

# **ДОГОВОР о создании консорциума**

г.Москва

«22» января 2026 г.

ООО «КИКГЕОСТРОЙ» в лице Генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ведущий партнер», с одной стороны,

и АО «Ай-Теко» в лице Генерального директора Подшивалова Виталия Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Партнер 1», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Партнеры», заключили настоящий договор, далее по тексту – «Договор», о нижеследующем:

## **ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ ДОГОВОРА**

В целях однозначного толкования условий Договора Партнеры применяют следующие термины:

**Конкурс** – закрытый конкурентный отбор, проводимый АО «ТМХ» (ИНН 7723199790), на право заключения договора на производство строительно-монтажных работ по объекту: цех М-10» на территории АО «Коломенский завод».

**Консорциум** – объединение Партнеров, их усилий, трудовых, управленческих и финансовых ресурсов для совместного участия в Конкурсе и надлежащего исполнения Контракта.

**Контракт** – договор подряда на выполнение ремонтных работ, заключаемый между Заказчиком и Ведущим Партнером по итогам Конкурса.

**Субподрядчики** – иные организации, привлекаемые Ведущим партнером либо Партнером 1 для выполнения работ по Контракту, ответственность за Субподрядчика несет привлекающая его сторона

**Договор субподряда** – гражданско-правовая сделка, заключаемая между Ведущим Партнером и Партнером 1, а также с иными Субподрядчиками, устанавливающая взаимные права и обязанности.

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Договор определяет условия совместного участия Партнеров в Конкурсе, и в случае победы в Конкурсе, в заключении и надлежащем исполнении Контракта.

1.2. Партнеры договорились создать Консорциум для осуществления взаимовыгодного сотрудничества в целях участия в Конкурсе, дальнейшего заключения и исполнения Контракта.

1.3. Партнеры согласовали, что во исполнение Договора будут заключены необходимые договоры, упомянутые в нем, а именно: Контракт, Договоры субподряда, а также совершены иные сделки и действия, необходимые для реализации Договора. Во всех совершаемых во исполнение Договора договорах, сделках, соглашениях, юридических, а также связанных с ними фактических действиях, Партнеры будут руководствоваться законодательством РФ и условиями Договора.

1.4. Настоящий договор носит характер соглашения о намерениях, в силу которого Партнеры в будущем заключат договор субподряда во исполнение Контракта, заключенного между Ведущим партнером и Заказчиком.

## **2. ОБЩИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПАРТНЕРОВ**

2.1. Партнеры, заключая Договор, объединяют свои совместные усилия, в рамках созданного ими Консорциума, в целях участия в Конкурсе в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.2. Партнеры настоящим подтверждают намерение каждого из Партнеров исполнить свои обязательства в области их совместной работы по подготовке и реализации конкурсных предложений и выступить в качестве соисполнителей Контракта, заключенного по итогам Конкурса или в рамках Договоров субподряда.

2.3. Партнеры учитывают, что реализация условий Договора обусловлена фактом объявления победителем Конкурса Консорциума в лице Ведущего партнера.

2.4. Вкладом каждого из Партнеров для достижения целей, определенных п.п. 1.1. - 1.3. Договора, являются их трудовые, управленческие, финансовые и иные материальные ресурсы, профессиональные знания и навыки, деловая репутация и связи. Кроме того, Партнеры обязуются предпринять все зависящие от них юридические и связанные с ними фактические действия, которые Ведущий Партнер посчитает необходимыми и достаточными для реализации п.п. 1.1. - 1.3. Договора.

2.5. Для достижения целей, определенных п.п. 1.1. - 1.3. Договора, Партнер 1 обязуется обеспечить Ведущего Партнера, подающего заявку всеми документами, необходимыми последнему для оформления и подачи заявки на участие в Конкурсе, включая, но, не ограничиваясь, соответствующие доверенности на сотрудника Ведущего Партнера, подающего заявку, а также, консультациями по всем вопросам, которые будут возникать у него при исполнении своих обязательств по п.п. 1.1. - 1.3. Договора.

2.6. Партнеры настоящим согласились с тем, что в случае, если по каким-либо причинам цели и задачи, определенные п.п. 1.1. - 1.3. Договора, не будут достигнуты, и Консорциум не будет объявлен победителем Конкурса, и, соответственно, не будет заключен Контракт с Ведущим Партнером, подавшим заявку, – ни один из Партнеров не будет нести ответственность перед другими Партнерами за возможные убытки и издержки, понесенные Партнерами в связи с исполнением своих обязательств по Договору.

2.7. В течение всего срока действия Договора Партнер 1 не вправе заключать от имени Консорциума сделки в отношении исполнения обязательств по Контракту, иначе как на основе предварительного письменного согласия Ведущего Партнера, за исключением случаев, установленных в Договоре.

2.8. Каждый Партнер за свой счет обязуется обеспечить предоставление квалифицированного персонала, необходимого для выполнения своих обязательств по Договору и реализации Контракта.

2.9. Помимо выше оговоренных обязанностей, принимаемых на себя по Договору, Партнеры обязуются надлежащим образом оказывать содействие друг другу в выполнении соответствующих обязательств по Договору.

2.10. В течение всего срока действия Договора Партнеры не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного предварительного согласия всех Партнеров, если иное не будет установлено по итогам Конкурса и/или не будет противоречить условиям Контракта.

2.11. Независимо от конкретных обязательств каждого из Партнеров, Партнеры предпримут все действия, которые можно от них ожидать с учетом обычной деловой практики подобных сделок по надлежащему выполнению условий Договора.

### **3. ВЕДЕНИЕ ОБЩИХ ДЕЛ**

3.1. Ведение общих дел Партнеров осуществляет законный представитель Ведущего Партнера, который осуществляет координацию Партнеров по вопросам, связанным с созданием Консорциума, с участием в Конкурсе, а также с заключением и надлежащим исполнением Контракта.

3.2. Ведущий Партнер в качестве стороны, ведущей общие дела Консорциума, обязуется:

3.2.1. Выступать в качестве представителя Консорциума (каждого из Партнеров) во всех государственных органах и учреждениях и перед третьими лицами по вопросам реализации Договора и Контракта.

3.2.2. Осуществлять защиту интересов, возможностей, сопутствующих услуг всех Партнеров, предлагаемых к реализации по итогам Конкурса в случае заключения с Контракта.

3.4. Ведущий Партнер в качестве стороны, ведущей общие дела Консорциума, вправе получать от участников Консорциума информацию, необходимую ему для выполнения условий Договора.

3.5. Ведущий Партнер не вправе выдавать от имени участников Консорциума какие-либо гарантии потенциальным покупателям и клиентам и/или третьим лицам, заключать с ними от имени Партнеров какие-либо сделки, договоры или соглашения, иначе как по соответствующей доверенности, а также совершать иные юридические и связанные с ними фактические действия от имени участников Консорциума, выходящие за рамки полномочий, предусмотренных Договором.

3.6. Партнер 1 обязуется предоставить Ведущему Партнеру доверенность на осуществление юридических и фактических действий, в рамках полномочий, установленных в Договоре. Невыдача или отзыв Партнером указанных доверенностей является существенным нарушением договорных обязательств.

3.7. Ведущий Партнер вправе передать часть своих полномочий по ведению общих дел Партнеру 1 и с его согласия.

3.8. Партнеры, в целях развития Партнерства, вправе предоставлять третьим лицам информацию, в том числе путем указания ее на сайте, буклетах, средствах массовой информации иной печатной продукции, сети интернет, об имеющемся опыте реализованных проектов всеми Партнерами. Объем и вид изложения указанной информации определяется Партнером по своему усмотрению.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПАРТНЕРОВ ПО УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ И ИСПОЛНЕНИЮ КОНТРАКТА**

4.1. Партнеры обязуются совместно подготовить конкурсное предложение, представляющее собой технико-экономическое обоснование работ, являющихся предметом Контракта. Конкурсное предложение должно учитывать наличие финансовых, технических и организационных возможностей у Партнеров при реализации функций, предусмотренных Контрактом и другими нормативными документами, обеспеченность оборудованием, материалами и пр.

4.2. По итогам проведенного Конкурса и в случае заключения Заказчиком с Ведущим Партнером, подавшим заявку, Контракта, Партнеры обязуются заключить договор субподряда во исполнение Контракта, заключенного между Ведущим партнером и Заказчиком. Партнеры гарантируют наличие у них необходимых разрешений и/или лицензий на выполнение Работ в рамках Контракта и/или Договоров субподряда.

4.3. Права и обязанности Ведущего Партнера:

4.3.1. В соответствии с условиями Конкурса Ведущий Партнер обязуется доводить до сведения Конкурсной комиссии и Заказчика и/или организатора Конкурса информацию о ценовых условиях Консорциума, возможности предоставления скидок и/или льготных условий оплаты Заказчиком выполняемых Работ по Контракту.

4.4. Права и обязанности Партнера 1:

4.4.1. Партнер 1 обязуется предоставить в распоряжение Ведущего Партнера подробную инструкцию о технических характеристиках, предлагаемых к реализации по Контракту товаров, работ, услуг.

4.4.2. Регулярно оказывать Ведущему Партнеру необходимые консультации, в том числе и по телефону, об условиях работы участника Консорциума и порядке проведения поставок товаров, работ, услуг.

4.4.3. Партнер 1 обеспечивает выполнение надлежащим образом условий, заключенных с Ведущим Партнером Договора субподряда. В случае привлечения Партнером 1 к исполнению своих обязательств по вышеуказанным договорам третьих лиц (субподрядчиков) ответственность перед Ведущим Партнером за исполнение заключенных Договоров подряда несёт Партнер 1.

4.4.4. Партнер 1 не вправе менять технические и ценовые условия поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг в течение всего срока действия Договора по своему единоличному усмотрению, как в целом, так и в части, в том числе менять цены на каждые из предлагаемых к реализации товары, работы, услуги.

4.4.5. Партнер 1 вправе осуществлять контроль за работой Ведущего Партнера, не вмешиваясь в его текущую хозяйственную деятельность.

4.5. В случае победы в Конкурсе и возникновения обязанности заключить Контракт, Ведущий Партнер, подавший заявку, уведомляет Партнера 1 об условиях Контракта, заключаемого по итогам Конкурса.

4.6. При осуществлении своей деятельности по Договору и при реализации Контракта Ведущий Партнер и Партнер 1 обязаны обеспечивать соблюдение всех применимых к такой деятельности государственных стандартов, норм и правил, и требований технического задания на выполнение работ, утвержденного Заказчиком.

4.7. Выполнение работ по Контракту, требующих специальной правоспособности, а также реализация прав и обязанностей, требующих специальной правоспособности, осуществляются исключительно лицами, входящими в состав Консорциума и обладающими необходимой правоспособностью.

## **5. СОВМЕСТНЫЕ ЗАВЕРЕНИЯ И РУЧАТЕЛЬСТВА**

5.1. Заключение Договора и его выполнение не приводит к каким-либо нарушениям каких-либо условий и положений и не представляет собой невыполнение какого-либо договора или иной сделки, стороной которых являются, как совместно, так и по отдельности, Партнеры, которыми они связаны или которые они обязаны выполнять, и, насколько известно Партнерам, не существует каких-либо обстоятельств, которые бы сделали невозможным или затруднили заключение Договора и его выполнение.

5.2. Каждый из Партнеров гарантирует, что он имеет все необходимые права и полномочия для заключения Договора и выполнения своих обязательств по нему, и все действия и процедуры каждого из Партнеров, необходимые для санкционирования и исполнения Договора, выполнены к моменту подписания Договора.

## **6. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА**

6.1. В рамках Договора Коммерческой тайной считаются документы и материалы, передаваемые Партнерами друг другу с грифом «Коммерческая тайна».

6.2. На материальных носителях Коммерческой тайны Партнеры обязаны проставить гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования организации – ее обладателя, указать ее местонахождение. Собственником всех материальных носителей с грифом «Коммерческая тайна», а также собственником всей Коммерческой тайны, передаваемой в рамках Договора является Партнер, передавший информацию.

6.3. Партнеры обязуются:

6.3.1. Хранить Коммерческую тайну строго конфиденциально, не раскрывать ее всю или ее часть третьим лицам, не допускать и/или не осуществлять опубликование и/или иное распространение Коммерческой тайны.

6.3.2. Ограничить круг лиц, имеющих доступ к Коммерческой тайне, исключительно сотрудниками, выполняющими работы по Договору, и способствовать тому, чтобы все эти сотрудники хранили эту Коммерческую тайну в строгом секрете.

6.3.3. Применять к Коммерческой тайне не меньшие меры безопасности и предосторожности, чем те, которые он применяет к своей собственной Коммерческой тайне и конфиденциальной информации.

6.3.4. Принимать все необходимые меры для того, чтобы его сотрудники, агенты, правопреемники не информировали третьих лиц о содержании информации с грифом «Коммерческая тайна».

6.3.5. Использовать Коммерческую тайну только для исполнения Договора.

6.3.6. При утере или разглашении Коммерческой тайны Партнер, виновный в утере или разглашении Коммерческой тайны, незамедлительно, но не позднее рабочих дней, информирует Партнера, от которого он получил информацию, и Партнеры совместно проводят консультации и организуют расследование.

6.3.7. Окончание и/или расторжение Договора не имеет влияния на обязательства Партнеров по охране Коммерческой тайны. Партнеры обязуются охранять Коммерческую тайну в течение пяти лет после истечения срока действия Договора или его расторжения.

6.3.8. Партнеры обязаны в полном объеме обеспечить меры по охране Коммерческой тайны, касающихся предмета настоящего Договора и хода его исполнения.

6.3.9. Коммерческая тайна может стать известной третьим лицам только с согласия Партнера, передавшего Коммерческую тайну, либо в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Партнеры несут ответственность за соблюдение режима Коммерческой тайны своими сотрудниками, имеющими доступ к Коммерческой тайне, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также обязаны возместить потерпевшему Партнеру все убытки, включая реальный ущерб и упущенную выгоду, возникшие в результате несоблюдения режима Коммерческой тайны сотрудниками Партнера, нарушившего режим Коммерческой тайны в сроки, предусмотренные Партнерами. Партнеры несут ответственность за соблюдение режима Коммерческой тайны третьими лицами, имеющими доступ к Коммерческой тайне, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также обязаны возместить потерпевшему Партнеру все убытки, включая реальный ущерб и упущенную выгоду, возникшие в результате несоблюдения режима Коммерческой тайны третьими лицами в Сроки, предусмотренные Партнерами.

6.5. Передача Партнерами на основании официальных требований компетентных органов сведений, составляющих Коммерческую тайну, возможна только после получения предварительного письменного согласия Партнера, передавшего Коммерческую тайну, а также предварительного письменного согласования с таким Партнером объема передаваемых сведений, составляющих Коммерческую тайну.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПАРТНЕРОВ**

7.1. Ответственность перед Заказчиком несет Ведущий партнер. Партнеры несут субсидиарную ответственность по настоящему Договору. Партнер 1 не несет перед Ведущим партнером ответственности, которая возникает из настоящего договора, который носит характер соглашения о намерениях, за исключением прямо указанной в настоящем договоре. Ответственность Партнера перед Ведущим партнером возникает исключительно в рамках соответствующего договора субподряда, заключаемого между Ведущим партнером и Партнером 1.

7.2. В случае привлечения Партнерами третьих лиц (субподрядчиков) для выполнения обязательств по Контракту, Партнеры несут ответственность за действия таких третьих лиц перед Заказчиком и другими Партнерами.

Если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту произошло по вине третьего лица, привлеченного одним из Партнеров, такой Партнер обязан возместить убытки, понесенные консорциумом, в полном объеме.

7.3. Ведущий партнер выступает в качестве единственного представителя Консорциума при взаимодействии с Заказчиком по вопросам претензий и урегулирования споров во время исполнения Контракта. Порядок предъявления претензий Заказчиком определяется Контрактом. Все коммуникации с Заказчиком по вопросам претензий осуществляются исключительно через Ведущего партнера. Партнер 1 обязуется не вступать в прямые переговоры с Заказчиком по вопросам претензий без предварительного согласования с Ведущим партнером.

7.4. Партнеры освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая, но не ограничиваясь: стихийные бедствия, военные действия, террористические акты, забастовки, решения государственных органов, делающие исполнение обязательств невозможным. Партнер, ссылающийся на обстоятельства непреодолимой силы, обязан уведомить других Партнеров о наступлении таких обстоятельств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их возникновения и предоставить подтверждающие документы.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Изменения к Договору производятся по соглашению Партнеров и оформляются в письменном виде.

8.3. В случае отказа какого-либо из Партнеров от исполнения Договора и/или иного существенного нарушения договорных обязательств, такой Партнер обязуется возместить остальным Партнерам понесенные в связи с таким нарушением убытки, включая, но не ограничиваясь, расходы по оформлению и подаче заявки на участие в Конкурсе, иные расходы, штрафы и обязательные платежи, которые были уплачены Партнерами при исполнении Договора.

8.4. Все споры и разногласия, возникающие между Партнерами в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае, если спор не удалось урегулировать в досудебном порядке в течение 30 (тридцати) календарных дней, такой спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г.Москвы.

8.5. Решения об изменении (досрочном прекращении) Договора может быть принято всеми Партнерами единогласно и только в случае, если это не будет нарушать условий заключенного Контракта. При этом ни один из Партнеров не вправе отказаться от исполнения настоящего Договора до момента официального опубликования Конкурсной комиссией результатов Конкурса, а в случае объявления Консорциума победителем – до момента надлежащего исполнения всех принятых обязательств по соответствующим заключенным договорам подряда/субподряда. Такой отказ будет являться существенным нарушением договорных обязательств.

8.6. Если какие-либо положения Договора станут недействительными в силу изменений действующего законодательства РФ, то Партнеры заменят их такими положениями, которые будут отвечать действующему законодательству и соответствовать общему смыслу Договора.

8.7. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого из Партнеров.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ведущий Партнер  
ООО «КикГЕОСТРОЙ»

Партнер 1  
АО «Ай-ТЕКО»

Юр. адрес: 109004, г.Москва, ул. Земляной  
Вал, д.65, кв.59  
Почтовый адрес: 109004, г.Москва, ул.  
Земляной Вал, д.65, кв.59  
ИНН: 7709918820  
КПП: 770901001  
Банк: АО ЮНИКРЕДИТ БАНК г.Москва  
Рас./счёт: 40702810920010001513  
Корр./счёт: 30101810300000000545  
БИК: 044525545

Генеральный директор  
ООО «КикГЕОСТРОЙ»

\_\_\_\_\_  
Ю.Ф. Кесслер  
м.п.

Юридический адрес: 119119, г. Москва,  
Ленинский пр-кт, д. 42, к. 6, пом. IV, комн. 9  
Почтовый адрес: 117036, г. Москва, ул.  
Кедрова, д. 15  
р/с 40702810800020001888  
ПАО АКБ «Металлинвестбанк»  
р/с 40702810900000001066  
к/с 30101810300000000176  
БИК 044525176  
ИНН 7704160892  
КПП 997750001  
ОГРН 1027700031061  
Эл. почта: incom@i-teco.ru  
тел.: 8 (495) 777-10-95  
Генеральный директор  
АО «Ай-ТЕКО»

\_\_\_\_\_  
В.В. Подшивалов

