

ДОГОВОР о создании консорциума

г.Москва

«22» января 2026 г.

ООО «КИКГЕОСТРОЙ» в лице Генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ведущий партнер», с одной стороны,

и АО «Ай-Теко» в лице Генерального директора Подшивалова Виталия Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Партнер 1», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Партнеры», заключили настоящий договор, далее по тексту - «Договор», о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ ДОГОВОРА

В целях однозначного толкования условий Договора Партнеры применяют следующие термины:

Конкурс – закрытый конкурентный отбор, проводимый АО «ТМХ» (ИНН 7723199790), на право заключения договора на производство строительно-монтажных работ по объекту: цех М-10» на территории АО «Коломенский завод».

Консорциум – объединение Партнеров, их усилий, трудовых, управленческих и финансовых ресурсов для совместного участия в Конкурсе и надлежащего исполнения Контракта.

Контракт – договор подряда на выполнение ремонтных работ, заключаемый между Заказчиком и Ведущим Партнером по итогам Конкурса.

Субподрядчики – иные организации, привлекаемые Ведущим партнером либо Партнером 1 для выполнения работ по Контракту, ответственность за Субподрядчика несет привлекающая его сторона.

Договор субподряда – гражданско-правовая сделка, заключаемая между Ведущим Партнером и Партнером 1, а также с иными Субподрядчиками, устанавливающая взаимные права и обязанности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор определяет условия совместного участия Партнеров в Конкурсе, и в случае победы в Конкурсе, в заключении и надлежащем исполнении Контракта.

1.2. Партнеры договорились создать Консорциум для осуществления взаимовыгодного сотрудничества в целях участия в Конкурсе, дальнейшего заключения и исполнения Контракта.

1.3. Партнеры согласовали, что во исполнение Договора будут заключены необходимые договоры, упомянутые в нем, а именно: Контракт, Договоры субподряда, а также совершены иные сделки и действия, необходимые для реализации Договора. Во всех совершаемых во исполнение Договора договорах, сделках, соглашениях, юридических, а также связанных с ними фактических действиях, Партнеры будут руководствоваться законодательством РФ и условиями Договора.

1.4. Настоящий договор носит характер соглашения о намерениях, в силу которого Партнеры в будущем заключат договор субподряда во исполнение Контракта, заключенного между Ведущим партнером и Заказчиком.

2. ОБЩИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПАРТНЕРОВ

2.1. Партнеры, заключая Договор, объединяют свои совместные усилия, в рамках созданного ими Консорциума, в целях участия в Конкурсе в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.2. Партнеры настоящим подтверждают намерение каждого из Партнеров исполнить свои обязательства в области их совместной работы по подготовке и реализации конкурсных предложений и выступить в качестве соисполнителей Контракта, заключенного по итогам Конкурса или в рамках Договоров субподряда.

2.3. Партнеры учитывают, что реализация условий Договора обусловлена фактом объявления победителем Конкурса Консорциума в лице Ведущего партнера.

2.4. Вкладом каждого из Партнеров для достижения целей, определенных п.п. 1.1. - 1.3. Договора, являются их трудовые, управленческие, финансовые и иные материальные ресурсы, профессиональные знания и навыки, деловая репутация и связи. Кроме того, Партнеры обязуются предпринять все зависящие от них юридические и связанные с ними фактические действия, которые Ведущий Партнер посчитает необходимыми и достаточными для реализации п.п. 1.1. - 1.3. Договора.

2.5. Для достижения целей, определенных п.п. 1.1. - 1.3. Договора, Партнер 1 обязуется обеспечить Ведущего Партнера, подающего заявку всеми документами, необходимыми последнему для оформления и подачи заявки на участие в Конкурсе, включая, но, не ограничиваясь, соответствующие доверенности на сотрудника Ведущего Партнера, подающего заявку, а также, консультациями по всем вопросам, которые будут возникать у него при исполнении своих обязательств по п.п. 1.1. - 1.3. Договора.

2.6. Партнеры настоящим согласились с тем, что в случае, если по каким-либо причинам цели и задачи, определенные п.п. 1.1. - 1.3. Договора, не будут достигнуты, и Консорциум не будет объявлен победителем Конкурса, и, соответственно, не будет заключен Контракт с Ведущим Партнером, подавшим заявку, – ни один из Партнеров не будет нести ответственность перед другими Партнерами за возможные убытки и издержки, понесенные Партнерами в связи с исполнением своих обязательств по Договору.

2.7. В течение всего срока действия Договора Партнер 1 не вправе заключать от имени Консорциума сделки в отношении исполнения обязательств по Контракту, иначе как на основе предварительного письменного согласия Ведущего Партнера, за исключением случаев, установленных в Договоре.

2.8. Каждый Партнер за свой счет обязуется обеспечить предоставление квалифицированного персонала, необходимого для выполнения своих обязательств по Договору и реализации Контракта.

2.9. Помимо выше оговоренных обязанностей, принимаемых на себя по Договору, Партнеры обязуются надлежащим образом оказывать содействие друг другу в выполнении соответствующих обязательств по Договору.

2.10. В течение всего срока действия Договора Партнеры не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного предварительного согласия всех Партнеров, если иное не будет установлено по итогам Конкурса и/или не будет противоречить условиям Контракта.

2.11. Независимо от конкретных обязательств каждого из Партнеров, Партнеры предпримут все действия, которые можно от них ожидать с учетом обычной деловой практики подобных сделок по надлежащему выполнению условий Договора.

3. ВЕДЕНИЕ ОБЩИХ ДЕЛ

3.1. Ведение общих дел Партнеров осуществляет законный представитель Ведущего Партнера, который осуществляет координацию Партнеров по вопросам, связанным с созданием Консорциума, с участием в Конкурсе, а также с заключением и надлежащим исполнением Контракта.

3.2. Ведущий Партнер в качестве стороны, ведущей общие дела Консорциума, обязуется:

3.2.1. Выступать в качестве представителя Консорциума (каждого из Партнеров) во всех государственных органах и учреждениях и перед третьими лицами по вопросам реализации Договора и Контракта.

3.2.2. Осуществлять защиту интересов, возможностей, сопутствующих услуг всех Партнеров, предлагаемых к реализации по итогам Конкурса в случае заключения с Контракта.

3.4. Ведущий Партнер в качестве стороны, ведущей общие дела Консорциума, вправе получать от участников Консорциума информацию, необходимую ему для выполнения условий Договора.

3.5. Ведущий Партнер не вправе выдавать от имени участников Консорциума какие-либо гарантии потенциальным покупателям и клиентам и/или третьим лицам, заключать с ними от имени Партнеров какие-либо сделки, договоры или соглашения, иначе как по соответствующей доверенности, а также совершать иные юридические и связанные с ними фактические действия от имени участников Консорциума, выходящие за рамки полномочий, предусмотренных Договором.

3.6. Партнер 1 обязуется предоставить Ведущему Партнеру доверенность на осуществление юридических и фактических действий, в рамках полномочий, установленных в Договоре. Невыдача или отзыв Партнером указанных доверенностей является существенным нарушением договорных обязательств.

3.7. Ведущий Партнер вправе передать часть своих полномочий по ведению общих дел Партнеру 1 и с его согласия.

3.8. Партнеры, в целях развития Партнерства, вправе предоставлять третьим лицам информацию, в том числе путем указания ее на сайте, буклетах, средствах массовой информации иной печатной продукции, сети интернет, об имеющемся опыте реализованных проектов всеми Партнерами. Объем и вид изложения указанной информации определяется Партнером по своему усмотрению.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПАРТНЕРОВ ПО УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ И ИСПОЛНЕНИЮ КОНТРАКТА

4.1. Партнеры обязуются совместно подготовить конкурсное предложение, представляющее собой технико-экономическое обоснование работ, являющихся предметом Контракта. Конкурсное предложение должно учитывать наличие финансовых, технических и организационных возможностей у Партнеров при реализации функций, предусмотренных Контрактом и другими нормативными документами, обеспеченность оборудованием, материалами и пр.

4.2. По итогам проведенного Конкурса и в случае заключения Заказчиком с Ведущим Партнером, подавшим заявку, Контракта, Партнеры обязуются заключить договор субподряда во исполнение Контракта, заключенного между Ведущим партнером и Заказчиком. Партнеры гарантируют наличие у них необходимых разрешений и/или лицензий на выполнение Работ в рамках Контракта и/или Договоров субподряда.

4.3. Права и обязанности Ведущего Партнера:

4.3.1. В соответствии с условиями Конкурса Ведущий Партнер обязуется доводить до сведения Конкурсной комиссии и Заказчика и/или организатора Конкурса информацию о ценовых условиях Консорциума, возможности предоставления скидок и/или льготных условий оплаты Заказчиком выполняемых Работ по Контракту.

4.4. Права и обязанности Партнера 1:

4.4.1. Партнер 1 обязуется предоставить в распоряжение Ведущего Партнера подробную инструкцию о технических характеристиках, предлагаемых к реализации по Контракту товаров, работ, услуг.

4.4.2. Регулярно оказывать Ведущему Партнеру необходимые консультации, в том числе и по телефону, об условиях работы участника Консорциума и порядке проведения поставок товаров, работ, услуг.

4.4.3. Партнер 1 обеспечивает выполнение надлежащим образом условий, заключенных с Ведущим Партнером Договора субподряда. В случае привлечения Партнером 1 к исполнению своих обязательств по вышеуказанным договорам третьих лиц (субподрядчиков) ответственность перед Ведущим Партнером за исполнение заключенных Договоров подряда несёт Партнер 1.

4.4.4. Партнер 1 не вправе менять технические и ценовые условия поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг в течение всего срока действия Договора по своему единоличному усмотрению, как в целом, так и в части, в том числе менять цены на каждые из предлагаемых к реализации товары, работы, услуги.

4.4.5. Партнер 1 вправе осуществлять контроль за работой Ведущего Партнера, не вмешиваясь в его текущую хозяйственную деятельность.

4.5. В случае победы в Конкурсе и возникновения обязанности заключить Контракт, Ведущий Партнер, подавший заявку, уведомляет Партнера 1 об условиях Контракта, заключаемого по итогам Конкурса.

4.6. При осуществлении своей деятельности по Договору и при реализации Контракта Ведущий Партнер и Партнер 1 обязаны обеспечивать соблюдение всех применимых к такой деятельности государственных стандартов, норм и правил, и требований технического задания на выполнение работ, утвержденного Заказчиком.

4.7. Выполнение работ по Контракту, требующих специальной правоспособности, а также реализация прав и обязанностей, требующих специальной правоспособности, осуществляются исключительно лицами, входящими в состав Консорциума и обладающими необходимой правоспособностью.

5. СОВМЕСТНЫЕ ЗАВЕРЕНИЯ И РУЧАТЕЛЬСТВА

5.1. Заключение Договора и его выполнение не приводит к каким-либо нарушениям каких-либо условий и положений и не представляет собой невыполнение какого-либо договора или иной сделки, стороной которых являются, как совместно, так и по отдельности, Партнеры, которыми они связаны или которые они обязаны выполнять, и, насколько известно Партнерам, не существует каких-либо обстоятельств, которые бы сделали невозможным или затруднили заключение Договора и его выполнение.

5.2. Каждый из Партнеров гарантирует, что он имеет все необходимые права и полномочия для заключения Договора и выполнения своих обязательств по нему, и все действия и процедуры каждого из Партнеров, необходимые для санкционирования и исполнения Договора, выполнены к моменту подписания Договора.

6. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

6.1. В рамках Договора Коммерческой тайной считаются документы и материалы, передаваемые Партнерами друг другу с грифом «Коммерческая тайна».

6.2. На материальных носителях Коммерческой тайны Партнеры обязаны проставить гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования организации – ее обладателя, указать ее местонахождение. Собственником всех материальных носителей с грифом «Коммерческая тайна», а также собственником всей Коммерческой тайны, передаваемой в рамках Договора является Партнер, передавший информацию.

6.3. Партнеры обязуются:

6.3.1. Хранить Коммерческую тайну строго конфиденциально, не раскрывать ее всю или ее часть третьим лицам, не допускать и/или не осуществлять опубликование и/или иное распространение Коммерческой тайны.

6.3.2. Ограничить круг лиц, имеющих доступ к Коммерческой тайне, исключительно сотрудниками, выполняющими работы по Договору, и способствовать тому, чтобы все эти сотрудники хранили эту Коммерческую тайну в строгом секрете.

6.3.3. Применять к Коммерческой тайне не меньшие меры безопасности и предосторожности, чем те, которые он применяет к своей собственной Коммерческой тайне и конфиденциальной информации.

6.3.4. Принимать все необходимые меры для того, чтобы его сотрудники, агенты, правопреемники не информировали третьих лиц о содержании информации с грифом «Коммерческая тайна».

6.3.5. Использовать Коммерческую тайну только для исполнения Договора.

6.3.6. При утере или разглашении Коммерческой тайны Партнер, виновный в утере или разглашении Коммерческой тайны, незамедлительно, но не позднее рабочих дней, информирует Партнера, от которого он получил информацию, и Партнеры совместно проводят консультации и организуют расследование.

6.3.7. Окончание и/или расторжение Договора не имеет влияния на обязательства Партнеров по охране Коммерческой тайны. Партнеры обязуются охранять Коммерческую тайну в течение пяти лет после истечения срока действия Договора или его расторжения.

6.3.8. Партнеры обязаны в полном объеме обеспечить меры по охране Коммерческой тайны, касающихся предмета настоящего Договора и хода его исполнения.

6.3.9. Коммерческая тайна может стать известной третьим лицам только с согласия Партнера, передавшего Коммерческую тайну, либо в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Партнеры несут ответственность за соблюдение режима Коммерческой тайны своими сотрудниками, имеющими доступ к Коммерческой тайне, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также обязаны возместить потерпевшему Партнеру все убытки, включая реальный ущерб и упущенную выгоду, возникшие в результате несоблюдения режима Коммерческой тайны сотрудниками Партнера, нарушившего режим Коммерческой тайны в сроки, предусмотренные Партнерами. Партнеры несут ответственность за соблюдение режима Коммерческой тайны третьими лицами, имеющими доступ к Коммерческой тайне, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также обязаны возместить потерпевшему Партнеру все убытки, включая реальный ущерб и упущенную выгоду, возникшие в результате несоблюдения режима Коммерческой тайны третьими лицами в Сроки, предусмотренные Партнерами.

6.5. Передача Партнерами на основании официальных требований компетентных органов сведений, составляющих Коммерческую тайну, возможна только после получения предварительного письменного согласия Партнера, передавшего Коммерческую тайну, а также предварительного письменного согласования с таким Партнером объема передаваемых сведений, составляющих Коммерческую тайну.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПАРТНЕРОВ

7.1. Ответственность перед Заказчиком несет Ведущий партнер. Партнеры несут субсидиарную ответственность по настоящему Договору. Партнер 1 не несет перед Ведущим партнером ответственности, которая возникает из настоящего договора, который носит характер соглашения о намерениях, за исключением прямо указанной в настоящем договоре. Ответственность Партнера перед Ведущим партнером возникает исключительно в рамках соответствующего договора субподряда, заключаемого между Ведущим партнером и Партнером 1.

7.2. В случае привлечения Партнерами третьих лиц (субподрядчиков) для выполнения обязательств по Контракту, Партнеры несут ответственность за действия таких третьих лиц перед Заказчиком и другими Партнерами.

Если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту произошло по вине третьего лица, привлеченного одним из Партнеров, такой Партнер обязан возместить убытки, понесенные консорциумом, в полном объеме.

7.3. Ведущий партнер выступает в качестве единственного представителя Консорциума при взаимодействии с Заказчиком по вопросам претензий и урегулирования споров во время исполнения Контракта. Порядок предъявления претензий Заказчиком определяется Контрактом. Все коммуникации с Заказчиком по вопросам претензий осуществляются исключительно через Ведущего партнера. Партнер 1 обязуется не вступать в прямые переговоры с Заказчиком по вопросам претензий без предварительного согласования с Ведущим партнером.

7.4. Партнеры освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая, но не ограничиваясь: стихийные бедствия, военные действия, террористические акты, забастовки, решения государственных органов, делающие исполнение обязательств невозможным. Партнер, ссылающийся на обстоятельства непреодолимой силы, обязан уведомить других Партнеров о наступлении таких обстоятельств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их возникновения и предоставить подтверждающие документы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Изменения к Договору производятся по соглашению Партнеров и оформляются в письменном виде.

8.3. В случае отказа какого-либо из Партнеров от исполнения Договора и/или иного существенного нарушения договорных обязательств, такой Партнер обязуется возместить остальным Партнерам понесенные в связи с таким нарушением убытки, включая, но не ограничиваясь, расходы по оформлению и подаче заявки на участие в Конкурсе, иные расходы, штрафы и обязательные платежи, которые были уплачены Партнерами при исполнении Договора.

8.4. Все споры и разногласия, возникающие между Партнерами в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае, если спор не удалось урегулировать в досудебном порядке в течение 30 (тридцати) календарных дней, такой спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г.Москвы.

8.5. Решения об изменении (досрочном прекращении) Договора может быть принято всеми Партнерами единогласно и только в случае, если это не будет нарушать условий заключенного Контракта. При этом ни один из Партнеров не вправе отказаться от исполнения настоящего Договора до момента официального опубликования Конкурсной комиссией результатов Конкурса, а в случае объявления Консорциума победителем – до момента надлежащего исполнения всех принятых обязательств по соответствующим заключенным договорам подряда/субподряда. Такой отказ будет являться существенным нарушением договорных обязательств.

8.6. Если какие-либо положения Договора станут недействительными в силу изменений действующего законодательства РФ, то Партнеры заменят их такими положениями, которые будут отвечать действующему законодательству и соответствовать общему смыслу Договора.

8.7. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого из Партнеров.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ведущий Партнер
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

Партнер 1
АО «Ай-Текко»

Юр. адрес: 109004, г.Москва, ул. Земляной
Вал, д.65, кв.59

Почтовый адрес: 109004, г.Москва, ул.
Земляной Вал, д.65, кв.59

ИНН: 7709918820

КПП: 770901001

Банк: АО ЮНИКРЕДИТ БАНК г.Москва

Рас./счёт: 40702810920010001513

Корр./счёт: 30101810300000000545

БИК: 044525545

Юридический адрес: 119119, г. Москва,
Ленинский пр-кт, д. 42, к. 6, пом. IV, комн. 9

Почтовый адрес: 117036, г. Москва, ул.
Кедрова, д. 15

р/с 40702810800020001888

ПАО АКБ «Металлинвестбанк»

р/с 407028109000000001066

к/с 301018103000000000176

БИК 044525176

ИНН 7704160892

КПП 997750001

ОГРН 1027700031061

Эл. почта: incom@i-teco.ru

тел.: 8 (495) 777-10-95

Генеральный директор

АО «Ай-Текко»

Генеральный директор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

Ю.Ф. Кесслер

М.П.



В.В. Подшивалов

