

Утверждаю:

Директор по эксплуатации и
безопасности производственной
деятельности

В.С. Степанкевич

"15" 12 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на ремонт покрытия здания РМЦ СГМех
на территории АО «Коломенский завод», расположенного по адресу:
Московская область, г. Коломна, ул. Партизан 42

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ОЭРЗиС

Д.А. Нечаев

" " 2025г.

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.	Основание для выполнения работ	Решение собственника
2	Застройщик/Заказчик	АО «Коломенский завод» - Заказчик
3	Источник финансирования	РВР 2025
4	Сведения об объекте	Здание РМЦ 50:57:05:00152:055 – промышленное, двухэтажное. Год постройки здания -1905. Здание РМЦ является собственностью АО «Коломенский завод», расположенного по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Партизан 42 Ремонтируемая крыша производственных пролетов в осях «Б-Д/1-11» двухскатная площадью 1400м² представляет собой конструкцию из двойного дощатого настила по деревянным брускам 120Х100мм с шагом 700мм, расположенных на металлических прогонах –швеллер №20, кровля- рулонная.
5	Общие требования	1. На основании проектной документации составить ведомость объемов работ на замену существующего покрытия на сэндвич-панели. В состав ведомости объемов работ включить: установку дополнительных прогонов, усиление элементов стропильных ферм, монтаж сэндвич-панелей. 2. Все строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и правилами на производство работ. 3. Подбор материалов осуществлять согласно проектной документации, в случае отсутствия некоторых позиций необходимо подобрать аналог самостоятельно (перед закупкой предварительно утвердить с Заказчиком). Все материалы должны соответствовать современным нормам ГОСТ и иметь сертификаты соответствия (предоставляются Заказчику в составе исполнительной документации). 4. По завершению каждого этапа оформлять акты приемки скрытых работ, а также вести периодическую фото-фиксацию. Скрытые работы, не зафиксированные непосредственно представителем Заказчика на месте производства работ, приниматься не будут. 5. Провести диагностику сварных швов неразрушающими методами (ВИК, УЗК) с предоставлением протоколов испытаний.
6	Этапы работ	Этап 1. -Разработка проекта производства работ подрядчиком; -Согласование заказчиком проекта производства работ; -Оформление разрешительной документации по технике безопасности (подрядчиком и заказчиком); -Согласование графика производства работ Этап 2. - Выполнение строительно-монтажных работ. - Приемка-передача объекта в эксплуатацию.

7	Требования к проектной документации	Разработан проект на замену покрытия здания РМЦ УЦП -0124-24-ПИР-АС
8	Требования к выполнению сметной документации	Сметный расчет составляется базисно-индексным методом по сборникам ФЕР (ФЕР- 2020 (с Изм. 1-9) с КСР по приказу №969/пр от 17.11.2022), внесенным в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства. Пересчет из базисных в текущие цены производится путем применения постатейных региональных индексов пересчета альтернативного центра ценообразования ООО «Стройинформресурс». Сметный расчет составить, используя ПК «ГРАНД-СМЕТА» и представить в формате программы (U.GSFX) и в Excel по форме «ЛСР по ПЦСН-2020 МО (прил.3.3)».
9	Требования по согласованию	С заказчиком должно быть согласовано: • ППР
10	Исходные данные:	• Проект ООО «УЦПиТД» № УЦП -0124-24-ПИР-АС
11	Основные требования, установленные к выполнению строительно-монтажных работ	Подрядчик должен осуществить выполнение работ в соответствии с утвержденной сметой, проектом производства работ, с соблюдением технологического процесса в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ. 1. До начала выполнения работ Подрядчик обязан представить Заказчику: • Приказ со списком инженерно-технических работников, ответственных за безопасное выполнение строительно-монтажных работ и рабочего персонала с указанием фамилии, имени, отчества, должности/ специальности. • Письмо с заявкой на допуск своих работников на территорию АО «Коломенский завод с указанием с паспортных данных (серия, №, дата выдачи). • Для иностранных граждан кроме того: копии паспорта в 2 экз., патент на работы в Московской области (кроме киргизов, армян, белорусов, казахов), с указанием места регистрации. 2. Работы должны проводиться квалифицированными рабочими и аттестованными специалистами, имеющими соответствующие разрешительные документы. 3. Оборудование, используемое при выполнении работ, приобретается и поставляется Подрядчиком. 4. Подрядчик гарантирует, что изделия, материалы, устанавливаемые (используемые) в соответствии с условиями контракта, не будут иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами и функционированием при эксплуатации здания (сооружения) Заказчика.

		5. При производстве работ должны использоваться: оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий. 6. Перед началом работ представлять представителю Заказчика журнал производства работ, паспорта и сертификаты на материалы и оборудование, подлежащие использованию. 7. В процессе выполнения работ исполнитель обязан предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования. 8. В процессе выполнения работ исполнитель обязан предотвратить попадание влаги (осадков) в помещения, путем возведения временных защитных конструкций 9. Подрядчик обязуется предоставить исполнительную документацию в бумажном виде и на электронном носителе. 10. Подрядчик обеспечивает охрану материалов, оборудования, строительной механики и другого имущества на территории огражденной строительной площадки с момента подписания Контракта до передачи объекта эксплуатирующей организации по акту приема-передачи.
12	Сроки окончания работ	90 календарных дней после подписания Договора подряда
13	Данные в области нормирования	Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям документов стандартизации и технического регулирования, установленных для данного типа (вида) работ в Российской Федерации на момент подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ по Контракту, а также: • Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; • СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004», утвержденных приказом Минстроя РФ от 24.12.2019 № 861/пр «Об утверждении СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»; • СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; • Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • ГОСТ 16504-81 «Система государственных испытаний продукции. Испытания и контроль качества продукции. Основные термины и определения», утвержденных постановлением Госстандарта СССР от 08.12.1981 № 5297; • СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция <u>СНиП 23-05-95*</u>», утвержденных приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 777/пр «Об утверждении СП 52.13330 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»; • СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003», утвержденных приказом

		Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825 «Об утверждении свода правил «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»; В случае указания в документации о закупке на стандарты (ГОСТ, СНиП и т.д.), которые утратили силу на территории Российской Федерации, участнику закупки необходимо руководствоваться действующими стандартами, в том числе стандартами (ГОСТ, СНиП и т.д.), которыми были заменены ранее действующие.
14	Инженерное обеспечение на период строительства	При необходимости, подключение к существующим инженерным сетям на период реконструкции предоставляется заказчиком по письменному запросу исполнителя, при условии наличия и возможности осуществления данного подключения
15	Требование к организации строительно-монтажных работ	Очередность проведения работ на объекте осуществляется по графику, утвержденному Заказчиком. В выходные дни и иные сверхурочные часы работы производятся по письменному согласованию с Заказчиком. Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются. Перед началом работ на объекте Подрядчик обязан представить Заказчику (представителю Заказчика) доверенности, приказы на ответственных лиц, список участвующих в проведении ремонта (Ф.И.О. полностью). Все рабочие и сотрудники, которые будут задействованы в работе, должны иметь документы, подтверждающие их квалификацию, а также паспорта РФ для прохода на объект и пройти инструктаж по ТБ и пожарной безопасности при производстве работ. Все производимые работы должны выполняться в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности, пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов. Выполняемые работы должны соответствовать требованиям действующих технических регламентов, строительных норм и правил. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований. Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды, работы необходимо вести с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, с соблюдением требований: - СНиП 12-03-2001 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве» (часть 1, общие требования), утвержденных постановлением Госстроя РФ от 09.08.2001 № 2862 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 № 123 «О принятии строительных

		норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; • «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»; • СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004», утвержденных приказом Минстроя РФ от 24.12.2019 № 861/пр «Об утверждении СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства».
16	Мероприятия по утилизации строительных отходов	Подрядчик утилизирует строительный мусор в соответствии с Технологическим регламентом обращения с отходами строительства и сноса.
17	Организация и восстановление прилегающей территории	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к строящемуся объекту территории после завершения ремонтных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
18	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформить в соответствии с приказом Федеральной службы по экологическому технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 г. № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Обеспечить наличие в требуемом объеме сертификатов, паспортов на материалы и инженерное оборудование, протоколов испытаний систем и агрегатов. Передать Застройщику: -2 (два) экземпляра исполнительной документации в полном объеме на бумажном носителе; -1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате PDF и DWG); -фото выполненных работ на электронном носителе, до начала работ и после их выполнения, с одного ракурса. Не менее 2 фото на каждый этап работ.

Составил: ведущий инженер ОЭРЗиС



Ежкова О.Н.