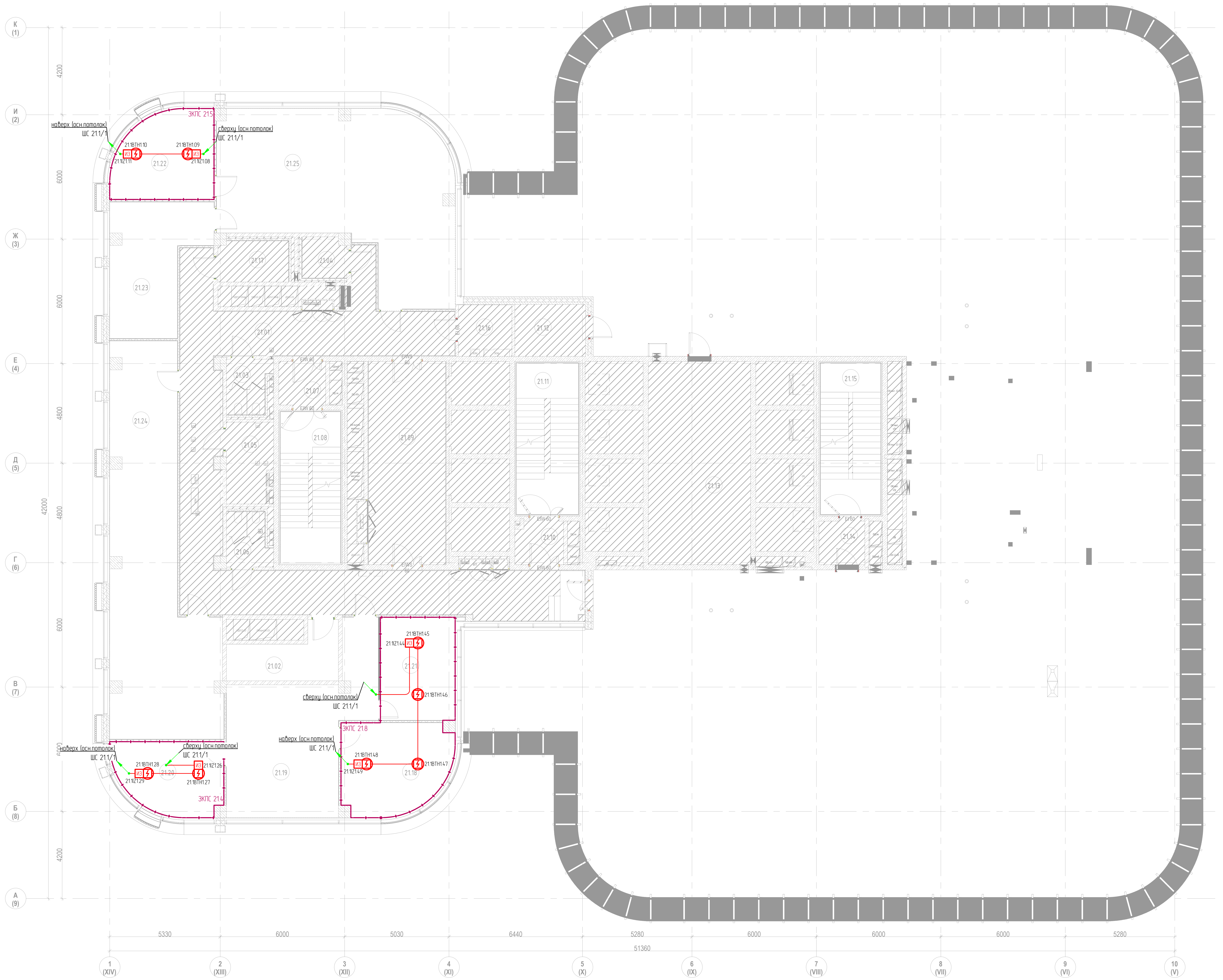
Подпись и дата

Инв.N подл.

						ТМХ-2025-Р-СПС-00
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"
Разработал	Бегов				06.25	Система пожарной сигнализации
ГИП	Николич				06.25	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на основном потолке. 21-й этаж
ГАП	Радойкович				06.25	
Н. контр.						

Стадия	Лист	Листов
Р	32	

Формат A1


К (1)
И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
А (9)
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6 (IX)
7 (VIII)
8 (VII)
9 (VI)
10 (V)
4200
6000
6000
4800
4800
6000
6000
4200
42000
5330
6000
5030
6440
5280
6000
6000
6000
5280
51360
ЗКПС 21.5
наверх (осн.потолок)
ШС 21.1/1
сверху (осн.потолок)
ШС 21.1/1
21.1ВТН1.10
21.1ВТН1.09
ИЗ
21.1IZ1.11
21.1IZ1.08
21.22
21.25
21.23
21.24
21.17
21.04
21.01
21.16
21.12
21.03
21.07
21.08
21.09
21.05
21.06
21.11
21.10
21.13
21.15
21.14
21.02
21.21
21.19
21.20
21.18
21.1ВТН1.45
21.1IZ1.44
21.1ВТН1.46
сверху (осн.потолок)
ШС 21.1/1
ЗКПС 21.8
наверх (осн.потолок)
ШС 21.1/1
21.1ВТН1.48
21.1IZ1.49
21.1ВТН1.47
наверх (осн.потолок)
ШС 21.1/1
сверху (осн.потолок)
ШС 21.1/1
21.1ВТН1.28
21.1IZ1.29
21.1IZ1.26
21.1ВТН1.27
ЗКПС 21.4
EIWS 60

Экспликация помещений 21-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь,м2	Кат.пом
1. Ядро			
21.01	Коридор	100.2	
21.02	Помещение для приема пищи	11.3	
21.03	Санузел женский	5.0	
21.04	ПУИ	3.9	
21.05	Помещение СС	8.2	
21.06	Санузел мужской	5.1	
21.07	Тамбур-шлюз	4.6	
21.08	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
21.09	Лифтовый холл/ПБЗ	36.1	
21.10	Тамбур-шлюз	4.6	
21.11	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
21.12	Помещение для прокладки инженерныхкоммуникаций	8.3	
21.13	Помещение для панелей управления лифтами	48.3	
21.14	Тамбур	4.5	
21.15	Лестничная клетка ЛК-3	21.1	
21.16	Электрощитовая	6.2	
21.17	Санузел для МГН	6.4	
2. Офисы			
21.18	Кабинет	21.9	
21.19	Приемная	43.3	
21.20	Кабинет	17.1	
21.21	Переговорная	17.7	
21.22	Кабинет	19.3	
21.23	Кабинет	24.8	
21.24	Опенспейс	73.9	
21.25	Опенспейс	79.4	
		614.1	

Согласовано

Взам.инв. N

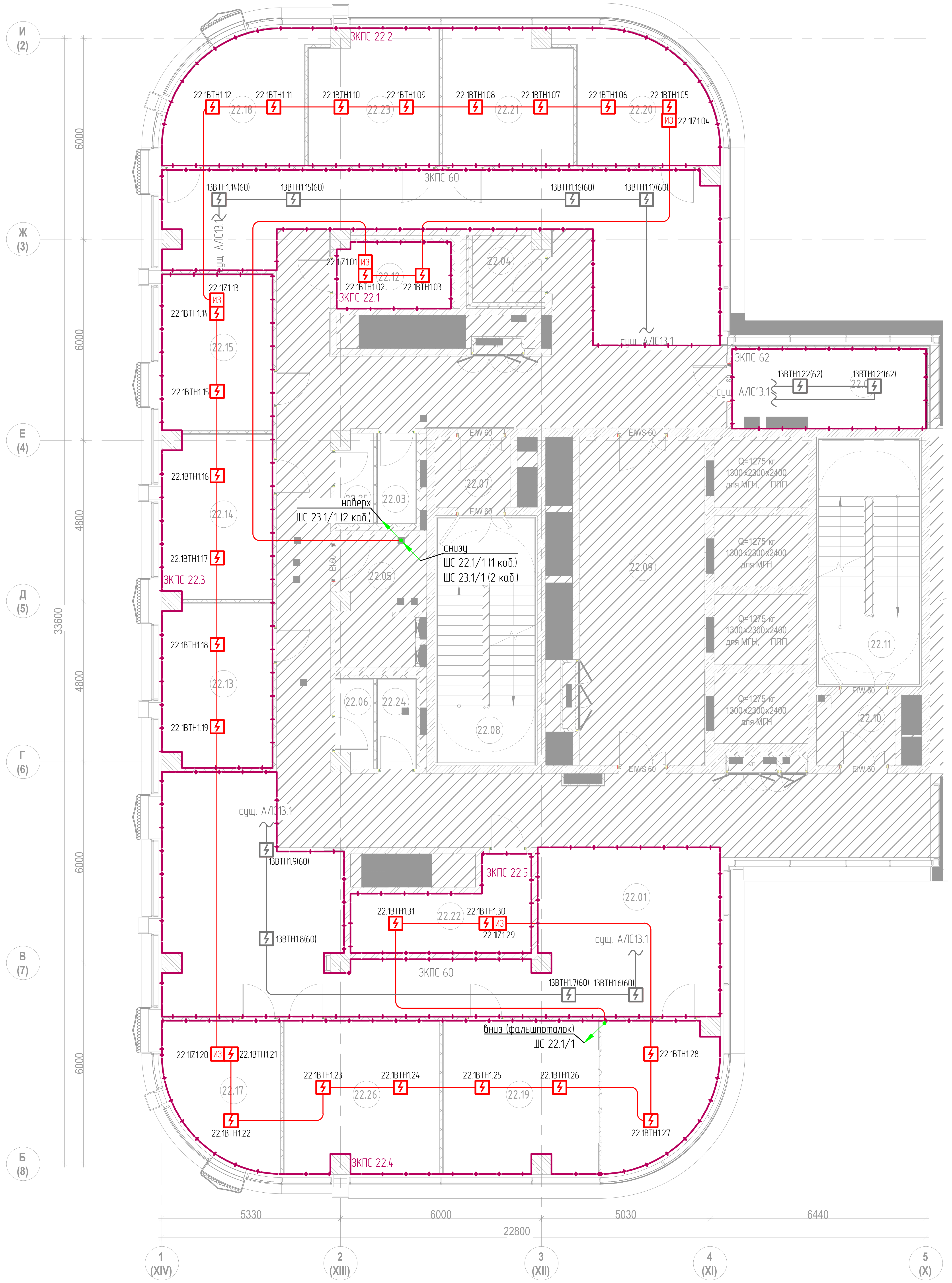
Подпись и дата

Инв.N подл.

						ТМХ-2025-Р-СПС-00
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"
Разработал	Бегов				06.25	Система пожарной сигнализации
ГИП	Николич				06.25	План изменений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на фальш потолке. 21-й этаж
ГАП	Радойкович				06.25	
Н. контр.						

Стадия	Лист	Листов
Р	33	

Формат А1


И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
6000
6000
4800
4800
6000
6000
33600
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
5330
6000
5030
6440
22800
ЗКПС 22.2
22.1ВТН1.12
22.1ВТН1.11
22.1ВТН1.10
22.1ВТН1.09
22.1ВТН1.08
22.1ВТН1.07
22.1ВТН1.06
22.1ВТН1.05
22.1IZ1.04
ИЗ
22.18
22.23
22.21
22.20
ЗКПС 60
13ВТН1.14(60)
13ВТН1.15(60)
13ВТН1.16(60)
13ВТН1.17(60)
сущ. А/С13.1
22.1IZ1.01
22.12
22.1ВТН1.02
22.1ВТН1.03
ЗКПС 22.1
22.04
22.1IZ1.13
22.1ВТН1.14
22.15
22.1ВТН1.15
ЗКПС 62
13ВТН1.22(62)
13ВТН1.21(62)
22.1ВТН1.16
22.14
22.1ВТН1.17
ЗКПС 22.3
22.1ВТН1.18
22.13
22.1ВТН1.19
наверх
ШС 23.1/1 (2 каб.)
снизу
ШС 22.1/1 (1 каб.)
ШС 23.1/1 (2 каб.)
22.03
22.05
22.07
22.06
22.24
22.08
22.09
22.10
22.11
EIW 60
EIWS 60
EI 60
Q=1275 кг
1300х2300х2400
для МГН, ППП
для МГН
13ВТН1.9(60)
13ВТН1.8(60)
ЗКПС 22.5
22.1ВТН1.31
22.22
22.1ВТН1.30
22.1IZ1.29
22.01
13ВТН1.7(60)
13ВТН1.6(60)
вниз (фальшпотолок)
ШС 22.1/1
22.1IZ1.20
22.1ВТН1.21
22.17
22.1ВТН1.22
22.1ВТН1.23
22.1ВТН1.24
22.26
22.1ВТН1.25
22.19
22.1ВТН1.26
22.1ВТН1.28
22.1ВТН1.27
ЗКПС 22.4

Экспликация помещений 22-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом.
1. Ядро			
22.01	Коридор	218.8	
22.02	Помещение для приема пищи	13.6	
22.03	Санузел	3.0	
22.04	ПУИ	3.9	В4
22.05	Кроссовая	9.6	В4
22.06	Санузел	2.7	
22.07	Тамбур-шлюз	4.6	
22.08	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
22.09	Лифтовый холл/ПБЗ	36.4	
22.10	Тамбур-шлюз	4.6	
22.11	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
22.12	Кофе-поинт	6.4	
22.24	Санузел	3.0	
22.25	Санузел	2.7	
2. Офисы			
22.13	Кабинет	15.8	
22.14	Кабинет	15.8	
22.15	Кабинет	15.4	
22.17	Переговорная	13.4	
22.18	Кабинет	15.1	
22.19	Переговорная	34.4	
22.20	Кабинет	15.1	
22.21	Кабинет	15.2	
22.22	Электрощитовая	11.3	
22.23	Кабинет	15.2	
22.26	Переговорная	20.8	
		539.7	

Согласовано

Взам.инв. N

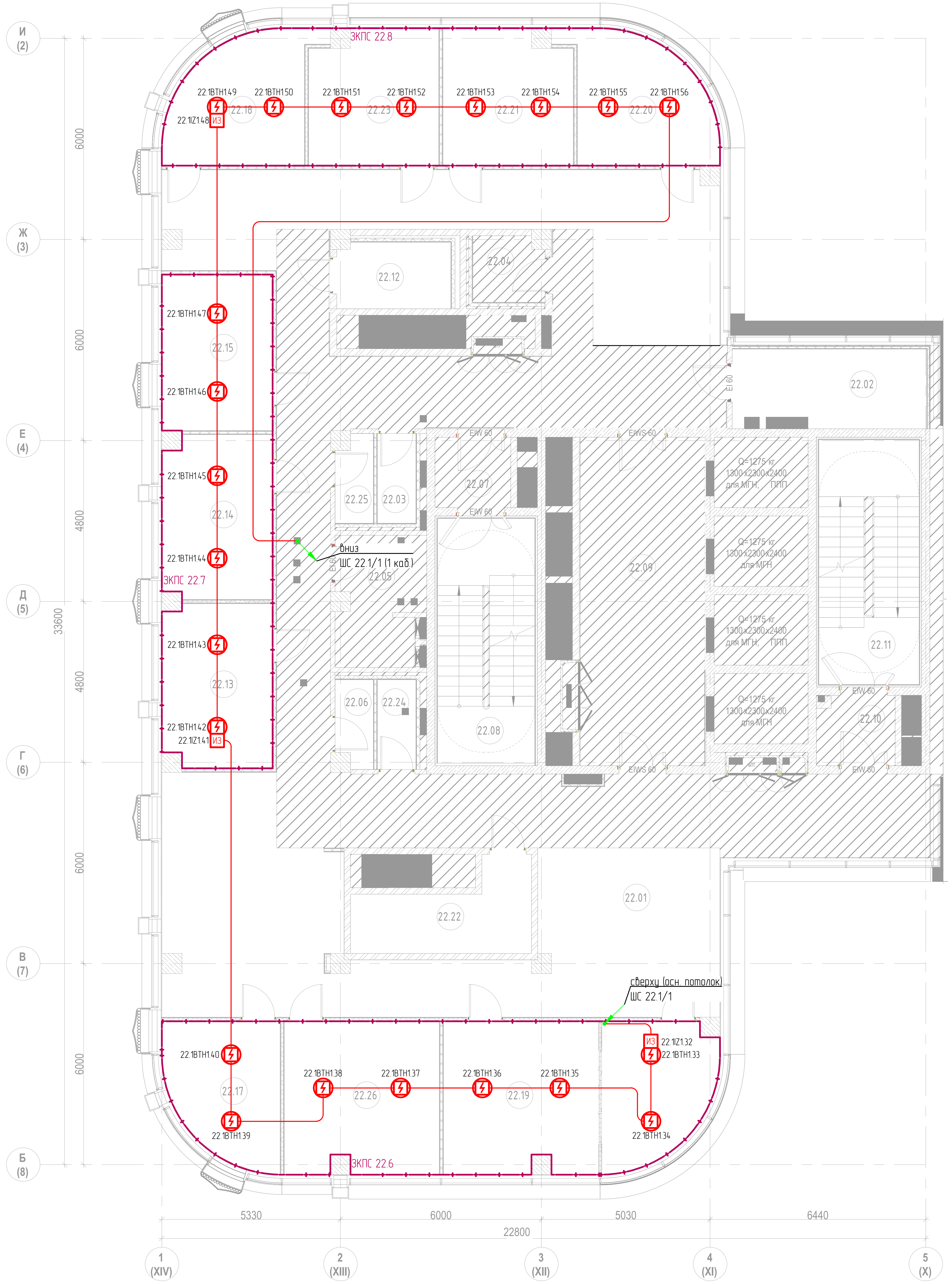
Подпись и дата

Инв.N подл.

						ТМХ-2025-Р-СПС-00
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"
Разработал		Бегов			06.25	Система пожарной сигнализации
ГИП		Николич			06.25	План измений расположения оборудований и кабельных трасс СПС на основном потолке. 22-й этаж
ГАП		Радойкович			06.25	
Н. контр.						

Стадия	Лист	Листов
Р	34	

Формат А2


И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
1 (XIV)
2 (XIII)
3 (XII)
4 (XI)
5 (X)
6000
6000
4800
4800
6000
6000
33600
5330
6000
5030
6440
22800
ЗКПС 22.8
ЗКПС 22.7
ЗКПС 22.6
22.1ВТН1.49
22.1ВТН1.50
22.1ВТН1.51
22.1ВТН1.52
22.1ВТН1.53
22.1ВТН1.54
22.1ВТН1.55
22.1ВТН1.56
22.1IZ1.48
ИЗ
22.1ВТН1.47
22.1ВТН1.46
22.1ВТН1.45
22.1ВТН1.44
22.1ВТН1.43
22.1ВТН1.42
22.1IZ1.41
ИЗ
22.1ВТН1.40
22.1ВТН1.39
22.1ВТН1.38
22.1ВТН1.37
22.1ВТН1.36
22.1ВТН1.35
22.1ВТН1.34
22.1ВТН1.33
22.1IZ1.32
ИЗ
вниз
ШС 22.1/1 (1 каб.)
сверху (осн. потолок)
ШС 22.1/1
22.01
22.02
22.03
22.04
22.05
22.06
22.07
22.08
22.09
22.10
22.11
22.12
22.13
22.14
22.15
22.17
22.18
22.19
22.20
22.21
22.22
22.23
22.24
22.25
22.26
EI 60
EIW 60
EIWS 60
Q=1275 кг 1300х2300х2400 для МГН, ППП
Q=1275 кг 1300х2300х2400 для МГН
Q=1275 кг 1300х2300х2400 для МГН, ППП
Q=1275 кг 1300х2300х2400 для МГН

Экспликация помещений 22-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом.
1. Ядро			
22.01	Коридор	218.8	
22.02	Помещение для приема пищи	13.6	
22.03	Санузел	3.0	
22.04	ПУИ	3.9	В4
22.05	Кроссовая	9.6	В4
22.06	Санузел	2.7	
22.07	Тамбур-шлюз	4.6	
22.08	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
22.09	Лифтовый холл/ПБЗ	36.4	
22.10	Тамбур-шлюз	4.6	
22.11	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
22.12	Кофе-поинт	6.4	
22.24	Санузел	3.0	
22.25	Санузел	2.7	
2. Офисы			
22.13	Кабинет	15.8	
22.14	Кабинет	15.8	
22.15	Кабинет	15.4	
22.17	Переговорная	13.4	
22.18	Кабинет	15.1	
22.19	Переговорная	34.4	
22.20	Кабинет	15.1	
22.21	Кабинет	15.2	
22.22	Электрощитовая	11.3	
22.23	Кабинет	15.2	
22.26	Переговорная	20.8	
		539.7	

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Бегов			06.25
ГИП		Николич			06.25
ГАП		Радойкович			06.25
Н. контр.					

ТМХ-2025-Р-СПС-00

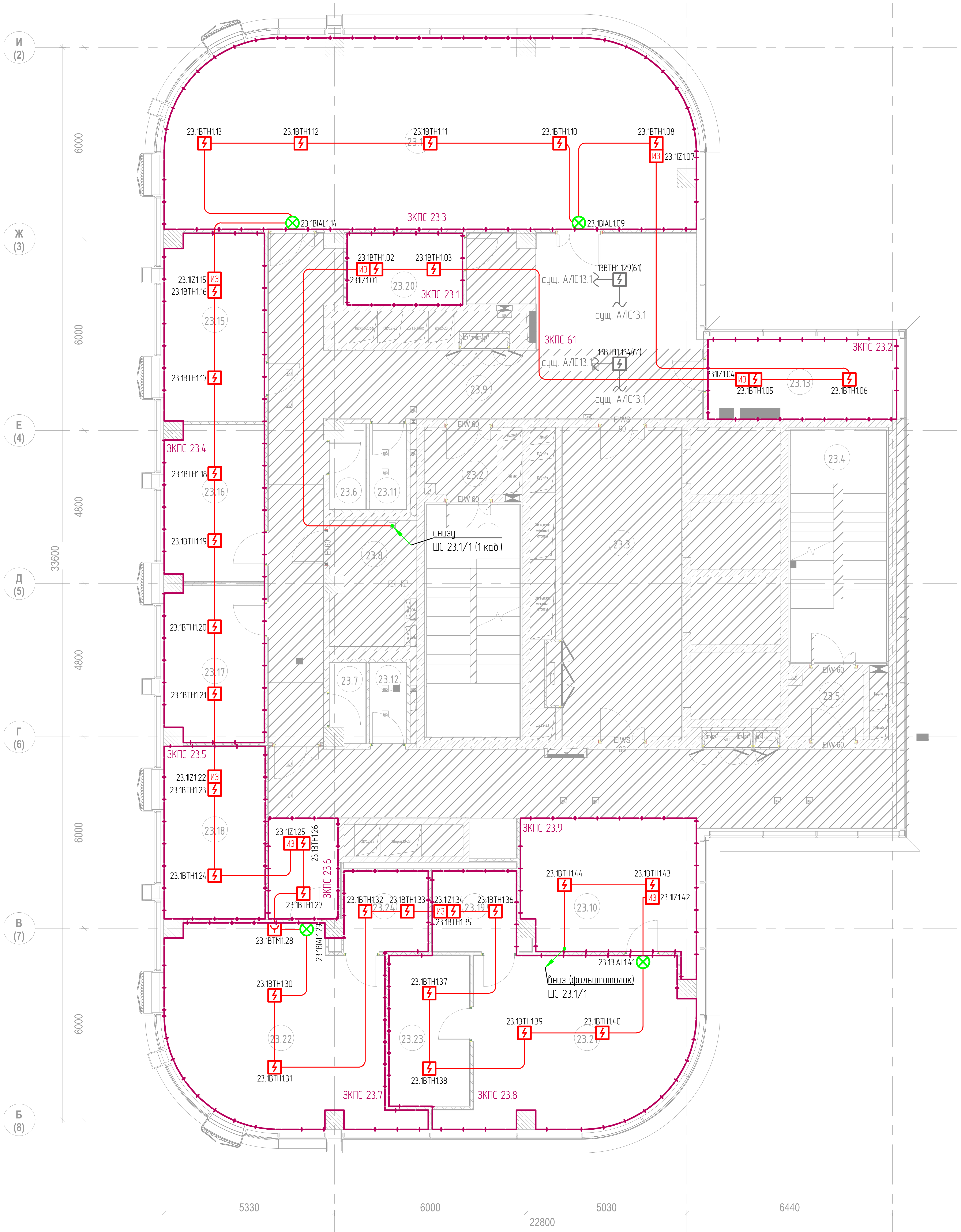
Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	35	

План измений расположения оборудований
и кабельных трасс СПС на фальш потолке.
22-й этаж

Формат А2


И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
6000
6000
4800
4800
6000
6000
33600
5330
6000
5030
6440
22800
23.1BTH1.13
23.1BTH1.12
23.1BTH1.11
23.1BTH1.10
23.1BTH1.08
ИЗ
23.1IZ1.07
23.1BIAL1.14
ЗКПС 23.3
23.1BIAL1.09
23.1BTH1.02
23.1BTH1.03
231IZ1.01
23.20
ЗКПС 23.1
13BTH1.129(61)
сущ. А/Л13.1
ЗКПС 61
13BTH1.134(61)
ЗКПС 23.2
231IZ1.04
23.1BTH1.05
23.13
23.1BTH1.06
23.1IZ1.15
23.1BTH1.16
23.15
23.1BTH1.17
ЗКПС 23.4
23.1BTH1.18
23.16
23.1BTH1.19
23.1BTH1.20
23.17
23.1BTH1.21
ЗКПС 23.5
23.1IZ1.22
23.1BTH1.23
23.18
23.1BTH1.24
23.9
23.2
23.6
23.11
23.8
23.3
23.4
23.7
23.12
23.5
снизу
ШС 23.1/1 (1 каб.)
EIW 60
EIWS 60
23.1IZ1.25
23.1BTH1.26
ЗКПС 23.6
23.1BTH1.27
23.1BTM1.28
23.1BIAL1.29
23.1BTH1.32
23.1BTH1.33
23.1IZ1.34
23.1BTH1.35
23.1BTH1.36
23.24
23.19
ЗКПС 23.9
23.1BTH1.44
23.1BTH1.43
23.1IZ1.42
23.10
23.1BIAL1.41
снизу (фальшпотолок)
ШС 23.1/1
23.1BTH1.30
23.22
23.1BTH1.31
23.1BTH1.37
23.23
23.1BTH1.38
23.1BTH1.39
23.1BTH1.40
23.21
ЗКПС 23.7
ЗКПС 23.8

Экспликация помещений 23-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом.
1. Ядро			
23.1	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
23.2	Тамбур-шлюз	4.4	
23.3	Лифтовый холл/ПБЗ	36.4	
23.4	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
23.5	Тамбур-шлюз	4.6	
23.6	ПУИ	2.7	В4
23.7	Санузел	2.5	
23.8	Кроссовая	9.8	В4
23.9	Коридор	76.7	
23.10	Коридор	75.6	
23.11	Санузел	3.0	
23.12	Санузел	2.9	
Офисы			
23.13	Переговорная	14.6	
23.14	Коференц зал	94.0	
23.15	Переговорная	18.2	
23.16	Переговорная	15.0	
23.17	Переговорная	15.0	
23.18	Переговорная	17.1	
23.19	С/У	6.6	
23.20	Сервировочная	8.1	
23.21	Кабинет	34.9	
23.22	Кабинет	40.2	
23.23	Гардеробная	11.9	
23.24	С/У	6.7	
		543.8	

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Бегов			06.25
ГИП		Николич			06.25
ГАП		Радойкович			06.25
Н. контр.					

ТМХ-2025-Р-СПС-00

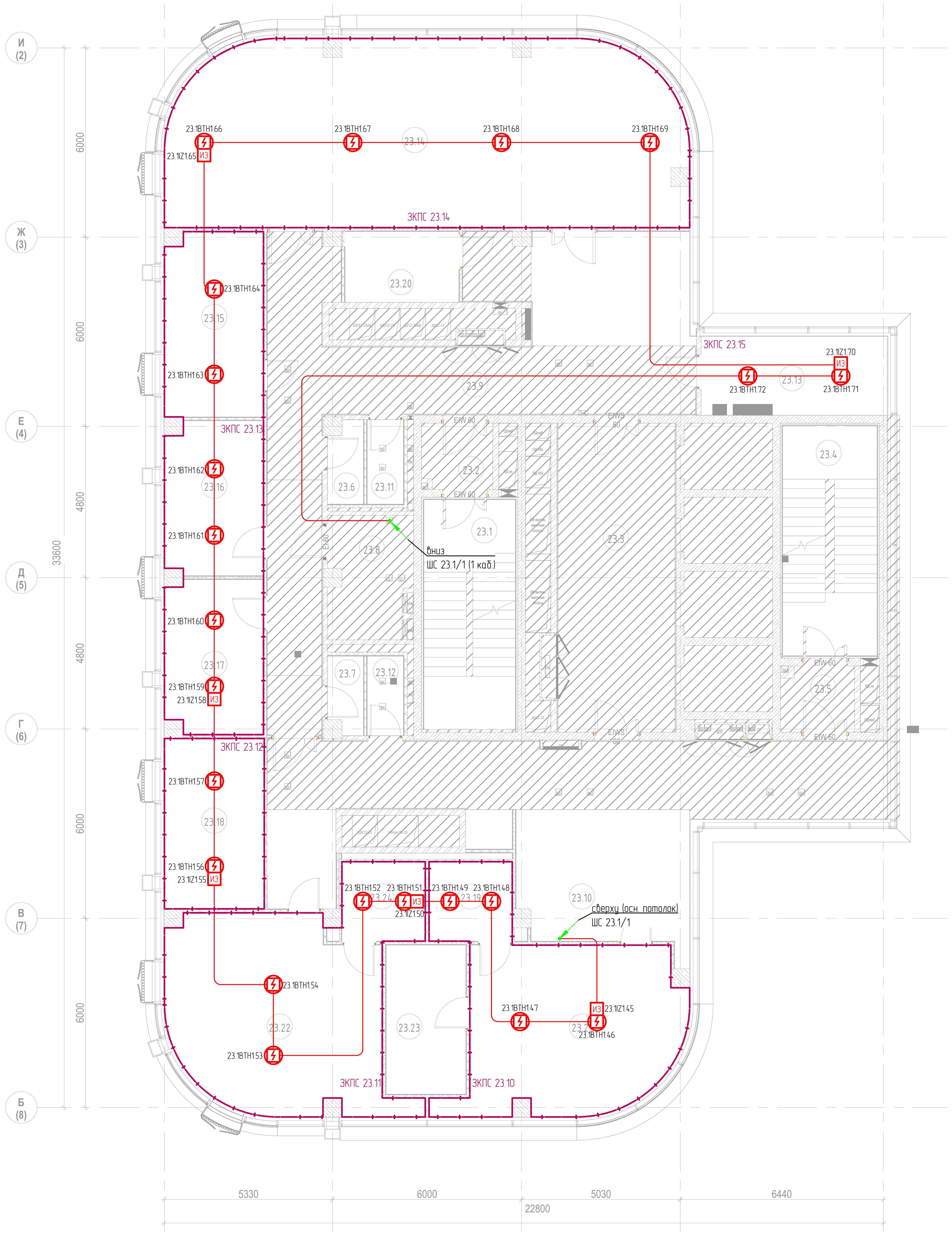
Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	36	

План изменений расположения оборудований
и кабельных трасс СПС на основном потолке.
23-й этаж

Формат А2


И (2)
Ж (3)
Е (4)
Д (5)
Г (6)
В (7)
Б (8)
6000
6000
4800
4800
6000
6000
33600
5330
6000
5030
6440
22800
23.1ВТН1.66
23.1ВТН1.67
23.1ВТН1.68
23.1ВТН1.69
23.1IZ1.65 ИЗ
23.14
ЭКПС 23.14
23.20
23.1ВТН1.64
23.15
23.1ВТН1.63
ЭКПС 23.13
ЭКПС 23.15
23.1IZ1.70 ИЗ
23.1ВТН1.72
23.13
23.1ВТН1.71
23.9
23.1ВТН1.62
23.16
23.6
23.11
23.2
23.4
23.1ВТН1.61
23.1
23.8
23.3
вниз
ШС 23.1/1 (1 каб.)
23.1ВТН1.60
23.17
23.7
23.12
23.5
23.1ВТН1.59
23.1IZ1.58 ИЗ
ЭКПС 23.12
23.1ВТН1.57
23.18
23.1ВТН1.56
23.1IZ1.55 ИЗ
23.1ВТН1.52
23.1ВТН1.51
23.1ВТН1.49
23.1ВТН1.48
23.24
23.19
23.1IZ1.50 ИЗ
23.10
сверху (осн. потолок)
ШС 23.1/1
23.1ВТН1.54
23.22
23.23
23.1ВТН1.47
23.1IZ1.45 ИЗ
23.1ВТН1.46
23.21
23.1ВТН1.53
ЭКПС 23.11
ЭКПС 23.10

Экспликация помещений 23-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Кат.пом.
1. Ядро			
23.1	Лестничная клетка ЛК-1	21.1	
23.2	Тамбур-шлюз	4.4	
23.3	Лифтовый холл/ПБЗ	36.4	
23.4	Лестничная клетка ЛК-2	21.8	
23.5	Тамбур-шлюз	4.6	
23.6	ПУИ	2.7	В4
23.7	Санузел	2.5	
23.8	Кроссовая	9.8	В4
23.9	Коридор	76.7	
23.10	Коридор	75.6	
23.11	Санузел	3.0	
23.12	Санузел	2.9	
Офисы			
23.13	Переговорная	14.6	
23.14	Коференц зал	94.0	
23.15	Переговорная	18.2	
23.16	Переговорная	15.0	
23.17	Переговорная	15.0	
23.18	Переговорная	17.1	
23.19	С/У	6.6	
23.20	Сервировочная	8.1	
23.21	Кабинет	34.9	
23.22	Кабинет	40.2	
23.23	Гардеробная	11.9	
23.24	С/У	6.7	
		543.8	

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

ТМХ-2025-Р-СПС-00

Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Бегов			06.25
ГИП		Николич			06.25
ГАП		Радойкович			06.25
Н. контр.					

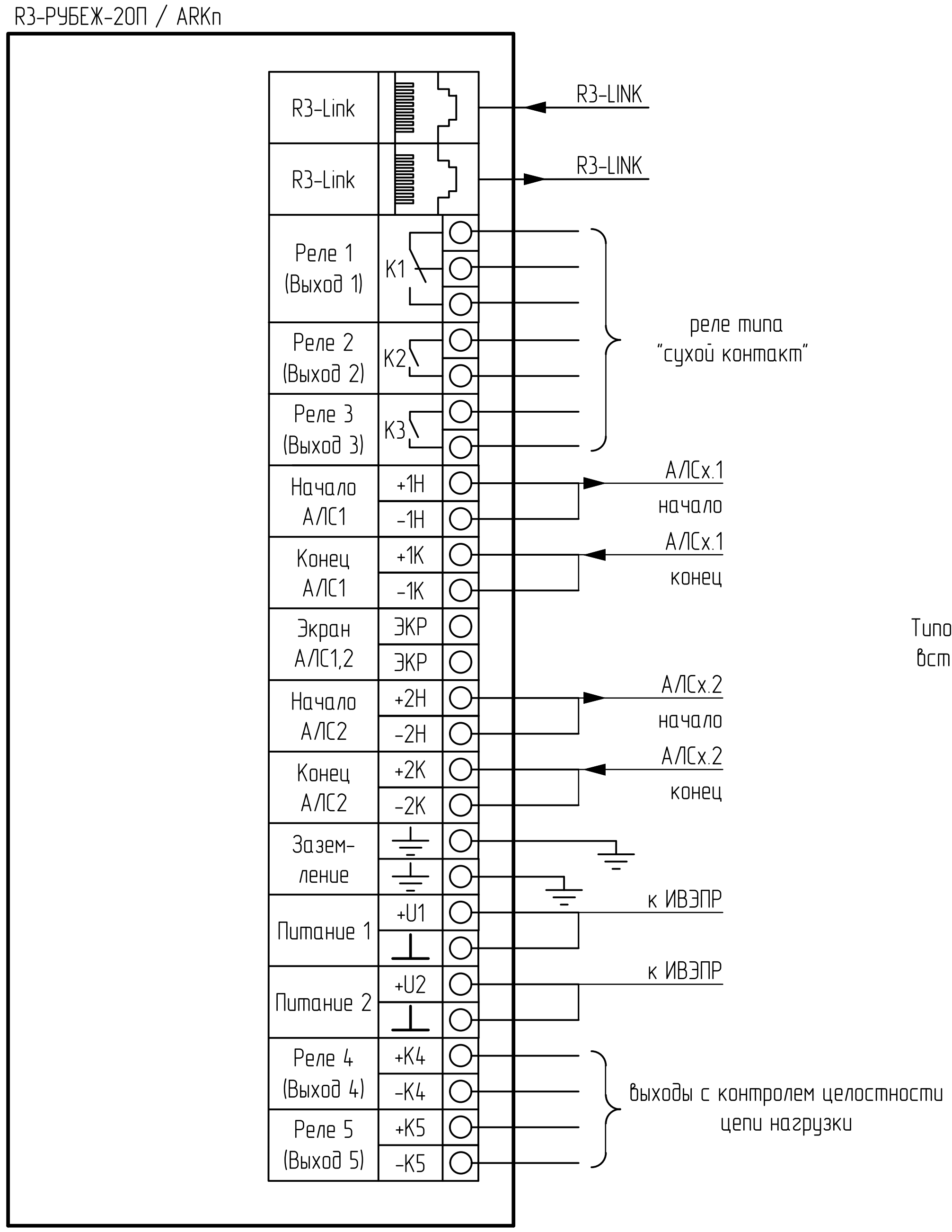
Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	37	

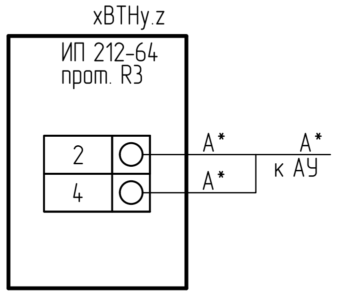
План измений расположения оборудований
и кабельных трасс СПС на фальш потолке.
23-й этаж

Формат А2

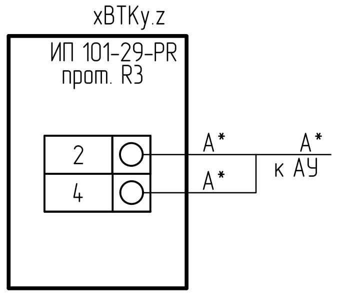
Типовая схема подключения прибора приемно-контрольного и управления охранно-пожарного адресного "Рубеж-2ОП прот. R3" (ARKn)


R3-РУБЕЖ-2ОП / ARKn
R3-Link
R3-Link
R3-LINK
R3-LINK
Реле 1 (Выход 1)
K1
Реле 2 (Выход 2)
K2
Реле 3 (Выход 3)
K3
реле типа "сухой контакт"
Начало АЛС1
+1Н
-1Н
АЛСх.1 начало
Конец АЛС1
+1К
-1К
АЛСх.1 конец
Экран АЛС1,2
ЭКР
ЭКР
Начало АЛС2
+2Н
-2Н
АЛСх.2 начало
Конец АЛС2
+2К
-2К
АЛСх.2 конец
Заземление
Питание 1
+U1
к ИВЭПР
Питание 2
+U2
к ИВЭПР
Реле 4 (Выход 4)
+К4
-К4
Реле 5 (Выход 5)
+К5
-К5
выходы с контролем целостности цепи нагрузки

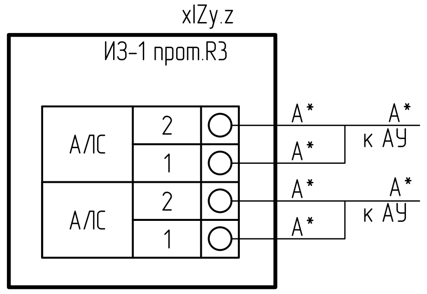
Типовая схема подключения извещателя пожарного дымового оптико-электронного адресно-аналогового "ИП 212-64-R3"


xBTHy.z
ИП 212-64 прот. R3
2
4
A*
A*
A*
к АУ

Типовая схема подключения извещателя пожарного теплового адресно-аналогового "ИП 101-29-PR-R3"


xBTKy.z
ИП 101-29-PR прот. R3
2
4
A*
A*
A*
к АУ

Типовая схема подключения изолятора шлейфа "ИЗ-1 прот.R3"


xIZy.z
ИЗ-1 прот.R3
АЛС
2
1
АЛС
2
1
A*
A*
A*
к АУ
A*
A*
A*
к АУ

Типовая схема подключения извещателя пожарного ручного адресного с встроенным изолятором короткого замыкания "ИПР 513-11ИКЗ прот. R3"

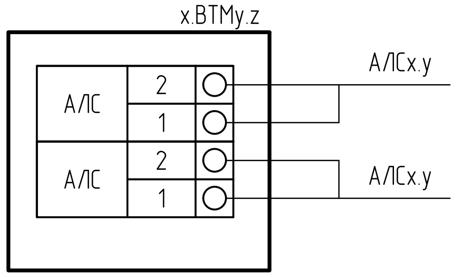
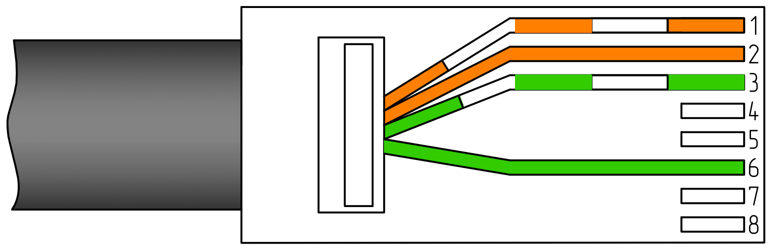

x.BTMy.z
АЛС
2
1
АЛС
2
1
АЛСх.у
АЛСх.у

Схема обжима кабеля для интерфейса "R3-Link"



Примечания
1 * - маркировку уточнить в соответствии с планами расположения оборудования.
2 АУ - адресные устройства, ИУ - устройства интерфейса RS-Link.

Согласовано
Взам.инв. N
Подпись и дата
Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Бегов			06.25
ГИП		Николич			06.25
ГАП		Радойкович			06.25
Н. контр.					

ТМХ-2025-Р-СПС-00

Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	38	

Схема электрическая подключения оборудования

Формат А3

Монтажная схема извещателей

Рисунок 1

Монтаж дымового пожарного извещателя на перекрытие

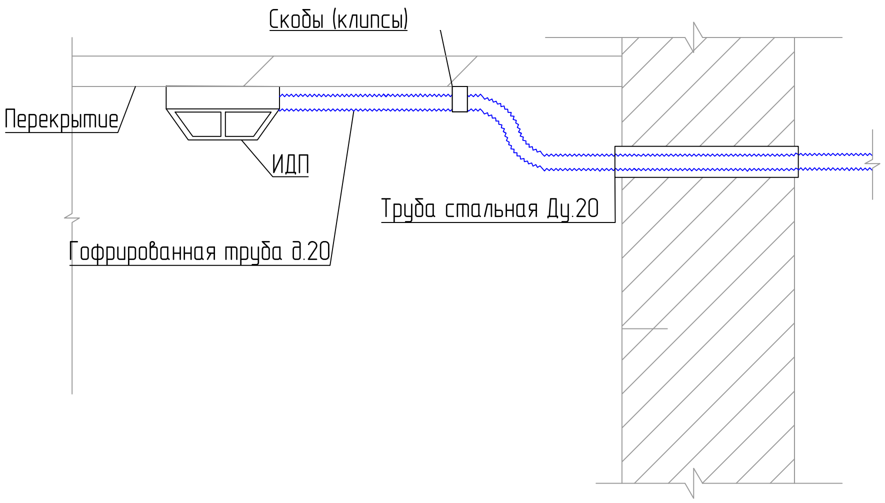
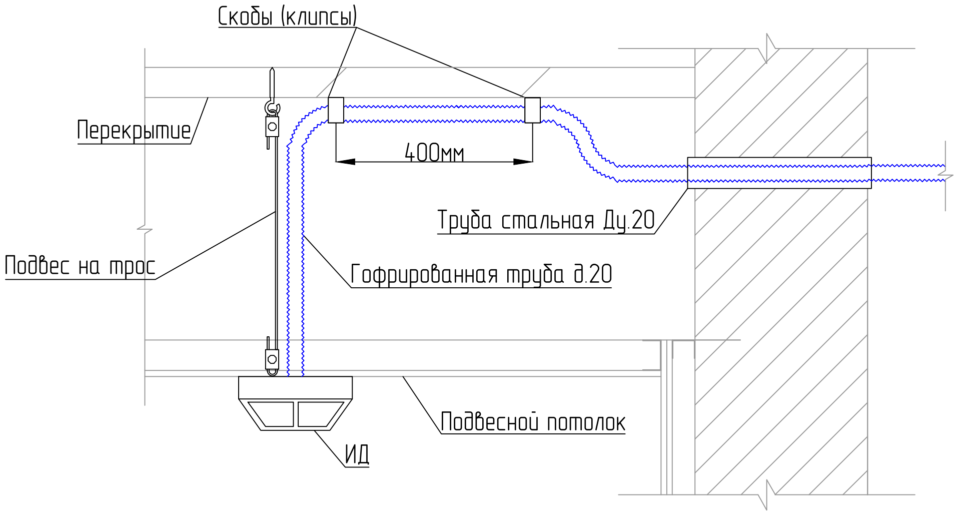

Скобы (клипсы)
Перекрытие
ИДП
Труба стальная Ду.20
Гофрированная труба д.20

Рисунок 2

Монтаж дымового пожарного извещателя на подвесной потолок


Скобы (клипсы)
Перекрытие
400мм
Труба стальная Ду.20
Подвес на трос
Гофрированная труба д.20
Подвесной потолок
ИД

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Бегов			06.25
ГИП		Николич			06.25
ГАП		Радойкович			06.25
Н. контр.					

ТМХ-2025-Р-СПС-00

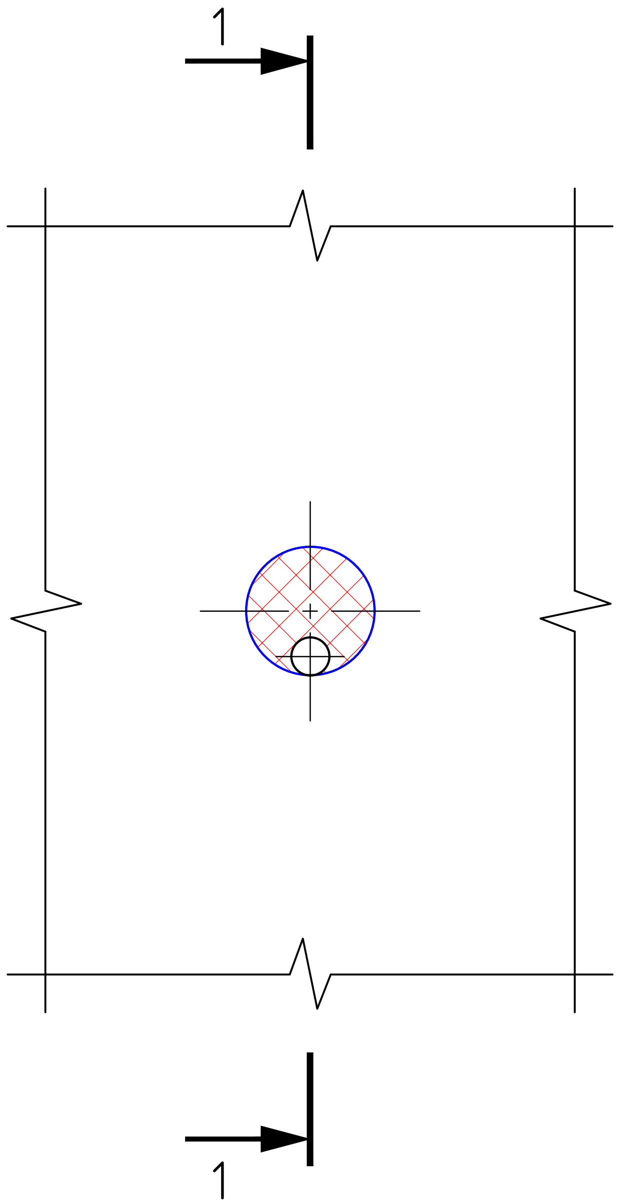
Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Система пожарной сигнализации

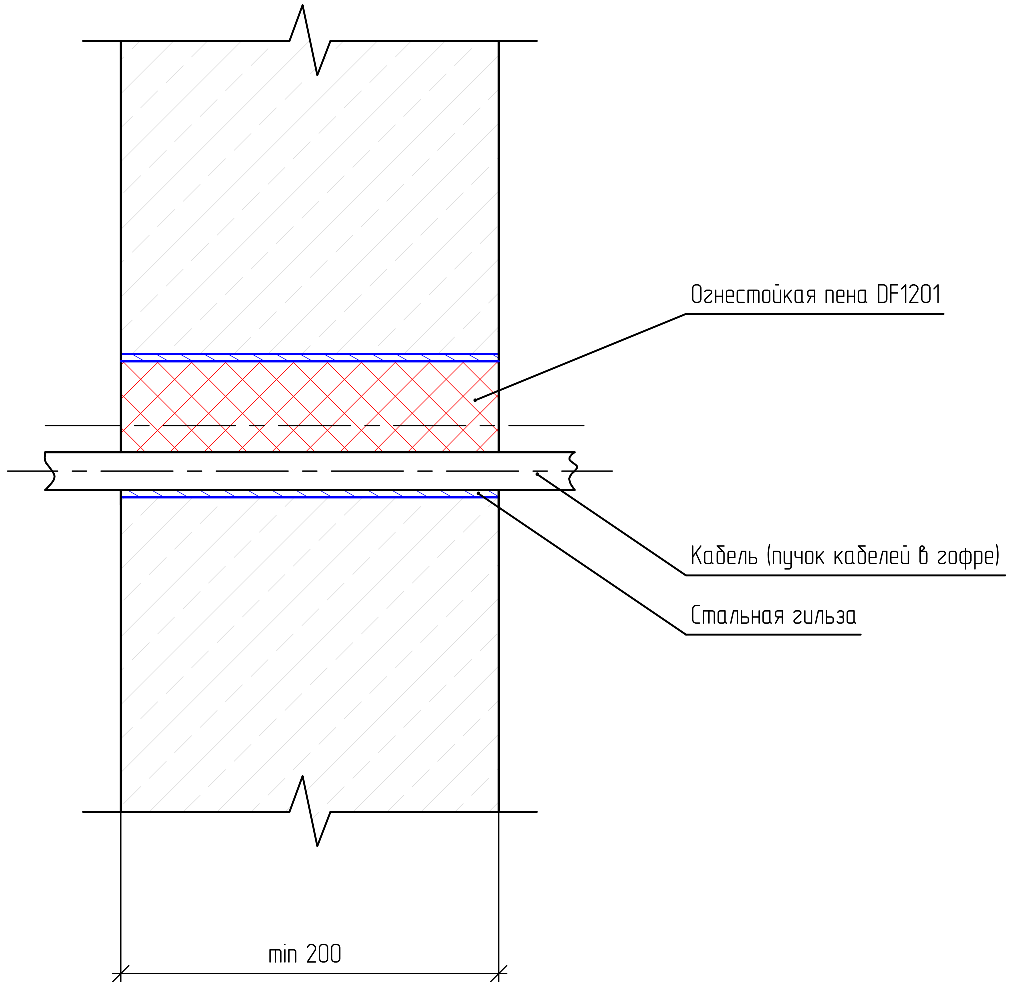
Стадия	Лист	Листов
Р	39	

Монтажная схема извещателей

Формат А4



Разрез 1 - 1


Огнестойкая пена DF1201
Кабель (пучок кабелей в гофре)
Стальная гильза
min 200

Организация огнестойкой проходки кабеля в стальной гильзе с применением пены DF1201.
Нормируемый предел огнестойкости EI 120 по ГОСТ 30247.0-94, 1-94

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Бегов				06.25
ГИП	Николич				06.25
ГАП	Радойкович				06.25
Н. контр.					

ТМХ-2025-Р-СПС-00

Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	40	

Организация огнестойкой линии

Формат А3

Обозначение кабеля	Трасса		Кабель					
			По проекту			Проложен		
	Начало	Конец	Марка	Кол-во кабелей, число и сечение жил	Длина (м)	Марка	Кол-во кабелей, число и сечение жил	Длина (м)
1	ARK5.1/1	ARK5.1/1	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	1060			
2	ARK6.1/1	ARK6.1/1	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	960			
3	ARK6.1/2	ARK6.1/2	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	510			
4	ARK7.1/1	ARK7.1/1	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	1000			
5	ARK7.1/2	ARK7.1/2	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	490			
6	ARK8.1/1	ARK8.1/1	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	960			
7	ARK8.1/2	ARK8.1/2	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	510			
8	ARK9.1/1	ARK9.1/1	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	960			
9	ARK9.1/2	ARK9.1/2	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	510			
10	ARK10.1/1	ARK10.1/1	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	740			
11	ARK10.1/2	ARK10.1/2	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	500			
12	ARK12.1/1	ARK12.1/1	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	850			
13	ARK12.1/2	ARK12.1/2	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	450			
14	ARK13.1/1	ARK13.1/1	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	900			
15	ARK13.1/2	ARK13.1/2	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	470			
16	ARK14.1/1	ARK14.1/1	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	980			
17	ARK14.1/2	ARK14.1/2	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	480			
18	ARK15.1/1	ARK15.1/1	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	980			
19	ARK15.1/2	ARK15.1/2	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	520			
20	ARK16.1/1	ARK16.1/1	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	960			
21	ARK16.1/2	ARK16.1/2	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	500			
22	ARK17.1/1	ARK17.1/1	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	670			
23	ARK17.1/2	ARK17.1/2	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	430			
24	ARK18.1/1	ARK18.1/1	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	660			
25	ARK18.1/2	ARK18.1/2	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	420			
26	ARK19.1/1	ARK19.1/1	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	750			
27	ARK19.1/2	ARK19.1/2	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	480			
28	ARK20.1/1	ARK20.1/1	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	840			
29	ARK20.1/2	ARK20.1/2	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	500			
30	ARK21.1/1	ARK21.1/1	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	450			
31	ARK22.1/1	ARK22.1/1	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	480			
32	ARK23.1/1	ARK23.1/1	КПСнг(А)-FRHF	1x2x1,0	530			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Бегов		06.25
ГИП		Николич		06.25
ГАП		Радойкович		06.25

ТМХ-2025-Р-СПС-00.КЖ

Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ «Технополис «Москва»

Система пожарной сигнализации

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Кабельный журнал

Обозначение кабеля	Трасса		Кабель					
			По проекту			Проложен		
	Начало	Конец	Марка	Кол-во кабелей, число и сечение жил	Длина (м)	Марка	Кол-во кабелей, число и сечение жил	Длина (м)
33	ARK6(сущ.)	ARK5.1	U/UTP cat5e PVCLSнг(A)-FRHF	4x2x0,52	2			
34	ARK5.1	ARK6.1	U/UTP cat5e PVCLSнг(A)-FRHF	4x2x0,52	2			
35	ARK6.1	ARK7.1	U/UTP cat5e PVCLSнг(A)-FRHF	4x2x0,52	2			
36	ARK7.1	ARK8.1	U/UTP cat5e PVCLSнг(A)-FRHF	4x2x0,52	2			
37	ARK8.1	ARK9.1	U/UTP cat5e PVCLSнг(A)-FRHF	4x2x0,52	2			
38	ARK9.1	ARK10.1	U/UTP cat5e PVCLSнг(A)-FRHF	4x2x0,52	2			
39	ARK13 (сущ.)	ARK12.1	U/UTP cat5e PVCLSнг(A)-FRHF	4x2x0,52	2			
40	ARK12.1	ARK13.1	U/UTP cat5e PVCLSнг(A)-FRHF	4x2x0,52	2			
41	ARK13.1	ARK14.1	U/UTP cat5e PVCLSнг(A)-FRHF	4x2x0,52	2			
42	ARK14.1	ARK15.1	U/UTP cat5e PVCLSнг(A)-FRHF	4x2x0,52	2			
43	ARK15.1	ARK16.1	U/UTP cat5e PVCLSнг(A)-FRHF	4x2x0,52	2			
44	ARK16.1	ARK17.1	U/UTP cat5e PVCLSнг(A)-FRHF	4x2x0,52	2			
45	ARK17.1	ARK18.1	U/UTP cat5e PVCLSнг(A)-FRHF	4x2x0,52	2			
46	ARK18.1	ARK19.1	U/UTP cat5e PVCLSнг(A)-FRHF	4x2x0,52	2			
47	ARK19.1	ARK20.1	U/UTP cat5e PVCLSнг(A)-FRHF	4x2x0,52	2			
48	ARK20.1	ARK21.1	U/UTP cat5e PVCLSнг(A)-FRHF	4x2x0,52	2			
49	ARK21.1	ARK22.1	U/UTP cat5e PVCLSнг(A)-FRHF	4x2x0,52	2			
50	ARK22.1	ARK23.1	U/UTP cat5e PVCLSнг(A)-FRHF	4x2x0,52	2			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код обору-дования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Коли-чество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Оборудование СПС							
1	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный	R3-Рубеж-2ОП	RBZ-319538	ООО «ТД Рубеж»	шт.	18		
2	Источник вторичного электропитания резервированного	ИВЭПР RS-R3		ООО «ТД Рубеж»	шт.	3		Будет определен после расчета и выпуска тома СПА
3	Боксы резервного электропитания серии БР12	БР12		ООО «ТД Рубеж»	шт.	3		
4	Аккумуляторная батарея, 12В	АБ12		ООО «ТД Рубеж»	шт.	12		
5	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый	ИП 212-64-R3 W1.02	RBZ-337473	ООО «ТД Рубеж»	шт.	1916		
6	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый без базового основания	ИП 212-64-R3 без б/о	RBZ-337936	ООО «ТД Рубеж»	шт.	548		
7	Изолятор шлейфа базовый	ИЗ-1Б-R3 (L1.42)	RBZ-382431	ООО «ТД Рубеж»	шт.	548		
8	Изолятор шлейфа	ИЗ-1-R3	RBZ-337647	ООО «ТД Рубеж»	шт.	2		
9	Извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый	ИП 101-29-PR-R3	RBZ-337480	ООО «ТД Рубеж»	шт.	22		
10	Извещатель пожарный ручной адресный со встроенным изолятором короткого замыкания	ИПР 513-11ИКЗ-А-R3	RBZ-301159	ООО «ТД Рубеж»	шт.	117		
11	Оповещатель охранно-пожарный световой адресный	ОПОП 1-R3 «ВЫХОД»	RBZ-153849	ООО «ТД Рубеж»	шт.	124		
12	Оповещатель пожарный световой адресный	ОПОП 1-R3 «Бегущий человек+стрелка влево/вправо»	RBZ-153849	ООО «ТД Рубеж»	шт.	90		
	Кабели и провода ОКЛ							
13	Кабель симметричный парной скрутки, сеч. 1х2х1.0	КПСнг(А)-FRHF 1х2х1,0		КЗ «СегментЭнерго»	м	21500		
14	Кабель симметричный, огнестойкий, групповой прокладки с низким дымо и газовыделением и низкой токсичностью продуктов горения	СегментЛАН U/UTP Cat5e PVCLSнг(А)-FRLSLTx 4х2х0,52		КЗ «СегментЭнерго»	м	36		
15	Труба гибкая гофрированная из композиции на основе не распространяющей горение ПВХ с зондом (для КПС)	ø 20 мм		КЗ «СегментЭнерго»	м	21500		
16	Комплект крепления ОКЛ (скоба металлическая однолапковая – 1шт., дюбель 5×30 – 1шт., саморез 4,2×32 – 1шт.)			КЗ «СегментЭнерго»	шт.	53750		
17	Труба сталь ВГП оц Ду 25 (Дн 33,5х2,8) ГОСТ 3262-75 ТМК	033-0408		ТМК	м	154		
18	Герметик огнестойкий силиконовый терморасширяющийся белый (картридж 290 мл)	НН SS-305		Атоминпром	шт.	77		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
						ТМХ-2025-Р-СПС-00.СО			
						Бизнес-центр ТМХ на территории ОЭЗ «Технополис «Москва»			
Разраб.		Бегов			06.25	Система пожарной сигнализации	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
ГИП		Николич			06.25	Спецификация оборудования, изделий и материалов			
ГАП		Радойкович			06.25				
Н.контр.									