

Договор № ЗДС-015250
Аренды автотранспортных средств и строительной техники с экипажем

г. Москва

"21" мая 2025 г.

ООО «МОДУЛЬ», именуемый далее "Арендодатель", в лице Генерального директора Спирин Александр Петровича, действующий на основании устава, с одной стороны и

Акционерное общество «Ай-Теко» (АО «Ай-Теко»), именуемое далее "Арендатор", в лице Директора по закупкам и логистике Ключникова Бориса Владимировича, действующего на основании Доверенности № 10-12/24-42 от 10 декабря 2024 г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Договор, в соответствии с положениями ст. 429.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, является рамочным. Арендодатель, на основании Заказов Арендатора составленных по форме Приложения № 1 к Договору обязуется предоставить Арендатору услуги по аренде автотранспортных средств и строительной техники с экипажем (далее - Техника), в которых указываются: адрес передачи Техники, срок аренды, название, марка, модель, другие характеристики Техники, ее комплектация (*оборудование, запасные части, документация, паспорта технических средств и т.п.*), а также оказывает услуги по управлению Техникой и ее технической эксплуатации.

1.2. Техника используется в соответствии с назначением определенном в соответствующем Заказе

1.3. Предоставляемая в аренду Техника принадлежит Арендодателю на праве собственности / хозяйственного ведения / оперативного управления).

1.4. В рамках исполнения договора Исполнитель имеет право использовать Технику третьих лиц.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до 31.12.2026, а в части исполнения обязательств Сторонами до полного исполнения обязательств.

2.2. Передача техники Арендатору и ее возврат Арендодателю подтверждаются составлением Акта приема-передачи и Акта возврата, подписываемых надлежаще уполномоченными представителями Сторон (паспорт, доверенность).

3. Обязательства Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В течение 2 (двух) рабочих дней после подписания соответствующего заказа к настоящему Договору передать по Акту приема-передачи, составленному уполномоченными представителями Сторон, Технику Арендатору в состоянии, необходимом для ее использования в соответствии с назначением, указанным в соответствующем Заказе, со всеми принадлежностями и относящейся к ней документацией,

Договор № ЗДС-015250
аренды строительной техники с экипажем

перечисленными в Акте приема-передачи.

3.1.2. Предоставить работников, обладающих необходимыми знаниями и квалификацией, для осуществления управления Техникой. Оплата труда работников, управляющих Техникой, предоставленной в аренду, осуществляется Арендодателем.

3.1.3. Обеспечить нормальную и безопасную эксплуатацию Техники в соответствии с ее назначением, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, и указаниями Арендатора.

3.1.4. Обеспечивать нормальную работу Техники в соответствии с ее назначением, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, в том числе проводить текущий и капитальный ремонт.

3.1.5. Страховать своими силами и за свой счет Технику и/или ответственность за ущерб, который может быть причинен ей или в связи с ее эксплуатацией.

3.1.6. Выполнять иные обязанности по настоящему Договору.

3.1.7. Арендодатель принимает на себя обязательство в рамках настоящего договора оказывать услуги Арендатору по предоставлению на объекты Арендодателя Техники, осуществлять обслуживание и управление Техникой своими силами и за свой счет; а Арендатор обязуется создать необходимые Арендатору условия для использования Техники, принять результат оказанных услуг и оплатить.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять Технику от Арендодателя по Акту приема-передачи, составленному уполномоченными представителями Сторон.

3.2.2. Своевременно уплачивать арендную плату за пользование Техникой.

3.2.3. Давать правомерные указания работникам Арендодателя, осуществляющим эксплуатацию Техники.

3.2.4. В течение 3 (трех) рабочих дней после окончания срока аренды, указанного в соответствующем Заказе, возвратить арендованную Технику Арендодателю в состоянии, необходимом для ее использования в соответствии с назначением, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, с учетом нормального износа.

3.2.5. Выполнять иные обязанности по настоящему Договору.

3.3. Перебазировка техники на Объект Арендатора осуществляется силами Арендодателя за счет средств Арендатора. Перевозка техники с Объекта до места постоянного базирования автотранспортных средств и строительной техники Арендодателя, осуществляется силами Арендодателя за счет средств Арендатора.

3.4. За организацию транспортировки и ответственность за сохранение Техники несет Арендодатель.

4. Расчеты по настоящему Договору

4.1. Оплата Исполнителю производится на условиях предоплаты в размере 100% от стоимости выставленного счета по соответствующему Заказу (если иное не указано в

соответствующем Заказе), путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.2. В случае предоставления техники без предоплаты, оплата производится по выставленному счету в течение 7 (семи) банковских дней, с момента подписания акта выполненных работ.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендодатель вправе требовать уплаты пени за каждый день просрочки в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от суммы задержанного платежа за каждый календарный день задержки, начиная с первого дня просрочки, но не более 10% от суммы задержанного платежа, неустойка не начисляется на авансовые платежи.

5.3. В случае нарушения Арендодателем сроков предоставления Техники, Арендатор имеет право требовать от Арендодателя уплаты неустойки в размере:

- 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от стоимости несвоевременно предоставленной Техники, за каждый календарный день задержки, начиная с первого дня просрочки, но не более 10% от общей стоимости Аренды техники по соответствующему Заказу.

5.4. В случае гибели или повреждения арендованной Техники Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что гибель или повреждение Техники произошли по обстоятельствам, за которые Арендатор отвечает в соответствии с законом или настоящим Договором.

6. Досрочное расторжение Договора

6.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор и предъявить требование о возмещении убытков в случаях, когда Арендатор:

- использует Технику не в соответствии с ее назначением;
- существенно ухудшает состояние Техники;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

6.2. Арендатор вправе в любое время в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться в соответствии со ст. 717 ГК РФ от исполнения отдельного Заказа или Договора в целом, в любое время, уплатив Арендодателю стоимость Аренды за период до даты получения Арендодателем уведомления, письменно уведомив об отказе Арендодателя за 3 (три) рабочих дня до даты прекращения Договора/Заказа. Договор/Заказ считается прекратившим свое действие по истечении 3 (трех) рабочих дней с момента получения Арендодателем уведомления об отказе. В этом случае Стороны производят между собой взаиморасчеты не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня прекращения Договора/Заказа, на основании двухстороннего акта. Стоимость Аренды будет единственной выплатой Арендодателю в связи с отказом, никакие другие убытки или ущерб Арендатор не компенсирует.

7. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ.

- 7.1. Каждая из Сторон в порядке статьи 431.2 ГК РФ заверяет другую Сторону в том, что:
- 7.1.2. она является лицом, надлежащим образом созданным (зарегистрированным) и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством иной страны по месту регистрации Стороны;
- 7.1.3. представитель, подписывающий от имени Стороны Договор, обладает всеми необходимыми на то полномочиями;
- 7.1.4. получено согласие/одобрение органов управления и/или третьих лиц, которое в силу закона и/или учредительных документов может быть необходимо для заключения Договора, в том числе, если Договор является для Стороны крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью;
- 7.1.5. она имеет кадровые, имущественные, финансовые ресурсы, необходимые для выполнения обязательств по Договору;
- 7.1.6. Договор заключается Сторонами добровольно, Стороны не введены в заблуждение относительно правовой природы Договора и/или правовых последствий, которые возникают у Сторон или могут возникнуть в связи с заключением Договора;
- 7.1.7. Стороны, заключая Договор, преследуют деловые цели (заключение Договора направлено на получение экономического эффекта в результате реальной предпринимательской или иной экономической деятельности).
- 7.2. Каждая из Сторон также заверяют другую Сторону в том, что:
- 7.2.1. На дату заключения Договора в отношении Стороны не проводится процедура ликвидации/реорганизации, отсутствует решение арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 7.2.2. Сторона не является участником (стороной) исполнительного, административного, гражданского, уголовного, налогового и т.д. производства (дела), которое бы повлияло на способность исполнить свои обязательства по Договору;
- 7.3. Каждая из Сторон также заверяют другую Сторону в том, что:
- 7.3.1. Сторона является добросовестным налогоплательщиком, не осуществляет и не будет осуществлять в ходе исполнения Договора уменьшение налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учете либо налоговой отчетности;
- 7.3.2. Все операции Стороны полностью отражены в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Сторону в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 7.3.3. При ненадлежащем исполнении Стороной требований налогового законодательства Российской Федерации, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, виновная Сторона, в соответствии со статьей 406.1 ГК РФ, обязана в полном объеме возместить пострадавшей Стороне убытки, причиненные недостоверностью Заверений, в том числе компенсировать расходы, возникшие в результате отказа другой Стороне в вычете/возмещении причитающихся ей сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. Виновная Сторона принимает на себя обязательство возместить пострадавшей Стороне имущественные потери, которые возникнут в том числе если пострадавшая Сторона не сможет принять к вычету сумму НДС, заявленную по операциям с виновной Стороной в рамках Договора, либо Сторона не сможет учесть расходы по сделке с другой Стороной при исчислении налога на прибыль, из-за отсутствия по данным налогового

органа в бюджете источника для принятия НДС к вычету или по иным причинам, за которые отвечает виновная Сторона (далее – Налоговый разрыв). Возмещение потерь производится виновной Стороной не только в случае выявления Налоговых разрывов в отношении прямой сделки между Сторонами, но и по сделкам в связанной цепочке третьих лиц, привлеченных виновной Стороной для исполнения Договора. Размер имущественных потерь, подлежащих возмещению при наступлении Налоговых разрывов, определяются как сумма НДС, возместить которую пострадавшая Сторона не смогла, сумма налога на прибыль, подлежащая уплате вследствие непризнания для целей налогообложения расходов по операциям, вытекающим из Договора, а также пени и штрафы, которые должны быть уплачены на основании решения о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения. Виновная Сторона обязуется уплатить НДС в бюджет, надлежащим образом декларировать операции в рамках Договора, совершить иные действия, необходимые для устранения Налоговых разрывов, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения от пострадавшей Стороны уведомления, составленного на основании информационного письма налогового органа о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций источнике, если иной срок не указан в уведомлении пострадавшей Стороны;

7.3.4. Для подтверждения факта наступления обстоятельств, с которыми связывается обязанность виновной Стороны возместить имущественные потери пострадавшей Стороны, достаточным доказательством будет являться Решение налогового органа вне зависимости от факта его обжалования или информационное письмо налогового органа, переданное по каналам телекоммуникационной связи о том, что ситуация с выявленными обстоятельствами, свидетельствующими о наличии несформированного источника по цепочке для принятия пострадавшей Стороной к вычету сумм НДС считается урегулированной в связи с подачей пострадавшей Стороной уточненной налоговой декларации и исключением из вычетов соответствующей суммы НДС;

7.3.5. Уплаченная виновной Стороной сумма в счет возмещения имущественных потерь подлежит возврату в случае отмены или признания соответствующего Решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части.

7.4. Настоящее Соглашение отражает приверженность Сторон принципам законного ведения бизнеса, направлены на предупреждение и противодействие коррупции, а также на поддержание на высоком уровне деловой репутации Сторон.

7.5. Стороны и их работники ни лично, ни через посредников обязуются не осуществлять действий, квалифицируемых как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действий, нарушающих требования законодательства Российской Федерации, международных норм права и международных договоров Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между Сторонами, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами. Стороны также обязуются довести это требование до их аффилированных (взаимосвязанных) лиц, работников, уполномоченных представителей и посредников.

7.6. Каждая из Сторон, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и посредники, а также их родственники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников и/или уполномоченных представителей другой Стороны, а также их родственников, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, оказания в их адрес услуг или выполнения работ, направленных на обеспечение выполнения этим работником и/или уполномоченным представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

7.7. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим разделом Договора, Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону по адресу электронной почты, указанному в Договоре. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или

дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела Договора другой Стороной, ее аффилированными (взаимосвязанными) лицами, работниками, уполномоченными представителями или посредниками.

7.8. Сторона, получившая уведомление о нарушении пунктов настоящего раздела Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение одного месяца с даты получения письменного уведомления.

7.9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения пунктов настоящего раздела Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий, за исключением возмещения реального ущерба, как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.10. Виновная в нарушении настоящих Заверений Сторона обязана возместить пострадавшей Стороне все возникшие у последней убытки. Убытки подлежат уплате виновной Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления пострадавшей Стороной соответствующего письменного требования.

7.11. Каждая Сторона при заключении Договора полагается на Заверения другой Стороны, которые рассматриваются как имеющие существенное значение для заключения, исполнения или прекращения Договора.

7.12. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно в письменной форме раскрывать другой Стороне информацию (как только ей станет известно об этом) о любом вопросе, событии, основании и (или) обстоятельстве (в том числе о бездействии), которые могут возникать или о которых ему может стать известно после даты заключения Договора и до истечения срока действия Договора, и которые представляют собой нарушение какого-либо из Заверений.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). В этом случае Сторона, для которой возникли такие обстоятельства, обязана сообщить об этом другой Стороне в разумные сроки.

10. Прочие условия

10.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. В случае реорганизации какой-либо из Сторон ее права и обязанности по настоящему

Договору переходят к ее правопреемнику.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.5. Приложение:

10.5.1. Форма Заказа.

10.5.2. Форма Акта передачи/возврата Техники.

11. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Арендодатель:

ООО «МОДУЛЬ»

Юридический/почтовый адрес: 117545
Г. Москва, 1-й Дорожный проезд, д.4
стр.1, этаж 2, комната 26А

ИНН/КПП 9726006760/772601001

ОГРН/ОГРНИП 122 770 005 0709

Расчетный счет 40702810202370015492

в АО «АЛЬФА-БАНК

К/с 30101810400000000593

БИК 044525593

Телефон: +7-925-433-34-33

Адрес электронной почты:
modul-rf@yandex.ru

Арендатор:

АО «Ай-Теско»

Юридический адрес: 119119, г. Москва,
Ленинский проспект, д. 42, корпус 6,
помещение IV, комната 9

Почтовый адрес: 117036, г. Москва, ул.
Кедрова, д. 15

ИНН/КПП 7704160892/997750001

ОГРН 1027700031061

р/с 40702810800020001888

в ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Адрес электронной почты:
income@i-teco.ru

Генеральный директор

/Спирин А.П.



Директор по закупкам и логистике

/Ключников Б.В.

М.П.



ФОРМА ЗАКАЗА НА АРЕНДУ ТЕХНИКИ

Заказ № _____

к Договору № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

г. Москва

_____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,
_____, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, подписали настоящий Заказ на Работы о нижеследующем:

1. Арендодатель, в соответствии с условиями Договора аренды строительной техники с экипажем (не являющейся автотранспортом) от " ____ " _____ г. N _____, передает, а Арендатор принимает строительные машины (далее - Техника) согласно нижеуказанной описи:
- 2.

N п/п	Наименование строительной техники	Количество	Марка, модель	Комплектация	Документация
1	Экскаватор колесный	1	HITACHI ZX 180W	Стандарт	ПСМ, Свидетельство
2	Экскаватор колесный	1	HYUNDAI R170W-9S	Стандарт	ПСМ, Свидетельство
3	Экскаватор колесный	1	JCB JS 200 MON	Стандарт	ПСМ, Свидетельство
4	Экскаватор погрузчик	2	JCB 3CX Super	Стандарт	ПСМ, Свидетельство
5	Экскаватор гусеничный	1	HITACHI ZX180-5G	Стандарт	ПСМ, Свидетельство
6	Экскаватор гусеничный	1	NEW HOLLAND E215B	Стандарт	ПСМ, Свидетельство
7	Экскаватор гусеничный	1	HYUNDAI R220-9S	Стандарт	ПСМ, Свидетельство
8	Экскаватор гусеничный	1	HYUNDAI R260-9S	Стандарт	ПСМ, Свидетельство

9	Экскаватор гусеничный	1	HITACHI ZX200-5G	Стандарт	ПСМ, Свидетельство
10	Автосамосвал	4	Scania 6*4	кузов 16-20 м3	ПСМ, Свидетельство
11	Автосамосвал	3	FAW 6*4	кузов 16-20 м3	ПСМ, Свидетельство
12	Манипулятор	1	HYUNDAI HD 78	7 тонн	ПСМ, Свидетельство

3. Назначении техники _____.
4. Порядок расчетов _____.
5. Срок аренды _____.
6. Адрес передачи _____.
7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Заказом, Стороны руководствуются условиями Договора и действующим законодательством РФ.
8. Настоящий Заказ составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи представителей Сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

М.П.

М.П.

ФОРМА ЗАКАЗА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ

Подписи представителей Сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:



Акт N _____
Передачи/возврата техники

г. _____ " _____ г.

_____ (наименование или Ф.И.О.), именуем___ в дальнейшем "Арендодатель", в
лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ___ на основании
_____ (документ, подтверждающий полномочия), с одной стороны и

_____ (наименование или Ф.И.О.), именуем___ в дальнейшем "Арендатор",
в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ___
на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия), с другой
стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора аренды строительной техники с экипажем от
"___" _____ г. N ___ Арендодатель/Арендатор передает/возвращает из, а
Арендодатель/Арендатор принимает Технику (далее - Техника) согласно нижеуказанной
описи.

N п/п	Наименование строительных машин	Количество	Марка, модель	Комплектация	Документа ция

2. Техника передана/возвращена в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

3. Стороны друг к другу претензий не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

_____/_____(подпись/Ф.И.О.)

_____/_____(подпись/Ф.И.О.)

ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ

Подписи представителей Сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

